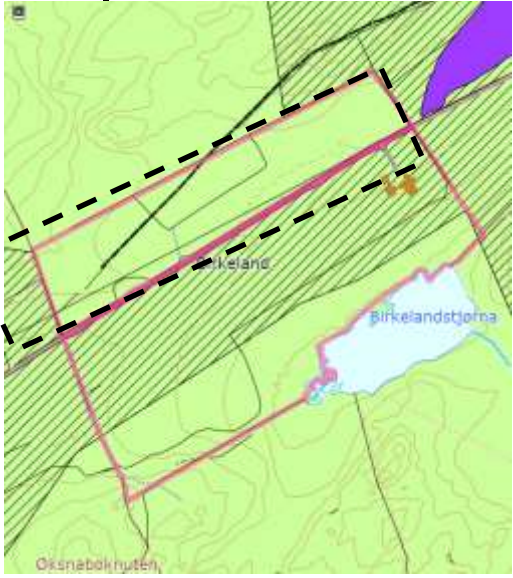


Innspill kystdel med Hellvik

En eller flere røde – tiltaket frarådes/innsigelse må påregnes

En eller flere gule – tiltaket kan vurderes, men med vilkår

Grønt – Lite konfliktfylt og kan i utgangspunktet anbefales – avgjøres av føringene i planprogrammet

Nr.	Hellvik						
 							
Innspill fra:	Eigersund Idrettsråd						
Gnr./Bnr.	108/187, 52/23 og 53/8						
Hvor	Ege, birkeland						
Fakta							
1.	Eierforhold	Privat					
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Andre allmenntilrette formål - Luftsportsenter					
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF-L					
4.	Reguleringsplan for området:	Nei					
5.	Arealkategori i reguleringsplan:						
6.	Krav om reguleringsplan?:	Ja					
7.	Samlet størrelse på arealet:	Om lag 120 daa.					
Beskrivelse av området							
8.	Grunnforhold	Åpen fastmark/skog, fjell, dyrka mark					
9.	Helningsgrad/solforhold	Relativt flatt					
10.	Vegetasjon	Lite – er i hovedsak aktiv dyrka mark					
11.	Topografi	Relativt flatt					
12.	Adkomst	Har adkomst via Fylkesveg samt etablere ny til flystripa.					
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Nei					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred		X	1	1			
Snø-/isras		X	1	1			Ikke kjent
Flomras		X	1	1			
Elveflom		x	1	1			

Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon:						
(J) Arealet ble forsøkt lagt inn i kommuneplanen ved revideringen i 2007 og det ble da fremmet innsigelse fra Rogaland Fylkeskommune og Fylkesmannen i Rogaland og det ble derfor tatt ut som eget formål etter at drøfting/mekling ikke førte frem. Det ble akseptert lagt inn som «Mulig fremtidig luftsportsenter» uten rettsvirkning. Etter ny plan og bygningslov ble dette tatt ut i 2010 da «mulig fremtidig» arealbruk ikke er tillatt å legge inn lenger.						
Rådmannen vurderer at arealet kan egne seg for luftsportsenter og vurderer at denne aktiviteten kan legge grunnlag for reiseliv og besøk til Eigersund. Slik det er foreslått i kommuneplanen vil det ikke berøre kulturminne eller sikringszone. Dette vurderes derfor som positivt og en foreslår at området blir vist i tråd med innspillet.						

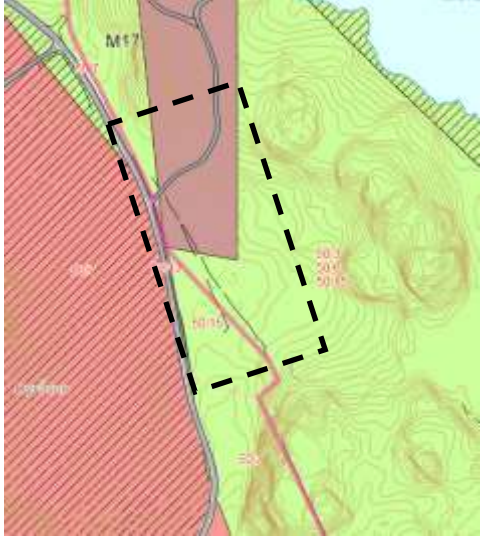
7.	Samlet størrelse på arealet:		Om lag 2 daa.				
Beskrivelse av området							
8.	Grunnforhold		Eksisterende traktorveg				
9.	Helningsgrad/solforhold		Relativt flatt				
10.	Vegetasjon		Lite – i hovedsaka eksisterende traktorveg				
11.	Topografi		Relativt flatt				
12.	Adkomst		-				
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?		Nei				
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred		X	1	1			
Snø-/isras		X	1	1			Ikke kjent
Flomras		X	1	1			
Elveflom		x	1	1			
Tidevannsflom		X	1	1			
Radongass		x	1	1			
Vær, vind m.m.							
Vindutsatte områder		x	1	1			
Nedbørutsatte områder		x	1	1			
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m							
100 – meters beltet fra sjø		X	1	1			
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		x	1	1			
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		x	1	1			
Viltområde		x	1	1			
Landskapsvern/estetikk		X	1	1			
Vassdragsområder 50m/100m		x	1	1			
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1			
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1			
Vakre landskap		X	1	1			
Landbruk/kjerneområde jordbruk/skogbruk	for	x		2	3		Traktorveg
Område brukt til idrett/lek		X	1	1			
Friluftsinnteresser – friluft- og friområder		X	1	1			
Menneskeskapte forhold							
Strategiske områder							
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1			
Havn, kaianlegg		X	1	1			
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1			
Forsyning kraft, vann		X	1	1			
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1			
Forurensningskilder							
Industri		X	1	1			
Bolig		X	1	1			
Landbruk		x	1	1			
Akutt forurensning		X	1	1			
Støy		X	1	1			
Støv		x	1	1			
Forurensning i sjø		X	1	1			

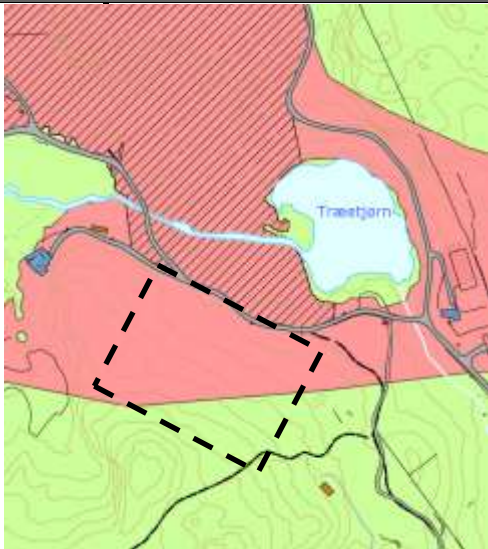
Forurensset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon: (J) Arealet blir lagt inn som fremtidig trase for kommunal veg der en legger til grunn at krysset med Fv 44 mellom kommunal veg mellom jernbanestasjonen og over Netland til Fv 44 stenges og at en etablerer ny veg som i hovedsak vil ligge der traktorvegen ligger i dag. Dette vil gjøre at veien kopler seg på Maurholsveien da denne har et mye bedre kryss med Fv. 44. Denne strekningen vil da i bli kommunal.						

