

«Navn»

«Adresse»

«Poststed»

Deres referanse:

Deres brev av:

Vår referanse:

Vår dato:

VJG 18-0507

13.03.2019

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID:

I henhold til Plan- og bygningslovens §12-8 kunngjøres herved varsel om oppstart av reguleringsarbeid:

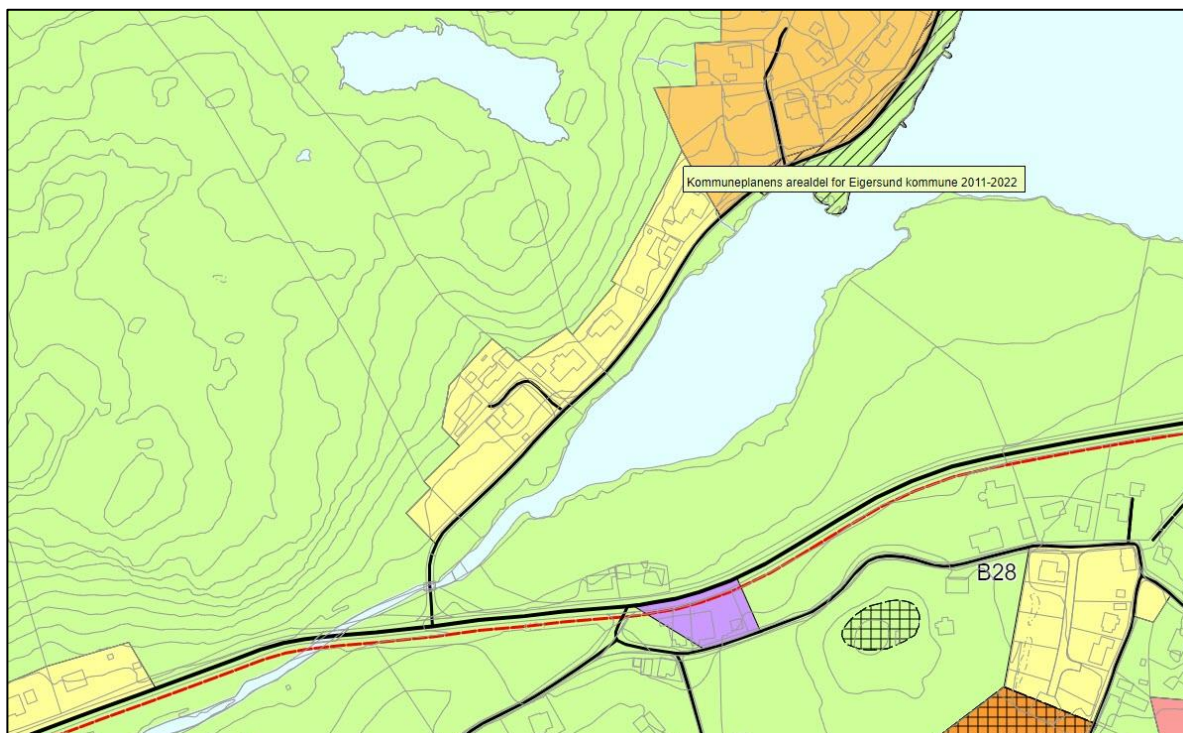
DETALJREGULERING FOR BOLIGER MJÅSUNDVEIEN.

Norgeshus AS har på vegne av Norgeshus Byggelaget Time AS startet reguleringsplanarbeid for gnr. 60, bnr. 134, 135 m.fl. i Eigersund kommune.

