



## Saksframlegg

### 1.gangsbehandling - Reguleringsplan for Fuglår steintak - offentlig ettersyn

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Overhalla formannskap	85/18	03.12.2018

#### Rådmannens innstilling

Reguleringsplan for Fuglår steintak (detaljregulering) med bestemmelser, datert 1.2.2018, legges ut til offentlig ettersyn, jfr. plan- og bygningslovens §§ 12-10, 5-2 og 12-11, under forutsetning av følgende endring i reguleringsbestemmelsene:

- § 2.6 tilføyes følgende tekst: Overskuddsmasser skal være rene, og ikke inneholde frø og plantedeler fra uønskede plantearter. Det tillates ikke innfylling av bearbeidet materiale som f.eks. betong, leca, tegl, treverk eller asfalt. Det skal søkes om tillatelse etter avfallsforskriftens deponiregelverk hvis ovennevnte masser et tenkt brukt som innfylling.

**Hjemmel for vedtaket er:** Delegasjonsreglementets del III, pkt. c. iii nr. 1.

#### Behandling i Overhalla formannskap - 03.12.2018

Behandlet.

#### Vedtak i Overhalla formannskap - 03.12.2018, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas:

Reguleringsplan for Fuglår steintak (detaljregulering) med bestemmelser, datert 1.2.2018, legges ut til offentlig ettersyn, jfr. plan- og bygningslovens §§ 12-10, 5-2 og 12-11, under forutsetning av følgende endring i reguleringsbestemmelsene:

- § 2.6 tilføyes følgende tekst: Overskuddsmasser skal være rene, og ikke inneholde frø og plantedeler fra uønskede plantearter. Det tillates ikke innfylling av bearbeidet materiale som f.eks. betong, leca, tegl, treverk eller asfalt. Det skal søkes om tillatelse etter avfallsforskriftens deponiregelverk hvis ovennevnte masser et tenkt brukt som innfylling.

Utsendte vedlegg:

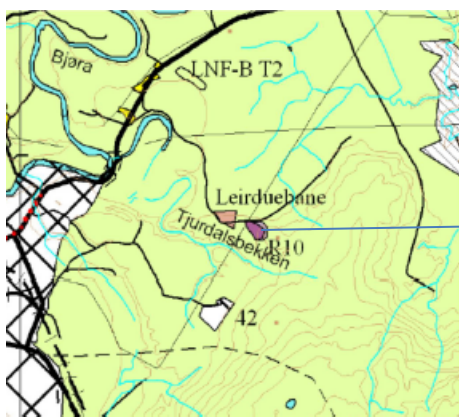
1. Planbeskrivelse
2. Oversiktskart
3. Plankart
4. Reguleringsbestemmelser
5. Vedlegg til planbeskrivelsen 4-17
6. Driftsplan

## Saksopplysninger

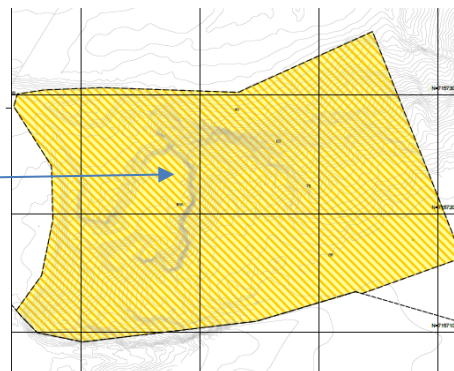
Ing. Jorleif Lian AS har på vegne av forslagsstiller/tiltakshaver Barlien Transport AS oversendt forslag til reguleringsplan for Fuglår steintak, datert 1.2.18.

Grunneier er Ola Fuglår, eiendommen 61/1.

Hensikten med detaljreguleringen er å tilrettelegge for en utvidelse av eksisterende steintak.



Utsnitt kommuneplanens arealdel (R10)



Forslag til reguleringsplan  
Planid 5047 174420160002

### Planstatus og plankrav:

Eksisterende uttaksområde er tidligere godkjent av landbruksnemnda og fylkeslandbruksstyret. Godkjent eksisterende uttaksområde er på 9 daa., og framtidig utvidelsesområde i øst er i arealplankartet stipulert til ca. 5 daa. Det foreligger ingen reguleringsplan for området per i dag.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel vist som et eksisterende og framtidig område for råstoffutvinning – steinuttak R 10 Fuglår. Det er satt krav om detaljregulering ved en utvidelse av eksisterende uttak.

Det ble avholdt oppstartsmøte den 26.4.16, og hvor grunneier, repr. fra tiltakshaver, plankonsulent, repr. fra miljø- og landbruk og teknisk avd. var representert.

