

**Eigersund Kommune**  
Postboks 580  
Planavdelingen  
4379 Egersund

Egersund 30.mai 2017

<b>Eigerstrand kommune</b>	
GRADERING	
MOTTATT:	31 MAI 2017
ARKIVSAKID:	16/2548

**Innspill til ny kommuneplan, arealdelen.**



Grunnesundholmen G4 Bnr 84 ønskes til å benyttes til fritidsbebyggelse.

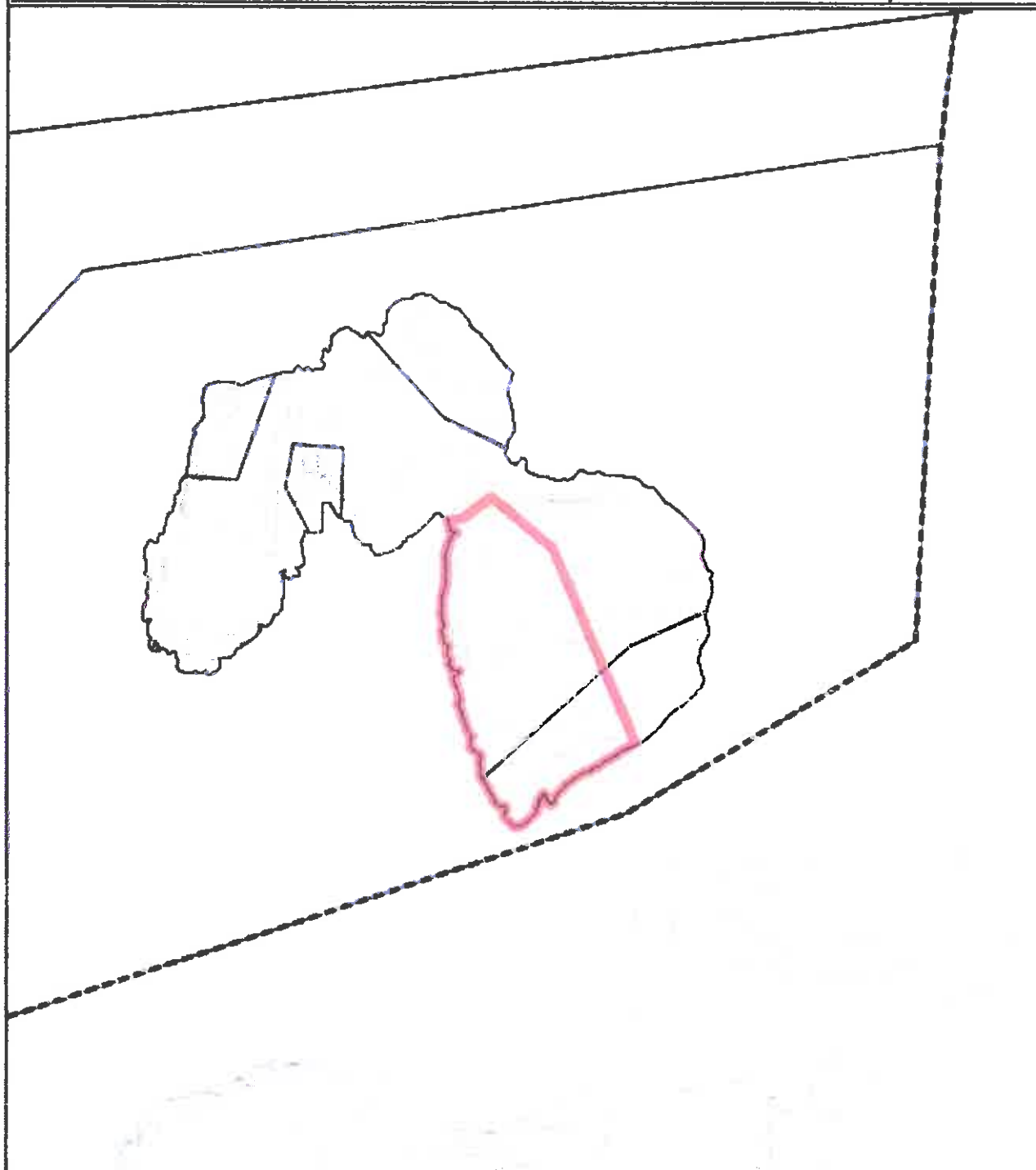
Det er fra før bebyggelse på holmen og det vil ikke være til sjenanse for offentlig benyttelse i området.

Vedlegg kart over området.

Vennlig hilsen

*Inger Aarland Hofsmo*  
Inger Aarland Hofsmo m/ flere

	<b>SITUASJONSKART</b>					
	Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse:				
Hj.haver/Fester:						
<b>EIGERSUND KOMMUNE</b>	Dato: 30/5-2017 Sign:				Målestokk 1:4000	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser,

**Fra:** Leif Willy Hove <lwhove@online.no>  
**Sendt:** 31. mai 2017 16:14  
**Til:** Kommuneplan  
**Emne:** Innspill areal del Samslått Gård 4 bruk 3  
**Vedlegg:** Fly foto Samslått 170531.PNG; Innspill K-plan 170531.jpg; Kart Samslått 170531.PNG

Hei

Jeg prøvde å legg dokumentene inn via deres internett løsning men fant det umulig å se om alle tre vedleggene kom med.  
Derfor sender jeg det også på epost

Mvh  
Leif Willy Hove  
Ytstebrødveien 334  
4374 Egersund  
51465108/95111644

Inger Johanne Roaldsen Hove og  
Leif Willy Hove  
Ytstebredveien 334  
4370 Egersund

Eigersund kommune plankontoret  
PB 580  
4379 Egersund

Skadberg 31.05.17

**INNSPILL TIL REVIDERING AV KOMMUNEPLANEN 2017 - 2030**  
**Området Samslått Nordre Eigersøy**

I forbindelse med rullering av kommuneplanen søker vi at det avmerkede arealet tilhørende gnr. 4  
bnr.3 på vestsiden av Lundarviga ut mot Samslått avsettes til 3 - 4 boliger. I det aktuelle området er  
det allerede spredt boligbygging. Kommunalt vann og kloakk er allerede på plass.

Området er i hovedsak fjellgrunn og avmerket i vedlegget.

Vi ser for oss en detaljert reguleringsplan som legger opp til en helhetlig stil på alle bygninger tilpasset  
området med strenge krav til utforming, farge- og materialvalg. Dette for å få en harmonisk tilpasning  
til øvrige interesser som landbruk, natur og friluft.

**Vedlegg 2:**

- Kart som viser det aktuelle området
- Flyfoto

Med vennlig hilsen  
*Inger Johanne Roaldsen Hove*  
Inger Johanne Roaldsen Hove

*Leif Willy Hove*  
Leif Willy Hove



Eigersund  
Kommune

Stadplanlagt kart

Avsnitt:planlagt

2D  
 3D  
 4D  
 5D

reda objekter

segment1

segment3

segment4

nett

rennsløst

skiltekart

merk

bo

foto 2015 (velg

jordnøyaktig EPSG:2832

for kartet)

Lyngda-Ågland 2015

Jærmyra 2015

foto 2012

R Eigersund 2012

foto 2007

R Ortofoto 2007

foto 2006

R Ortofoto 2006

foto 2003

R Ortofoto 2003

foto 1974

R Ortofoto1974

foto 1967

R Ortofoto1967

kommer

r- og stålsp

manuelle angivelser

raforkart

skiltekart

arealplaner

arealplaner

arealplaner

arealplaner

arealplaner

2D  
 3D  
 4D  
 5D

1:2 000

Vektorkart



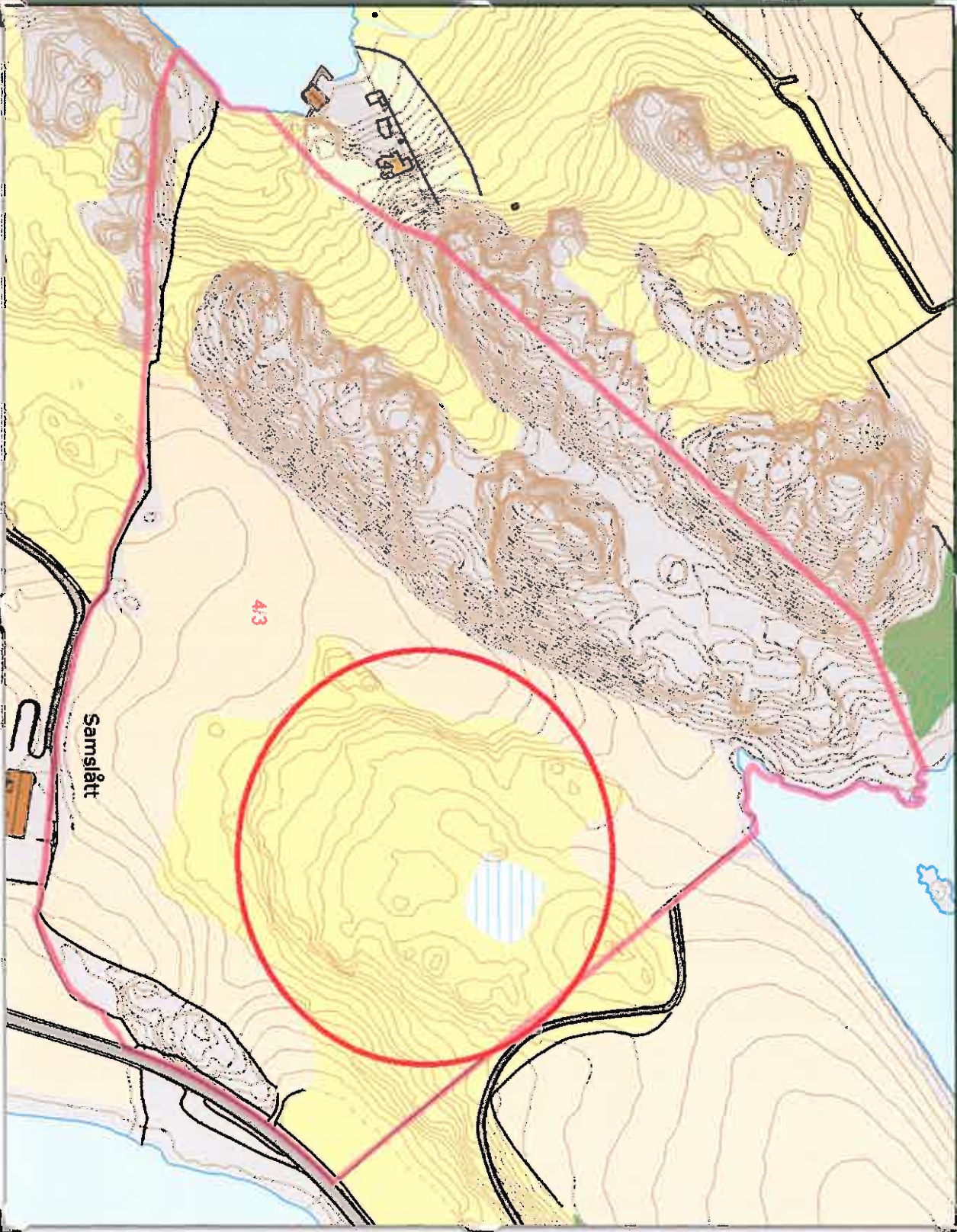




Eldesund  
kommune  
Stordalen Sira  
Arealplaner

- 7 Karttype
- 7 Tegnetype objekter
- 7 Rotenett
- 7 Sikkerhetsplaner
- 7 Overordningskart
- 7 Grensekart
- 7 Hyfjella
- 7 Blandninger
- 7 Vann- og anlegg
- 7 Kommunale sveigbar
- 7 Anslagskart
- 7 Planlagt
- 7 Områdesanalyse
- 7 Planområde - Gjeldende arealplan
- 7 Bærekraft
- 7 Kvalitet
- 7 SFTK/Fornemmer
- 7 Vegetasjon
- 7 Biologisk mangfold
- 7 Bakgrunnskart arealplaner
- 7 Geologisk kart
- 7 Eksisterende kart

1:2 000



**Fra:** Einar Østebrød <eo@egersundgroup.no>  
**Sendt:** 24. mai 2017 14:13  
**Til:** Kommuneplan  
**Emne:** Innspill til kommuneplanens arealdel - endring av planstatus på del av  
gnr./bnr. 1/8  
**Vedlegg:** img-524143214-0001.pdf

Se vedlegg.

>  
>


Plankontoret  
Postboks 580  
4379 Egersund

24.05.2017

**Søknad om endring av planstatus i kommuneplanen på gnr./bnr. 1/8 i Eigersund**

En ønsker å endre planstatus for et areal på ca. 22 dekar på gnr./bnr. 1/8 i Eigersund. Se vedlagt kart. Området er i dag vist som LNF-F på kommuneplanens arealdel. Området nyttes aktivt til landbruk (sauehold) og består av innmark og utmark. En ønsker ikke utbredt friluftsliv i dette området. En ønsker at status settes som vanlig LNF-område. Det er tilstrekkelig med LNF-F områder i nærheten.

Med hilsen

  
Einar Østebrod  
Nyåsveien 20  
4374 Egersund





# SITUASJONSKART



Eiendom:

Gnr: 1

Bnr: 8

Fnr: 0

Snr: 0

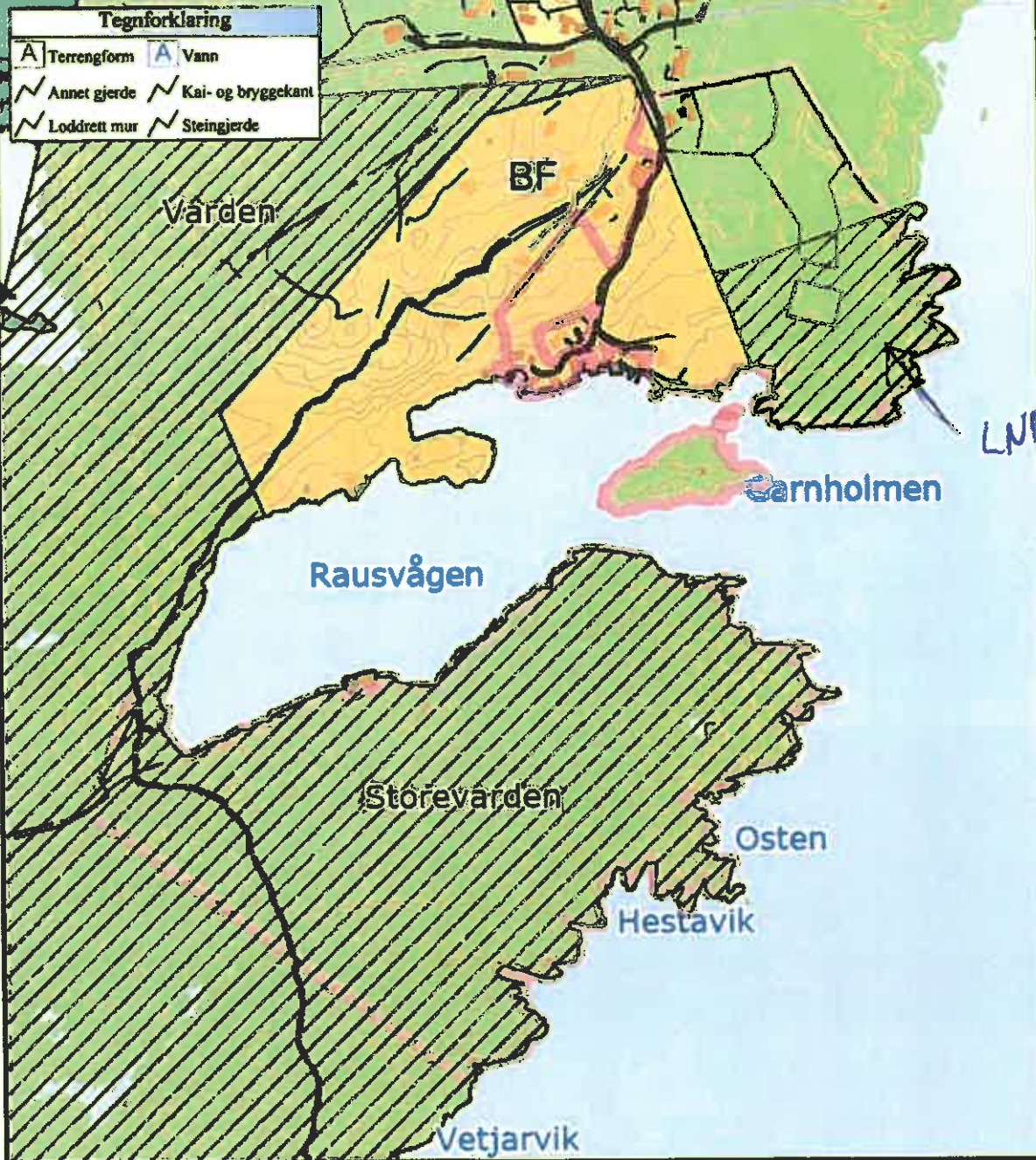
Adresse: Rausvågveien 4, 4374 EGRSUND, med flere

Hj.haver/Fester:

**EIGERSUND  
KOMMUNE**

Dato: 15/5-2017 Sign:

Målestokk  
1:5000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bl.a. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.





