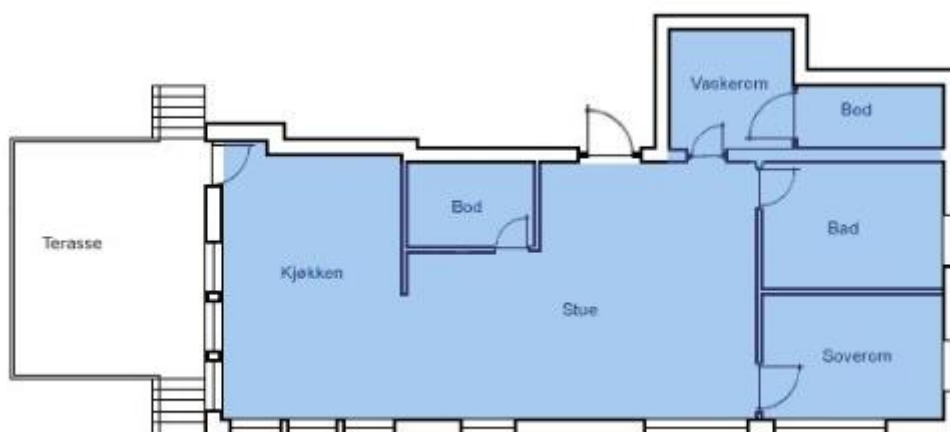


Arealmåling

Det er arealene registrert i matrikkelen som er grunnlaget for eiendomsskatt. I matrikkelen er det registret bruksareal (BRA) for hver etasje. Bruksareal er alt av areal innenfor ytterveggene (innvendige mål). Det inkluderer boareal og annet areal (innervegger, boder, ganger, trapper, hagestuer, innglassinger, uinnredet etasjer/rom og så videre.), altså både P-rom, S-rom og innervegger.

Bruksareal (BRA) er alt areal innenfor omsluttende vegger.

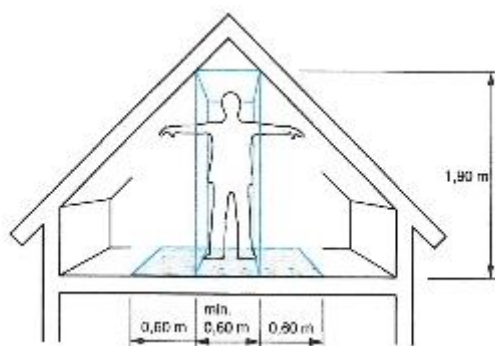
Bruksareal for en bygning er summen av bruksarealet for alle måleverdige plan/etasjer uavhengig av bruken.



Bruksareal

For at arealet skal tilfredsstille kravene til måleverdighet må det være minimum 190 cm takhøyde over minimum 60 cm bredde. Videre stilles det som krav at arealet har gulv og faste vegg/tak-konstruksjoner.

Ved skråtak beregnes arealet ved å måle bredden som tilfredsstiller kravet til 190 cm takhøyde, for å så legge til 60 cm på hver side, evt. til knevegg hvor denne kommer innenfor (før) 60 cm.



Ikke måleverdig

Er bredden under 60 cm selv om høyden er 190 cm så er det ikke et måleverdig areal.

Loft

Når bredden er mellom 60 cm og 190 cm og høyden er over 190 cm skal det betegnes som loft. Ved arealberegning legger man til 60 cm på hver side. Eks. har man et loft som er 150 cm bredt med 190 cm høyde vil arealet bli $1,5+0,6+0,6 = 2,7$ m x husets lengde. Er huset 10 meter langt, ekskl. yttervegger, vil loftet bli $2,7 \times 10 = 27$ m².

Hovedetasje 2

Hvis bredden er 190 cm eller mer og høyden 190 cm skal det betegnes som en hovedetasje 2. Arealet måler du på samme måte. Bredde $1,9 \text{ m} + 1,2 \text{ m}$ ganger lengden av huset. En vil dermed få mange etasjer som beregnes som hovedetasje, til tross for at disse kan ha skråtak