



Eigersund kommune [post@eigersund.kommune.no](mailto:post@eigersund.kommune.no)  
Teknisk avdeling [v/jone.omdal@eigersund.kommune.no](mailto:v/jone.omdal@eigersund.kommune.no)  
Kommunikasjonssjef [leif.broch@eigersund.kommune.no](mailto:leif.broch@eigersund.kommune.no)

Dato: 25. mai 2020  
Vår ref: Felles/2/23/232

## **VEDRØRENDE KONTRAKTSINNGÅElsen MED TOTALENTREPRENØR FOR BYGGING AV NYE EIGERØY SKOLE**

Maskinentreprenørenes Forbund (MEF) er en bransje- og arbeidsgiverorganisasjon for bedrifter som driver innen anlegg og beslektet virksomhet.

En viktig del av MEF sitt arbeid er å fremme anleggsbransjen sine næringspolitiske- og økonomiske interesser. Offentlige oppdragsgivere sin innkjøpspraksis er en viktig del av dette arbeidet.

MEFs avdelingsstyre i Sør-Rogaland har diskutert saken rundt anskaffelsen, og senere kontraktsoppfølgingen til Eigersund kommune i forbindelse med avtaleinngåelsene om oppføring av ny Eigerøy skole.

Ifølge vedlagte pressemeldinger fra høsten 2019 ble kontrakten med valgt entreprenør (Kvia AS) høsten 2019 hevet som en følge av vesentlig mislighold av kontraktsforpliktelser. I november 2019 ble partene etter forhandlinger likevel enige om å gjenoppta kontraktsforholdet, og i pressemelding 2 (vedlagt) opplyses det at den opprinnelige kontrakten igjen gjøres gjeldende, og at arbeidene er gjenopptatt.

MEF reagerer på fremgangsmåten og ber kommunen om en skriftlig redegjørelse for deres syn på anskaffelsen i forbindelse med at avtaleforholdet med Kvia AS er gjenopptatt. All den tid kontraktsforholdet med Kvia AS ble hevet, er det etter MEFs syn ingen gyldig avtale mellom partene. Inngåelse av ny avtale med Kvia AS (rett nok på samme vilkår som tidligere) er etter vårt syn derfor å anse som en ny anskaffelse, der lov og forskrift om offentlige anskaffelser gjelder.

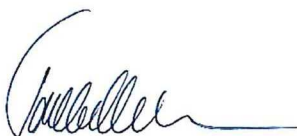
Det rettslige spørsmålet er altså om det er anledning til å gjenoppta og «vekke til live» en tidligere avtale som en av partene har hevet, uten at dette er å anse som en ny anskaffelse som i henhold til anskaffelsesreglene skulle ha vært kunngjort.

MEF har et ønske om å bringe spørsmålet inn for KOFA for en vurdering av lovligheten, men ønsker først å høre Eigersund kommunes eget syn på saken. Dersom kommunen har fått utarbeidet juridiske vurderinger av forholdet, ber vi om å få kopi av disse.

Jeg ber om tilbakemelding i saken innen 2 uker.

Med vennlig hilsen

Maskinentreprenørenes Forbund (MEF)



Tone Gulliksen  
Advokat



Stein Gunnes  
Leder strategi og kompetanse

## **Kontrakt med totalentreprenør Kvia AS om Eigerøy skole er hevet**

På bakgrunn av flere alvorlige forhold, har Eigersund kommune etter en lengre dialog med totalentreprenøren Kvia AS, kommet til at det ikke lenger er forsvarlig å fortsette samarbeidet om bygging av Nye Eigerøy skole. Kommunen har derfor sett seg nødt til å heve kontrakten med Kvia AS.



Det er avtalt leveranser med Kvia AS som totalentreprenør av nye Eigerøy skole med en kritisk tidsplan. Vår prosjektledelse har derfor fulgt opp tett med fokus på å sikre leveransene til avtalt tid, pris og kvalitet. Rådmannen har, basert på fakta i saken, konkludert med at kontrakten må avsluttes for å kunne levere i tråd med kontrakt og kommunestyrets vedtak.

Bakgrunnen for heving av kontrakten er et resultat av en lengre prosess og er begrunnet i flere alvorlige forhold som ikke har blitt rettet opp:

- Forsinket fremdrift og mangelfulle fremdriftsplaner
- Brudd på samordningsplikten
- Mangelfull;
  - oppfylging av krav til, og alvorlige avvik på, helse-, sikkerhets- og miljøarbeid
  - prosjektering/medvirkning til kontroll og myndighetsavklaring
  - igangsettingstillatelse
  - byggeplassledelse

Eigersund kommune varslet overfor Entreprenørfirmaet Kvia AS heving av totalentrepriskekontrakt den 5. september 2019. I varselet ble Kvia gitt frist til å rette en rekke forhold som samlet utgjør vesentlig mislighold av kontrakten. Til tross for at Kvia ble varslet om at heving ville skje dersom forholdene ikke ble rettet, har ikke Kvia lagt frem nødvendig dokumentasjon på at mislighold av kontrakten er rettet.

