



Slik leser du skatteseddelen (detaljert grunnlag for takst og skatt)

1. Eier

Opplysninger til høyre er generell informasjon fra Matrikkelen.

2. Bygninger

Vi har ikke lagt inn byggeår for de fleste bygninger. Dersom eieren eier flere eiendommer, kommer de fortløpende.

Denne oversikten viser bygning og bygningsnummer, samt areal (BRA) for hver etasje. Faktor for omregning til avgiftsareal i bolig og fritidsbolig:

Hovedetasje (-r).....	1,0
Isolert loft.....	0,5
Underetasje.....	0,8
Kjeller.....	0,2

3. Verdiberegning

Bygninger som inngår i takstgrunnlaget er oppgitt med avgiftsareal og pris pr. m². Tomt/grunn inngår i taksten til bygningen.

4. Korreksjoner

Der det er gjort korrigeringer i forhold til takst på naust, garasjer, uthus, anneks og bygninger, framkommer dette her.

5. Eiendomsskatt

Metoden som er brukt tar utgangspunkt i de vedtatte takseringsregler for alle bygg og gir sum sjablongtakst.

Sonefaktor tar hensyn til hvor i kommunen eiendommen ligger, se takseringsreglene som ligger på kommunens hjemmeside. Sonefaktor for fritidseiendom er 1,0 for hele kommunen.

Det er gjennomført befarings på alle eiendommer og takstnemnda har vurdert forhold som påvirker taksten. Sjablongtaksten ganges med sonefaktor, faktor for standard/vedlikehold, faktor for beliggenhet og landbruksfaktor for våningshus. Da framkommer taksten.

Kommunestyret har ikke vedtatt bunnfradrag for 2019

Siste linje viser hvor mye eiendomsskatten utgjør for 2019

6. Merknad/kommentarer

Her framkommer eventuelle merknader om hvordan standard/vedlikehold er vurdert, beliggenhet og landbruksfaktor for våningshus er vurdert av takstnemnda.



Nærmere orientering om fastsetting av takst

Taksten er basert på eiendommen sin objektive omsetningsverdi. Objektiv omsetningsverdi er den verdi en kjøper under normale omsetningsforhold er villig til å betale for eiendommen.

Opplysninger om eiendommen din, der ulike bygningstyper og areal er gitt ulike verdier, danner grunnlaget for taksten. I tillegg er det foretatt en skjønnsmessig vurdering av bygningens tilstand der vedlikehold, standard og beliggenhet er vurdert.

Andre forhold som har betydning for taksten, er hvor i kommunen eiendommen ligger (sonefaktor) og konsesjonsplikt for landbrukseiendommer. Næringseiendommer, verk og bruk er takserte etter egne regler.

Takstnemnda har utarbeidet takseringsregler for fastsetting av taksten. De bygger på den delen av eiendomsskatteoven som er satt i verk, rettspraksis og etablert metode og praksis.

Dokumentet "Takseringsregler for eiendomsskatt – Salangen kommune" er tilgjengelig på servicetorget på Herredshuset, og på kommunens hjemmeside: www.salangen.kommune.no

Eiendommer med flere eiere
Skatteseddelen blir sendt til én eierrepresentant. På eiendommer med flere eiere, er det viktig at eierrepresentanten orienterer de andre.

Fakta om eiendommen
Vi har tidligere bedt eierne om å kontrollere fakta (utsendt faktaskjema) som er registrert i Matrikkelen (det offentlige eiendomsregisteret i Norge). Matrikkelen er ajourført med opplysninger som er innkommet, eller på annen måte kommet frem i ettertid.

Bygning der eier ikke eier grunn
I takseringsarbeidet er vi kommet over flere bygninger - hovedsakelig hytter og naust – der eier av bygning ikke er samme som eier av grunn. Kommunen sender eiendomsskatt til grunneier, da det er eier av grunn som er ansvarlig for at eiendomsskatten blir betalt. Bygningseierne og grunneiere oppfordres til å få dette i ordnede former, eksempelvis gjennom utskilling av egen tomt der det er mulig.