0 20 40 60m

Målestokk 1 : 2000 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 24.05.2017

GRUNNEIENDOM 1101-1/8



**NIBIO**

NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

**Markslag (AR5) 13 klasser  
TEGNFORKLARING**

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbelte
	Skog av sær høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
<b>Sum:</b>	

**AREALTALL (DEKAR)**

	14.6	
	0.0	
	9.7	24.3
	0.0	
	0.0	
	0.0	
	0.0	
	0.0	0.0
	0.0	
	13.4	
	142.5	155.9
	5.3	
	0.0	5.3
	185.5	185.5

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneise. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle leiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser

**Fra:** Kolbjørn Rogstad <rogstad@heseglem.no>  
**Sendt:** 31. mai 2017 22:53  
**Til:** Kommuneplan  
**Emne:** Arealdel  
**Vedlegg:** 20170531224313724.pdf

Heil

Vediagt er innspill med tilhørende 2 kart Originale dokumenter er sendt pr post

mvh

Kolbjørn Rogstad  
Tlf 51 46 39 12  
Mob 917 54988  
Mail: [rogstad@heseglem.no](mailto:rogstad@heseglem.no) <<mailto:rogstad@heseglem.no>>

**Søknad -Arealdel-kommuneplan**

Ber om at Dere tar med følgende områder i kommuneplan som vist på vedlagte kart


**G.nr:5-Br.nr 7**

Spredt bebyggelse

**Gr.nr:5-Br.nr:41**

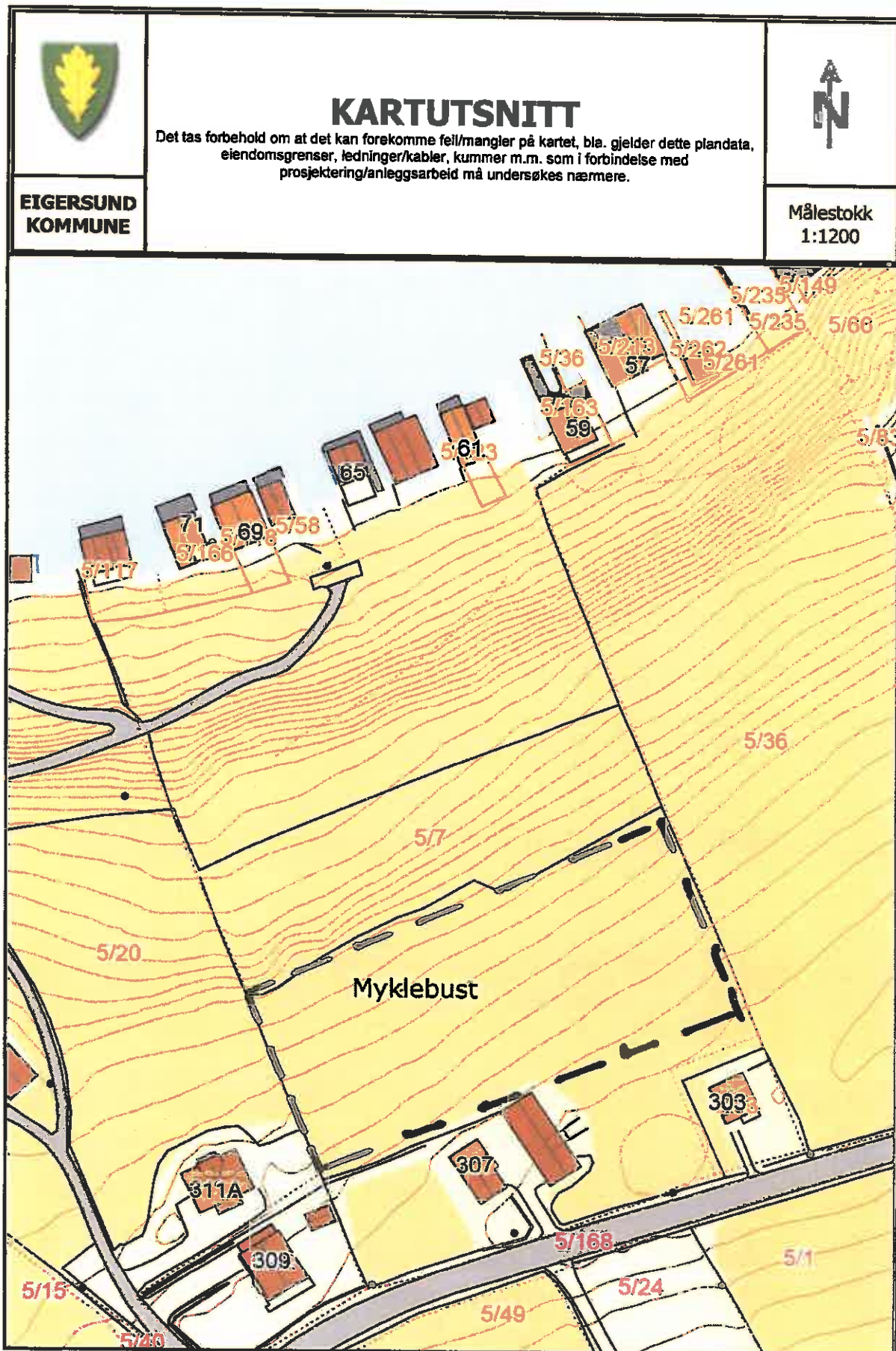
Her ønskes 2 boliger

Grunneier på stedene er Beathe og Kolbjørn Rogstad

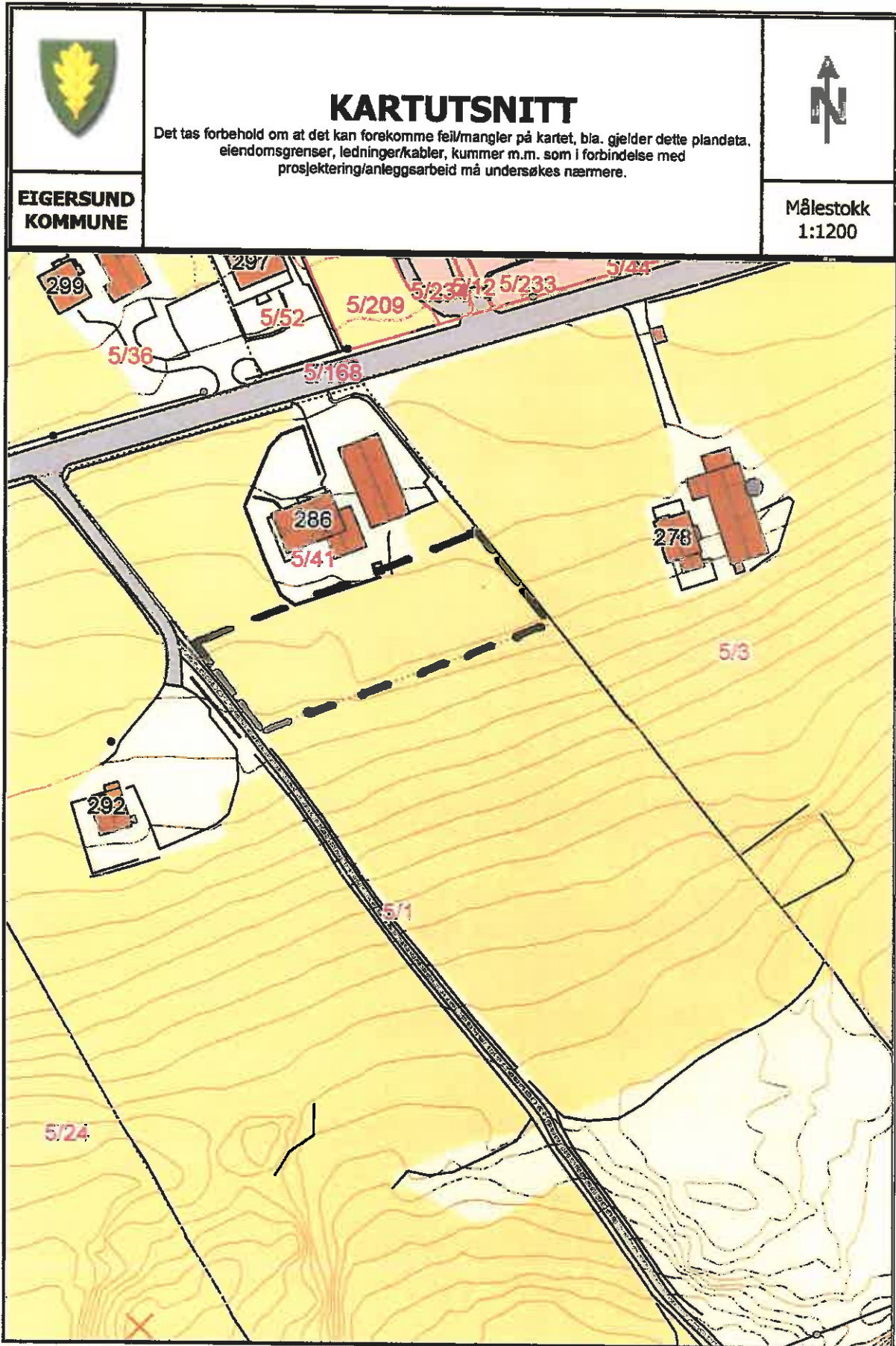


Kolbjørn Rogstad









**Fra:** DoNotReply@www.eigersund.kommune.no  
**Sendt:** 22. mai 2017 13:18  
**Til:** Post Eigersund kommune  
**Emne:** Innspill kommuneplan - reply 1921758  
**Vedlegg:** reply20170522131756.xml; Innspill til Kommuneplan.pdf

**Navn:** Jan Lorentz Tollefsen  
**Adresse:** Hammersgate 8  
**Telefon:** 92486383  
**E-post:** [jan.lorentz.tollefsen@akersolutions.com](mailto:jan.lorentz.tollefsen@akersolutions.com)  
<<mailto:jan.lorentz.tollefsen@akersolutions.com>>

**Gårds og bruksnummer:** 4-155 og 4-156  
**Last opp filer:** Innspill til Kommuneplan.pdf

**Cat** 163163  
**Id** 5959491  
**Cpformid** 15704

<http://www.eigersund.kommune.no/?cat=163163&id=5959491>

Unique ID: 1921758

Time: 2017-05-22 13:17:56

IP: 213.187.190.50

---

XML data is attached to this e-mail.

---

## **INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

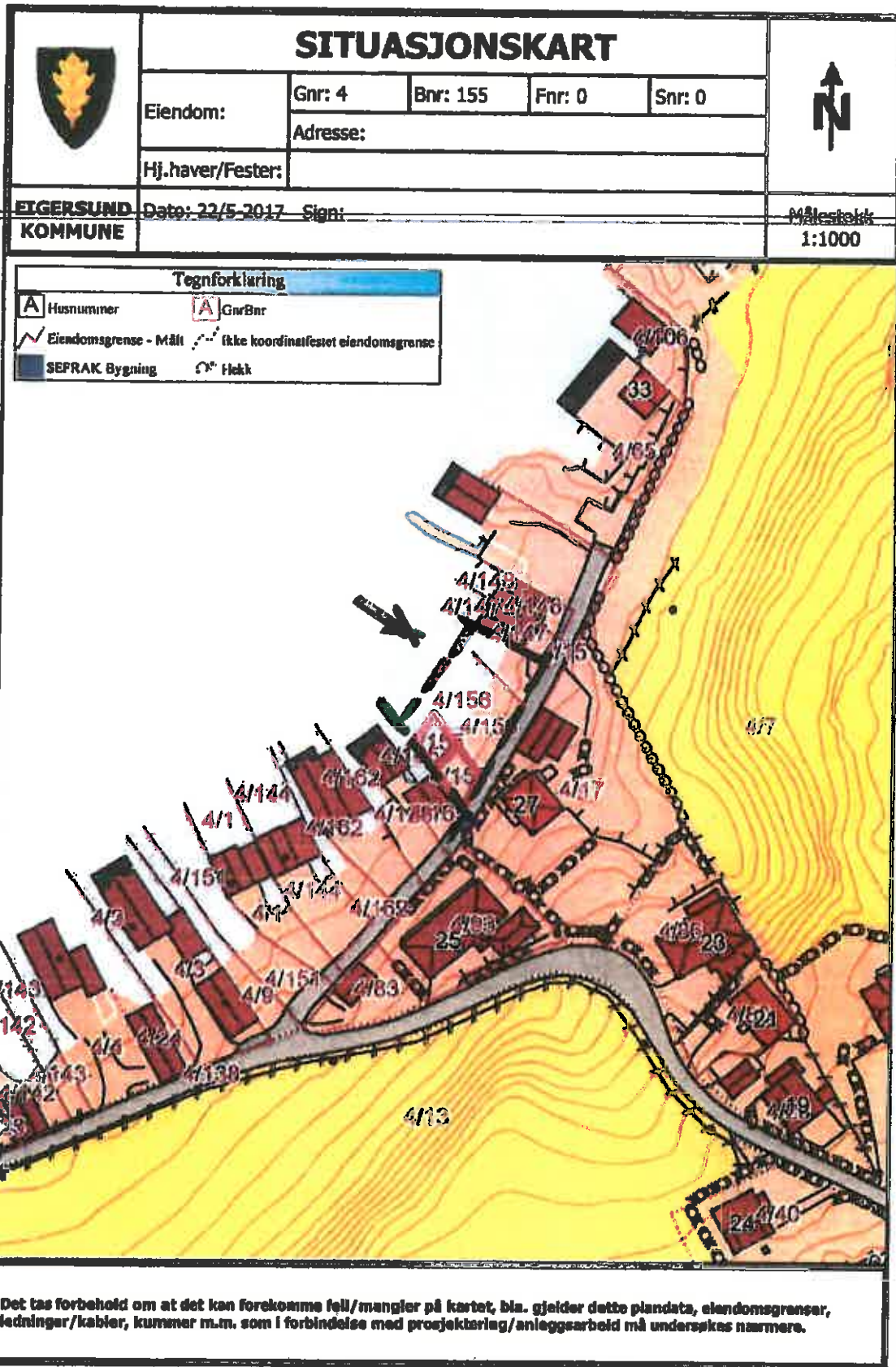
På vegne av grunneierne av GNR 4 bnr 155/156 ønskes området som vist på kart inntatt i kommuneplanen som naust bebyggelse.

På begge sider av vist område er det i dag naust bebyggelse og 4/5 naust vil passe godt inn i det allerede etablerte miljøet. Vei til området er allerede på plass.

For Grunneierne



Jan Lorentz Tollefsen



Eigersund kommune plankontoret.  
Arealplan.

24/5-2017

Søknad om omdisponering av areal.

Søker herved om å få omdisponere areal på gnr 6. bnr 6 Skjelbred.

Eiendommen er pr. Idag LNF område, men ønskes som bolig / fritidsbolig areal.  
Det aktuelle arealet er over 100m beltet fra sjøen. Gnr 6. bnr 6 er for lite til å drives som en landbruks enhet, og er for tiden leiejord for andre. Arealet er delvis bratt og bedre egnet for hus/hytte enn landbruk.

For grunneierne  
Arne Dirdal

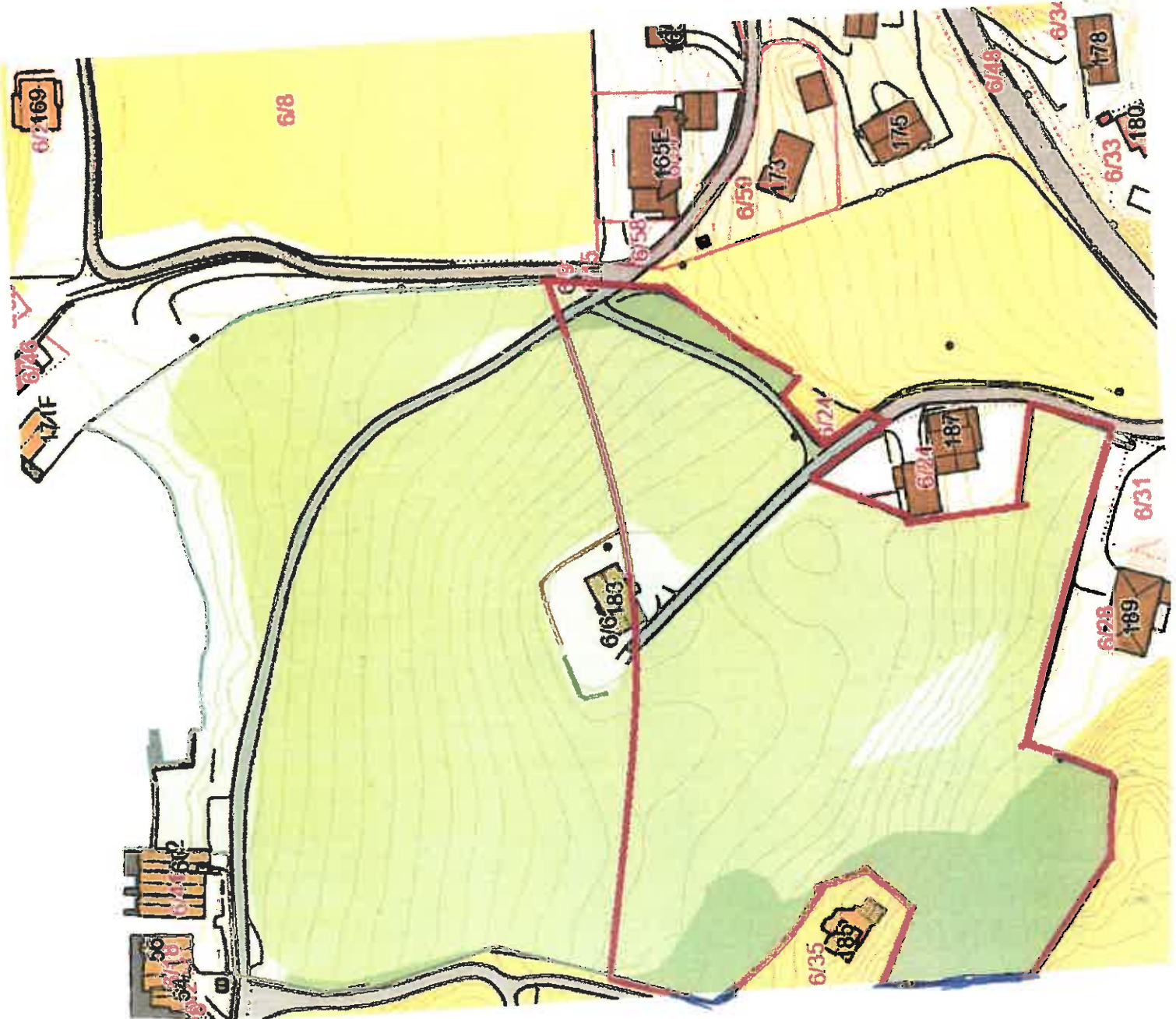


<b>Eigersund kommune</b>	
Arkivsak ID:	16/2548
Mottatt:	24 MAI 2017
Gradering:	

Vedlegg 1



Address I



# Tomter gr6 br9 Skjelbred

Jeg ønsker å fradele et lite område av gr6 br 9 til spredt boligbygging (se vedlegg).

Området egner seg ikke til landbruksareal, da det består hovedsakelig av fjell og kratt.

Nærliggende områder består i dag av flere boliger, så disse tomtene vil passe bra inn i miljøet.

Arealoppmåling på de tiltenkte tomtene (se vedlegg) er bare ca. plassering, og en mer nøye oppmåling og evt. Justeringer må en regne med.

Som vedleggene viser så har jeg to forslag til plassering av den fjerde tomten, men om dere ikke finner noen av disse plasseringene tilfredsstillende så er jeg villig til å høre på andre forslag eller evt. droppe den fjerde tomten.

Når det gjelder adkomst inn til tomtene, så har jeg to alternativer (se vedlegg). Alternativ én gir en fin og rolig stigning inn til området, mens alternativ to er å tilkople på en allerede bratt privat vei opp fra fylkesveien. Men er jo absolutt en mulighet.

Begge disse alternativene gjør at jeg må legge litt vei over dyrket mark (Se vedlegg)

Alternativ 1: ca 173m<sup>2</sup>

Alternativ 2: ca 130m<sup>2</sup>

Som komposesjon for dette har jeg et område på ca. 665m<sup>2</sup> (se vedlegg), som ligger brakk i dag, og som egner seg godt til nydyrking.

Da har jeg ivaretatt og økt landbruksarealet, som egner seg til jordbruksformål.

