

Planbeskrivelse

Reguleringsendring for Masseuttak og deponi gnr. 42. bnr.2
og gnr. 44 bnr 3. Søkkemyra, Laureidfjellet

Plan. Nr. 20130009-01

03 des. 2020

SAKEN GJELDER

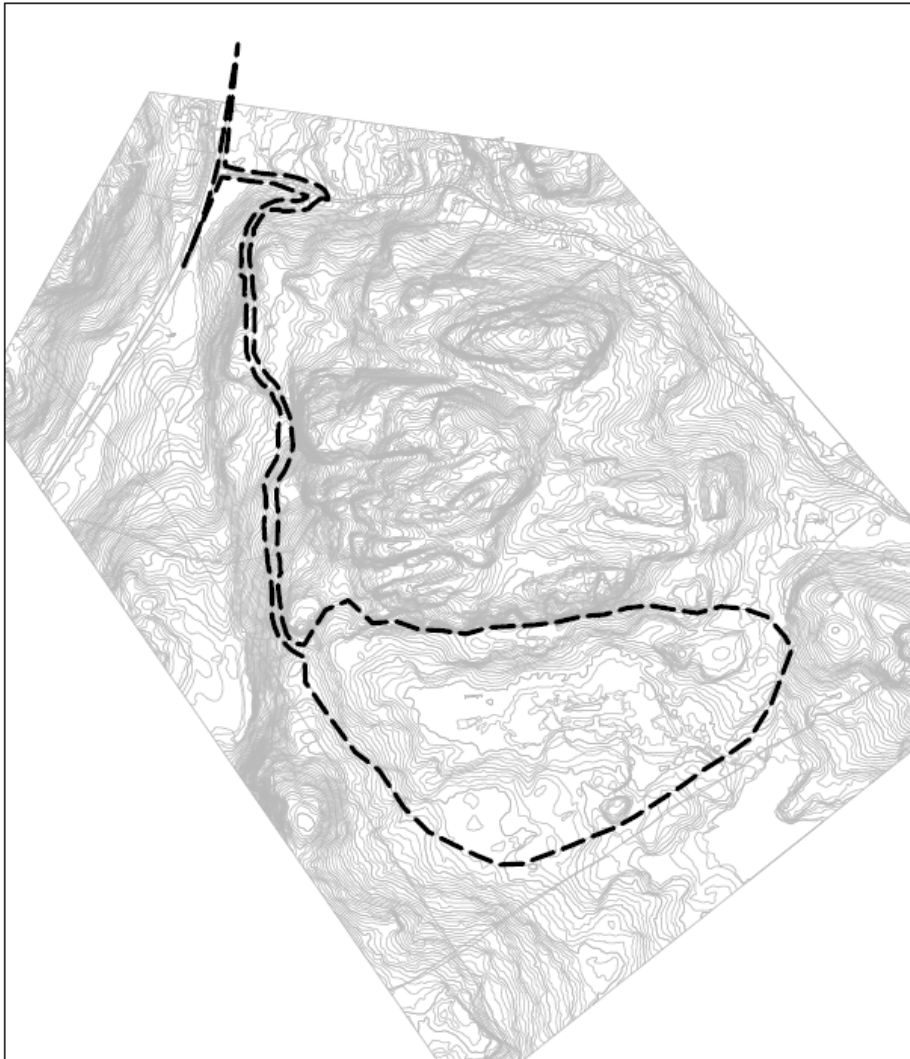
Formålet med planarbeidet er å legge til rette for massedeponi/ masseuttak og tilkomst veg. Gjeldene plan ble godkjent i 15.06.2015, dette er en oppdatering av planen som inkluderer et mindre uttak av fjellmasser under ferdig planert deponi.

GJELDENDE PLANER

Kommuneplan for Eigersund kommune, 2018 - 2030

Området er vist i kommuneplanen som LNFR område.

Bestemmelsene til kommuneplanen sier at området skal konsekvens utredes (KU) før tiltak kan settes i verk. (KU ble slutført i 2015) Det skal etableres sedimentasjonsbasseng for å håndtere avrenning fra tiltaksområdet. Etter ferdig deponi skal arealene tilbakeføres til LNFR-område på en måte som hensyn tar både landskapsbildet og fremtidig landbruksdrift.



Figur 1: Utsnitt fra varslet. Svart stiplet linje er varslet plangrense for igangsatte reguleringsplan

BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

Beliggenhet og avgrensning

Planområdet ligger like vest for Øgreisvatnet, ca. 5 km NNØ for Egersund by. Planområdet for tiltaket omfatter her i stor grad de arealer som vil bli direkte berørt gjennom arealbeslag av det planlagte tiltaket.