### **Fremdrift**

Slik som fremdriften har vært frem til nå, ville den nye skolen mest sannsynlig uansett ha fått utsatt ferdigstillelse til skolestart 2021.

For kommunen er det viktig å sikre at Eigerøy skole blir bygget gjennom en sikker og forsvarlig byggeprosess. Videre at sluttresultatet blir et skolebygg som blir levert iht prosjekterte og dokumenterte spesifikasjoner.

### **Informasjonsmøte**

På et møte i dag der politisk ledelse, medlemmer i formannskapet, partienes gruppeledere og utvalgslederne i planteknisk utvalg og levekårsutvalget var invitert, ble det gitt en utfyllende orientering om saken. På møtet møtte også [kommunens advokat Sveinung](#)

[Eliassen](#) fra [advokatfirmaet Borgersen, Eliassen & Sæther](#) og [advokat Kurt Elvevoll](#) fra [advokatfirmaet Hammervoll Pind](#) som har ekspertise på kontraktsjuss og derfor har bistått kommunen under hele prosessen. Kommunen har også brukt firmaer som et ledd i eksternt kvalitetssikring underveis i byggeprosessen.

Vi vil sette i gang en ny anbudsprosess umiddelbart. Som en konsekvens av at kontrakten nå blir hevet, ser vi at skolestart ved Nye Eigerøy skole mest sannsynlig vil bli utsatt til skolestart 2021. I prosessen med anskaffelse av ny entreprenør og sikring av midlertidige løsninger vil behovet til skolens elever og ansatte stå i fokus.

På bakgrunn av spørsmål fra FAU, har rådmannen tidligere vært meget tydelig på at det ikke er aktuelt å la uteareal og inventar bli skadelidende som en følge av de merkostnadene både forsinkelser og heving av kontrakten vil medføre.

## Elever og ansatte

For å sikre elever og ansatte et best mulig lærings- og arbeidsmiljø, vil det sammen med skolen, FAU og administrasjonen bli satt i verk ulike kompenserende tiltak. Det settes derfor ned en tverrfaglig arbeidsgruppe bestående av:

- Rektor Eigerøy skole
- Skolefaglig ansvarlig Kultur og oppvekst
- Leder FAU
- Tillitsvalgt
- Verneombud
- Økonomikonsulent Kultur og oppvekst
- Representant fra bygg- og eiendom (prosjekt Nye Eigerøy skole)

Denne arbeidsgruppen skal:

- kartlegge mulige konsekvenser for elever og ansatte, samt leke- og uteområder og læringsmiljøet på skolen.
- foreslå avbøtende tiltak som sikrer skolens behov, og i størst mulig grad minimaliserer uheldige konsekvenser av forsinkelsene. Foreslått tiltak skal, i den grad det er mulig, tallfestes.

## Informasjonsmøter til skolen

På grunn av høstferie for skolene, vil det bli holdt ulike informasjonsmøter på Eigerøy skole mandag 14. oktober, med tillitsvalgte, verneombud, elevråd og ansatte. FAU vil få egen informasjon på møte kl 1900 tirsdag 14.oktober.

Det vil bli arrangert foreldremøte på Eigerøy skole tirsdag 15. oktober kl. 2000 i Gymsalen, der det vil bli gitt informasjon og anledning til å stille spørsmål.

\*\*\*

Kontaktperson for media: [Kommunikasjonssjef Leif E Broch](#), mobil 908 81 568

Postet av [Leif E. Broch](#)

Publisert 04. oktober 2019 | Oppdatert 01. november 2019



# Bygging av Eigerøy skole gjenopptatt etter felles grep fra begge parter

Det er gjort flere grep på begge sider som skal bidra til å sikre at skolen blir overlevert til kommunen senest 26. mars 2021 til avtalt pris og kvalitet, og ellers i tråd med kontraktens bestemmelser.



[\(/getfile.php/4588744.1621.lmlabmkspzpzkk/\\_Oppstart2-Eiger%C3%B8y-skole-2.jpg\)](http://getfile.php/4588744.1621.lmlabmkspzpzkk/_Oppstart2-Eiger%C3%B8y-skole-2.jpg)

Det ble torsdag 14.11 enighet om at Kvia kan gjenoppta byggingen av nye Eigerøy skole. Dette skjedde etter sonderinger og forhandlinger mellom Kvia Entreprenør As og Eigersund kommune. Fra Eigersund kommune deltok rådmann, kommunalsjef tekniske tjenester, prosjektansvarlig, kommuneadvokat og ekstern advokat med særskilt entrepriserettskompetanse.

