BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Møteinnkalling

Utvalg:	**Formannskapet**
Møtested:	Rådhuset - Kommunestyresalen
Dato:	17.08.2020
Tidspunkt:	09:00 -11:00

Eventuelt forfall må meldes snarest.

Vararepresentantene møter etter nærmere beskjed.

Tilleggsinformasjon:

Sture Pedersen
Ordfører

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Saksliste

Utvalgs-saksnr.	Tittel
PS 56/20	Høyhastighetsbredbånd 2020
PS 57/20	Saksframlegg Rammetillatelse Ringstad sjøhus

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/1284-2
Saksbehandler: Preben Woll Bostad

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
56/20	17.08.2020	Formannskapet

Høyhastighetsbredbånd 2020

Forslag til vedtak::: Sett inn innstillingen under denne linja ↓

1. Formannskapet tar bredbåndsutbygging 2019 til orientering.

2. Formannskapet, etter deleger myndighet fra Kommunestyret, innvilger tilskudd til finansiering av fase 2 tilknyttet fiberutbygging for områdene Skårvågen, Søberg, Veggemo, Grimstad og Gustad innenfor en ramme på kr. 4 011 330,- eks mva.

3. Formannskapet innvilger tilskudd på 50 % av kostnadene til kulturminnefaglig vurdering på Søberg.

Beløpet innarbeides i årets budsjett og finansieres med ekstraordinært utbytte fra Vesterålskraft AS.

::: Sett inn innstillingen over denne linja ↓

Bakgrunn for saken

Bredbånd med tilstrekkelig kapasitet er avgjørende for å sikre framtidig vekst. God og stabil infrastruktur for mobil og internett er blitt stadig viktigere i hverdagen for folk og næringsliv. Tallene indikerer at Bø er et attraktivt sted å bo og leve, og mange bor i Bø og pendler til jobb andre steder eller har fritidsboliger i kommunen. Digitalisering har resultert i at flere kan jobbe hjemmefra med tilgang til internett og mye av fritiden foregår på internett. Bredbånd er selve teknologien som gir grunnlag til å være på internett. De gammeldagse kobberbaserte linjene har ikke kapasitet til å takle den formidable trafikkøkning, samt at Telenor skal fase disse ut i fremtiden, men med høyhastighetsbredbånd har innbyggerne tilsvarende ubegrenset kapasitet.

Bø kommune ønsker å videreutvikle høyhastighetsbredbånd til flesteparten av innbyggerne. I arkivsak 19/327 til kommunestyret fra møte 13.06.2019 vedtok kommunestyret følgende:

«Bø kommune innvilger inntil 2 millioner kroner fra disposisjonsfond til fiberutbygging i Bø for første fase i områder Føre-Vinje (allerede påbegynt), Gustad og Risnesveien.

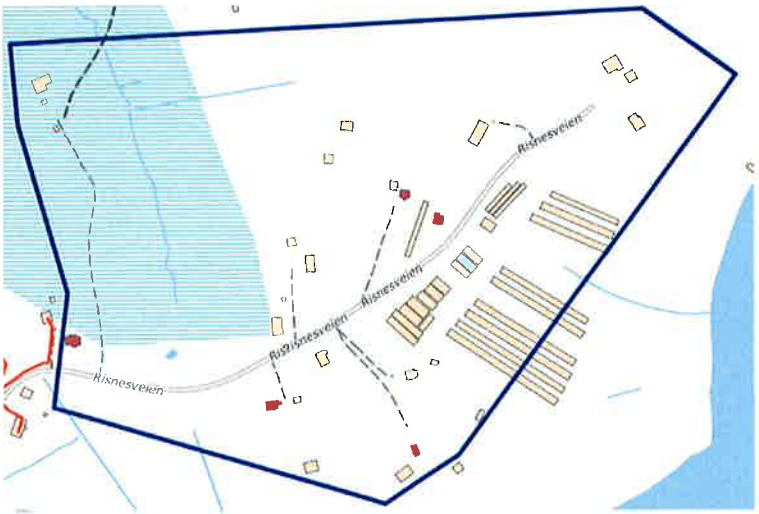
Kommunestyret ber rådmannen jobbe med utredning og finansiering for fase to tilknyttet fiberutbygging for områdene Skårvågen, Veggemo, Grimstad og Fiskumyran innenfor en ramme på 3 millioner kroner.

Kommunestyret delegerer til formannskapet mandatet for å jobbe med utredning og finansering for fase to.»

Fase 1 for utenom Gustad er ferdigstilt og sluttrapporter fra Vesterålskraft for områdene Føre – Vinje og Risnesveien ble overlevert Bø kommune i begynnelsen av 2020. Utbetalt fra Bø kommune er kr. 1 182 000,- eks. mva for nevnte områder. Det måtte gjennomføres en kulturminnefaglig vurdering knyttet til Føre-Vinje området. Derfor innvilget Kommunestyret ytterligere kr. 100 000,- i tilsagn for å dekke halvparten av kostnadene til dette formålet i arkivsak 19/137, 25.04.2019. Det bidro også til at utbyggelsen ble forsinket. Budsjettert tilsagn fra Bø kommune for Gustad i arkivsak 19/327 var på kr. 590 000,-. Det betyr i praksis at fase 1 ville blitt gjennomført iht. vedtak på 2 millioner kroner. Det viste seg at Gustad ikke var mulig å gjennomføre i fase 1, og derfor er denne inkludert i fase 2.

Nåværende dekningskart med fiber Føre-Vinje:

Nåværende dekningskart med fiber Risnesveien:



Formannskapet har delegert mandat til å jobbe med utredning og finansiering for fase 2, som også nå inkluderer Gustad. Det viste seg at denne fasen måtte iht. regelverket publiseres som en anskaffelse. En inngåelse av kontrakt uten kunngjøring av konkurranse i Mercell, også kalt en intensjonskunngjøring, ble publisert 15.07.2020. Vurderingen var at denne anskaffelses er en direkte anskaffelse med hjemmel for å ikke kunngjøre jf. §12.1(5) jf. 13-4b)3 iht. anskaffelsesforskriften. Det kom ingen innvendinger på utlysningen og dermed kan Bø kommune inngå kontrakt om fase 2 med Vesterålskraft.

Fiberutbyggingene Grimstad, Gustad, Skårvågen og Veggemo har som mål å være gjennomført innen: 31.12.2020. Gjør oppmerksom på at strekningen Eidet – Gustad ikke passerer Kobbvågen. Linja går på andre siden av fjellet).

Søberg vil pga. fornminneundersøkelser sannsynligvis ikke bli gjennomført før til neste år (2021). Utbygging vil starte opp så snart fornminneundersøkelsene er gjennomført. Estimert egenandel for Bø kommune vil være på ca. kr. 135 000,-, og 50 % av samlet kostand for den kulturminnefaglige vurderingen.

Avtalt tilskudd fra Bø kommune for fase 2 ligger på kr. 4 011 330,- eks. mva. Totale kostnader er kr. 5 220 000,- eks. mva.