Håper dette er tilfredsstillende, med ved evt. spørsmål så kan jeg nås på:

Mail: [loyd.skjelbred@bg.no](mailto:loyd.skjelbred@bg.no)

Tlf: 90024605

Mvh Loyd Skjelbred

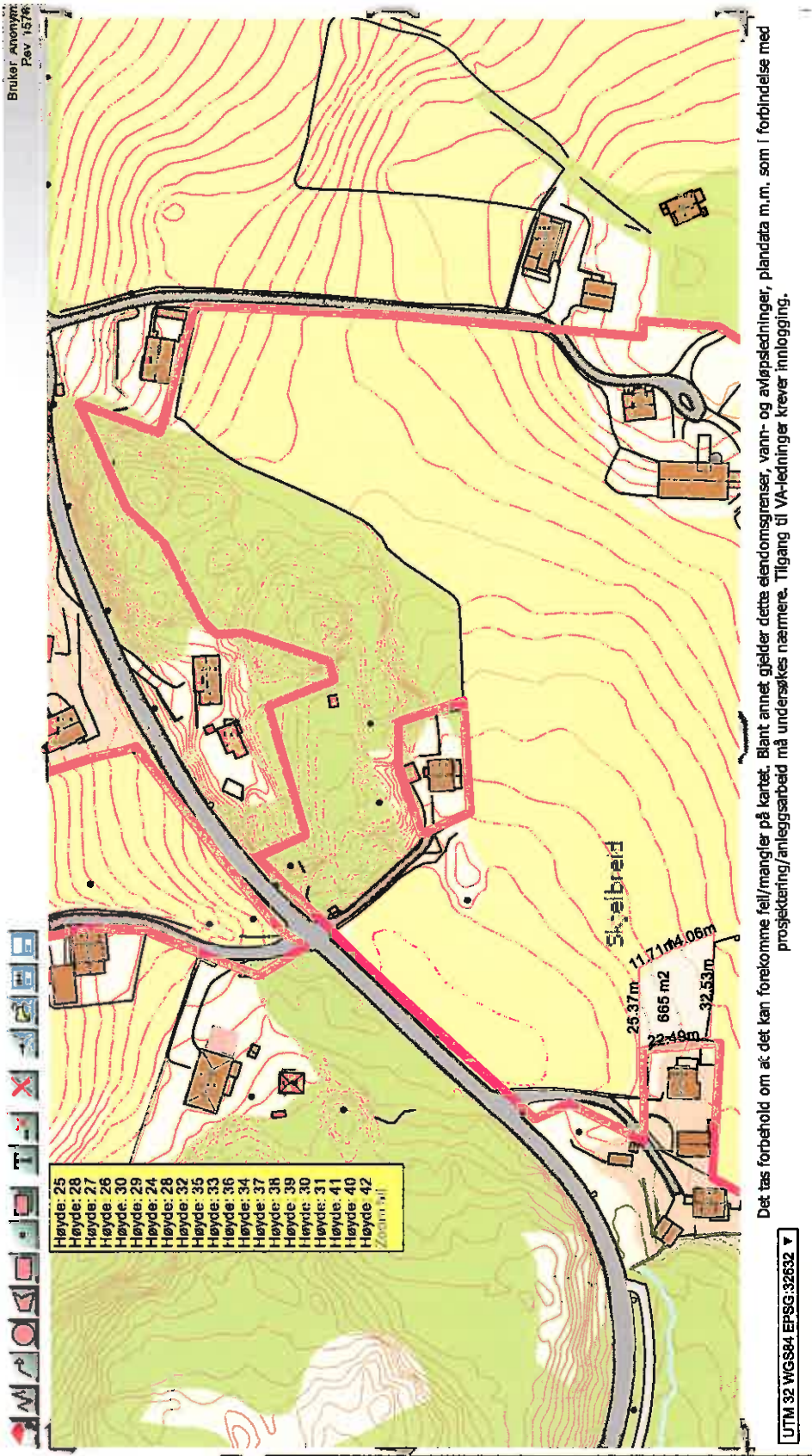
**Fra:** Loyd Skjelbred <loyd.skjelbred@bg.no>  
**Sendt:** 3. april 2017 13:43  
**Til:** Dag Kjetil Tonheim  
**Emne:** Tomter Skjelbred  
**Vedlegg:** Nydyrking.pdf; Tomteplasing alternativ 1.pdf; Tomteplasing alternativ 2.pdf; Tomter gr6 br9 Skjelbred.docx; Vei inn til tomter. alternativ 1.pdf; Vei inn til tomter. Alternativ 2.pdf

Hei!

Sender over søknad om spredt boligbygging her siden jeg ikke fikk til og legge ved mer en et vedlegg på den aktuelle linken.

Hører fra deg om noe er uklart....

mvh Loyd Skjelbred



- Standard kart
- Arealplaner

Velg karttype

Tegneverktøy

Vinkel

Konstruksjon

Dra for å

Tegn ved å velge geometri type med knappene over kartet. Sill og farge kan endras i tegnforklaringen.

90

Størrelse

Bytte

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Størrelse

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet. Blant annet gjelder dette elendomsgrenser, vann- og avløpsledninger, planedata m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere. Tilgang til VA-ledninger krever innlogging.

UTM 32 WGS84 EPSG:32632





Eigersund kommune

Standard kart

Arealløst

Velg karttype

Tegneverktøy

Vinkel 90 Start

Konstruksjon

Dra for å flytte

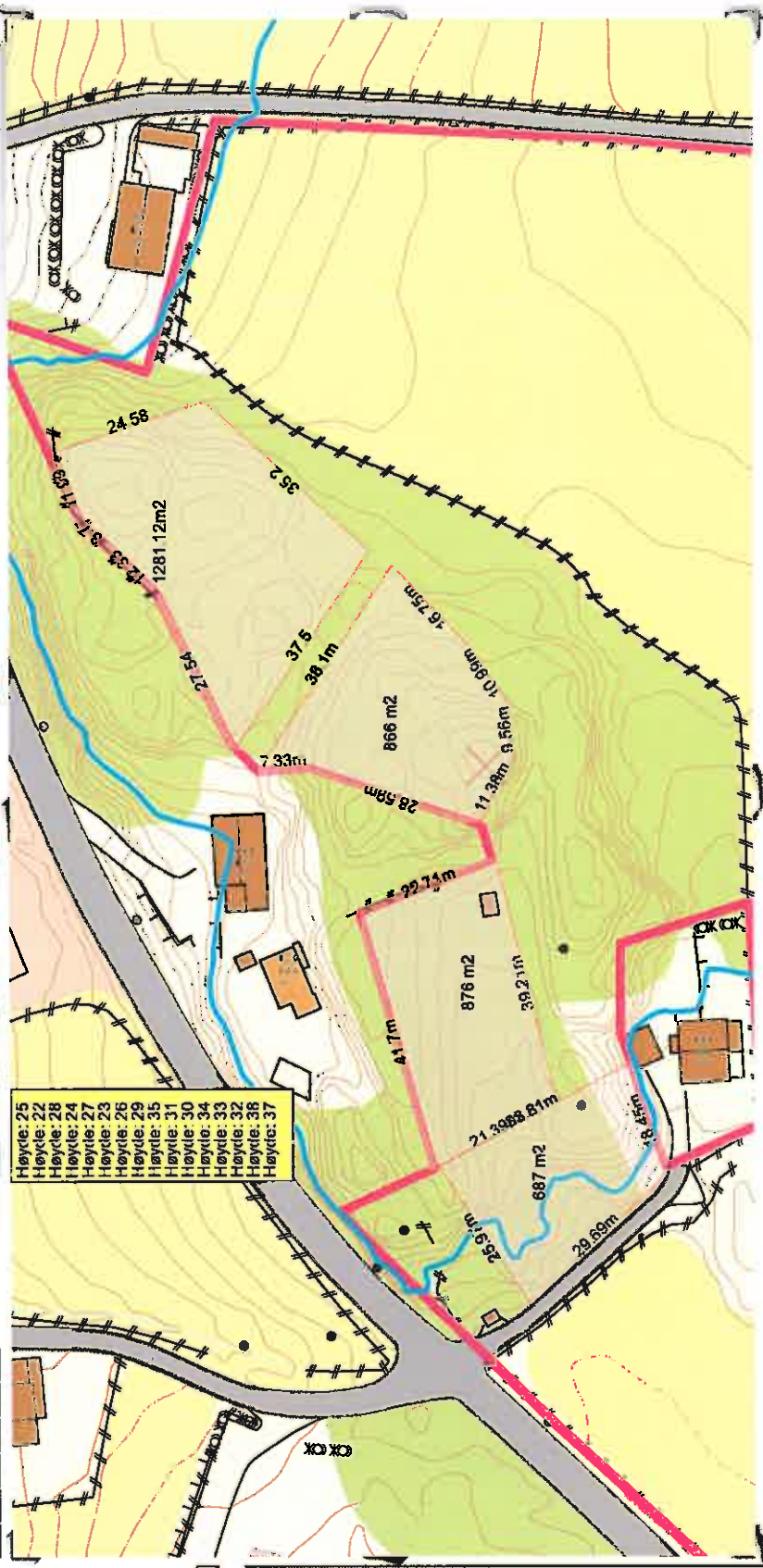
Tegn ved å velge geometri type med knappene over kartet. Stil og farge kan endres i legntorklærningen.

Eigersund kommune

1:815

Vektbart

Braker Annyer Rav 1576



Høyde: 25
Høyde: 22
Høyde: 28
Høyde: 24
Høyde: 27
Høyde: 23
Høyde: 26
Høyde: 29
Høyde: 35
Høyde: 31
Høyde: 30
Høyde: 34
Høyde: 33
Høyde: 32
Høyde: 36
Høyde: 37





Eigersund kommune

- Standard kart
- Arealplaner

Velg lartype

**Tegneverktøy**

Vinkel  90 Start

Konstruksjon  Flytte

Dra for å

Tegn ved å velge geometri type med knappene over kartet. Stijl og farge kan endres i tegnforklartgen.

1:815

Vektorkart

Braker Analytisk Rev 1578



Areal = 954m<sup>2</sup>

UTM 32 WGS84 EPSG:32632



Eigersund Kommune

- Standard kart
- Arealplisner

Velg karttype

Vinkel  90

Konstruksjon  Start

Dra for å  flytte

Tegneverktøy

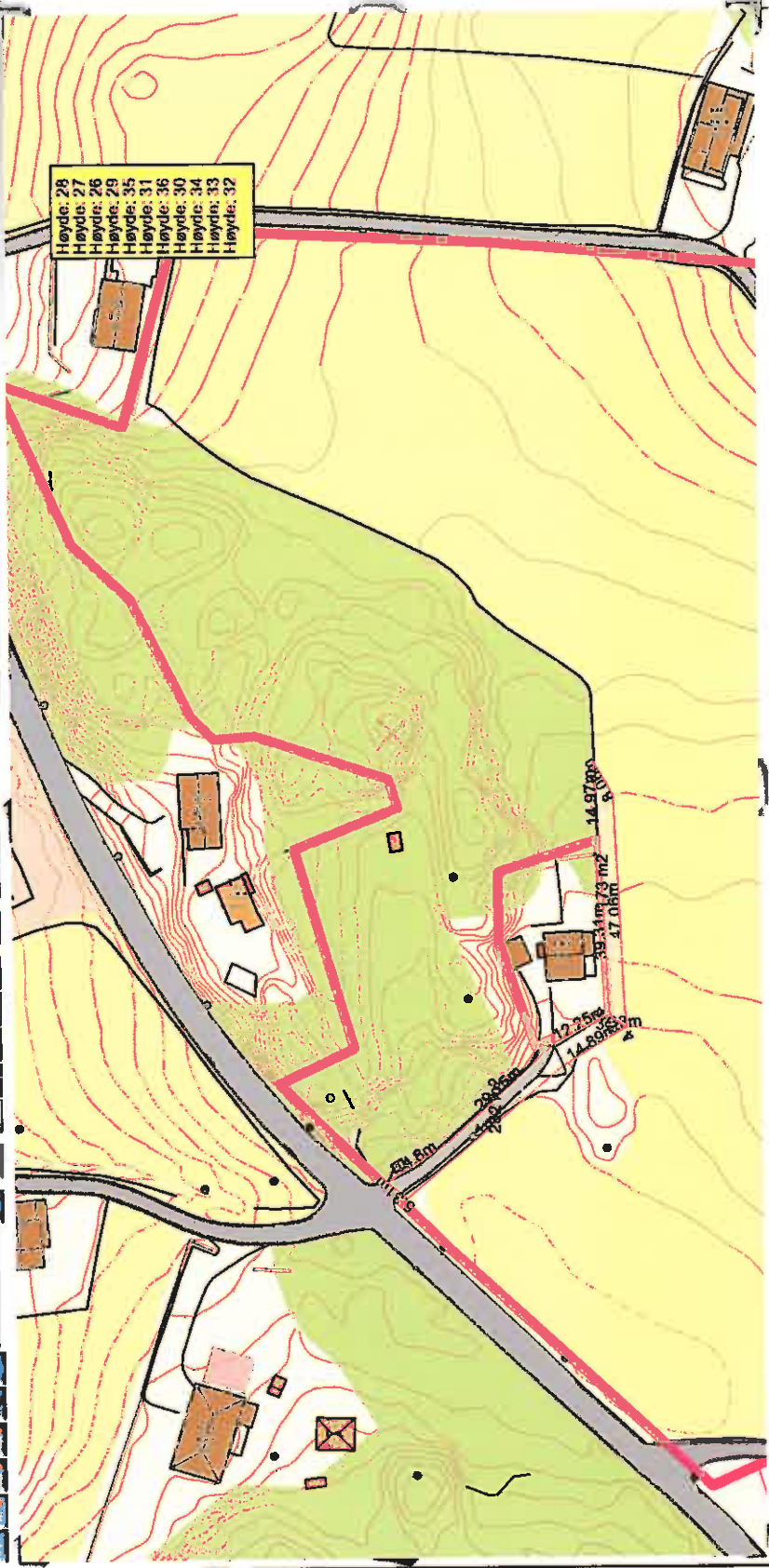
Tegn ved å velge geometri type med knappene over kartet. Stil og farge kan endres i tegnforlæringen.

Eigersund kommune

1:1 047

Vektorkart

Braker Annetymt Rev 1578



Areal = 232m<sup>2</sup>

UTM 32 WGS84 EPSG:32632





Eigersund kommune

Standard kart

Arealplaner

Veg karttype

Tegnavertøy

Vinkel  90 Start

Konstruksjon  Fyllte

Dra for å

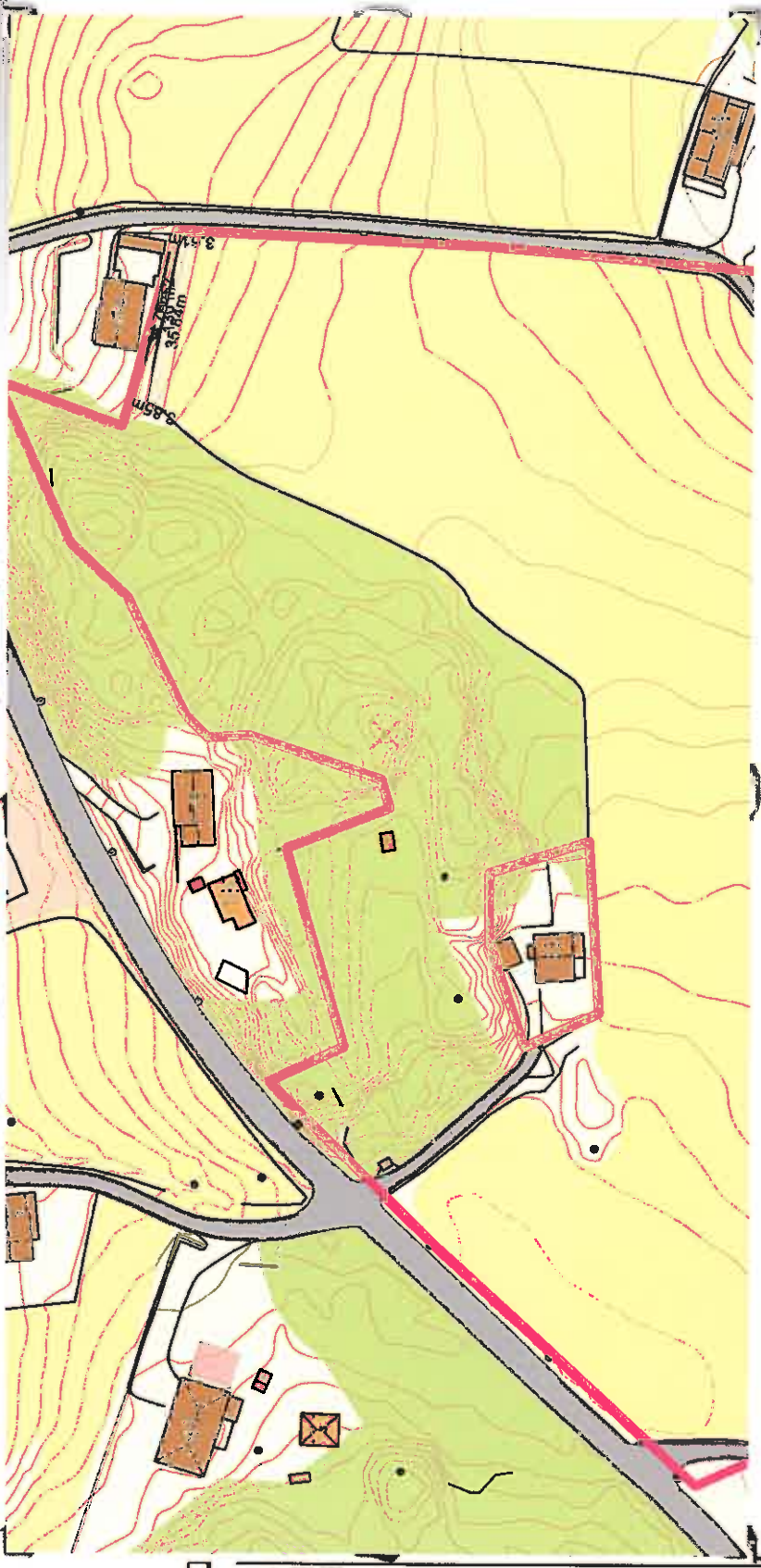
Tegn ved å velge geometritype med knappene over kartet. Still og farge kan endres i tegnforklaringen.

Eigersund kommune

1:1 047

Vektorkart

Braker Anonym  
Rev 1578



Areal = 130m<sup>2</sup>

UTM 32 WGS84 EPSG:32632

# INNSPILT TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

<b>Eigersund kommune</b>	
Arkiv ID:	11/1320
Mottatt:	28 MAR 2017
Gradering:	

GNR 5 – BNR 1

GRUNNEIER – KJELL GARPESTAD JR

ADRESSE: YTSTBRØDVEIEN 292, 4374 EGRSUND

EGERSUND 27.03.2017

KJELL GARPESTAD JR

*Kjell Garpestad Jr*

Thor Jostein Dyrnes  
Vikingveien 9  
4371 Egersund

Eigersund kommune  
Postboks 580  
4379 Egersund

Egersund, 04.10.16

**Innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanen, gnr. 5 bnr. 1**

På vegne av grunneierne til eiendommen gnr. 5 bnr. 1 ønsker undertegnede og fremme forslag om at det legges inn et område (se vedlagt kart) for boligbebyggelse ved rullering av kommuneplanen.

Området ligger med nærhet til eksisterende bolighus på Myklebust i Eigersund kommune. Området ligger også inntil eksisterende vei, så etter vår vurdering ligger det godt til rette for utbygging av dette området.

Planen er å tilrettelegge for 4 boliger på området.

