



Utvalg: Overhalla kommunestyre

Møtested: Kommunestyresalen, Adm.bygg

Dato: 20.11.2018

Tidspunkt: Fra 12:00 til 13:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Jo Morten Aunet	Medlem	OVH
Tore Nordfjellmark	Medlem	OVFRP
Siv Åse Strømhylden	Varaordfører	OVSP
Jan Ståle Viken Flått	Medlem	OVFRP
Johan Tetlien Sellæg	Medlem	OVSP
Eivind Moa	Medlem	OVSP
Ragnar Prestvik	Medlem	OVAP
Per Olav Tyldum	Ordfører	OVSP
Hege Kristin Kværnø Saugen	Medlem	OVSP
Ola Landsem	Medlem	OVSP
Arne Flaata	Medlem	OVSP
May Storøy	Medlem	OVAP
Anne-Grete Sagmo	Medlem	OVAP

Forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Marianne Øyesvold	MEDL	OVSP
Marit Haugum Mo	MEDL	OVSP
Trond Petter Ristad	MEDL	OVSP
Anlaug Sellæg Asbøll	MEDL	OVSP
Bernt Harald Opdal	MEDL	OVAP
Lene Lervik Gløkken	VORD	OVSP
Pål Kristian Kleven	MEDL	OVAP
Margrete Skilleås	MEDL	OVSP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Otto Moa	Marianne Øyesvold	OVSP
Gunn Gravseth-Lysberg	Pål Kristian Kleven	OVAP
Karoline Heia	Anlaug Sellæg Asbøll	OVSP
Kari Anne Jensen	Margrete Skilleås	OVSP

Fra administrasjonen møte:

Navn	Stilling
Trond Stenvik	Rådmann
Torunn Grønnesby	Formannskapssekretær
Roger Johansen	Teknisk sjef

Merknader

Kulturskoleelever åpnet møte. Oda Eline Lian-Moa sang «Har du fyr» og Nora Lian Vassengen spilte piano.

Underskrift:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteprotokollen er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Kari-Anne G. Jensen/s.

Jo M. Aunet/s.

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 61/18	Kommunestyre- og fylkestingsvalget 2019 - Fastsetting av valgdag
PS 62/18	Finansiering av utbygging av tilknytning vann/avløp for Skogmo Industripark
PS 63/18	Forprosjekt ny varmekilde helsesenteret
PS 64/18	Sjåenget steinuttak - kunngjøring av planprogram og offentlig ettersyn
PS 65/18	2.gangs- og sluttbehandling - Reguleringsplan for Bjørnes grustak
PS 66/18	2.gangs- og sluttbehandling - Reguleringsplan for Skage industriområde

PS 61/18 Kommunestyre- og fylkestingsvalget 2019 - Fastsetting av valgdag

Rådmannens innstilling

Kommunestyre- og fylkestingsvalget 2019 holdes som endagsvalg mandag 9. september 2019.

Hjemmel for vedtaket er: Valgloven § 9-2

Behandling i Overhalla formannskap - 06.11.2018

Behandlet.

Innstilling i Overhalla formannskap - 06.11.2018, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Behandling i Overhalla kommunestyre - 20.11.2018

Behandlet.

Vedtak i Overhalla kommunestyre - 20.11.2018, enst.:

Formannskapets forslag til vedtak vedtas:

Kommunestyre- og fylkestingsvalget 2019 holdes som endagsvalg mandag 9. september 2019.

PS 62/18 Finansiering av utbygging av tilknytning vann/avløp for Skogmo Industripark

Rådmannens innstilling

Overhalla kommune bygger ut nytt anlegg for vann/avløp og overvann fra nordre del av Skogmo industriområde til tilknytningspunkt ved Skogmo Gjestgiveri innenfor en kostnadsramme på kr 600 000 eks mva.

Utbyggingen finansieres med lån. Rådmannen gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler med følgende budsjettering:

Art	Ansvar	Tjeneste	Prosjekt	Beløp	
02300	6010	34550	0559	300 000	Vann
02300	6020	35301	0559	300 000	Avløp
09100	8100	88000	0906	-600 000	Bruk av lån

Rådmannen gis fullmakt til å inngå nødvendige kontrakter og avtaler for å få arbeidet gjennomført i henhold til vedtak.

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 06.11.2018

Behandlet.

Innstilling i Overhalla formannskap - 06.11.2018, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Behandling i Overhalla kommunestyre - 20.11.2018

Behandlet.

