

Offentlige instanser
Interesseorganisasjoner
Grunneiere

Sendes iht. adresseliste

Vår ref.: 2833/rkt

Dato: 10.12.18

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID MED PLANPROGRAM OG FORHANDLING OM UTBYGGINGSAVTALE.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 4-1, 12-8, 12-9, 12-14 og 17-4 varsles det oppstart av privat planarbeid med konsekvensutredning og høring av forslag til planprogram. Det varsles samtidig om oppstart av forhandling om utbyggingsavtale med Eigersund kommune for:

REGULERINGSENDRING FOR FRITIDSBOLIGER TENGSASTRANDA, GNR 49 BNR 8 M.FL.

Planid 2007 0012-07

Planområdet

Planområdet ligger på Tengs, nord for Egersund sentrum. Planens begrensning er vist i figur 2 med stiplet linje.



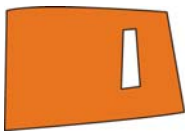
Figur 2: Oversiktskart. Planområdet er vist med rød sirkel (kartet er ikke i målestokk). Kartkilde: www.eigersund.kommune.no



Figur 1: Plangrense. Plangrense er vist med svart stiplet linje (kartet er ikke i målestokk) Kartkilde: www.eigersund.kommune.no

Området planlegges regulert til fritidsboliger, felles sjøbod og småbåtanlegg med tilhørende parkering og uteoppholdsarealer, samt friluftsområder. Eksisterende bygninger forutsettes revet. Planområdet utgjør ca. 23,5 daa og omfatter eiendom gnr/bnr. 49/8, 49/75, samt deler av Tengsastrandveien og tiliggende sjøarealer.

K:\Prosjekt\2833 Norrøn Bolig - Tengsastranda, fritidsboliger, gnr 498 m fl\00_Regplan\01 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending 10.12.18\2833 varselbrev.docx



Tiltakshaver er Norrøn Eiendomsutvikling AS.

Det er avholdt formelt oppstartsmøte med Eigersund kommune den 17.09.18.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsboliger med tett utnyttelse, herunder noen bygninger med to fritidsboliger. Eksisterende bolig og uthus rives.

Eksisterende båthus rives og erstattes av ny sjøbod. Det legges til rette for nye båtplasser til fritidsboligene i tilknytning til sjøboden. I nærhet til fritidsboligene tilrettelegges det for et fellesbygg med tilhørende utearealer.

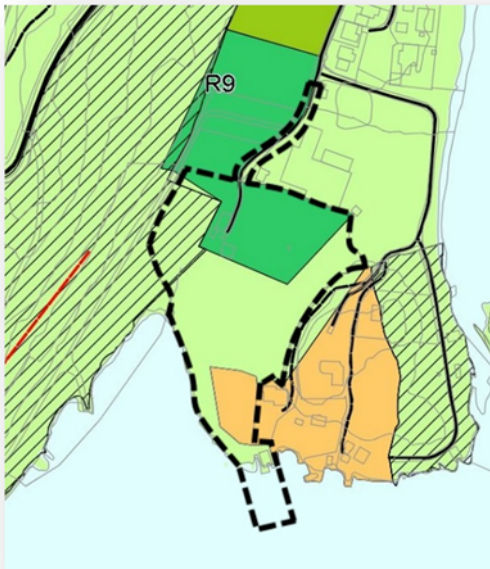
Det planlegges ikke nye tiltak innenfor tidligere regulerte friluftsområde, foruten å bedre tilgjengeligheten for allmennheten.

Illustrasjonen til høyre viser planlagte tiltak innenfor planområdet.



Gjeldende planstatus

Kommuneplanens arealdel for Eigersund sentrum 2011-2022 avsetter planområdet til fritids- og turistformål (R9), fritidsbebyggelse – nåværende, LNF-formål og bevaring naturmiljø. Gjeldende reguleringsplan for Kjøøy, deler av Tengsåsen og Tengsstranda med sjøområder, vedtatt 12.11.07, avsetter planområdet til fritidsbebyggelse, hage (uteoppholdsareal) og friluftformål.

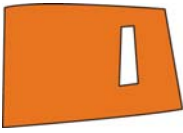


Figur 3: Kommuneplanens arealdel for Eigersund sentrum, 2011-2022 (kartet er ikke i målestokk) Kartkilde: www.eigersund.kommune.no



Figur 4: Gjeldende reguleringsplan for Kjøøy, deler av Tengsåsen og Tengsstranda, 2007 (kartet er ikke i målestokk) Kartkilde: www.eigersund.kommune.no

K:\Prosjekt\2833 Norrøn Bolig - Tengsastranda, fritidsboliger, gnr 498 m fl\00_Regplan\01 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending 10.12.18\2833 varselbrev.docx



Konsekvensutredning og planprogram

Planlagte tiltak er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Siden tiltaket ikke samsvarer med overordnet plan, skal tiltaket konsekvensutredes og ha planprogram jf. forskriftens § 6, vedlegg I pkt. 25. Planprogram med tema for konsekvensutredning sendes til offentlig ettersyn samtidig med varsling av oppstart av planarbeid. I vedlagt planprogram er mer utfyllende informasjon om planarbeidet.

Planprosess og medvirkning

Berørte statlige og regionale myndigheter, grunneiere, naboer og parter varsles om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram i likelydende brev/e-post. Grunneiere bes å underrette ev. leieboere/rettighetshavere. Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil bli sendt eget foreløpig svar til mottatte merknader/innspill. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i planforslaget. Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangs politisk behandling, før planen vedtas i kommunestyret.

Varsel om oppstart av planarbeid og planprogrammet kan også sees på Eigersund kommunes hjemmeside: www.eigersund.kommune.no

Innspill til det igangsatte planarbeidet og til planprogrammet merkes «2833 Tengsastranda», og sendes til **Kristiansen & Selmer-Olsen AS Sivilarkitekter, Strandgaten 32, 4400 Flekkefjord** eller e-post: flekkefjord@arkkso.no innen **28.01.2019** (6 uker).

Kopi av innspill sendes: *Eigersund kommune Plankontoret, Postboks 580, 4379 Egersund*, eller på e-post: post@eigersund.kommune.no.

Vedlegg:

- Forslag til planprogram til offentlig ettersyn
- Vurdering av utredningsplikt jf. Forskrift om konsekvensutredning

Med hilsen
Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter AS

Ragnhild Kaggstad Tamburstuen
Arealplanlegger – Landskapsarkitekt MNLA