BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Møteinnkalling

Utvalg:	**Formannskapet**
Møtested:	Kommunestyresalen - Rådhuset
Dato:	11.02.2021
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest.

Vararepresentantene møter etter nærmere beskjed.

Tilleggsinformasjon:

Sture Pedersen
Ordfører

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Saksliste

Utvalgs-saksnr.	Tittel
RS 2/21	Muntlig informasjon til formannskapet
PS 12/21	Henvendelse om tiltak Hovden Havn
PS 13/21	Fastsetting av valgdag for stortingsvalget og sametingsvalget 2021
PS 14/21	Intensjonsavtale om kjøp av areal ved Steinesjøen
PS 15/21	Interkommunalt miljørettet helsevern i Vesterålen og Lødingen - Godkjenning av samarbeidsavtale for vertskommunesamarbeid i miljørettet helsevern
PS 16/21	Bulistranda Områderegulering - sluttbehandling
PS 17/21	Leie til eie
PS 18/21	Oppgradering EL-anlegg Flytebrygger
PS 19/21	Søknad om lån til kjøp av fiskebåt og oppstart av bedrift Knedahl Kystfiske AS
PS 20/21	Råd for personer med funksjonsnedsettelse

RS 2/21 Muntlig informasjon til formannskapet

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/1876-4
Saksbehandler: Andreas Nakkling Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
12/21	11.02.2021	Formannskapet

Henvendelse om tiltak Hovden Havn

Forslag til vedtak
Bø kommune utsetter behandling av mulige tiltak i Hovden havn inntil relevant kommedelplan for dette er vedtatt.

Bakgrunn for saken
Bakgrunnen for saken er en henvendelse fra Hovden Fiskeindustri AS angående Hovden havn og spesielt innseilinga. De anfører at moloen er for kort, innløpet for smalt og dybden for grunn, og ber om at Bø kommune følger opp med et prosjekt.

Rambøll har på oppdrag for Hovden Fiskeindustri utarbeidet et forprosjekt for å se på løsninger og kostnader og har kommet frem til følgende overslag:

- Molo uten betongdekke: 32,6 mill.
- Tillegg for betongdekke: 9,5 mill.
- Utbedring hovedled: 45,0 mill.
- Utbedring indre havn: 5,9 mill.

Vurdering
Bø kommune har ikke en kommunedelplan for kaier/havner, så det er vanskelig å vurdere dette innspillet. Dersom en skulle gjennomføre et slikt prosjekt representerer kostnadene størrelsen på mellom 2 og 3 års total investeringsramme for kommunen, hvis overslagene holder. Prosjekter av en slik størrelse vil naturlig nok også kreve mye ressurser fra administrasjonen for å planlegge og gjennomføre, noe som vil gå på bekostning av andre planlagte prosjekter og oppgaver.

I planstrategien er det lagt opp til at det utarbeides en plan for kommunale kaier og brygger i 2022, og det anbefales at videre behandling av tiltak i havneområdene og kaiene utsettes inntil en slik plan er på plass.

Straume 02.02.2021

Gundar Jakobsen
Rådmann

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Vedlegg:

1	Henvendelse om tiltak
2	Forprosjekt
3	Tilleggsnotat

20/1386

Hovden Fiskeindustri as
Handkleppveien 8
8475 Straumsjøen

Bø Kommune
Veaveien 50
8475 Straumsjøen

10 JUL 2020
Bø kommune

Henvendelse om tiltak, innseilinga til Hovden Havn.

I perioden 2014 -2017 utførte Kystverket på bestilling fra Staten utbedringer i innseilinga til Hovden havn. Planene som var lagt til grunn var 48 år gamle.
I oppstartingsfasen engasjerte Bø Kommune v/ordfører seg aktivt for å få prosjektet utvidet, mer tilpasset dagens behov.
Dette ble avslått av Staten. Enten måtte tidligere planer følges eller så ble midlene flyttet til et alternativt prosjekt.

Statens avvisende holdning gjorde at Hovden Fiskeindustri as fant det nødvendig, for egen regning å leie inn utførende entreprenør til å grave ekstra dybde ut over det som Staten hadde lagt til grunn.
Selv med dette tiltaket har det vært grunnstøting ved stiv fjæra sjø etter at prosjektet var avsluttet.

Det er 3 faktorer som gjør at innløpet fortsatt er utfordrende å seile gjennom ved vind og urolig sjø.

1. Moloen er for kort. Stor sjøgang rundt molo og drag med båra inn gjennom innseilinga.
2. Innløpet er for smalt. Det er ingenting å gå på. En må la det stå til.
3. Dybden på 5,3M er for lite.

