

Iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:
5186546/Utsendingsbrev_planoppstart

Dato:
2019-01-31

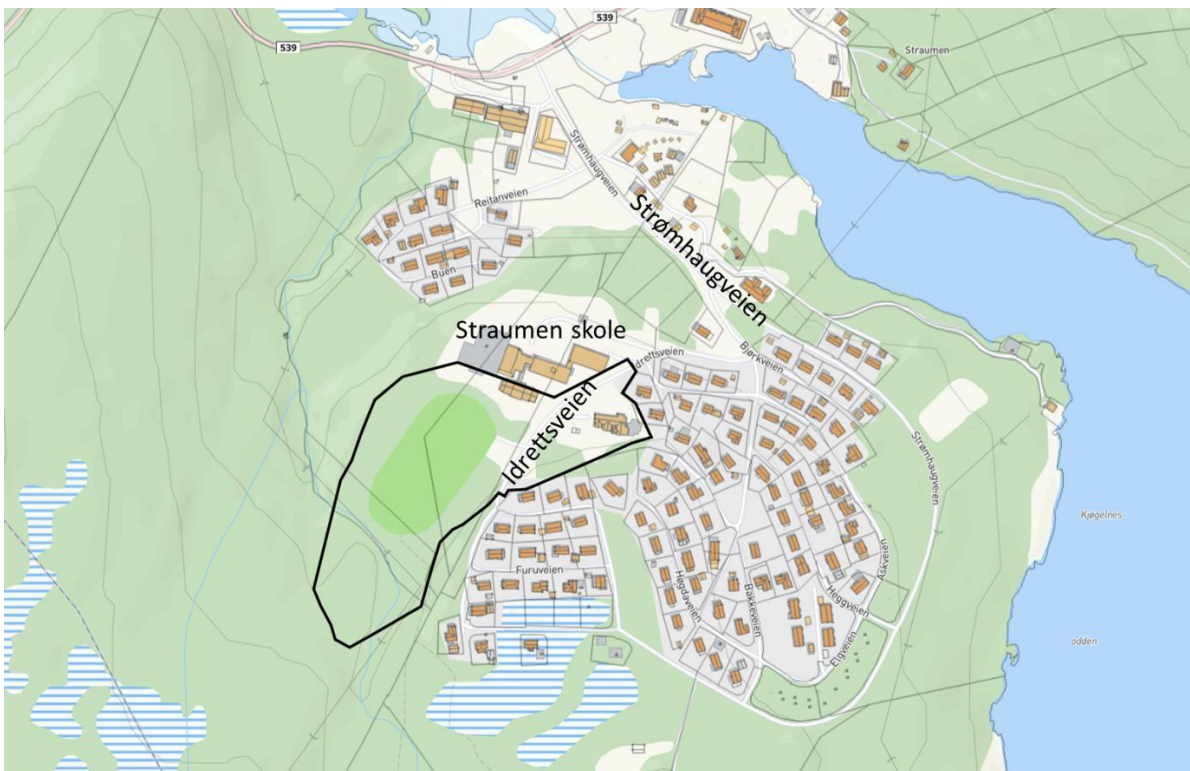
Varsel om oppstart av planarbeid med konsekvensutredning for Straumen barnehage og idrettsbane

Iht. plan- og bygningslovens §§ 4-2 og 12-8 varsles det om at det igangsettes reguleringsarbeid med konsekvensutredning for Straumen barnehage og idrettsbane.

Norconsult AS er innleid til å forestå planarbeidet på vegne av forslagstiller Sørfold kommune.

Planområdet er på ca. 55 daa og omfatter hele eller deler av eiendommene med gnr 53 bnr 9, 41, 54, 55, 71, 146, 220, 221 og 222.

Avgrensing av planområdet er vist med sort linje på kartutsnittet nedenfor.



Figur 1: Planavgrensing. Kartgrunnlag: kommune kart.no, bearbeidet av Norconsult.

Norconsult AS

Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø
Pb. 234, NO-8001 Bodø
Tel: +47 75 40 45 00

Hovedkontor:
Vestfjordgaten 4, NO-1338 Sandvika
Pb. 626, NO-1303 Sandvika

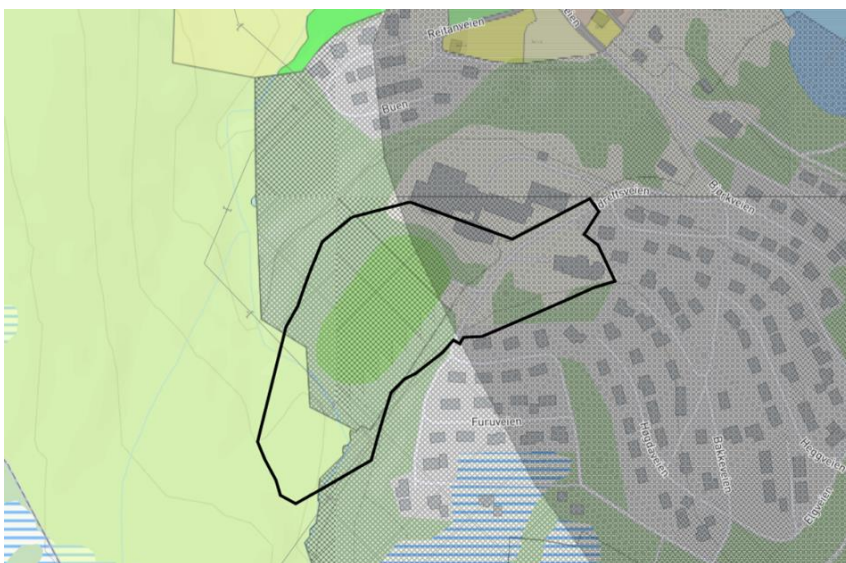
NO 962392687 MVA
firmapost@norconsult.no
www.norconsult.no

