

**BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN
GANG- OG SYKKELVEI EIDET - ASTERSET
Bø kommune.**

Plan ID: 2019003

Dato: 08.09.2019

Dato for siste revisjon: 06.02.2020

Dato for kommunestyrets vedtak:

Dato for godkjenning av mindre endring av reguleringsplan:

I

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrensen.

II

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-5 er planområdet regulert til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse
- Undervisning

Arealer benyttes til anleggsområde i byggeperioden.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjørevei o_SKV1
- Gang- og sykkelvei o_GS1-o_GS2
- Annen veggrunn – grøntareal
- Avkjørsler AV1-AV7

3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

- Landbruks-, natur og friluftsmål LNF

LNF areal som kan benyttes som anleggsområde i byggeperioden. Etter avsluttet anleggsperiode, skal området i sin helhet tilbakeføres til opprinnelig bruk.

III

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-6 er planområdet regulert til følgende formål:

SIKRINGSSONER

H140 Frisikt

Det skal være fri sikt over 0,5m høyde over plan på tilstøtende veger.

IV

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 er planområdet regulert til følgende formål:

Midlertidig anleggsområde

Anleggsbelte

Anleggsbeltet kan benyttes til tiltak som er nødvendig for å få gjennomført arbeidene. Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig. Etter avsluttet anleggsperiode opphører den midlertidige bruken, områdene istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig formål. LNF-området skal tilsåes med egnet frøblanding.

Terrengbehandling

Terrenginngrep skal tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon. Stedlige vekstmasser skal i størst mulig grad benyttes ved reetablering av vegetasjon. Ulike typer vekstmasser skal ikke blandes i mellomagringsperioden eller ved utlegging.

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av sideterreng. Terrengbehandlingen skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget.

Jordressurser

Mengde og kvalitet på jorda skal forhånds kartlegges i god tid før anleggsarbeidet starter. Uttak av jord skal gjøres sjiktvis. Matjordlaget må tas ut mest mulig nøyaktig uten at det blir blandet med jord fra dypere lag. Jord fra de ulike sjiktene skal legges ut i samme rekkefølge som den opprinnelige jorda. Det er best hvis man kan unngå mellomlagring av massene, men frakte dem til permanent plassering med det samme. Matjord bør helst flyttes til udyrka areal som ikke kan dyrkes opp på annen måte.

Disponering av overskuddsmasser av matjord skal gjøres i samarbeid med kommunens landbruksforvaltning.

Fyllinger og skråninger skal tilpasses/avrundes mot eksisterende terreng slik at skarpe og tydelige overganger unngås, og man får maksimal utnyttelse av landbruksarealet.

Funksjons og kvalitetskrav

Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved videre detaljering av gang- og sykkelveger og bussholdeplasser.

Verneverdi

Kulturminner

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeid stanses og kulturmyndighet kontaktes omgående, jf. Lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner (kml.) §8.

Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Rekkefølgetiltak

Krav til grunnforhold

Det skal foreligge en geoteknisk rapport sammen med søknad om rammetillatelse og byggeplan. Rapporten skal legges til grunn for geoteknisk prosjektering.

Opparbeidelse av trafikkområdene (kjøreveg, gang- og sykkelveg og annen veggrunn) skal skje etter detaljerte byggeplaner som skal godkjennes av Bø kommune og Nordland fylkeskommune.

Midlertidig anlegg- og riggområde skal være sett i stand før gang- og sykkelvei tas i bruk eller snarest mulig våren etter om anlegget ble ferdig til bruk om vinteren.

Forurensning i grunnen

Dersom det under anleggsarbeidet blir avdekket forurenset grunn, skal ansvarlig myndighet varsles, jf. Forurensningsloven § 7.

Sikring.

Før anleggsstart skal det iverksettes nødvendige tiltak i form av skilting mv. for å sikre framkommelighet for biltrafikk, kollektivtrafikk, gående og syklende i anleggsperioden. Adkomst til jordene må ikke hindres i anleggsperioden.

Støy.

Støy skal holdes innenfor anbefalte grenseverdier i Miljøverndepartementets veileder T- 1442/2012, eller til enhver tid gjeldende retningslinje.

Andre fellesbestemmelser

Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven (samt tilhørende Teknisk forskrift) og kommunens vedtekter til denne.

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er egengodkjent eller stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Avvik

Mindre avvik i skråningsutslag innenfor området vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som f.eks. grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formålsgrensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

Ved større avvik fra formålsgrensene som framgår av planen, vil det være behov for å søke om dispensasjon, eller gjennomføre mindre endring av reguleringsplanen etter PBL § 12-14 andre ledd.

Om fravike fra reguleringsplanen er så betydelig at det utløser krav om dispensasjon eller mindre endring av planen, avgjøres av kommunen.

1. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

1.1 Kjørevei – o_SKV1

Eksisterende fv.820.

Det skal anlegges et tilrettelagt krysningspunkt med ekstra belysning iht. vegnormal V127 kap 6. og V124 kap. 3.9. Siktkravet skal være i overensstemmelse med krav i håndbok V127 kap 3.2. Det er ikke tillat å anlegge gangfelt.

1.2 Gang- og sykkelvei – o_GS1- o_GS2

Regulert bredde er 3,5 m (eks. 2 x 0, 25 m skuldre)

Gang- og sykkelvei skal ha fast dekke.

Gang- og sykkelveganlegget skal planlegges og bygges i henhold til vegnormal N100 «Veg- og gateutforming».

Minste avstand fra g/s vei til vei skal være 1,5m.

Det er ikke krav til belysning mellom g/s vei og vei. Strekningen skal ha vegbelysning. Vegbelysning skal planlegges iht. håndbok V124 «Tekniskplanlegging av veg- og gatebelysning».

1.3 Avkjørsler

Atkomst til tomt som er vist på plankart med retningspil.

AV1 = 65/29

AV2 = felles avkjørsel for eiendommer 65/1, 65/18, 65/60, 65/63

AV3 = 65/147

AV4 = 65/8 Dimensjoneres for vogntog.

AV5 = 65/4. Driftsavkjørsel. Dimensjoneres for lastebil.

AV6 = 65/82, 65/53. Dimensjoneres for buss.

AV7 = Astersetveien. Dimensjoneres for buss.

Nødvendige tilpasninger av avkjørsler i forhold til etablering av gang- og sykkelveg kan utføres. Utforming av avkjørsler iht. vegnormal N100 «Veg- og gateutforming» og V121 «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss».

Avkjørsel som skal stenges, er markert med dobbel strek tvers over eksisterende avkjørsel.

1.4 Annen veggrunn

I området for annen veggrunn inngår skjærings- og fyllingsskrånninger, grøfter, støttemur og stabiliserende tiltak.

Vegskjæringer og -fyllinger skal tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.