



Eigersund kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

for

Reguleringsendring for Masseuttak og deponi gnr. 42. bnr.2 og gnr. 44 bnr 3. Søkkemyra,
Laureidfjellet
Plan nr 2013 0009-01

Bestemmelsene er datert:	07.12.2020
Dato for siste revisjon av bestemmelsene:	xx.xx.2021
Dato for Kommunestyrets vedtak:	xx.xx.2021

§ 1
GENERELT

1. 1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor dette området er arealene regulert til:

Bebyggelse og anlegg § 12-5 nr 1
Steinbrudd og masseuttak

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur § 12-5 nr 2
Kjøreveg
Annen veggrunn -teknisk anlegg

Landbruk og Natur og friluftsmål samt reindrift §12-5 nr 5
Landbruksformål
LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål

Hensynssoner § 12-8a.1, a2, a.3 og c.
Sikringsoner
Støysone
Faresoner
Sone med angitte særlige hensyn
Bestemmelsesområde #1

§.2 FORMÅL

Formålet med reguleringsplanen og tilhørende bestemmelser er å oppdatere reguleringsplanen fra 2015 for veg, deponi inkludert masseuttak og reserkulering av masser til gjenbruk.

§.3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Steinbrudd og masseuttak

- 3.1.1 Området skal benyttes til uttak av fjellmasser.
- 3.1.2 Drift skal til vanlig kun foregå dagene mandag til fredag i tidsrommet 0700-1600. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldene forskrifter, samt vilkår i tillatelsen etter loven, Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter mineralloven.
- 3.1.3 Under driftsperioden skal de deler av området som kan medføre fare for mennesker eller husdyr, holdes forsvarlig sikret.
- 3.1.4 Driften skal skje på en slik måte at naturen og omgivelsene på stedet ikke blir unødig skjemmet.
- 3.1.5 Området for masseuttaket er på ca. 8,1 daa, her vil det bli tatt ut masser før det deponeres masser over.

3.2 Støy

- 3.2.1 Kravene i retningslinje T -1442 skal oppfylles

3.3 Støv

- 3.3.1 Utslipp av støv som kan skade vegetasjon, vassdrag eller være i konflikt med naboer skal unngås. Utslippene reguleres av aktuelle punkter i forurensningsforskriftens bestemmelser. Ved fare for støvflukt skal det gjennomføres rens tiltak med vanning eller bedre tiltak

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Kjøreveg

- 4.1.1 Krysset mellom rv. 42 og Øygreisveien skal opparbeides av tiltakshaver før deponiområdet eller steinbrudd og masseuttak kan tas i bruk.
- 4.1.2 Alle tiltak og tekniske planer som berører riksveinettet skal oversendes til Statens vegvesen for gjennomsyn.
- 4.1.3 Det asfalteres 100 meter inn på ny anleggsvei fra Øygreidsveien
- 4.1.4 Fortau med bredde 2,3 meter er offentlig.

4.2 Annen veggrunn – teknisk anlegg

- 4.2.1 o_KV1 skal opparbeides med fastdekke i henhold til vegnorm.

- 4.2.2 f_KV2 skal være privat og skal holdes stengt med bom for å hindre kjøring utover anleggstrafikk til og fra området.
f_KV2 skal pålegges jord i skråninger og fyllinger.
f_KV2 skal etter tiltaket er ferdig, gjøres om til jordbruksveg.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

- 5.1.1 Dette området skal benyttes til landbruksdrift.