Med hilsen

Thor Jostein Dyrnes







# SITUASJONSKART

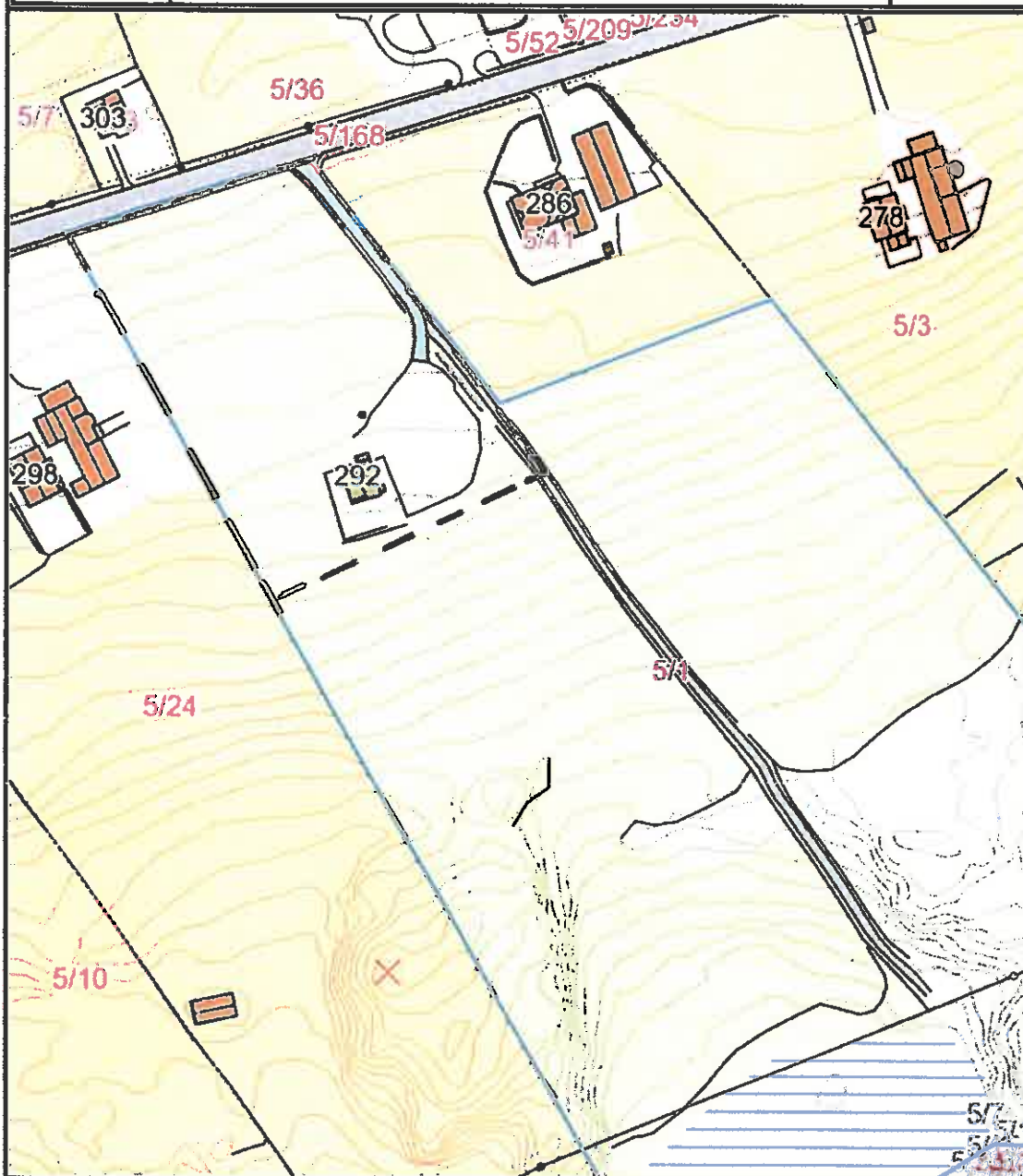


Eiendom:	Gnr: 5	Bnr: 1	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Ytstebrødveien 292, 4374 EGRSUND			
Hj.haver/Fester:				

**EIGERSUND  
KOMMUNE**

Dato: 16/9-2016 Sign:

Målestokk  
1:1500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Eigersund Kommune  
Planavdelingen v/ Tonheim

<b>Eigersund kommune</b>	
Artikkel ID:	16/2548
Mottatt:	24 APR 2017
Gradering:	

24. april 2017

## KOMUNEPLANENS AREAL DEL

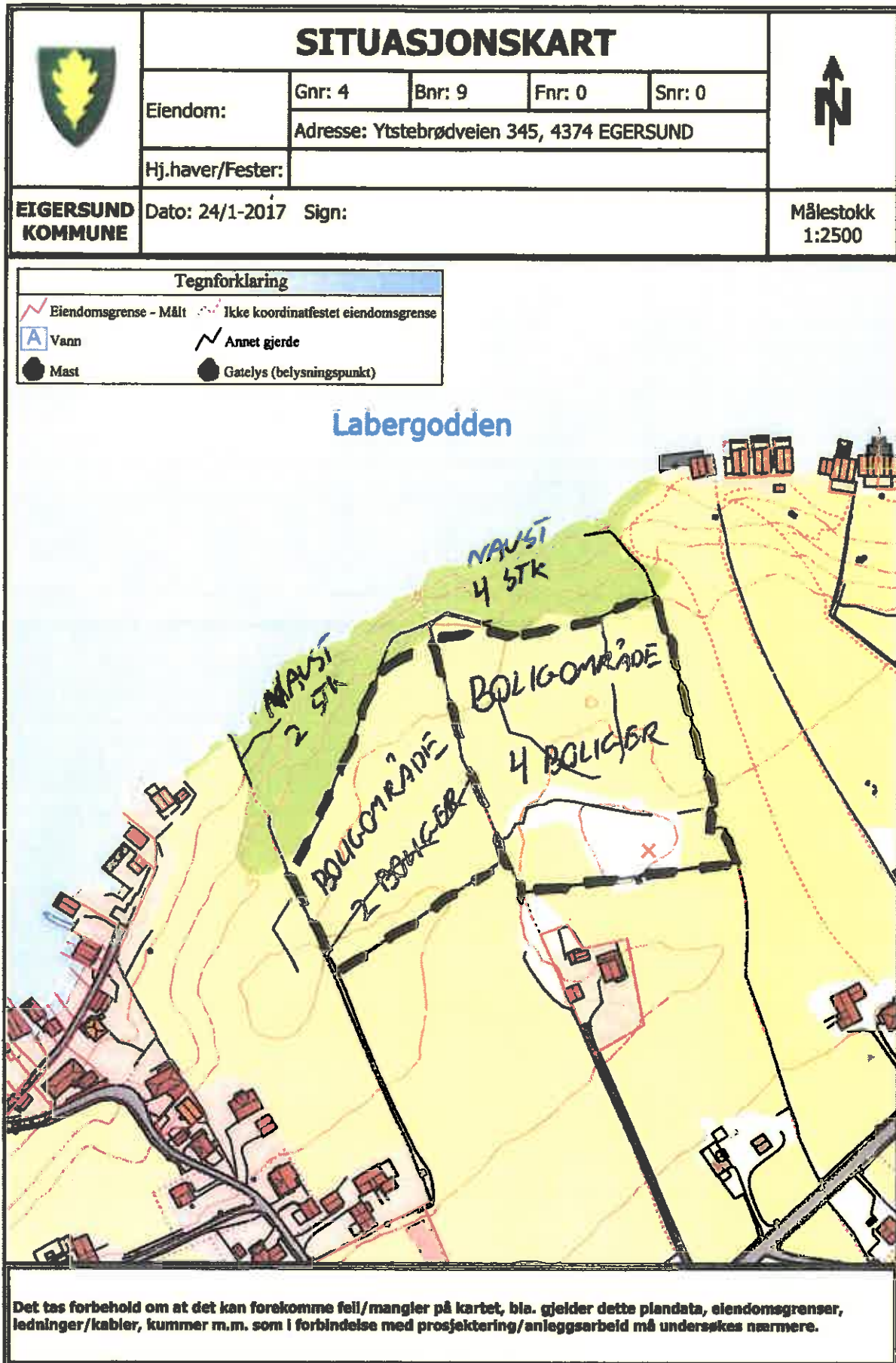
Gjeldende område- Gnr 4 Bnr 9 og Gnr 4 Bnr 1 – Ytstebrødveien – 4374  
Eigersund

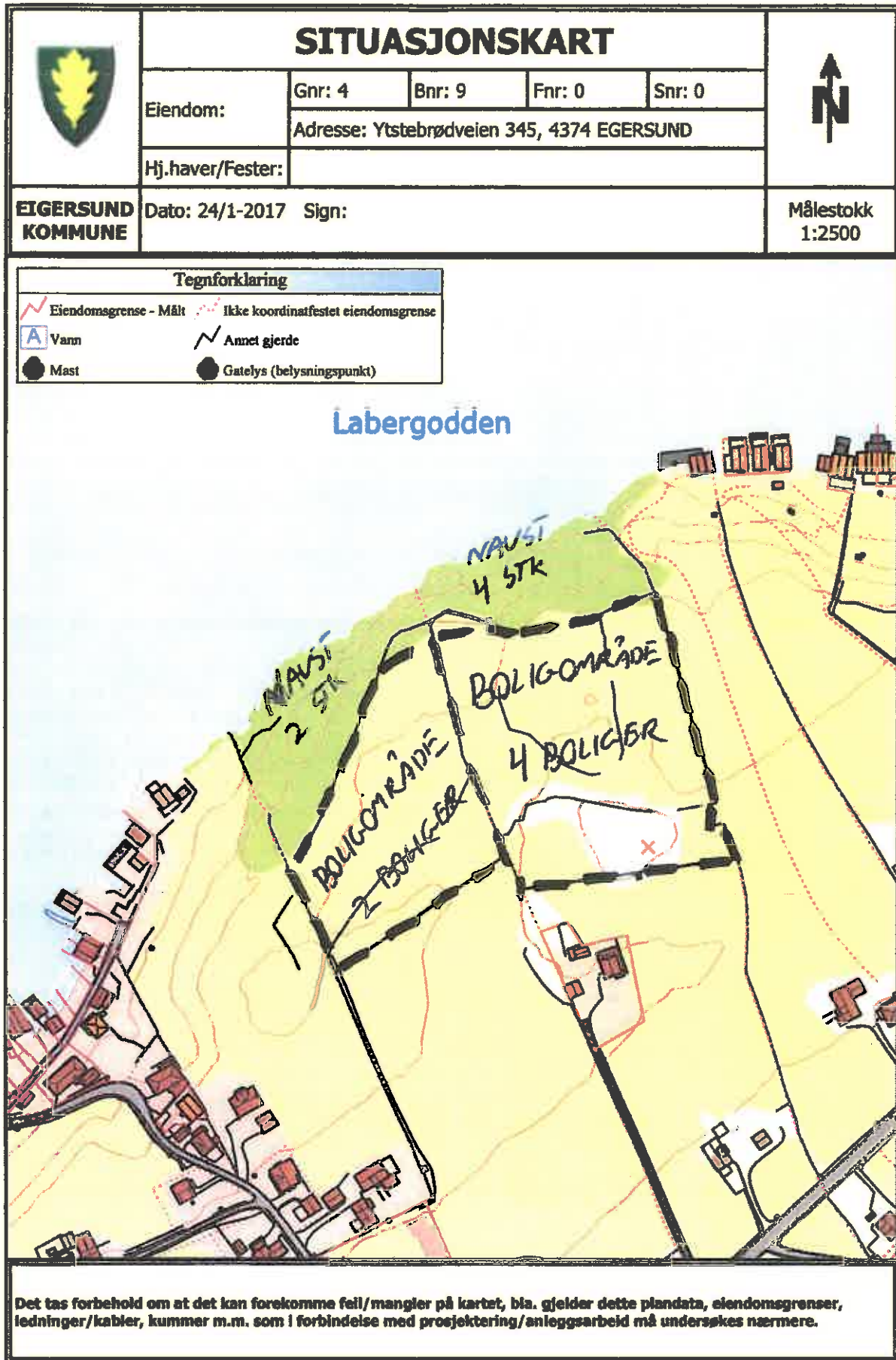
Vi ønsker avmerket område på vedlagt sit. kart medtatt i den nye  
Kommuneplanen.

Følgende legges til grunn:

- Området ligger godt til rette for utbygging vedr. vann, vei og kloakk.
- Det er stor etterspørsel etter tomter i området.
- Eigerøy er i dag den delen av Eigersund som er i størst utvikling.
- Ny skole på Eigerøy.
- God barnehagedekning.

Mvh. Siv Teigen Bergslien, Nils Bergslien og Ove Seglem – Grunneiere.







Eigersund Kommune  
Planavdelingen v/ Tonheim

<b>Eigersund kommune</b>	
Arkivsak ID:	16/2548
Mottatt:	24 APR 2017
Gradering:	

24. april 2017

## KOMUNEPLANENS AREAL DEL

Gjeldende område- Gnr 4 Bnr 145 og Gnr 4 Bnr 70 – Skadberg – 4374 Egersund

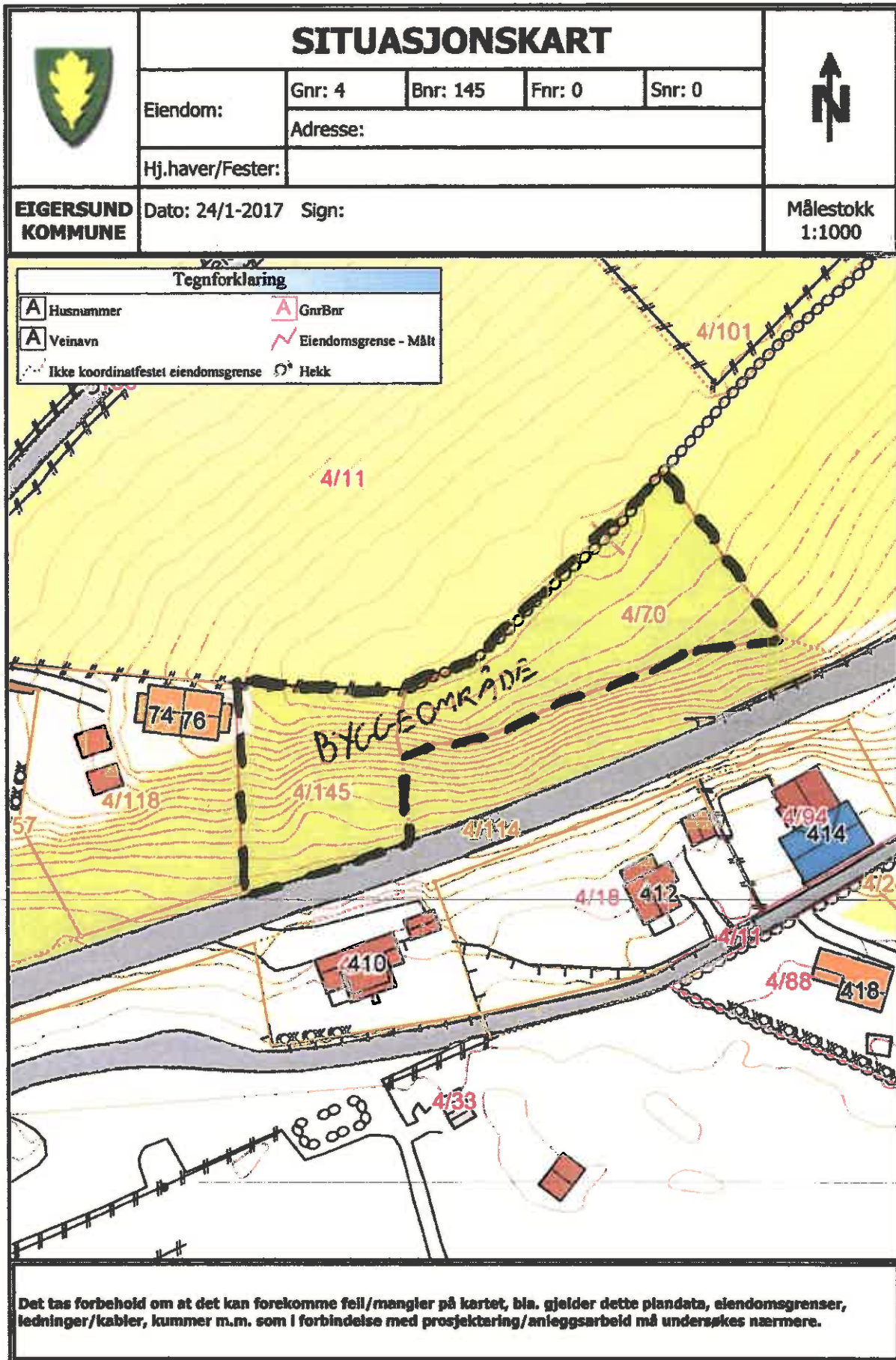
Vi ønsker avmerket område på vedlagt sit. kart medtatt i den nye Kommuneplanen.

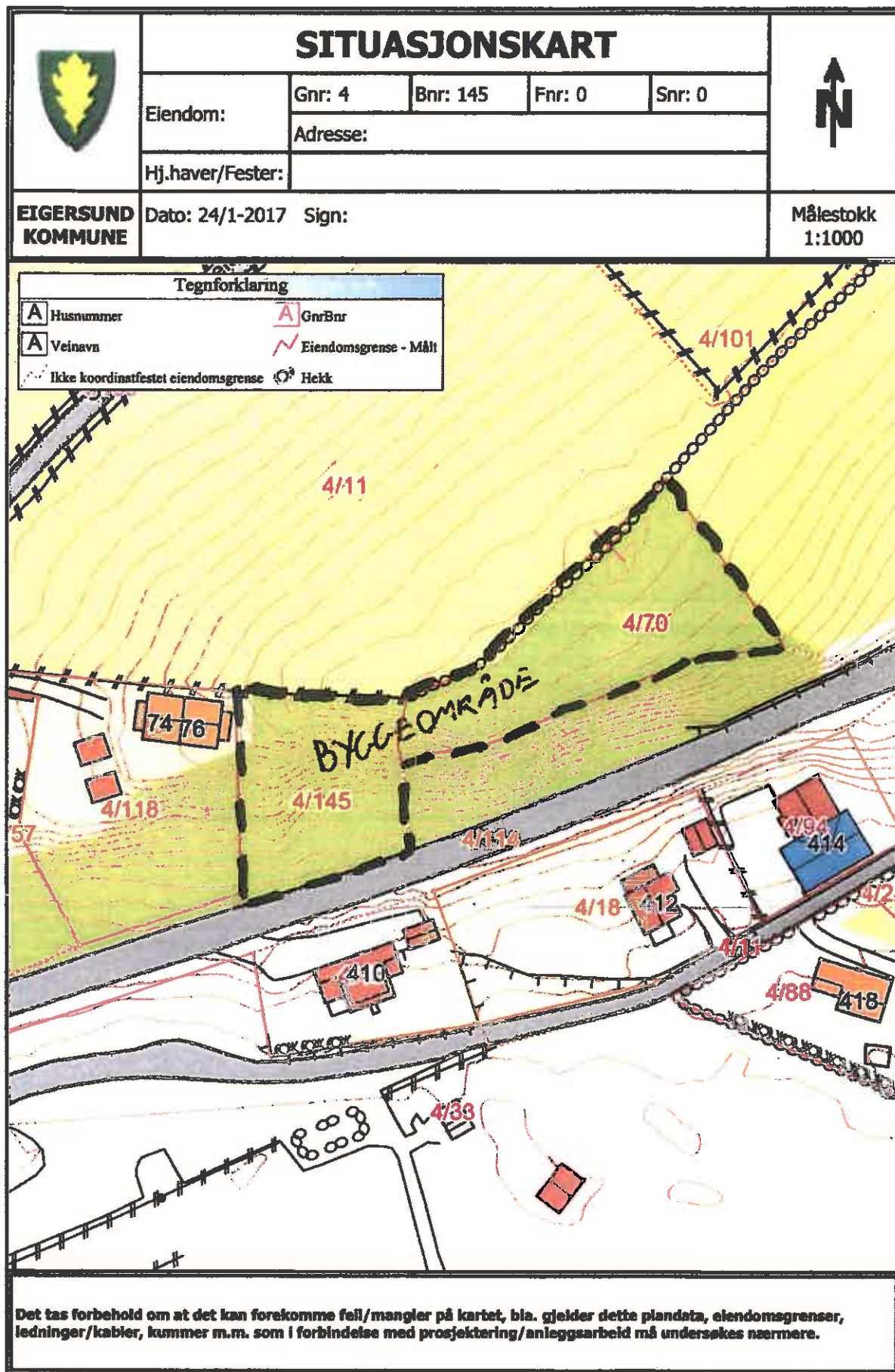
Følgende legges til grunn:

- Området ligger godt til rette for utbygging vedr. vann, vei og kloakk.
- Det er stor etterspørsel etter tomter i området.
- Eigerøy er i dag den delen av Egersund som er i størst utvikling.
- Ny skole på Eigerøy.
- God barnehagedekning.

