

---

**Fra:** Carsten Bakke <carbakk@online.no>  
**Sendt:** søndag 8. mars 2020 23:01  
**Til:** Post Regionkontorlandbruk  
**Emne:** Fwd: Søknad om landbruksvei, Hagastua 69/11 i Oslo  
**Vedlegg:** LDIR-902\_B Landbruksvei Hagastua 69\_11 i Oslo, aug 2019.pdf; Vedlegg til veisøknad Hagastua 2019.pdf

Hei!

Etter anmodning fra Skogbrukssjef Alexander Egner videresender jeg denne søknaden til ny vertskommune for Regionkontor Landbruk i Oslo for behandling av søknad om landbruksveg. Se vedlagte søknad med vedlegg samt beskrivelse av saken i e-posten nedenfor sendt 20.8.2019.

Jeg har siden 20.8.2019 vært i dialog med grunneier Oslo Kommune ved Trond Enkerud seksjonsleder Bymiljøetaten, for innstilling til etablering av landbruksveg i hht. vedlagte søknad. Oslo Kommune bestrider ikke eiendommens vegrett av 1873, men ønsker ikke etablering av landbruksveg da dette ses på som en boligeiendom og må søkes i henhold til det.

Det bes om at søknaden allikevel behandles som landbruksveg da eiendommen omhandles av driveplikt og det i dag må kjøres i delvis ikke opparbeidet vegtrase i terrenget, på Oslo Kommune sin grunn, for å komme inn til eiendommen, se traseen inntegnet i vedlagte vegsøknad. Oslo Kommune ønsker at vegstrekning som har blitt benyttet som adkomstveg til eiendommen over annen grunneiers eiendom gjenopptas. Problemet med denne strekningen er at vegretten her er avvist i hht. domsutfall av gjennomført jordskiftesak.

Samtidig understrekes det at forvaltningsplanen for Maridalen Landskapsvernområde legger til grunn at det skal opprettholdes bosetting i Maridalen i henhold til boligregistreringen i 1975. Se all informasjon om dette samlet på nettsiden til [www.maridalensvenner.no](http://www.maridalensvenner.no). Da dette omhandler en landbrukseiendom, småbruk, med driveplikt mener vi denne søknaden skal sendes landbrukskontoret uavhengig av om dette også er en boligeiendom.

Imøteser deres positive behandling av vegsøknaden.

Med hilsen  
Carsten Bakke  
Mob 99568787

----- Opprinnelig melding -----

**Emne:**Søknad om landbruksvei, Hagastua 69/11 i Oslo

**Dato:**20.08.2019 01:46

**Fra:**Carsten Bakke <[carbakk@online.no](mailto:carbakk@online.no)>

**Til:**[post@regionkontorlandbruk.no](mailto:post@regionkontorlandbruk.no)

Hei!

Viser til samtale med landbrukssjefen og skogbrukssjefen om etablering av landbruksvei til Hagastua i Oslo. Vedlagt følger i) Søknadsskjema og ii) vedlegg til veisøknaden med kartskisse over veitrase med situasjonsbilder av delstrekninger.

Oversikt over interessentene i vegen:

Oslo Kommune som eier av gnr/bnr 69/9. Kontaktperson seksjonsleder i bymiljøetaten Trond Enkerud.

Tilleggsopplysninger:

- Søker har vært i kontakt med Trond Enkerud i Oslo kommune og varslet om søknaden.
- Som det går frem av kart over området går det en eksisterende opparbeidet vei fra eiendommen 69/11 retning nord til Sandermosveien, over eiendommen 69/51. Denne veien har blitt benyttet av tidligere eiere av eiendommen 69/11, men veiretten ble nektet i medhold av jordskiftedom 12.8.2015. Nåværende eiere av 69/11 har siden 2017 forsøkt å komme i dialog for å avtale og kjøpe veirett til eksisterende vei, men dette har ikke latt seg gjennomføre. Med respekt for tidligere dom og motvilje fra eier av 69/51 ønsker vi nå å fokusere på å etablere vei over eiendommen 69/9 som opprinnelig har gitt eiendommen 69/11 veirett ref skjøte av 6.6.1873. Tidligere drivere av jordbruksarealene på 69/11 har benyttet veien over 69/51 inntil vegen ble fysisk stengt i 2016. Drift av eiendommen 69/11 har siden 2017 blitt utført med adkomst via omsøkte veitrase vedlagt.

Håper på positiv behandling av søknaden og ta kontakt med undertegnede ved spørsmål.

Imøteser bekreftelse på mottatt søknad.

Mvh Carsten Bakke

Mob 99568787

E-post [carbakk@online.no](mailto:carbakk@online.no)