Konsekvensene av at prosjektet ikke lot seg tilpasse dagens behov ble tatt opp umiddelbart i et møte i Hovden hvor Kystverket, Bø Kommune, HFas og representanter for fiskerne deltok. Her ble det fremlagt dokumentasjon over utfordringer som gjenstår.
Vi er av den oppfatning at det var enighet på møtet om at Bø kommune skulle sende inn et havnekrav, mole var spesielt vektlagt.
Vi ber Bø Kommune følge opp saken.

I en prioritert rekkefølge for utbedringer er det å anbefale at punktene nevnt foran følges. Man lever med dybden inntil videre hvis man bare fikk moloen forlenget slik at sjøgangen i innløpet ble eliminert. Dernest bredden i innløpet, det er skummelt smalt.

Hovden fiskeindustri as har fått Rambøll til å utarbeide et forprosjekt i 2 utgaver. Det foreligger 2 moloalternativer. En molo på ca 450m lengde til ca 32 mill,- og alternativ molo på ca 150m til 200m til ca 20 mill,-
Forprosjektet viser også kostnader med økt bredde hvor dagens dybde beholdes og økt bredde med dybde ned til 7m.

Bø kommune får forprosjektet oversendt for behandling og videre ekspedering. Vi håper Bø kommune følger dette opp aktivt.

Straumsjøen 9/7-2020

Med vennlig hilsen
Hovden fiskeindustri as
Jon Edvard Johnsen

Kopi: Fisker Wilhelm Enoksen m,fl,

1 utgave

Prosjektnummer
1350039849

Rapporttype
Forprosjekt

2020-05-19

HOVDEN HAVN - FORPROSJEKT UTBEDRINGER

RAMBØLL

HOVDEN HAVN - FORPROSJEKT UTBEDRINGER

Oppdragsnr.: 1350039849
Oppdragsnavn: Hovden havn – Forprosjekt utbedringer
Dokument nr.: 001
Filnavn: 1350039849 Hovden havn - Forprosjekt utbedringer.docx

Revisjon	0			
Dato	2020-04-30			
Utarbeidet av	MB			
Kontrollert av	KNRO			
Godkjent av	LK			
Beskrivelse	Forprosjekt			

Mottaker: Hovden Fiskeindustri AS
8475 STRAUMSJØEN
v/Jon-Edvard Johnsen,
email: jonne@vkbb.no

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
001	2020-04-30	Første gangs utsendelse forprosjekt

Rambøll
Løkkeveien 115
Postboks 1077
NO-9510 ALTA
T +47 78 44 92 22
www.ramboll.no

INNHOLD

1. INNLEDNING 4

2. OPPLYSNINGER OM OPPDRAGSGIVER 5

3. ORIENTERING OM PROSJEKTET 6
3.1 Eksisterende situasjon 6
3.2 Utbedring av innseiling 8
3.3 Ny molo 9

4. FORUTSETNINGER, DIMENSJONERENDE DATA 10
4.1 Dimensjoneringsgrunnlag 10
4.2 Utdyping av innseiling 10
4.3 Utforming av molo 10
4.4 Alternativ utforming av molo 10

5. STØRRELSER, AREALER OG MASSER 11
5.1 Utdyping av innseiling 11
5.2 Molo 11
5.3 Massetak, blokkvekt, filterlag og kjernemasser 11

6. KOSTNADSOVERSLAG 11
6.1 Forutsetninger 11
6.2 Avgiftsberegning 11
6.3 Enhetspriser 12
6.4 Kostnadsoverslag 12

7. KOMMENTAR 13
7.1 Bølger 13
7.2 Sjøbunn 13
7.3 Miljøkartlegging 13

8. VEDLEGG 13
8.1 Tegninger 13
8.2 Data for havnivå 13

1. INNLEDNING

Hovden Fiskeindustri AS er en fiskeribedrift lokalisert på yttersiden av Vesterålen i Bø kommune. Bedriften ble etablert i 1995, Hovden ble kjøpt samme år, men stedet har ei lang og tradisjonsrik historie fra tidligere som et av de mest aktive fiskevær i Vesterålen.

Beliggenhet og optimale forhold for fiskerne har gjort Hovden attraktivt som utrorsvær. Kort vei til de rike fiskebankene utenfor Bø og Vesterålen, gode havneforhold med liggekai, bunkers, strøm, vann og overnatting samt nybygd serviceanlegg for fiskerne med foreløpig 5 egnebuer er noe av den investering og tilrettelegging som er gjort de senere år.

