

LEIEKONTRAKT TILFELDIG UMLEIE FOR MARIDALEN VELHUS

**Utleier:**

Maridalen Velforening
Kasaveien 1
0890 Oslo

Leietaker:

Navn: _____

Adresse: _____ Postnr: - _____

_____ Poststed: - _____

Telefon: _____ Mobil: _____

Utleieformål: _____

Varighet Fra dato: _____ Klokken: _____

leieforhold: Til dato: _____ Klokken: _____

Dato for arrangement: _____

Utleieforhold: Privat Medlem Firma Evt. firmanavn: - _____

Kontoen disponeres av utleier i henhold til de nærmere bestemmelsene i denne avtale. Depositum og leie betales til postgiro nr: 7878.06.36555

Totalsum:

Leie: kr _____

+ Depositum kr _____

= Sum kr _____

Depositum betales tilbake til bankgiro/kontonr: _____
i løpet av 14 dager etter arr.

Leiekontrakten er ikke gjeldene før leiebeløp og depositum er betalt.

Leietaker betaler depositum ved kontraktsinngåelse. Kontrakten er bindende. Leietaker betaler leiesum senest 30 dager før leieforholdet finner sted. Hvis ikke blir avtalt leie strøket av utleier. Leietaker plikter å behandle lokalet med tilbørlig aktsomhet og for øvrig i samsvar med leieavtalens ordensregler. Leietaker plikter å melde fra til utleier om skader på bygg, inventar eller dekketøy.

Ved avbestilling av leie senere enn 14 dager før avtalt leie, skader på bygg/inventar eller ved brudd på ordensregler, samtykker leietaker i at utleier kan trekke fra i depositum det beløp som er nødvendig for å dekke skade, ulempe eller tap. Dersom det oppstår skade ut over dette beløp, kan utleier kreve erstattet nødvendige utgifter til utbedring av skaden.

Leietaker må være fylt 22 år. Det er ikke tillatt med røyking inne på Maridalen Velhus.

Utlevering av nøkler til: _____ Dato & klokkeslett _____

Innlevering av nøkler til: _____ Dato & klokkeslett _____

Felles inspeksjon etter utleie: Dato & klokkeslett _____

Leietaker har lest og er kjent med ordensregler for Maridalen Vel, leietaker forplikter seg til å følge disse.

Signatur/Dato

Utleier Maridalen Vel

Signatur/Dato

Leietaker

ORDENSREGLER FOR MARIDALEN VELHUS

1. Alle arrangementer skal være avsluttet og Velhuset forlatt Kl. 0200.
Dette av hensyn til naboer og leietaker i hybel på Velhuset. **Av samme hensyn må støynivået holdes på et normalt akseptabelt nivå.**
Det er ikke tillatt med parkering på uteområde nord, denne brukes kun til eventuell inn-/utkjøring av varer som skal til kjøkken.
2. Leietaker er ansvarlig for at all skade på hus og inventar (inklusive dekketøy) blir erstattet og meldt til Maridalen Vel ved utleiekontakt eller Velhusansvarlig.
3. Leietaker må selv sørge for effektivt ordensvern. Videre må merkede fluktveier holdes frie i tilfelle brann. Brannslukningsapparater er merket og montert i begge ytterganger og på kjøkken.
4. Leietaker er ansvarlig for rengjøring av Velhuset etter bruk. Dette innebærer vask av alle gulv og toaletter, vask av dekketøy og bestikk, bord, stoler, benker og komfyr. Glass og bestikk skal tørkes med håndkle. Dette skal settes inn på merket plass i skapene.
Alle rom skal luftes godt. Velhuset skal forlates i ryddig stand ute og inne. Sjøppel må ikke etterlates.
Det er røykeforbud på Maridalen Velhus, røyking kan foregå ute ved hovedinngang syd. Bruk oppsatt askebeger.
Utearealet er begrenset til område syd for hovedinngang. Området nord for Velhuset er beregnet kun til barnehagen og er barnehagens eget område.
5. Alle vinduer må lokkes og dører låses før Velhuset forlates.
6. NB. BRUK TOALETT OG PISSOAR INNE I BYGGET – IKKE UTEAREALET
7. Ordensreglement er utstedt i to eksemplarer, ett til leietaker og ett til utleier. Leietaker binder seg automatisk til å følge ordensreglene ved underskrift av leiekontrakt.

Maridalen Vel

RENHOLD AV MARIDALEN VELHUS

1. **Bruk kun gulvaskemiddel til alle gulv.** Bruk meget varmt vann og lite vaskemiddel, vask gulvet flere ganger, tørk godt over gulvet etter hver vask.
Ved inspeksjon av velhuset skal gulvet være tørt.
2. Litt Klorin skal kun brukes i toalettene.
3. Vask og renhold av vaskekluter og gulvmopper er viktig etter bruk.
Heng klutene luftig etter bruk.
4. Hold bøtteskapet rent og ryddig.
5. Ved renhold av vasker, speil, bord, stoler eller annet inventar brukes det vaskemiddel som er mest hensiktsmessig.
6. Ved bruk av oppvaskmaskin se egen instruks, henger ved oppvaskmaskinen på kjøkken.

Maridalen Vel

Kontaktpersoner Maridalen Vel:

Utleiekontakt: Anne Keddy 934 41 514

Velhusansvarlig: Åse Hortemo Vangen 908 48 311

Oslo Taxi: 02323

Nødtelefoner: Brann 110

Politi 112

Ambulanse 113