Konsekvensutredning ble utført i 2014.

Konklusjon fra KU er som følger:

Etableringen av massedeponiet vil stort sett gi små – ubetydelige konsekvenser for aktuelle utrednings tema.

Konsekvensene for jordbruk vil bli liten positiv, da det er lagt opp til at deponiet vil opparbeides til dyrka mark ved avslutning. Konsekvensene for skogbruk vurderes til ubetydelig – liten negativ.

Friluftsliv vil i liten grad bli berørt av massedeponiet, og konsekvensene blir vurdert til liten negativ. Det gjelder også kulturminner og landskap.

En viktig naturtype, en naturbeitemark, vil bli ødelagt ved etableringen av deponiet. For denne vil konsekvensene bli stor negativ, men for det øvrige naturmangfoldet vil konsekvensene bli små.

Støyberegningene som er foretatt av Brekke og Strand viser ikke overskridelser av gjeldende grenseverdier for støy. Ref T-1442.

Det er utarbeidet ny støyrapport av dato 25.11.2020 ang endringer i planen. Som syner i Worst case at støyen er under nivå for tiltak uten den planlagte støyvolden. Støyvolden skal etableres som en ekstra skjerming for nærmeste bolig. I tillegg, legges ferdig produserte masser omkring knuser, som og bidra godt til og redusere støy og støvflukt fra produksjonen.

Topografi/landskap

Planområdet, som utgjør ca. 95 dekar, er topografisk variert og med vekslende arealtyper. De lavereliggende deler av planområdet består av myr, mens naturbeitemark og innmarksbeiter ligger i tilknytning til dette. Den delen av planområdet som adkomstveien dekker er preget av ung bjørkeskog.

Influensområdet er areal utenfor det definerte planområdet, men som likevel blir påvirket av tiltaket, for eksempel gjennom visuelle innvirkninger

Vegetasjon

Det er en liten skogteig aller lengst vest i planområdet. Ellers er det mer sammenhengende skog vest og nord for Laureidfjellet, dvs. der adkomstveien er planlagt. Bjørk er her dominerende treslag. Vegetasjonen på Søkkemyra domineres av gress- og lyngarter. Ellers er det meste av området åpen fastmark (åpne arealer som ikke er jordbruk, skog, bebygd eller samferdsel), hvor det vekselvis er nakent fjell, tynne løsmasse forekomster og skrinn vegetasjon med gress- og lyngarter. Området er tydelig beitepåvirket, men gjengroingspreget er betydelig, da spesielt i randsonene. Sør for planområdet er det noe mer sammenhengende furuskog.

Kulturminner

Pr. i dag er det ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet, verken legalfredete, SEFRAK eller andre verneverdige kulturminner.

Friluftsliv

Planområdet består av småkupert lynghei/kulturbete med fjell og en stor myr som er forsøkt oppdyrket sentralt i planområdet. Området er i gjeldende kommuneplan (2018 – 2030) avsatt som LNF område, dvs. arealer der landbruk-, natur- og friluftsinnteresser skal prioriteres. Selve planområdet vurderes ikke å ha noen større verdi for friluftsliv, men områdene rundt er variert, og ligger lett tilgjengelig fra Egersund by. Det er tilrettelagt med stier innenfor influensområdet. Det ligger et friluftsområde Øyreilia i nærhet til tiltaket. Dette området er statlig sikret og avsatt som friluftsområde. Innenfor dette område er det og regulert inn en skytebane.

Trafikkforhold

Planområdet har i dag ingen adkomst for tyngre kjøretøy, kun en kommunal veg som er en blindvei med lite trafikk. Det skal etableres ny anleggsvei inn fra den kommunalvegen. Fortauet skal opparbeides før en starte opp deponiet og uttaket.

Spesielle miljøforhold

Planområdet består i stor grad av en drenert og delvis tørrlagt myr i bunnen av et markant landskapsrom som er lukket inne av småknudrete, men likevel avrundede små høydetrak. Laureidfjellet i nord er mest markant. Området består ellers av småkupert lynghei, kulturbete og spredte små treklynger. Selv om området er naturpreget, er inngrep forholdsvis visuelt dominerende innslag. Dette gjelder kraftlinjen som passerer ved planområdets vestkant, grøftene i Søkkemyra og deponi området øst i planområdet. Området er beitepåvirket gjennom århundrer, men også betydelig gjengroingspreget. Foruten dette er det lite tids dybde å spore i landskapet. Det er ikke bebyggelse i planområdet, bebyggelsen ligger langs Øygreisveien i nord og øst.