Betydelige summer er investert i infrastruktur. Det ble i 2005 tilrettelagt industriareal og ny 95 m lang kai, samt bygd et helt nytt fiskeindustrianlegg som sto ferdig desember 2005.
Det prioriteres tilrettelegging for kystflåten som gir det beste og ferskeste råstoffet.

Hovden Fiskeindustri AS produserer tørrfisk og saltfisk. Det milde klimaet og de spesielle luftstrømmene som feier over det åpne landskapet gjør Hovden spesielt velegnet til tørrfiskproduksjon.

Det har også blitt bygd opp en egen avdeling for foredling til forbruker og storhusholdning. I produktspekteret finner en blant annet lutefisk og saltfisk. Alt laget med base i lokale og nordnorske råvarer.

Innseilinga til havna er imidlertid grunn og selve havna trang, og mangel på landarealer gjør at utvidelsesmulighetene for virksomheten er begrenset.

Rambøll er engasjert av Hovden Fiskeindustri AS for å utarbeide et forprosjekt for utbedringer av innseiling, utdyping i indre havn og ny molo.

2. OPPLYSNINGER OM OPPDRAGSGIVER

OPPRAGSGIVER:	Hovden Fiskeindustri AS 8475 STRAUMSJØEN Kontaktperson: Jon-Edvard Johnsen E-post: jonne@vkbb.no Tlf:
RÅDGIVER ANLEGG:	Rambøll Løkkeveien 115 Postboks 1077 9510 Alta E-post: firmapost@ramboll.no Tlf: 78 44 92 22 Oppdragsleder: Edvard Einarsen E-post: edvard.einarsen@ramboll.no Tlf: 971 21 711 Oppdragsmedarbeidere: Mailinn Bang E-post: mailinn.bang@ramboll.no Lars Kvernmo E-post: lars.kvernmo@ramboll.no

3. ORIENTERING OM PROSJEKTET

3.1 Eksisterende situasjon

Hovden ligger nordvest i Bø kommune i Vesterålen, Nordland Fylke. Havna har tilhørende en gruppe små kystbåter som fisker herfra samt leverer til bruket. Plassering er svært gunstig ift. fiskefeltene, men en grunn innseiling gjør at båtenes størrelse begrenses. Et ønske om utvidet bruk av havna med økt landbasert virksomhet i tilknytning til fiskeri gjør at områdene raskt blir små både på land og sjø.

Under en skisse av eksisterende situasjon:

Figur 1. Oversiktskart.

Bildene under viser dagens situasjon, området for innseiling og eksisterende molo.

Fra eksisterende molo og over til knausen med fiskehjellene antas det mulig høyspent, siden det er forbudt å ankre opp i dette området.

Bilde 1 Innseiling og molo

Bilde 2 Innseiling

3.2 Utbedring av innseiling

Det er vurdert utdyping av innseilingsområdet til -7m (sjøhøyder), vist med blå skravur på figuren under. Området er på ca. 19 500 m². Massene vil være fjell og skjellsand for det meste og forutsettes benyttet i moloprofilet. Noe som er landareal i dag vil bli berørt, men stort sett er det graving og sprengning i sjø. I alt er det beregnet et masseuttak på ca 49.000 m3, derav trolig ca 10 % løsmasser og ca 500 m3 på land.

Sjøkabelen som trolig krysser over utsprengningsområdet, og blir berørt av utdypingen må trolig demonteres og remonteres etter utdypingen.

Det er også vurdert utbedring av dybden i indre havn, vist med grønn skravur på figuren under. Området er på ca 10 000 m2. Også disse massene forutsettes benyttet i moloprofilet.

Planlagte utdypinger er vist i figur 2. Snitt gjennom utdypinga er vist i figur 3

Figur 2. Situasjonsplan utbedring innseiling.

Figur 3. Snitt utbedring av innseilinga.

3.3 Ny molo

Dagens molo gir liten beskyttelse mot vær og bølger fra nord/nordvest. Det er derfor vurdert at det bygges ca. 415 meter ny molo. Moloen etableres med 3,5 meters bredde i toppen, med plastret stein.

Den nye moloen er plassert omtrent 20 meter lengre nord for eksisterende molo. Eksisterende molo forutsettes fjernet og masser benyttes i ny molo. Det foreslås at ny molo kobles til parkeringsplass og inn på eksisterende veg.

For moloen er det sett på to mulige utforminger, uten molodekke og med molodekke. Ved bygging molodekke må bredden økes litt, og det må lages brystning mot sjøen.

