

# Maridalen Vel

## Styret



## Årsberetning for Maridalen Vel 2018

### Styret har i perioden bestått av:

<b>Leder:</b>	Åse Hortemo Vangen
<b>Nestleder:</b>	John Keddy
<b>Kasserer:</b>	Wenche Mannerud
<b>Sekretær:</b>	Hanne Kristin Larsen
<b>Styremedlem:</b>	Gard Brovold
<b>1. varamedlem:</b>	Helga Berit Urdahl
<b>2. varamedlem:</b>	Hilde Hjetland

### Revisorer

Nils Jørgen Brodin og Tom Sypriansen

### Valgkomite

Vivi Stensrud, Gerd Myrvoll og Jan-Edvard Monsrud

### Velhusansvarlig

Åse Hortemo Vangen

### Utleieansvarlig

Anne Keddy

### Medlemmer

Enkeltmedlemmer: 31

Familiemedlemmer: 64

Æresmedlem: 2, æresmedlem nr 2 utnevnt på Årsmøtet 2018

### Antall møter i perioden

Styremøter: 6

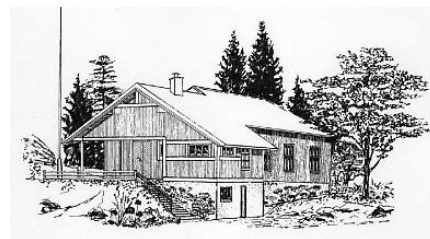
Åpent møte: om fibersaken 1

## 1. Saker behandlet i 2018

Styret har behandlet 8 nye saker i 2018, i tillegg til oppfølging av løpende saker, administrative saker og deltakelse på møter og på dugnader. Mye arbeid er gjort via elektroniske medier og telefon.

# Maridalen Vel

## Styret



### Styret har vært representert i ulike møter og samhandlet med:

- Maridalen Bygdetun – årsmøte
- Rådgivende utvalg (RU) – kulturlandskapet Maridalen/Fylkesmannen i Oslo og Akershus: 1 møte.
- Maridalen skole for planlegging av 17. mai: kontakt pr telefon og e-post i forkant
- Velforeningene i Sørkedalen, Solemskogen og Sørbråten samt Oslo kommune angående Forskrift om tømning av slam og sortvann fra mindre avløpsanlegg - 1 møte
- Velforeningen på Sørbråten og berørte aktører om fiber til husstandene i områdene - Fibergruppen
- Styret var representert ved Sørbråten IL sitt 70-års jubileumsarrangement

## 1.1 De viktigste sakene

### Utskifting av møbler til Storsalen

På bakgrunn av tidligere vedtak og innhenting av priser, er det kjøpt inn 10 nye, lette og sammenleggbare bord, tilsvarende de som Eldresenteret har kjøpt. I tillegg skaffet styret ved styreleder, nesten nye stoler fra Bane Nord, helt gratis.

### Bærestolper under gulvet i Storsalen skiftet

Dette ble gjort gratis av styreleder og et medlem. Stolpene er nå sikret ifht evt vann som kan komme på gulvet. Utskiftingen rettet opp sprekk under dør hos leieboer i 2. etg.

### Samarbeid med Sørbråten Vel; prosjekt fibertilgang til husstandene

Sørbråten Vel og Maridalen Vel har hatt en arbeidsgruppe for oppfølging av saken, Fibergruppen. Det ble avholdt informasjonsmøter om utbyggingen i hhv Maridalen og på Sørbråten i april 2018. Grunnet for høye gravekostnader ble til slutt fellesprosjektet med Viken Fiber som utbygger ikke realiserbart. Rett før jul besluttet Sørbråten Vel å la Telenor få adgang til å selge og bygge ut fiber på Sørbråten med kabel i luften, et mye rimeligere alternativ.

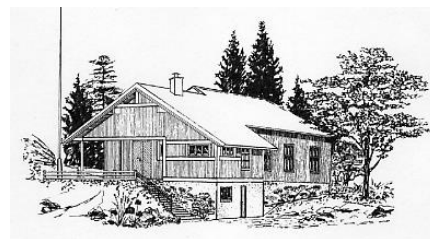
I motsetning til i Maridalen, anser Telenor at Sørbråten er et kommersielt lønnsomt utbyggingsområde <http://www.sorbratenvel.no/2019/01/13/fiberstatus-januar-2019/>. For Maridalen finnes det muligheter til å søke offentlig midler siden området ikke er kommersielt lønnsomt å bygge ut. Maridalen vel sine representanter i Fibergruppen vil se nærmere på dette.

### Høring Planprogram Maridalsveien Brekke-Hammeren. Detaljregulering med konsekvensutredning

Etter behandling i byrådsavdelingen 15.10.18 er Bymiljøetaten (BYM) bedt om å arbeide videre med utgangspunkt i konseptet «utvidet skulder» og at det utarbeides en ferdig reguleringsplan for den. Den må behandles i bystyret, men så må den videre til Fylkesmann og regjeringen for stadfestelse, siden reguleringsplanen ligger i Marka og omfattes av markaloven. BYM forventer at «utvidet skulder» på Maridalsveien mellom Brekke og Hammeren kan være ferdigstilt innen rundt seks år, med forventet planleggingstid på rundt fire år og forventet byggetid på rundt to år. Vi må altså fortsatt smøre oss med tålmodighet. Mer om saken her: <https://nab.no/kanskje-bli-igjen-overrasket-over-nar-en-utvidet-skulder-kan-vare-pa-plass-i-maridalen/19.17627> (29.10.18)

# Maridalen Vel

## Styret



## 1.2. Mindre saker

### Skjøtsel av Skole-jordet

Skole-jordet er klippet/slått flere ganger med beitepusser innkjøpt i fjor.

