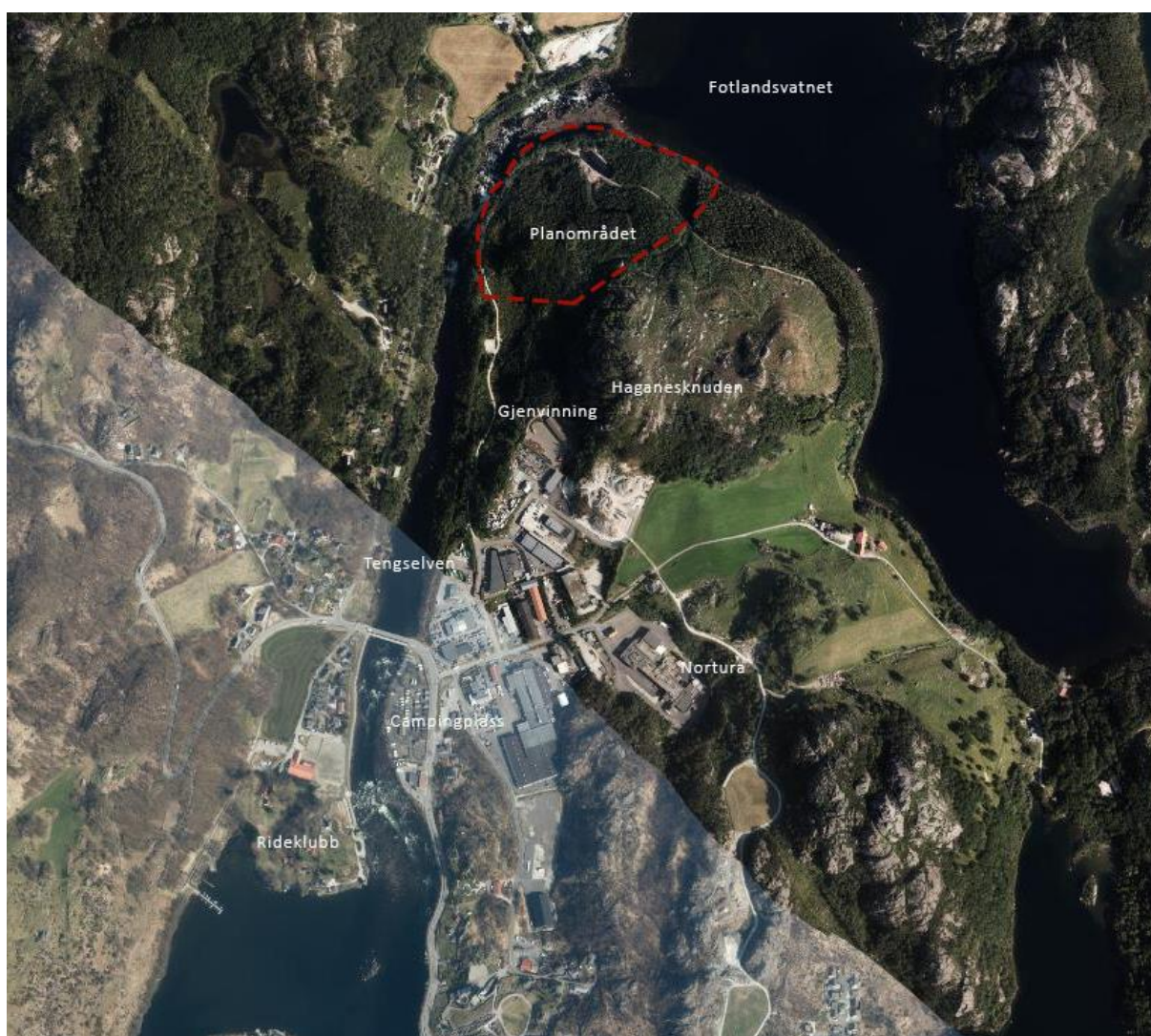


INUSTRIOMRÅDE TENGSAREID III, GNR. 48 BNR. 10 - HAGANESET



FORSLAG TIL PLANPROGRAM

13.03.20

EIGERSUND KOMMUNE

PROSJEKTBEKRIVELSE	
Plannavn	Industriområde Tengsareid III, gnr. 48 bnr. 10 - Haganaset
Arkivsak ID	19/1068
Plan ID	2020 0001
Oppdragsnummer	710
Oppdragsgiver	Skog AS
Oppdragsgivers kontaktperson	Hans Petter Bøgh Hafsø
Rådgiver	Vial AS
Utarbeidet av	Stina Tran Huynh
Fagansvarlig	Rune Jonassen
Lagret	P:\710_Regulering Næringsområde Tengs\06_Rapport\Planprogram

Revisjonshistorikk

0	12.03.20	Forslag til planprogram	STH	TKF
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av