Mvh. Siv Teigen Bergslien, Nils Bergslien og Mona Dubland – Grunneiere.







**Fra:** Sturla Stokkeland <sturla.stokkeland@Norrøn.no>  
**Sendt:** 30. mai 2017 09:58  
**Til:** Kommuneplan  
**Emne:** Innspill kommuneplanens arealdel, gnr. 4 bnr. 13 - fritidsboliger  
**Vedlegg:** Innspill gnr. 4 bnr. 13 fritidsbolig.pdf; Kart gnr. 4 bnr. 13 fritidsbolig.pdf

Hei,

På vegne av grunneier oversendes innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel.

Med vennlig hilsen

**Sturla Stokkeland**  
Ingeniør

+47 979 85 778  
Norrøn Bolig AS  
Gamle Sokndalsveien 38  
4372 Egersund



**NORRØN**  
BOLIG

*Larsen & Bjørkeland har skiftet navn til Norrøn Bolig*

Norrøn Bolig AS  
Gamle Sokndalsveien 38  
4372 Egersund

Eigersund kommune  
Postboks 580  
4379 Egersund

Egersund, 29.05.17

**Innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanen, gnr. 4 bnr. 13**

På vegne av grunneier til eiendommen gnr. 4 bnr. 13 ønsker Norrøn Bolig AS og fremme forslag om at det legges inn et område (se vedlagt kart) for fritidsbebyggelse ved rullering av kommuneplanen.

Området er i dag avsatt til LNF-område, men det er flere eksisterende fritidsboliger, og boliger i nærheten. Vi mener at området egner seg meget godt til fritidsboliger, med nærhet til sjø, eksisterende fritidsboliger, samt at det ligger offentlig vann- og avløpsledninger i nærheten.

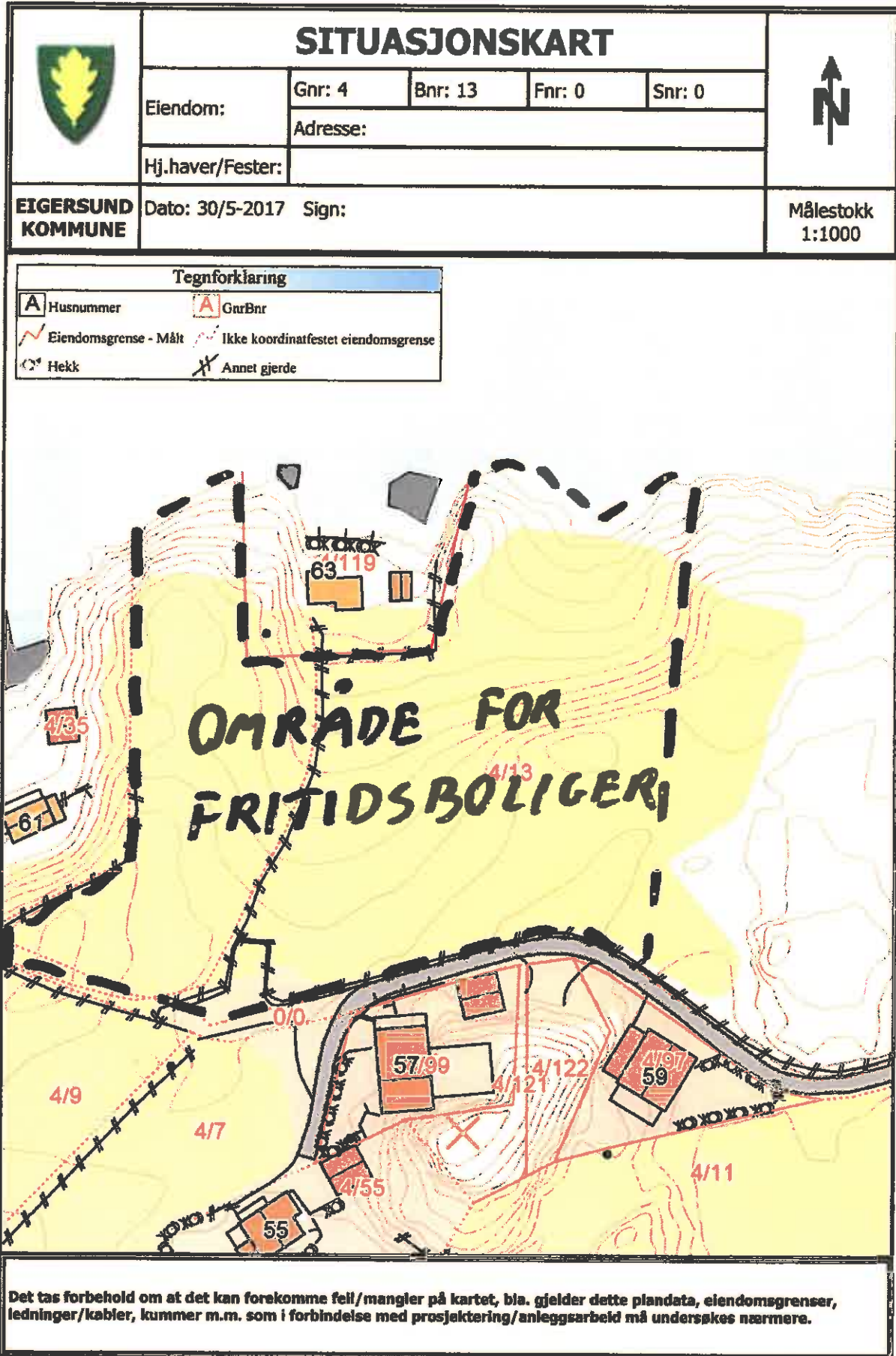
Vi ønsker også at det legges inn ett område for båtplasser ved sjøen.

Med hilsen



Sturia Stokkeland  
Norrøn Bolig AS





Det tas forbehold om at det kan forekomme fell/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



**Fra:** Sturla Stokkeland <sturla.stokkeland@Norrøn.no>  
**Sendt:** 30. mai 2017 09:59  
**Til:** Kommuneplan  
**Emne:** Innspill kommuneplanens arealdel, gnr. 4 bnr. 13 - boliger  
**Vedlegg:** Innspill gnr. 4 bnr. 13 bolig.pdf; Kart gnr. 4 bnr. 13 bolig.pdf

Hei,

På vegne av grunneier oversendes innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel.

Med vennlig hilsen

**Sturla Stokkeland**  
Ingeniør

+47 979 85 778  
Norrøn Bolig AS  
Gamle Sokndalsveien 38  
4372 Egersund



**NORRØN**  
BOLIG

*Larsen & Bjørkeland har skiftet navn til Norrøn Bolig*

Norrøn Bolig AS  
Gamle Sokndalsveien 38  
4372 Egersund

Eigersund kommune  
Postboks 580  
4379 Egersund

Egersund, 29.05.17

**Innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanen, gnr. 4 bnr. 13**

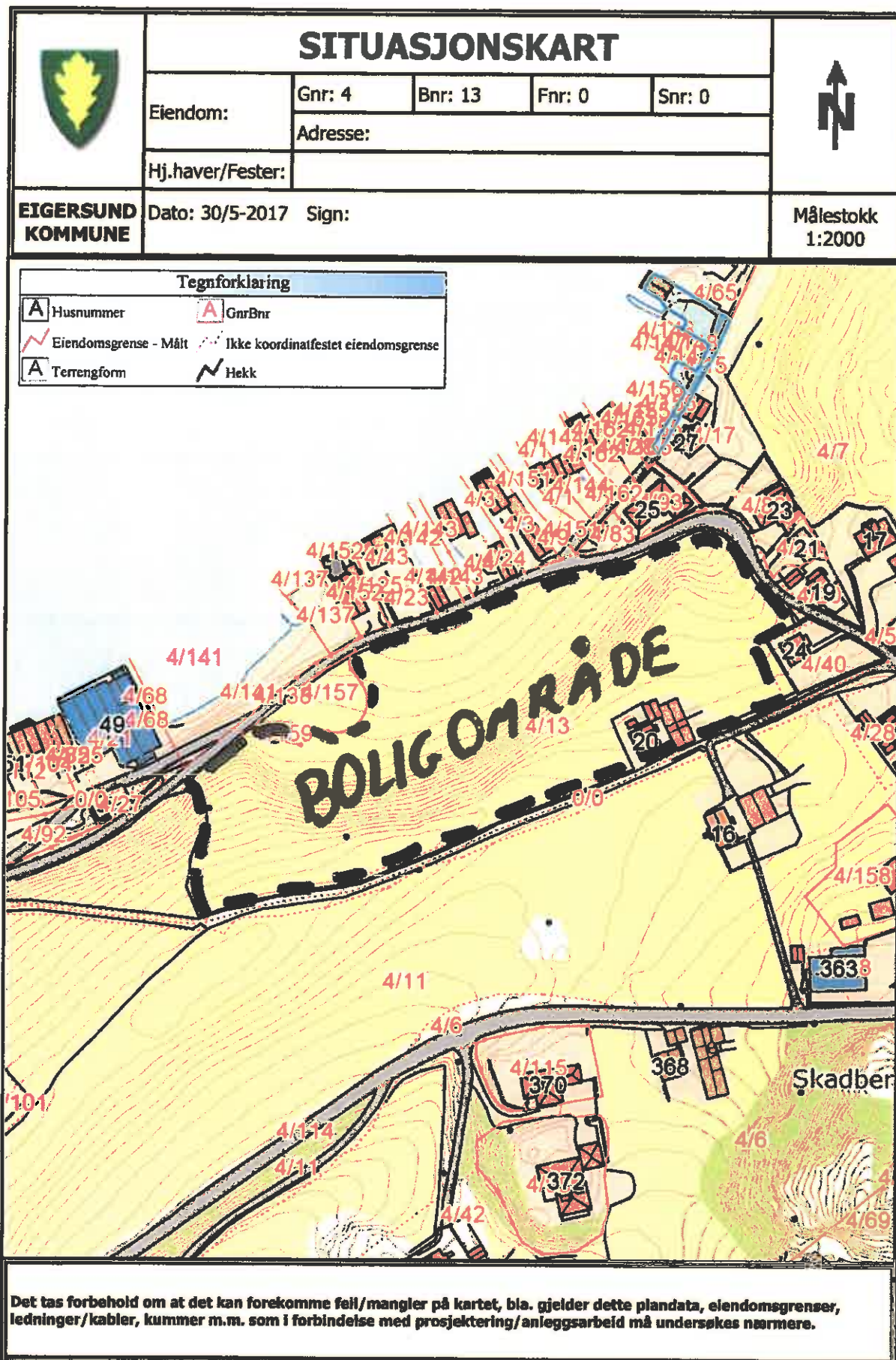
På vegne av grunneier til eiendommen gnr. 4 bnr. 13 ønsker Norrøn Bolig AS og fremme forslag om at det legges inn et område (se vedlagt kart) for boligbebyggelse ved rullering av kommuneplanen.

Området er i dag LNF-område, men det er flere eksisterende boliger og fritidsboliger inntil omsøkt område. Vi mener at området egner seg meget godt til boligområde, med tanke på nærhet til eksisterende boligbebyggelse, samt offentlig vei, vann og avløp.

Med hilsen



Sturla Stokkeland  
Norrøn Bolig AS



PS

Eigersund kommune  
Postboks 580  
4379 Eigersund

Eigersund, den 27.05 17

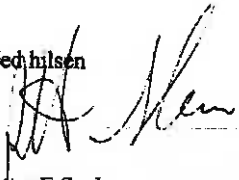
**INNSPILL RULLERING AREALDEL KOMMUNEPLAN – EIGERØY GNR. 5 BNR. 23**

På vegne av Bertelsen & Garpestad A/S fremmes det herved følgende innspill til arealdelen av kommuneplanen:

Utvidelse av nåværende massedeponi på Myklebust, gnr. 5 bnr. 23 m.fl. Ved avsluttet deponering skal området ferdigstilles som oppdyrket mark.

Avtale er inngått med grunneier.

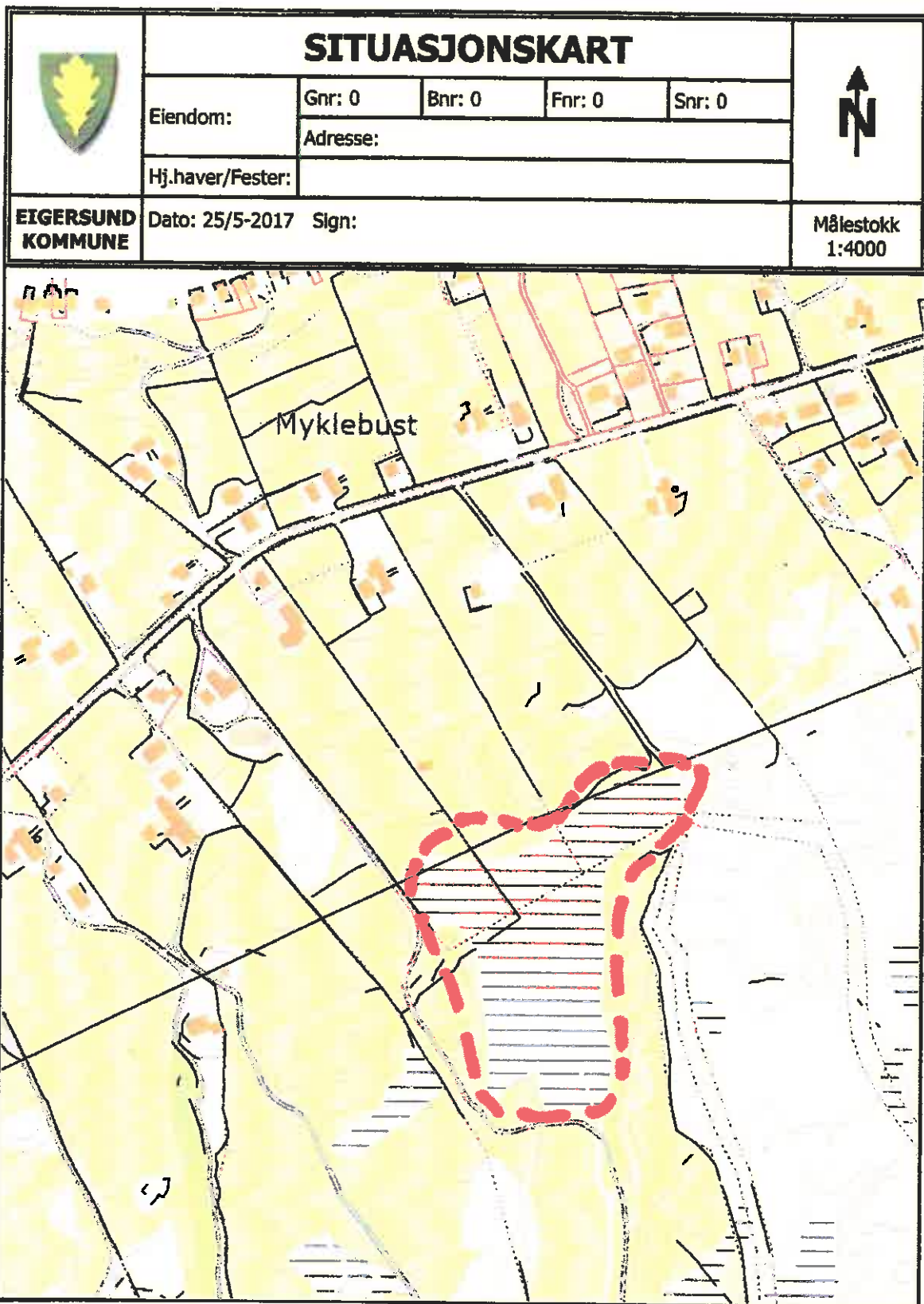
Medhilsen



Petter E Seglem  
Basthaugveien 10, Leidland  
4374 Eigersund

Vedlegg Kartbilag





Innspill til arealdelen av kommuneplanen for Eigersund.  
 Utvidelse av massedeponi/ oppdyrkning, Myklebust gnr. 5 bnr. 23 m.fl.

## Dag Kjetil Tonheim

---

**Fra:** Jarle E.R. Skadberg <jarle.skadberg@skadberg.no>  
**Sendt:** 11. februar 2015 15:51  
**Til:** Dag Kjetil Tonheim  
**Kopi:** Viggo Mattsson (viggo.mattsson@dabb.no)  
**Emne:** Strusvåg, situasjonsplan 24.09.2014  
**Vedlegg:** 1148Situasjonsplan240914.pdf

Hei Dag Kjetil,

Se vedlagte situasjonsplan basert på planlagt hytte. Grunneier har to P-plasser, adkomstvei (gangvei) som også er trase for vann og kloakk.

Hytta går ca. 30 cm over byggegrensen i vest, men det kan selvsagt korrigeres. Jeg har alle data og har prøvestykket hytta – det var den du så på befaringen i dag.

Mulig byggeareal, dvs. med overholdelse av 4,0 m avstand til nabogrense, er 127,3 m<sup>2</sup>.

Kommuneplanens grense for tillatt bebygd areal (footprint) er 75 m<sup>2</sup> for fritidsboliger etter det jeg forstår for dette området. Gi tilbakemelding hvis det er annerledes her.

Spørsmålet er om det er mulig å fremme søknad om regulering nå. Det er nylig regulert en nabohytte, noe som tilsier at det bør gå å fremme en reguleringsplan. Tidligere sak i miljøstyret gjaldt ikke regulering, men dispensasjonssøknad.

Mvh Jarle E.R. Skadberg



**Ingeniørfirma**

**Jarle E.R. Skadberg AS**

Arenessmauet 11A

4370 Egersund

Tel: +47 51 49 11 00

Mobil: +47 90 11 13 13

E-mail: [jarle.skadberg@skadberg.no](mailto:jarle.skadberg@skadberg.no)

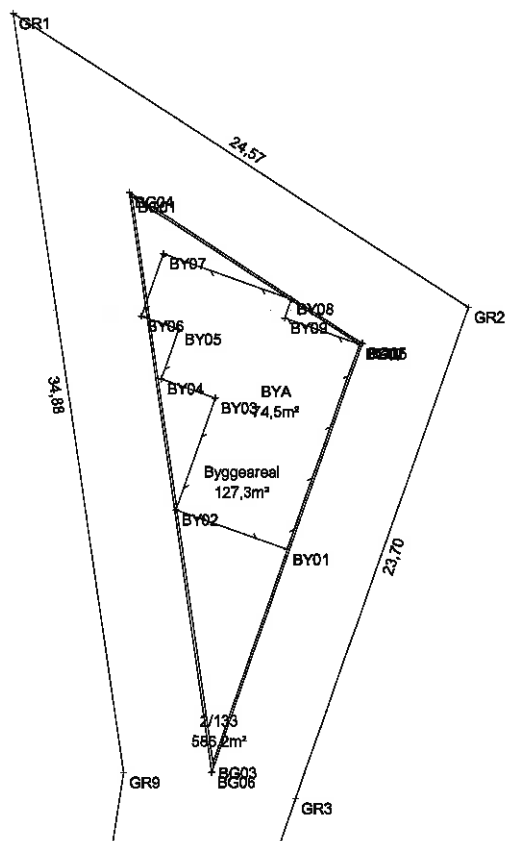
[www.skadberg.no](http://www.skadberg.no)

Kontroll mm: [www.skadberg.no/kvalitet.pdf](http://www.skadberg.no/kvalitet.pdf)



**NITO Taksi**

- trygges bolighandel



1148 Strusvågen, GBNR 2/133  
 Situasjonsplan 24.09.2014, A3, 1:165  
 Tomteareal = ca. 586 m<sup>2</sup>  
 Byggeareal = 127,3 m<sup>2</sup>  
 BYA = 74,5 m<sup>2</sup>, kommuneplan = 75 m<sup>2</sup>  
 Ingeniørfirma Jarle E.R. Skadberg AS  
 Mob.: 90 11 13 13  
[www.skadberg.no](http://www.skadberg.no)

**Fra:** Solfrid Helvik <solfrid@advokat-stokkeland.no>  
**Sendt:** 31. mai 2017 14:04  
**Til:** Post Eigersund kommune  
**Kopi:** Brian Nordmark Skjefrås  
**Emne:** Innspill til kommunens arealplan - Leidland  
**Vedlegg:** scan@advokat-stokkeland.no\_20170531\_140108.pdf

Hei

Vedlagt oversendes brev bilagt situasjonskart fra  
Advokat Brian Skjefrås på vegne av Reinert Seglem og Synnøve Hjertaker.