For fase 1 og fase 2 vil Bø kommunes vedtak om 5 millioner kroner øke til ca. kr. 5 323 330,- eks mva. Summen inkluderer kostnadene for kulturminnefaglige vurderingen på Føre-Vinje og de stipulerte kostnader tilknyttet den kulturminnefaglige vurderingen på Søberg.

Bø kommune har også søkt fylkeskommunen om bredbåndsstøtte for området Straume - Vea på kr. 546 750,- der fristen var 01.08.20. Detter en Nkom midlene som fylkeskommunen nå i år forvalter. Det blir som tidligere år en konkurransepreget søknadsrunde og rådmannen presiserer at midlene er begrenset. Bø kommune fikk avslag på søknaden i fjor.

Vurdering

Rådmannen foreslår at fase 2 igangsettes. Kostnaden til fase 2 finansieres med økt utbytte fra Vesterålskraft som indirekte kommer fra salg av aksjer i Fjordkraft. Utbyttet er ikke mottatt pr dato, men signalene fra Vesterålskraft er at dette vil komme inneværende år og vi vil på et senere tidspunkt innarbeide utbyttet i årets budsjett.

Vedlegg:

Avtale om offentlig støtte/tilskudd til fiberutbygging mellom Bø kommune og Vesterålskraft Bredbånd AS.

Straumsjøen 6.8.20

Gundar Jakobsen
Rådmann

Kine Johnsen
Kultur og næringssjef

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/1031-8
Saksbehandler: Martin Nielsen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
57/20	17.08.2020	Formannskapet

Saksframlegg Rammetillatelse Ringstad sjøhus

Forslag til vedtak::: Sett inn innstillingen under denne linja ↓

Det gis rammetillatelse for utbyggingen på Ringstad sjøhus med følgende vilkår:

1. Det kan kun gis igangsettelsestillatelse for «Barn» som er bygg nummer 5 i «masterplan» før man eventuelt vedtar en detaljreguleringsplan for Ringstad.
2. Det kan kun gis igangsettelsestillatelse til fjerning av flytebrygger, riving av eksisterende bygninger og endringer av infrastruktur som veg, vann og avløp før en vedtatt detaljreguleringsplan foreligger.
3. Det gis dispensasjon fra kotehøyden i arealplanen, det kan derfor bygges helt ned til kotehøyde 3,0m for «barn». Forholdet om kotehøyde vil behandles videre i reguleringsprosessen.
4.

::: Sett inn innstillingen over denne linja ↓

Bakgrunn for saken
Det ble holdt en forhåndskonferanse mellom ansvarlig søker, Bø-tre AS og Bø Kommune i midten av Mai. Det ble da opplyst om planene utbygger hadde for området. Omfanget av utbyggingen vil kreve en reguleringsplan, men området for utbyggingen er delvis avsatt til fritids- og turistformål i kommuneplanens arealdel 2017-2028. Derfor ble det ansett som at det var en mulighet å søke igangsettelse for deler av tiltaket, dette helt på søkers eget ansvar, siden det ikke er gitt på forhånd at reguleringsplanen blir vedtatt.

02.06.2020 Mottok Bø kommune søknaden om rammetillatelsen for hele utbyggingen. Det foreligger også nabomerknader. De 2 første nabomerknadene går på uklare grenser til eiendommen 9/15, som fra gammelt av ble kalt verftet, dette forholdet måtte avklares.

24.06.2020 ble det avholdt oppmålingsforretning med samtlige involverte grunneiere representert. Grensene til «verftet» i dag kjent som GNR/BNR 9/15 ble da påvist, alle virket fornøyd med resultatet og Bø Kommune har ikke mottatt noen klager i ettertid heller.

De øvrige naboklagene går på forhold som høyder og plassering på bygg og det potensielle tapet av utsikt og potensielle forringelse av eiendomsverdien for naboene.

Vurdering
Det anses fortsatt at det kan gis rammetillatelse for hele tiltaket og igangsettelse for deler av tiltaket. De interesser naboer og samfunnet har til å påvirke utviklingen på Ringstad blir ikke nevneverdig begrenset av dette vedtaket, siden det fortsatt skal gjennomføres en reguleringsprosess.

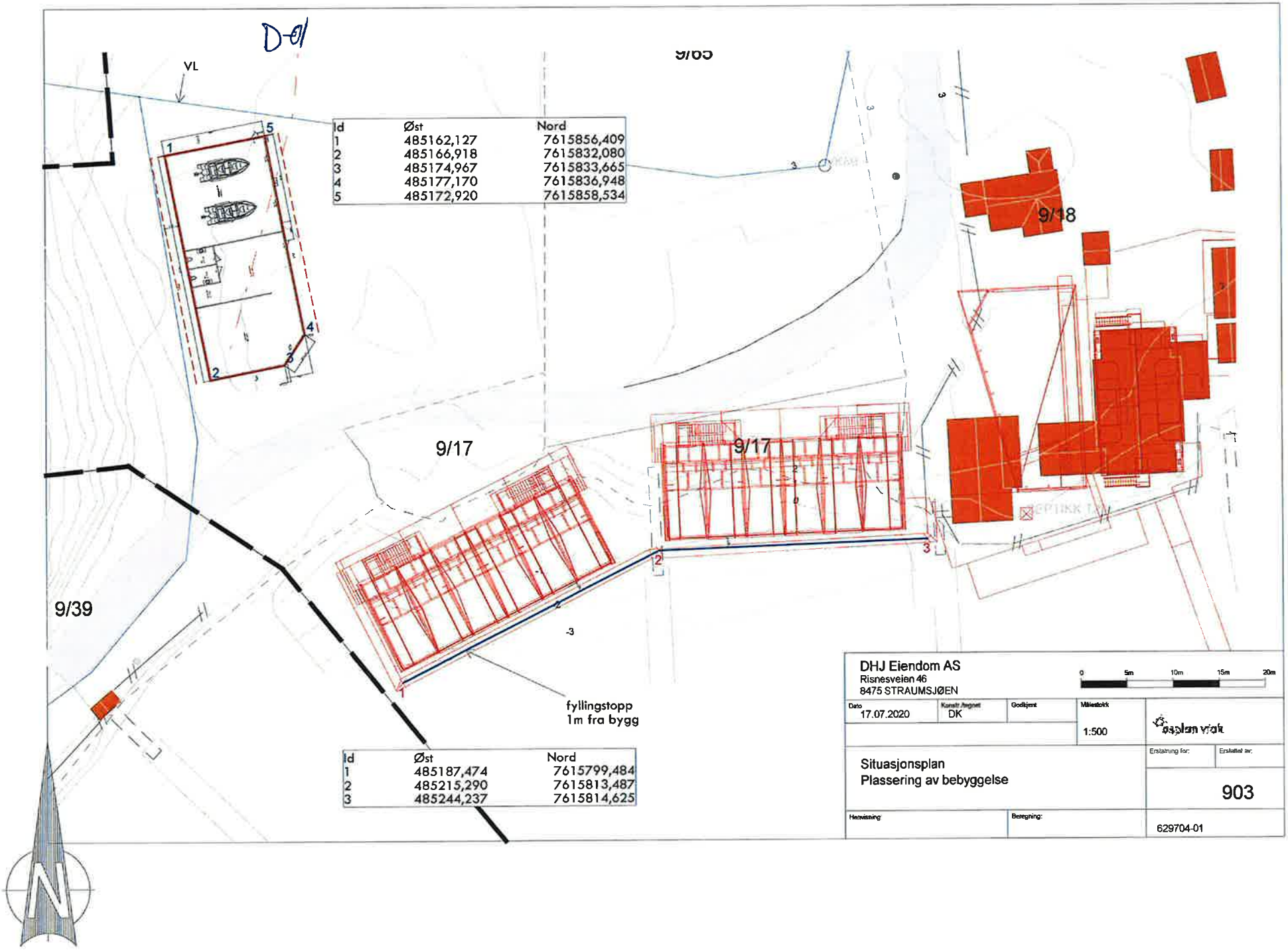
Årsaken til at tiltakshaver ønsker å sette opp «Barn» bygget før reguleringsprosessen er fullført er at dette bygget er essensielt for å kutte ned på byggetiden til de øvrige byggene. Redusert byggetid og tidligere ferdigstillelse for utbyggingen anses som mer gunstig enn ulempen rammetillatelsen og vilkårene gitt, har for reguleringsprosessen, som er ansett som neglisjerbare.