Innhold

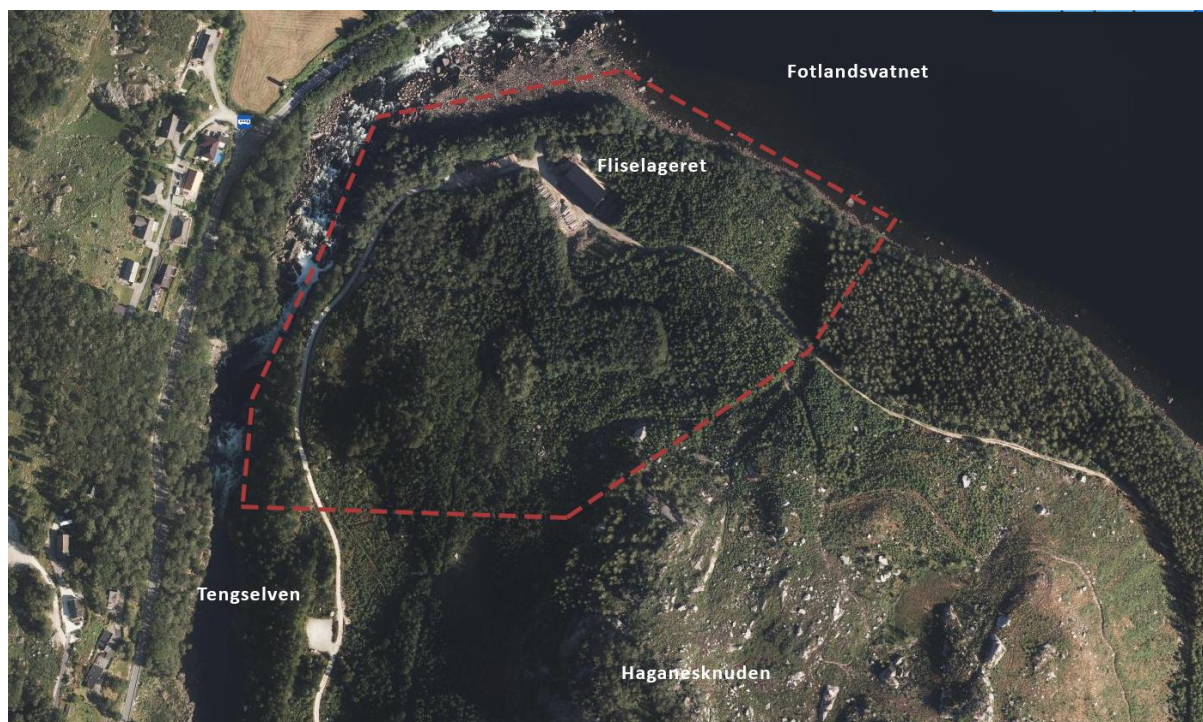
1.	Innledning	5
1.1.	Beliggenhet og planavgrensning	5
1.2.	Bakgrunn og formål med planarbeidet	5
1.3.	Tiltakshaver	5
1.4.	Krav om konsekvensutredning (KU)	5
2.	Beskrivelse av planområdet	7
2.1.	Dagens situasjon	7
2.2.	Landskap	7
2.3.	Arealbruk	7
2.4.	Teknisk- og sosial infrastruktur	7
2.5.	Bebyggelse	7
3.	Aktuelle overordnede rammer og premisser	8
3.1.	Statlige planbestemmelser (SPB) og planretningslinjer (SPR)	8
3.2.	Regionale planer	9
3.3.	Kommuneplan	9
3.4.	Tilgrensede reguleringsplaner	10
3.5.	Pågående planarbeid	10
4.	Metode	11
5.	Alternative planforslag	12
6.	Utredningsbehov	12
6.1.	Kartlegging av utredningsbehov	12
6.2.	Tema som skal utredes i konsekvensutredningen (KU)	13
6.2.1.	Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven	13
6.2.2.	Økosystemer	13
6.2.3.	Kulturminner og kulturmiljø	13
6.2.4.	Friluftsliv	13
6.2.5.	Landskap	13
6.2.6.	Forurensning	14
6.2.7.	Vannmiljø, jf. vannforskriften	14
6.2.8.	Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	14
6.2.9.	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	14

6.2.10.	Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	14
6.3.	Tema som skal omtales i planbeskrivelsen	15
6.3.1.	Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	15
6.3.2.	Beredskap og ulykkesrisiko	15
6.3.3.	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	15
6.3.4.	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett.....	15
6.3.5.	Barn og unges oppvekstvilkår	15
6.3.6.	Kriminalitetsforebygging.....	15
6.3.7.	Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.	15
6.4.	Risiko- og sårbarhetsanalyse	16
7.	Planprosess og samarbeid/medvirkning.....	17
7.1.	Planprosess	17
7.2.	Medvirkning	17
7.3.	Fremdrift.....	18

1. Innledning

1.1. Beliggenhet og planavgrensning

Området ligger i Tengs i Eigersund kommune. For å få en helhetlig løsning er det valgt å trekke planavgrensningen ut til Tengselva og Fotlandsvatnet. Planavgrensningen grenser til *Reguleringsplan for industriområde Tengsareid II G/Bnr 48/10 M.fl (10-16)* i sør.



Figur 1 Dagens arealbruk.

