



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 25.01.2019
Arkiv: :FA - L12, GBR -
24/5, PL - 19880002
Arkivsaksnr.:
19/127
Journalpostl penr.:
2019003333

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Plankontoret
Dag Kjetil Tonheim
Plansjef
51 46 83 21
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
001/19	Rådmannen delegert	

Mindre reguleringsendring gnr. 24 bnr. 5 Lædre - justering av tomtegrense

Sammendrag:

Det er søkt om en mindre reguleringsendring som medfører at del av friluftsområde kan skilles ut som egen parsell, men uten at den skal kunne bebygges eller at formålet skal endres. Rådmannen vurderer at dette kan gjøres som en mindre endring av reguleringsplanen og vil ikke endre bruken eller arealformålet.

Rådmannens vedtak:

Det vedtas en mindre reguleringsendring i 19880002-01 - Detaljregulering og utbyggingsavtale for BI Lædre gnr 24 bnr 5 mfl(19880002-01) som medfører følgende justering av tomtegrense i plankartet

1. Reguleringsendringen gjelder justering av tomtegrense som medfører at deler av friluftsområdet kan fradeles som egen parsell, men uten mulighet for bebyggelse og medfører heller ikke endring av formål.
2. Fradeling forutsettes til friluftformål.

Vedtaket er fattet på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Saksgang:

Rådmannen vedtar mindre reguleringsendring etter delegert fullmakt.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Mindre reguleringsendring gnr. 24 bnr. 5 Lædre - justering av tomtegrense

Eigersund kommune har mottatt en søknad om mindre reguleringsendring i tilknytning til 19880002-01 - Detaljregulering for boliger BI Lædre gnr 24 bnr 5 mfl(19880002-01) som medfører justering av tomtegrense.

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. vurdering om det er mindre vesentlig reguleringsendring
2. kort presentasjon av hva saken gjelder

3. gjennomgang av uttaler
4. rådmannens vurdering og konklusjon

1. Vurdering om det er vesentlig reguleringsendring

En vurderer dette til å være en mindre reguleringsendring etter §12-14 i PBL.

Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "mindre reguleringsendring" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om mindre endring av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12-14 jfr § 28-1 i gammel PBL gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre vesentlig reguleringsendring.

Grensegangen mellom full regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en vurderer at denne justeringen ikke medfører.

Dersom det er i tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en vanlig reguleringsendring etter § 28-1 nr. 1.

Etter en samlet vurdering vil en konkludere at dette dreier seg om en mindre reguleringsendring, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering av tomtegrenser og er av mindre omfang. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet mindre vesentlig reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

2. Kort presentasjon av hva saken gjelder

For området gjelder 19880002-01 - Detaljregulering for boliger BI Lædre gnr 24 bnr 5 mfl(19880002-01). Søknanden gjelder at en ønsker å kunne fradele en parsell av friluftsområdet merket med 2 i kartet under, men uten at dette medfører endring av bruk eller arealformål. Den skal fradeles som friluftformål.



3. Gjennomgang av uttaler

Endringene er ikke sendt til uttale, da den ikke medfører endringer av bruk eller arealformål og er en ren praktisk endring i forhold til et arveoppgjør.

Barn, unge

Ingen kjente.

Sikkerhet og beredskap jfr. §28-1

Ingen kjente.

Trafikksikkerhet, parkering m.m.

Ingen kjente.

Universell utforming:

Ingen kjente.

4. Rådmannens vurdering og konklusjon

Rådmannen viser til gjennomgang og vurdering i pkt. 1-3 og vil derfor etter en samlet vurdering innstille på at Rådmannen etter delegert myndighet vedtar en mindre reguleringsendring i 19880002-01 - Detaljregulering og utbyggingsavtale for Bl Lædre gnr 24 bnr 5 mfl(19880002-01) som medfører følgende justering av tomtegrense i plankartet

1. Reguleringsendringen gjelder justering av tomtegrense merket med 2 i saksutredningen som medfører at deler av friluftsområdet kan fradeles som egen parsell, men uten mulighet for bebyggelse og medfører heller ikke endring av formål.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente.

~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Parter i saken:				
	LÆDRE KLAUS HALLVARD	LÆDREVEIEN 81	4372	EGERSUND
	Anders Lædre			