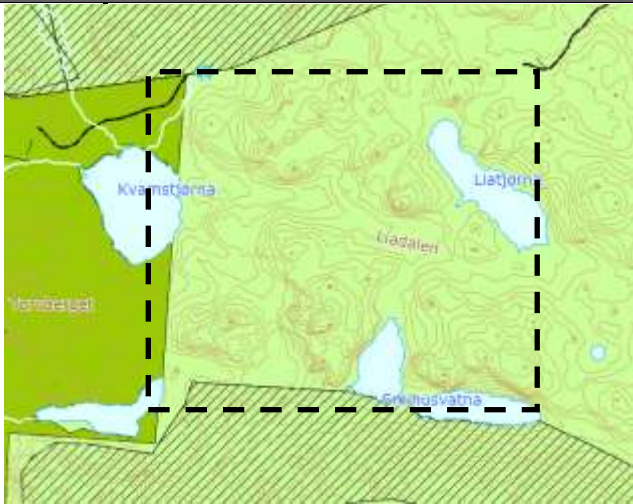
Nr.	Hellvik	
 		
Innspill fra:	Veg og utemiljø	
Gnr./Bnr.	60/332 mfl.	
Hvor	Hellvik	
Fakta		
1.	Eierforhold	Privat/Eigersund kommune
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Ny omkjøringsveg Hellvik - fremtidig kommunal veg
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF, eksisterend veg, friluftsområde, byggeområde for bolig
4.	Reguleringsplan for området:	Nei

5.	Arealkategori i reguleringsplan:							
6.	Krav om reguleringsplan?:		Ja					
7.	Samlet størrelse på arealet:		Om lag 10-15 daa.					
Beskrivelse av området								
8.	Grunnforhold		Varierende					
9.	Helningsgrad/solforhold		Varierende					
10.	Vegetasjon		Lite					
11.	Topografi		Varierende					
12.	Adkomst		-					
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?		Ja					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.								
Hendelse/Situasjon			Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
			Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold								
Masseras/-skred		X	1	1				
Snø-/isras		X	1	1				
Flomras		X	1	1				
Elveflom		x	1	1				
Tidevannsflom		X	1	1				
Radongass		x	1	1				
Vær, vind m.m.								
Vindutsatte områder		x	1	1				
Nedbørutsatte områder		x	1	1				
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m								
100 – meters beltet fra sjø		X	1	1				
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		x	1	1				
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		x	1	1				
Viltområde		x	1	1				
Landskapsvern/estetikk		X	1	1				
Vassdragsområder 50m/100m	x		3	2			Vil bedre tilgjengelighet til friluftsområdet og vann.	
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1				
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1				
Vakre landskap		X	1	1				
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk	x		2	3			Traktorveg	
Område brukt til idrett/lek		X	1	1				
Friluftsinnteresser – friluft- og friområder	x		2	3			Vil ikke privatisere jfr at det er veg.	
Menneskeskapte forhold								
Strategiske områder								
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1				
Havn, kaianlegg		X	1	1				
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1				
Forsyning kraft, vann		X	1	1				
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1				

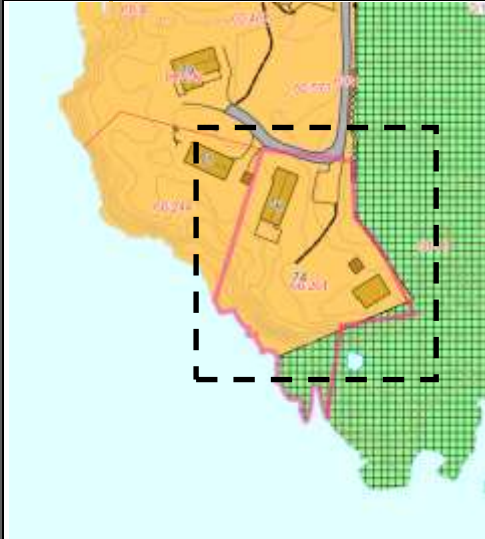
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk	x		3	3		Deler av trase for alt 1 vil berøre fulldyrka mark, begge vil berøre beite.
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		X	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurensset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstillar det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon:						
(J) Rådmannen viser til at trafikksituasjonen på Hellvik ved skolen er utfodrende og trafikkmengden vil øke når heile B13 blir utbygd. Det bør derfor i den forbindelse sees på en mulig ny samlevei som leder gjennomgangstrafikk o.l. vekk ifra skolen og boligbebyggelsen. Arealet blir lagt inn som framtidig trase for kommunal veg med to alternativ. Rådmannen vurderer at alternativet som berører minst fulldyrka mark er å foretrekke.						

Nr.	Hellvik						
							
Innspill fra:	Bertelsen og Garpestad						
Gnr./Bnr.	50/3,50/15 og 50/7						
Hvor	Fotland						
Fakta							
1.	Eierforhold	Privat/Eigersund kommune					
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig massedeponi					
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF, eksisterende masseuttak M17					
4.	Reguleringsplan for området:	Nei					
5.	Arealkategori i reguleringsplan:						
6.	Krav om reguleringsplan?:	Ja					
7.	Samlet størrelse på arealet:	Om lag 25 daa.					
Beskrivelse av området							
8.	Grunnforhold	Varierende					
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende					
10.	Vegetasjon	Lite					
11.	Topografi	Varierende					
12.	Adkomst	Må få adkomst fra kommunal veg					
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Nei					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred		X	1	1			
Snø-/isras		X	1	1			
Flomras		X	1	1			
Elveflom		x	1	1			
Tidevannsflom		X	1	1			
Radongass		x	1	1			
Vær, vind m.m.							
Vindutsatte områder		x	1	1			
Nedbørutsatte områder		x	1	1			
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m							

