

## KOMMUNALE GEBYRER OG BETALINGSSATSER 2021

Borgerlig vigsel			
Tekst	2020	2021	%
Øyer kommune tilbyr borgerlige vigslar. Ordfører og varaordfører har vigselrett. Vigsellokale er Lågen (kommunestyresalen) eller et av kommunens samfunnshus. Valg av lokale avhenger av hvor mange personer brudeparet ønsker å ha med.			
<b>Kommunens egne innbyggere, utenlandske brudepar og norske statsborgere bosatt i utlandet:</b>			
a) Kommunens alminnelige vigselstilbud innenfor normalarbeidstid og i kommunens lokaler	Gratis	Gratis	
b) Vigslar utenfor normalarbeidstid i kommunens lokaler eller i umiddelbar nærhet av disse	1 550	1 550	0,0
c) Vigslar utenfor normalarbeidstid og på et annet sted enn i kommunens egne lokaler eller i umiddelbar nærhet av disse	2 600	2 600	0,0
<b>Brudepar hjemmehørende i andre kommuner</b>			
a) Kommunens alminnelige vigselstilbud innenfor normalarbeidstid og i kommunens lokaler	2 600	2 600	0,0
b) Vigslar utenfor normalarbeidstid i kommunens lokaler eller i umiddelbar nærhet av disse	3 120	3 120	0,0
c) Vigslar utenfor normalarbeidstid og på et annet sted enn i kommunens egne lokaler eller i umiddelbar nærhet av disse	4 170	4 170	0,0
<b>Kommunens egne innbyggere, utenlandske brudepar, norske statsborgere bosatt i utlandet og brudepar hjemmehørende i andre kommuner: Vitner</b>			
Vitner tilbys <b>utelukkende</b> innenfor normalarbeidstid og i kommunens lokaler, to vitner	250	250	0,0

Skolefritidsordning			
<i>Satser innarbeides senere etter behandling i kommunestyret</i>			
Tekst	2020	2021	%
Under 8 timer per uke:	1 340		-100,0
F.o.m 8 timer t.o.m 12 timer per uke	1 950		-100,0
Over 12 timer per uke	2 680		-100,0
Dagsatts ferie - SFO	185		-100,0
Tilfeldig opphold på skoledager, pris per dag	240		-100,0
*En SFO-plass for første- og andreklassinger skal koste maks 6 prosent av familiens inntekt fra 01.08.20			
*SFO er gratis for elever som går i 5.-7. klasse med særskilte behov fra 01.08.20			
*Søskenmoderasjon:			
For barn nr 2, 25 % reduksjon			
For barn nr 3, osv 50 % reduksjon			
Bet. i 10 mnd.			

Barnehageplasser			
Tekst	2020	2021	%
Fastsatt maksimumspris for barnehageplass er gitt i statsbudsjettet.			
3 dager i uka	2 195	2 260	St.b
4 dager i uka	2 820	2 910	St.b
5 dager i uka	3 135	3 230	St.b
Kjøp av ekstradag	240	250	4,2
Kostpenger (justeres hvert annet år):			
3 dager i uka	185	195	5,4
4 dager i uka	250	260	4,0
5 dager i uka	310	325	4,8
*Lik pris for barn over og under 3 år.			
*11 betalingsterminer med juli som betalingsfri måned.			
*Søskenmoderasjon:			
For barn nr 2, 30 % reduksjon			
For barn nr 3, osv 50 % reduksjon			

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021

<b>Skjenkegebyrer</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
Satsene følger alkoholforskriften og fastsettes for ett kalenderår om gangen.			
Kunnskapsprøve for skjenking og for salgsbevilling (forsøk på avleggelse og avleggelse)	400	400	0,0
Avgift for ambulerende skjenkebevilling	380	390	2,6
Gebyr for salg:			
Pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1	0,22	0,22	0,0
Pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2	0,60	0,61	1,7
Gebyr for skjenking:			
Pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1	0,49	0,50	2,0
Pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2	1,29	1,32	2,3
Pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3	4,27	4,36	2,1
Bevillingsgebyr - salg: Minimum pr. år	1 700	1 740	2,4
Bevillingsgebyr - skjenking: Minimum pr år	5 300	5 400	1,9
Bevillingsmyndigheten kan i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere			

<b>Servering: Etablererprøve</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
Satsene følger forskrift for området og fastsettes for ett kalenderår om gangen.			
Etablererprøve for serveringssted (forsøk på avleggelse og avleggelse)	400	400	0,0

<b>Tilsyn med salgssteder for tobakksvarer/-surrogater til forbruker</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
Satsene følger tobakksalgforskriften og fastsettes for ett kalenderår om gangen.			
Tilsynsavgift pr år - permanente salgssteder	4 700	4 700	0,0
Tilsynsavgift pr år - midlertidige salgssteder	1 250	1 250	0,0

<b>Øyer og Tretten kirkelige råd: Feste av grav</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
Etter forslag fra Øyer og Tretten kirkelige råd.			
Feste av grav	300	300	0,0

<b>Kulturskolen</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
Instrumental undervisning:			
*Pr år	3 490	3 600	3,2
*Pr semester	1 745	1 800	3,2
Gruppeundervisning:			
*Pr år	2 580	2 650	2,7
*Pr semester	1 290	1 325	2,7
Instrumentleie:			
*Pr år	830	850	2,4
*Pr semester	415	430	3,6
Salg av undervisningstimer i skolekorpene, pr år for en time pr uke	5 570	5 720	2,7
Salg av dirigenttimer, egen avtale:	60 100	62 000	3,2
Seniorkoret, gruppeundervisning pr år	1 050	1 080	2,9
*Søskenmoderasjon			
For barn nr 2, 25% reduksjon			
For barn nr 3 osv, 50 % reduksjon			

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021

<b>Vann, Avløp og Slam (inkl. mva, avgiftspliktig)</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
<p><b>Rammer for gebyrberegning:</b>                      *Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.                      *Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.                      *Gebyrberegningen baseres på Lov om kommunale vass- og kloakk-avgifter av 31.mars 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyr.                      *Gebyr for ordinær tømning av slamavskillere og første tømning av tette tanker (krav: min en gang pr år) innkreves gjennom kommunens faste fakturering av kommunale avgifter/gebyrer og fordeles jevnt over alle betalingsterminer.</p>			
<b>1. Engangsgebyr for tilknytning:</b>			
Engangsgebyr (tilknytningsgebyr) betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.			
Tilknytningsgebyr for boliger er fast pr. boenhet			
*Vann	12 500	12 500	0,0
*Avløp	12 500	12 500	0,0
Tilknytningsgebyr for fritidsboliger er fast pr. boenhet og differensiert i forhold til størrelsen (BA):			
≤ 120 m <sup>2</sup>			
*Vann	12 500	12 500	0,0
*Avløp	12 500	12 500	0,0
>120 m <sup>2</sup>			
*Vann	18 750	18 750	0,0
*Avløp	18 750	18 750	0,0
Tilknytningsgebyr for nærings- og offentlig virksomhet fastsettes etter bebyggelsens areal målt som bruksareal (BRA). Ved gebyrpliktig utvidelse gjelder samme enhetspris.			
Enhetspris for vann kr/m <sup>2</sup>	100	100	0,0
Enhetspris for avløp kr/m <sup>2</sup>	100	100	0,0
Retningslinje for kostnadsdekning av stikkledningsarbeider der eksisterende boliger kreves tilknyttet etter plan- og bygningslovens § 27-1 og 2: Kommunen dekker overskytende kostnader for stikkledningsarbeider frem til grunnmur over kr. 100.000,- inkl. mva pr boenhet.			
<b>Tekst</b>			
<b>2. Årsgebyr</b>			
<b>2.1 Abonnementgebyr:</b>			
Kommunens totale årssinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke kommunens faste årskostnader fra henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene. Abonnementgebyret differensieres etter brukerkategori og kategorifaktor			
* Abonnementgebyr for bolig			
* Abonnementgebyr for fritidsbolig/hytte brukerkategori 1			
* Abonnementgebyr for fritidsbolig/hytte brukerkategori 2 (over 550 m.o.h)			
* Abonnementgebyr for næring betales av næringsseiendommer, offentlige virksomheter.			
Abonnementgebyr = basisabonnement x kategorifaktor			
Bolig (basisabonnement) vann, pr. boenhet kategorifaktor 1	980	980	0,0
Bolig (basisabonnement) avløp, pr. boenhet kategorifaktor 1	1 550	1 488	-4,0
Fritidsbolig/hytte vann, pr. boenhet brukerkategori 1/kategorifaktor 1	980	980	0,0
Fritidsbolig/hytte avløp, pr. boenhet brukerkategori 1/kategorifaktor 1	1 550	1 488	-4,0
Fritidsbolig/hytte vann, pr. boenhet brukerkategori 2/ kategorifaktor 2,5	2 450	2 450	0,0
Fritidsbolig/hytte avløp, pr. boenhet brukerkategori 2/kategorifaktor 1,25	1 937	1 860	-4,0
Næring forbruk inntil 1000 m <sup>3</sup> , vann	980	980	0,0
Næring forbruk inntil 1000 m <sup>3</sup> , avløp	1 550	1 488	-4,0
For næring betales et abonnementsgebyr per begynt 1000 m <sup>3</sup>			

