



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 30.07.2018
Arkiv: :PL - 19890002, FA - L12, GBR - 7/309
Arkivsaksnr.: 18/999
Journalpostl penr.: 2018025490

Avdeling: Sentraladministrasjonen
Enhet: Plankontoret
Saksbehandler: Magne Eikanger
Stilling: Planr dgiver
Telefon: 51 46 83 24
E-post: magne.eikanger@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
007/18	Rådmannen delegert	

Mindre reguleringsendring for idrettsanlegg H l , gnr. 7, bnr. 309 m.fl. Eigerøy

Sammendrag:

Det er søkt om å endre reguleringsplan med tilhørende bestemmelser for H l  på Eigerøy, gnr. 7 bnr. 309 m.fl. slik at det kan føres opp en idrettshall nord for nåværende idrettshall, bygges gang- og sykkelveg langs Uførfjellveien fra Eigerøy skole og nordover og etableres parkeringsplass sør for fotballbanene.

Rådmannen vurderer at denne endringen kan gjennomføres som en mindre reguleringsendring ettersom det ikke er kommet vesentlige merknader verken fra sentrale eller regionale myndigheter hvis saksområde blir vesentlig berørt eller fra naboer eller gjenboere som er varslet om den omsøkte endringen.

Rådmannens vedtak:

Det vedtas en mindre reguleringsendring som medfører at det kan føres opp en idrettshall nord for nåværende idrettshall, bygges gang- og sykkelveg langs Uførfjellveien fra Eigerøy skole og nordover og etableres parkeringsplass sør for fotballbanene. Reguleringsplankartet er datert den 11.07.18 og reguleringsbestemmelsene er datert den 30.07.18.

Hele eller deler av følgende reguleringsplaner som dekker det området som det nye reguleringsplanvedtaket gjelder for oppheves samtidig:

- Risbakkj dne m.m., (16-8) vedtatt av Kommunestyret den 06.10.86
- Uførfjellet (16-7), vedtatt av Kommunestyret den 18.06.84
- Leidlandshagen (16-31), vedtatt av Kommunestyret den 08.06.09

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven    12-12 og 12-14.

Saksgang:

Rådmannen vedtar mindre reguleringsendring etter delegert fullmakt.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Gjeldende reguleringsplaner:

- Risbakkj dne m.m., (16-8) vedtatt av Kommunestyret den 06.10.86

- Uførfjellet (16-7), vedtatt av Kommunestyret den 18.06.84
- Leidlandshagen (16-31), vedtatt av Kommunestyret den 08.06.09

Andre opplysninger / fakta i saken

Eigersund kommune har mottatt søknad om mindre reguleringsendring på hele eller deler av følgende reguleringsplaner:

- Risbakktjødne m.m., (16-8) vedtatt av Kommunestyret den 06.10.86
- Uførfjellet (16-7), vedtatt av Kommunestyret den 18.06.84
- Leidlandshagen (16-31), vedtatt av Kommunestyret den 08.06.09

slik at det kan føres opp en idrettshall nord for nåværende idrettshall, bygges gang- og sykkelveg langs Uførfjellveien fra Eigerøy skole og nordover og etableres parkeringsplass sør for fotballbanene.

Sweco AS har gjennomført en flomsoneanalyse som viser hvilken minste byggehøyde ny idrettshall må plasseres på. Resultatet av denne analysen er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.

Rådmannen vil i denne sammenheng komme inn på følgende forhold:

1. Vurdering av om det er mindre reguleringsendring
2. Kort presentasjon av hva saken gjelder
3. Gjennomgang av mottatte uttalelser
4. Rådmannens vurdering og konklusjon

1. Vurdering av om det er mindre reguleringsendring

Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses som "mindre reguleringsendring" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jf. tidligere plan- og bygningslov. Selv om mindre endring av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter § 12-14, jfr. § 28-1 i gammel plan- og bygningslov, gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer. Dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. I denne saken har ikke sektormyndighetene kommet med vesentlige merknader. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom full regulering og en mindre endring av reguleringsplan er altså et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe saksbehandler mener denne justeringen ikke medfører. Dersom det er tvil om endringen er av mindre karakter, bør saken uansett behandles som en vesentlig reguleringsendring.

Etter en samlet vurdering konkluderer rådmannen med at dette dreier seg om en mindre reguleringsendring, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret.