Vedtaket i Overhalla kommunestyre - 20.11.2018, enst.:

Formannskapetets forslag til vedtak vedtas:

Overhalla kommune bygger ut nytt anlegg for vann/avløp og overvann fra nordre del av Skogmo industriområde til tilknytningspunkt ved Skogmo Gjestgiveri innenfor en kostnadsramme på kr 600 000 eks mva.

Utbyggingen finansieres med lån. Rådmannen gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler med følgende budsjettering:

Art	Ansvar	Tjeneste	Prosjekt	Beløp	
02300	6010	34550	0559	300 000	Vann
02300	6020	35301	0559	300 000	Avløp
09100	8100	88000	0906	-600 000	Bruk av lån

Rådmannen gis fullmakt til å inngå nødvendige kontrakter og avtaler for å få arbeidet gjennomført i henhold til vedtak.

PS 63/18 Forprosjekt ny varmekilde helsesenteret

Rådmannens innstilling

- Det gjennomføres et forprosjekt for å avklare ny varmekilde på helsesenteret.
- Det gjennomføres samtidig en utredning av elektrolysesystem for forebygging mot legionella.
- Forprosjektet gjennomføres innenfor en kostnadsramme på 250 000 eks mva og finansieres med låneopptak.
- Kommunestyret får saken til behandling når endelig forslag til ny varmekilde og legionellatiltak er utarbeidet.

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 06.11.2018

Behandlet.

Innstilling i Overhalla formannskap - 06.11.2018, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Behandling i Overhalla kommunestyre - 20.11.2018

Behandlet.

Vedtak i Overhalla kommunestyre - 20.11.2018, enst.:

Formannskapets forslag til vedtak vedtas:

- Det gjennomføres et forprosjekt for å avklare ny varmekilde på helsesenteret.
- Det gjennomføres samtidig en utredning av elektrolysesystem for forebygging mot legionella.
- Forprosjektet gjennomføres innenfor en kostnadsramme på 250 000 eks mva og finansieres med låneopptak.
- Kommunestyret får saken til behandling når endelig forslag til ny varmekilde og legionellatiltak er utarbeidet.

PS 64/18 Sjøenget steinuttak - kunngjøring av planprogram og offentlig ettersyn

Rådmannens innstilling

1. Forslag til planprogram for Sjøenget steinuttak datert 25.9.2018 legges ut til offentlig ettersyn, samtidig som det varsles planoppstart, jf. plan- og bygningslovens §§ 4-1, 5-2, 12-8 og 12-9.

Høringsperioden skal settes til minimum 6 uker.

Kunngjøring og varsling skal forestås av tiltakshaver.

2. Delegasjonsreglementet, punkt III, iii, punkt 3 endres til:
 - Kommunestyrets myndighet til å kunngjøre og sende forslag til planprogram til offentlig ettersyn i henhold til §§ 4-1 og 12-9 delegeres til rådmannen. Kommunestyrets myndighet til å fastsette planprogram etter §§ 11-13 og 12-9 delegeres til formannskapet. Når det gjelder § 11-13 og delegering av myndighet til å fastsette planprogram for kommuneplan, begrenses delegeringen til mindre omfattende revisjoner av kommuneplanen.

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 06.11.2018

Behandlet.

Rådmannens forslag til innstilling, pkt. 1 ble enstemmig vedtatt og ferdig behandlet i formannskapet.

Rådmannens forslag til innstilling, pkt. 2 ble enstemmig vedtatt og går videre for endelig avgjørelse/behandling i kommunestyremøte.

Vedtak i Overhalla formannskap - 06.11.2018, enst.:

1. Forslag til planprogram for Sjøenget steinuttak datert 25.9.2018 legges ut til offentlig ettersyn, samtidig som det varsles planoppstart, jf. plan- og bygningslovens §§ 4-1, 5-2, 12-8 og 12-9.

Høringsperioden skal settes til minimum 6 uker.

Kunngjøring og varsling skal forestås av tiltakshaver.

Innstilling i Overhalla formannskap - 06.11.2018, enst.:

2. Delegasjonsreglementet, punkt III, iii, punkt 3 endres til:
 - Kommunestyrets myndighet til å kunngjøre og sende forslag til planprogram til offentlig ettersyn i henhold til §§ 4-1 og 12-9 delegeres til rådmannen. Kommunestyrets myndighet til å fastsette planprogram etter §§ 11-13 og 12-9

delegeres til formannskapet. Når det gjelder § 11-13 og delegering av myndighet til å fastsette planprogram for kommuneplan, begrenses delegeringen til mindre omfattende revisjoner av kommuneplanen.

Behandling i Overhalla kommunestyre - 20.11.2018

Behandlet.