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021

<b>Vann, Avløp og Slam forts.</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
<b>Forbruksgebyr:</b>			
Forbruksgebyret er likt for alle brukerkategorier og beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk. Stipulert forbruk beregnes ut fra en faktor på 1,5 m <sup>3</sup> pr m <sup>2</sup> beregnet areal (BA) for boliger og 0,6 m <sup>3</sup> pr m <sup>2</sup> BA for fritidsbolig.			
*Enhetspris for vann:	18,80	18,80	0,0
*Enhetspris for avløp:	19,70	18,91	-4,0
<b>3. Årlig vannmålerleie:</b>			
Kommunen eier vannmåleren for abonnentene og disse abonnentene betaler alle kostnader knyttet til installering av måleren. Det betales en årlig leie for å dekke kommunens kostnader, som varierer med målerens størrelse slik:			
* T.o.m 32 mm.	330	330	0,0
* 32 - 50 mm.	630	630	0,0
* > 50 mm.	946	946	0,0
Målerleie forfaller til betaling på 1. termin			
<b>4. Tømming av slam fra slamavskillere og tette oppsamlingstanker:</b>			
*Enhetspris slambehandling Tretten rensanlegg (tette tanker) pr m <sup>3</sup>			
	200	200	0,0
<b>Ordinære septiktanker/slamavskillere:</b>			
Rutemessig tømming i henhold til Øyer kommunes forskrift om tømming av avløpsanlegg.			
Fast oppmøtepris pr. tømming pr anlegg inkl adm. Gebyr(ØK):	1 230	1 242	1,0
Pris pr m <sup>3</sup> :	253	256	1,2
Våtvolum 1m <sup>3</sup>	1483	1498	1,0
Våtvolum 2m <sup>3</sup>	1737	1754	1,0
Våtvolum 3m <sup>3</sup>	1990	2009	1,0
Våtvolum 4m <sup>3</sup>	2244	2266	1,0
Våtvolum 5m <sup>3</sup>	2498	2522	1,0
Våtvolum 6m <sup>3</sup>	2751	2778	1,0
Våtvolum 7m <sup>3</sup>	3004	3034	1,0
Våtvolum 8m <sup>3</sup>	3259	3291	1,0
Våtvolum 9m <sup>3</sup>	3512	3547	1,0
Våtvolum 10m <sup>3</sup>	3765	3802	1,0
Pr m <sup>3</sup> over 10m <sup>3</sup>	253	256	1,2
<b>Tette tanker (lukka anlegg):</b>			
Fast oppmøtepris pr. tømming pr anlegg inkl adm. Gebyr(ØK):	1 230	1 242	1,0
Pris pr m <sup>3</sup> :	239	241	0,8
Våtvolum 1m <sup>3</sup>	1 469	1 484	1,0
Våtvolum 2m <sup>3</sup>	1 708	1 725	1,0
Våtvolum 3m <sup>3</sup>	1 947	1 966	1,0
Våtvolum 4m <sup>3</sup>	2 184	2 206	1,0
Våtvolum 5m <sup>3</sup>	2 424	2 448	1,0
Våtvolum 6m <sup>3</sup>	2 663	2 689	1,0
Våtvolum 7m <sup>3</sup>	2 902	2 931	1,0
Våtvolum 8m <sup>3</sup>	3 139	3 170	1,0
Våtvolum 9m <sup>3</sup>	3 378	3 411	1,0
Våtvolum 10m <sup>3</sup>	3 617	3 653	1,0
Pr m <sup>3</sup> over 10m <sup>3</sup>	253	256	1,2
Forbikjøringsgebyr (ikke klargjort tank)	1 368	1 382	1,0
Tillegg for tømming av slamavskillere utenom rute:			
Innen 7 dager etter bestilling	1 370	1 383	0,9
Tillegg for øyeblikkelig hjelp (innen 24 timer)	2 730	2 757	1,0
Tillegg for øyeblikkelig hjelp utenom arbeidstid (7-16)	2 730	2 757	1,0
Pris for spyling der dette er nødvendig for tømming	1 174	1 185	0,9

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021

<b>Vann og Avløp - annet</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
Administrasjonsgebyr avtaler om justeringsrett 10 % av årlig mottatt beløp	10 %	10 %	0,0
<b>Feiing (inkl.mva - avgiftspliktig)</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
Pr. pipe/pipelepp:(2150)	513	513	0,0
Gassanlegg	375	375	0,0
<b>Fyrverkeri</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
Tillatelse til salg av fyrverkeri	1 800	3 000	66,7
<b>Renovasjon (inkl.mva - avgiftspliktig)</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
Renovasjon liten 140 l restavfall	2 405	2 405	0,0
Renovasjon middels 240 l restavfall	3 310	3 405	2,9
Renovasjon stor 360 l restavfall	5 480	5 750	4,9
Renovasjon sambruk 360 l	2 840	2 920	2,8
Renovasjon fellesløsning liten	2 405	2 405	0,0
Renovasjon fellesløsning middels	3 310	3 405	2,9
Renovasjon fellesløsning stor	5 480	5 750	4,9
Renovasjon fritid kategori I	940	970	3,2
Renovasjon fritid kategori II	2 570	2 660	3,5
<b>Priser for kjøp av tilleggstenester:</b>			
<u>Ekstra henteavstand:</u>			
Renovasjon henting 3 - 10 m	540	555	2,8
Renovasjon henting 10 - 30 m	890	915	2,8
<u>Papp/papir:</u>			
Renovasjon 240 l papir	295	300	1,7
Renovasjon 360 l papir	495	500	1,0
<u>Matavfall:</u>			
Renovasjon 240 l matavfall	295	300	1,7
<u>Hermetikk- og glassemballasje:</u>			
Renovasjon 240 liter hermetikk/glassemb.	295	300	1,7
<u>Restavfall:</u>			
Renovasjon ekstrasekk 100 liter restavfall	95	100	5,3
<u>Annet:</u>			
Renovasjon ekstratømming pr. 5 beholdere	505	520	3,0
Renovasjon ekstratømming pr. stk. fellesløsning	780	805	3,2
Renovasjon levering restavfall gjenvinningstasjoner	3 200	3 250	1,6
Renovasjon etableringsgebyr pr. abonnement	2 320	2 360	1,7
Opprydding etter dumping av avfall på GLØRs miljøborg/fellesplasser faktureres forurenser 815 kr/t eks mva med tillegg for antall kg avfall. Faktureres av GLØR.			
Ved levering av retur tre er den maksimale mengde på 1000 kg/abonnement i året for levering kostnadsfritt på gjenvinningsstasjoner. Levering av retur tre over 1000 kg/abonnement koster 0,84 kr/kg eks. mva. Faktureres av GLØR.			
Levering av farlig avfall til gjenvinningsstasjonene inntil 1000 kr/abonnement/år er kostnadsfritt. Levering utover dette koster 1,72 kr/kg eks. mva. Faktureres av GLØR.			
<b>Kortversjon: (Forklaring på abonnementsstypene):</b>			
<b>Kildesortering:</b>			
Abonnement for kunder som kildesorterer sitt avfall hjemme i fraksjoner for organiske avfall (brun dunk), papp og papir (blå dunk), plast frivillig (plastsekk), hermetikk- og glassemballasje (orange dunk) og restavfall (grå dunk). Se forskriften §5a.			
Restavfall, Papp/papir og plastavfall hentes hver 4. uke. Matavfall hentes hver 2. uke, og Hermetikk- og glassemballasje hentes hver 10. uke.			
<b>Sambruk:</b>			
To abonnenter deler en 360 liter restavfallsdunk, men for øvrig samme kildesorteringssystem			
<b>Fellesløsning som nedgravd brønn og/eller container:</b>			
Nedgravd/Containerabonnement der kunder som må bringe sitt avfall til felles miljøborg og sortere i avfallstyper for matavfall (på de fleste miljøborg), papp og papir, glass/metall-emballasje (på de fleste miljøborg), plast - (plastsekk ved siden av) og restavfall. Se forskriften §5b.			
<b>Fritid kat. 1:</b>			
Abonnement for hytter, setre, buer eller fritidsboliger uten innlagt vann og avløp. Se forskriften §5c.			
<b>Fritid kat. 2:</b>			
Abonnement for hytter, setre eller fritidsboliger med innlagt vann og avløp. Se forskriftene §5c.			

