

Bygningsteknisk beskrivelse og vurdering av løe, Stie, g.nr. 5, br.nr.11, 18,29

Beskrivelsen og vurderingen er en gjennomgang av bygget og vil beskrive byggets tekniske og bygningsmessige tilstand slik det framstår i dag, samt en vurdering av byggets tilstand. Det er ikke vurdert kostnader for å sette bygget i stand. Vurderingen er dokumentert med bilder av de forskjellige bygningsdelene. Vann og sanitæranlegg samt elektrisk anlegg er vurdert.

Bilder av løa.



Kledning på østside må skifte.



God kledning på nordsiden. (uoriginalt vindu)

Løa er oppført i 1924 (Kilde: Norges bebyggelse) Bygget har en grunnflate på (4,75 x 8,8 meter) 41,2m².



Bygget er oppført med ringmur i betong, reisverk av vegger som stenderverk (2 x 4) og takkonstuksjon av åser. (Rundtømmer)



Råteskader på sutak og takåser.





Tidligere gjødselkjeller.

Utført i betong. Betongen er forvitret og i dårlig stand. Det er betong/ jordgulv i gjødselkjelleren. Har også i tider fungert som avløpskumme for utedo.

Tidligere fjøs og sauehus.

Bygget i tre, veggene er stenderverk på betong mur. Deler av gulvet er jordgulv. Noe naturstein. Bunnsvill og toppsvill og stenderverk har betydelige råteskader og må skiftes.





Tak i rom i løa. Betydelige råteskader.



Innvendig tak

Tidligere høyloft.

Høyloftet består av tak og gulv. Betydelige råteskader i begge deler, samt mye råte i svillene som åsene ligger på. Det har i lengre tid vært vannlekkasjer i taket som har resultert i at takåsene er råtnet og delvis brukket og store deler av sutaket er er råttent. Det er flere hull i taket og deler av taket er falt sammen. Taktekkingen er utført i teglstein. Taket med åser og sutak må skiftes ut i sin helhet.



Tak i løeloft



Takåsene er råtnet



Sutak. Hull i taket og store råteskader.

Utvendig kledning, dører og vinduer.

Kledningen er ikke original. Trolig er den skiftet ut i 1960 årene. Den består av flere kledningstyper. Deler av kledningen på byggets syd og østside er rådden. Kledning på byggets nord og vestside er i rimelig god stand. Noe av kledningen er skiftet ut med enkle bord.



Utvendig kledning mot øst.

Ingen vinduer er originale mens to av dørene er typiske og har kanskje stått i siden bygget ble reist. (usikkert) Ingen av dørene er i normalt god stand og må skiftes ut.

Bilder av tak, kledning, dører og vinduer.



Takufs, deler av sutak er råttent.



Uoriginalt vindu innsatt på 1960 tallet

Totalvurdering.

Bygget fremstår i dag som veldig dårlig og uegnet både for dyr og mennesker. Der er forbundet med fare å oppholde seg i bygget (taket er ustabilt med flere hull i, forårsaket av råteskader).

Manglende vedlikehold har ført til store råteskader på bygget vitale deler. (sutak, takåser, topp og bunnsviller i veggkonstruksjonen) samt deler av utvendig kledning. Dette må skiftes ut.

Det er ikke lagt inn vann eller sanitæranlegg i bygget.

Det elektriske anlegget holder ikke dagens krav og må skiftes ut i sin helhet.

Konklusjon.

Sett ut fra en bygningsteknisk totalvurdering bør det søkes om rivningstillatelse av bygget.

Stavanger 3.10.2017.

Tore Tagholdt.

Bygningsingeniør.