Vedtak i Overhalla kommunestyre - 20.11.2018, enst.:

Formannskapets forslag, pkt. 2 vedtas:

2. Delegasjonsreglementet, punkt III, iii, punkt 3 endres til:
 - Kommunestyrets myndighet til å kunngjøre og sende forslag til planprogram til offentlig ettersyn i henhold til §§ 4-1 og 12-9 delegeres til rådmannen. Kommunestyrets myndighet til å fastsette planprogram etter §§ 11-13 og 12-9 delegeres til formannskapet. Når det gjelder § 11-13 og delegering av myndighet til å fastsette planprogram for kommuneplan, begrenses delegeringen til mindre omfattende revisjoner av kommuneplanen.

PS 65/18 2.gangs- og sluttbehandling - Reguleringsplan for Bjørnes grustak

Rådmannens innstilling

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas reguleringsplan for Bjørnes grustak, datert 15.1.2018, (planbeskrivelse sist revidert 7.5.2018) med følgende endringer:

Endringer i plankartet:

- Det tas inn en sikringssone med en bredde på 10 m, jfr. kartskisse a) Sikringssone. Formålet i sikringssonen forblir Landbruk/Råstoffutvinning og sikringssonen tas inn som hensynssone av objekttype RpSikringSone med sosi-kode 190.
- Hensynssoner mot kulturminnene tas inn i plankartet og vises som hensynssone c) H570, jfr. kartskisse b) Hensynssoner mot kulturminner.

Endringer i reguleringsbestemmelsene (endringer tatt inn i vedlagte bestemmelser):

Det tas inn følgende nye bestemmelse under § 4 Arealformål og hensynssoner:

- 4.2 H570 – Bevaring kulturmiljø – Hensynssone c)
«Innen område med hensynssone c) – bevaring kulturmiljø – må det ikke foretas graving/inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).»
- 4.3 Avbøtende tiltak innenfor hensynssone

«Som avbøtende tiltak innenfor hensynssone c) skal bratte skråninger gjøres slakere ved å påføre masser, helst med stein i bunnen, for å redusere ras- og erosjonsfaren. På toppen av påførte masser skal det legges et toppsjikt med jord eller torv, fortrinnsvis tatt fra nærområdet, som grunnlag for tilvekst for ny vegetasjon. Topplaget kan ikke tas ut der det er kulturminner eller sikringssoner.»

4.4 Hvis inngjerding i anleggsperioden:

«Hensynssone H570 skal under anleggsperioden gjerdes inn med midlertidig gjerde av stålnett.»

Vilkår:

- Kommunen skal få oversendt driftsplan før endelig godkjenning av Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF).
- Det skal i driftsplanen beskrives nærmere hvordan matjord og lagene under skal håndteres i driftsfasen.

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 06.11.2018

Behandlet.

Innstilling i Overhalla formannskap - 06.11.2018, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Behandling i Overhalla kommunestyre - 20.11.2018

Behandlet.

Vedtak i Overhalla kommunestyre - 20.11.2018, enst.:

Formannskapetets forslag til vedtak vedtas:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas reguleringsplan for Bjørnes grustak, datert 15.1.2018, (planbeskrivelse sist revidert 7.5.2018) med følgende endringer:

Endringer i plankartet:

- Det tas inn en sikringssone med en bredde på 10 m, jfr. kartskisse a) Sikringssone. Formålet i sikringssonen forblir Landbruk/Råstoffutvinning og sikringssonen tas inn som hensynssone av objekttype RpSikringSone med sosi-kode 190.
- Hensynssoner mot kulturminnene tas inn i plankartet og vises som hensynssone c) H570, jfr. kartskisse b) Hensynssoner mot kulturminner.

Endringer i reguleringsbestemmelsene (endringer tatt inn i vedlagte bestemmelser):

Det tas inn følgende nye bestemmelse under § 4 Arealformål og hensynssoner:

4.2 H570 – Bevaring kulturmiljø – Hensynssone c)

«Innen område med hensynssone c) – bevaring kulturmiljø – må det ikke foretas graving/inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).»

4.3 Avbøtende tiltak innenfor hensynssone

«Som avbøtende tiltak innenfor hensynssone c) skal bratte skråninger gjøres slakere ved å påføre masser, helst med stein i bunnen, for å redusere ras- og erosjonsfaren. På toppen av påførte masser skal det legges et toppsjikt med jord eller torv, fortrinnsvis tatt fra nærområdet, som grunnlag for tilvekst for ny vegetasjon. Topplaget kan ikke tas ut der det er kulturminner eller sikringssoner.»