<b>Øyer og Tretten samfunnshus, Øyer arbeidssenter og andre kommunale lokaler</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
Registrerte lag og foreninger har rett på gratis lokaler til øvelser og møter. Dette gjelder også for opplegg som går inn under kulturskolen. Det kreves heller ikke leie ved tiltak for elever i den tiden det er skolefritidsordning ved skolen eller i forbindelse med prosjekter og kurs for barn og unge i regi av lag og foreninger i bygda. Det samme gjelder Bakketun, sykehjemmet og aktivitetssenteret når det er arrangementer for de respektive brukergrupper.			
I særskilte tilfeller kan kommunen diskutere annen type leie, f.eks. ved langtidsleie eller kommersiell utleie. Mulig avtale kan gå på å dele risiko ved å sette grunnpris lavt, og videre en %-andel av omsetning. Denne løsningen gjelder i hovedsak idrettshallene, ridehall og samfunnshussalene, og vurderes ved hvert enkelt tilfelle.			
Leien er i utgangspunktet regulert etter en deflator på 2,7 % fra 2020 til 2021 (gebyrene er avrundet)			
<b>Ellers gjelder følgende priser for kommunens innbyggere:</b>			
<b>Leie av sal</b>			
Leietaker setter ut bord og stoler og rydder lokalet etter arrangement:	2 660	2 740	3,0
Utleier setter ut bord og stoler og rydder lokalet etter arrangement:	3 730	3 840	2,9
Idrettshall til lokale idrettslag, barn/unge, kulturaktører - pr. time:	435	450	3,4
Ridehall til idrettsformål, lokale - hallkort pr. år:	2 775	3 000	8,1
Leie av trapeamfi på Solvang skole til øvelse	1 270	1 350	6,3
<b>Leie av kjøkken:</b>			
Leie av kjøkken med utstyr der leietaker vasker opp etter arrangement:	755	800	6,0
<b>Leie av møterom:</b>			
Leie av kafelokaler og Blåsal når det ryddes etter arrangement:	330	340	3,0
Leie av Lågen (kommunestyresalen) når det ryddes etter arrangement	2 000	2 070	3,5
Leie av Solvang kafé/kjøkken når det ryddes etter arrangement	330	340	3,0
<b>For kommersiell virksomhet og andre leietakere:</b>			
<b>Leie av sal:</b>			
Utleier ordner til og rydder lokalet etter bruk:	4 765	4 910	3,0
Leie for påfølgende dager, pr dag:	3 455	3 600	4,2
Lågen (kommunestyresalen)	4 000	4 120	3,0
Idrettshall til utenbygds idrettslag, kulturaktører - pr. time:	695	720	3,6
Ridehall til idrettsformål, utenbygds - hallkort pr. år:	3 900	4 100	5,1
Leie av rom i skoler og andre kommunale anlegg på kveldstid, pr gang:	250	260	4,0
Kroppsøvingsrom med tilgang til garderobe og dusj, pr. gang:	500	520	4,0
<b>Øyer arbeidssenter.</b>			
Utleie til dåp/navnedag og konfirmasjon for ansatte i kommunen:	2 970	3 100	4,4

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021

Diverse betalingssatser - kommunale gjennomgangsboliger					
Boliggruppe for Familie- og helsetjenester	2020	2021	%	2020	2021
<b>Kommunale boliger (selveier og borettslagsleiligheter):</b>				Ny 2020	
Kommunen har 32 egne kommunale utleieenheter: *		Inkl. strøm		Ekskl. strøm	Ekskl. strøm
Bokfinkvn. 7a (inkl. strøm)	9 400	9 550	1,6	7 400	7 520
Bokfinkvn. 7b (inkl. strøm)	7 180	7 300	1,7	5 900	6 000
Butvegen 6 A . (inkl.strøm)	10 000	10 160	1,6	7 900	8 030
Butvegen 6 B (inkl. strøm).	9 400	9 550	1,6	7 400	7 520
Elgvegen 17 (inkl. strøm)	9 140	9 290	1,6	6 900	7 010
Elgvegen 33 (inkl. strøm)	9 140	9 290	1,6	7 400	7 520
Furumoen 18 (inkl strøm)	9 400	9 560	1,7	7 600	7 720
Hjortevegen 37 (inkl. strøm)	6 320	6 420	1,6	5 900	6 000
Hjortevegen 41(inkl. strøm)	8 360	8 500	1,7	6 900	7 010
Hjortevegen 45 (inkl. strøm)	7 290	7 410	1,6	5 900	7 010
Hjortevegen 69 (inkl. strøm)	6 270	6 370	1,6	5 900	6 000
Hjortevegen 75 (inkl. strøm)	6 270	6 370	1,6	5 900	6 000
Hjortevegen 77 (inkl. strøm)	6 270	6 370	1,6	5 900	6 000
Hjortevegen 97 (inkl. strøm)	7 290	7 410	1,6	6 900	7 010
Kjørkjebakken 8 (inkl strøm)	9 350	9 500	1,6	7 400	7 520
Furuvegen 25 (inkl. strøm)	10 800	10 980	1,7	8 900	9 050
Furuvegen 27 (inkl. strøm)	10 800	10 980	1,7	8 900	9 050
Viksvegen 18, u.etg (inkl.strøm)	9 400	9 550	1,6	7 400	7 520
Viksvegen 16, 1.etg (inkl. strøm)	10 000	10 160	1,6	7 900	8 030
Kongsvegen 14, H0204 (inkl.strøm)	9 400	9 550	1,6	7 900	8 030
Kongsvegen 14, H0307 "	9 400	9 550	1,6	7 900	8 030
Kongsvegen 14, H0207 "	9 400	9 550	1,6	7 900	8 030
Kongsvegen 14, H0301 "	9 400	9 550	1,6	7 900	8 030
Kongsvegen 14, H0303 "	9 400	9 550	1,6	7 900	8 030
Kongsvegen 14, H0304 "	9 400	9 550	1,6	7 900	8 030
Kongsvegen 16, H0202 "	7 200	7 320	1,7	6 900	7 010
Kongsvegen 16, H0303 "	7 200	7 320	1,7	6 900	7 010
Kongsvegen 312 (inkl. strøm)	10 600	10 770	1,6	8 400	8 540
Kirkevegen 6 a (inkl. strøm)	6 200	6 300	1,6	5 400	5 490
Kirkevegen 6 b (inkl. strøm)	6 200	6 300	1,6	5 400	5 490
Kirkevegen 6 c (inkl. strøm)	6 200	6 300	1,6	5 400	5 490
Kirkevegen 6 d (inkl. strøm)	6 200	6 300	1,6	5 400	5 490
Sletmoringen 1 A (inkl. strøm)	9 400	9 550	1,6	7 900	8 030
<i>Husleiene er justert med endring av KPI fra sept 2019 til sept 2020 på 1,62 %, avrundet opp til nærmest 10 kr</i>					
<b>Innleide boliger</b>					
Pr. 01.10.2020 er det 19 innleide boenheter for videreutleie. Leilighetene leies ut inkl. strøm					