Vedlagt er masterplan tegningene som viser «barn» og oppdaterte tegninger som fulgte med igangsettelsestillatelsen for Barn.

Straumsjøen 5.8.20

Gundar Jakobsen
Rådmann

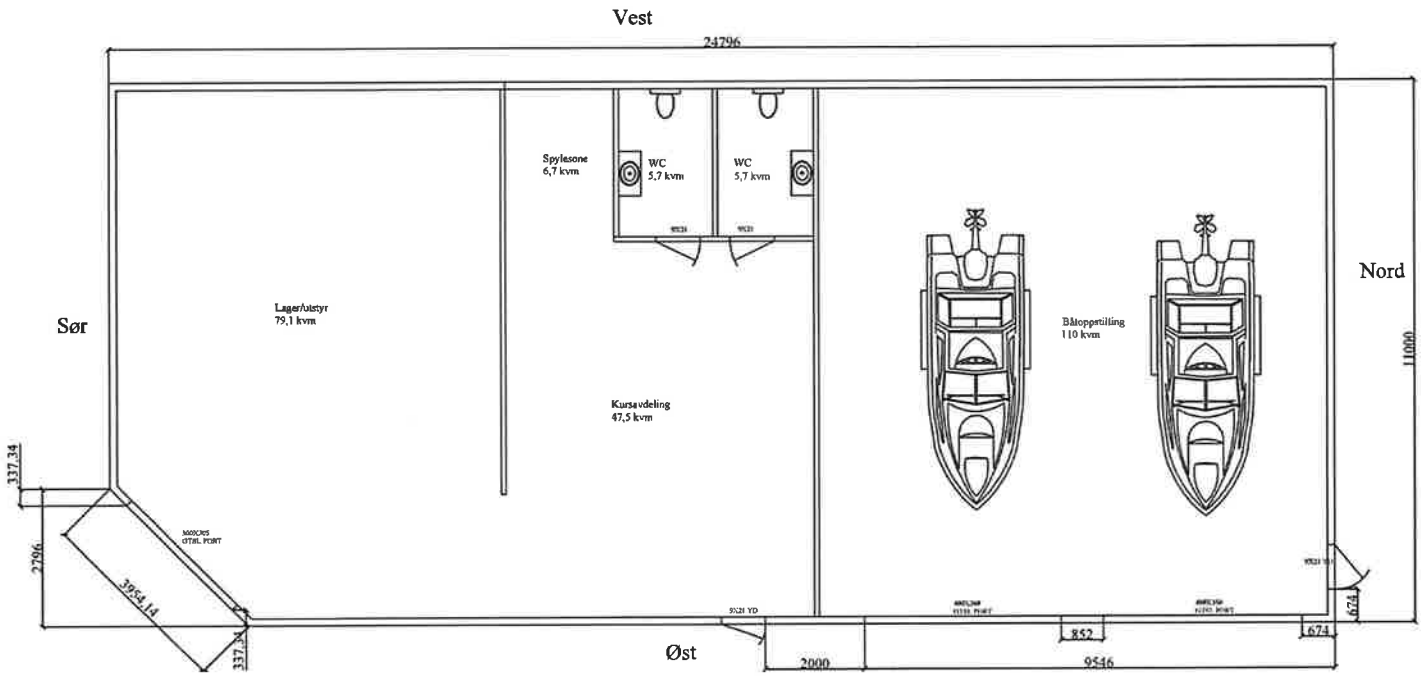
Rune Dahl
Teknisk sjef

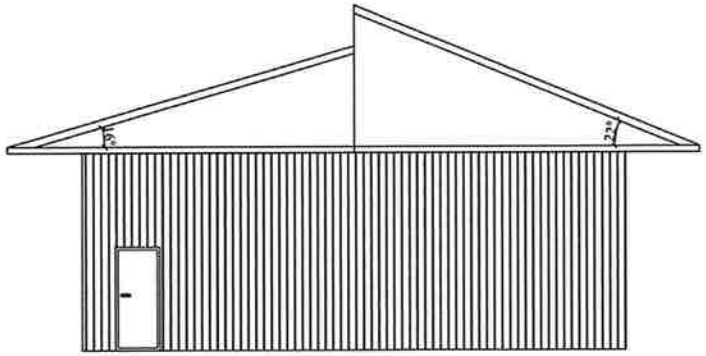


Id	Øst	Nord
1	485162,127	7615856,409
2	485166,918	7615832,080
3	485174,967	7615833,665
4	485177,170	7615836,948
5	485172,920	7615858,534

Id	Øst	Nord
1	485187,474	7615799,484
2	485215,290	7615813,487
3	485244,237	7615814,625

B-01





Denne tegning eies av Bygger'n Eidet AS. Alle rettigheter iht Norsk lov forbeholdes Bygger'n Eidet AS.
Må ikke vises 3. mann/konkurrerende bedrift uten vårt samtykke. Mottaker kan bli holdt ansvarlig for ethvert misbruk.