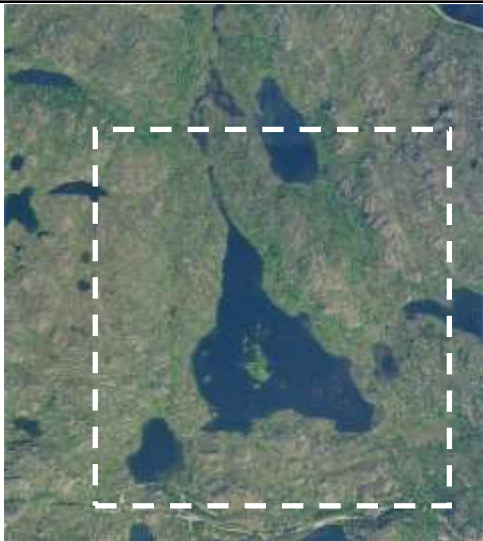
Nr.	Hellvik						
							
Innspill fra:	Kjell Håkon Skadberg						
Gnr./Bnr.	50/7						
Hvor	Fotland						
Fakta							
1.	Eierforhold	Eigersund kommune					
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Område for paintball på Fotland					
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF, eksisterende skytebane					
4.	Reguleringsplan for området:	Nei					
5.	Arealkategori i reguleringsplan:						
6.	Krav om reguleringsplan?:	Nei					
7.	Samlet størrelse på arealet:	Om lag 10 daa					
Beskrivelse av området							
8.	Grunnforhold	Varierende					
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende					
10.	Vegetasjon	Lite					
11.	Topografi	Varierende					
12.	Adkomst	Benytte eksisterende adkomst fra kommunal veg					
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Nei					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred		X	1	1			
Snø-/isras		X	1	1			
Flomras		X	1	1			
Elveflom		x	1	1			
Tidevannsflom		X	1	1			
Radongass		x	1	1			
Vær, vind m.m.							
Vindutsatte områder		x	1	1			
Nedbørutsatte områder		x	1	1			
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m							

Nr.	Hellvik						
							
Innspill fra:	Egersund golfklubb						
Gnr./Bnr.	58/3, 58/1 mfl.						
Hvor	Fotland						
Fakta							
1.	Eierforhold	Privat					
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Golfbane - utvidelse					
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF					
4.	Reguleringsplan for området:	Nei					
5.	Arealkategori i reguleringsplan:						
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja		Krav om KU - Ja			
7.	Samlet størrelse på arealet:	400 daa					
Beskrivelse av området							
8.	Grunnforhold	Varierende					
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende					
10.	Vegetasjon	Varierende					
11.	Topografi	Varierende					
12.	Adkomst	Adkomst via eksisterende adkomst fra Maurholveien					
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Nei??					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred	x		3	3		3 plasser	
Snø-/isras		X	1	1			
Flomras		X	1	1			
Elveflom		x	1	1			
Tidevannsflom		X	1	1			
Radongass		x	1	1			
Vær, vind m.m.							
Vindutsatte områder		x	1	1			
Nedbørutsatte områder		x	1	1			
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m.							

området ikke skal omfattes av utvidelse av golfbanen og avgrensningen settes derfor vest for Liadalen. Denne avgrensningen vurderes som lite konfliktfylt og rådmannen anbefaler at dette blir vist i kommuneplanen. Det blir ikke åpnet opp for ytterligere utvidelse da dette vil komme i konflikt med inngrepsfrie områder.

Nr.	Hellvik						
 							
Innspill fra:	Johan Solbakke mfl.						
Gnr./Bnr.	60/261						
Hvor	Fotland						
Fakta							
1.	Eierforhold	Privat					
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Byggeområde for fritidsbebyggelse – fortetting					
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse/friluftsområde					
4.	Reguleringsplan for området:	Ja					
5.	Arealkategori i reguleringsplan:	Byggeområde for fritidsbebyggelse/friluftsområde					
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja					
7.	Samlet størrelse på arealet:	3 daa					
Beskrivelse av området							
8.	Grunnforhold	Varierende					
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende					
10.	Vegetasjon	Varierende					
11.	Topografi	Varierende					
12.	Adkomst	Adkomst via eksisterende adkomst					
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred		x	1	1			
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart	x		2	3			
Flomras		X	1	1			
Elveflom		x	1	1			

Ulykke i av-/påkjørslser		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon: (N) Rådmannen viser til at innspillet omfattes av byggeforbudet i 100 m beltet og vil medføre en fortetting av denne eiendommen. Rådmannen viser til at denne eiendommen omfattes av eksisterende reguleringsplan og er ferdig utbygd. Dersom en åpner for fortetting på denne eiendommen, må en påregne at også andre vil ønske å fortette sine eiendommer. En viser her at området omfattes av Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen og er et område med stort press. Rådmannen fraråder at det vises mulighet for fortetting i dette området av hensyn til strandsonen.						

Nr.	Hellvik	
 		
Innspill fra:	Pete Seglem	
Gnr./Bnr.	6/7	
Hvor	Fossvatnet, Juvdalsvatnet m.m.	
Fakta		
1.	Eierforhold	Privat
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Byggeområde for fritidsbebyggelse
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF, Hensynssone friluftsliv, turdrag
4.	Reguleringsplan for området:	nei
5.	Arealkategori i reguleringsplan:	
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja
7.	Samlet størrelse på arealet:	Om lag 185 daa
Beskrivelse av området		
8.	Grunnforhold	Varierende
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende
10.	Vegetasjon	Varierende
11.	Topografi	Varierende
12.	Adkomst	Adkomst via eksisterende adkomst
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Nei

ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.						
Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred	x		3	3		6 områder omfattes av rasfare
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart	x		3	3		
Flomras		X	1	1		
Elveflom	x		3	3		Områdene langs vassdragene.
Tidevannsflom		x	1	1		Omfatter ene hytten.
Radongass		x	1	1		
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder		x	1	1		
Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		x	1	1		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder	x		3	3		Inon08 område dvs. et område som er inngrepsfritt ved Drengjaknuten. /Kystlynghei
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3		Klokkesøte/gitssvingel/ Rødlistarter, viltområde, hekkeplasser m.m
Viltområde	x		2	3		Elg
Landskapsvern/estetikk	x		2	3		
Vassdragsområder 50m/100m	x		2	3		Kan berøre vassdrag.
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAC		X	1	1		
Vakre landskap	x		3	3		.Sørlige del
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftsinnteresser – friluft- og friområder	x		3	3		Turdrag/ Turområde av fylkesinteresse
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		

Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virking for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon:						
(N) Rådmannen vil ikke legge innspillet inn i kommuneplanen av hensyn til landskap, naturvern, hensyn, inngrepsfrie områder (INON08) samt rødlistart. Dette er et innspill som er blitt vurdert også ved tidligere revisjoner, og det ble tatt ut etter at det ble fremmet innsigelse til å legge inn byggeområde for fritidsbebyggelse.						
Området er i kommuneplanen avmerket som et område med spesielle natur og friluftsinnteresser(LNF-N/F). Området ligger i området ved Fossvatnet/Judavatnet. Området er og vist i fylkesdelplan for friluftsliv og naturvern som et turområde av fylkesinteresse. Videre inngår området i et større naturtypeområde i form av kystlynghei. Deler inngår også i verneskogområdet. Området grenser inn til den gamle jernbanetraseen og gang og sykkelveien. Vassdraget som vannene i området inngår i er gjenstand for kultivering i form av kalking. Utgangspunktet nå som ved tidligere revideringer er at dersom grunneierne får bygge ut en mindre del av området har de sagt seg villig til å avsette resten av området til friluftsfornål. Dette er i og for seg svært positivt og rådmannen viser til at en ved tidligere revidering forsøkte å få gjennomslag for en slik løsning, men at det ble fremmet innsigelse til dette fra Fylkesmannen. Gjeldende status i kommuneplanen er slik at natur og friluftsinnteressene skal vektlegges spesielt i dette området og en utbygging vil forringe disse.						
Viser til at det også er sterkt trua rødlistarter som hekker i dette landskapsområdet og som medfører at avstandskravene ikke tilfredsstilles. Det er også avmerket i Fylkesdelplanen i forhold til friluftsinnteresser.						
Det inngår også et Inon08 område dvs. et område som er inngrepsfritt og som kommunen har et særlig ansvar for å bevare. Målet om å bevare gjenværende inngrepsfri natur er uttrykt i flere stortingsmeldinger de senere årene. Blant annet i St.meld. nr. 17 (1998-99) "Verdiskaping og miljø – muligheter i skogsektoren", nr. 39 (2000-2001) "Friluftsliv", nr. 42 (2000-2001) "Biologisk mangfold", nr. 21 (2004-2005) og nr. 26 (2006-2007) "Regjeringens miljøvernpolitikk og rikets miljøtilstand". Det forventes at kommunen skal kjenne til utstrekningen av, og ta hensyn til disse områdene i sin arealforvaltning.						
Rådmannen viser her og til føringer i forbindelse med kommunedelplan for Nordra Sundet der en la vekt på at fastlandssiden av Nordra Sundet i størst mulig grad skulle holdes fri for nye utbyggingstiltak for å åpne opp for fritidsboliger langs Norda Sundet på Eigerøysiden. En viser til at den delen som ligger sør for Fossvatnet også er avmerket i Vakre landskap. Rådmannen viser til at konfliktnivået i forhold til natur- og landskapsvern samt friluftsinnteresser er så store at en ikke kan anbefale at innspillet blir lagt inn i kommuneplanen. Området blir i kommuneplanen videreført som LNF-N/F						

Nr.	Hellvik						
							
Innspill fra:	Tom vassvik						
Gnr./Bnr.	60/36						
Hvor	Sannarnes						
Fakta							
1.	Eierforhold			Privat			
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:			Byggeområde for fritidsbebyggelse – utvidelse			
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:			LNF			
4.	Reguleringsplan for området:			Nei			
5.	Arealkategori i reguleringsplan:						
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:			Ja			
7.	Samlet størrelse på arealet:			Om lag 20 daa			
Beskrivelse av området							
8.	Grunnforhold			Varierende			
9.	Helningsgrad/solforhold			Varierende			
10.	Vegetasjon			Lyng, einer og lignende			
11.	Topografi			Varierende			
12.	Adkomst			Adkomst via eksisterende adkomst			
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?			Nei			
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred		x	1	1			
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart	x		2	3			
Flomras		X	1	1			
Elveflom		x	1	1			
Tidevannsflom		x	1	1			
Radongass		x	1	1			
Vær, vind m.m.							
Vindutsatte områder		x	1	1			

Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		x	1	1		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder	x		3	3		Svært viktig naturtype - Kystlynghei
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3		Leveområde for rødlist art. En har valgt å unngå inngrep på denne siden, og prioriterer steinindustrien fremfor andre inngrep mellom fylkesvegen og bruddet.
Viltområde		x	1	1		
Landskapsvern/estetikk	x		2	3		Nasjonal registrering av kulturlandskap ved Piggsteintjørna.
Vassdragsområder 50m/100m	x		3	3		Deler ligger nærmere Piggsteintjørne en 50 m fra innsjø.
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap	x		3	2		Ny bebyggelse må ikke være for høy eller med for stort volum jfr. naturtypen i området.
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftsinnteresser – friluftsfri- og friområder		x	1	1		
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		

Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkørsler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon: (J) Når det gjelder området for fritidsbebyggelse viser til at det ved to tidligere revideringer er lagt ut områder for fritidsbebyggelse på samme eiendom og der en etter drøftinger med Fylkesmannen har avgrenset området slik det fremstår i gjeldende kommuneplan. En legger til grunn at en bør være forsiktig med å utvide området mot Piggsteintjørna og at ev. utvidelse blir lagt i forlengelse av eksisterende bebyggelse i området. Området rundt utvidelsen av byggeområdet, blir vist som friluftsområde for hyttene og må inngå i reguleringsplanen jfr. at en ønsker at grunneier også skal holde friluftsområde for sine hytter. Dette for å redusere ulemper for naboer o.l. En legger inn buffer på 100 m fra Piigtjerntørna for nye inngrep. Dette er et åpent og treløst landskap der hensynet til estetikk er viktig å ivareta. Ved plassering av nye hytter må en legge avgjørende vekt på at disse får en plassering så lavt i terrenget som mulig og at dette også gjenspeiler seg i valg av utforing, volum og høyder. Det blir ikke åpnet opp for						