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021

<b>Helse- og omsorg - diverse betalingssatser</b>					
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>		
<b>Hjemmehjelp: Pris pr. måned:</b>					
Husstandens samlede nettoinntekt:					
*Kr 0 - 202.702 (inntil 2 G)	213	220	3,3		
*Kr 202.703 - 304.053 (2 - 3 G)	525	540	2,9		
*Kr 304.054 - 405.404 (3 - 4 G)	978	1 010	3,3		
*Kr 405.405 - 506.755 (4 - 5 G)	1 517	1 560	2,8		
* > 506.756 (over 5 G)	1 920	1 980	3,1		
Betaling for hjemmehjelp beregnes etter husstandens samlede inntekt (nettoinntekt ved siste skatteoppgjør)					
* 1 G = folketrygdens grunnbeløp (kr. 101.351,- pr. 01.05.20)					
** Fastsatt maksimumspris for de med inntekt under 2G					
Timesats for praktisk bistand, som alternativ til abonnement(selvkost)	415	430	3,6		
Enkeltoppdrag, hjemmehjelp	256	265	3,5		
Trygghetsalarm, digital, bet.pr mnd	335	350	4,5		
Korttidsplass (pris fastsatt i h.t. forskrift), pr. døgn				Statlig reg.	
Dag / nattopphold i sykehjem - pr dag / natt				Statlig reg.	
Langtidsplass sykehjem - egen vederlagsberegning					
Middagsporsjoner til hjemmeboende m/dessert eller suppe	73	76	4,1		
Vask av privat tøy for hjemmeboende, pr. kg:	33	34	3,0		
Egenandel transporttilbud tur / retur pr dag.	46	48	4,3		
Egenandel mat dagtilbud	77	80	3,9		
Egenandel transport/mat dagtilbud	98	105	7,1		
<b>Husleie: Boligtildelingsgrupper for Hjemmebaserte tjenester og Miljøterapi tjenester</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Furu, Furumo og Bakketun:	<b>Inkl. strøm</b>	<b>Inkl. strøm</b>		<b>Ekskl. strøm</b>	<b>Ekskl. strøm</b>
*Enslig:	8 110	8 240	1,6		
*Ektepar:	10 600	10 770	1,6		
*Bådstølykkja 1	8 260	8 390	1,6	6 900	7 010
*Bådstølykkja 3	8 260	8 390	1,6	6 900	7 010
Bekkevegen 1	9 540	9 700	1,7	7 400	7 520
Tunfaret/Øvregt. 1	7 960	8 090	1,6		

Husleiene er justert med endring av KPI fra sept 2019 til sept 2020 på 1,62 %, avrundet opp til nærmest 10 kr

**Gebyrregulativet for plan, oppmåling, byggesak og eiendomsopplysninger blir behandlet senere i egen sak i kommunestyret**

<b>Plansaker</b>			
Gebyr for plansaker ilegges med hjemmel plan- og bygningsloven (pbl) § 33-1. Ny plandel i pbl. trådte i kraft den 01.06.09.			
<b>For utarbeiding av reguleringsplaner etter pbl. § 12</b>			
Gjelder for alle private og kommunale reguleringsplaner. Alle planer og planforslag skal leveres i SOSI-format, som pdf-fil og i papirformat. Planer som ikke leveres i slik format, vil ikke bli underlagt behandling.			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
<b>Plangebyr</b>			
<b>Områdeplaner etter pbl. § 12-2</b>			
Planarealer inntil 10 daa (Fra 2018 gebyr slått sammen med grunnbeløp på kr 24.300)	77 000		-100,0
Tillegg pr. påbegynt daa over 10 daa for planareal fra 10 til 100 daa	3 850		-100,0
Tillegg pr. påbegynt daa for planareal over 100 daa	1 950		-100,0
<b>Detaljregulering etter pbl. § 12-3</b>			
Planareal inntil 10 daa (Fra 2018 gebyr slått sammen med grunnbeløp på kr 24.300)	84 000		-100,0
Tillegg pr. påbegynt daa over 10 daa for planareal fra 10 til 100 daa	4 800		-100,0
Tillegg pr. påbegynt daa for planareal over 100 daa	2 450		-100,0
<b>Merarbeider reguleringsplan</b>			
For behandling av planprogram etter pbl. § 12-9 3. ledd	5 000		-100,0
<b>Endring av reguleringsplan</b>			
For behandling av private forslag til endring av detaljregulering, jfr. pbl. § 12-3, betales 50 % av satsene i plangebyret			
For mindre endring, jfr. pbl. § 12-14, som ikke må legges ut til offentlig ettersyn, samt for planforslag som kun medfører endring i planbestemmelsene:	30 500		-100,0
Ved oppheving av reguleringsplan, jfr. pbl. § 12-14	30 500		-100,0
<b>Reguleringformål unntatt gebyr i reguleringsplaner</b>			
Areal iht. § 12-5 pkt. 3 Grønnstruktur			
Areal iht. § 12-5 pkt. 5 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift, samlet eller hver for seg.			
Areal iht. § 12-5 pkt. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone			
<b>Behandling av tomtedelingsplaner</b>			
Tomtedelingsplan, deling til to enheter	3 200		-100,0
Tomtedelingsplan, deling til 3 til 10 enheter	6 800		-100,0
Tomtedelingsplan, deling til flere enn 10 enheter	13 800		-100,0
Endring av eksisterende tomtedelingsplan betales 75 % av satsen			
<b>Søknad om dispensasjon fra arealplan, og dispensasjon etter annet regelverk</b>			
1 For dispensasjonssøknader fra arealplaner i forbindelse med bygge- og delesaker som krever høring til regionale myndigheter.	24 900		-100,0
2 For dispensasjonssøknader fra arealplaner i forbindelse med bygge- og delesaker som er mindre arbeidskrevende, men likevel må/bør på høring til regionale myndigheter.	12 600		-100,0
3 For enkle dispensasjonssøknader for mindre tiltak som ikke medfører økt bruk/bruksendring.	6 500		-100,0
4 For delegerte dispensasjoner, bålbrenning, samt ubetydelige endringer i bygge- og delesaker	3 200		-100,0
<b>Betaling:</b>			
Gebyrert beregnes fra de satser som gjelder når komplett søknad er journalført.			
Gebyr for plansaker skal være innbetalt før saken legges ut til offentlig ettersyn.			
Dersom planforslaget forkastes ved førstegangs behandling reduseres gebyret til halvparten.			
For mindre reguleringsendringer betales gebyret før innhenting av forhåndsuttalelser.			
Disp. gebyrene kommer i tillegg til byggesak-/fradelingsgebyret. Dispensasjonsgebyret må betales uansett utfall av saken.			
<b>Klager på gebyr:</b>			
Dersom gebyret blir urimelig ift det arbeid plan- og bygningsmyndighetene har, kan kommunedirektøren fastsette et passende gebyr. Klager på fastsetting av gebyr blir behandlet av formannskapet som klageinstans			

