

**Eigersund kommune**  
Plankontoret v/Magne Eikanger  
Pb. 580  
4379 Egersund

## **Detaljregulering for Elgjebakken - Sjukehusveien m.m. SØKNAD OM ENDRING AV REGULERINGSPLAN**

Med henvisning til pbl § 12-14 søker vi med dette om reguleringsendring av reguleringsplanen som har planid 1968008-01. Endringene gjelder følgende 3 punkter:

### **1. Justering av Kvidafjellveien (endring i plankart)**

Som tidligere nevnt i e-post 14. august 2018 gjelder dette punktet en justering av Kvidafjellveien ved avkjørselen til nr. 22, 34 og 26. I detaljplanen som ble vedtatt er det jo tidligere kommunalt regulert gangvei som er "gjenopptegnet" av oss i den nye planen. I virkeligheten er denne løsningen ikke mulig fordi den kutter avkjørselen til Kvidafjellveien 22, 24 og 26, dvs. at Kvidafjellveien må skyves sørover og inn på BaneNORs område.

Det har i tiden etter vært undersøkt grundig en omlegging av traséen og dette er gjort av Teknaconsult AS i samråd med Espen Hyggen, konstituert vei- og utemiljøsjef i Eigersund kommune. Det ble besluttet å flytte veien 1,0 sørover forbi dette punktet.

4. januar i år ble det gjort en grensepåvisning som trekker ny grense mellom kommunens veiareal og BaneNORs område.

Som følge av denne justeringen er det utført noen mindre tilpasninger som er redegjort for i eget notat fra Teknaconsult AS (**Vedlegg 1**)

Revidert plankart er vedlagt med påskrift av revisjon og datert Brandsberg-Dahls Arkitekter AS/Teknaconsult AS (**Vedlegg 2**)

### **2. Endring av bestemmelse om brukstillatelse (endring i bestemmelse § 4.1)**

Ettersom bygget vil bli ferdigstilt seksjonsvis og det inngås avtaler med leietakere om ulik innflyttingstidspunkt i bygget, er det ønskelig å få seksjonsvis brukstillatelse for deler av bygget etterhvert som det blir ferdigstilt. På dette grunnlag foreslås et tillegg til § 4.1 Rekkefølgebestemmelser:

*Det kan gis midlertid brukstillatelse seksjonsvis, dette dersom tilfredsstillende infrastruktur, bygningsmessige og tekniske installasjoner, samt sikkerhet mot gjenværende byggeplass kan ivaretas.*

Forslag til endret bestemmelse er lagt inn i planbestemmelsene i word-format (**Vedlegg 3**).

### 3. Endring av bestemmelse om parken (endring i bestemmelse § 4.5.1)

Parken på motsatt side av nybygget i Elganeveien er et viktig grøntelement som er sikret opparbeidet i ovennevnte rekkefølgebestemmelse § 4.1. Av hensyn til utplanting ønskes det tillagt 3 med «buffer» for dette slik at dette er praktisk gjennomførbart i forhold til vekstsesonger osv. Bestemmelser bør også tillate parkarealet benyttet islagt til skøyting og andre aktiviteter om vinteren. Det er også viktig at parkområdet i en byggefase kan benyttes som riggområde. dette fordi hele «hovedtomten» vil være byggeplass samtidig. På dette grunnlag foreslås et tillegg til § 4.5.1 Park:

*Parken tillates benyttet som midlertidig riggplass. Den skal være ferdig opparbeidet senest 3 måneder etter at næringsbygget er ferdigstilt og brukstillatelse gitt. Parkområdet tillates islagt til skøyting og andre vinteraktiviteter.*

Håper dette var klargjørende og ber om at der tar kontakt med meg direkte på telefon 90 66 10 12 eller e-post [pco@bda.no](mailto:pco@bda.no) ved spørsmål.

Vennlig hilsen



.....  
Per Christian Omvik  
Daglig leder / Sivilarkitekt MNAL  
**Brandsberg-Dahls Arkitekter AS**

Vedlegg    1. Notat datert Teknaconsult AS 11.02.19  
              2. Plankart sist revidert Brandsberg-Dahls Arkitekter/Teknaconsult AS 11.02.19  
              3. Bestemmelser sist revidert Brandsebrg-Dahls Arkitekter AS 11.02.19

Kopi:        Kontrari AS, Pb. 356, 4379 Egersund