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny barnehage på deler av eksisterende idrettsbane samt regulere inn resterende deler av idrettsbanen. Videre legger planarbeidet til rette for å kunne etablere boliger på eksisterende barnehagetomt i tillegg til mulighetene for å kunne utvikle tomte til offentlig eller privat tjenesteyting.

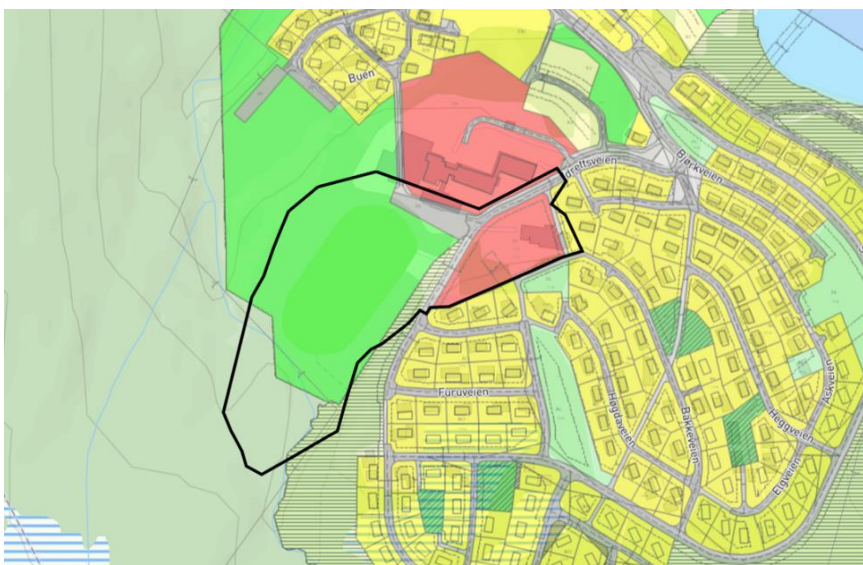
2. Gjeldende planstatus

Mesteparten av planområdet er i gjeldende kommuneplan unntatt rettsvirkning fordi tidligere vedtatte reguleringsplaner fortsatt skal gjelde. Et lite område mot sørvest (lysgrønt område i figur nedenfor) er avsatt til LNF-A område i gjeldende kommuneplan (LNF områder hvor spredt bygging ikke er tillatt).



Figur 2: Gjeldende kommuneplan. Kartgrunnlag: kommunekart.no. Bearbeidet av Norconsult.

Planområdet omfattes av reguleringsplan for Straumen I og II (med plan ID 1971001, vedtatt 21.12.1971) og reguleringsplan for Straumen 2 sør (med plan ID 1977001, vedtatt 14.04.1977). I disse er planområdet regulert til friområde, friluftsområde, kjørevei, gang- og sykkelvei, offentlig bebyggelse og boliger.



Figur 3: Gjeldende reguleringsplaner. Kartgrunnlag: kommunekart.no. Bearbeidet av Norconsult.

3. Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

Planarbeidet er vurdert iht. gjeldende forskrift om konsekvensutredninger og kommunen konkluderer med at planforslaget utløser krav om konsekvensutredning (KU). Kommunen har utarbeidet et eget notat ifm. KU vurderingen. Nedenfor oppsummeres hovedmomentene.

Planarbeidet innebærer omregulering av området som i dag er regulert til offentlig bebyggelse (eksisterende barnehagetomt) til boligformål, slik at området som er regulert til boligformål (tilstøtende boligfelt) kan utvides. Dette omfattes av forskriftens § 6 (planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram), bokstav b, vedlegg I, pkt. 30 (utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I).

Der det ikke er gitt oppfangingskriterier skal utvidelsen eller endringen vurderes etter forskriftens kapittel 3. Utvidelsen er derfor vurdert opp mot kriteriene som fremgår av forskriftens § 10 for å avgjøre om planforslaget kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Egenskaper ved endringen i seg selv (jf. bokstav a – d) vurderes ikke å få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Når det gjelder lokalisering og påvirkning på omgivelsene vurderes utvidelsen heller ikke å omfattes av de bokstavene som er ramset opp her. Sørilige del av området som tenkes omregulert omfatter barnehagens uteareal og er kategorisert som «registrert friluftsområde». Dette arealet vil bli erstattet når ny barnehage blir bygd.