Steinmasser for kjernefylling til moloen tas fra utbedring av innseilinga, supplert med masser fra steinbruddet i nærheten. Det forutsettes at utsprengning i steinbruddet gjøres slik at man får ut blokker for erosjonssikring, samt at man kan sortere ut filtermasser til moloen.

Fyrlykta på eksisterende molo gjenbrukes og plasseres ytterst på ny molo, strøm via kabel ut, men for alternativet uten molodekke, må det gjøres tiltak for å sikre kabelen.

Figur 2. Situasjonsplan for ny molo.

Figur 3. Mormalprofil molo uten betongdekke.

4. FORUTSETNINGER, DIMENSJONERENDE DATA

4.1 Dimensjoneringsgrunnlag

Den nye moloen vil få sin største påkjenning fra vest. Det vil være nødvendig å gjøre beregninger av blokkvekter for plastring i detaljfasen av prosjektet.

Filterlaget vil utgjøre fraksjon 100-250 mm. Den legges ut i et ca 60 cm tykt lag over kjernefyllinga for å hindre utvasking av denne.

Resterende av massene forutsettes brukt som kjernemasser.

Sortering av utsprengt masse gjøres kontinuerlig i blokk, filter- og kjernemasser.

Det er noe dårlig kartdata i området ved fiskehjellene hvor det skal utdypes. Det vil være nødvendig med nærmere kartlegging i detaljfasen.

4.2 Utdyping av innseiling

Innseilinga utbedres ned til kote – 7,0 (sjø). Det forutsettes nødvendig med en del mudring av løsmasser, og en del fjellsprengning under vann.

4.3 Utforming av molo

Det er lagt til grunn at moloen bygges som en konvensjonell molo med kjernemasse, filterlag og ordnet blokklag (plastring) som bølgebeskyttelse. Bredde i toppen på 3,5 meter og sidehelninger på 1:1,3. OK molo settes som eksisterende på kote +5 (landkote).

Se tegning F121.

4.4 Alternativ utforming av molo

Alternativt kan det bygges en molo med betongdekke. Prinsippet for oppbygging av moloen er den samme som for molo uten betongdekke, men bredden må økes litt, slik at man får plass til dekket og et brystvern. Plasseringen blir den samme.

5. STØRRELSER, AREALER OG MASSER

5.1 Utdyping av innseiling

For å gjøre innseilinga bedre, skal innseiliingsleiet utdypes på en strekning på ca. 350 meter. Dette skjer mellom ny molo og knausen på østsiden. Deler av knausen ved fiskehjeller vil bli fjernet.

	Areal	Volum
Masser fra utdyping, innseilingsleiet	19 500 m2	52 600 m3
Masser fra utdypning, havneområdet	10 000 m2	5 085 m3

5.2 Molo

Med 3,5 meter bred molo i toppen vil bredden i bunnen variere opptil 45 meter alt etter dybden. På det dypeste er vi nede på -9,5 meter.

	Molo	Tillegg for betongdekke
Kjernemasser	77 000 m3	8 000 m3
Filtermasser	6 100 m3	0 m3
Erosjonssikring	10 200 m3	0 m3
Betongdekke	0 m2	1 300 m2

5.3 Massetak, blokkvekt, filterlag og kjernemasser

Det er ikke gjort vurderinger av fjellkvalitet, men siden eksisterende molo er plastret med blokk fra det lokale bruddet er det å anta at en vil kunne ta ut dette nå også. Det er ikke gjort spesifikke beregninger av blokkestørrelser, men det forutsettes at det gjennomføres beregning dersom man kommer til en detaljfase. Blokkevekter opp mot 10-15 tonn må antas. Formen på blokkene fra bruddet vil muliggjøre plastring, ikke muring.

Eksisterende molo som skal rives vil kunne benyttes i ny molo, både blokker og kjernemasser. Det regnes med at også masser fra utdypningen vil også kunne benyttes i ny molo.

6. KOSTNADSOVERSLAG

6.1 Forutsetninger

Ved kostnadsberegningen er det benyttet priser fra andre sammenlignbare prosjekter, justert for kjente stedlige forhold. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at kostnadene kan variere ut fra oppdragssituasjonen i området.

Følgende kostnader er ikke tatt med i overslaget:

1. Prisstigning, dagens prisnivå er lagt til grunn.
2. Låneomkostninger, renter i byggetida og andre finansieringskostnader.
3. Eventuelle grunnerverv.