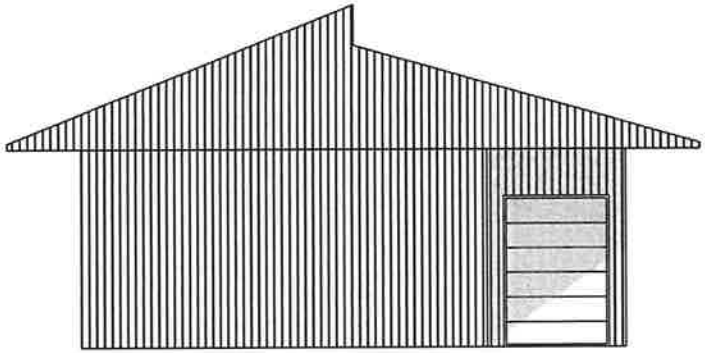
Sign A.J

Bygger`n Eidet
Tlf 76139290/91514200
E-post:
byggern.eidet@botre.no
Org.nr 976 188 527

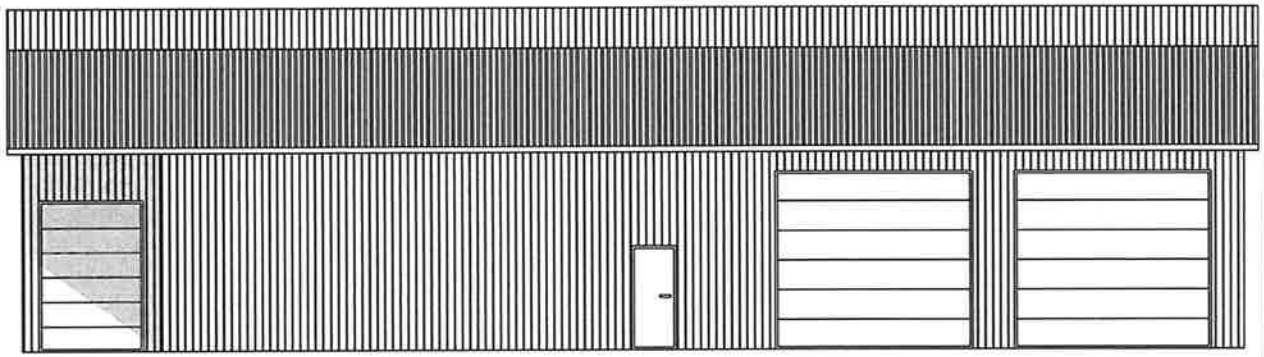
Prosjekt
DHJ eiendom
Plan og snitt

TEGN. DATO	Tegn. sign	MÅLESTOKK	BEBYGD AREAL	TEGN. NUMMER
150620	A.J	1:100		F-01

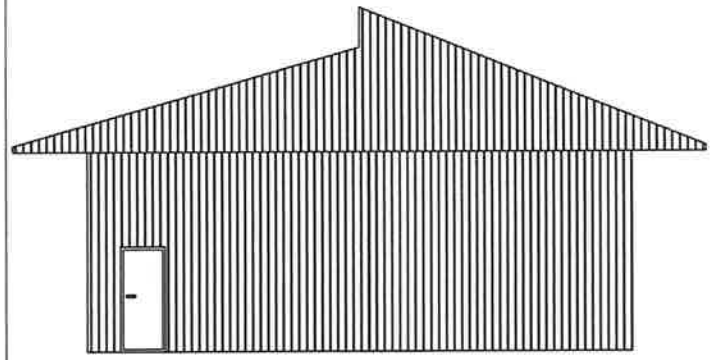
E-02



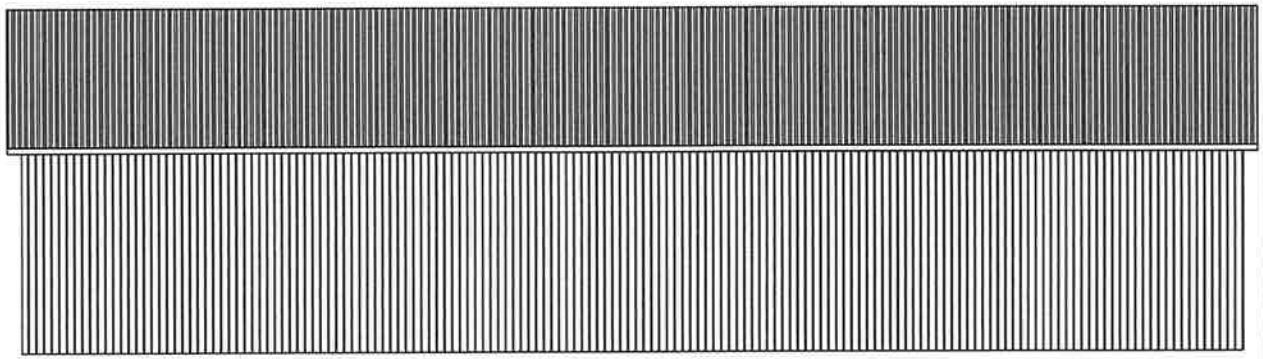
Sør



Øst



Nord



Vest

Denne tegning eies av Bygger'n Eidet AS. Alle rettigheter iht Norsk lov forbeholdes Bygger'n Eidet AS.
Må ikke vises 3. mann/konkurrerende bedrift uten vårt samtykke. Mottaker kan bli holdt ansvarlig for ethvert misbruk.

Bygger`n Eidet
Tlf 76139290/91514200
E-post:
byggern.eidet@botre.no
Org.nr 976 188 527

Prosjekt
DHJ eiendom
Fasader

Dato	Sign A.J
Areal	BRA

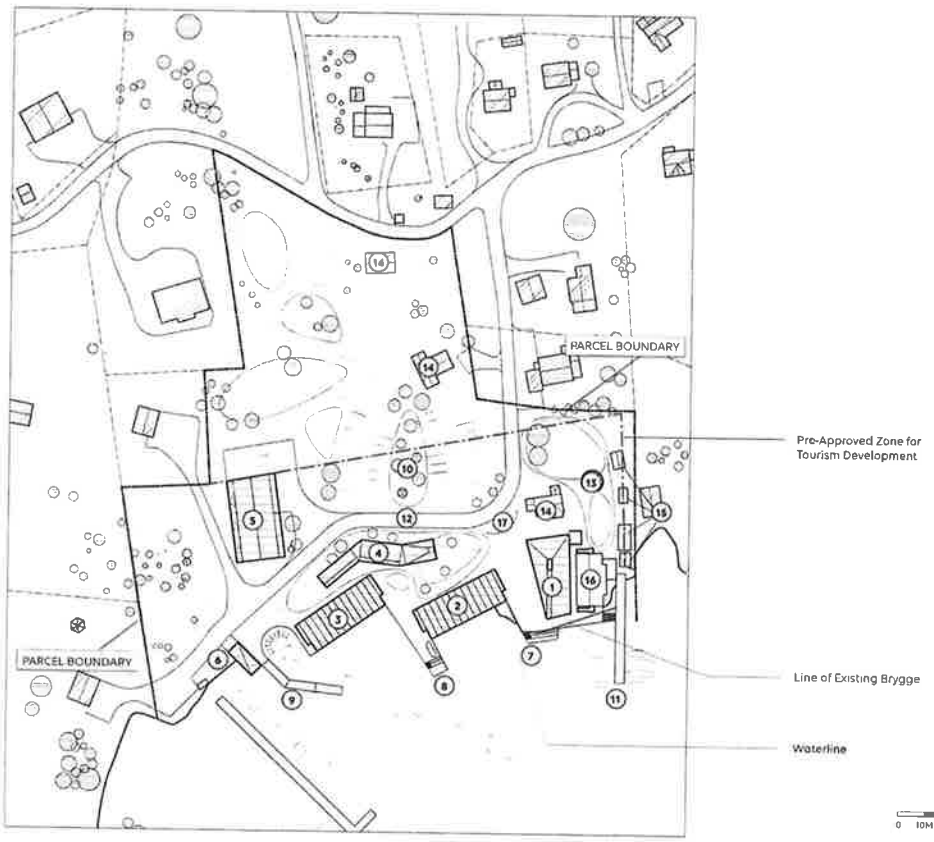
TEGN. DATO	Tegn. sign	MÅLESTOKK	BEBYGD AREAL	TEGN. NUMMER
150620	A.J	1:100		F-01

