

KU og ROS skjema for arealer som er lagt til nytt offentlig ettersyn

1. Fremtidig utvidelse av sentrumsområde S2.1 Eie

Nr. 1	Egersund						
Innspill fra:	-						
Gnr./Bnr.	47/10 mfl.						
Hvor	Eie						
Fakta							
1.	Eierforhold	Privat					
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig utvidelse av sentrumsområde S2.1					
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Hensynssone friluftsliv, LNF, byggeområde for naust, hensynssone flom					
4.	Reguleringsplan for området:	Nei					
5.	Arealkategori i reguleringsplan:						
6.	Krav om reguleringsplan/KU?:	Ja				Må vurderes	
7.	Samlet størrelse på arealet:	Ikke oppgitt					
Beskrivelse av området							
8.	Grunnforhold	Fastmark, skog, fjell, beite, utbygd strandsone m.m					
9.	Helningsgrad/solforhold	Østvendt/vestvendt – omfatter høydedrag Husafjellet					
10.	Vegetasjon	Blandet skog, gress m.m-					
11.	Topografi	Skrånende terreng med flatere parti mot elven					
12.	Adkomst	Fra kommunal veg					
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred		x	1	1			
Snø-/isras		x	1	1			
Flomras		x	1	1			
Elveflom	x		3	3			

Tidevannsfloam		x		1		
Radongass		X	1	1		
Vær, vind m.m.		X	1	1		
Vindutsatte områder		x	1	1		
Nedbørutsatte områder		x	1	1		
Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø	x		3	3		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		x	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3		Del av samlet leveområde
Viltområde		x	1	1		Høydedraget
Landskapsvern/estetikk	x		3	2		
Vassdragsområder 50m/100m		x	1	1		
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		X	1	1		
Vakre landskap	x		3	3		Del av et karakteristisk høydedraget sammen med Kontrari
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk	x		3	2		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftsinnteresser – friluftsinnteresser og friområder		x	1	1		
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		x	1	1		
Sykehus/- hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		x	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		x	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkørsler		x	1	1		Avklares i regpl
Ulykke med gående/syklende		X	1	1		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas	x		2	2		Deler
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		

2. Fremtidig byggeområde for industri og lager 5.1 og 5.2 IL og fremtidig byggeområde for bolig 5.3 og 2.1

Nr. 2	Egersund					
Innspill fra:	Kenneth Pettersen mfl.					
Gnr./Bnr.	47/13 mfl.					
Hvor	Eie					
Fakta						
14.	Eierforhold	Privat				
15.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for bolig, utvidelse av sentrumsområde, fremtidig byggeområde for næring (detaljhandel)				
16.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Hensynssone friluftsliv, Grøntdrag, LNF, fremtidig byggeområde for bolig, fremtidig byggeområde for offentlig formål m.m.				
17.	Reguleringsplan for området:	Nei				
18.	Arealkategori i reguleringsplan:					
19.	Krav om reguleringsplan/KU?:	Ja		Må vurderes		
20.	Samlet størrelse på arealet:	Ikke oppgitt				
Beskrivelse av området						
21.	Grunnforhold	Fastmark, skog, fjell, beite m.m				
22.	Helningsgrad/solforhold	Østvendt/vestvendt – omfatter høydedrag Husafjellet				
23.	Vegetasjon	Blandet skog, gress m.m-				
24.	Topografi	Omfatter Husafjellet med sidekanter				
25.	Adkomst	Fra kommunal veg – ikke regulert/opparbeidet				
26.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja				
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.						
Hendelse/Situasjon	Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold						
Masseras/-skred		x	1	1		
Snø-/isras		X	1	1		
Flomras		X	1	1		
Elveflom	x		3	3		Lite vann Åsane

Ulykke med farlig gods		x	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkørsler	x		3	2		Ny avkjørse til Fv. må bygges fra Åsane
Ulykke med gående/syklende	x		3	3		Gang og sykkelveg/fortau må etableres frem til eksisterende fortau.
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas	x		2	2		Deler
Vesentlig virkning for natur og miljø?	x		3	3		Nedbygging av Husafjellet vurderes å ha vesentlig virkning.

