

Moelv, den 18. sept. 2020

Carsten Bakke
Ringsvegen 207
2390 MOELV

Fylkesmannen i Oslo og Viken
Pb 325
1502 MOSS

Klage på Fylkesmannens vedtak - avslag på søknad om ny adkomstvei til eiendom gbnr 69/11 i Maridalen landskapsvernområde

Ref til deres sak nr 2020/19728

Fylkesmannen vedtak – avslag på søknad om ny adkomstvei til eiendom gbnr 69/11 i Maridalen landskapsvernområde påklages herved.

Årsak til klagen er at påklager er uenig i forståelsen og vektleggingen av verneforskriftene for Maridalen landskapsvernområde. Det vises i denne anledning til verneforskriftens formål §3: «Formålet med vernet er å bevare det vakre og egenartede natur- og kulturlandskapet i Maridalen som en helhet, med særpreg fra tidligere tiders jordbrukslandskap, og med de biologiske, geologiske og kulturhistoriske elementer som bidrar til å gi området dets verdifulle karakter». Videre henvises det til Verneforskriftens § 4, pkt 2: «Oppdyrking av naturlig beitemark og voller, og tilplanting av dyrka mark, beitemark og voller er ikke tillatt».

Eiendommen er underlagt driveplikt. Det vises til brev fra landbrukssjefen ved Regionkontor landbruk av 27.09.2017: «Påminnelse om driveplikt på dyrket mark – gnr 69 bnr 11 Hagaløkka – Oslo». Se vedlegg 1. (Merk at stedsnavn Hagaløkka er benyttet og stemmer med kartet, men eiendommens egentlige navn er Hagastua). Dette også i tråd med verneforskriftens §§ 3 og 4, punkt 2. Det fulldyrkede jordbruksarealet skal derav hevdes og det er f.eks forbudt og plante igjen verna mark. Dette er derfor en helt nødvendig landbruksvei for å drive jorda, som jeg har fått pålegg om, og som er i tråd med verneforskriften. Det er også dette landbrukssjefen legger til grunn i sitt forslag til vedtak i «Søknad om dispensasjon for landbruksvei ...» av 29.05.2020, se vedlegg 2.

I sin konklusjon skriver landbrukssjefen følgende: «Nybygging av landbruksvei i veiklasse 3 innenfor omsøkte trasé anses positivt for landbruket. Landbruksnyttene med ordentlig adkomstvei anses som høy, da det er nødvendig med adkomstvei for å drive rasjonelt. Jordbruksnyttene anses som god, og veien vil kunne gjøre det lettere å forvalte eiendommen i tråd med forvaltningsplanen for Maridalen. Det går allerede noe opparbeidet vei i omsøkt trasé, og inngrepet vurderes til å ikke være omfattende eller skade landskapsverdiene i stor grad.»

Landbrukssjefens tillatelse etter landbruksveiforskriften inneholder vilkår for etablering av landbruksvegen, blant annet 1. strekpunkt: «Veien skal følge eksisterende tømmerlep som benyttes som adkomstvei i dag, og følge den traséen som er vist i søknaden», 2. strekpunkt: «Veien skal ikke

overdimensjoneres, for å begrense inngrepets karakter. Veiens dimensjon skal svare til de formål søker har oppgitt» og 4. strekpunkt: «Veisøker må forsikre seg om at byantikvaren har tatt sine nødvendige registreringer av områdene som blir berørt av tiltaket. Søker skal varsle landbrukskontoret om dette». Dette er eksempler på vilkår som begrenser anleggets omfang med hensyn til beliggenheten innenfor Maridalen landskapsvernområde. Landbrukssjefen anfører videre at: «Maridalen har en særegen kulturhistorisk verdi. Byantikvaren vurderer å føre opp Hagastua med kulturlandskap og bygninger på Byantikvarens gule liste som bevaringsverdig, og en ny adkomstvei vil sørge for at grunneier lettere kan utføre vedlikehold», se vedlegg 4. Dette understøttes også direkte i verneforskriftens formål §3, og vegen er med dette en forutsetning for å ta vare på småbruket som en helhet med jordbruksdrift.

Fylkesmannen skriver i sitt avslagsbrev under kapittelet Fylkesmannens vurdering: «Det er ikke registrert spesielle naturverdier i området hvor traseen for ny adkomstvei til Hagastua er planlagt. Slik traseen ligger, hvor den første delen er delvis opparbeidet, vil ikke tiltaket medføre spesielt mye hogst og rydding av vegetasjon». Fylkesmannen anfører videre at: «Vi har forståelse for ønske om å drive eiendommen og sette i stand bygningsmassen. Dette er også i tråd med føringene i verneformålet som sier at kulturlandskapet med de kulturhistoriske elementene skal bevares». Det er derfor vanskelig å forstå Fylkesmannens konklusjon om avslag på søknad om dispensasjon for landbruksvei.

Etablering av landbruksvegen kan utføres på en skånsom måte. Det vises i denne sammenhengen også til utførelsen av andre etablerte veger innenfor Maridalen landskapsvernområde, som er anlagt etter at landskapsvernområdet ble vedtatt i 2001. Eksempler på dette er vegen fra Grinna ved Brekke til Sognsvann. Den omsøkte veitraseen eksisterer allerede, som det også går frem av Fylkesmannens beskrivelse. Se vedlegg 3 for situasjonsbilder og kartskisse av veitraseen. Utførelsen kan foretas ved utlegging av duk på terrenget med påfylling av rene masser. Det er ikke behov for hverken sprenging, skjæring eller fyllinger, og vegen vil følge de naturlige terrenglinjene.

Det eksisterer i dag ikke tilsvarende landbrukseiendommer med driveplikt innenfor Maridalen landskapsvernområde som ikke har vei. Av dette vil det ikke være en fare for at denne saken vil kunne skape presedens i lignende saker.

Til slutt ber jeg om at Fylkesmannens vedtak blir omgjort da tiltaket er i tråd med formålet i verneforskriftens §3.

Vennlig hilsen



Carsten Bakke

Kopi:

Regionkontor landbruk v/landbrukssjefen

Vedlegg:

Vedlegg1 Påminnelse om driveplikt på dyrket mark – gnr 69 bnr 11 Hagaløkka – Oslo

Vedlegg2 Søknad om dispensasjon for landbruksvei ...» av 29.05.2020

Vedlegg3 Situasjonsbilder og kartskisse av veitraseen

Vedlegg4 Gnr-bnr 69-11 – HAGASTUA – LANDBRUKSVEI – Byantikvarens uttalelse

Vedlegg5 Forvaltningsplan for Maridalen landskapsvernområde