6.2 Avgiftsberegning

For havneanlegg er det ikke avgiftsfritak, det er beregnet merverdiavgift på 25 %.

6.3 Enhetspriser

De viktigste enhetsprisene som er brukt er:

Gravearbeider, opplasting på land	kr	30,-	pr m3.
Gravearbeider, opplasting i sjø	kr	100,-	pr m3.
Sprengning, opplasting på land	kr	100,-	pr m3.
Sprengning opplasting i sjø	kr	600,-	pr m3.
Kjernemasser fra brudd, inkl utlegging	kr	175,-	pr m3.
Filtermasser fra brudd, inkl utlegging	kr	270,-	pr m3.
Levering plastringsstein	kr	250,-	pr m3.
Plastringsarbeider	kr	400,-	pr m3.
Betongdekke	kr	2500,-	pr m2.

6.4 Kostnadsoverslag

Beskrivelse	Molo uten betongdekke	Tillegg for molo med betongdekke	Utbedring hovedled	Utbedring indre havn
Felleskostnader (rigg og drift) 15 %	2 700 000	850 000	3 780 000	530 000
Graving, rensk, fjerning løsmasser på land	0	0	30 000	0
Graving, rensk, fjerning løsmasser i sjø	0	0	400 000	0
Riving/flytting plastringstein eks molo til ny molo	200 000	0	0	0
Graving løsmasser flytting fra eks molo til ny molo	960 000	0	0	0
Sprengning på land	0	0	250 000	0
Opplasting og masseflytting fra land til moloprofil	0	0	300 000	0
Sprenging i sjø	0	0	18 000 000	2 295 000
Opplasting masseflytting fra sjø til moloprofil	0	0	6 000 000	765 000
Kompletterende masser til molo fra brudd	2 737 500	1 000 000	0	0
Utlegging kjernemasser molo	3 350 000	400 000	0	0
Levering filterlagsmasser 100-250 mm fra brudd	1 224 000	0	0	0
Utlegging filterlagsmasser fra brudd	428 400	0	0	0
Levering plastringsstein fra brudd	2 050 000	0	0	0
Plastringsarbeider molo, inkl brystvern	4 080 000	0	0	0
Avretting topplag før støp	0	195 000	0	0
Støping toppdekke 3 m bred	0	3 250 000	0	0
Belysning molo	0	300 000	0	0
Andre kostnader	3 000 000	500 000	200 000	500 000
Entreprisekostnad	**20 730 000**	**6 500 000**	**28 960 000**	**4 090 000**
Generelle kostnader (prosjektering, adm/byggeledelse, SØK)	1 040 000	260 000	1 450 000	160 000
Bølgeberegninger, blokkvekter	100 000	0	0	0
Miljøkartlegging	80 000	0	50 000	25 000
Byggekostnad	**21 950 000**	**6 760 000**	**30 460 000**	**4 275 000**
Spesielle kostnader, 25 % mva	5 500 000	1 700 000	7 600 000	1 100 000
Grunnkostnad	**27 450 000**	**8 000 000**	**38 000 000**	**5 000 000**
Reserver, forventet tillegg ca. 7,5%	2 100 000	600 000	2 900 000	400 000
Forventet prosjektkostnad	**29 550 000**	**8 600 000**	**40 900 000**	**5 400 000**
Sikkerhetsmargin 10 %	3 000 000	900 000	4 100 000	500 000
RAMMEKOSTNADER	**32 600 000**	**9 500 000**	**45 000 000**	**5 900 000**

Rammekostnadene for bygging av molo er beregnet til ca 32,6 mill. kroner. Ønsker man å bygge molo med betongdekke, må man regne med ca 9,5 mill. kroner i tillegg.

Rammekostnader for utbedring av innseilinga er beregnet til ca 45,0 mill. kroner. Ønsker man også utbedre dybden i indre havn, vil det tilkomme en kostnadsøkning på ca 5,9 mill. kroner.

7. KOMMENTAR

7.1 Bølger

Det er ikke utført bølgeberegninger med tatt utgangspunkt i blokkstørrelser på eksisterende molo.

7.2 Sjøbunn

Det er ikke foretatt kartlegging av sjøbunnen i dette prosjektet. Opplysninger fra Naturbase.no viser at det er skjellsand i området. Det er antatt at sjøbunnen er byggbar slik den er i dag og ikke tatt hensyn til dårlig grunn som vil gjøre en fortrenging av porer nødvendig. All utfylling er basert på å foregå fra land i to etapper, først opp til lavvann så resten. Grunnforholdene bør kontrolleres i prosjekteringsfasen. Kystverkets erfaringer fra området sjekkes.