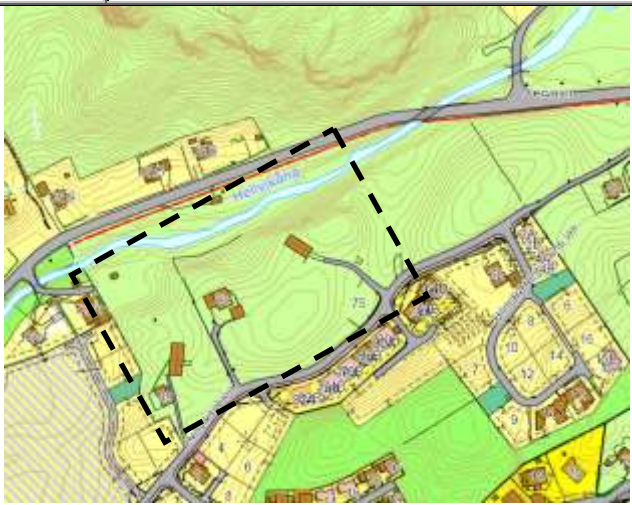
3. Fremtidig byggeområde for bolig, Launesveien 21

Nr. 3	Egersund						
							
Innspill fra:	Evgenia Lozovik Bakkehaug og Keneth Bakkehaug						
Gnr./Bnr.	47/668						
Hvor	Launesveien						
Fakta							
1.	Eierforhold	Privat					
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for bolig					
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Grønstruktur					
4.	Reguleringsplan for området:	Nei					
5.	Arealkategori i reguleringsplan:						
6.	Krav om reguleringsplan?:	Ja					
7.	Samlet størrelse på arealet:	Ikke oppgitt					
Beskrivelse av området							
8.	Grunnforhold	Fastmark, hage, vegskråning, fjell					
9.	Helningsgrad/solforhold	Østvent					
10.	Vegetasjon	Skog, hage, strandsone					
11.	Topografi	Noe flate parti mot vegen og bratte skråninger mot sjøen					
12.	Adkomst	Fra kommunal veg					
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred		x	1	1			
Snø-/isras		X	1	1			
Flomras		X	1	1			
Elveflom	x		3	3			
Tidevannsflom	x		3	3			Nedre del
Radongass		X	1	1			
Vær, vind m.m.		X	1	1			
Vindutsatte områder		x	1	1			
Nedbørutsatte områder		x	1	1			

Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø	x		3	3		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder	x		3	3		Sårbar fauna – Ålesgress – må undersøkes
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3		Dyreart/Nasjonal laksefjord
Viltområde		x	1	1		
Landskapsvern/estetikk	x		3	3		
Vassdragsområder 50m/100m	x		3	3		100-m byggeforbudet
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		x	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK	x		3	3		I sjø
Vakre landskap		X	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftsinnteresser – friluft- og friområder	x		3	3		Ta vekk grønstruktur
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt	x		3	2		Eiendom vil delvis ligge innforbi byggegrense mot jernbane/off. veg
Havn, kaianlegg		x	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		x	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy	x		3	3		Jernbane- må utredes
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurensning grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods	x		3	2		Jernbane? Må undersøkes
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		

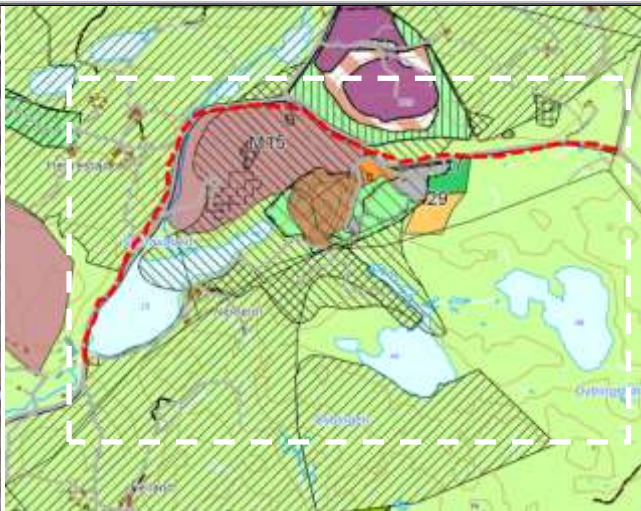
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende		x	1	1		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstillar det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		Ja, øvre del
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		