<b>Oppmålingsforretninger (matrikkeloven)</b>			
Oppretting av matrikkelenhet eller endring av slik skjer med hjemmel i Lov 2005-06-17 nr 101: Lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven). Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven § 32 og matrikkelforskriften § 16. fastsettes som følgende:			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
<b>1. TILLEGG TIL EKSISTERENDE MATRIKKELENHET</b>			
<b>1.1 Grunneiendom, festegrunn, jordsameie</b>			
<b>1.1.1 Oppmålingsforretning over tilleggsareal som skal sammenføres med annen eiendom:</b>			
Der tilleggsarealet medfører sammenføring og/eller klarlegging av grense på mottager eiendom jfr. pbl. § 21-4 kreves i tillegg gebyr etter pkt. 3			
*Fra 0 - 150 m <sup>2</sup>	7 150		-100,0
*Fra 151 - 500 m <sup>2</sup>	10 800		-100,0
*Fra 501 - 750 m <sup>2</sup>	14 400		-100,0
*Fra 751 - 1500 m <sup>2</sup>	18 000		-100,0
For areal over 1500 m <sup>2</sup> betales gebyr i henhold til pkt 2.1			
<b>1.1.2 Oppmålingsforretning som grensejustering</b>			
(5 % av minste eiendom- maks 500 m <sup>2</sup> ) Der tilleggsarealet medfører klarlegging av grense på mottakereiendom jfr. pbl. § 21-4 kreves i tillegg gebyr etter pkt. 3.			
For gjensidig grensejustering beregnes arealet som det totale arealet som justeres fra begge eiendommene.			
*Fra 0 - 150 m <sup>2</sup>	6 870		-100,0
*Fra 151 - 500 m <sup>2</sup>	10 400		-100,0
*Fra 501 - 750 m <sup>2</sup>	13 870		-100,0
*Fra 751 - 1500 m <sup>2</sup>	17 300		-100,0
<b>1.1.3 Oppmålingsforretning som arealoverføring</b>			
Der tilleggsarealet medfører klarlegging av grense på mottakers eiendom jfr. pbl. § 21-4 kreves i tillegg gebyr etter pkt.3.			
arealoverføring skal være mellom to eiendommer .			
*Fra 0 - 150 m <sup>2</sup>	8 650		-100,0
*Fra 151 - 500 m <sup>2</sup>	12 250		-100,0
*Fra 501-750 m <sup>2</sup>	15 900		-100,0
*Fra 751 -1500 m <sup>2</sup>	19 400		-100,0
*Fra 1501 -2500 m <sup>2</sup>	29 700		-100,0
*Fra 2501 -3500 m <sup>2</sup>	33 400		-100,0
*Fra 3501-4500 m <sup>2</sup>	38 200		-100,0
*Fra 4501-6000 m <sup>2</sup>	42 500		-100,0
*Fra 6001-8000 m <sup>2</sup>	46 400		-100,0
*Fra 8001-10000 m <sup>2</sup>	55 700		-100,0
*For arealer som arealoverføres til veg fastsettes gebyr som iht. pkt. 3.1.1 A			
*For arealer over 10000 m <sup>2</sup> øker gebyret med oppgitt sats pr påbegynt daa	1 300		-100,0
* For bistand til sletting av heftelser, etter medgått tid, timespris - pkt. 5.	pr. time		
* Ved arealoverføring faktureres dokumentavgift etter Statens kartverk sine satser			
<b>1.1.4 Oppmålingsforretning - grensejustering/arealoverføring mellom teiggrensener</b>			
Grensejustering/arealoverføring for teiggrensener i regulerte områder, for å tilpasse teiggrensener til regulerte tomtegrenser, og hvor oppmålingsforretningen kan gjennomføres som kontorforretning			
*Over 15 nye grensepunkt beregnes i tillegg medgått tid til matrikkelføring - timepris pkt 5			
<b>1.2 Anleggseiendom</b>			
<b>1.2.1 Oppmålingsforretning og matrikulering som grensejustering</b>			
(5 % av minste eiendom - maks 1000 m <sup>3</sup> ) der volumet medfører klarlegging av grense på mottakereiendom kreves i tillegg gebyr etter pkt 3.			
*Fra 0 - 250 m <sup>3</sup>	9 450		-100,0
*Fra 251 - 500 m <sup>3</sup>	12 900		-100,0
*Fra 501 - 1000 m <sup>3</sup>	16 350		-100,0
<b>1.2.2 Oppmålingsforretning og matrikulering som arealoverføring</b>			
der volumet medfører klarlegging av grense på mottakereiendom kreves i tillegg gebyr etter pkt 3.			
*Fra 0 - 250 m <sup>3</sup>	10 450		-100,0
*Fra 251 - 500 m <sup>3</sup>	14 100		-100,0
*Arealoverføring pr nye 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	4 650		-100,0
* Ved arealoverføring faktureres dokumentavgift etter Statens kartverks satser.			

Oppmålingsforretninger (matrikkelloven) forts.			
Tekst	2020	2021	%
<b>2. NY MATRIKKELENHET</b>			
<b>2.1 Grunneiendom, festegrunn, jordsameie</b>			
(Matrikkelloven) Oppmålingsforretning og matrikulering av grunneiendom og festegrunn.			
*Fra 0 - 1500 m <sup>2</sup>	23 600		-100,0
*Fra 1501 - 2500 m <sup>2</sup>	28 200		-100,0
*Fra 2501 - 3500 m <sup>2</sup>	31 900		-100,0
*Fra 3501 - 4500 m <sup>2</sup>	36 650		-100,0
*Fra 4501 - 6000 m <sup>2</sup>	40 950		-100,0
*Fra 6001 - 8000 m <sup>2</sup>	44 850		-100,0
*Fra 8001 -10000 m <sup>2</sup>	54 150		-100,0
*For arealer over 10000 m <sup>2</sup> øker med oppgitt sats pr. påbegynt daa	1 300		-100,0
<b>2.2 Anleggseiendom</b>			
<b>Oppmålingsforretning og matrikulering av anleggseiendom</b>			
Volum fra 0-2000 m <sup>3</sup>	18 800		-100,0
Volum utover 2001 m <sup>3</sup> - økning pr påbegynte 1000 m <sup>3</sup>	4 700		-100,0
<b>2.3 Eierseksjon</b>			
<b>Matrikulering/oppmåling av uteareal pr seksjon</b>			
Areal fra 0-150 m <sup>2</sup>	7 100		-100,0
Areal fra 151-500 m <sup>2</sup>	10 800		-100,0
Areal fra 500-700 m <sup>2</sup>	14 500		-100,0
Areal fra 701-1500 m <sup>2</sup>	23 550		-100,0
Areal fra 1501-2500 m <sup>2</sup>	28 300		-100,0
2.3.1 Ved reseksjonering som medfører endring av grenser for en seksjon med uteareal, skal grensene kartlegges på nytt etter ovenstående satser.			
2.3.2 Der det ikke kreves oppmåling betales 50 % av ovenstående satser.			
<b>2.4 Punktbeste / Festegrunn</b>			
<b>2.4.1 For oppmålingsforretning over nytt punktbeste</b>			
betales 50% av minstebeløpet i pkt 2.1 .			
<b>2.4.2 Innløsning festegrunn eller omgjøring av festegrunn til grunneiendom</b> hvor enheten er koordinatfestet - gjennomføres som kontorforretning.			
			Ny
<b>2.4.3 For innløsning av feste til grunneiendom, eller endring fra punktbeste til arelfeste</b> uten koordinatfestede grenser betales gebyr iht punkt 2.1			
<b>2.4.4 Tinglysning av punktbeste som eksisterer i matrikkelen</b>			
og som ble opprettet før krav til oppmåling iht. delingslov og matrikkellov forelå ( tinglysningsgebyr faktureres i tillegg iht. statens kartverk sine satser).	2 450		-100,0
<b>2.4.5 Endring av festegrunn</b> som krever oppmålingsforretning i marka			
* tilføres eller fratrekkes festegrunden fra grunneiendom etter pkt 1.			
* overføring av festegrunn mellom festegrunner på samme grunneiendom etter pkt 1.			
* splitting av festegrunn i to festegrunner etter pkt 2.			
<b>2.5 Ny matrikkelenhet uten full oppmålingsforretning</b>			
<b>2.5.1. Ved oppmåling ved andre myndighetsorganer</b>			
For enheter som matrikuleres, hvor den tekniske oppmålingsforretning er gjennomført av andre myndigheter, og tilstrekkelig dokumentert for matrikkelføring, betales gebyr etter medgått tid jfr timepris i pkt. 5			
<b>2.5.2. Ved utsatt oppmålingsforretning i marka</b>			
<b>a) (MUF)</b> etter særlig grunn fra rekvisit j.fr. MF §25. Enhet som etter særlig grunn fra rekvisit matrikuleres før oppmålingsforretning blir gjennomført. Gebyr for fullført oppmålingsforretning innen avtalt tid, blir i tillegg fakturert ihht pkt 1 og 2 .	4 550		-100,0
<b>b)</b> etter avtale med rekvisit. Ved stor regulert enhet hvor grensene kan nøyaktig bestemmes gjennom plan, og som ikke skal bebygges før ytterligere tomtedeling. Forutsetter at samtlige grenser blir koordinatfestet ved oppmåling av tomtene som utføres innen avtalt tid. Restarealet etter fullført tomtedeling, kan ikke bebygges eller fremstå som egen enhet uten at fradelingstillatelse og oppmålingsforretning etter pkt 2.1 er utført i forkant for denne.			Ny
<b>2.5.3. Unntatt oppmålingsforretning i marka for større LNF enheter, iht. MF § 42</b>			
For større enheter som i hovedsak er avsatt til LNF innenfor kommuneplan, og hvor oppmålingsforretning i marka iht. lov er unntatt og tilstrekkelig dokumentasjon for matrikulering foreligger.	4 550		-100,0
* Over 15 nye grensepunkt beregnes i tillegg medgått tid til matrikkelføring - timepris pkt 5			
<b>2.5.4 Unntatt oppmålingsforretning i marka ved tidligere koordinatbestemte grenser J.fr. MF § 40</b>			
For enheter som matrikuleres, hvor oppmålingsforretning i marka ikke gjennomføres fordi alle grensepunktene tidligere er merket og koordinatfestet. Gjelder ikke selvstendige enheter som skal bebygges ny iht. detaljregulering.	4 550		-100,0
<b>2.5.5 Unntatt oppmålingsforretning i marka der det ikke er formålstenlig J.fr. ML § 10</b>			
iht. MF å kreve merking og oppmåling av grensene for den nye enheten som skal matrikuleres .			Ny
* Over 15 nye grensepunkt beregnes i tillegg medgått tid til matrikkelføring - timepris pkt 5			
<b>2.5.6 Unntatt oppmålingsforretning i marka for ny enhet under 30 m<sup>2</sup></b>			
*Der ny enhet har areal mindre enn 30m <sup>2</sup> og skal opprettes i samsvar med ML § 27 femte ledd. Unntatt søknadsplikt PBL .			Ny

