



Eigersund kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

for

REGULERINGSENDRING FOR RUNDEVOLL BARNEHAGE, GNR 13 BNR 1244 MFL. PLANID --

Plankart er datert:	14.10.19
Bestemmelser er datert:	14.10.19
Dato for siste revisjon av bestemmelsene:	dato
Kommunestyrets vedtak:	dato, saksnr

§ 1 Reguleringsformål

Reguleringsplanen inneholder følgende formål og hensynssoner:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1):

- *Barnehage*

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2):

- *Fortau*
- *Gangareal*
- *Parkeringsplasser*

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

- *Friluftformål*

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- *a.1) Sikringssoner Frisiktsone H140*

§ 2 Felles bestemmelser

2.1 Støy

Innendørs og utendørs støynivå for barnehagen skal til enhver tid tilfredsstillende kravene til MDs støyretningslinjer (T-1442, kap.4)

2.2 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med gravearbeid blir avdekket funn eller konstruksjoner ved gjennomføring av planen skal dette straks varsles kulturminnemyndigheten og alt arbeid skal stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert funnet, jf. lov om kulturminner § 8 og § 14.

§ 3 Bebyggelse og anlegg

3.1 Barnehage

Innenfor området kan det oppføres barnehage med tilhørende anlegg. Boder og trapper kan bygges utenfor byggegrensen.

Bebyggd areal (BYA) skal ikke overstige 20 %.

Maks møne-/gesimshøyde er 9 meter. Tekniske installasjoner tillates 1 m over tillatt maksimal møne-/gesimshøyde. Tak utformes som flatt tak.

Prinsippene om universell utforming skal ivaretas ved utforming av utearealer og det enkelte byggetiltak.

Uteoppholdsarealene skal være i henhold til gjeldende normer når det gjelder krav til uteoppholdsareal for barnehage. Området skal være inngjerdet med forskriftsmessig gjerde og «barnesikker» port.

§ 4 Samferdselsanlegg

4.1 Fortau

Omfatter areal til offentlig fortau.

4.2 Gangareal

Omfatter gangforbindelse til barnehagen og friluftsområdet. Kjøring med motorvogn er ikke tillatt med unntak av nødvendig nyttekjøring i forbindelse med drift og vedlikehold av barnehagens uteområde.

4.3 Parkeringsplass

Offentlig parkeringsplass for barnehagen. Det skal anlegges min. 36 parkeringsplasser hvorav minst 2 av p-plassene skal være tilrettelagt for bevegelseshemmede. Plass for varelevering, renovasjonsløsning og sykkelparkering skal ivaretas innenfor formålet.

§ 5 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

5.1 Friluftsmål

Tursti tillates innenfor området.

§ 6 Hensynssoner

6.1 Frisiktsone H140

Innenfor frisiktsonen skal det være frisikt 0,5 m over tilstøtende vegbane. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt.

§ 7 Rekkefølgekrav

7.1 Før barnehagen får midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest skal utomhusarealene til barnehagen og parkeringsplassen være ferdig opparbeidet.