Nr.	Hellvik	
		
Innspill fra:	Gudmund Sannarnes	
Gnr./Bnr.	60/41	
Hvor	Sandarnes - Prestodden	

Fakta							
1.	Eierforhold	Privat					
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Byggeområde for fritidsbebyggelse					
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF/Hensynssone friluftsliv					
4.	Reguleringsplan for området:	Nei					
5.	Arealkategori i reguleringsplan:						
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Nei					
7.	Samlet størrelse på arealet:	Om lag 6 daa					
Beskrivelse av området							
8.	Grunnforhold	Varierende					
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende					
10.	Vegetasjon	Lyng, einer og lignende					
11.	Topografi	Varierende					
12.	Adkomst	Adkomst via eksisterende adkomst					
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Nei					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred		x	1	1			
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart		x	1	1			
Flomras		X	1	1			
Elveflom		x	1	1			
Tidevannsflom	x		3	3			
Radongass		x	1	1			
Vær, vind m.m.							
Vindutsatte områder	x		3	2			
Nedbørutsatte områder		x	1	1			
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m							
100 – meters beltet fra sjø	x		3	3			Hele området omfattes av 100-m beltet
Sårbar flora/inngrepsfrie områder	x		3	3			
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3			Rødlistart
Viltområde	x		3	2			
Landskapsvern/estetikk	x		3	3			Estetikk
Vassdragsområder 50m/100m		x	1	1			
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1			
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK	x		3	2			Krigsminner
Vakre landskap		x	1	1			
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1			
Område brukt til idrett/lek		x	1	1			
Friluftsinnteresser – friluftsliv- og friområder	x		3	3			Regionalt viktig friluftstområde
Menneskeskapte forhold							
Strategiske områder							

Nr.	Hellvik						
							
Innspill fra:	Torfinn Myklebust mfl						
Gnr./Bnr.	5/10 mfl						
Hvor	Sandarnes - Prestodden						
Fakta							
1.	Eierforhold	Privat					
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Byggeområde for fritidsbebyggelse					
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF					
4.	Reguleringsplan for området:	Nei					
5.	Arealkategori i reguleringsplan:						
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Nei					
7.	Samlet størrelse på arealet:	Om lag 122 daa					
Beskrivelse av området							
8.	Grunnforhold	Varierende					
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende					
10.	Vegetasjon	Lyng, einer og lignende					
11.	Topografi	Varierende					
12.	Adkomst	Adkomst via eksisterende adkomst					
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred		x	1	1			
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart		x	1	1			
Flomras		X	1	1			
Elveflom	x		3	3		Deler mot vann	
Tidevannsflom		x	1	1			
Radongass		x	1	1			
Vær, vind m.m.							
Vindutsatte områder	x		3	2		Høydedrag	
Nedbørutsatte områder		x	1	1			

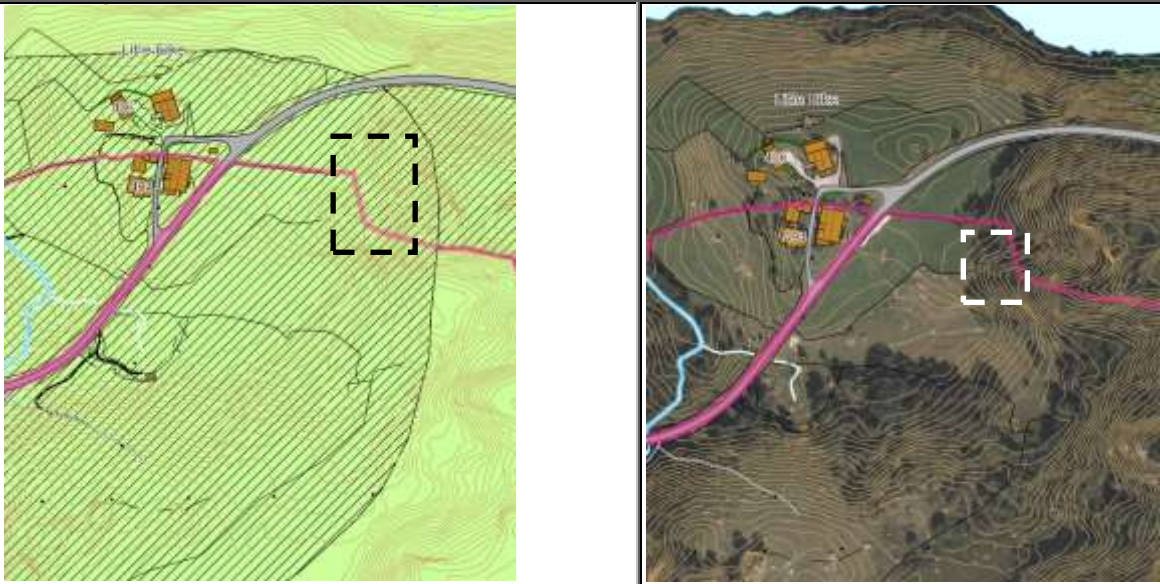
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		x	1	1		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		x	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1		Rødlistart
Viltområde		X	1	1		
Landskapsvern/estetikk	x		3	3		Unngå å bebygge hølydedragen e og unngå siluett
Vassdragsområder 50m/100m	x		3	3		Deler vil komme i konflikt med vassdrag.
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1		
Vakre landskap		x	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftsinnteresser – friluft- og friområder		x	1	1		
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt	x		3	2		Jernbane-avstandskrav
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurensset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		

Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virking for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon: (J) Rådmannen anbefaler at det blir vist et område for fremtidig fritidsbebyggelse i området. En viser til at det grenser inn til eksisterende hytteområde. Rådmannen legger til grunn at det må tas hensyn til landskapstilpasning og estetikk ved detaljplanlegging av feltet. Hyttene skal plasseres slik at de ikke ligger på høydedraget eller i silhuett og mest mulig i den nordre delen. Den sørlige delen foreslås lagt ut til friluftsområde som skal reguleres samtidig.						