Oppmålingsforretninger (matrikkeloven) forts.			
<b>2.6 Ny matrikkelenhet ved større arealer, med oppmålingsforretning i marka</b>			
<b>2.6.1 Større enheter til landbruks-, fritid-, og allmenntilretteleggende formål.</b>			
*For slike forretninger over større arealer med sammenhengende parseller/ eiendommer til landbruks-, fritids og andre allmenntilretteleggende formål som beregnes etter maks pkt. 2.5.3 + medgått tid til oppmålingsforretning i marka, timepris pkt. 5.	pr. time		Ny
<b>2.6.2 Større regulerte arealer med oppmåling av enkelte grenselinjer i marka:</b>			
*ved stor regulert teig, og hvor grensene er nøyaktig bestemt gjennom plan. Forutsetter at de fleste grensene blir koordinatfestet og gebyrbelagt gjennom senere tomtedeling, og at oppmålingsforretning i marka kun er nødvendig for enkelte grenselinjer. Gebyr beregnes etter pkt. 2.5.2 B + medgått tid til oppmålingsforretning i marka, timepris pkt. 5.	pr. time		Ny
<b>2.7 Registrering av samlet eiendom</b>			
Dersom det ihht lov er tilstrekkelig dokumentert at enhetene økonomisk hører til samme eiendom enhetene registreres i matrikkel som samlet eiendom, faktureres medgått tid.	pr. time		
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
<b>3. EKSISTERENDE MATRIKKELENHET</b>			
<b>3.1 Eksisterende matrikulert grunn</b>			
<b>3.1.1 Ikke koordinatbestemte grenser</b>			
Oppmålingsforretning ,koordinatfesting og matrikkelføring av eksisterende grenser som ikke tidligere er koordinatfestet beregnes gebyret etter :			
*Alternativ A: Beregningsgrunnlag: Sidelengde Fra 0-100 m	7 250		-100,0
*Videre økes gebyret pr. påbegynt 25 m med:	2 300		-100,0
*Alternativ B: Beregningsgrunnlag: Antall grensepunkter:			
*T.o.m. 4. grensepunkt	5 800		-100,0
*Videre økes gebyret pr. grensemerke med:	1 170		-100,0
*Koordinatfesting av grenser på samme eiendom og i forbindelse med oppmøtt oppmålingsforretning etter pkt. 1.1, 1.2 beregnes gebyr per pkt. med	1 170		-100,0
*Ved kartforretning/oppmålingsforretning og matrikulering over hele eiendommen er gebyret begrenset oppad til gebyret etter pkt. 2.			
<b>3.2 Registrering av eksisterende jordsameie</b>			
Gebyr for registrering/matrikulering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid og dokumenterte kostnader i forbindelse med evt annonsering.	pr. time		
<b>3.3 Påvisning over enkelte eksisterende grenselinjer</b>			
<b>3.3.1 Grensepåvisning av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>			
Brukes der det er tilfredsstillende målebrev (koordinatbestemte grenser).			
*For første punkt betales:	1 750		-100,0
*Deretter betales det fast sum per punkt.:	580		-100,0
<b>4. AVBRUTT FORRETNING</b>			
<b>4.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering</b>			
*Ved oppmøtte hvor alt er forberedt og rekvisenten ikke møter slik at forretningen ikke kan finne sted, betales det for minimum tilsvarende 5 timer.			
*Ved tilbakekalling etter at forretningen er berammet, avbrutt eller annullert, uten utreise skal det betales minimum tilsvarende 3 timer.			
*Ved tilbakekalling før forretningen er berammet betales tilsvarende 1 time.			
*Pluss en andel av totalgebyret som fastsettes etter skjønn av oppmålingsmyndigheten på grunnlag av medgått tid utover ovennevnte.			
<b>5. TIMEPRIS</b>			
<b>5.1 Gebyr som må beregnes etter timespris</b>			
Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk og en fastsatt timesats.			
Timepris for en enkelt oppmålingsingeniør/matrikkelfører	1 170		-100,0
*Minste sats for et målelag:	2 340		-100,0
*Minstegebyr:	1 170		-100,0

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021

<b>Oppmålingsforretninger (matrikkelloven) forts.</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
<b>6. ANNET</b> Veiledning til utarbeidelse av avtaler for vegretter, servitutter, faktureres ett gebyr pr. stk Bistand til sletting av heftelser, utfylling av hjemmelsoverdragelser faktureres etter medgått tid.	250 pr. time		-100,0
<b>7. URIMELIG GEBYR</b> <b>7.1 Urimelige gebyr ut fra faste takster</b> Hvis gebyret etter dette gebyrregulativet anses å bli åpenbart urimelig, kan kommunedirektøren fastsette et passende gebyr. Gebyret skal i slike tilfeller fastsettes etter timesats iht. til pkt. 5.			
<b>8. BETALINGSBESTEMMELSER Oppmålingsgebyr pkt. 1 t.o.m pkt. 7</b> A) Gebyrer skal betales til kommunen etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten. B) Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet (Vedtaket er fattet etter pbl.) C) Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjons-utgifter, programmer/utstyr og arbeidet med merking av grenser. D) Utgifter til tinglysning kommer i tillegg og skal betales etter Statens kartverks satser på det tidspunktet dokumentet tinglyses. E) Ved forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken som rekvisenten forårsaker gjennom sakens gang, opprettholdes gebyret.			
<b>Saksbehandling :</b>			
<b>1.0 Saker som behandles etter jordlov og konsesjonslov:</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
<b>Gebyr for behandling etter jordlov: og konsesjonslov: Punkt 1.1</b> medholdt av forskrift om gebyr ved behandling av konsesjons- og delingssaker er behandlingsgebyret for behandling av saker som følger (jfr.maksimalbestemmelsene i gebyrforskriften, henholdsvis kr. 2000,- og kr. 5000,-, fastsatt av Statens landbruksforvaltning av 14.desember 2011 for behandling av konsesjons- og delingssaker), samt kommunestyrevedtak nr 7/2012: a) delingssaker etter jordloven av 12.mai 1995 nr. 23: -Enkle saker -Større saker b) konsesjonssaker etter konsesjonsloven av 28.november 2003 nr. 98: -Enkle saker -Større saker			
	1 000		-100,0
	2 000		-100,0
	2 000		-100,0
	5 000		-100,0

