



Carsten Bakke

Dato: 20.03.2020

Deres ref.:

Vår ref.: 20/06674-4

Saksbeh.: Trond Enkerud

Arkivkode: 175

Org. enhet: Skogsplan og forvaltning

## SVAR VEDRØRENDE "ADKOMSTVEI GNR/BNR 69/11 HAGASTUA I OSLO"

Vedr. ny adkomstvei over kommunens eiendom, Sørbråten 69/9, fram til eiendommen «Hagastua» 69/11 (69/212).

Bymiljøetaten viser til din e-post der du informerer om at du vil ta i bruk til veirett beskrevet i skjøte av 6/6 og 5/12 1873. Per telefon har du bedt om bekreftelse fra grunneier for bygging av en enkel landbruksvei over kommunens eiendommen.

Bymiljøetaten vil anføre følgende:

Bymiljøetaten mener at den naturlige adkomsten til «Hagastua» er den eksisterende adkomstveien over eiendom 69/51, og at det bør arbeides videre for den løsningen.

Bymiljøetaten mener at veien vil bli et betydelig naturinngrep.

Bymiljøetaten mener at bygging av en vei vil være negativt for friluftslivsbruken av området.

Bymiljøetaten registrer at det er to eldre bolighus på eiendommen. Veien vil få funksjon som vei for fastboende og veien (i hvert fall på noe sikt) vil måtte bygges for all kjøring som er knyttet til boliger (personbiler, vareleveranser, septiktømming mm). Nytteverdien som boligvei vil være langt større enn landbruksnyttens av veien. Bymiljøetaten mener derfor at veien ikke kan bygges etter reglene for jordbruksvei, men må omsøkes etter Plan- og bygningsloven, og vurderes etter Markalovens bestemmelser.

Bymiljøetaten mener at bygging av veien må omsøkes etter «Forskrift om vern for Maridalen landskapsvernområde».

Med vennlig hilsen

Jon Karl Christiansen  
avdelingsdirektør  
**Godkjent elektronisk**

Trond Enkerud  
seksjonssjef