



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 11.10.2018
Arkiv: :PL - 19790006, FA - L12, GBR - 7/324
Arkivsaksnr.: 18/2186
Journalpostl penr.: 2018030844

Avdeling: Sentraladministrasjonen
Enhet: Plankontoret
Saksbehandler: Dag Kjetil Tonheim
Stilling: Plansjef
Telefon: 51 46 83 21
E-post: dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
008/18	Rådmannen delegert	

Mindre reguleringsendring gnr. 7 bnr. 324 justering av formålsgrense

Sammendrag:

Multiconsult vil, på vegne av Eigersund kommune, varsle om mindre endring av plan 19790006 Industriområde på Sør Eigerøy i Eigersund kommune, gnr. 7, bnr. 324. Eigersund kommune ved Eigersund Næring og Havn har planlagt å bygge ny tømmerkai ved Kongsteinsanlegget. Den mindre endringen omfatter en utvidelse av gjeldende reguleringsplan mot sjø for å tilrettelegge for utvidelse av kaiområdet ytterst på «piren». Hovedformålet industri vil ikke bli endret og det innføres ikke noe nytt formål i området. Utvidelsen vil være i tråd med kommuneplanen. Etablering av ny kai skal skje ut fra eksisterende fylling mot sjøen. Det er ikke planlagt mer utfylling i sjø, bortsett fra justering av fyllingskr ning til mer stabil kr ning under ny kai. Rådmannen vurderer at dette kan behandles som en mindre reguleringsendring.

Rådmannens vedtak:

Det vedtas en mindre reguleringsendring i detaljreguleringsplan 19790006 Industriområde på Sør Eigerøy i Eigersund kommune, gnr. 7, bnr. 324 som medfører justering i kart:

1. Kailinje justeres i tråd med kart datert 23.08.2018 fra Multiconsult.

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven    12-12 og 12-14.

Saksgang:

Eventuell tidligere politisk behandling:

Mindre reguleringsendring - justering av veglinje O_SKV10

Eigersund kommune har mottatt en søknad om mindre reguleringsendring i tilknytning til plan 19790006 Industriområde på Sør Eigerøy i Eigersund kommune, gnr. 7, bnr. 324.

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. vurdering om det er mindre vesentlig reguleringsendring
2. kort presentasjon av hva saken gjelder

3. gjennomgang av uttaler
4. rådmannens vurdering og konklusjon

1. Vurdering om det er vesentlig reguleringsendring

En vurderer dette til å være en mindre reguleringsendring etter §12-14 i PBL.

Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "mindre reguleringsendring" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om mindre endring av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12-14 jfr § 28-1 i gammel PBL gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre vesentlig reguleringsendring.

Grensegangen mellom full regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en vurderer at denne justeringen ikke medfører.

Dersom det er i tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en vanlig reguleringsendring etter § 28-1 nr. 1.

Etter en samlet vurdering vil en konkludere at dette dreier seg om en mindre reguleringsendring, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det er å oppfatte som mindre justeringer av formålsgrensene for kai og sjø. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet mindre vesentlig reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

2. Kort presentasjon av hva saken gjelder

Den mindre endringen omfatter en utvidelse av gjeldende reguleringsplan mot sjø for å tilrettelegge for utvidelse av kaiområdet ytterst på «piren». Hovedformålet industri vil ikke bli endret og det innføres ikke noe nytt formål i området. Utvidelsen vil være i tråd med kommuneplanen.

Se kartutsnitt som viser situasjonsplan for nytt tiltak.

Etablering av ny kai skal skje ut fra eksisterende fylling mot sjøen. Det er ikke planlagt mer utfylling i sjø, bortsett fra justering av fyllingskråning til mer stabil skrånning under ny kai. Se vedlagt situasjonsplan. Etablering av ny kai mot sjøen vil få en visuell virkning sett fra sjøsiden, men området er allerede et kai- og industriområde.

3. Gjennomgang av uttaler

Endringene er sendt til uttale til grunneiere og berørte fagmyndigheter. Det er ikke kommet inn merknader til endringen, og saken kan derfor fremmes som en mindre reguleringsendring.

Barn, unge
Ingen kjente.

Sikkerhet og beredskap jfr. §28-1
Ingen kjente.

Trafikksikkerhet, parkering m.m.
Ingen kjente.

Universell utforming:

Ingen kjente.

4. Rådmannens vurdering og konklusjon

Rådmannen viser til gjennomgang og vurdering i pkt. 1-3 og vil derfor etter en samlet vurdering innstille på at Rådmannen etter delegert myndighet vedtar en mindre reguleringsendring i form av følgende justering av kart:

1. Kailinje justeres i tråd med kart datert 23.08.2018 fra Multiconsult.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente.

~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
626598	Varsel om mindre endring av plan 19790006 - industriområde på sør Eigerøy gnr. 7 bnr. 324
626600	Reguleringsendring industriområde på sør Eigerøy gnr. 7 bnr. 324 - kulturminnefaglig uttalelse
626601	Ingen merknader - mindre endring plan 19790006 industriområde Sør Eigerøy gnr. 7 bnr. 324
626647	Reguleringsendring industriområde på sør Eigerøy gnr. 7 bnr. 324 - planvarsel