7.3 Miljøkartlegging

Det er ikke foretatt miljø- eller miljøtekniske undersøkelser i forbindelse med forprosjektet. Da området ennå ikke er regulert anbefaler Rambøll på dette stadiet i prosessen gjøres en screening av miljø og naturverdier, samt kulturminner i området basert på tilgjengelige data. Man da vil få en oversikt over eventuelle utfordringer i forhold til disse områdene på et tidlig tidspunkt og kan få dette med videre i en reguleringsplanprosess.

8. VEDLEGG

8.1 Tegninger

8.2 Data for havnivå

7. KOMMENTAR

7.1 Bølger

Det er ikke utført bølgeberegninger med tatt utgangspunkt i blokkstørrelser på eksisterende molo.

7.2 Sjøbunn

Det er ikke foretatt kartlegging av sjøbunnen i dette prosjektet. Opplysninger fra Naturbase.no viser at det er skjellsand i området. Det er antatt at sjøbunnen er byggbar slik den er i dag og ikke tatt hensyn til dårlig grunn som vil gjøre en fortrenging av porer nødvendig. All utfylling er basert på å foregå fra land i to etapper, først opp til lavvann så resten. Grunnforholdene bør kontrolleres i prosjekteringsfasen. Kystverkets erfaringer fra området sjekkes.

7.3 Miljøkartlegging

Det er ikke foretatt miljø- eller miljøtekniske undersøkelser i forbindelse med forprosjektet. Da området ennå ikke er regulert anbefaler Rambøll på dette stadiet i prosessen gjøres en screening av miljø og naturverdier, samt kulturminner i området basert på tilgjengelige data. Man da vil få en oversikt over eventuelle utfordringer i forhold til disse områdene på et tidlig tidspunkt og kan få dette med videre i en reguleringsplanprosess.

8. VEDLEGG

8.1 Tegninger

8.2 Data for havnivå

Forprosjekt

RAMBØLL

Ramboll Norge AS - avd. Alta
Lakkeveien 115, 9503 Alta
Tlf. 78 44 92 22

Hovden fiskeindustri AS

Hovden havn - forprosjekt utbedringer
Situasjonsplan

Dato: 30.04.2020
Tegn: MAJB
KPR: KNRØ
Oppdragsnr: 1350039849
Oppdragsansvarlig: LK
Filnavn: LAY_B.dwg
Målestokk: A1: 1:1000

S 761 B 100

Snitt A-A molo
A1: 1:100
A3: 1:200

Normalprofil molo. Profil 250
Snitt A-A

Illustrasjon
A1: 1:100
A3: 1:200

Normalprofil
Illustrasjon betongdekke

Forprosjekt

RAMBØLL

Rambøll Norge AS - avd. Alta
Løkkevelen 115, 9503 Alta
Tlf. 78 44 92 22

Hovden fiskeindustri AS

Dato: 13.05.2020
Tegn: MAIB
KPR: KNRO

Hovden havn - forprosjekt utbedringer
Normalprofil - molo

1350039849
LK
LAY_F.dwg
A1: VAR

Komplekse	Prosj.	Disiplin	Prog.	Systemn.	Type	Utgave/versjon	Projeksjon	Seksjon	Detalj
-	-	-	S	761	F	121	-	-	-

Snitt C-C havneområdet
A1: 1:400
A3: 1:800

Normalprofil utdypning havneområdet
Snitt C-C

Snitt B-B utdypning leia
A1: 1:200
A3: 1:400

Normalprofil utdypning leia, Profil 150
Snitt B-B

Forprosjekt

RAMBOLL

Rambøll Norge AS - avd. Alta
Lakkevelen 115, 9503 Alta
Tlf. 78 44 92 22

Hovden fiskeindustri AS

Dato: 13.05.2020
Tegn: MAIB
KPR: KNRO

Hovden havn - forprosjekt utbedringer
Normalprofil - utdypning leia og havneområdet

1350039849
LK
LAY_F.dwg
A1: VAR

S 761 F 120

Kartverket

Nivåskisse for Hovden

Landheving er 2,2 mm pr år. Nivå er hentet fra Andenes og justert med faktor 1,01.

Onsdag 1. april 2015

Kartverket

Forklaring til nivåene

Høyeste astronomiske tidevann
Høyeste mulige vannstand under midlere meteorologiske forhold, det vil si uten påvirkning fra blant annet vind, lufttrykk og temperatur. I praksis bestemmes HAT ved å lage tidevannstabeller for 19 år og plukke ut det høyeste tidevannet. Tidevannet har blant annet en periode på 18,6 år.