Planen er vurdert til ikke å komme inn under krav om konsekvensutredning.

Planoppstart er kunngjort i Namdalsavisa og på kommunens hjemmeside, 10.9.16, samt at det er oversendt brev til offentlige myndigheter og berørte naboer, datert 7.9.16.

Etter varsel om oppstart er det mottatt innspill fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Statens vegvesen, Direktoratet for mineralforvaltning, Stig Lasse Rosendal, Sametinget og Nord-Trøndelag fylkeskommune.

Et sammendrag av innkomne innspill er tatt inn i planbeskrivelsenes pkt. 12, og kommentert av plankonsulent.

#### Planbeskrivelse

Steintaket ligger øst for Skogmo sentrum, og ca. 3 km langs fv.17 (1,6 km) og privat veg (1,4 km) - retning Høylandet. Kryssområdet mot fv.17 vil bli justert for å bedre siktforholdene.

Nærmeste bebyggelse ligger ca. 1 km fra nærmeste del av steintaket/deponiet.

Uttaksområdet er foreslått regulert til Bebyggelse og anlegg med underformål Steintak/Landbruk i sin helhet, og er beregnet til 67,8 daa. Uttaket skal etter endt uttak tilbakeføres til landbruksformål.

Laveste planum er oppgitt til kote 48, og uttaksvolumet er beregnet til ca. 1 mill. fm<sup>3</sup>.

Levetiden på steintak og deponi er usikker, da etterspørsel av steinmasser og deponiplass vil variere. Med et uttak av 20 000 fm<sup>3</sup> stein per år, vil steintaket ha en levetid på 50 år. Uttak av stein vil skje ved etappevis utsprengning, og det vil i perioder være aktuelt å foreta knusing og sortering.

NGUs (Norges geologiske undersøkelse) database viser at planområdet ligger i et større belte som har bergartene gneis.

Det kan bli aktuelt å sette opp et lagerbygg for diverse utstyr og strøsand innenfor planområdet, men det er ikke planlagt faste arbeidsplasser knyttet til drift av steintaket.

Det åpnes for at overskuddsmasser fra annen anleggsvirksomhet kan tilføres for en klargjøring til revegetering av uttaket.

#### Driftsplan

Uttaket krever i henhold til minerallovens § 43 driftskonsesjon. Det foreligger et forslag til driftsplan, og søknad om driftskonsesjon vil bli sendt til Direktoratet for mineralforvaltning når reguleringsplanen er godkjent.

Driften vil bli drevet etter driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

I driftsplanen er det vist en skjermingssone hvor det skal tas vare på vegetasjon og trær.

I planbeskrivelsens pkt. 9 og 10, er det gitt ytterligere opplysninger hvordan driften er planlagt gjennomført.

#### Massebehov

Eksisterende steintak er tidligere drevet av Norges vassdragsdirektorat (NVE), og har i forbindelse med en avvikling av sine uttak tilbudt J. Barlien Transport AS å drifte steintaket videre. NVE vil disponere /kjøpe steinmasser når det er naturlig avstand til massetaket i forbindelse med sikringstiltak. J. Barlien Transport AS har i tillegg behov for steinmasser i forbindelse med sin entreprenørvirksomhet.

### Naturforhold

Planområdet ligger i et grunnlent område med noe skog, delvis med fjell i dagen. I NIBIOs (Norsk institutt for bioøkonomi) database er skogen i området anført som «gammel skog».

I artsdatabasen til miljødirektoratet er det registrert ett leveområde for storfugl inntil og sør/øst for planområdet. I Naturbasen er det ikke registrert verneverdige områder eller truede arter i området eller i nærområdene. Det er heller ikke kjent at området har viktige viltbiotoper (DN-håndbok 11).

### Landbruk/Reindrift

Ca. 1,5 daa med dyrkbar mark vil bli berørt, men vurderes som uproblematisk så langt at arealet tilbakeføres til landbruksformål etter endt uttak.

Området grenser inntil og berører et område benevnt «2 Vårbeite II» (reindrift). Det kan derfor i perioder være nødvendig å redusere eller stanse drift i steintaket.

### Kulturminner

Det er ingen kjente kulturminner innenfor planområdet, jfr. Riksantikvarens database Askeladden.

I forbindelse med varsel om planoppstart ble det satt krav om forundersøkelse.

Trøndelag fylkeskommune gjennomførte den 15.10.18 en overflateregistrering av planområdet. Det ble ikke observert automatisk fredete kulturminner som tiltaket vil komme i berøring med.