2. Kort presentasjon av hva saken gjelder

Beskrivelse av endringen

Det er sendt inn søknad om mindre reguleringsendring på følgende reguleringsplaner:

- Risbakktjødne m.m., (16-8) vedtatt av Kommunestyret den 06.10.86
- Uførfjellet (16-7), vedtatt av Kommunestyret den 18.06.84
- Leidlandshagen (16-31), vedtatt av Kommunestyret den 08.06.09

slik at det kan føres opp en idrettshall nord for nåværende idrettshall, bygges gang- og sykkelveg langs Uførfjellveien fra Eigerøy skole og nordover og etableres parkeringsplass sør for fotballbanene.

Vurdering av endringen

Med de begrensningene som er gitt i bygningens størrelse og plassering, vil endringen etter rådmannens vurdering ikke ha noen vesentlige konsekvenser for verken allmennheten eller naboer / gjenboere, men endringen vil ha den positive konsekvensen for søker at de kan søke om å bygge en idrettshall nord for eksisterende idrettshall.

Barn og unge

Gang- og sykkelvegen langs nordre del av Uførfjellveien vil være positiv for barn og unge. Den nye idrettshallen vil gi økte trenings- og aktivitetsmuligheter også for barn og unge.

Sikkerhet og beredskap, jfr. § 28-1

Ingen kjente konsekvenser.

Trafikksikkerhet, parkering mv.

Bygging av gang- og sykkelveg langs nordre del av Uførfjellveien vil ha positiv trafikksikkerhetseffekt. Det samme vil en oppmerket parkeringsplass.

Universell utforming

Ivaretas av TEK 17.

3. Gjennomgang av uttalelser

Det er ikke kommet inn uttalelser fra berørte statlige og regionale myndigheter. NVE har uttalt seg til flomanalysen. Ingen naboer eller gjenboere har merknader til reguleringsendringen.

4. Rådmannens vurdering og konklusjon

Rådmannen viser til gjennomgangen og vurderingene i punktene 1 til 3 ovenfor.

Rådmannen vil etter en samlet vurdering vedta en mindre reguleringsendring av reguleringsplan for idrettsanlegg Hållå.

Saksbehandlers vurderinger:

Innarbeidet i ovenstående.

Universell utforming:

Ivaretas av TEK 17.

Økonomiske konsekvenser:

Reguleringsendringen medfører ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
617608	Reguleringsbestemmelser 30.07.18
617609	Reguleringsplankart Idrettsanlegg-Hållå

Parter i saken:				
	Eiger fotballklubb	Postboks 36	4379	EGERSUND
	Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS	Jærveien 1250	4375	HELLVIK
	Ane Netland og Per Arild Wadseth	Krukkeveien 33	4374	EGERSUND
	Solveig Tjessem	Krukkeveien 37	4374	EGERSUND
	Geir Inge og Linn Andrea Skåra	Krukkeveien 39	4374	EGERSUND
	Hilde Karin Aase	Skøyteveien 22	4374	EGERSUND
	Ellen Skåra	Øvre Bekkegate 6	4370	EGERSUND
	Torstein Myklebust	Ytstebrødveien 275	4374	EGERSUND
	Thorbjørn M. Leidland	Lasteinveien 13	4374	EGERSUND
	Severin Leidland	Ytstebrødveien 120	4374	EGERSUND
	Eirik Skotte Wasmuth og Xiaomei Wu	Briggveien 30	4374	EGERSUND
	Kjartan Aamodt	Briggveien 28	4374	EGERSUND
	Dag Opheim og Anni B. Sørensen	Briggveien 26	4374	EGERSUND
	Stian Skadberg Dirdal	Briggveien 24	4374	EGERSUND
	Dina Therese og Ingvald Hetland	Briggveien 22	4374	EGERSUND
	Hanah og Mang Sang	Briggveien 20	4374	EGERSUND
	Jan Sobolewski og Jolanta Urbaniak	Briggveien 18	4374	EGERSUND
	Torstein Seglem	Briggveien 16	4374	EGERSUND
	Monica Egebakken	Briggveien 14	4374	EGERSUND
	Irene og Jostein Herredsvela	Briggveien 12	4374	EGERSUND
	Margrethe Stokset	Briggveien 10	4374	EGERSUND
	Torjussen Eiendom AS	St. Hans gate 8	4013	STAVANGER
	Eigersund Eiendomsutvikling AS	Gamle Sokndalsveien 38	4372	EGERSUND