



«Eierfester»

Dato: 12.03.2020

«Eiers\_adresse»

Vår ref.: 710

«Eiers\_postnummer» «Eiers\_poststed»

Deres ref.:

## Varsel om oppstart av reguleringsarbeid og offentlig ettersyn av forslag til planprogram for Industriområde Tengsareid III, gnr. 48 bnr. 10 – Haganeset i Eigersund kommune, plan 2020 0001

I samsvar med plan- og bygningsloven §12-8, §12-9 og §12-11 varsles det om oppstart av detaljregulering for *Industriområde Tengsareid III, gnr. 48 bnr. 10 – Haganeset* i Eigersund kommune, plan 2020 0001 og offentlig ettersyn av forslag til planprogram. Planområdet foreslås regulert til næringsbebyggelse med tilhørende anlegg, som en hensiktsmessig utvidelse av dagens næringsområde. Det kunngjøres i tillegg oppstart om forhandling av utbyggingsavtale i samsvar med PBL §17. Forslagsstiller er Skog AS og plankonsulent er Vial AS.

### Planområdet

Planområdet ligger i Eigersund kommune, ca. 3.5 km nord for Eigersund sentrum. Planområdet grenser til Fotlandsvatnet i nord, *Reguleringsplan for industriområde Tengsareid II G/Bnr 48/10 M.fl (10-16)* i sør og Tengselva i vest.

### Formål

Formålet med reguleringen er å legge til rette for næringsbebyggelse med tilhørende anlegg som adkomst, parkering, gangveier og grønnstruktur. Næringen skal bestå av industri- og lagerbebyggelse. Dette er i tråd med gjeldende kommuneplan for Eigersund. Planen vil bidra til en hensiktsmessig utvidelse av dagens næringsområde og møte det økende behovet for flere arbeidsplasser i Eigersund.

### Gjeldende planer

Planområdet er en del av Sentrumsdelen og Kystdelen med Hellvik i kommuneplanens arealdel 2018-2030, og er vist som fremtidig næringsvirksomhet med industri/lager og friområde/grønnstruktur. I tillegg er deler av planområdet vist som hensynssone for landbruk og faresone for flom. Det finnes ikke eksisterende reguleringsplan for planområdet.

### Konsekvensutredning

Planlagte tiltak utløser krav om konsekvensutredning iht. PBL §4-1 og §4-2, og det varsles samtidig om offentlig ettersyn av forslag til planprogram for planområdet. Eigersund kommune fastsetter det endelige planprogrammet for den etterfølgende plan- og konsekvensutredningen.

### Planprosess og medvirkning

Merknader og opplysninger som kan ha interesse for planarbeidet skal sendes skriftlig til:

Vial AS v/Stina Tran Huynh, Auglendsmyrå 17B, 4016 Stavanger, eller på epost til: [sh@vial.no](mailto:sh@vial.no) med kopi til Eigersund kommune, Pb 580, 4379 Eigersund eller på epost til: [post@eigersund.kommune.no](mailto:post@eigersund.kommune.no).

**Frist for merknad: 07.05.20**



Det bør tydelig skilles mellom høringsmerknader som gjelder planprogrammet og merknader som gjelder reguleringsarbeidet. Alle mottatte dokument blir sendt kommunen sammen med planforslaget. Innspill får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og blir en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling. Ved utleggelse til offentlig ettersyn vil det igjen bli gitt en ny frist (til naboer/berørte/offentlige myndigheter) for å komme med merknader til det konkrete planforslaget.

Det blir ikke ny nabovarsling i byggesak, dersom planen blir detaljert nok til å benytte adgangen i PBL §21-3 femte ledd.

Fullstendig varsel, samt planinitiativ og forslag til planprogram finnes elektronisk på: [www.vial.no](http://www.vial.no) under *kunngjøringer*, og [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no) under *Reguleringsplaner/Varsel om oppstart*.

Med vennlig hilsen

**Vial AS**

## Lokalisering av planområdet – Eigersund kommune



# Planavgrensning