### Risiko og sårbarhetsanalyse, grunnforhold, støy og støv

Det er gjennomført en ROS-analyse med tanke på naturfare, og menneske- og virksomhetsbaserte farer, jfr. vedlegg 11.

Det er ikke kjente løsmasser i planområdet som kan medføre risiko for ras. I følge NGUs løsmassekart er «Tjurdalen» sør for steintaket angitt som tynn hav-/strandavsetning. Ut fra oppgitte grunnforhold i «Tjurdalen», er det vurdert at rystelser av sprenging ikke skal kunne utløse ras.

I planbeskrivelsenes pkt. 11 er avbøtende tiltak beskrevet nærmere. Dette gjelder spesielt forhold knyttet til steinsprang under drift og håndtering av eksplosiver i forbindelse med sprenging.

Risikoen for oljesøl fra virksomheten er svært liten og det vurderes ikke å være behov for spesielle tiltak for å forebygge utslipp. Eventuelt lokalt oljesøl samles opp og leveres til godkjent mottak. Bunnen i steintaket kan utformes slik at vannet fra steintaket samles og passerer et område hvor det vil være mulig å plassere en oljeutskiller ved behov.

Det er utarbeidet støyrapport for massetaket. Konklusjon i rapporten er: Ved steinknusing maksimalt 16 timer på dagtid mellom 07:00 og 23:00 på alle dager utenom søndag vil ingen boliger komme inn i gul støysone. Dette gjelder uten støydempende tiltak.

Ved eventuelle støvplager vil det være aktuelt å benytte vann.

Det forutsettes at forurensningsforskriftens § 30 vedrørende støv og støv blir fulgt.

## Vurdering

Framlagt planforslag vurderes å være utarbeidet i tråd med kommuneplanens arealdel og de tema/forhold som ble drøftet i oppstartsmøtet.

Innkommne merknader til planoppstart er vurdert av plankonsulent og er innarbeidet/eller belyst nærmere i planbeskrivelsen.

Aktuelle avbøtende tiltak er tatt inn i reguleringsbestemmelsene og vurderes som tilstrekkelig beskrevet, dette med unntak av bestemmelsenes § 2.6 vedrørende tillatelse til bruk av overskuddsmasser fra annen anleggsvirksomhet, jfr. miljø- og landbruk sin vurdering av planforslaget.

Tiltaket vurderes til ikke å komme i konflikt med viktige naturinteresser. Naturmangfoldlovens §§ 8-12 er vurdert, og en kan ikke se at framlagt planforslag vil komme i konflikt med de temaer som skal vurderes.

Stabiliteten i området vurderes som tilstrekkelig dokumentert og det anses ikke nødvendig med ytterligere utredninger med tanke på rasfare.

### Planforslaget er forelagt miljø- og landbruk:

Når det gjelder en omdisponering av dyrka og dyrkbar mark, så vurderes dette som tilstrekkelig beskrevet i reguleringsbestemmelsenes § 2.8: Etter endt uttak skal området tilbakeføres til landbruksformål.

Reguleringsbestemmelsenes § 2.6 åpner for at overskuddsmasser fra annen anleggsvirksomhet kan tilføres. Ukritisk bruk av overskuddsmasser vil kunne medføre en risiko for spredning av fremmede uønskede plantearter. Det er tiltakshaver som er ansvarlig for å gjennomføre tiltak slik at eventuelle fremmede uønska plantearter ikke blir tilført og etableres i området.

I og med at det åpnes for at overskuddsmasser kan tilføres uten at det spesifikt er sagt hvilken type anleggsvirksomhet dette gjelder, så bør det også tilføyes at overskuddsmassene skal være rene. Det vil si at bearbeidet materiale som f.eks. betong, leca, tegl, treverk eller asfalt ikke kan benyttes uten at det er søkt om tillatelse etter avfallsforskriftens deponiregelverk.

### Konklusjon:

På grunnlag av ovenstående vurderinger anbefaler rådmannen at framlagt forslag til reguleringsplan for Fuglår steintak, datert 1.2.2018, legges ut til offentlig ettersyn, under forutsetning av følgende endring i reguleringsbestemmelsene:

§ 2.6 tilføyes følgende tekst: Overskuddsmasser skal være rene, og ikke inneholde frø og plantedeler fra uønskede plantearter. Det tillates ikke innfylling av bearbeidet materiale som f.eks. betong, leca, tegl, treverk eller asfalt. Det skal søkes om tillatelse etter avfallsforskriftens deponiregelverk hvis ovennevnte masser et tenkt brukt som innfylling