Nr.	Hellvik					
 						
Innspill fra:		Stav				
Gnr./Bnr.		60/16 mfl				
Hvor		Hellvik - Marrbotn				
Fakta						
1.	Eierforhold	Privat				
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Sentrumsområde				
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Eksisterende havne og industriområde IH				
4.	Reguleringsplan for området:	Nei				
5.	Arealkategori i reguleringsplan:					
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja				
7.	Samlet størrelse på arealet:	Om lag 26 daa				
Beskrivelse av området						
8.	Grunnforhold	Varierende				
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende				
10.	Vegetasjon	Varierende				
11.	Topografi	Noe flatt og noe fjell				
12.	Adkomst	Må få ny adkomst til fylkesvei				
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja				
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.						
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet
		Ja	Nei			Kommentar/Tiltak
Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		x	1	1		

Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart		x	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom	x		3	3		Må utredes av fagkyndig
Tidevannsflom	x		3	3		
Radongass		x	1	1		
Vær, vind m.m.						
Vindutsatte områder	x		3	2		Høydedrag
Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		x	1	1		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		x	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3		Ålegress, lakseførende vassdrag
Viltområde		X	1	1		
Landskapsvern/estetikk	x		3	3		Unngå å bebygge høydedraget og unngå siluett
Vassdragsområder 50m/100m	x		3	3		Mesteparten vil komme i konflikt med vassdrag.
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1		
Vakre landskap		x	1	1		
Landbruk/kjerneområde jordbruk/skogbruk for		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftsinnteresser – friluft- og friområder	x		3	2		Elvefiske
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt	x		3	2		Byggelinje Fv.
Havn, kaianlegg	x		3	3		I konflikt med havneformål.
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy	x		2	3		Eksisterende industri
Støv	x		2	3		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling	x		3	2		Høyspentlinje gjennom området
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		

Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon: (J) Rådmannen anbefaler at det blir vist et område for fremtidig utvidelse av sentrumsområde/transformasjonsområde S6.1. Viser til gjennomgang i planbeskrivelsen. Eksisterende kommune kai med utvidelse inngår ikke i området som foreslås endret og blir videreført jfr. at det er aktivitet knyttet til fiskeri i tilknytning til denne. Ved denne revideringen har en valgt å sette et særlig fokus på Egersund sentrum samt lokalsentrene på Helleland og Hellvik. Det er allerede vist et sentrumsområde på Hellvik S6 og dette vil bli en utvidelse av dette og det må lages en samlet plan for hele området. Det legges opp til at S6 og S6.1 Det må utvikles som et område med høy arkitektonisk kvalitet og der høydedraget vises som grøntområde/park samt at deler av strandsonen og elven sikres. Deler av området er flomutsatt og det er særlig området langs elven som må sikres på begge sider av elven. Dette krever en fagkyndig vurdering. Det er viktig at sentrumsområdet utformes slik at det bygger opp om tettstedet og får en skala og volum på ny bebyggelse som er tilpasset Hellvik. Det må ikke bli en ny stasjonsby som en ser oppover på Jæren. Særpreget og kvalitetene til Hellvik må videreutvikles og synliggjøres. Forutsetter en utvikling med blandet sentrumsformål med boliger, butikk og kontor.						

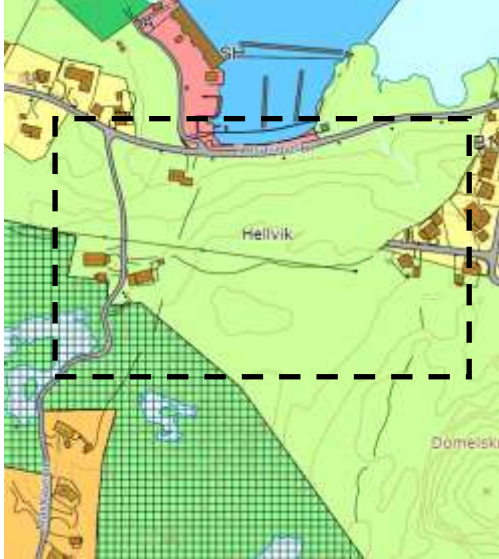
Nr.	Hellvik	
		
Innspill fra:	Sissel Skogen	
Gnr./Bnr.	51/4	
Hvor	Eigesveien	
Fakta		
1.	Eierforhold	Privat
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Område for spredt boligbygging med 1 hus
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF-L/LNF
4.	Reguleringsplan for området:	Nei

5.	Arealkategori i reguleringsplan:							
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:		Nei					
7.	Samlet størrelse på arealet:		Om lag 1 daa					
Beskrivelse av området								
8.	Grunnforhold		Varierende					
9.	Helningsgrad/solforhold		Varierende					
10.	Vegetasjon		Skog					
11.	Topografi		Varierende					
12.	Adkomst		Må få ny adkomst					
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?		Nei					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.								
Hendelse/Situasjon			Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
			Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold								
Masseras/-skred				x	1	1		
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart				x	1	1		
Flomras				X	1	1		
Elveflom				x	1	1		
Tidevannsflom				x	1	1		
Radongass				x	1	1		
Vær, vind m.m.								
Vindutsatte områder				x	1	1		
Nedbørutsatte områder				x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m								
100 – meters beltet fra sjø				x	1	1		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder				X	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart				X	1	1		
Viltområde				X	1	1		
Landskapsvern/estetikk				X	1	1		
Vassdragsområder 50m/100m				x	1	1		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder				X	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK				x	1	1		
Vakre landskap				x	1	1		
Landbruk/kjerneområde jordbruk/skogbruk			for	x	2	3		
Område brukt til idrett/lek				x	1	1		
Friluftsinnteresser – friluft- og friområder				x	1	1		
Menneskeskapte forhold								
Strategiske områder								
Vei, bru, knutepunkt				x	1	1		
Havn, kaianlegg				X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF				X	1	1		
Forsyning kraft, vann				X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom				X	1	1		
Forurensningskilder								
Industri				X	1	1		
Bolig				X	1	1		
Landbruk				x	1	1		
Akutt forurensning				X	1	1		

Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurensset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkørsler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon: (J) Rådmannen anbefaler at det blir vist et område for spredt boligbygging, men der plasseringen er justert litt for å ikke komme for nært dyrka mark.						

Nr.	Hellvik	
		
Innspill fra:	Hellvik Velforening	
Gnr./Bnr.	Flere	
Hvor	Hellvik	
Fakta		
1.	Eierforhold	Privat/offentlig
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Gang og sykkelveg – Trosavikveien Trafikk forbi skolen
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Forskjellige
4.	Reguleringsplan for området:	Nei

5.	Arealkategori i reguleringsplan:		-					
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:		-					
7.	Samlet størrelse på arealet:		-					
Beskrivelse av området								
8.	Grunnforhold		Varierende					
9.	Helningsgrad/solforhold		Varierende					
10.	Vegetasjon		Skog					
11.	Topografi		Varierende					
12.	Adkomst		Må få ny adkomst					
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?		Nei					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.								
Hendelse/Situasjon			Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
			Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold								
Masseras/-skred		x	1	1				
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart		x	1	1				
Flomras		X	1	1				
Elveflom		x	1	1				
Tidevannsflom		x	1	1				
Radongass		x	1	1				
Vær, vind m.m.								
Vindutsatte områder		x	1	1				
Nedbørutsatte områder		x	1	1				
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m								
100 – meters beltet fra sjø		x	1	1				
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		X	1	1				
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1				
Viltområde		X	1	1				
Landskapsvern/estetikk		X	1	1				
Vassdragsområder 50m/100m		x	1	1				
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		X	1	1				
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1				
Vakre landskap		x	1	1				
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1				
Område brukt til idrett/lek		x	1	1				
Friluftsinnteresser – friluft- og friområder		x	1	1				
Menneskeskapte forhold								
Strategiske områder								
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1				
Havn, kaianlegg		X	1	1				
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1				
Forsyning kraft, vann		X	1	1				
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1				
Forurensningskilder								
Industri		X	1	1				
Bolig		X	1	1				
Landbruk		x	1	1				
Akutt forurensning		X	1	1				