1.2. Bakgrunn og formål med planarbeidet

Grunneier av G/Bnr 48/10 i Tengsareid, ønsker å legge til rette for flere arbeidsplasser i Haganaset ved å etablere næring med industri- og lagerbebyggelse og tilhørende anlegg. Planforslaget vil sørge for å ivareta tilstrekkelig med friområde/grønnstruktur langs Tengselva og Fotlandsvatnet. Det er satt av en grønn buffer på ca. 80 meter som utgjør omtrent halvparten av arealet i planavgrensningen. Næringsformålet utgjør et areal på ca. 50 daa.

I planforslaget planlegges det å legge til rette for et bruksareal på mer enn 15 000m² med næringsformål.

1.3. Tiltakshaver

Tiltakshaver er Skog AS og Vial er plankonsulent.

1.4. Krav om konsekvensutredning (KU)

Plan- og bygningsloven §§ 4-2, 12-10 og 14-6 bestemmer hvilke planer som skal konsekvensutredes. Forskriften om konsekvensutredning definerer kriterier for hvilke planer og tiltak som må konsekvensutredes. §6b jf. vedlegg 1 punkt 24 lovfester at alle planer om næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med

et bruksareal på mer enn 15 000m² skal konsekvensutredes. Detaljreguleringen vil legge til rette for en etablering av mer enn 15 000m² næringsbebyggelse i planområdet, og utløser dermed krav om konsekvensutredning:

§ 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen

Vedlegg 1 definerer følgende konsekvensutredning:

Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr.11j).

Konsekvensutredningen vil inngå som en del av planbeskrivelsen, og fagrapporter og notater vil medfølge som vedlegg.

2. Beskrivelse av planområdet

2.1. Dagens situasjon

Planområdet består i dag av en grusveg som blir brukt som adkomst til fliselageret og Fotlandsvatnet i nord. Deler av Tengselva og Fotlandsvatnet ligger innenfor planområdet. Resterende areal består av skog og noe fast mark. Det er ingen bebyggelse innenfor planområdet i dag.

Planområdet ligger i yttergrensen av et næringsområde hvor landskapet omringes av innsjø og elv, og friluft og natur. Planavgrensningen går i Tengselva, som er en del av det vernede vassdraget Bjerkreimselva. Vassdraget er et rekreasjonsområde med en større foss, Spinnerihølen, med muligheter for laksefiske.

Tilstøtende eiendommer i «Reguleringsplan for industriområde Tengsareid II G/Bnr 48/10 M.fl» mot sør er i gjeldende reguleringsplan regulert til næring samt parkbelte og friluftsområde. Det er i tillegg gitt rammetillatelse for flere bygninger.

Lengre sør består området av etablert næring, som handel, kontor og service, industri og gjenvinningsstasjon. Enda lengre sør, på andre siden av Tengselva, ligger Egersund og Dalane Rideklubb. Rideklubben har benyttet grusvegen innenfor planavgrensningen til ridetrening i flere år.

2.2. Landskap

Det høyeste punktet i planområdet er på 50 moh. Tengselva renner på vestsiden av planområdet og ligger mellom 4-20 moh. Dette gir et variert og særpreget landskap styrt av berggrunnsstruktur og løsmasser.

2.3. Arealbruk

Planområdet består i dag av en grusveg som blir brukt som adkomst til fliselageret og Fotlandsvatnet i nord. Resterende areal består av skog og noe fast mark.