5.2 LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål

- 5.2.2 Området skal benyttes til deponering av rene masser med et volum på ca. 930 000 m³ innenfor en driftsperiode på inntil 20 år. Regnet fra den dato da reguleringsplanen ble vedtatt av kommunestyret. Med rene masser menes:
*Naturlige masser fra områder uten forurensende virksomhet betraktes som rene.
Rene masser består av jord, stein, sprengt fjell, sand, myr, grus eller leire.*
- 5.2.3 Det skal ikke være mer en 30 daa åpent areal i driftsfasene, se plankart for etapper og driftsretning av deponiet.
- 5.2.4 Driften skal skje på en slik måte at naturen og omgivelsene på stedet ikke blir unødig skjemmet.
- 5.2.5 Arealet skal avsluttes slik at terrenget i hovedsak blir som vist med stiplede høydekoter på plankartet. Dette skal oppnås ved oppfylling med rene, naturlige masser.
- 5.2.6 Nytt landbruksterreng skal tilbake føres som fulldyrket mark og ikke brattere enn 1:8.
- 5.2.7 Topplaget må være fri for store steiner og bestå av minst 50 cm matjord som tilsås og tas i bruk til jordbruksformål etter hvert.
- 5.2.8 Etter hvert som etappene ferdigstilles skal grunneier ta disse i bruk som LNFR.
- 5.2.9 Avslutningsplan skal inngå som en del av driftsplanen for området.

§.6 HENSYNSSONER

6.1 Sikringssone

- 6.1.1 I områdene regulert til frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde fra 0,5 til 3,0 meter over tilstøtende veibaner.

6.2 Støysone

- 6.2.1 Støyutslipp fra uttaket og virksomheter i planområdet skal til enhver tid holdes innenfor kravende i støyretningslinjer T-1442. Ved fare for at støy vil overstige kravene, må det gjennomføres støyskjermingstiltak. Forventet støy er vist i støyrapport av 25.11.2020

6.3 Faresoner

- 6.3.1 Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier. Det tillattes ikke bruk av anleggsmaskiner etc. innenfor fareområde på 30 meter uten særskilt tillatelse fra linje eier.
Sprenging er ikke tillatt uten særskilt tillatelse fra linje eier.
Støvprogram skal følges slik at en unngår problemer med isolatorer.
Støv skal ivaretas via støvmålinger, pkt 3,3.

6.4 Sone med angitte særlig hensyn

6.4.1 Planområdet skal føres tilbake til LNFR ved ferdigstilling.

§.7

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 7.1. Før uttak av masser skal det foreligge godkjent driftsplan fra Direktoratet for Mineralforvaltning.
- 7.2 Støyvoll skal etableres før steinknusing kan utføres.
- 7.3 Parkeringsplass i bunnen av Øygreisbakken skal etableres før oppstart av uttaket

§.8

FELLESBESTEMMELSER

8.1 Automatisk freda kulturminne

8.1.1 Ved oppdagelse eller på treff av automatiske freda kulturminne skal arbeidet stanses og Fylkesmannen i Rogaland varsels. Ref kulturminnelova §8.

8.2 Vannforurensning

- 8.2.1 Det skal anlegges sedimenteringsbasseng og rensepark i tilknytning til deponiet og masseuttaket.
- 8.2.2 Plan for dette anlegget må utarbeides av kvalifisert konsulent og godkjennes av kommunen.
- 8.2.3 I takt med uttaket skal det etableres midlertidige sedimenteringsbasseng(er). Plassering av disse skal framgå av etappene i driftsplanen.
- 8.2.4 Størrelse på sedimentasjonsdammer skal samlet utgjøre minimum 2% av til enhver tid åpent areal.
- 8.2.5 Det skal etableres rutiner for å kontrollere at avrenning fra området ikke medfører forurensning av tilstøtende vassdrag, samt rutiner for håndtering av eventuelle utilsiktede utslipp av olje, kjemikalier etc.

8.3 Andre fellesbestemmelser

- 8.3.1 Det tillates ikke oppført permanente bygninger eller anlegg i området.
- 8.3.2 Resirkulering av masser skal forgå innenfor regulert område.
- 8.3.4 Sprengning og bearbeiding av stein fra steinbruddet eller masseuttaket skal ikke foregå i hekkesesongen mellom 1. Mars og 31. juli.

9.0 Bestemmelse for angitt område #1

9.1.1 Det er kun tillatt med steinknusing innenfor område angitt med #1