FORHOLD TIL KRAV OM KONSEKVENsutREDNING

I henhold til vedlegg II i forskriften utløser større masseuttak krav om konsekvensutredning. Formålet med konsekvensutredningen er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planen, og når det tas stilling til på hvilke vilkår, planen skal gjennomføres (§ 1 i forskrift om konsekvensutredning). Konsekvensutredningen skal gi en beskrivelse av miljøet og samfunnsforholdene i tiltaks- og influensområdet slik det fremstår i dag. Endringen av reguleringsplan utløser ikke ny konsekvensutredning.

BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Formål med planen

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for deponi for rene masser og uttak av fjellmasser for å dekke en vesentlig del av regionens behov i årene fremover. Samtidig skal det etableres muligheter for resirkulering av masser.

Det legges opp til at påvirket areal skal tilbakeføres til landbruk i en slik stand at arealenes kvalitet heves når prosjektet er ferdigstilt.

Arealbruk

Planområdet har en utstrekning på ca. 95 daa, og arealet er disponert til ulike formål listet under.

	Størrelse:
Deponi , masseuttak inkl med 8113m ²	91 908 m ²
Anlegg- og riggområde	0 m ²
Kjøreveg	3 655 m ²
Totalt:	95 047 m²

Deponi

Hovedformålet i planen er område for deponi Det kan fylles samlet ca 930 000 kubikkmeter masser.

Masseuttak er bereknet til ca 35 000fm³



Trafikk/adkomst

Det er i samsvar med planprogrammet utredet adkomstmuligheter til deponiet. Trafikken inn til området går via Rv 42 Krossmoveien. Års døgnetrafikk på denne vegen er 3300 kjøretøy pr døgn. Deponiet / masseuttaket på Søkkemyra vil i gjennomsnitt ha 11 lass i døgnet. Trafikken til Søkkemyra er dermed så mye mindre enn totalen på Rv 42 at den ikke har innvirkning på trafikken. Økning vedr uttaket er minimal på 0,5 %. For og hensynta og sikre mye trafikanter vil det bli etablert et fortau langs Øgreisveien i en lengde av 120 meter. Pr i dag er det ikke etablert fotgjenger overgang på Rv42 for disse, så fortauet må ha en bom i enden.

Kraftledning

Like vest for deponiet går det 2 høyspentlinjer. Nærmeste avstand uttak høyspent linje er 75 meter

Og ved sprenging av fjell skal det varsles eiere av høyspentlinjen, som vil avgjøre hvilke tiltak som vil kreves før sprengingen.

Hensynsoner er opprettet med 20 meter på hver side av kraftlinjen

Overflatevann og avrenning

Planområdet har avrenning til Øgreisvandet via Varåstjernet. Det vil være vesentlig å unngå at vassdraget blir forurensset som følge av virksomheten. Storatjørna ligger på nordsiden av uttaket ca 440 meter med fjell og en over høyde på 35 meter, fare for avrenninger er ikke aktuelle. Derimot er det fare for støvflukt ved spesielle vindretninger. Dette må det etableres tiltak mot, vanning av røys ved produksjon, vanning i produksjon og vanning av ferdigprodusert masser, ved behov. Måle stasjoner og prosedyrer må etableres, måle stasjoner sette ut mellom uttaket og Storatjørna i nedslagsfeltet.

Så lenge driften av deponiet, uttaket og resirkulering av masser pågår, vil overflatevann bli ledet til rense og sedimentering bassenget. Det kan imidlertid være fare for utslipp av forurensing i form av f.eks. diesel- og oljesøl. Det vil bli innført rutiner for å forhindre slike uønskede hendelser etter KS systemet til T Holand Maskin AS.

Støy

Før uttak av masser kan starte, skal etableres en støyvoll øst for uttaket med høyde på 135moh.

Se og egen rapport fra Brekke og Strand av dato 25.11.2020

Landskap

Det 95 daa store planområdet ligger rett sør for Laureidfjellet, som er en markant fjellknaus med største høyde 189,5 moh. Søkkemyra ligger sentralt i planområdet, rett sør for Laureidfjellet, og er en markant og tydelig forsenkning med laveste punkt rundt 120 moh. Fra Søkkemyra stiger terrenget i alle retninger med unntak av mot sør/sørøst retning, retning et mindre tjern (ikke navngitt på kart). Terrenget stiger brattest mot nord, retning Laureidfjellet, hvor fjellformasjon er forholdsvis bratt. Terrenget er noe mer avrundet med moderat stigning retning vest, sørvest og øst, mot noe mindre markante høydedrag.

Kulturminner og kulturmiljø

Ingen kjente registrerte automatisk freda kulturminner vil bli berørt av tiltaket.