Brevet sendes også pr. post.

Med vennlig hilsen  
**Advokatene Stokkeland, Sørensen & Skjefrås DA**  
Solfrid Helvik  
Adv.ass./megler MNEF



Telefon: 51 46 35 00

Faks: 51 46 35 01

Post- og besøksadresse: Storgaten 39, 4370 Egersund

[www.advokat-stokkeland.no](http://www.advokat-stokkeland.no) <<http://www.advokat-stokkeland.no/>>

#### KONFIDENSIELT /CONFIDENTIAL

Denne e-post med eventuelle tilhørende dokumenter er kun beregnet for den angitte adressat. Dokumentene kan inneholde taushetsbelagte opplysninger i advokat/klientforhold. Dersom De ikke er rette mottaker av dokumentene, gjøres det oppmerksom på at enhver kopiering eller annen viderefremidling av opplysningene, ikke er tillatt. Har De mottatt dokumentene ved en feiltakelse, er vi takknemlig om De snarest kan gi oss beskjed ved retur av denne melding. Videre er vi takknemlig om De kan returnere de mottatte dokumenter pr. e-post, slette meldingen og destruere dokumentene.

The content of this e-mail is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed. If you have received this communication in error, be aware that forwarding it, copying it, or in any way disclosing its content to any other person, is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please notify the author by replying to this e-mail immediately, deleting this message and destruct all received documents.



Eigersund kommune  
Postboks 580  
4379 Eigersund

Partnere  
Advokat **Asbjørn Stokkeland**  
Advokat **Ove Sørensen**  
Advokat **Brian N. Skjeffrås**

Ansatte advokater  
Advokat **Lars Martin Ramsland**  
Advokat **Espen Andersen**  
Advokat **Merete Bjørkelund**

Adv.ass./megler **Hilde Ramsland**  
Adv.ass./megler **Solfrid Helvik**  
Adv.sek./megler **Wenche Svela**

Deres Ref.:

Vår Ref.: 16-530 BS/sh

Dato: 31. mai 2017

## VEDR: INNSPILL TIL KOMMUNENS AREALPLAN – LEIDLAND.

Jeg representerer tiltakshaverne på eiendommen grn. 4 bnr. 11 i Eigersund, Reinert Seglem og hans datter Synnøve Hjertaker.

Eiendommen eies av Gunn Seglem Christoffersen, men Seglem/Hjertaker har rett til å be bygge tomte som følge av et arveoppgjør.

Formålet med dette innspillet /ønske om endring av kommuneplanen er at en parsell på ca 670 m<sup>2</sup> endres fra LNF til fritidsbebyggelse i kommuneplanen.

Vedl 1+2, det vises til vedlagte kartskisser.

Det anføres som begrunnelse for omklassifiseringen;

- Området har ingen landbruksmessig verdi, omklassifisering av denne parsellen vil i det alt vesentlige berøre knauser og fjell, dyr vil kunne bevege seg som før. En bebyggelse på denne tomte vil legge til rette for positiv drenering/opparbeidelse av annet areal. Det er ikke slik her at landbruket må innordne seg annen bruk ved omklassifisering, snarere tvert imot, her bedres den omkringliggende jorda.
- Søker har bakgrunn fra landbruket, og det er ingen potensielle konflikter mellom fritid og landbruk i dette tilfellet. Det er ikke reelle påregnelige miljømessige konflikter i forbindelse med en slik etablering, søker har hatt dyr på beite omkring seg i alle år.
- Det er heller ikke et areal som benyttes til tur- eller fritidsområde.
- Dette er problemfritt i forhold til naboer.
- Dette sikrer at denne grenen av familien som har vært på Eigerøy i flere hundre år, fortsatt kan ha tilknytning til området, og utøve gamle rettigheter som forskjellige former for fiske.
- Fra denne side kan en ikke se at dette tiltaket verken isolert eller i en større sammenheng tilsidesetter regionale rammer og mål, omklassifisering av de

Storgaten 39, 4370 Eigersund – Telefon 51 46 35 00 – Faks 51 46 35 01 – post@advokat-stokkeland.no

aktuelle knausene tilsetter heller ikke brede samfunnsinteresser, snarere tvert imot.

- Familien ønsker å beholde denne parsellen i mange generasjoner framover, det vil aldri bli aktuelt å selge denne.
- Eigerøy har over lang tid vært et område som har gitt kommunen betydelig saksbehandling i form av søknader om dispensasjoner, her har en mulighet til å sette av et område, som det ikke vil bli negativ presedensvirkning av.
- En fritidseiendom her vil ikke ødelegge jordbruksjord i dag, selve fritidsboligen vil ligge på knauser, og da kan dette heller ikke på noe tidspunkt tilbakeføres til landbruk. Tilkomsten vil arrondere dagens areal bedre, og gi bedre beite.

Jeg ber om innspillet blir tatt hensyn til ved den forestående rullering av kommunens arealplan, slik at området avsettes til fritidsformål.

Med vennlig hilsen



Brian Skjeffrås  
Advokat

Kopi; Gunn Seglem Christoffersen/Reinert Seglem/Synnøve Hjertaker.

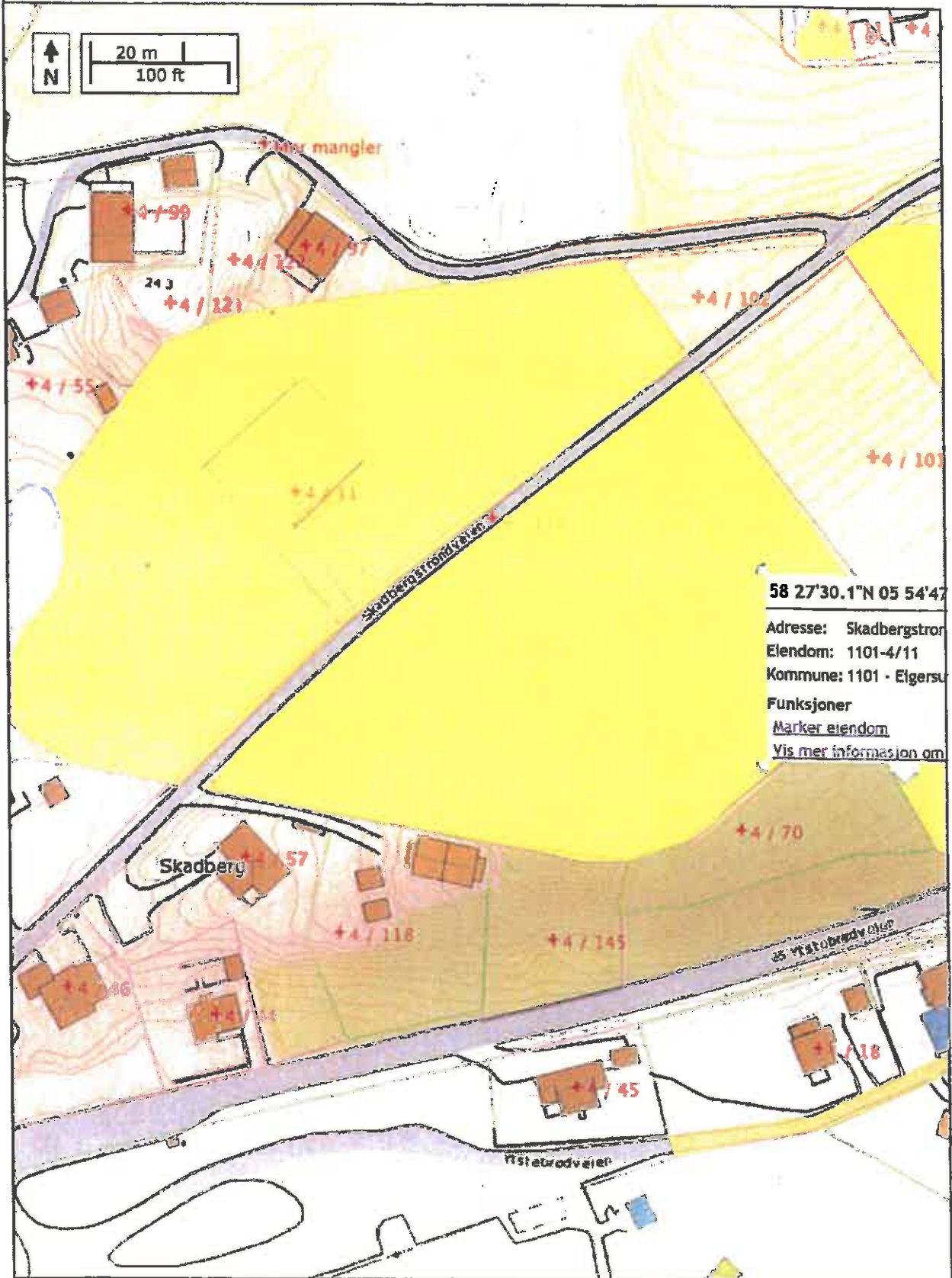
Ved 1



# Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

09/05 2016



58 27'30.1"N 05 54'47"  
Adresse: Skadbergstrømyrveien 111  
Eiendom: 1101-4/11  
Kommune: 1101 - Elgersvåg  
Funksjoner  
[Marker eiendom](#)  
[Vis mer informasjon om](#)



144,63m  
666,49m<sup>2</sup>

- Gatebilde
- 3D
- Kart
- Kart HD
- Flyto

10 m

Heilvig(Eigersund) 58.45919°  
Kall





**Fra:** Solfrid Helvik <solfrid@advokat-stokkeland.no>  
**Sendt:** 31. mai 2017 11:15  
**Til:** Post Eigersund kommune  
**Kopi:** Brian Nordmark Skjefrås  
**Emne:** Innspill til kommunens arealplan - Leidland  
**Vedlegg:** scan@advokat-stokkeland.no\_20170531\_111248.pdf

Hei

Vedlagt oversendes brev bilagt situasjonskart fra  
Advokat Brian Skjefrås på vegne av Karin Johannesen.

Brevet sendes også pr. post.

Med vennlig hilsen  
**Advokatene Stokkeland, Sørensen & Skjefrås DA**  
**Solfrid Helvik**  
Adv.ass./megler MNEF



Telefon: 51 46 35 00  
Faks: 51 46 35 01

Post- og besøksadresse: Storgaten 39, 4370 Egersund

[www.advokat-stokkeland.no](http://www.advokat-stokkeland.no) <<http://www.advokat-stokkeland.no/>>

#### KONFIDENSIELT /CONFIDENTIAL

Denne e-post med eventuelle tilhørende dokumenter er kun beregnet for den angitte adressat. Dokumentene kan inneholde taushetsbelagte opplysninger i advokat/klientforhold. Dersom De ikke er rette mottaker av dokumentene, gjøres det oppmerksom på at enhver kopiering eller annen viderefremdling av opplysningene, ikke er tillatt. Har De mottatt dokumentene ved en feiltakelse, er vi takknemlig om De snarest kan gi oss beskjed ved retur av denne melding. Videre er vi takknemlig om De kan returnere de mottatte dokumenter pr. e-post, slette meldingen og destruere dokumentene.

The content of this e-mail is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed. If you have received this communication in error, be aware that forwarding it, copying it, or in any way disclosing its content to any other person, is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please notify the author by replying to this e-mail immediately, deleting this message and destruct all received documents.



# ADVOKATENE

Stokkeland | Sørensen | Skjefrås DA

M.N.A

Eigersund kommune  
Postboks 580  
4379 Eigersund

#### Partnere

Advokat **Asbjørn Stokkeland**  
Advokat **Ove Sørensen**  
Advokat **Brian N. Skjefrås**

#### Ansatte advokater

Advokat **Lars Martin Ramsland**  
Advokat **Espen Andersen**  
Advokat **Merete Bjørkelund**

#### Advokatassistent

Advokatassistent **Hilde Ramsland**  
Advokatassistent **Solfrid Helvik**  
Advokatassistent **Wenche Svela**

Deres Ref.:

Vår Ref.: 16-530 BS/sh

Dato: 30. mai 2017

## VEDR: INNSPILL TIL KOMMUNENS AREALPLAN – LEIDLAND.

Jeg representerer grunneiere til gnr. 5 bnr. 23 i Eigersund, Karin Johannesen.

Det vises til rullering av kommuneplan med frist for innspill til den 31 mai, denne fristen er med dette overholdt.

### Formålet med dette ønsket/innspillet/forslaget er:

./.  
Parsell av gnr. 5 bnr. 23 i Eigersund bør gis endret planstatus fra LNF til boligformål, jfr. vedlagte kartskisse.

Vedl 1; Det vises til SITUASJONSKART, (1:5000) hvor hele eiendommen 5/23 har røde grenser. Her fremkommer også parsellen som en ønsker endret status på.

Vedl 2; Det vises til SITUASJONSKART (1:100) hvor parsellen er skravert.

På situasjonskartet vedl 2 er følgende godt synlig;

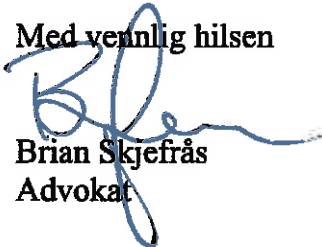
- Eiendommen er allerede bebygget.
- Kommunalt vann/avløp passerer like i grensa.
- Det er enkel adkomst/tilkomst og avkjørsel er godkjent av SVV:
- Grunneiers bolig nr.1 ligger grense i grense.
- Jordbruksmyndighetene har godkjent byggingen.

Den aktuelle parsellen kan vanskelig bli jordbruksjord igjen, og en helhetlig og god vurdering av dette tilsier at dette endrer status til boligområde. Dette synes også å være i tråd med de strømminger som er i det politiske miljøet, idet dette hensyntar de faktiske forhold, for jordbruk, for grunneier, for kjøper av eiendommen og en smidig kommunal saksbehandling.

Jeg ber om innspillet blir tatt hensyn til ved den forestående rullering av kommunens arealplan.

Storgaten 39, 4370 Eigersund – Telefon 51 46 35 00 – Faks 51 46 35 01 – [post@advokat-stokkeland.no](mailto:post@advokat-stokkeland.no)

Med vennlig hilsen



Brian Skjefrås  
Advokat

Kopi: Karin Johannesen

*Voll 1.*



### SITUASJONSKART

Gnr: 5

Bnr: 23

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: Ystebredveien 312, 4374 Eigersund, med fere

Hylærer/Fester: JOHANNESSEN KARIN, YSTEBREDVEIEN 312, 4374 EIGERSUND

Dato: 31/3-2017 Sign:

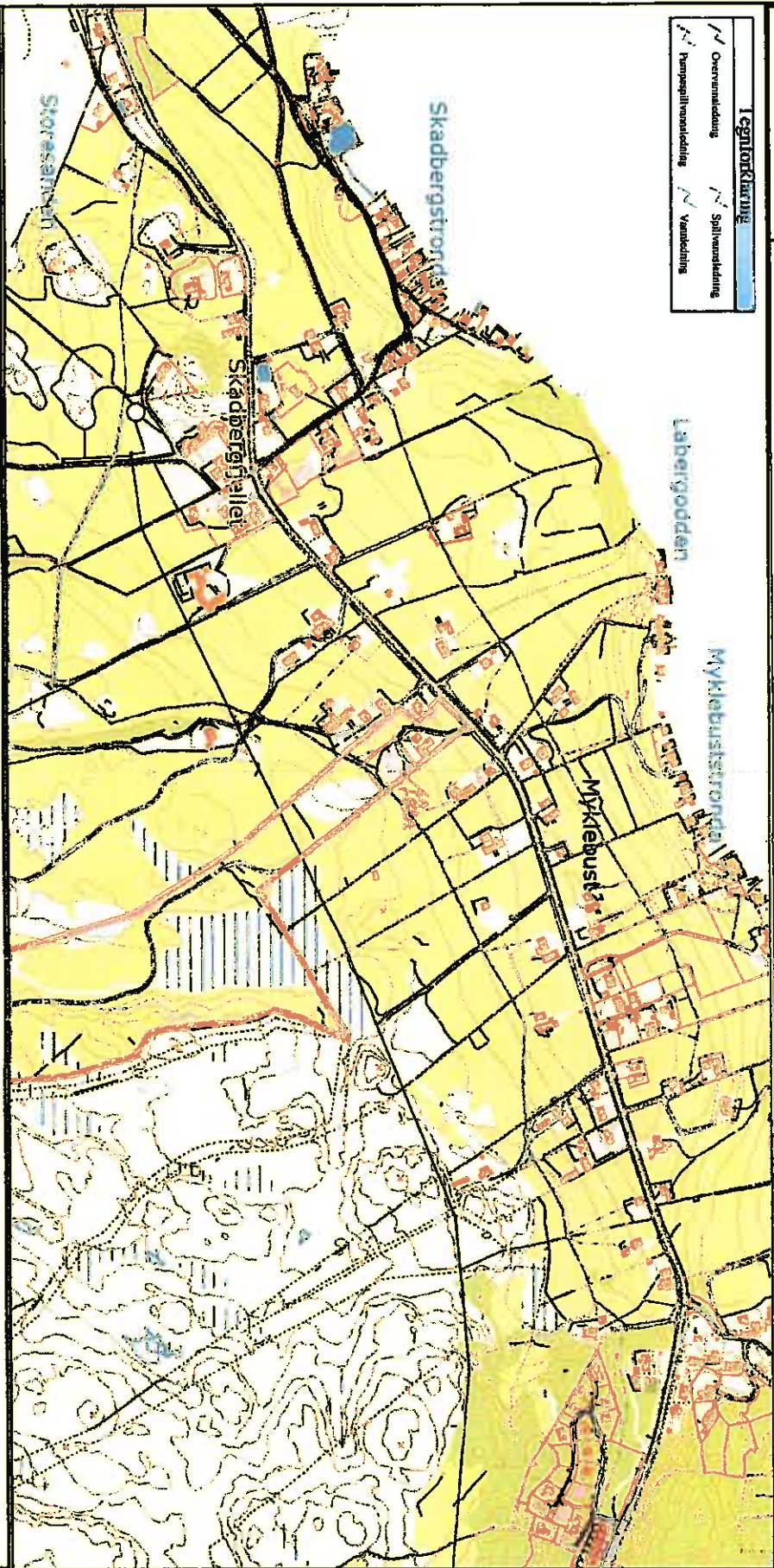


Målestokk 1:5000

EIGERSUND KOMMUNE

#### Legenøkklaring



- Overvannledning
- Spillvannledning
- Havnepplønnledning
- Vannledning

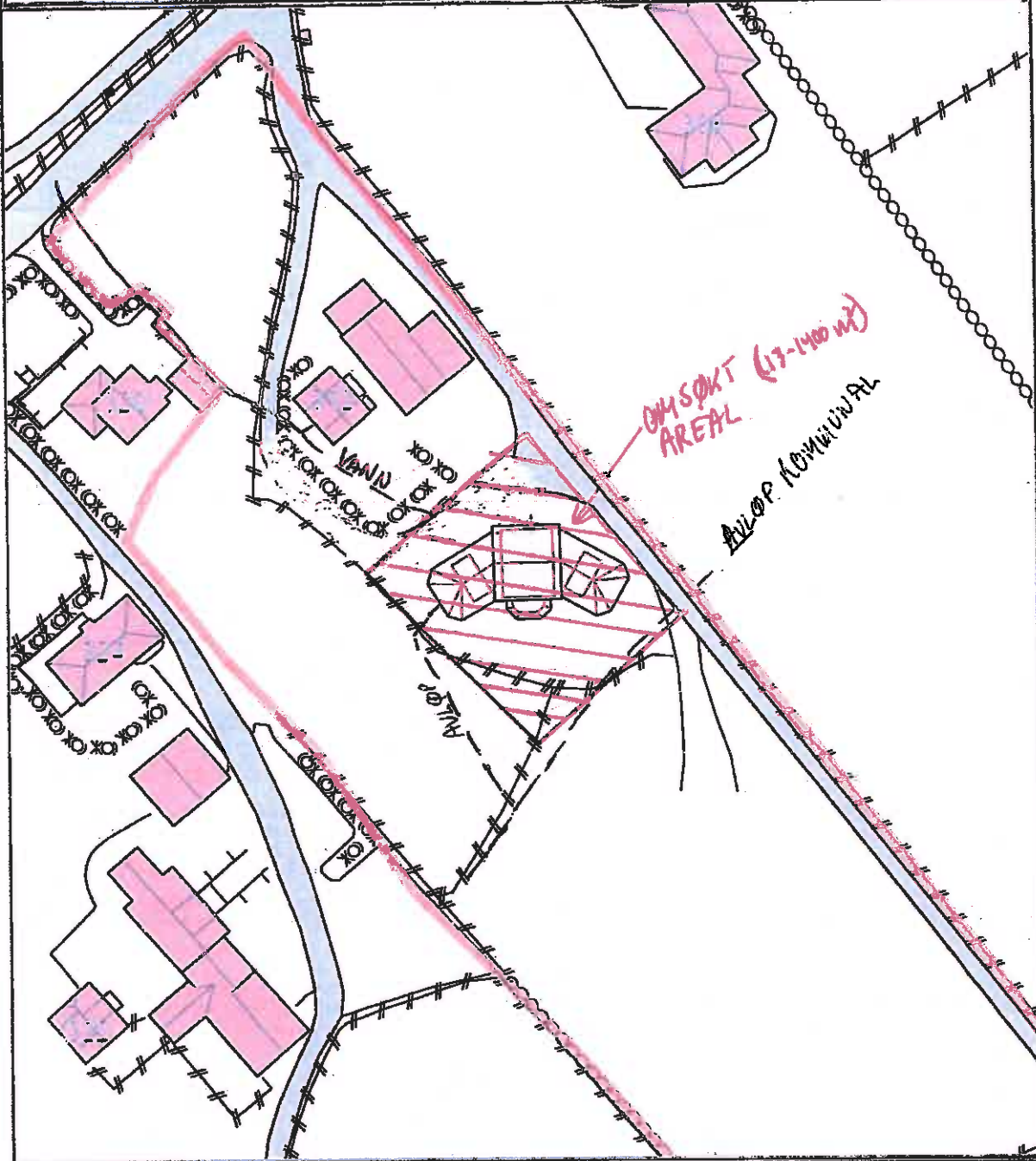


Det kan forekomme om at det kan forekomme feil/mangler på kartet. Bl.a. gjelder dette planerte, skilingsmargener, beklinger/ledninger, kuller, kuller m.m., som i forbindelse med prosjektering/utbyggingsarbeid må underrettes nærmere.



Vedlegg 7

	<b>SITUASJONSKART</b>					
	Eiendom:	Gnr: 5	Bnr: 23	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: Ytstebrødveien 312, 4374 Eigersund, med flere				
Hj.haver/Fester:						
<b>EIGERSUND KOMMUNE</b>	Dato: 2/5-2017 Sign:			Målestokk 1:1000		



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Eigersund kommune  
Postboks 580  
4379 Eigersund

Partnere  
Advokat **Asbjørn Stokkeland**  
Advokat **Ove Sørensen**  
Advokat **Brian N. Skjeffrås**

Ansatte advokater  
Advokat **Lars Martin Ramsland**  
Advokat **Espen Andersen**  
Advokat **Merete Bjørkelund**

Advass. megl. **Hilde Ramsland**  
Advass. megl. **Solfrid Helvik**  
Adv. sek. megl. **Wenche Svela**

Deres Ref.:

Vår Ref: 16-530 BS/sh

Dato: 31. mai 2017

## VEDR: INNSPILL TIL KOMMUNENS AREALPLAN – LEIDLAND.

Jeg representerer grunneier til gnr. 7 bnr. 11 i Eigersund, Per Ingve Leidland.

Leidland har over tid forsøkt å skille fra 3 tomter fra sin eiendom – slik at barna kunne overta en fritidsparsell hver. Han har ikke fått medhold grunnet formaliteter knyttet til planforholdene. Dette bunner i det vesentlige i reguleringsplanen som er fra 2002, og han vil nå foreta en mindre vesentlig endring av denne slik at dette kan fradeles.

Denne reguleringsplanen har tjent sitt formål da den ble etablert som en utvidelse av næringsgrunnlaget på det daværende jordbruket, i dag er det ikke jordbruk og ikke helse til å leie ut til fx tyske turister. En endring av kommuneplan nå og senere reguleringsplan er dermed i samsvar med tida og tilhøva. Antallet tyske fisketurister har også minnet i området.

En del av reguleringsplanen er avsatt til fritidsformål i kommuneplanen, en del er ikke. (Vedlegg 1+ 2)

I tilknytning til dette ønsker han nå å se ytterligere langt fram slik rullering av kommuneplanen inviterer til, og definere hele området som er regulert gnr 7 bnr 11, Saksnr 87/02, dato 21.10.02 – til fritidsformål. Dette gir også god mening da området i øst allerede er definert som dette, og en har her et sammenhengende område som gir en helhet.

Eiendommen er planmessig delvis klassifisert som landbruk selv om det ikke har vært landbruksdrift på eiendommen på mange år.

./ Det vises til vedlagte kart hvor det foreslås at hele parsellen som omfattes av reguleringsplanen vedrørende gnr. 7 bnr. 11 i Eigersund endres til fritidsformål kommuneplanen. (Vedlegg 3)

Storgaten 39, 4370 Eigersund – Telefon 51 46 35 00 – Faks 51 46 35 01 – post@advokat-stokkeland.no

Utvidelsen er ikke stor, men den vil ha betydning.


Det legges videre til grunn at innenfor reguleringsplangrensene (Vedlegg 3), skal det for fremtiden ikke lenger være satt av område til landbruksdrift.

Det er ført fram vei, fiber, vann og avløp til området, og det egner seg i et langsiktig kommuneplanperspektiv til å utvikles videre. Detaljer må fremmes via reguleringsplan.

Den omsøkte endringen i kommuneplanen vil forenkle en mindre vesentlig endring av reguleringsplanen, som er det som er planlagt nå. Det kan og vil også legge til rette for muligheter fram i tid.

Jeg ber om innspillet blir tatt hensyn til ved den forestående rullering av kommunens arealplan.

Med vennlig hilsen



Brian Skjefrås  
Advokat

**Fra:** Brian Nordmark Skjefrås <brian@advokat-stokkeland.no>  
**Sendt:** 31. mai 2017 20:13  
**Til:** Post Eigersund kommune  
**Kopi:** Brian Nordmark Skjefrås  
**Emne:** Innspill rullering kommuneplan  
**Vedlegg:** scan@advokat-stokkeland.no\_20170531\_195153.pdf;  
scan@advokat-stokkeland.no\_20170531\_195119.pdf

Hei!

Vedlagt er innspill til kommuneplanen.

Med vennlig hilsen  
**Brian N. Skjefrås**  
Advokat



Telefon: 51 46 35 00  
Faks: 51 46 35 01  
Mobil: 952 76 675

Post og besøksadresse: Storgaten 39, 4370 Egersund

E-post: [brian@advokat-stokkeland.no](mailto:brian@advokat-stokkeland.no) <<mailto:brian@advokat-stokkeland.no>>  
[www.advokat-stokkeland.no](http://www.advokat-stokkeland.no) <<http://www.advokat-stokkeland.no/>>

#### KONFIDENSIELT /CONFIDENTIAL

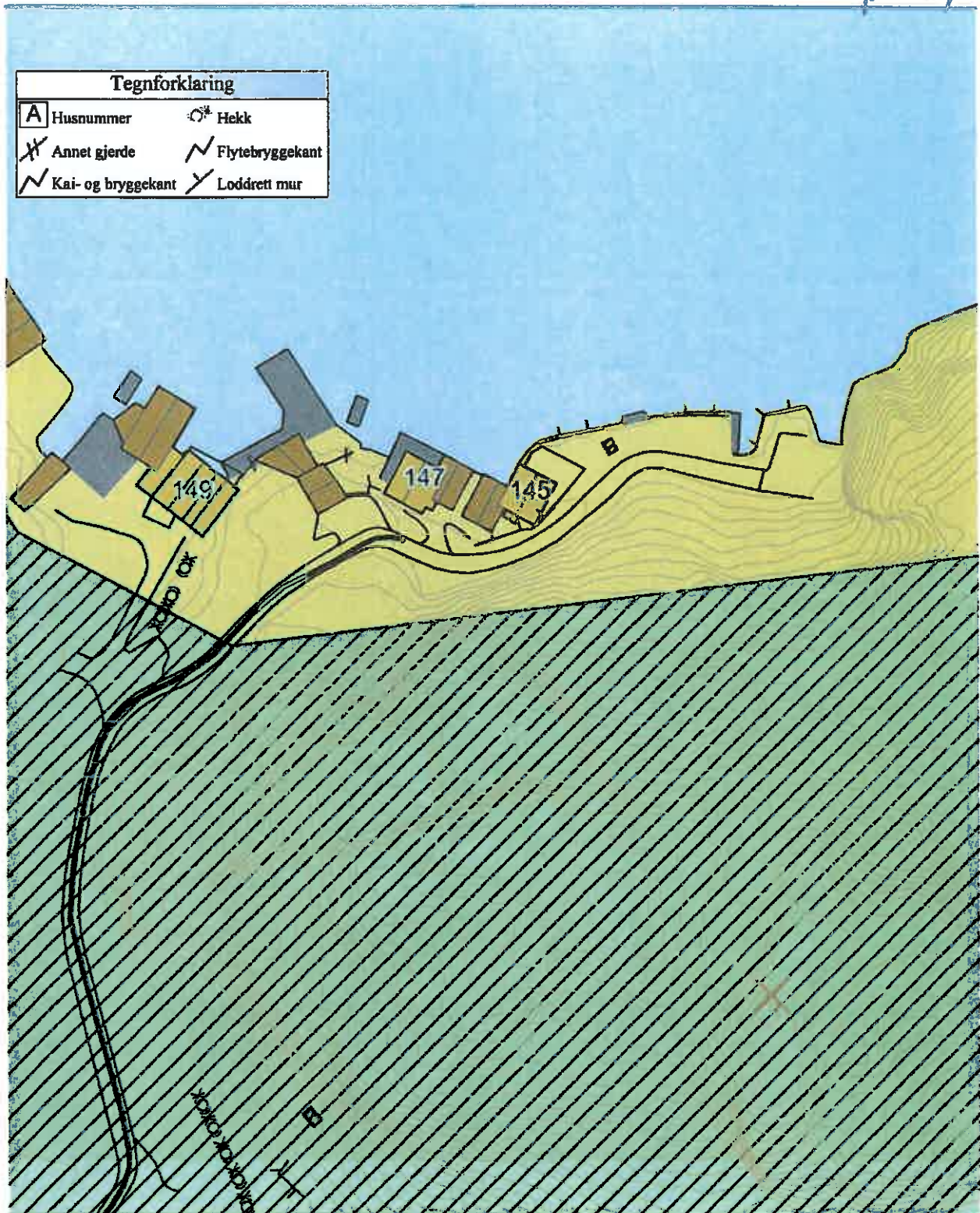
Denne e-post med eventuelle tilhørende dokumenter er kun beregnet for den angitte adressat. Dokumentene kan inneholde taushetsbelagte opplysninger i advokat/klientforhold. Dersom De ikke er rette mottaker av dokumentene, gjøres det oppmerksom på at enhver kopiering eller annen viderefremidling av opplysningene, ikke er tillatt. Har De mottatt dokumentene ved en feiltakelse, er vi takknemlig om De snarest kan gi oss beskjed ved retur av denne melding. Videre er vi takknemlig om De kan returnere de mottatte dokumenter pr. e-post, slette meldingen og destruere dokumentene.

The content of this e-mail is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed. If you have received this communication in error, be aware that forwarding it, copying it, or in any way disclosing its content to any other person, is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please notify the author by replying to this e-mail immediately, deleting this message and destruct all received documents.

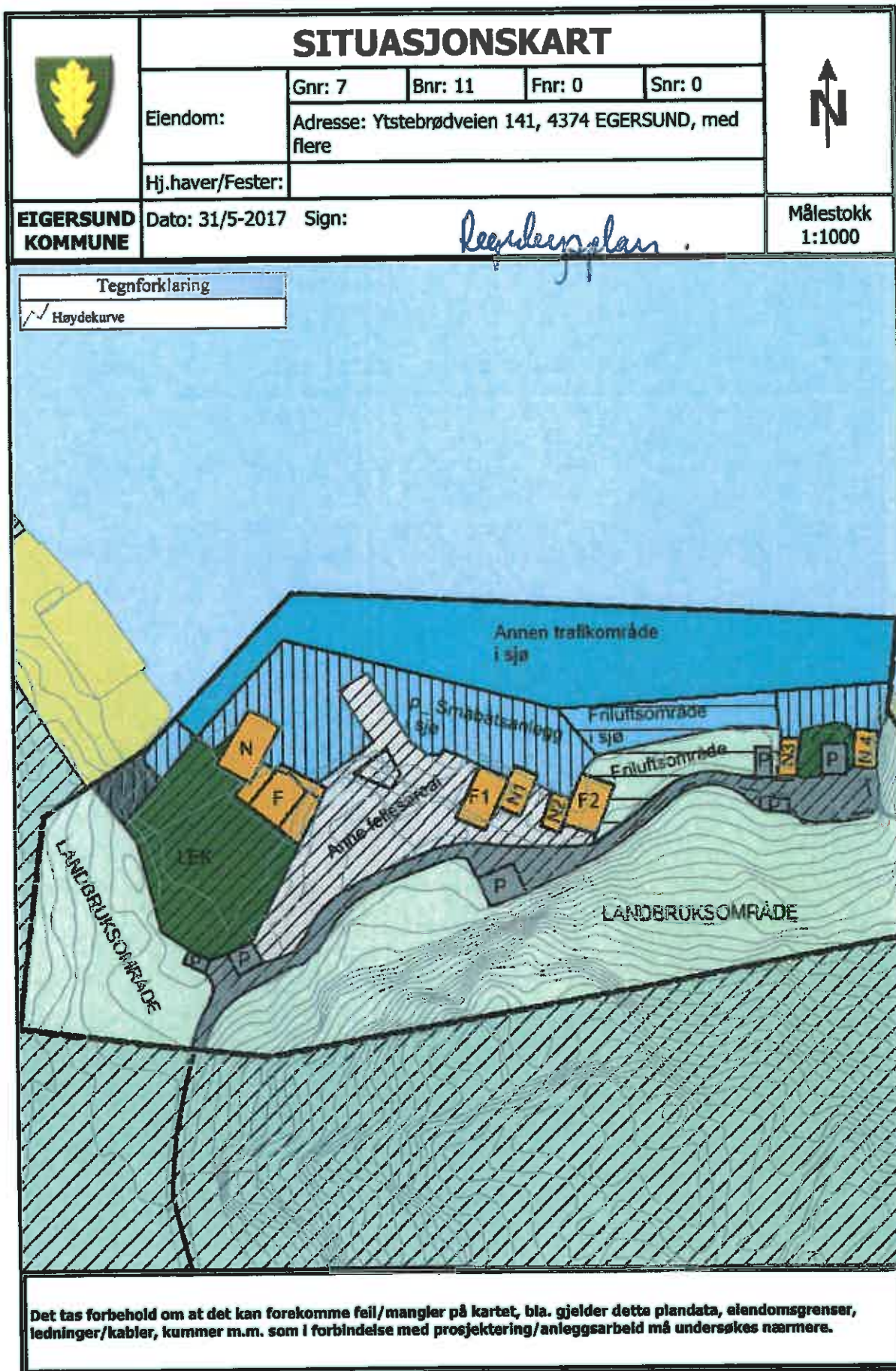


Vedlegg 1

Kommunplan grense







Vallegg 3



TEGNFORKLARING		REGULERINGSPÅN FOR GNR. 7, BNR. 11 - LEIDLAND	
<b>PBL § 26 REGULERINGSPÅN</b> <b>BYGGESOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 1)</b> F Fritidsboliger N Naust		<b>REGULERINGSPÅN FOR GNR. 7, BNR. 11 - LEIDLAND</b> <b>SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b> Det faste utvalg for plansakers vedtak 1. gang Offentlig ettersyn i tidsrommet Det faste utvalg for plansakers vedtak 2. gang	
<b>FELLESOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 7)</b> Felles avkjørsel Felles parkeringsplass Felles lekareal for barn Felles grøntanlegg Annet fellesareal for flere eiend.		Kommunestyrets vedtak <b>PLANLEGGER</b> <b>Siv. Ing. Magne Eikanger</b>	
<b>LANDBRUKSOMRÅDE (PBL § 25, 1. ledd nr. 2)</b> Landbruksområde		Saksnr.      Dato      Sign. 106/01    20.08.01    BLU 146/02    14.02.02    BLU 151/02    23.09.02    BLU 87/02    21.10.02    BLU Dato: 30.08.02 Rev. 1: 02.11.02 Rev. 2:	
<b>OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 3)</b> Annet trafikkområde i sjø		Eksvidtansen Målestokk 1: 1.000	
<b>FRONNOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 4)</b>			
<b>FAREOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 5)</b>		Byggegrense Regulert tomtegrense Regulert senterlinje vel Sli Omfiss av planlagt bebyggelse Omfiss av eksisterende bebyggelse som skal inngå i planen Bebyggelse som forutsettes fjernet	
<b>SPECIALOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 6)</b> Friluftsområde land Friluftsområde sjø Privat småbåtanlegg sjø Privat småbåtanlegg land		Formålsgrense Planens begrensning	
<b>LINEKJEMPER</b> Planens begrensning Formålsgrense			

**Fra:** Sverre C. Bertelsen <sverre.bertelsen@gmail.com>  
**Sendt:** 31. mai 2017 22:12  
**Til:** Dag Kjetil Tonheim  
**Emne:** Innspill til kommuneplan  
**Vedlegg:** CCF31052017\_2.pdf

Hei Dag Kjetil,

Vedlagt ligger innspill til kommuneplan.

Ser at det ligger opp / ned i scanningen men det lar seg nok løse hos deg.