### Gjengroing/øvrige skjøtsel

Arbeidet med rydding av bla området v/Haugen og Spinneriet fortsatte utover i 2018. Det ble avholdt flere dugnader med stor innsats fra Vellets medlemmer, totalt er det nedlagt ca 145 arbeidstimer. Takk til alle som stilte opp. Det er satt opp skilt med kort historikk på disse plassene samt på Gata. Vellet hadde fått avsatt kr 75.000 til gjenoppretting av Gåsedammen og Nesdammen i 2018. Etter befaring med Bymiljøetaten og Fylkesmannen ble det klart at omfang og ansvar for å gjøre dette i tråd med gjeldende retningslinjer ble for omfattende. Vellet har derfor bedt om at midlene ikke utbetales for 2018 og at Bymiljøetaten overtar ansvaret for dette arbeidet.

Vellet vil i 2019 søke om midler til å vedlikeholde plassene som er ryddet og evt til rydding og skilting av noen flere gamle plasser.

### Forebygge bråk i russetiden med skilting på Låkeberget og Skar p-plass

Også i 2018 skiltet kommunen disse stedene om parkering forbudt; kl. 23:00-07:00 alle dager.

### 17.mai på skolen

Også i 2018 deltok Maridalen Vel/medlemmer ved gjennomføring av arrangementet.

### TV-aksjonen

Også i 2018 deltok Maridalen Vel/medlemmer som bøssebærere, godt koordinert av Jan-Edvard Monsrud.

### Problemer med bever i vassdragene ned til Maridalsvannet

Vann- og avløpsetaten (VAV) har tidligere svart Vellet at det er få bevere ifht andre dyr, at beveren ikke utgjør noen spesiell fare for drikkevannet. Vi vet at det er bever i alle vassdrag ned til Maridalsvannet. Fylkeslandbrukssjefen anmodet Vellet å kontakte Fylkesmannen i Oslo- og Akershus, Regionkontoret for landbruk, for å få deres vurdering av at dyrket mark legges under vann pga beverens herjinger i Lautabekken. Dette er gjort, og tilbakemelding avventes.

### Velarrangement

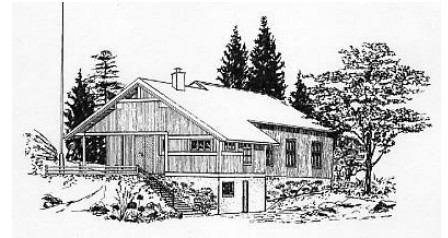
Maridalen Vel inviterte til velfest lørdag 3. november. Drøyt 45 personer deltok på hele eller deler av arrangementet.

## 1.3 Administrative saker

- Har søkt om fritak for mva ifht utbedringer på Velhuset og fått refusjon
- Nettsidene til Maridalen Vel ble oppdatert med ny tekst og nye bilder

# Maridalen Vel

## Styret



- Facebook-gruppen for Maridalen Vel er aktiv og fungerer som informasjonskanal ut
- Snøbrøyting: ny avtale er inngått med Thorleif Klever etter at Arnt Myrvoll AS sa opp kontrakten
- Årlig tilsyn med gråvannsanlegget på Velhuset er gjennomført uten merknader
- Doene: "blære" i en av doene er skiftet
- Det er innkjøp bærbar høyttaler til Velhuset
- Jordfeil som ble avdekket ved el-sjekk er utbedret
- Det er gjennomført service på vannrenseanlegget

Det er flott å kunne ringe elektriker Magne Rønning og rørlegger Knut Moen, som begge trår til ved behov. Takk til dem for rask utbedring av feil og mangler. Daglig drift medfører foruten organisering av utleie en del arbeid som befaring og oppfølging av eksterne fagpersoner ifht vedlikehold og utbedringer som må gjennomføres.

### **Beretning fra velhus- og utleieansvarlig**

Lokalene er leid ut 26 ganger i 2018; til barnedåp, konfirmasjon, bryllup, møter og bursdager. De fleste utleiene går problemfritt, men det er en stor jobb å vise fram Velhuset, følge opp leietakerne ifht spørsmål, vise og "gi ut" lokalene samt kontroll etter utleie. Arbeidet inkluderer også vask av mopper, glasshåndklær og kluter samt ta fjerne og sette tilbake saker som tilhører barnehagen før og etter utleie. En stor takk til Anne Keddy for denne jobben.

Vellet har god dialog med faste leietakere; hybelboere, Maridalen Barnehage og Marka Eldresenter.

### **Dugnader Velhuset**

Mange ivrige medlemmer stilte opp på dugnaden på velhuset i mai og raket, luket og ryddet i kjeller. I forkant av dugnaden ble veggene i Storsalen vasket og på dugnaden ble nederste del av veggene i salen malt, vinduer pusset, røykvarslere hengt opp og panelovnene tatt ned og rensset og vasket. Arbeidet ble avrundet med kaffe og kaker. I etterkant kom også nyvaskede gardiner opp igjen.

En stor takk til engasjerte medlemmer som stiller opp for Vellet på dugnader, arrangement, innsamlingsaksjoner mv.

*Maridalen Vel, 25. februar 2019*

*Styret*