Landbruk

Tiltaket vil medføre at et område på ca. 91,908 daa blir omdisponert fra utmark/beite/fjell til fulldyrka areal. Dette vil gi en vesentlig økt matproduksjon i forhold til dagens situasjon. Kjøreveg på 3,655daa skal ligge igjen som landbruksveg.

Naturmangfold og revegetering

Det som finnes av naturmangfold innenfor planområdet i dag som vil forsvinne, da myr beitemark og utmark erstattes av fulldyrka mark. Ifølge konsekvensutredning har

området slik det er i dag liten verdi for naturmangfold. Det planlegges ikke forsøkt revegetering med stedegne arter.



Figur 3: Eksempel på vegetasjon innenfor planområdet

Barn og unges oppvekstsvilkår

Det foreligger ikke barnetråkkregistreringer i området som planlegges brukt til deponi og veg.

Friluftsliv

Planområdet er ikke spesielt tilrettelagd som turområde. Mye av terrenget består av myr (forsøkt oppdyrket) og ung skog som er lite egnet til å bevege seg i. Det er også et mindre massedeponi i den østre enden. Det er imidlertid et statlig sikret friluftsområde avsatt i fylkesdelplan for friluftsliv, idrett, naturvern og kulturvern (FINK) som grenser til planområdet. Dette området har regional/middels verdi. Nokkåsen er det delområdet som er det mest sentralt i dette friluftsområdet. Det er tilrettelagt med parkeringsplass og merka turløyper opp til toppen som er et fint utkikkspunkt. I tillegg er det lite privat deponi og en skytebane mellom stien til Nokkåsen og uttaket.

Samfunnsmessig vurdering

Det er beregnet en total deponeringsmasse på ca. 930 000 m³, men det er foreløpig ikke bestemt hvor mye som kan deponeres pr. år. Av det totale årlige behovet for deponering i hele regionen utgjør dette ikke spesielt mye. I lokal sammenheng kan det likevel være en betydelig aktør og bidra positivt på flere områder.

Et massedeponi på Søkkemyra er lokalisert i LNF-områder på åpen fastmark og med jordbruksområder i 2-300 meters avstand. Massedeponiet kommer ikke i konflikt med

byggefelt eller annen bystruktur, og vil derfor ikke være til sjenanse for lokalbefolkningen. Videre deponiet etter endt driftstid ferdigstilles som dyrkbar jord, noe som vil være positivt både for grunneier og bonde, gjennom økt produksjonspotensial.

I lengre tid har det vært vanlig at entreprenører eller grunneiere selv har sett behovet for et deponi, og etablert dette i områder som synes egnet uten noen form for ekstern konsekvensvurdering. I Forslag til planprogram for massehåndtering på Jæren (Rogaland Fylkeskommune 2014) er det utformet kriterier for å finne gode lokaliteter som er egnet for mottak av overskuddsmasse.

Under punkt 1 **Kriterier for fysisk og teknisk egnethet** er områdets beliggenhet sentralt, og herunder er "avstand fra store utbyggingsområder" samt "adkomst til høy-standard veinett", to viktige punkt. Det aktuelle massedeponiet på Søkkemyra ligger like øst for Rv. 42 og vil ha lett tilgjengelighet til denne veien via Øygreisveien ca 110 meter og en ca. 650 meter ny adkomstvei.

Jernbanen ligger 5-600 meter vest for planområdet, mens Egersund jernbanestasjon ligger vel 4 km mot SV. Videre er avstanden til E39 ca. 5 km mot nord. På denne måten ligger deponiet / uttaket svært godt plassert med hensyn på utvidelser av E39 og jernbane, samtidig som det har lett tilgjengelighet til et veinett med høy standard. Tiltaket vil derfor være et positivt bidrag til regionen. Det vil og bidra meget positivt for byggeråstoff siden masseuttak og kombinasjon med resirkulering av masser er på samme lokalitet.

KUNNGJØRING AV PLANOPPSTART

Det kom inn følgende uttalelser til varsel om planoppstart:

07.06.2019 Innspill vedr varslings av endring i planen.

Av 25 stk utsendte varsler er det mottatt 3 stk innen fristen.

Ingen etter tidsfristen.

1_14.05_Bjørn-Arild Omdal

Ber om punkter i bestemmelser fra eksisterende plan videreføres.

Kommentar: Ingen endringer i disse som bemerket.

2_15.05_Direktoratet for Mineralforvaltning

Direktoratet for Mineralressursforvaltning ber om ny bestemmelse ang drift.

Kommentar: Tas inn i bestemmelser

3_06.06_Fylkesmannen i Rogaland

Minner om at høringsfristen er 4 uker.

Kommentar: Tas til følge.

Kommentar for 2 gangs høring i eget dokument.