4.4 Hvis inngjerding i anleggsperioden:

«Hensynssone H570 skal under anleggsperioden gjerdes inn med midlertidig gjerde av stålnett.»

Vilkår:

- Kommunen skal få oversendt driftsplan før endelig godkjenning av Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF).
- Det skal i driftsplanen beskrives nærmere hvordan matjorda og lagene under skal håndteres i driftsfasen.

PS 66/18 2.gangs- og sluttbehandling - Reguleringsplan for Skage industriområde

Rådmannens innstilling

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas reguleringsplan for Skage industriområde, datert 23.5.18, med følgende endringer:

Endringer i plankart:

- Hensynssonen endres i plankartet med hensynssone d) H730 – båndlegging etter Lov om kulturminner.
- Kjøreveg benevnt (o_SKV 2) avsluttes slik som vist i kartutsnitt a), og det reguleres inn en snuhammer i enden på vegen. Kavlvegen skal hensyntas med tilstrekkelig avstand.
- Formålsregulert landbruksareal i øst snus 90 grader slik som vist i kartutsnitt b). Ravinedalen mot Bjørbekken skal hensyntas, og formålsgrensen mot friområdet skal være tilnærmet lik formålsgrensen innregulert i reguleringsplan vedtatt i 1979. Mindre justering/tilpassing av formålsgrensen tillates.

Endringer i reguleringsbestemmelsene (endringer tatt inn i vedlagte bestemmelser):

- Nytt pkt. 1.15 under § 1 Fellesbestemmelser: «Miljøverndepartementets retningslinjer for støy i arealplanlegging (rundskriv T-1442/2016) og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520), legges til grunn for eventuelle nødvendige tiltak mot vegtrafikkstøy og i forbindelse med etablering av virksomhet/tiltak med antatt luftforurensning».
 - § 6 Hensynssoner pkt. 6.3, endres til Båndlegging etter Lov om kulturminner, og med følgende tekst: «H730_1 og _2 er et automatisk fredet kulturminne fra yngre jernalder. Det tillates ikke bygging innenfor hensynssonen».
2. Reguleringsplan for Skage industriområde erstatter og opphever gjeldende reguleringsplaner for Skage industri- og serviceområde, vedtatt 23.11.1979 og Skage industri- og serviceområde – Skage fornøyelsespark, vedtatt 17.9.2001.

Hjemmel for vedtaket er:

Behandling i Overhalla formannskap - 06.11.2018

Behandlet.

Innstilling i Overhalla formannskap - 06.11.2018, enst.:

Rådmannens forslag til vedtak vedtas.

Behandling i Overhalla kommunestyre - 20.11.2018

Behandlet.

Vedtak i Overhalla kommunestyre - 20.11.2018, enst.:

Formannskapets forslag til vedtak vedtas:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas reguleringsplan for Skage industriområde, datert 23.5.18, med følgende endringer:

Endringer i plankart:

- Hensynssonen endres i plankartet med hensynssone d) H730 – båndlegging etter Lov om kulturminner.
- Kjøreveg benevnt (o_SKV 2) avsluttes slik som vist i kartutsnitt a), og det reguleres inn en snuhammer i enden på vegen. Kavelvegen skal hensyntas med tilstrekkelig avstand.
- Formålsregulert landbruksareal i øst snus 90 grader slik som vist i kartutsnitt b). Ravinedalen mot Bjørbekken skal hensynstas, og formålsgrensen mot friområdet skal være tilnærmet lik formålsgrensen innregulert i reguleringsplan vedtatt i 1979. Mindre justering/tilpassing av formålsgrensen tillates.

Endringer i reguleringsbestemmelsene (endringer tatt inn i vedlagte bestemmelser):

- Nytt pkt. 1.15 under § 1 Fellesbestemmelser: «Miljøverndepartementets retningslinjer for støy i arealplanlegging (rundskriv T-1442/2016) og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520), legges til grunn for eventuelle nødvendige tiltak mot vegtrafikkstøy og i forbindelse med etablering av virksomhet/tiltak med antatt luftforurensning».
 - § 6 Hensynssoner pkt. 6.3, endres til Båndlegging etter Lov om kulturminner, og med følgende tekst: «H730_1 og _2 er et automatisk fredet kulturminne fra yngre jernalder. Det tillates ikke bygging innenfor hensynssonen».
2. Reguleringsplan for Skage industriområde erstatter og opphever gjeldende reguleringsplaner for Skage industri- og serviceområde, vedtatt 23.11.1979 og Skage industri- og serviceområde – Skage fornøylespark, vedtatt 17.9.2001.