



Eigersund kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER for

Idrettsanlegg Håå

Bestemmelsene er datert:	30.07.2018
Dato for siste revisjon av bestemmelsene:	
Rådmannens delegerte vedtak:	30.07.2018

§1 Planens avgrensing

Det regulerte planområdet er på kartet vist med reguleringsgrense.

Reguleringsformål, jfr. Plan og bygningsloven § 12-5

1. **Bebyggelse og anlegg**, jf. pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 1
2. **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**, jf. pbl. §12-5, 2. ledd nr. 2
3. **Grønnstruktur**, jf. pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 3
4. **Bruk og vern av sjø og vassdrag**, jf. pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 6
5. **Hensynssoner i reguleringsplan**, jfr. pbl § 12-6

§2 Generelle bestemmelser/Fellesbestemmelser

1. Gjerdehøyden mot vei/gate må ikke overstige 1 meter inklusiv eventuell sokkel.
2. Bebyggelsen skal ha en god form og materialbehandling, og bygninger får en harmonisk utforming.
3. Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9.juni 1978 nr.50 (Kulturminneloven) § 8.

§3 Bebyggelse og anlegg - *Idrettsanlegg*

1. I området skal bygges idrettsanlegg samt idrettshall med tilhørende funksjoner.

2. Innenfor området kan det oppføres idrettshall som vist på plankartet med maksimal mønehøyde 11,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
3. I området kan det også bygges gangstier, tribuner, parkeringsplasser, mindre garasje for vedlikeholdsmaskiner og fotballbaner. Videre kan det bygges garderobebygg i 1. etasje med saltak og mønehøyde som ikke overstiger 7 m.
4. Bygning skal plasseres i sikker høyde, jf. rapport fra Sweco AS datert den 06.07.18. Gulv og bygningsmaterialer som ikke tåler vann må ikke plasseres lavere enn kote 52,01 moh.
5. Tiltak som sikrer bygningen mot vannavrenning fra nærliggende terreng må være beskrevet i søknad om tillatelse til tiltak for bygningen, jf. rapporten fra Sweco AS datert den 06.07.18.
6. Innenfor dette området kan det etter søknad og tillatelse oppføres brakker for midlertidig skole.

§4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Kjøreveg, gang og sykkelveg, annen veggrunn – tekniske anlegg, parkering

1. Veg SV1 er offentlig. Kjørebanelen er regulert til 6,0 m bredde.
2. Veg SV2 er felles. Kjørebanelen er regulert til 3,0 m bredde.
3. Gang og sykkelvegen skal være offentlig. Bredden er regulert til 3,0 m bredde.
4. Mellom kjøreveg og gang- og sykkelveg skal det være en 1,0 m bred rabatt.
5. Parkering P1 er felles.
6. Innenfor områdene kan det legges/ settes opp anlegg for teknisk infrastruktur.

§5 Grønnstruktur

1. Innenfor området kan det oppføres parkmessig og supplerende beplantning, samt nødvendige faste innretninger som naturlig tilhører et slik område tillates oppført. I området tillates det ikke oppført bygninger.

§6 Bruk og vern av sjø og vassdrag – med tilhørende strandsone

1. I dette området er ingen tiltak tillatt, med unntak av tilrettelegging for badeaktivitet.

§7 Hensynssoner i reguleringsplan – Frisiktsone

1. I området mellom frisiktlinjer og veikanter i kryss og avkjørsler skal være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende veiens planum. Det er ikke tillatt å legge til rette for parkering i disse områdene.

§7 Hensynssoner i reguleringsplan – Flomsone

1. Hensynssone flom viser området som er flomutsatt ved 200 års flom.

Eigersund kommune 30.07.2018

PLANKONTORET I EIGERSUND
Eikanger