Med utgangspunkt i ovenstående vurderes omtalt utvidelse ikke å få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Videre omfattes planarbeidet av forskriftens § 8, bokstav a, vedlegg II. Planer som omfattes av § 8 skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, men skal ikke ha planprogram. Planlagt tiltak faller inn under følgende punkter i vedlegg II:

- Pkt. 11 bokstav j: «... bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål».
- Pkt. 1 bokstav d, i.: «Avskoging med sikte på omlegging til annen bruk».

Ift. dette er planforslaget vurdert opp mot kriteriene som fremgår av forskriftens § 10. Egenskaper ved planforslaget i seg selv (jf. bokstav a – d) vurderes ikke å få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Når det gjelder lokalisering og påvirkning på omgivelsene vurderes planforslaget å omfattes av bokstav b) «... og områder som er særlig viktige for friluftsliv».

Nedenfor oppsummeres vurderinger av de aktuelle temaene som vil bli berørt av planarbeidet, med utgangspunkt i dagens status og bruk, samt gjeldende arealformål.

Tema	Vurdering	Utredningsnivå
Friluftsliv	Planforslaget innebærer omregulering av et område som er regulert til friområde, til utbyggingsformål/barnehage. Området benyttes som idrettsbane og er mye brukt. Planforslaget berører også et område som er kartlagt som «svært viktig friluftsområde» og brukes som nærturterreng. I dette friluftsområdet er det etablert idrettsbane, stier, gapahuk o.l.	Med utgangspunkt i vurderingen (til venstre) forslås dette temaet konsekvensutredet.
Barn og unges oppvekstvilkår	1) Flytting av barnehage i seg selv vurderes som et godt tiltak da barna vil flytte inn i en ny og mer moderne barnehage. Planforslaget legger også til rette for en mer trafikk sikker løsning ift. dagens situasjon.	Med utgangspunkt i pkt. 2 (jf. vurdering til venstre) foreslås dette temaet konsekvensutredet.

	2) Den omtalte idrettsbanen og tilstøtende friluftsområde brukes både til undervisning og i fritiden og er mye brukt av barn og unge. Planforslaget innebærer dermed omdisponering av et viktig leke- og uteoppholdsareal.	
Naturmangfold	Det er ikke registrert noen spesielle naturverdier i planområdet eller tilstøtende områder. En kjenner heller ikke til at det kan være potensiale for det.	Forholdet til naturmangfold vil bli gjort rede for i planbeskrivelsen.
Reindrift	Det er ikke registrert verken beite eller flyttlei/trekkleie for reindrift i planområdet, heller ikke i tilstøtende områder.	Forholdet til reindrift vil bli gjort rede for i planbeskrivelsen.
Vannmiljø	Det renner en liten bekk sørvest for området hvor barnehagen tenkes etablert. Bekken har liten vannføring. Planlagt utbygging vil ikke berøre bekken direkte og vil i svært liten grad kunne påvirke vannmiljøet.	Forholdet til bekken og vurderinger opp mot vannforskriftens bestemmelser vil bli gjort rede for og fremgå av planbeskrivelsen.
Jordressurser (jordvern)	Planforslaget innebærer rydding av skog med høy bonitet ifm. planlagt utbygging. Det foregår imidlertid ikke større skogsdrift i området. Skogsområdet som blir berørt er kun på ca. 9 daa.	Forholdet til jordressurser vil bli gjort rede for i planbeskrivelsen.

På bakgrunn av vurderinger som fremgår av tabellen ovenfor (jf. også kommunens vurderinger) vil tema barn og unges interesser samt friluftsliv bli konsekvensutredet. Øvrige tema (jf. forskriftens § 21) vil bli gjort rede for i planbeskrivelsen.

4. Metode ved KU

Konsekvensutredningen vil bli utført etter håndbok V712.

Det vil bli innhentet informasjon fra kommunen, lag og organisasjoner, databaser (herunder tilgjengelige kartlegginger) og digitale kartdata. Det er også gjort befarings.

5. Planprosess og medvirkning

Berørte private og offentlige instanser, samt andre berørte interesser vil få dette brevet tilsendt og kan komme med innspill til varsel om oppstart av planarbeidet.

Når planforslaget med konsekvensutredning legges ut til offentlig ettersyn vil det også være anledning til å komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir både varslet ved brev og kunngjort på kommunens hjemmeside, samt i Saltenposten.

Dette varslingsbrevet, referatet fra oppstartsmøtet, kopi av annonsen i Saltenposten og kommunens vurdering av KU-plikt kan ses og lastes ned fra kommunens hjemmeside.

Merknader/innsjutt til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet kan sendes skriftlig til **Norconsult AS v/Soia Rahasindrainy, Pb. 234, 8001 Bodø**, epost: soia.rahasindrainy@norconsult.com innen tidsfristens utlöp den **04.03.2019**.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Soia Rahasindrainy