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021

<b>2.0 Saker som behandles etter eierseksjonsloven:</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
<b>1. Gebyr for seksjonering etter Lov om eierseksjoner</b>			
- 2 seksjoner	5 200		-100,0
- Tillegg pr. seksjon fra og med seksjon nr. 3	520		-100,0
*Veiledning og bistand til utarbeidelse av godt nok tegningsgrunnlag beregnes etter medgått tid etter pkt 5 i gebyrregulativet for matrikkelloven			
<b>2. Gebyr for reseksjonering etter lov om eierseksjoner</b>			
- Fast beløp	5 200		-100,0
- Tillegg av medgått tid utover 5 timer, som faktureres pr. time, iht. punkt 5 i gebyrregulativet for matrikkelloven.			
<b>3. Befaring ved seksjonering og reseksjonering</b>			
- Befaring (for reseksjonering som beregnes etter medgått tid beregnes ikke tiden som benyttes til befaring)	5 200		-100,0
<b>4. Urimelig gebyr</b>			
- Kommunedirektøren kan fastsette annet gebyr når gebyret etter vedtatte satser blir urimelig i forhold til sakens innhold og ressursbruken ved behandling.			
<b>5. Timepris</b>			
Timepris for saksbehandler/matrikkelfører	1 170		-100,0
<b>6. Betalingsbestemmelser</b>			
- I tillegg kommer tinglysningsgebyret fra Statens kartverk.			
- Ovenstående gebyrer inkluderer veiledning, behandling, matrikkelføring og utsendelse av dokumentasjon / matrikkelbrev.			
<b>3.0 Delingssaker som behandles etter matrikelov og plan- og bygningslov</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
<b>Gebyr for delingssaker etter pbl. § 20-1 bokstav m og matrikelloven kap. 3, 5 og 7:</b>			
*Grensejustering/tilleggsareal:	2 150		-100,0
*Selvstendige parseller/punktfester:	4 700		-100,0
*Innløsning av punktfeste til grunneiendom			Ny
*Endring av festegrund som krever behandling etter PBL og endring av punktfeste til festegrund			Ny
<b>BETALINGSBESTEMMELSER Saksbehandling pkt. 1 t.o.m. 3</b>			
A) Gebyrer skal betales til kommunen etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten eller landbrukskontoret i Lillehammerregionen.			
B) Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.			
C) Betaling kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid igangsettes.			
D) Utgifter til innhenting av dokumentasjon som ikke er fremskaffet av rekvirent kommer i tillegg og skal betales etter Statens kartverk sine satser.			

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021

<b>Byggesak, m.m.</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
Byggesaksgebyr er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 33-1 Gebyr i utslippssaker er hjemlet i forskrift om begrensnig av forurensning § 11-4  For rene kaldtlag, multipliseres gebyret med en faktor på 0,5. For tiltak i tiltaksklasse 1 multipliseres gebyret med faktor på 1,0. For tiltak i tiltaksklasse 2 multipliseres gebyret med faktor på 1,5. For tiltak i tiltaksklasse 3 multipliseres gebyret med faktor på 2,0. <b>Definisjoner:</b> Bruksareal (BRA) = Beregnes innenfor yttervegger (kun måleverdig areal)			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
<b>1.</b> <b>§20-2 (2) b) Driftsbygninger:</b> Driftsbygninger i landbruket for husdyr: *0 m <sup>2</sup> - 400 m <sup>2</sup> *401 m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup> *Andre driftsbygninger (uthus, garasje ol.) i landbruket under 1000 m <sup>2</sup> * For driftsbygninger over 1000 m <sup>2</sup> gjelder § 20-1 * For bygninger for beboelse gjelder § 20-1.			
	4 750		-100,0
	6 900		-100,0
	2 050		-100,0
*Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning			Ny
<b>2.</b> <b>Godkjenning av situasjonsplan</b> *Godkjenning av situasjonsplan der det er krav om godkjenning av dette i reguleringsplan	4 000		-100,0
<b>Nybygg, tilbygg, påbygg og underbygg</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
<b>3.1.</b> <b>§ 20-1 Boliger</b> * 0 m <sup>2</sup> - 30 m <sup>2</sup> * 31 m <sup>2</sup> - 70 m <sup>2</sup> * 71m <sup>2</sup> - 250 m <sup>2</sup> *251 m <sup>2</sup> - 400 m <sup>2</sup> *For areal over 400 m <sup>2</sup> betales i tillegg pr. påbegynt 400 m <sup>2</sup> *Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning			
	4 050		-100,0
	6 200		-100,0
	13 200		-100,0
	24 800		-100,0
	5 600		-100,0
			Ny
<b>3.2.</b> <b>§ 20-1 Næringsbygg.</b> For rene kaldtlag, multipliseres gebyret med en faktor på 0,5. Maks 70 000.-kr For tiltak i tiltaksklasse 1 multipliseres gebyret med faktor på 1,0. Maks gebyr 95 000.- kr For tiltak i tiltaksklasse 2 multipliseres gebyret med faktor på 1,5. Maks gebyr 120 000.- kr For tiltak i tiltaksklasse 3 multipliseres gebyret med faktor på 2,0. Maks gebyr 160 000.- kr  * 0 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup> * 101m <sup>2</sup> - 250 m <sup>2</sup> *251 m <sup>2</sup> - 400 m <sup>2</sup> *For areal over 400 m <sup>2</sup> betales i tillegg pr. påbegynt 400 m <sup>2</sup> *Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning			
	4 950		-100,0
	13 000		-100,0
	24 800		-100,0
	5 600		-100,0
			Ny
<b>3.3.</b> <b>§ 20-1 Fritidsboliger, utleiehytter, utleieleiligheter ol.</b> * 0 m <sup>2</sup> - 30 m <sup>2</sup> * 31 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup> *101 m <sup>2</sup> - 400 m <sup>2</sup> *For areal over 400 m <sup>2</sup> betales i tillegg pr. påbegynt 400 m <sup>2</sup> *Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning			
	6 200		-100,0
	15 500		-100,0
	26 800		-100,0
	5 600		-100,0
			Ny

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021

<b>Byggesak, m.m. forts.</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
<b>3.4.</b> <b>Igangsetting:</b> *For hver igangsettingstillatelse etter godkjent rammetillatelse:	4 500		-100,0
<b>3.5.</b> <b>§ 20-1 Riving:</b> *Riving av bygning registrert med egenverdi, eller bygning som ligger i prioritert område for bygningsvern som er oppført før 1850: *Riving av bygning som er oppført mellom 1850 - 1950: *Riving av bygninger som er oppført etter 1950 - Areal inntil 400 m <sup>2</sup> *Riving av bygninger som er oppført etter 1950 - Areal over 400 m <sup>2</sup> *Riving av mindre bygg som boder, garasjer og lignende *Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning	7 050 5 000 3 150 9 100 1 500		-100,0 -100,0 -100,0 -100,0 -100,0 ny
<b>4.0</b> <b>§ 21-10 Ferdigstillelse:</b> *Ferdigattest etter § 20-1. *Midlertidig brukstillatelse * Ferdigattest etter § 20-4.	3 800 2 800 800		-100,0 -100,0 -100,0
<b>5.0</b> <b>§§ 20-2, 20-1, 20-4 Andre mindre tiltak:</b> *For mindre tiltak som bygningstekniske installasjoner, inklusive piper, ildsteder, sanitær- og ventilasjonsanlegg i bolig og fritidsbolig, fasadeendring, mindre bruksendringer og verandaer på bolig og fritidseiendommer, forstøtningsmurer, brønner, bassenger, gjerder, skilt og reklameinnretninger, mindre midlertidige transportable tiltak, mindre veger, parkeringsplasser og terrengingrep, og andre mindre tiltak som ikke kan måles etter bruksareal. *Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning	3 950		-100,0  Ny
<b>6.0</b> <b>§§ 20-1, 20-2, 20-4 Andre større tiltak:</b> *For større tiltak som bygningstekniske installasjoner, inklusive fyringsanlegg, sanitær- og ventilasjonsanlegg og heis i næringsbygg. Fasadeendring og bruksendring på næringsseiendommer. Større midlertidige tiltak, større veger, parkeringsplasser og terrengingrep og andre større tiltak som ikke kan måles etter bruksareal. *Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning	9 100		-100,0  Ny
<b>7.0</b> <b>§ 21-1 Forhåndskonferanse:</b> *Forhåndskonferanse	5 000		-100,0
<b>9.0</b> <b>Utslipp:</b> *Saksbehandling av utslipp fra mindre avløpsanlegg	3 950		-100,0
<b>10.</b> <b>Eiendomsopplysninger:</b> *Se egne satser ved bruk av eiendomsopplysninger			
<b>10.1.</b> <b>Endring av tillatelse:</b> *Endring av tiltakshaver *Endring av tiltak - Ved store avvik fra opprinnelig tillatelse må det vurderes gebyr som ny søknad Ved mindre endring av tiltak multipliseres gebyret med faktor 0,5	500 4 150		-100,0 -100,0
<b>10.2.</b> <b>Avslag:</b> Saksbehandlingsgebyr må betales uavhengig av utfall. Ved byggesaker må gebyret vurderes ut fra arbeidsmengde.			