Middel spring høyvann
Gjennomsnittet av observerte høyvann i tiden omkring ny- eller fullmåne (springperiode). I praksis brukes harmoniske konstanter som en tilnærming. I tiden omkring ny- eller fullmåne vil tidevannsamplitudene øke siden tidevannskreftene fra sol og måne virker i samme retning. Dette fører til høyere høyvann enn ellers.

Middel høyvann
Gjennomsnittet av alle observerte høyvann i en periode på 19 år. Kartverket bruker middelvann pluss amplituden til den harmoniske konstituenten M2 som en god tilnærming.

Middel nipp høyvann
Gjennomsnittet av observerte høyvann i tiden omkring halvmåne (nipperiode). I praksis brukes harmoniske konstanter som en tilnærming. Ved halvmåne, når månen er i første eller tredje kvarter, vil tidevannsamplituden bli mindre siden tidevannskreftene fra sol og måne motvirker hverandre. Dette fører til lavere høyvann enn ellers.

Normalnull 1954
Nullnivå i og navn på det nasjonale høydesystemet fra 1954 som fortsatt er i bruk i Norge. Normalnull 1954 (NN1954) er også fysisk knyttet til et bestemt fastmerke ved Tregde vannstandsmåler (nær Mandal). Høyden på dette fastmerket er basert på en utjevning fra 1954 av middelvannstandsberegningene for vannstandsmålerne i Oslo, Nevlunghavn, Tregde, Stavanger, Bergen, Kjølsdal og Heimsjø. NN1954 avløses innen år 2015 av Normalnull 2000 (NN2000).

Middelvann
Gjennomsnittlig høyde av sjøens overflate på et sted over en periode på 19 år. Middelvann beregnes som gjennomsnittet av vannstandsobservasjoner foretatt med faste tidsintervall - fortrinnsvis over en periode på 19 år. Dagens middelvann er beregnet over perioden 1979 til 1997.

Middel nipp lavvann
Gjennomsnittet av observerte lavvann i tiden omkring halvmåne (nipperiode). I praksis brukes harmoniske konstanter som en tilnærming. Ved halvmåne, når månen er i første eller tredje kvarter, vil tidevannsamplituden bli mindre siden tidevannskreftene fra sol og måne motvirker hverandre. Dette fører til høyere lavvann enn ellers.

Middel lavvann
Gjennomsnittet av alle observerte lavvann i en periode på 19 år. Kartverket bruker middelvann minus amplituden til den harmoniske konstituenten M2 som en god tilnærming.

Middel spring lavvann
Gjennomsnittet av observerte lavvann omkring ny- eller fullmåne (springperiode). I praksis brukes harmoniske konstanter som en tilnærming. I tiden omkring ny- eller fullmåne vil tidevannsamplitudene øke siden tidevannskreftene fra sol og måne virker i samme retning. Dette fører til lavere lavvann enn ellers.

Laveste astronomiske tidevann
Laveste mulige vannstandunder midlere meteorologiske forhold, det vil si uten påvirkning fra blant annet vind, lufttrykk og temperatur. I praksis bestemmes LAT ved å lage tidevannstabeller for 19 år og plukke ut det laveste tidevannet. Tidevannet har blant annet en periode på 18,6 år.

Sjøkartnull
Nullnivå for dybder i sjøkart og høyder i tidevannstabellen. Sjøkartnull er fra 1. januar 2000 lagt til laveste astronomiske tidevann (LAT). Langs Sørlandskysten og i Oslofjorden er tidevannsvariasjonene små i forhold til værets virkning på vannstanden (vind, lufttrykk og temperatur). Sjøkartnull er derfor av sikkerhetsmessige grunner lagt 20 cm lavere enn LAT langs kysten fra svenskegrensen til Utsira og 30 cm lavere enn LAT i indre Oslofjord (innenfor Drøbaksundet).