4. Fremtidig byggeområde for bolig, Hellvik 60/7 mfl

Nr. 4	Hellvik						
 							
Innspill fra:	Ark arkitekter						
Gnr./Bnr.	60/7 mfl						
Hvor	Hellvik						
Fakta							
1.	Eierforhold	Privat					
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Fremtidig byggeområde for boliger					
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF					
4.	Reguleringsplan for området:	Nei					
5.	Arealkategori i reguleringsplan:						
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	Ja		Nei			
7.	Samlet størrelse på arealet:	Ca 16 daa.					
Beskrivelse av området							
8.	Grunnforhold	Morene					
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende					
10.	Vegetasjon	Dyrka mark, skog					
11.	Topografi	Varierende					
12.	Adkomst	Må avklares i ev. regulering.					
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Ja					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred		x	1	1			
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart		x	1	1			
Flomras		X	1	1			
Elveflom	x		3	3			Deler av området.
Tidevannsflom		x	1	1			
Radongass		x	1	1			
Vær, vind m.m.							
Vindutsatte områder		x	1	1			
Nedbørutsatte områder		x	1	1			

Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		x	1	1		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		X	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart	x		3	3		Lakseførende vassdrag
Viltområde		X	1	1		
Landskapsvern/estetikk		X	1	1		
Vassdragsområder 50m/100m	x		3	3		Om lag halvparten er nærmere vassdrag en 50 m
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		X	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1		
Vakre landskap		x	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk	x		3	3		6-7 daa. av 16 daa. er fulldyrka mark
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftsinnteresser – friluft- og friområder		x	1	1		
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt	x		3	3		Byggetlinje Fv, liten del langs elven
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy	x		3	3		Innforbi støysone Fv.
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkørsler		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		

5. Fremtidig G/S-veg langs Fv, Hellvik.

Nr. 5	Hellvik						
							
Innspill fra:	Hellvik Velforening						
Gnr./Bnr.	Flere						
Hvor	Hellvik langs Fylkesvegen						
Fakta							
1.	Eierforhold	Privat/offentlig					
2.	Vurdert arealkategori i ny kommuneplan:	Gang og sykkelveg					
3.	Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	Forskjellige					
4.	Reguleringsplan for området:	Nei					
5.	Arealkategori i reguleringsplan:	-					
6.	Krav om reguleringsplan og KU?:	-					
7.	Samlet størrelse på arealet:	-					
Beskrivelse av området							
8.	Grunnforhold	Varierende					
9.	Helningsgrad/solforhold	Varierende					
10.	Vegetasjon	Skog					
11.	Topografi	Varierende					
12.	Adkomst	Må få ny adkomst					
13.	Er offentlig vann og avløp etablert til området?	Nei					
ROS - Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.							
Hendelse/Situasjon		Fare/konflikt?		Sannsynlighet?	Konsekvens	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
		Ja	Nei				
Natur- og miljøforhold							
Masseras/-skred		x	1	1			
Snø-/isras/Kvikkleire - aktsomhetskart		x	1	1			
Flomras		X	1	1			
Elveflom		x	1	1			
Tidevannsflom		x	1	1			
Radongass		x	1	1			
Vær, vind m.m.							
Vindutsatte områder		x	1	1			
Nedbørutsatte områder		x	1	1			

Natur- og kulturområder/inngrepsfrie områder m.m						
100 – meters beltet fra sjø		x	1	1		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		X	1	1		
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1		
Viltområde		X	1	1		
Landskapsvern/estetikk		X	1	1		
Vassdragsområder 50m/100m	x		3	3		Ligger langs fylkesvegen
Drikkevannskilde/restriksjonsområder		X	1	1		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAC		x	1	1		
Vakre landskap		x	1	1		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		x	1	1		
Område brukt til idrett/lek		x	1	1		
Friluftsinnteresser – friluft- og friområder		x	1	1		
Menneskeskapte forhold						
Strategiske områder						
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		X	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		
Forurensningskilder						
Industri		X	1	1		
Bolig		X	1	1		
Landbruk		x	1	1		
Akutt forurensning		X	1	1		
Støy		x	1	1		
Støv		x	1	1		
Forurensning i sjø		X	1	1		
Forurenset grunn		X	1	1		
Høyspentlinje/EMS/Stråling		X	1	1		
Andre farlige/spesielle områder/forhold						
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1		
Avfallsbehandling		X	1	1		
Transport						
Ulykke med farlig gods		X	1	1		
Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området		X	1	1		
Trafikksikkerhet						
Ulykke i av-/påkjørslar		X	1	1		
Ulykke med gående/syklende	x		2	2		
Andre ulykkes punkter		X	1	1		
Barn og unge/universell utforming/Tilgjengelighet/vesentlig virkning natur og miljø						
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		x	1	1		
Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas		x	1	1		
Vesentlig virkning for natur og miljø?		x	1	1		