Nr.	Hellvik						
							
Innspill fra:	Stav arkitekter						
Gnr./Bnr.	60/16 mfl						
Hvor	Hellvik- Marren						
Fakta							
14.	Eierforhold	Privat					
15.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for bolig					
16.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF/friluftstområde					
17.	Reguleringsplan for området:	Nei					
18.	Arealkategori i reguleringsplan:						
19.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja					
20.	Samlet størrelse på arealet:	Om lag 100 daa					
Beskrivelse av området							
21.	Grunnforhold	Åpen fastmark, fulldyrka mark, skog					
22.	Helningsgrad/solforhold	Kupert					
23.	Vegetasjon	Gress, myr, skog					
24.	Topografi	Varierende					
25.	Adkomst	Ny adkomst ev. utvide eksisterende fra Fv.					
26.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred		x	1	1			
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart		x	1	1			
Flomras		X	1	1			
Elveflom		x	1	1			
Tidevannsflom		x	1	1			
Radongass		x	1	1			
Vær, vind m.m.							
Vindutsatte områder		x	1	1			
Nedbørutsatte områder		x	1	1			

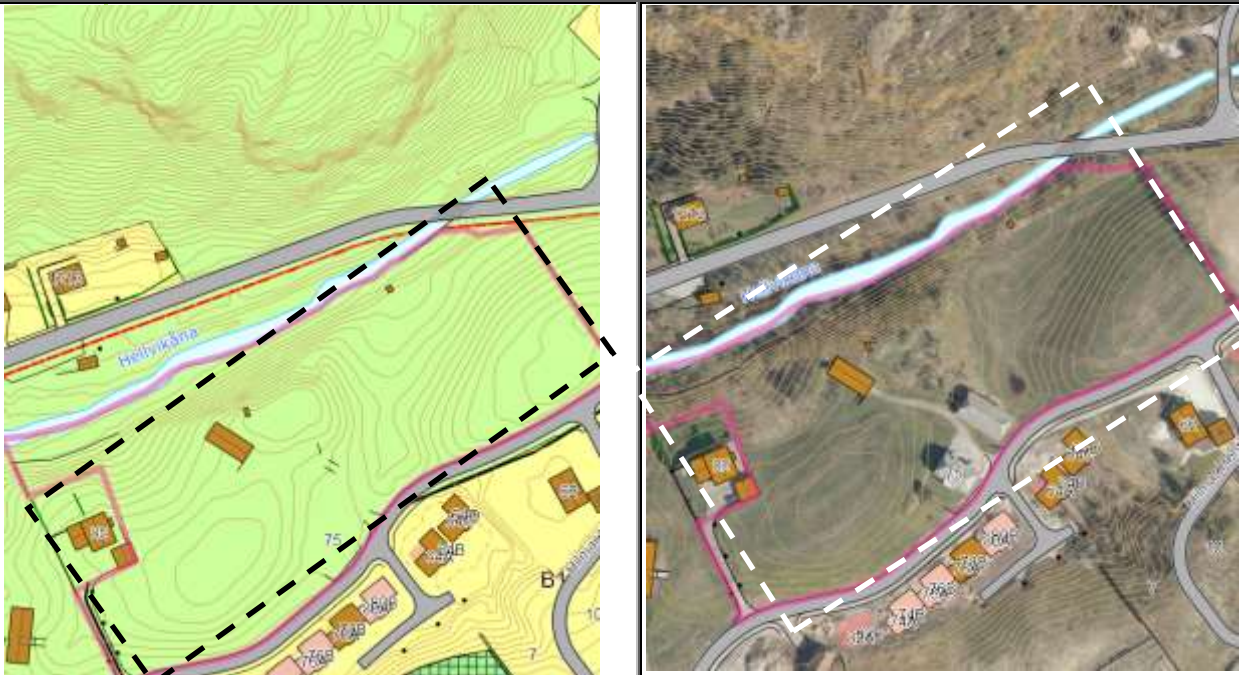
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø	x		3	3		Dleer av området er i konflikt med 100-m beltet
Sårbar flora/inngrepsfrie områder	x		3	2		Myr
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1		
Viltområde		X	1	1		
Landskapsvern/estetikk	x		3	2		Høy landskapsverdi
Vassdragsområder 50m/100m	x		3	2		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		X	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAC		x	1	1		
Vakre landskap	x		3	3		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk	x		3	2		Berører dyrka mark i vest
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftsinnteresser – friluft- og friområder	x		3	2		Buffer sjønære friluftsområder
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		3	3		Krav om gang og sykkelveg langs Fv før ev. utbygging
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						

Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m	x		3	3		Gang og sykkelveg langs Fv som ev. rekkefølgekra v.
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virking for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon: (N) Rådmannen viser til at det er regulert ferdig mulighet for om lag 230 boenheter på Hellvik. I tillegg er det foreslått tatt ut et boligområde med 26 tomter som ikke ønskes utbygd av grunneier. Dette er, basert på de siste års boligbygging på Hellvik, en boligreserve som vil ivareta behovet for nye boliger på Hellvik i om lag 19 år fremover. Da er ikke ev. boliger som vil komme i sentrumsområdet som er foreslått på Hellvik regnet med. Dette gjør at det er store boligreserver på Hellvik. Rådmannen vurderer at en bør prioritere å få bygd ut disse områdene før en åpner opp helt nye områder. Videre viser en til at det er vist fremtidig utvidelsesmulighet for sentrumsområdet på Hellvik som også vil inneholde et antall boliger som kommer i tillegg til de 230. Rådmannen vil prioritere aksen Marren-Stasjonen for ny boligbebyggelse. Videre er det ikke etablert gang og sykkelveg langs fylkesveien og dette vil måtte etableres før en ev. kan åpne opp for ytterligere boligbebyggelse i dette området. En viser til at deler av området omfattes av byggeforbudet i 100-m beltet og vil uansett måtte påregnes å holdes utenfor området som kan bebygges. Rådmannen vil her også påpeke at det ved tidligere revidering også har blitt fremmet innsigelse til forslag om boliger i den vestre delen av området. I forslag til ny kommuneplan er det samlet mulighet for å bygge over 2000 nye boliger noe som gir en boligreserve som dekker behovet for om lag 22 år dvs. 10 år lenger enn planperioden. Hoveddelen av dette er eneboliger, to—mannsboliger og rekkehus. I forslag til kommuneplanen har en i liten grad lagt inn forslag til nye områder for enebolig og lignende type boliger, da dette vurderes som overoppfyllt i kommuneplanen for alle deler av kommunen. En bør derfor bygge ut det en allerede har, før en legger inn nye områder. Det er ikke behov for ytterligere areal for eneboliger i perioden. Etter en samlet vurdering av behov, konsekvenser i ROS-analysen samt prioritert utbyggingsakse vil rådmannen fraråde å legge inn ytterligere boligbebyggelse i dette området.						