Byggingen av skolen ble gjenopptatt allerede fredag den 15.11.2019 kl. 1200.

Det er gjort flere grep på begge sider som skal bidra til å sikre at skolen blir overlevert til kommunen senest 26. mars 2021 til avtalt pris og kvalitet, og ellers i tråd med kontraktens bestemmelser.

Begge parter har for egen regning engasjert nye prosjektledere fra henholdsvis Egerconsult (Kvia) og Rambøll (Eigersund kommune) for å følge opp byggeprosessen videre. Dette innebærer at Avanti Prosjekt ikke er med videre i denne byggeprosessen etter en helhetlig vurdering.

Rådmannen vil benytte anledningen til å beklage ulempene som har oppstått for alle involverte. Fra kommunens ståsted, som kunde, var det en svært beklagelig situasjon som var oppstått før hevingen, og der vi så oss nødt til å gå til det drastiske skritt å heve kontrakten 4.10.2019 (<https://www.eigersund.kommune.no/kontrakt-med-totalentreprenoer-kvia-as-om-eigeroy-skole-er-hevet.6251864-148494.html>). Ut ifra den etterfølgende dialogen med totalentreprenøren og den inngåtte avtalen, er vi nå trygge på at alle involverte parter vil sørge for at kommunen får overlevert en skole til avtalt pris og kvalitet - i tråd med den inngåtte kontrakten av 23.11.2018 (<https://www.eigersund.kommune.no/kontraktstildeling-for-eigeroy-skole.6165327-148494.html>).

Med utgangspunkt i forhandlingene og den inngåtte avtalen, legger rådmannen til grunn at partene i fellesskap får til en ryddig prosess i henhold til kontraktens bestemmelser med tanke på å få avklart de uenighetspunkter som tross alt fortsatt foreligger. Avtalen innebærer at ulike forhold som det er uenighet om, håndteres gjennom egne prosesser i henhold til inngått kontrakt. Det er verdt å presisere at kommunen ved inngåelse av avtalen ikke har gitt opp noen innsigelser (anførsler), krav eller andre posisjoner fremsatt før hevingen. Kommunen har også forbeholdt seg retten til å kunne gjøre gjeldende ulike krav mot Kvia, herunder for eksempel krav på dagmulkt, som kontrakten gir hjemmel for.

Det er ikke avtalt noen erstatningsbeløp (kompenserende beløp) til noen av partene, men det fremgår av avtalen at Kvia per nå skal kunne fakturere til sammen kr 24 mill. som avdrag på kontraktsarbeider. Beløpet er altså en ordinær del av den totale kontraktssummen, tilpasses avtalte (og ny) faktureringsplan og framdriftsplan. Det er viktig å presisere at beløpet på kr 24 mill. inkluderer det kommunen tidligere har betalt Kvia for kontraktsarbeidene. Det beløp som Kvia nå, etter den inngåtte avtale, vil få utbetalt fra kommunen beløper seg dermed til drøye 17,6 millioner. Utbetalingen medfører altså ingen endringer i kontraktssum/total utbetalinger fra kommunens side.

Formannskapet ble orientert om den inngått avtalen i et eget ekstraordinært møte fredag 15.11.2019 kl. 1400. I orienteringen opplyste rådmannen bla at byggeprosjektet selvfølgelig vil bli grundig evaluert, når den tid kommer. Hovedprioritet nå vil imidlertid være å få byggingen i gang og normalisere situasjonen så raskt som mulig, samt å få avklart og gjort opp de uklarheter og uenigheter som måtte være mellom kommunen og Kvia. Formannskapet og kontrollutvalg vil på vanlig måte bli holdt informert om de juridiske kontraktsforholdene som gjenstår å få avklart.

Også FAU og foreldre foresatte vil få mer informasjon om fremdrift mm. så fort ting er litt mer avklart.

Som skoleeier ser vi nå fram til at byggingen kommer i gang til beste for skolens elever og ansatte, og der alle parter bidrar til en skole som vil bli til glede og nytte for mange kommende generasjoner av skoleelever på Eigerøy.



(<http://www.facebook.com/share.php?u=http%3A%2F%2Fwww.eigersund.kommune.no%2Fbygging-av-eigeroey-eigeroey-skole-gjenopptatt-gjenopptatt-etter-felles-felles-grep-grep-fra-fra-begge-parter.6263600-parter.6263600.html?148454.printable=1>)