2.4. Teknisk- og sosial infrastruktur

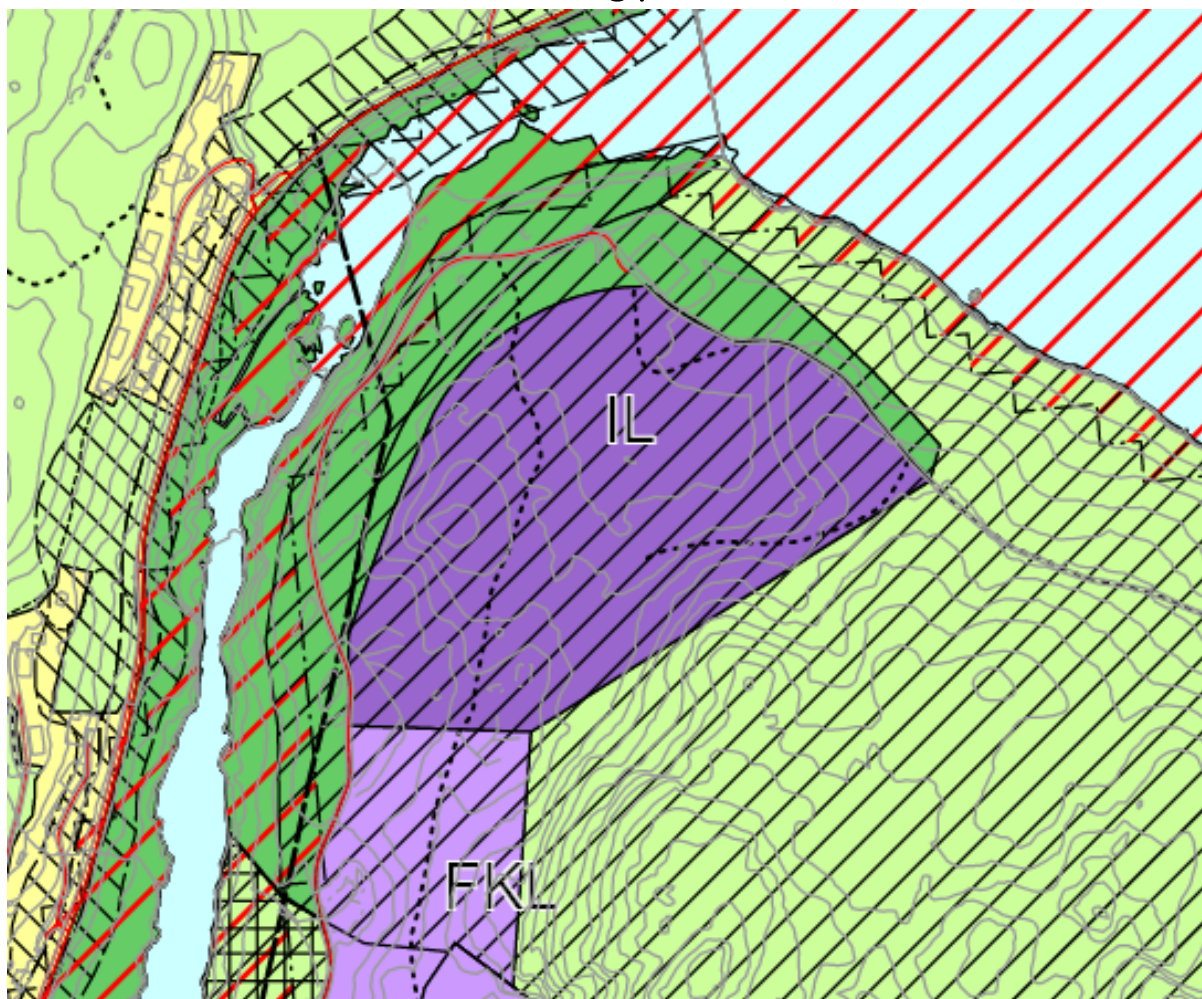
Det er ikke opparbeidet teknisk infrastruktur innenfor planområdet i dag.

Den nærmeste skolen og barnehagen er Grøne Bråden, ligger ca. 2 km sør for planområdet. Lagård er den nærmeste ungdomsskole og ligger 2.5 km sør for planområdet. Det skal ikke planlegges for bolig i planområdet og avstanden til sosial infrastruktur har dermed liten betydning for planområdet.

2.5. Bebyggelse

Det eneste som finnes av bebyggelse innenfor planområdet i dag er fliselageret.

3. Aktuelle overordnede rammer og premisser



Figur 2 Utsnitt av kommuneplan for Eigersund kommune 2018-2030

3.1. Statlige planbestemmelser (SPB) og planretningslinjer (SPR)

I mars 2020 er det ingen gjeldende SPB'er.

Følgende statlige planretningslinjer (SPR'er) har relevans for planen:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
Formålet er å bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
Formålet med disse rikspolitiske retningslinjene er å:
 - Synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.
 - Gi kommunene bedre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin løpende planlegging og byggesaksbehandling.

- Gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn/interesser
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994)
Formålet er å unngå inngrep som reduserer verdien for landskaps-bilder, naturvern, friluftsliv, vilt, fiske, kulturminner og kulturmiljø. Friluftslivsverdien skal sikres, særlig i områder nær befolkningskonsentrasjoner.
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2016)
Formålet med denne retningslinjen er å legge til rette for langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer.

3.2. Regionale planer

I Regionplan for Dalane 2019-2030 er det lagt føringer for næringsvirksomhet. Lokalisering av næringsvirksomhet skal være basert på virksomhetens areal- og transportegenskaper etter prinsippet om rett virksomhet på rett sted (ABC-prinsippet).

3.3. Kommuneplan

Planområdet er en del av Sentrumsdel og Kystdel med Hellvik i kommuneplanens arealdel 2018-2030, og er regulert til fremtidig næringsvirksomhet med industri/lager og friområde/grønnstruktur. I tillegg er deler av planområdet vist som hensynssone for landbruk og faresone for flom, se Figur 1. I bestemmelser og forutsigbarhetsvedtak for kommuneplanens arealdel 2018 - 2030 er det bestemt at:

- §3.1 Rekkefølgekrav til følgende adkomster/ avkjørsler/kulturminner mm:
b. Før utvidelse av industriområde IKL på Tengs kan skje, må kryss eller rundkjøring ved Fv44 være etablert iht. til gjeldene veinormaler.
- §7.7 Næringsvirksomhet jf. pbl. §§ 11-9 og 11-10
Områdene for erverv er byggeområder for industri, kontor, og annet erverv og avgrensningen av bruken fremkommer i form av bruk av benevnelse I (industri), K (kontor), L (lager). Annen arealbruk er ikke tillatt. Treningsentre kan etableres innenfor næringsområder.
- § 7.7.2 Næringsareal Tengs IKL, jf. pbl §§ 11-7 nr. 1 og 11-9 nr. 5
Ved regulering skal en legge vekt på å ivareta estetikk og landskapstilpasning av hensyn til Bjerkreimsvassdraget når det gjelder materialbruk, høyder og volum. Tilføyelse etter drøftingsmøte: For fremtidig næringsområde IKL Haganeset skal det legges vekt på å beholde vegetasjon mot vassdraget. Overvann skal håndteres lokalt og utbyggingen skal ikke medføre økt avrenning til vassdrag. Utbyggingen av området skal ikke medføre økt

utslipp til vassdrag i form av forurensede stoffer. Tiltak for å forebygge flom og forurensning kan være infiltrasjon og fordrøyning. Bebyggelsen som ligger nærmest vassdraget skal ha en maksimal gesimshøyde på 7 meter.

