

**REGULERINGSPLAN FOR HYTTEBEBYGGELSE PÅ EN DEL AV GNR.116, BNR.2 OG 6 I EGELANDSDAL**  
**FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER**

§ 14:

Hytte og uthus kan oppføres med 1 etasje og må planlegges med et tiltalende utseende og avpasses harmonisk til omgivelsene og annen tilliggende bebyggelse. Bebyggelsen skal ha god materialbruk og gis en utforming med arkitektonisk kvalitet i samsvar med et tradisjonelt utseende for fritidsboliger i dette området. Store og dominerende vindusflater tillates ikke. Det tillates én frittliggende bod pr. fritidsbolig på inntil BYA 10 m<sup>2</sup> med maksimal mønehøyde på 2,5 meter.

På tomtene gnr.116, bnr.119,159,160,161,162,163,172,173,174,175,176,178,179,184,185,186,188, 193,194 og 2 med fnr.37 kan det etter nærmere vurdering av kommunen, tillates underetasje. Dokumentasjon på at terrenget ligger til rette for underetasje må framlegges i form av terrengmålinger/-profiler ved søknad om tillatelse til tiltak.

§ 15:

Hyttens takform skal være saltak 20°, maksimal BYA skal ikke overstige 90 m<sup>2</sup> og maksimalhøyde fra overkant grunnmur til gesims er 3,0 m. Grunnmurshøyden må ikke overstige 100 cm og helst ikke være mer enn 40 cm. På fritidsbolig der det er underetasje kan gesimshøyde økes til 5,5 m på den ene siden av bygningen.

22.11.18