D1

Master Plan Overall Plan

LEGEND

1. Lodge / Main Hall - 232 SM
2. Guest House A - 506 SM
3. Guest House B - 506 SM
4. Wellness Center - 200 SM
5. Barn - 340 SM
6. Boat Shed - 38 SM
7. Community Brygge
8. Guest Brygge
9. Recreational Dock and Beach
10. Parking - 44 Stalls
11. Fisherman's Dock
12. Realigned Road
13. Fermentation Shed - 28 SM
14. Existing Houses and Structures
15. Support Structure - Refurbishment
16. Existing Main Lodge
17. Shuttle Drop-off

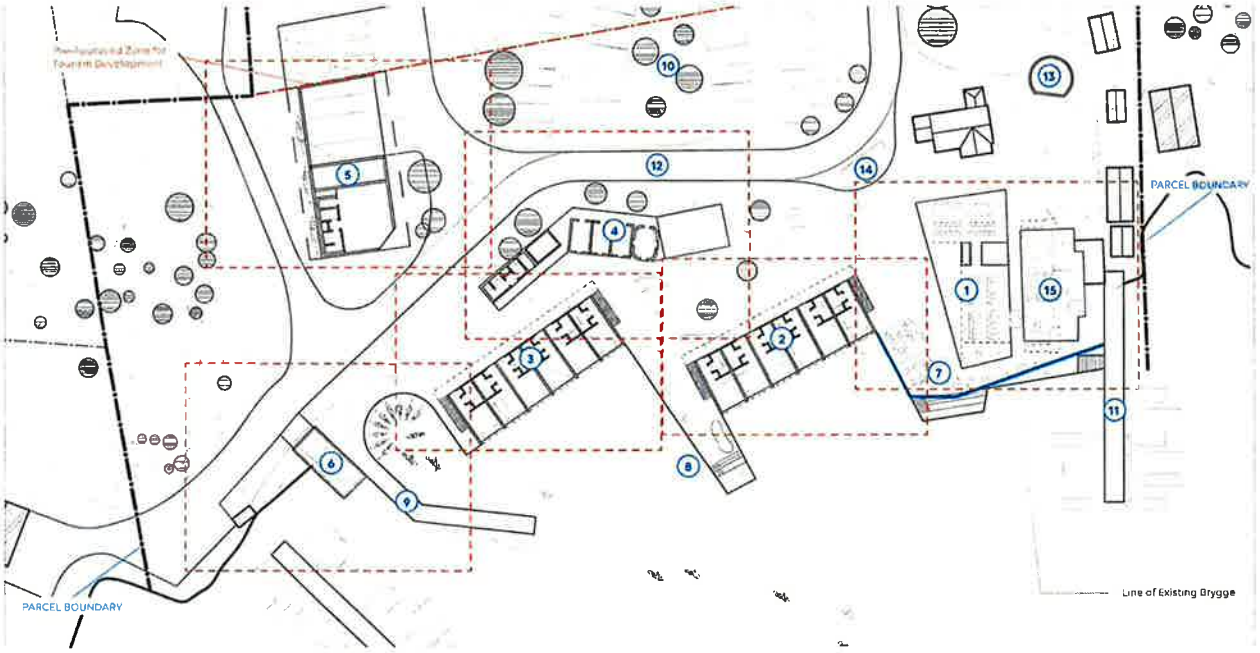


JAKOBSEN GROUP - RINGSTAD SJØHUS MASTER PLAN

HGA

E1

Master Plan Level 1 Plan



LEGEND

1 Lodge / Main Hall
2 Guest House A
3 Guest House B
4 Wellness Center
5 Barn
6 Boat Shed
7 Community Brygge
8 Guest Brygge
9 Recreational Beach and Dock
10 Parking
11 Fisherman's Dock
12 Re-aligned Road
13 Fermentation Shed
14 Shuttle Drop-Off
15 Existing Main Structure

0 5M 10M

N

JAKOBSEN GROUP - RINGSTAD SJØHUS MASTER PLAN

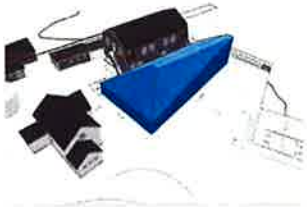
HGA

E2

Lodge/Main Hall Level 1 Plan

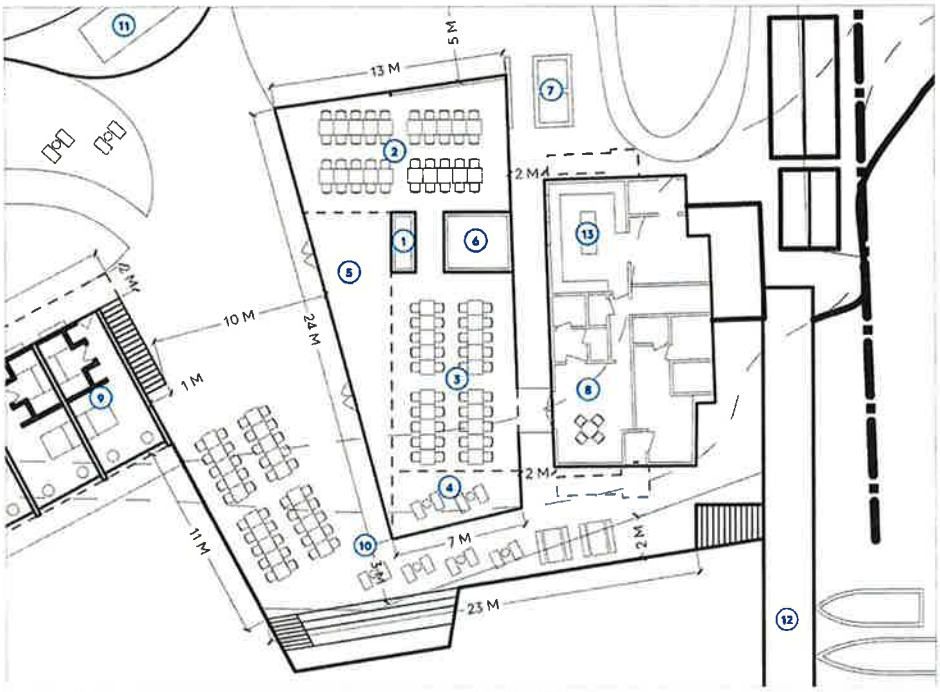
A multi-purpose hall for dining, receptions, conferences, community events, and guests daily life

