

Til adressater
iht. adresseliste fra Øyer kommune

Deres ref.:

Vår ref.:
090162 JN

Sted, dato:
Lillehammer, 21.11.2018

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

På vegne av grunneier og i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, kunngjøres oppstart av følgende planarbeid:

Detaljregulering for «H6b - Høghaugen» i Øyer kommune.

Hensikten med planarbeidet er detaljere arealer som er avsatt til fritidsformål i overordnet plan. Utbyggingsområdet er benevnt H6b i kommunedelplanen for Øyer sør. Områdene skal få atkomst via Hundersætervegen.

Reguleringsplanen for H6b - Høghaugen skal utformes i samsvar med føringer som er gitt i kommunedelplanen for Øyer sør og områdereguleringssplanen som gjelder som området. Oppstartsmøte ble avholdt i Øyer kommune 6. september 2018. Øyer kommune har som ansvarlig myndighet konkludert med at planen ikke forventes å medføre vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn.

Foreslått avgensning for reguleringsarbeidet er vist på kartutsnitt til høyre på siden. Planavgrensningen omfatter også området sør for avsatt utbyggingsareal for å se på muligheten for egnet atkomst via Hundersætervegen innen dette arealet. Det vil ikke bli fremmet forslag til fritidsbebyggelse utenfor avsatt utbyggingsareal.

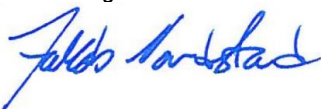
Planråd AS er engasjert av grunneierne til å utføre reguleringsarbeidet for det aktuelle området. Dersom det er opplysninger som kan være av betydning for planarbeidet ønsker vi at det tas kontakt med oss tidlig i prosessen.

Det vil også bli anledning til å komme med merknader til det konkrete planforslaget i forbindelse med offentlig ettersyn, som legges ut og varsles av Øyer kommune på et senere tidspunkt.

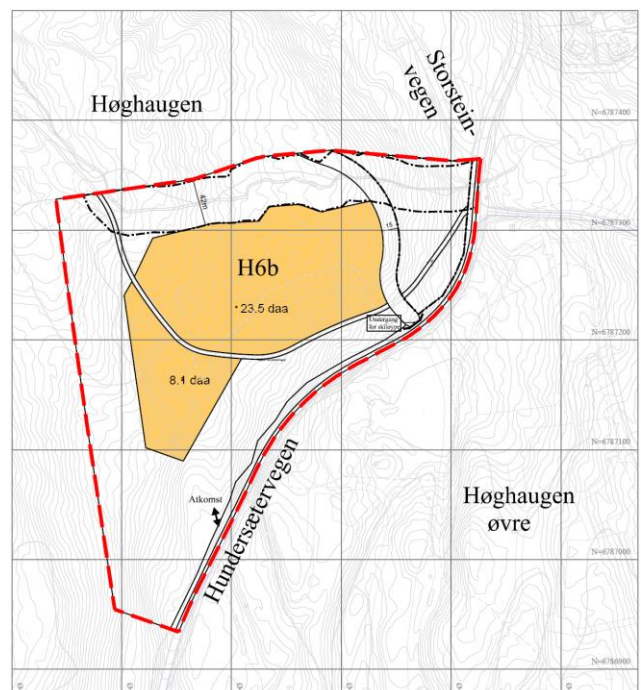
Merknader ved oppstart av planarbeidet bes rettet til:

Planråd AS v/ Jakob Nordstad **innen 28.12.2018**

Med vennlig hilsen



Jakob Nordstad
Planrådgiver
E-post: jn@planraad.no



Kartutsnitt som viser området som skal detaljreguleres.
Planens avgrensning er markert med rød stiplet strek.