



SIRDAL KOMMUNE
GEBYRREGULATIV FOR SAKSBEHANDLING IHT.
PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Ajournført 07.01.2020 iht. vedtak av budsjett i k-sak 19/160 pkt. 4 i) og j)

Generelt:

Sirdal kommune legger til grunn at gebyrene skal dekke de kostnader saksbehandlingen påfører kommunen. Ved fastsettelse av gebyrene er det tatt hensyn til kostnader til behandlingen, utferdigelse av nødvendig dokumentasjon, saksbehandling, registreringer, befaring mv. i tillegg klagebehandling for om lag 5 % av sakene og tilsyn, jfr. PBL § 25-1, for om lag 10 % av sakene (det skal ikke tas eget gebyr for tilsyn og klagebehandling, men dekning av dette legges inn i behandlingsgebyrene). Her kan det som nevnt i PBL § 33-1 inkluderes utgifter til nødvendig bruk av sakkyndig bistand. For den type tiltak som skal ha tilsyn inngår det 0,5 t for tilsyn. Samme gebyr gjelder ved tillatelse og avslag.

Med hjemmel PBL § 33-1 og ovennevnte beregnes følgende gebyrsatser:

Gebyrinndeling etter sakstype	Gebyr 2020
I henhold til PBL § 20-2 a) mindre byggearbeid på bebygd eiendom b) alminnelige driftsbygninger i landbruket c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg d) andre mindre tiltak som kan utføres av tiltakshaver	4.895
I henhold til PBL § 20-1 a) søknad om tiltak, bygg og anlegg (unntatt fritidsbolig)	7.071
a) garasje b) vesentlig endring eller reparasjon av tiltak i a) c) mindre endring vesentlig av tiltak i a) e) riving	4.352 2.175
d) bruksendring mv.	6.526
a) søknad om fritidsbolig	13.598
a) tillegg pr boenhet for leilighetsbygg (fritidsbolig)	2.719
PBL § 20-1 a) Plan spredt utslipp	7.185
PBL § 20-1 a) Plan spredt utslipp – tillegg pr enhet spredt utslipp	1.917

PBL § 20-1 a) Maks pris plan spredt utslipp	105.987
PBL § 20-1 a) Vann- og avløpsplan	7.185
PBL § 20-1 a) Vann- og avløpsplan – tillegg pr enhet	1.917
PBL § 20-1 a) Maks pris va-plan	105.987
c) fasadeendring f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningsteknisk installasjon g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter mv. h) oppføring av innhegning mot veg og gjerder i) skilt, reklameinnretning og lignende	3.809
j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg k) vesentlige terrenginngrep l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	4.895
a) tillegg for komplekse bygg – kl. 2	13.598
a) tillegg for komplekse bygg – kl. 3 ekstern konsulenthjelp kan nyttes	26.651
a)-m) endring av tillatelser – alle typer tiltak	4.352
m) opprettelse av ny eiendom, ny festegrunn mv	3.264
Annen behandling som det ikke er spesifisert gebyr for beregnes etter medgått tid	895 (timesats)
PBL § 12-3 detaljreguleringsplan – grunnpris PBL § 12- 14 endring av detaljreguleringsplan – grunnpris (vesentlig endring – f.eks. fortetting, endring/nye formål mv.)	47.962 Tillegg kr. 50.896 hvis plan ikke leveres i SOSI-format
PBL § 12-3 og § 12-14 Detaljreguleringsplan – tillegg pr enhet fritidsbolig	3.931
PBL § 12-3 og § 12-14 Maks pris reguleringsplan	254.446
PBL § 12- 14 endring av reguleringsplan (mindre endring – f.eks. justering av formål, areal, ol for flere tomter)	19.656
PBL § 12- 14 endring av reguleringsplan - (liten endring, f.eks justering av tomte-/byggegrenser og BYA for kun få tomter)	10.221

PBL § 19 – Dispensasjon bolig	9.436
PBL § 19 – Dispensasjon, andre tiltak	18.860
PBL § 32-8 Overtredelsesgebyr beregnes iht. kap. 16 i forskrift for byggesak	
PBL § 33-2 Avviksbehandling ved tilsyn. For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn.	5.060

Øvrig

- Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgått utgifter.
- Kommunen kan kreve dekning for utgifter i forbindelse med plan- og byggesaker, dersom det påløper utgifter fra andre offentlige myndigheter.
- Alle gebyrer skal betales til kassen etter regnings oppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres av administrasjonen.
- Krav om gebyrer sendes tiltakshaver.
- Gebyrene reguleres pr. 1. januar hvert år i samsvar med kommunestyrets vedtak
- Gebyrregulativet er en forskrift. Fastsettelsen av gebyret er dermed ikke et enkeltvedtak og ikke gjenstand for klage.
- Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av formannskapet. I kurante tilfeller kan det fravikes av administrasjonen. Dette gjelder hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller at det av andre grunner er åpenbart urimelig.
Avslag på søknad om redusert gebyr kan påklages.