Area: 232 SM
Seats: 80



MASSING DIAGRAM

KEY PLAN



LEGEND

1 Lodge / Main Hall
2 DiningRoom A
3 Dinging Room B
4 Casual Seating
5 Arrival
6 Storage
7 Restrooms
8 Guest House A
9 Community Brygge
10 Shuttle Drop-Off
11 Fisherman's Deck
12 Kitchen

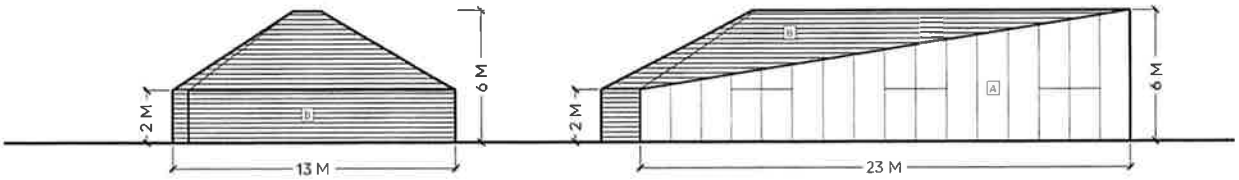
N

JAKOBSEN GROUP - RINGSTAD SJØHUS MASTER PLAN

HGA

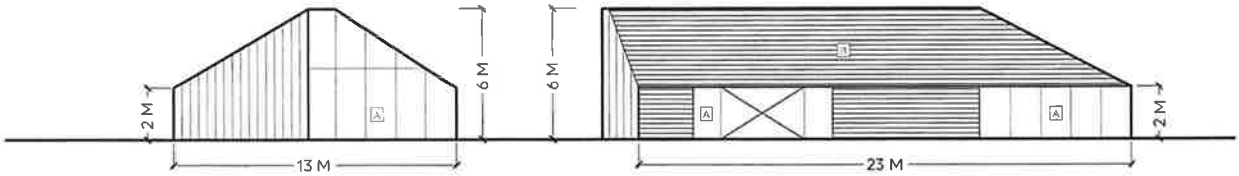
E3

Lodge/Main Hall Elevations



NORD

VEST



SØR

ØST

MATERIALS

A GLASS
B SIDING / WOOD

JAKOBSEN GROUP • RINGSTAD SJØHUS MASTER PLAN

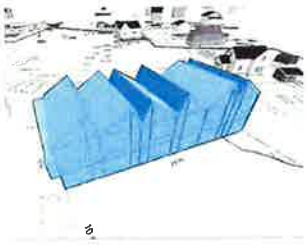
HGA

E4

Guest House A Level 1 and 2 Plans

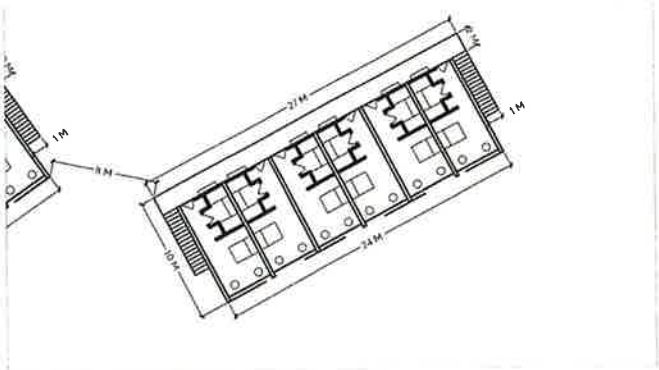
A modular array of guest cabins prioritize the view to the South. Each room has a full bathroom, bed and seating area.

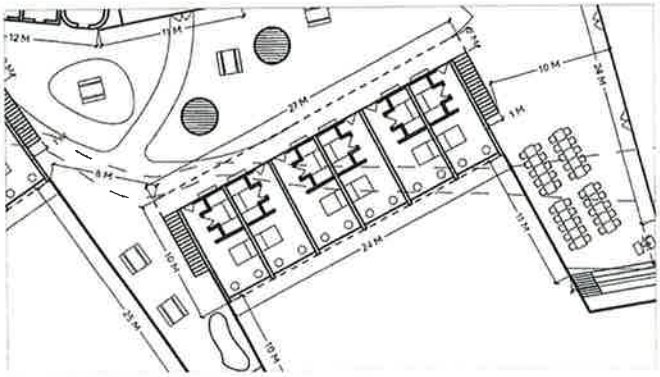
Overall Area: 506 SM
Rooms: 12 | 32 SM each