- § 10.3 Vassdrag, jf. pbl § 11-11 nr. 3 og 5
 - b. Sone langs vassdrag (pbl. § 11-11 nr. 5) Innenfor følgende vassdragsbelter er det forbud mot tiltak som nevnt i pbl. § 1-6, herunder sprenging, utfylling og graving, men der hensynssone flomsone går foran dersom denne er større:
 - 100-metersbeltet på begge sider av Bjerkreimsvassdraget og Hellelandsvassdraget.

Unntak: Naturvennlig tilrettelegging for å ivareta allmenne friluftsinnteresser og landbruk, og som forutsetter kryssing av eller adkomst til vassdrag, unntas fra forbudet.

- 11.3 Sone med angitte særlige hensyn jf. pbl. §§ 11-8 og 11-9 nr. 6
 - c. Hensynssone bevaring av naturmiljø (H560). Bjerkreimsvassdraget skal forvaltes iht. rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag.
- f. Hensynssone med særlig hensyn til friluftsliv og grønnsstruktur (H530). Omfatter viktige og særpregende områder med høy verdi som nærfriluftsområder. Det er ikke tillatt med fysiske inngrep i områdene utover tiltak som tilrettelegging for allmenheten bruk av området i form av stier, turveier, rasteplasser o.l.. Innenfor hensynssone grønnsstruktur er det tillatt å legge til rette for friluftsliv. Normal drift av utmark, jakt og fiske er tillatt. Innenfor hensynssone grønnsstruktur tillates ikke tiltak som kan forringe områdenes kvaliteter.
 - For område vist som hensynssone/grønnsstruktur på begge sider av Bjerkreimsvassdraget på Tengs kan det etableres tiltak med sikte på å aktivisere og gjøre området mer tilgjengelig mht. opplevelse av elven, historie og fiskeri. Det vil kunne etableres parkeringsplasser, stier, toalett, informasjonstavler, utkikksplassformer m.m. Det er ikke krav om reguleringsplan for disse tiltakene.

3.4. Tilgrensede reguleringsplaner

Industriområde Tengsareid II G/Bnr 8/10 M.fl (10-16) grenser til planområdet i sør. Planen omfatter et område på ca. 67 daa som er avsatt til næringsområde, parkbelte og friluftsområde på land og sjø. Formålet for planen er å tilrettelegge for etablering av næringsbygg med tilhørende funksjoner samt å sikre en tilstrekkelig buffer mot Tengselva i form av friluftsområde.

3.5. Pågående planarbeid

Det er ingen pågående planarbeid i eller nærheten av planområdet.

4. Metode

I henhold til plan- og bygningsloven og forskriften om konsekvensutredning skal det utarbeides en konsekvensutredning for planforslaget. Hensikten med konsekvensutredningen er å belyse og vurdere hvilke konsekvenser tiltaket vil ha for de tema som er valgt i planprogrammet.

Konsekvensutredningen vil bygge på eksisterende kunnskap gjennom innhenting av data fra offentlige databaser, eksisterende litteratur innenfor fagområdene, befaringer og erfaringer.

I forslaget til planprogram er det gitt en kort beskrivelse av antatte vesentlige virkninger for planforslaget for miljø, naturressurser og samfunn. Dette er gjort for alle aktuelle tema, og for hvert tema er det gjort en beskrivelse og presisering av hva vurderingen/utredningen skal svare på.

Det forutsettes at de enkelte tema utredes i henhold til de metoder som foreskrives i aktuelle håndbøker:

- Statens vegvesen. Konsekvensanalyser. Handbok V712
- Direktoratet for Naturforvaltnings (DN) og riksantikvarens veileder (2010): «fremgangsmåte for vurdering av landskapskarakter og landskapsverdi»
- DN-håndbok 11: «Viltkartlegging» og DN-håndbok 13: «Kartlegging av naturtyper»
Veileder T-1442/2016.

Konsekvensene skal beskrives med fordeler og ulemper for miljø og samfunn etter en felles norm i henhold til metodikk for ikke-prissatte tema i Statens vegvesens håndbok V712 «konsekvensanalyser». Tre prinsipper står sentralt og skal legges til grunn for en systematisk gjennomgang av analysen. Følgende prinsipper er verdi, påvirkning og konsekvens. Konsekvens framkommer av en sammenstilling av verdi og påvirkning.

Det skal utføres en verdivurdering av miljøet/området som blir berørt av tiltaket ut ifra den funksjonen området har i dag, i forhold til de aktuelle tema.