Nr.	Hellvik	
 		
Innspill fra:	Hellvik V Mandskor	
Gnr./Bnr.	60/18	
Hvor	Hellvik - Lunhulen	
Fakta		
27.	Eierforhold	Privat
28.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Areal for allmennyttig formål

29.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:		LNF					
30.	Reguleringsplan for området:		Nei					
31.	Arealkategori i reguleringsplan:							
32.	Krav om reguleringsplan og KU?:		Nei					
33.	Samlet størrelse på arealet:		Om lag 5-6 daa					
Beskrivelse av området								
34.	Grunnforhold		Grus					
35.	Helningsgrad/solforhold		Flatt					
36.	Vegetasjon		-					
37.	Topografi		Flatt					
38.	Adkomst		Har adkomst via kommunal veg					
39.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?		Nei					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.								
Hendelse/Situasjon			Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
			Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold								
Masseras/-skred				x	1	1		
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart				x	1	1		
Flomras				X	1	1		
Elveflom				x	1	1		
Tidevannsflom				x	1	1		
Radongass				x	1	1		
Vær, vind m.m.								
Vindutsatte områder				x	1	1		
Nedbørutsatte områder				x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m								
100 – meters beltet fra sjø				x	1	1		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder				X	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart				X	1	1		
Viltområde				X	1	1		
Landskapsvern/estetikk				X	1	1		
Vassdragsområder 50m/100m				x	1	1		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder				X	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK				x	1	1		
Vakre landskap				x	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk				x	1	1		
Område brukt til idrett/lek				x	1	1		
Friluftsinnteresser – friluft- og friområder			x		1	1		
Menneskeskapte forhold								
Strategiske områder								
Vei, bru, knutepunkt				x	1	1		
Havn, kaianlegg				X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF				X	1	1		
Forsyning kraft, vann				X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom				X	1	1		
Forurensningskilder								
Industri				X	1	1		
Bolig				X	1	1		

Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende		x	1	1		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstill det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon: (J) Rådmannen viser til at en har hatt dialog og møte med representanter for Hellvik mandskor og dette er et område som har vært brukt til konserter o.l. i mange år og vurderer det som fornuftig at det vises som det formålet det har hatt i alle år.						

Nr.	Hellvik
	
Innspill fra:	Ark arkitekter
Gnr./Bnr.	60/7 mfl
Hvor	Hellvik
Fakta	

40.	Eierforhold	Privat					
41.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for boliger					
42.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF					
43.	Reguleringsplan for området:	Nei					
44.	Arealkategori i reguleringsplan:						
45.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja			Nei		
46.	Samlet størrelse på arealet:	26					
Beskrivelse av området							
47.	Grunnforhold	Morene					
48.	Helningsgrad/solforhold	Varierende					
49.	Vegetasjon	Dyrka mark, skog					
50.	Topografi	Varierende					
51.	Adkomst	Må avklares i ev. regulering.					
52.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred		x	1	1			
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart		x	1	1			
Flomras		X	1	1			
Elveflom	x		3	3			Deler av området er vist i aktsomhetskart
Tidevannsflom		x	1	1			
Radongass		x	1	1			
Vær, vind m.m.							
Vindutsatte områder		x	1	1			
Nedbørutsatte områder		x	1	1			
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m							
100 – meters beltet fra sjø		x	1	1			
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		X	1	1			
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3			Lakseførende vassdrag
Viltområde		X	1	1			
Landskapsvern/estetikk		X	1	1			
Vassdragsområder 50m/100m	x		3	3			Om lag halvparten er nærmere vassdrag en 50 m
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		X	1	1			
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1			
Vakre landskap		x	1	1			
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk	x		3	3			11 daa. er fulldyrka mark
Område brukt til idrett/lek		x	1	1			

Friluftsinnteresser – friluftst- og friområder		x	1	1		
Menneskeskapt forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt	x		3	3		Byggelinje Fv
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy	x		3	3		Innforbi støysone Fv.
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofyllt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørsler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		
Konklusjon:						
(N) Rådmannen viser til at det i en radius på 500 m er regulert om lag 80 boenheter som er ferdig regulert og som således er klar for å bygges ut. Tiltaket vil berøre dyrka mark og vil medføre nedbygging av om lag 10-11 daa. med fulldyrka mark. En viser her til at Eigersund har et mål i forbindelse med jordvernstrategien i Rogaland om ikke å bygge ned mere en 20 daa i året og søke å redusere dette så mye som mulig.						
Rådmannen vurderer at en bør prioritere å få bygd ut de allerede godkjente områdene disse områdene før en åpner opp nye områder. Videre viser en til at det er vist fremtidig utvidelsesmulighet for sentrumsområdet på Hellvik som også vil inneholde et antall boliger som kommer i tillegg til de 230 som er godkjent i dag. I forslag til ny kommuneplan er det samlet mulighet for å bygge over 2000 nye boliger noe som gir en boligreserve som dekker behovet for om lag 22 år dvs. 10 år lenger enn planperioden. Hoveddelen av dette er eneboliger, to—mannsboliger og rekkehus. I forslag til kommuneplanen har en i liten grad lagt inn forslag til nye områder for enebolig og lignende type boliger, da dette vurderes som overoppfyllt i kommuneplanen for alle deler av kommunen. En bør derfor bygge ut det en allerede har, før en legger inn nye områder. Det er ikke behov for ytterligere areal for eneboliger i perioden i Hellvik.						

