

Slik leser du skatteseddelen (detaljert grunnlag for takst og skatt)

1. Opplysninger – tomt

Gårds- og bruksnummer, evt. feste- og seksjonsnummer der dette finnes. Areal på tomten der den er oppmålt. Festetomter med langtidskontrakt beskattes sammen med bygningen. Det er stykkpris på kr. 100.000 pr. tomt.

2. Opplysninger – bygninger

Denne oversikten viser den enkelte bygning, som står på gnr/bnr med bygningsnummer og bruksarealet (BRA) etasje for etasje. Avgiftsarealet for bolig og fritidsbolig beregnes slik: Hovedetasje 1,0, loft 0,7, underetasje 0,8 og kjeller 0,3.

3. Verdiberegning – bygninger

Bygninger som skal inngå i takstgrunnlaget er oppgitt med avgiftsareal og pris pr. kvm. Enkelte bygningstyper, som landbruksbygg på aktive landbrukseiendommer, skal ikke inngå i takstgrunnlaget. Disse får kr. null i kvadratmeterpris.

4. Opplysninger – korreksjonsprotokoll

Korreksjonsprotokoll benyttes for å erstatte takst på bygg, eller for å justere taksten etter faktisk bruk.

5. Sonefaktor

Sonefaktoren tar hensyn til hvor i kommunen eiendommen ligger. Sonekartet er lagt ut på kommunens hjemmeside.

6. Vurderingsfaktor indre

Under takseringen er alle eiendommer besiktiget. På hver eiendom er det vurdert om det er forhold på eller rundt eiendommen som påvirker taksten. Blant annet bygningenes funksjonalitet, standard og kvalitet. Alle bygninger under samme gnr/bnr gis en veid samlet indre faktor, basert på de ulike bygningers beskaffenhet.

7. Vurderingsfaktor ytre

Her vurderes det om det er spesielle forhold i området hvor eiendommen ligger som hever eller trekker ned verdien, f.eks beliggenhet, utsikt, støy o.l.

8. Takst

Når vi har tatt hensyn til de tre faktorene som brukes for å beskrive skjønnnet, står vi igjen med eiendomsskattetaksten. Det er denne taksten som sakkyndig nemnd har fastsatt for din eiendom, og som vil gjelde fram til neste alminnelige taksering.

9. Eiendomsskatt

Eiendomsskatten for 2014 betales i 2 terminer, og det er totalbeløpet som er oppgitt på skjemaet. Faktura på eiendomsskatten sendes til hjemmelshaver på eiendommen.

Rammer og retningslinjer, eiendomsskattevedtekter og annen informasjon finnes på kommunens hjemmeside.