

Detaljregulering for Bjørnes grustak

Reguleringsbestemmelser

Planidentitet: 1744-2016001

Planbeskrivelse dato 15.01.18, rev. 7.05.18

Plankart dato 15.01.18

Reguleringsbestemmelser dato 15.01.18, rev. 25.10.18 (merket med rød skrift)

§ 1 PLANENS FORMÅL

Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse og fortsatt drift i eksisterende grustak på del av eiendommene gnr. 53 bnr. 2 og gnr. 54 bnr. 4 i Overhalla kommune.

§ 2 HENSYN TIL LOV OM KULTURMINNER

Dersom det i forbindelse med tiltaket oppdages mulige automatisk fredete kulturminner som ikke tidligere er kjent, skal arbeider i funnområdet stanses, og det skal sendes melding til fylkeskommunens kulturminneavdeling, jfr. lov om kulturminner §8, annet ledd.

De som utfører arbeider i marken må gjøres kjent med denne bestemmelsen.

§ 3 AREALAVGRENSNING

Reguleringsbestemmelsen gjelder innenfor planområdet med avgrensning som vist på plankartet.

§ 4 AREALFORMÅL OG HENSYNSSONER

4.1 (§12-5 nr. 5) Landbruks- natur -og friluftformål samt reindrift

Landbruk/ råstoffutbygging.

4.2 **H570 – Bevaring kulturmiljø – Hensynssone c)**

«Innen område med hensynssone c) – bevaring kulturmiljø – må det ikke foretas graving/inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).»

4.3 Avbøtende tiltak innenfor hensynssone

«Som avbøtende tiltak innenfor hensynssone c) skal bratte skråninger gjøres slakere ved å påføre masser, helst med stein i bunnen, for å redusere ras- og erosjonsfaren. På toppen av påførte masser skal det legges et toppsjikt med jord eller torv, fortrinnsvis tatt fra nærområdet, som grunnlag for tilvekst for ny vegetasjon. Topplaget kan ikke tas ut der det er kulturminner eller sikringssoner.»

4.4 Hvis inngjerding i anleggsperioden:

«Hensynssone H570 skal under anleggsperioden gjerdes inn med midlertidig gjerde av stålnett.»

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT Landbruk/råstoffutvinning

- 5.1 I området skal det tas ut sand- og grusmasser i samsvar med reguleringsplanen og godkjent driftsplan. Yttergrense for uttaket skal ligge innenfor formålsgrensen på reguleringsplankartet.
- 5.2 All virksomhet knyttet til sand- og grusuttaket som mellomlagring av masser, sikting av masser, evt. anlegg for utskilling av finstoff fra overflatevann og opplegging av jordvoll for å hindre at overflatevann fra tilstøtende områder renner ned i grustaket og graver raviner i skråningene, skal skje innenfor området.
- 5.3 Avdekkingsmasser skal mellomlagres i massetaket for senere utlegging og revegetering av planområdet med stedlige arter. Matjord skal lagres i ranker som ikke overstiger høyde på 2 m.
- 5.4 Grus- og sandmasser kan tas ut ned til kote 10,0.
- 5.5 Masser tillates ikke tatt ut lavere enn minimum 1m over normal grunnvannsstanden.
- 5.6 Etter hvert som området ferdigstilles skal sand og jordskråninger anlegges med stabile skråning og det skal legges ut jordvoller som hindrer overflatevann fra tilstøtende arealer å renne inn og skape ravinedaler ned langs skråningene.
- 5.7 Det tillates sortering av grusmasser i området men ikke steinknusing.
- 5.8 Grustaket må drives og sikres slik at det ikke oppstår fare for omgivelsene eller de som arbeider i området.
- 5.9 Grustaket skal drives i samsvar med bestemmelser i forurensningsloven §30. Støy fra uttaket skal håndteres i h.t. forurensningsloven § 30-7 og 30, og støv fra uttaket skal håndteres i h.t. forurensningsloven § 30-5 og 30-9.
- 5.10 Det skal etter behov gjennomføre tiltak for å reduseres støvutslipp fra drift i grustaket og transport.
- 5.11 Det skal etter behov gjennomføres nødvendige tiltak for å hindre at finstoff tilføres Bjøra med overflatevann. Aktuelle tiltak er infiltrering av vann i grunnen, etablering av sedimenteringsbasseng eller annen form for slamavskilling.
- 5.12 Det skal drives forebyggende arbeid for å hindre utslipp av olje og kjemikalier til grunnen. Det skal ikke lagres spillolje i området og det skal være tilgjengelig egnet utstyr/stoffer for oppsamling av olje fra evt. slangebrudd på maskiner.
- 5.13 Uttaksområdet skal være avstengt for uvedkommende med vegbom og skilting av adgang forbudt for uvedkommende, og topp skråninger skal sikres med gjerde etter behov.
- 5.14 I uttaksområdet tillates midlertidig etablering av bygninger med inntil 300 m² BYA med maks høyde 8 m og anlegg som er nødvendig for driften av uttaket. Det må innhentes godkjenning i samsvar med PBL før evt. oppføringer av bygninger og anlegg i området.
- 5.15 Drift og istandsetting av massetaket skal følge driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.
- 5.16 Drift i massetaket kan foregå mandag-fredag mellom kl. 07:00 og 22:00. Det skal ikke være drift i uttaket på lørdager, søndager og helligdager. Strøsand til strøing av glatte

veier og plasser, kan hentes 7 dager i uka hele døgnet. Det kan tillates tidsavgrenset avvik i driftstiden ut over dette etter begrunnet søknad til kommunen.

- 5.17 Området skal tilbakeføres til landbruksformål i praktiske etapper, og ved avsluttet uttak skal hele området settes i stand i samsvar med godkjent driftsplan. Område skal ryddes for maskiner, utstyr, evt. skrapmasser og lignende. Bygninger som er satt opp i tilknytning til driften skal fjernes dersom de ikke skal anvendes til etterbruk av området.
- 5.17.1 Sikringssone av kulturminne ID223338 som ligger like utenfor grensen av reguleringsplanen, sikres med oppsetting av trestolper som markerer sikringssonen mot grustaket og med informasjonsskilt om at det er kulturminne i området..