Mvh

Sverre C. Bertelsen



## **Innspill til kommuneplan**

Egersund, den 31.05.17

Med dette fremmes innspill om at skravert område på vedlagte kart legges inn i kommuneplan for Egersund som boligområde.

### **Begrunnelse**

I et kortsiktig perspektiv er der ikke behov for dette. Byggenæringen store utfordringer med sviktende etterspørsel etter nybygg. Dette er knyttet til konjunktursvingninger og vil over tid endre seg.

Men kommuneplan handler blant annet om å tenke fremover. Identifisere fremtidige behov og legge til rette for det.

Arbeidsledigheten i Eigersund kommune er urovekkende høy. Etablering av nye næringer med tilhørende arbeidsplasser må være et prioritert mål for kommunen. Utviklingen på kommunens nye næringsområde på Kaupanes er i denne sammenheng noe av det viktigste som er skjedd på næringsutvikling på flere ti-år i kommunen.

Sammen med etablering av arbeidsplasser følger også andre behov. Eigerøy skole bygges ny og vil være en magnet for bosetting på Eigerøy. Noe av dette vil løses gjennom naturlig sirkulasjon i eksisterende bebyggelse mens en hel del vil måtte løses gjennom nybygg.

Leidlandshagen har vært et positivt bidrag til ny bosetting på Eigerøy.

Området jeg her ber om å få lagt inn som boligområde ligger 10 minutters gange på allerede etablert gang- og sykkelvei fra Hållå og Eigerøy skole. Gjennom Leidlandshagen. Sikker avkjørsel er etablert i krysset med innkjørsel til Leidlandshagen samt etablert korridor inn til dette området. Vann- og kloakkanlegg etablert. Alt ligger til rette.

Gårdskart er ikke lenger oppdatert med hensyn til arealangivelse. Den dyrka marken vest på eiendommen har ikke vært dyrket de siste 30 år og er grodd igjen. Den delen av den dyrka marken som ligger nord-øst, foran boligene mot hovedveien, er tidligere område for uttak av leire til Egersund Fayancefabrik. Det gjør at den har dårlige egenskaper som dyrka mark og ingen drenering. I realiteten ble det et basseng som samler væske. Som det fremgår av kartet er den gjenværende dyrka marken uhensiktsmessig spredt og ikke egnet til å skape en familieinntekt av i landbruket. Det finnes ikke lenger driftsbygninger på området. Etablering av slike er heller ikke aktuelt.

Det finnes slik jeg ser det ikke lenger sterke hensyn til landbruk å ivareta.

I en fremtidig reguleringsprosess er det min klare oppfatning at behovene og det samfunnsmessig riktige vil være en balansert kombinasjon av eneboliger,

---

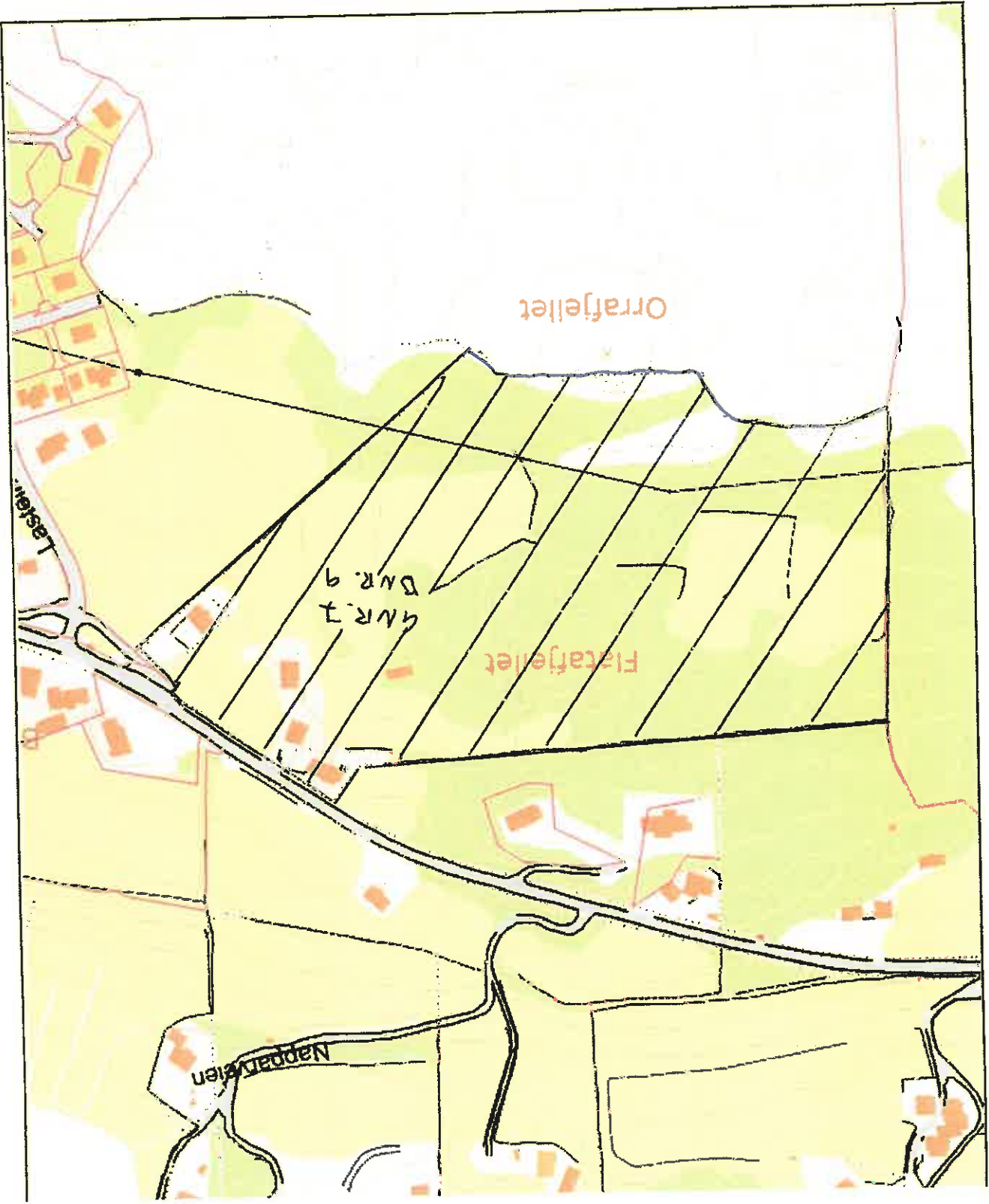
småhusbebyggelse, leiligheter og friområder. Slik vil en sikre en naturlig sirkulasjon av bosetting på området og unngå sykluser.

Jeg imøteser planavdelingens positive syn på innspillet.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' and 'B' intertwined.

Sverre C. Bertelsen



**Fra:** Sturla Stokkeland <sturla.stokkeland@Norrøn.no>  
**Sendt:** 30. mai 2017 10:00  
**Til:** Kommuneplan  
**Emne:** Innspill kommuneplanens arealdel, gnr. 9 bnr. 7 - boliger  
**Vedlegg:** Innspill gnr. 9 bnr. 7.pdf; Kart gnr. 9 bnr. 7.pdf

Hei,

På vegne av grunneier oversendes innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel.

Med vennlig hilsen

**Sturla Stokkeland**  
Ingeniør

+47 979 85 778  
Norrøn Bolig AS  
Gamle Sokndalsveien 38  
4372 Egersund



*Larsen & Bjørkeland har skiftet navn til Norrøn Bolig*



Norrøn Bolig AS  
Gamle Sokndalsveien 38  
4372 Egersund

Eigersund kommune  
Postboks 580  
4379 Egersund

Egersund, 29.05.17

**Innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanen, gnr. 9 bnr. 7**

På vegne av grunneier til eiendommen gnr. 9 bnr. 7 ønsker Norrøn Bolig AS og fremme forslag om at det legges inn et område (se vedlagt kart) for boligbebyggelse ved rullering av kommuneplanen.

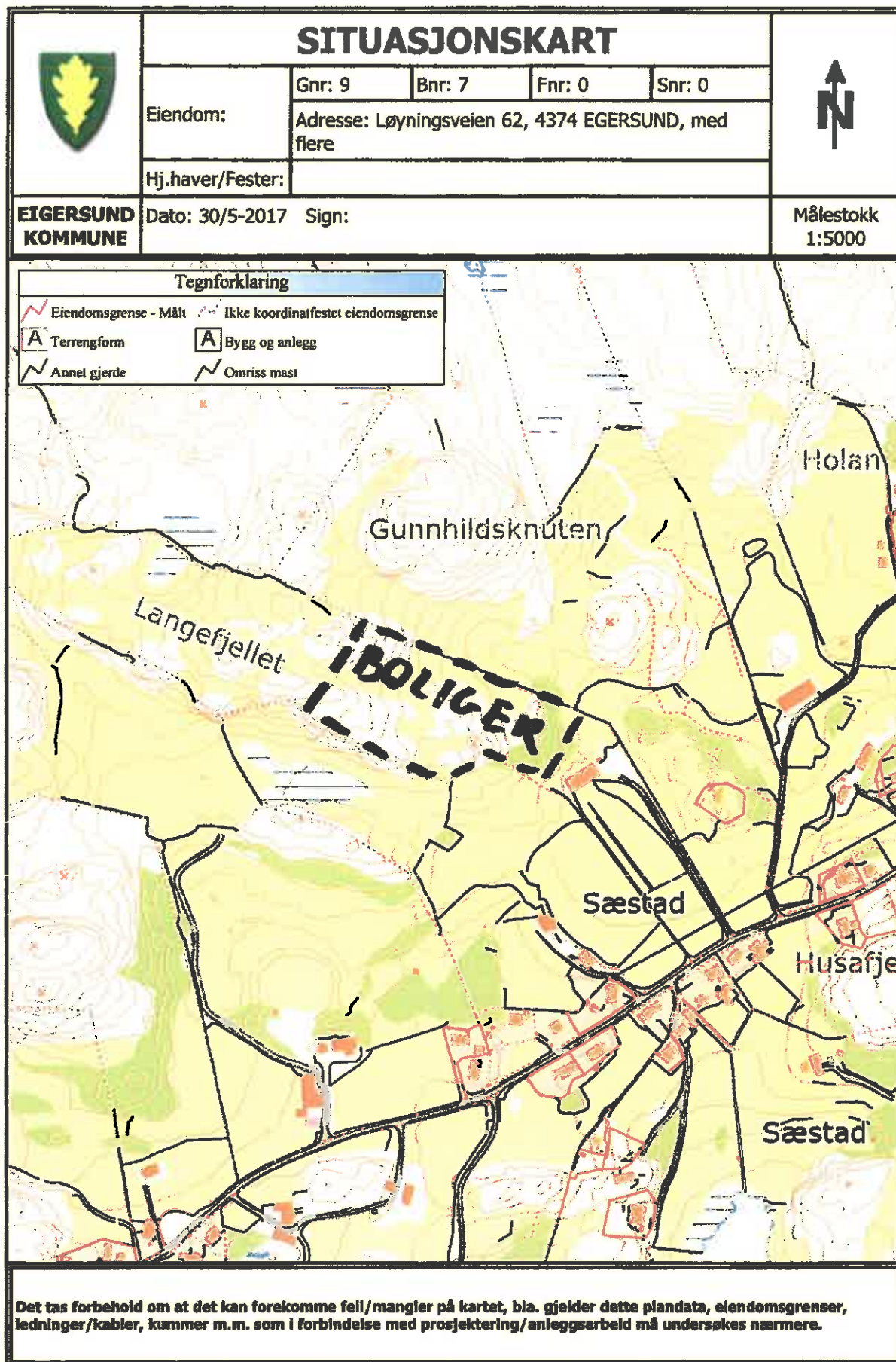
Området består i dag av utmark, med mye fjell i dagen. Området har derfor begrenset verdi som beiteområde. Vi mener derfor at området vil være godt egnet til boligområde, da det vil gå med minimalt med produktiv jordbruksjord i forbindelse med opparbeidelse av boliger i området.

Boligene vil passe godt til personer som ønsker å bo landlig, men samtidig ha relativt kort vei til sentrum.

Med hilsen



Sturla Stokkeland  
Norrøn Bolig AS



# PS

Eigersund kommune  
Postboks 580  
4379 Eigersund

Eigersund, den 30.05.17

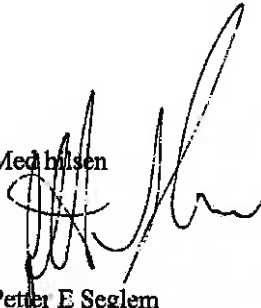
## **INNSPILL RULLERING AREALDEL KOMMUNEPLAN – LEIDLAND GNR. 7 BNR. 3**

Det fremmes herved følgende innspill til arealdelen av kommuneplanen:

At deler av gnr. 7 bnr. 3 på Leidland tilrettelegges for etablering av kolonihager. Føler at arealet engst seg bra til formålet, dette ved nærhet til byen, bra tilgjengelighet, kommunalt vann/ avløp, god solforhold, og ikke minst, alle parsellene får en meget bra utsikt.

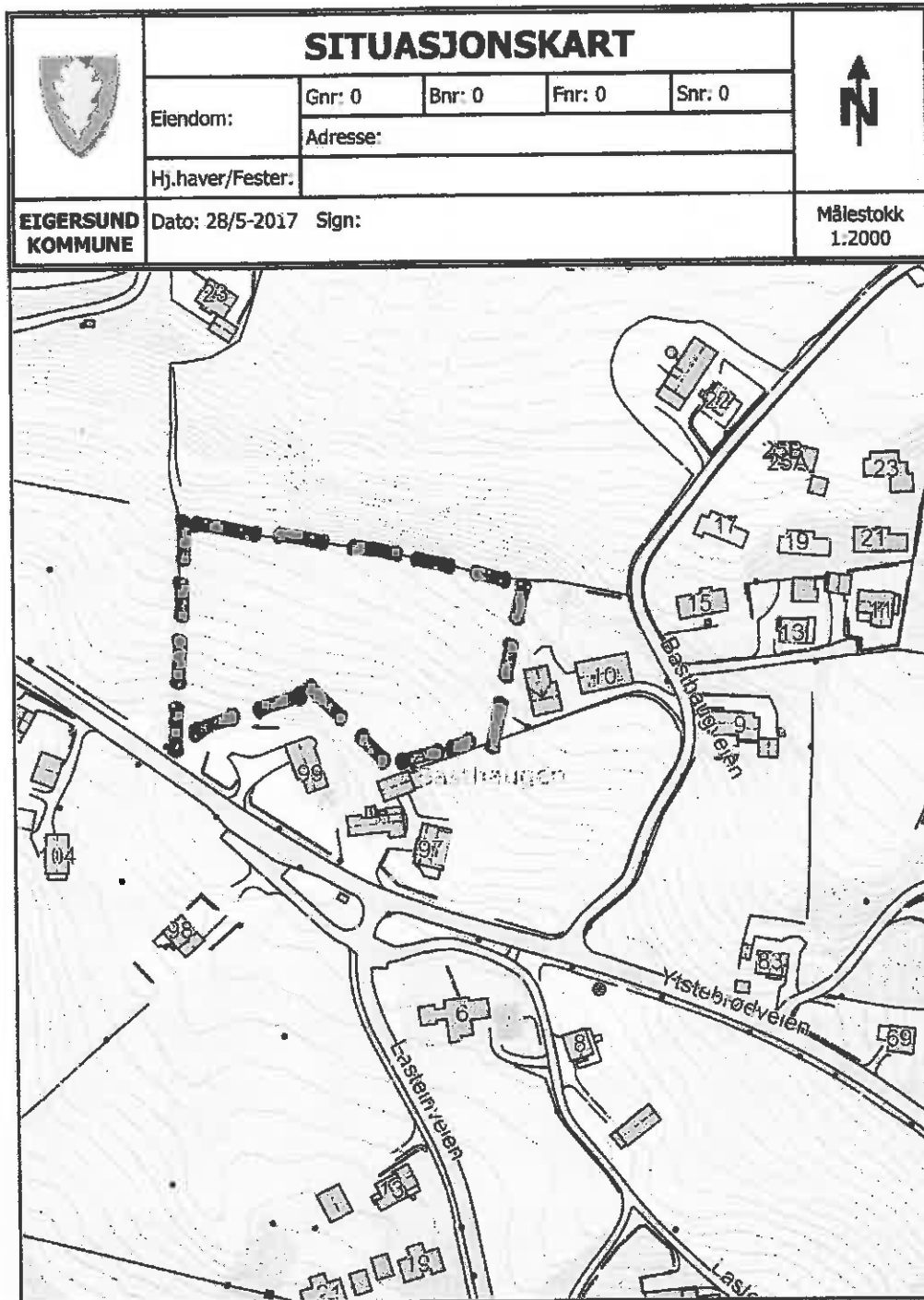
Bør etter hvert være mulighet for koloniparseller også i Eigersund.

Med hilsen



Petter E Seglem  
Basthaugveien 10, Leidland  
4374 Eigersund

Vedlegg: Kartbilag



Innspill til arealdelen av kommuneplanen for Eigersund  
 Etablering av område for kolonihage, Leidland gnr. 7 bnr. 3

30 05.17



**Fra:** DoNotReply@www.eigersund.kommune.no  
**Sendt:** 31. mai 2017 22:08  
**Til:** Post Eigersund kommune  
**Emne:** Innspill kommuneplan - reply 2000097  
**Vedlegg:** reply20170531220741.xml; Arealdel, omregulering til boligbygging  
gnr.bnr. 714.pdf

**Navn:** Severin Leidland  
**Adresse:** Ytstebrødveien 120, 4374 Egersund  
**Telefon:** 48094603  
**E-post:** [kogheid@getmail.no](mailto:kogheid@getmail.no) <<mailto:kogheid@getmail.no>>  
**Gårds og bruksnummer:** Gnr.7 Bnr. 14 «Arealdel»  
**Last opp filer:** Arealdel, omregulering til boligbygging gnr.:bnr. 7:14.pdf

**Cat** 163163  
**Id** 5959491  
**Cpformid** 15704

<http://www.eigersund.kommune.no/?cat=163163&id=5959491>

Unique ID: 2000097

Time: 2017-05-31 22:07:41

IP: 84.208.138.47

---

XML data is attached to this e-mail.

# Innspill til revidering av kommuneplanens arealdel for Eigersund kommune

Omregulering til boligbygging av en ubebygd parsell tilhørende driftsenheten gnr./bnr. 7/14 i Eigersund kommune

Arealet på den aktuelle parsell er i all hovedsak fjell, stein og krattskog og kan ikke dyrkes opp til landbruk. Gnr./bnr. 7/14 er en eldre landbrukseiendom uten selvstendig drift. Det er ikke langsiktig leieavtale på arealet og området er ikke benyttet til beiteareal. Området anses som ikke drivverdig med dagens maskinelle drift og har ikke vært i drift de siste 50 årene.

Isolert sett vil en fradeling for oppføring av nye boliger ikke ha konsekvenser for landbruksvirksomheten i området. Omregulering er forsvarlig med hensyn på den avkastning eiendommen kan gi.

Vei, vann, avløpsforhold og strømtilførsel er tilrettelagt pr i dag. Det foreligger en avtale som sikrer parsellen rett til å bruke den private veien som fører til Fylkesvei. Alt ligger tilrette for en fornuftig boligutvikling på oppsiden av veien i et allerede eksisterende boligområde. Feltet vil kunne bli et attraktivt alternativ for områdets nyetablerere som ønsker et fint boligfelt i nærområdet.

Situasjonskart vedlagt side 2.

Vennlig hilsen

Severin Leidland

## Situasjonskart

