



**Deres ref:**  
Lise Skotnes

**Vår ref**  
2018/1160

**Saksbehandler**  
Line M. Hansen / Bjarte L. Andreassen

**Dato**  
18.10.2018

Prosjekt: **Detaljregulering for Straumen barnehage**  
**PLANID 1845 2018002**  
Referat fra: **Oppstartsmøte**

## 1 Planinitiativ og forslagsstiller

Plantittel		
Initiativet gjelder	X	Plan med mulig krav om KU på enkelttema
		Områdeplan
	X	Detaljplan
		Mindre endring av:
Tiltakets adresse	Idrettsveien	
Berørte eiendommer	Gnr. 53 bnr. 9, 41, 54, 55, 70, 71, 82, 100, 102, 130, 134, 146, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 248, 385, 391, 423, 438, 439 og 470. (Denne kan bli endret etter eventuell ny avgrensning av området.)	
Planens formål	Regulering av ny barnehage på Straumen og evt. omregulering av eksisterende barnehage	
Tiltakshaver	Sørfold kommune ved Teknisk/Næring	
Planfaglig ansvar	Norconsult AS	

## 2 Oppstartsmøtet

Møtested	Sørfold Rådhus, møterom Rago
Møtetidspunkt	18.10.2018 kl. 12.00 – 13.50
Deltakere	<u>Fra kommunen:</u> Rita H. Berg Bjarte L. Andreassen Line M. Hansen <u>Fra Norconsult AS:</u> Soia Rahasindrainy <a href="mailto:soia.rahamindrainy@norconsult.com">soia.rahamindrainy@norconsult.com</a> Lise Skotnes <a href="mailto:lise.skotnes@norconsult.com">lise.skotnes@norconsult.com</a>

## 3 Saksopplysninger

Arkivsaknr.	2018/1160
Planident	1845 2018002
Saksbehandler	Bjarte Lindelid Andreassen <a href="mailto:bla@sorfold.kommune.no">bla@sorfold.kommune.no</a> tlf: 75 68 53 63 Line Margrethe Hansen

	<a href="mailto:line.hansen@sorfold.kommune.no">line.hansen@sorfold.kommune.no</a> tlf.: 75 68 53 62
Reg. spm. beh. etter pbl.	

#### 4 Gjeldende planer

Gjelder	Plan	Formål	Vedtatt
	Fylkes(del)plan		
X	Kommuneplanens arealdel	LNF-A	30.09.2010
X	Reguleringsplan	Straumen 1 og 2, samt Straumen 2 sør	21.12.1971 og 14.04.1977

#### Andre relevante planer, vedtekter mm

Aktuell	Dokument	Merknader
	KP Samfunnsdel	
	Biologisk mangfold	
X	Geotekniske rapporter	
	Raskart	
	Flomsonekart	

#### Rikspolitiske retningslinjer mm

Aktuell	Dokument	Merknader
	NTP	
X	Barn og planlegging	
	Verna vassdrag	
	Riks og fylkesveier	
	RPB Kjøpesentre	

#### 5 Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

Relevant		Tema	Merknad
X	1	Konsekvensutredning	
	2	Stedsutvikling	
X	3	Barns interesser	
	4	Byggeskikk og estetikk	
	5	Demografiske forhold	
	6	Folkehelse	
X	7	Friluftsliv	
	8	Landskap	
	9	Klima	
	10	Alternativ energiforsyning	
	11	Naturressurser	
X	12	Risiko- og sårbarhet	
	13	Samiske interesser/Reindrift	
	14	Sosial infrastruktur	
	15	Teknisk infrastruktur	
X	16	Trafikkforhold	
X	17	Universell utforming	
	18	Verneverdier	
	19	Gjennomføring	
	20	Boligsosialt	

## 6 Varsel om oppstart - krav til materiale

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.

Annonse i en lokalavis	Saltenposten og kommunens hjemmeside samt Facebook.
Brev til berørte parter: - Oversiktskart - Kart med planavgrensninger - Redegjørelse for planens hensikt - Kart med dagens planstatus	

## 7 Innlevering av planforslag - krav til materiale

	Merknad
Plankart	Nyeste sosi-standard og raster + PDF
Bestemmelser	Word og PDF
Planbeskrivelse	Word og PDF
Kopi av innspill under varslingen	PDF eventuelt Word om man har dette
Kopi av annonser	PDF

## 8 Foreløpig oppsummering/konklusjon

Planstatus		Samsvarer med overordnet/gjeldende plan
	X	Samsvarer IKKE med overordnet/gjeldende plan
Kreves KU	X	Ja
		Nei
Plankrav		Områdeplan
	X	Detaljplan
		Mindre endring
Anbefaling	X	Anbefaler oppstart
		Anbefaler ikke oppstart
Planavgrensning	X	Det planlegges oppmåling i uke 43 for avklaring av planområdet
Annet		

## 9 Fremdrift

Sørfold kommune sender over nødvendig data for planavgrensning i uke 43.

Norconsult sender over utkast til planvarsel i uke 44.

Planvarsel kan sendes ut tidligst i uke 45.

Videre fremdrift avtales nærmere.

## 10 Gebyr

Sørfold kommune ordner dette internt mellom enhetene.

## 11 Godkjenning av referat

Referatet og Sørfold kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Med vennlig hilsen

Bjarte Lindelid Andreassen  
Ingeniør geodata