<b>Byggesak, m.m. forts.</b>			
<b>Tekst</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
<b>10.3.</b> <b>Merarbeid:</b> *Dersom søknaden ikke er komplett og saken må returneres, eller foreløpig svar må skrives, fakureres ansvarlig søker et gebyr for merarbeid, for hver gang dette må gjøres.	1 050		-100,0
*Dersom gebyret blir urimelig i forhold til det arbeidet plan- og bygningsmyndigheten har, kan kommunedirektøren fastsette et passende gebyr. *Det skal ikke betales gebyr for klagesaker.			
<b>10.5.</b> <b>§ 25-2 Tilsynets innhold</b> *Kommunen kan engasjere nødvendig sakkyndig bistand for vurdering av søknaden eller deler av denne på tiltakshavers regning. Tiltakshaver kan selv sørge for de nødvendige utredninger. Det samme gjelder for kontroll av spesielle konstruksjoner og anlegg.			
<b>10.6. Ulovlighetsbehandling</b> <b>§ 32-8 Overtredelsesgebyr</b> Ved ulovlighetsoppfølging ilegges det overtredelsesgebyr etter satser gitt i byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1.			
<b>10.7</b> <b>Betalingsbestemmelser:</b> *Gebyret beregnes etter de gebyrsatser som gjelder den dagen søknaden blir journalført. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene.			

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021

Eiendomsopplysninger: (avg.pliktig - inkl.mva)			
Tekst	2020	2021	%
<b>1.0.</b>			
<b>Betaling for opplysninger vedr. eiendomsoverdragelser:</b>			
<b>(WI05210100)*Eiendomsinformasjon :</b>	295		-100,0
Opplysninger registrert i matrikkelen. Grunn informasjon, adresse,areal.			
<b>(WI05210200)*Bygningsdata:</b>	295		-100,0
Beskrivelse av bygningens type, grunnflate (bruksareal) og byggeår (igangsatt, godkjent, tatt i bruk.) Hentes fra Matrikkelen for bygninger.			
<b>(WI05210210)*Byggetillatelser/meldinger :</b>	360		-100,0
Kopi av tillatelsen gitt på eiendommen.			
<b>(WI05210300)*Grunnkart :</b>	320		-100,0
Detaljert situasjonskart av eiendommen og nærmeste omgivelser. Baseres på kommunens grunnkartbaser. Hentes fra glokart.no			
<b>(WI05210500)*Ledningskart :</b>	320		-100,0
Situasjonskart som viser VA i og i nærheten av eiendommen der dette finnes i kommunens arkiver.			
<b>(WI05210702)*Matrikelkart :</b>	320		-100,0
Matrikelkart for eiendommen. Forenklet matrikelbrev fra matrikkelen. Tomten inntegnet med mål, koordinater og punktenes kvalitet.			
<b>(WI05210900)*Godkjente bygningstegninger :</b>	465		-100,0
Tegninger som viser bygningen slik den ble godkjent. Hentes fra arkiv.			
<b>(WI05211050)*Seksjoneringstillatelse :</b>	465		-100,0
Tillatelse som viser at eiendommen er seksjonert med tilhørende seksjoneringsbestemmelser, tegninger. I tillegg vedlegges vedtøktene for sameiet der dette finnes i kommunens arkiver.			
<b>(WI05211100)*Naboliste :</b>	465		-100,0
Navn og postadresse til naboer, gjenboere. Hentes ut fra glokart.no			
<b>(WI05211101)*Opplysninger om grunn-, skole-, valgkrets :</b>	295		-100,0
Opplysninger om hvilke administrative grenser eiendommen er knyttet til (grunn-, skole-, valgkrets, kirkesogn, samt opplysninger om barnehager i nærheten og adresse).			
<b>(WI05211102)*Ildsted, pipe, brannvernpålegg:</b>	295		-100,0
Informasjon om antall piper, ildsteder ,evt pålegg der dette finnes i kommunenes arkiver.			
<b>(WI05211350)*Gjeldende plan med bestemmelser og formål :</b>	465		-100,0
Utsnitt av gjeldende arealplaner med bestemmelser: (Reguleringsplan, bebyggelsesplan, kommunedelplan og kommuneplan). Infomasjon om formålet med eiendommen.			
<b>(WI05211351)*Konsesjonsopplysninger:</b>	295		-100,0
Vurdering av eiendommens konsesjonsplikt i forhold til plan og planstatus.			
<b>(WI05211400)*Nærliggende arealplanforslag :</b>	360		-100,0
Kart som viser om det er levert forslag til regulering som berører eiendommen. Uttalelse fra fagansvarlig.			
<b>(WI05211600)*Ortofoto :</b>	320		-100,0
Utsnitt av ortofoto (målestokkriktig flyfoto) i farger. Baseres på kommunens grunnkartbaser. Hentes fra Web innsyn			
<b>(WI05211801)*Utbyggingsplaner for off. VA :</b>	360		-100,0
Opplysninger om kommende planer som kan påvirke eiendommen.			
<b>(WI05211810)*Vannmåler :</b>	295		-100,0
Opplysning om eiendommen har vannmåler, siste avleste dato og forbruk i m <sup>3</sup> :			
<b>(WI05211900)*Kommunale avgifter og gebyrer:</b>	360		-100,0
Oppgave over vann-, avløps-, renovasjons- og feiegebyrer samt eiendomsskatt, oppgitt som det halvårslige beløpet som kreves inn.			
<b>(WI05217104)*Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest :</b>	465		-100,0
Kopi av Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest			
En slik attest viser om bygningen er godkjent tatt i bruk			

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021

<b>Eiendomsopplysninger: (avg.pliktig - inkl.mva) forts.</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
<b>(WI05217108)*Veg, vann og avløpsforholdene for eiendommen</b>	320		-100,0
Opplysning om eiendommen er tilknyttet offentlig vann og kloakk , kommunal eller offentlig veg/adkomst.			
<b>(WI05217113)*Restanser og legalpant :</b>	360		-100,0
Opplysninger om utestående fordringer på eiendommen og evt legalpant.			
<b>(WI05210010)*Eiendomsmeglerpakke:</b>	2 680		-100,0
Eiendomsinformasjon, bygningsdata, grunnkart,matrikkelkart.			
Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest. Opplysninger om skolekrets, valgkrets, kirkesogn, barnehage, adresse. Gjeldende plan med bestemmelser og formål.			
Konsesjonsopplysninger. Nærliggende arealplanforslag. Ortofoto. Tilknytninger/ opplysninger vann og avløp for eiendommen. Avkjørsel til eiendommen.			
Vannmåler, kommunale avgifter og gebyrer. Legalpant.			
<b>(WI05210060)*Eiendomsmeglerpakke ubebygd tomt:</b>	1 855		-100,0
Eiendomsinformasjon, grunnkart, målebrev/midlertidig forretning. Opplysninger om skolekrets, valgkrets, kirkesogn, barnehage, adresse. Gjeldende plan med bestemmelser og formål. Konsesjonsopplysninger. Nærliggende arealplanforslag.			
Ortofoto. Tilknytning/opplysninger vann og avløp. Avkjørsel til eiendommen.			
Vannmåler, kommunale avgifter (eks tilknytning).			
<b>(WI05210051)*Takspakke:</b>	3 300		-100,0
Består av en full eiendomsmeglerpakke, godkjente byggetegninger , ildsted, piper, brannpålegg			
<b>Manuelt arbeid</b>			
Der prisen på et produkt er tilpasset en delvis automatikk i uthenting, tilkommer en tilleggsatts for ekstra manuelt arbeid. Tillegg pr produkt			Ny