MASSING DIAGRAM

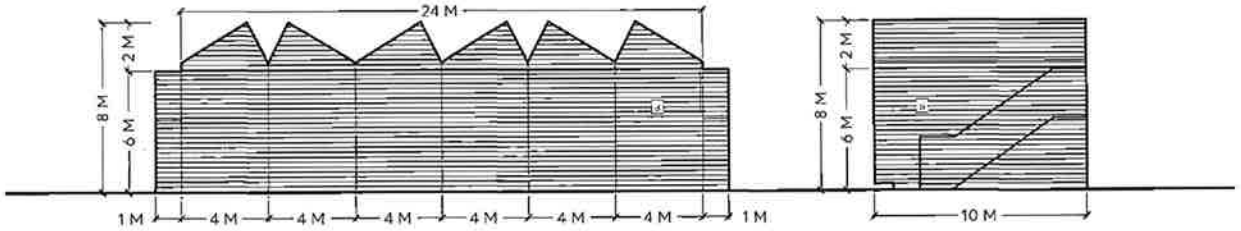
KEY PLAN





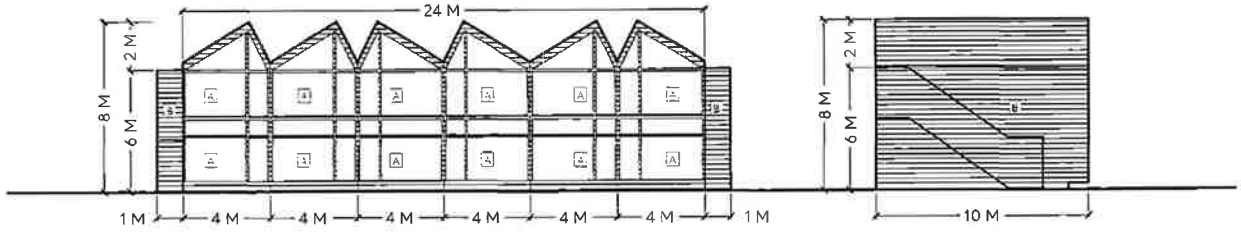
E5

Guest House A Elevations



NORD

VEST



SØR

ØST

MATERIALS

GLASS
SIDING / WOOD

JAKOBSEN GROUP - RINGSTAD SJØHUS MASTER PLAN

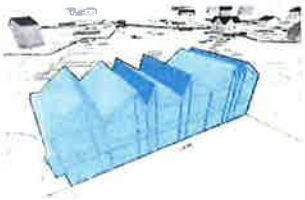
HGA

E6

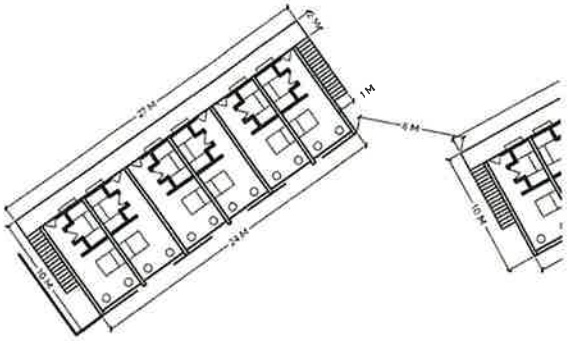
Guest House B Level 1 and 2 Plans

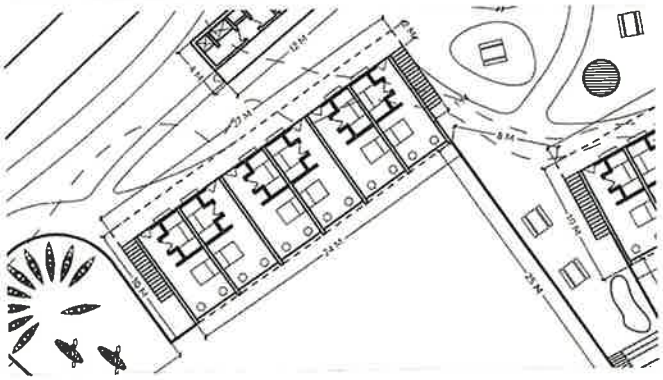
A modular array of guest cabins prioritize the view to the South. Each room has a full bathroom, bed and seating area.

Overall Area: 506 SM
Rooms: 12 | 32 SM each



MASSING DIAGRAM



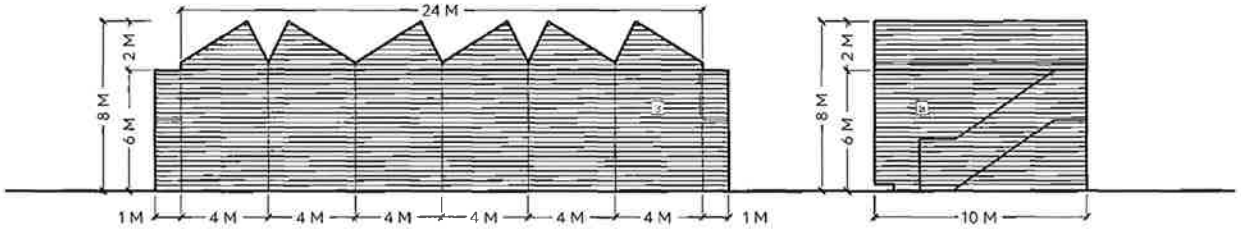


JAKOBSEN GROUP - RINGSTAD SJØHUS MASTER PLAN

HGA

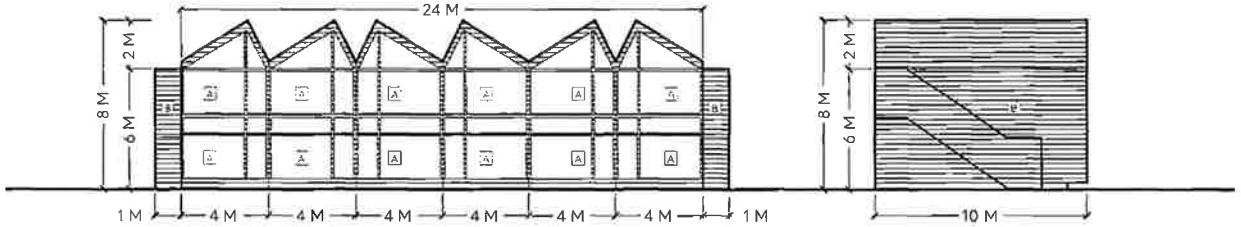
E7

Guest House B Elevations



NORD

VEST



SØR

ØST

MATERIALS

A GLASS
B SIDING / WOOD

JAKOBSEN GROUP - RINGSTAD SJØHUS MASTER PLAN

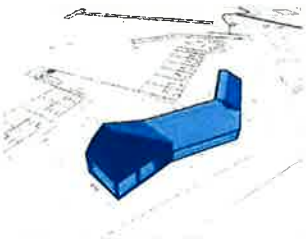
HGA

E8

Wellness Center Level 1 Plan

The Wellness Center features a transparent multi-functional space with a skylight that aims to the East for viewing the Aurora Borealis Spa, Sauna, and restroom facilities are also accommodated.

Overall Area: 200 SM



MASSING DIAGRAM

KEY PLAN

LEGEND
1 Multipurpose Space
2 Sauna
3 Spa
4 Restrooms
5 Storage
6 Guest Houses A & B
7 Parking
8 Arrival and Afternoon Gardens