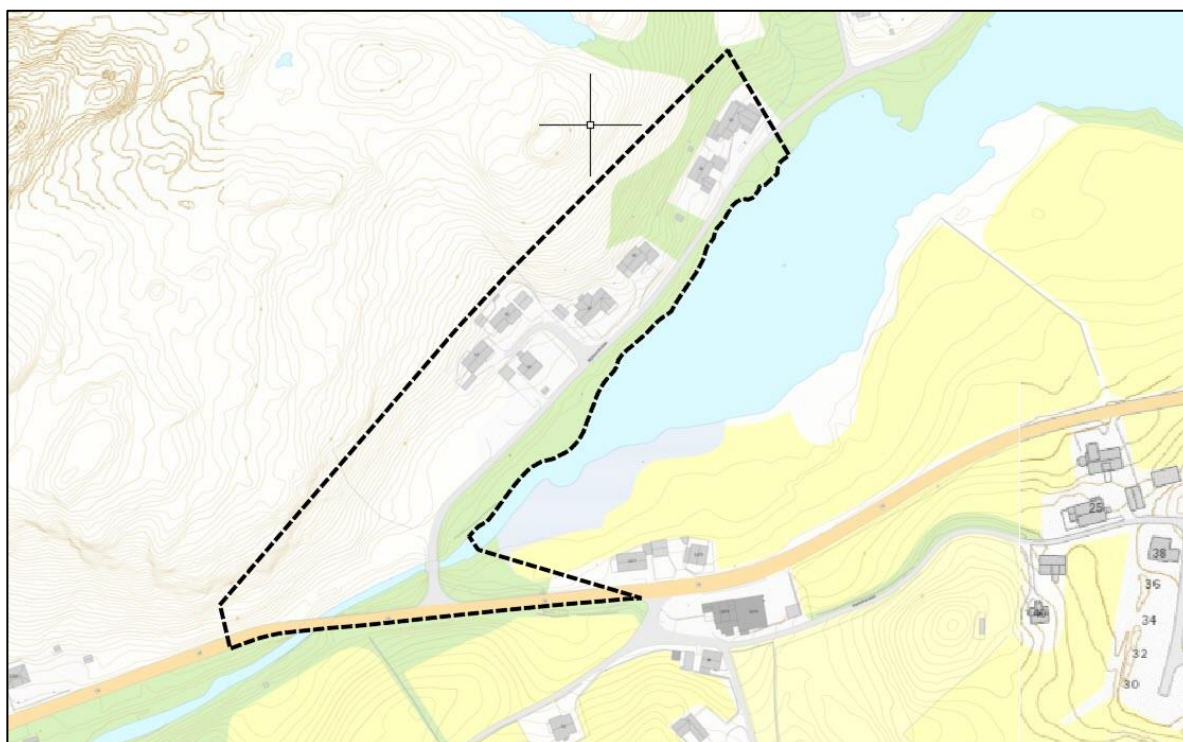


FIGUR 1. OVERSIKTSKART SOM VISER PLANOMRÅDETS Plassering (RØD OVAL).

Gjeldende plan for området er kommuneplan 2011-2022, vedtatt 26.09.2012, der arealene er avsatt til nåværende boligbebyggelse og LNF. Detaljreguleringen skal legge til rette for utbygging av inntil 5 nye boenheter (regulart tar forbehold om antall enheter). Disse skal fordeles på frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse. Andre aktuelle reguleringsformål vil være kjøreveg, lekeplass, grønstruktur, renovasjon m.m. Planområdet størrelse er om lag 26 daa.



FIGUR 2. UTSNITT KOMMUNEPLAN.



FIGUR 3. KART SOM VISER PLANAVGRENSNING MED SVART STIPILET LINJE (MED FORBEHOLD OM ENDRINGER).

Norgeshus AS v/Plangruppa
Postboks 161
7223 Melhus



Planen er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningslovens § 4-2. Dette begrunnes med at planforslaget er i tråd med kommuneplanen. Planen anses ikke som så omfattende eller spesiell at det faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de kan komme med innspill til planarbeidet. Merknader og innspill vil bli vurdert ved utarbeiding av planforslag. Oppstart blir også kunngjort i Dalane Tidende. Oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn vil bli kunngjort på kommunens nettsider www.eigersund.kommune.no under Administrasjon/plankontor/reguleringsplaner og www.norgeshus.no/kunngjoringer. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel fra kommunen og kan også da komme med merknader innen en gitt frist.

Skriftlige kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet merkes «18-0507 Detaljregulering Mjåsundveien» og rettes til: NORGESHUS AS v/ Vidar Julian Grovassbakk, Pb. 161, 7223 MELHUS, eller e-post: vidar@norgeshus.no, innen 15.april 2019.

Vedlegg (kun sektormyndigheter):

Varslingsliste

Oppstartsmøte protokoll

Med vennlig hilsen for

NORGESHUS AS

Vidar Julian Grovassbakk

Gruppeleder Plan / Sivilingeniør

Adresse

Mobil

Sentralbord

E-post

Internett

LinkedIn



Per Bortens vei 3, 7223 Melhus

415 15 378

815 73 500

vidar@norgeshus.no

www.norgeshus.no

<https://no.linkedin.com/in/vidar-julian-grovassbakk-abba9241>