Tiltakets påvirkning er en vurdering av hvilke konkrete endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene eller områdene. Påvirkningen vil vurderes i forhold til 0-alternativet, på en skala fra sterkt forringet til forbedret virkning tiltaket vil ha for miljøet/området. Konsekvens er en vurdering som beskriver fordeler og ulemper tiltaket vil medføre i forhold til 0-alternativet.

Konsekvensutredningen skal inneholde en sammenstilling av konsekvenser av tiltaket sammenlignet med 0-alternativet og en vurdering av måloppnåelse i forhold til overordnede planer. Det vil også bli redegjort for eventuelle avbøtende tiltak eller oppfølgende undersøkelser som anbefales.

5. Alternative planforslag

Formålet med konsekvensutredningen er å gi en oversikt over virkninger og konsekvenser som planforslaget kan medføre.

Forslagsstiller ønsker å etablere næringsbebyggelse i planområdet. Det vil derfor ikke være aktuelt med andre utbyggingsalternativer. Konsekvensutredningen vil vurdere planforslaget mot dagens situasjon.

Alternativer som skal utredes	Beskrivelse av alternativet
Alternativ 0	- Dagens situasjon videreføres, og området forblir naturområde. (blir ikke gjennomført) - Lav utnyttelse og lite allmentilgjengelig område.
Alternativ 1	Tiltaket vil omfatte - Over 15 000 m² nye bruksarealer - Mulighet for nye formål - Tilrettelegger for flere arbeidsplasser i Egersund sentrum - Bedre organisert adkomst og parkeringsforhold

6. Utredningsbehov

6.1. Kartlegging av utredningsbehov

Som en del av planprogrammet er det gjennomført en kartlegging av tema som skal utredes i forbindelse med konsekvensutredningen i planbeskrivelsen. Utredningsbehovet har tatt utgangspunkt i tema hentet fra Forskriften om konsekvensutredning § 21 «Beskrivelse av faktorer som kan bli påvirket og vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn». Nedenfor er temaene som vil bli utredet og beskrevet nærmere i konsekvensutredningen.

Nr.	Tema	KU	Plan	Se kapittel
1	Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven	X		
2	Økosystemtjenester	X		
3	Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål		X	
4	Kulturminner og kulturmiljø	X		
5	Friluftsliv	X		
6	Landskap	X		
7	Forurensing (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)	X		
8	Vannmiljø, jf. vannforskriften	X		
9	Jordressurser /jordvern) og viktige mineralressurser	X		
10	Samisk natur- og kulturgrunnlag			Ikke aktuelt

11	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	X		
12	Beredskap og ulykkesrisiko		X	
13	Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	X		
14	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen		X	
15	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett		X	
16	Barn og unges oppvekstvilkår		X	
17	Kriminalitetsforebygging		X	
18	Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.		X	

6.2. Tema som skal utredes i konsekvensutredningen (KU)

6.2.1. Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven

Utbyggingen kan påvirke leveområder for planter og dyr knyttet til Tengselva og Fotlandsvatnet som er en del av det vernede Bjerkreimsvassdraget. Tiltaket vurderes å kunne påvirke natur- og miljø både i anlegg- og driftsfasen, som igjen kan medføre konsekvenser.

Det skal foretas en vurdering av hvilke verdier som er i området og hvilke konsekvenser tiltaket vil kunne få for naturmangfoldet.

Temaet utredes med utgangspunkt i metode beskrevet i Kap. 4 «Metoder». Grunnlag for utredning vil være eksisterende data om naturverdiene i området. Naturbase og artsdatabank skal benyttes.

6.2.2. Økosystemer

Aktuelt for økosystemtjenester er fiskeri. Utredningen går inn i vurderingen av naturmangfold. Det skal foretas en vurdering av hvilke konsekvenser tiltaket vil kunne få for fiskeriet.

6.2.3. Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrerte kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet per i dag. Kulturminner og kulturmiljø skal undersøkes og kartlegges. Ved funn av kulturminner skal det utføres en verdivurdering av disse, og en omfangs- og konsekvensutredning av tiltaket.

6.2.4. Friluftsliv

Utvidelse av næringsarealet vil medføre virkninger i området som i dag benyttes til friluftsliv, hovedsakelig av turgåere, fiskere og rideklubben. Utredningen skal belyse tiltakets virkninger for friluftslivet i planområdet.

6.2.5. Landskap

Planområdet er i dag ubebygd, og ligger forholdsvis eksponert i landskapsbildet mot Tengesdalvegen i vest. Tiltaket vil medfører endringer i landskapsbildet, og tiltakets betydning for landskapet skal vurderes.

Landskapsvirkningen vil vurderes med grunnlag i enkle tredimensjonale visualiseringer og snitttegninger. Det skal foretas en beskrivelse av arkitektonisk og estetisk utforming.

6.2.6. Forurensning

Det er ikke registrert noe forurensning innenfor planområdet. Det er i dette stadiet ikke kjent hvilken type industri som skal etableres. Utbyggingen av området vil likevel føre til økt utslipp gjennom at trafikkmengden vil øke som følge av utbyggingen. Dette kan igjen medføre økt utslipp til vassdraget. En økning i trafikkmengden vil også føre til en økning i den totale veitrafikkstøyen i området.