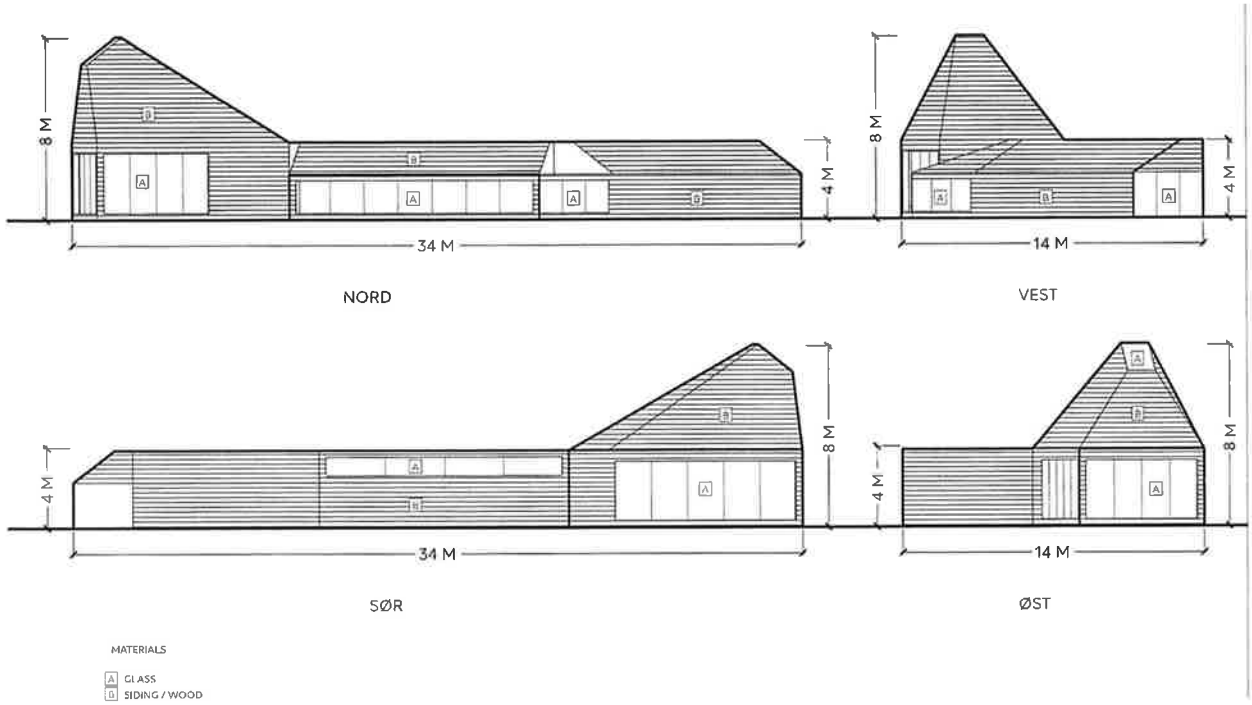
N

JAKOBSEN GROUP - RINGSTAD SJØHUS MASTER PLAN

HGA

E9

Wellness Center Elevations



JAKOBSEN GROUP - RINGSTAD SJØHUS MASTER PLAN

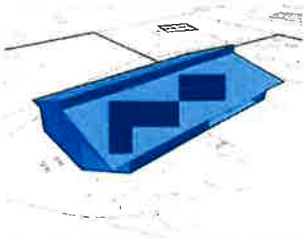
HGA

E10

Barn Level 1 Plan

The Barn supports storage and operations for landscape maintenance and boat repair. It houses storage for recreational equipment Restrooms are provided for staff and some guests.

Overall Area: 340 SM



MASSING DIAGRAM

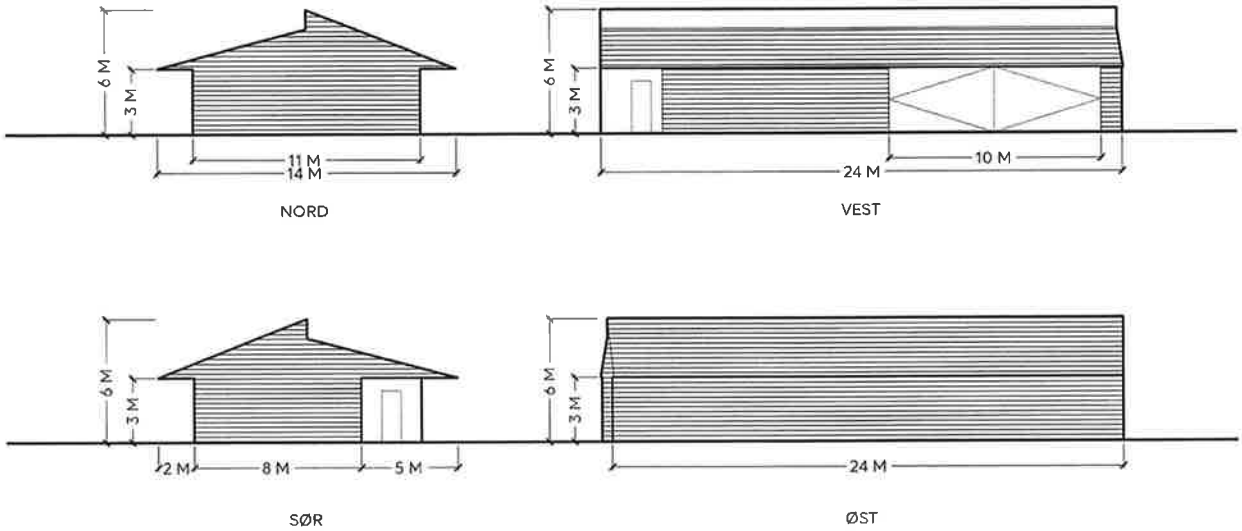
KEY PLAN

LEGEND

N

E11

Barn Elevations



MATERIALS

A GLASS
B SIDING / WOOD

JAKOBSEN GROUP - RINGSTAD SJØHUS MASTER PLAN

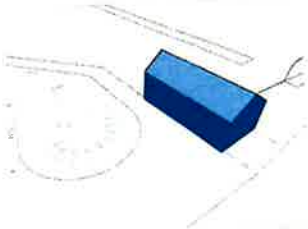
HGA

E12

Boat Shed Level 1 Plan

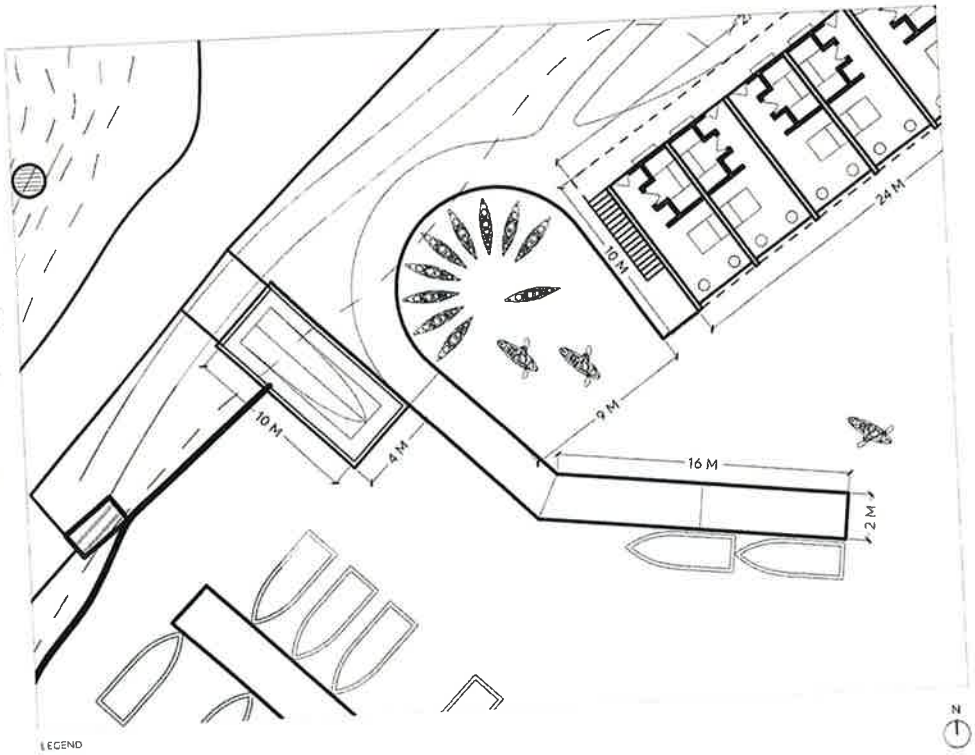
The Boat Shed is a traditional structure on the water for a single boat and support storage.

Overall Area: 38 SM



MASSING DIAGRAM

KEY PLAN



LEGEND

JAKOBSEN GROUP • RINGSTAD SJØHUS MASTER PLAN

HGA

EB

Boat Shed Elevations

NORD

VEST

SØR

ØST

MATERIALS

A GLASS
B SIDING / WOOD

JAKOBSEN GROUP • RINGSTAD SJØHUS MASTER PLAN

HGA