

## PROSJEKTNAVN – FØLGEBREV OPPDATERING AV SOSI

Byggeadresse: Gnr. 47 Bnr. 90, Elganeveien 1, Eigersund kommune

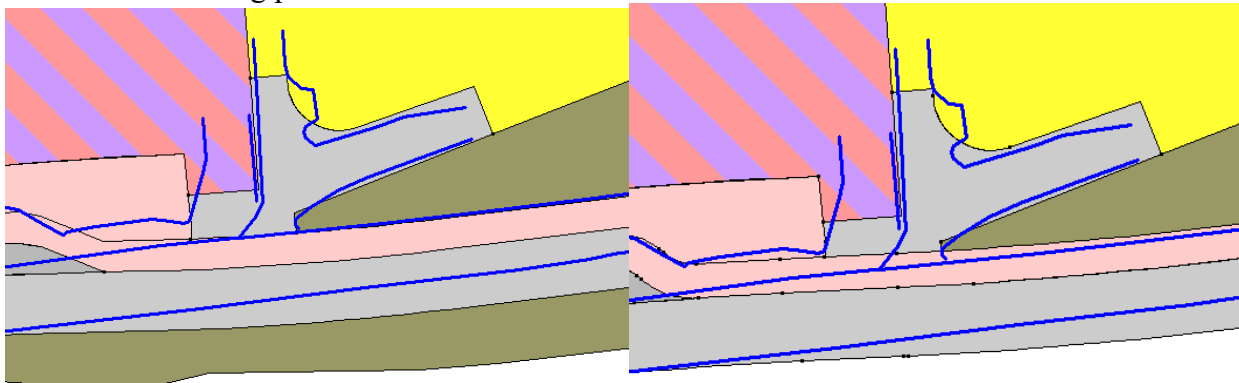
Tiltaks art: Oppdatering av sosi som følge av reguleringsendring

Tiltakshaver: Seconda AS

Under detaljprosjektering og innmåling av vei (Elganeveien og Kvidafjellveien) ble det avdekket at regulert vei og eksisterende vei hadde avvik.

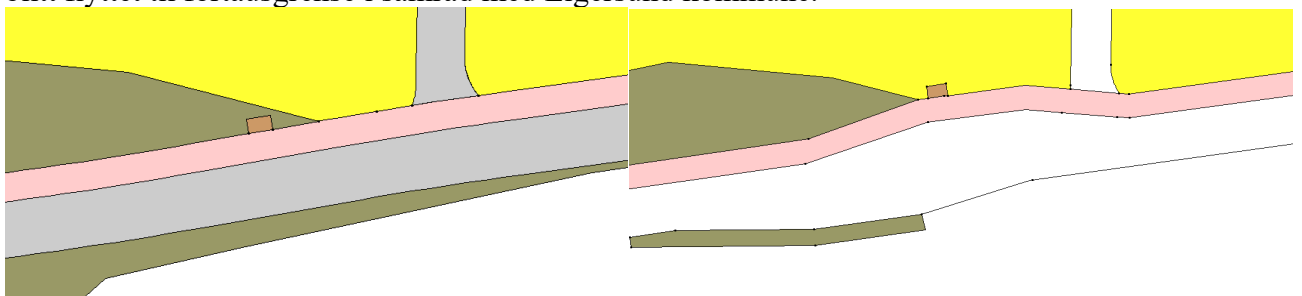
Det ble utført en felles befarings med Teknaconsult AS og Espen Hyggen, konstituert vei og utemiljøsjef ved Eigersund kommune hvor ny trase og løsning for Kvidafjellveien ble avgjort.

Den regulerte veien ble endret for å sikre forsvarlig adkomst til de eksisterende boligene i sør-vestre del av B4. Ved å flytte Kvidafjellveien ca 1m mot sør har behovet for sprengning blitt redusert til å kun være nødvendig på søndre side.



Figur 1 Nytt forslag til venstre, gammelt til høyre. Blå linje viser innmålt vei

Busslomme ved Kvidafjellveien x Seljeveien har blitt fjernet og areal for «leskur/plattformtak» har blitt flyttet til fortausgrense i samråd med Eigersund kommune.



Figur 2- Nytt forslag til venstre, gammelt til høyre

Krysset Kvidafjellveien x Sykehusveien har ikke blitt oppdatert da det ble informert at krysset må omreguleres før en eventuell oppgradering.

Regulert vei, o\_Veg2 og fortau, o\_Fortau3 har blitt forskjøvet til å samsvare med eksisterende forhold. Tilgrensede arealer har også blitt justert som følge av denne endringen.

Veg, o\_Veg1 og fortau, o\_Fortau1 og o\_Fortau2 har blitt justert til å følge eksisterende vei fra innmålingsdata. Det er valgt å kun endre formålene frem til overgangen mellom f\_U og areal B2 da det ikke er forslagsstillers ansvar å omregulere hele Elganeveien. Det vil være et grensesnitt i reguleringsplanen mellom eksisterende og nytt forslag. Denne overgangen vil bli løst under bygging i samråd med teknisk avdeling. Se eget temakart som viser hvilket område som er blitt berørt av reguleringsendringen.



Figur 3 - Overgang ny/gammel regulering

Eiendomsforholdene mot Bane NORs eiendom gnr 47 bnr 211 har blitt justert som følge av grensepåvisning utført 04.01.2019. Planområdet har blitt utvidet for å regulere kommunens eiendom helt ut til eiendomsgrensen. Det tillates støttemur som nødvendig i overgangen mellom fylling fra Kvidafjellvegen og gnr 47 bnr 211. Arealet mot eiendomsgrensen har blitt omregulert til annen veggrunn – grøntareal.

I laget linjer, punkt og påskrifter har alle tilgrensede «Regulert kant kjørebane» blitt oppdatert til å samsvare med endrede vei-formål. Regulert fotgjengerfelt har blitt flyttet opp i Elganeveien for å sikre minimum en bils avstand mellom Kvidafjellveien og fotgjengerfelt. Eksisterende bygninger er ikke opptegnet med sosikode 1214, bebyggelse som inngår i planen da det ikke er tatt stilling til byggenes plassering. Laget eiendom45 fra digitalt kart, infoland, er brukt for å representere eksisterende bebyggelse i plankartet.

## SOSI-kontroll

Vedlagt ligger oppdatert sosi-fil for planforslaget.

Det er 8 feil etter sosi-kontroll og disse kommer av at sosi-kontroll ikke godtar klotoider i linjer, punkt og påskrift.

Eventuelle merknader kan rettes til undertegnede.

Med vennlig hilsen

**Teknaconsult AS**

---

Øyvind Austbø

oyvind@tekniconsult.no

Vedlegg: sosi, kontroll-sosifil, utkast til plankart, temakart avgrensing regulering