Det skal foretas en vurdering av eksisterende og nyskapt støy til omgivelsene opp mot gjeldende retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016). Samt en vurdering av luftkvaliteten i planområdet ut ifra eksisterende målestasjoner i området og eksisterende data iht. retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012). Det skal gjennomføres beregninger og/eller målinger av luftkvalitet dersom vurderingen viser at det er behov iht. retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging. Det skal utføres en beregning av mengde overflatevann som må håndteres lokalt.

6.2.7. Vannmiljø, jf. vannforskriften

Tiltaket kan mulig påvirke vannmiljøet ved overflatevann som renner ut i Tengselva. Det skal utføres en overordnet plan for VA, inkludert overvann. Forventet vannbehov og avløpsproduksjon med tanke på dimensjonering/kapasitet i VA-nett.

6.2.8. Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser

Planområdet består i hovedsak av skogsareal. Planområdet omfatter ingen registrerte eller kjente mineralressurser per i dag. Jordressurser og viktige mineralressurser skal undersøkes og kartlegges. Ved funn skal et utføres en verdivurdering av disse, og en omfangs- og konsekvensutredning av tiltaket.

6.2.9. Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

Planforslaget vil legge til rette for nye utbygginger og vil medføre økt trafikk. Det vil være behov for å vurdere helheten i trafikkløsningen og adkomster internt i planområdet.

Konsekvensen av dette utredes, herunder trafikkmengder, trafiksikkerhet, hensynet til myke trafikanter, tilgjengelighet til gang- og sykkelvegnett, fremkommelighet, avkjørselsforhold, parkeringsbehov og behov for kollektivtransport.

6.2.10. Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred

Området i planområdet som grenser til Tengselva, er i kommuneplanens arealdel 2018-2030 vist som faresone for flom. Klimaendringer vil i store deler av Norge føre til mer naturfare, eksempelvis flom og skred. Derfor er det viktig å vurdere eventuelle klimaendringer i det aktuelle tiltaksområdet, og hvordan de kan påvirke den planlagte utbyggingen gjennom hele levetiden. De skal redegjøres for og vurderes hvor sårbart planområdet er for klimaendringer, og naturfarer som flom og skred. Vurdering av overvannshåndtering/avrenning og beregninger skal dimensjoneres med tanke på fremtidige klimaendringer, som økt nedbør. Avbøtende tiltak inngår i arbeidet.

6.3. Tema som skal omtales i planbeskrivelsen

6.3.1. Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål

Gjennom planarbeidet skal det legges til rette for etablering av næringsvirksomhet i form av industri og lager. Dette vurderes ikke å være næringsvirksomhet av en slik art at nasjonale og internasjonale mål berøres. Beskrivelse og virkning av planlagt etablert næring vil omtales i planbeskrivelsen.

6.3.2. Beredskap og ulykkesrisiko

Temaet er en del av risiko- og sårbarhetsanalysen.

6.3.3. Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen

Fysisk aktivitet og friluftsliv er viktig for helsen. Planen legger til rette for dette gjennom at løsninger for gående og syklende ivaretas langs hovedvegen i planområde, samt at det blir tilrettelagt for turveiforbindelse langs Tengselva og Fotlandsvatnet. Det skal redegjøres for hvordan tiltaket vil påvirke folkehelsen i planbeskrivelsen.

6.3.4. Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett

Det er et ønske om å skape et mest mulig sammenhengende nettverk av gang- og sykkelveier og turveier. Det er en målsetning at slike lokaliteter skal være tilgjengelig for alle. Det er ønskelig at reguleringsplanen tilrettelegger for turveiforbindelse langs Tengselva og Fotlandsvatnet. Dette vil være positivt med tanke på tilgjengelighet langs det vernede vassdraget.

6.3.5. Barn og unges oppvekstvilkår

Området omfatter ikke boliger, men det skal tilrettelegges for at barn kan bruke rekreasjonsarealene i området. Det skal i planbeskrivelsen vurderes om nye planer kommer i konflikt med og/eller fremmer barn og unges hensyn og interesser.

6.3.6. Kriminalitetsforebygging

Planområdet og foreslått bruk av området er ikke spesielt utsatt for kriminalitet. Omtales i planbeskrivelsen.

6.3.7. Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.

Ved regulering skal det legges vekt på å ivareta estetikk og landskapstilpasning av hensyn til Bjerkreimsvassdraget i form av materialbruk, høyder og volum. Temaet arkitektonisk og estetisk utforming må ses i direkte sammenheng med temaet landskap.

Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet foreslås ikke utredet i KU som eget tema, men inngår i tema landskap.

6.4. Risiko- og sårbarhetsanalyse

Virksomheten som planlegges vil kunne gi noe økt aktivitet og nye hendelser som kan medføre risiko. Det skal utarbeides en egen risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som vedlegg til planbeskrivelsen.

Målet med ROS-analysen er å avklare eventuelle behov for risikoreducerende tiltak som bør gjennomføres for å godkjenne planen. Analysens omfang tilpasses planforslagets innhold og kompleksitet, samt som den skal tilfredsstille krav om risiko- og sårbarhetsanalyse i pbl §4-3.

Analysen vurderer hvorvidt det planlagte tiltaket vil medføre endret risiko for mennesker, stabilitet og/eller materielle verdier som er knyttet til spesielle forhold ved planforslaget. Gjennom en ROS-analyse gjøres en systematisk gjennomgang av mulige uønskede hendelser, og det vurderes hvilken risiko disse hendelsene representerer.

Ved gjennomføring av ROS-analysen vil følgende dokumenter legges til grunn:

- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap veileder til helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse i kommunen (2014).
- Kommunal- og moderniseringsdepartementets reguleringsplanveileder (2017)
- Rundskriv T-5/97- Arealplanlegging og utbygging i fareområder. Miljøverndepartementet.

7. Planprosess og samarbeid/medvirkning

7.1. Planprosess

Planprogrammet vil legges ut til offentlig ettersyn samtidig med melding om oppstart av planarbeidet. Merknader til planprogrammet og innspill til planarbeidet vil bli tatt opp til vurdering. Dersom det er hensiktsmessig vil planprogrammet justeres som følge av merknadene.

Planprogrammet vil fastsette rammene og premissene for utarbeiding av planforslaget og vil fastsettes av planmyndigheten.

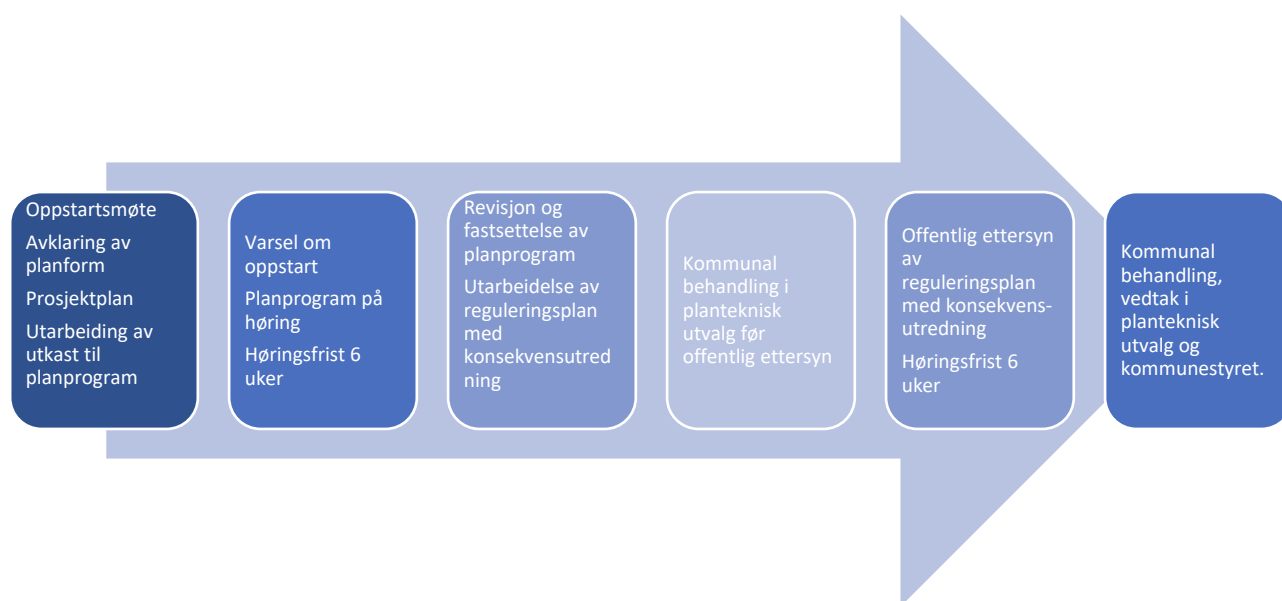
Planforslaget skal utarbeides som en detaljregulering i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser §§12-2 og 12-3 og konsekvensutredning i henhold til §4-2 i plan og bygningsloven. Arbeidet med reguleringsplanen og konsekvensvurderingen blir samordnet slik at det som sluttprodukt blir presentert som et reguleringsplanforslag med tilhørende planbeskrivelse, konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse.

Fasene og stegene i planprosessen fremgår av framdriftsplanen i punkt 2.3.

7.2. Medvirkning

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning:

- Varsel om oppstart og offentlig høring av planprogram
- Annonsering i lokalaviser og brev til berørte parter.
- Kunngjøring på kommunens hjemmeside
- Offentlig ettersyn av planforslaget



7.3. Fremdrift

Foreløpig framdriftsplan legges til grunn for planprosess.

Tema	Antatt tid	Medvirkning	Politisk behandling
Utarbeidelse av planprogram	Desember 2019		
Varsel om oppstart og høring planprogram	Mars 2020	Offentlig høring forslag til planprogram	
Innsending revidert planprogram	Mai 2020		
Fastsettelse planprogram	Juni/juli 2020		Rådmannen
Innlevering av detaljreguleringsforslag med KU	Oktober 2020		
1.gangsbehandling planforslag	November/desember 2020		
Høring planforslag	Mars 2021	Offentlig høring	Planteknisk utvalg
2.gangsbehandling planforslag	Juni 2021		Planteknisk utvalg og kommunestyret