Nord for Utsira faller LAT og Sjøkartnull sammen

Symboler vist i kartet

* Skjær (også kalt stjernelus) ligger i området mellom sjøkartnull og midlere høyvann (kystkontur)
⌘ Skvalpeskjær (også kalt lus) ligger i området mellom sjøkartnull og 0,5 m
✚ Båtegn, for grunner mellom 0,6 og 9,9 m

Kartverket

Alternativt

RAMBØLL

TRANSPORT

TECHNICAL NOTE

Oppdragsnavn	**Hovden havn. Forprosjekt utbedring havneforhold.**
Prosjekt nr.	**1350039849-001**
Kunde	**Hovden Fiskeindustri AS**
Notat nr.	**01**
Versjon	**0**
Til	**Jon-Edvard Johnsen**
Fra	**Bjørn Arne Kristiansen**
Kopi	**Lars Kvernmo**
Utført av	**Bjørn Arne Kristiansen**
Kontrollert av	**Lars Kvernmo**
Godkjent av	**Lars Kvernmo**

1 Tilleggsnotat til Hovden havn - Forprosjekt utbedringer

Dato 17.06.2020

Rambøll har på oppdrag fra Hovden Fiskeindustri AS v/ Jon-Edvard Johnsen vurdert en mindre utbygging i prioritert rekkefølge.

Oppdragsgiver ønsket at følgende forutsetninger ble lagt til grunn i vurderingen:

- Beholde eksisterende molo. Ingen tiltak
- Fase 1: Bygge ny molo, lengde 150-200m.
- Fase 2: Utvide dagens innløp til bredde 35-40m og beholde dagens dybde på ca 5,5m.
- Fase 3: Utdyping av havneområde og innløp fra dybde 5,5m til 7m.

Rambøll
Løkkeveien 115
Postboks 1077
9503 Alta

T +47 78 44 92 22
F +47 78 44 92 20
https://no.ramboll.com

2 Kommentarer til forutsetningene og grunnlag for kostnadsberegningen

Hvis man foretar utbygging i henhold til fasene i pkt 1, vil det medføre betydelige ekstra kostnader. Man vil få 3 stk rigg og drift, Fase 1 ny molo bygges av kun tilførte masser og man vil ha store overskuddsmasser fra fase 2 og 3.

Ved en trinnvis utbygging foreslår vi å dele opp i 2 byggetrinn for å kunne gjenbruke masser fra innløpet til ny molo i større grad. I tillegg bør man i detaljprosjekteringsfasen se på muligheten for å gjenbruke/utnytte mest mulig av eksisterende molo. Men det vil bli dyrere enn å gjennomføre det som et tiltak. Årsaken er at mengdene blir redusert og som medfører at enhetsprisene øker.

Byggetrinn 1: Består av gjenbruk av eksisterende mole, ny molo lengde 200m og utvidelse av bredde innløp 40m. Dette medfører likevel et masseunderskudd på ca 23.000m3.

Byggetrinn 2: Består av å utdype havneområde og innløp fra dybde 5,5m til 7m. Dette medfører et betydelig masseoverskudd på ca 45.900m3.

Rambøll Norge AS
NO 915 251 293 MVA

Vi har også tatt med et oppdatert kostnadsoverslag for forprosjektet med redusert omfang, dvs kortere molo. Reduksjon på lengden av moloen medfører et masseoverskudd på ca 22.900m3.

3 Kostnadsoverslag

3.1 Byggetrinn 1

Beskrivelse	Molo uten betongdekke	Tillegg for molo med betongdekke	Utbedring hovedled
Felleskostnader (rigg og drift) 15 %	2 090 000	570 000	2 680 000
Graving, rensk, fjerning løsmasser på land	0	0	15 000
Graving, rensk, fjerning løsmasser i sjø	0	0	250 000
Riving/flytting plastringstein eks molo til ny molo	200 000	0	0
Graving løsmasser flytting fra eks molo til ny molo	960 000	0	0
Sprengning på land	0	0	150 000
Opplasting og masseflytting fra land til moloprofil	0	0	180 000
Sprenging i sjø	0	0	9 900 000
Flåspregning	0	0	1 800 000
Opplasting masseflytting fra sjø til moloprofil	0	0	5 400 000
Borttransport av overskuddsmasser sjø	0	0	0
Kompletterende masser til molo fra brudd	2 875 000	625 000	0
Utlegging kjernemasser molo	2 050 000	250 000	0
Levering filterlagsmasser 100-250 mm fra brudd	760 000	0	0
Utlegging filterlagsmasser fra brudd	266 000	0	0
Levering plastringsstein fra brudd	1 250 000	0	0
Plastringsarbeider molo, inkl brystvern	2 600 000	0	0
Avretting topplag før støp	0	120 000	0
Støping toppdekke 3 m bred	0	2 000 000	0
Belysning molo	0	300 000	0
Andre kostnader	3 000 000	500 000	200 000
Entreprisekostnad	**16 050 000**	**4 370 000**	**20 580 000**
Generelle kostnader (prosjektering, adm/byggeledelse, SØK)	800 000	170 000	1 030 000
Bølgeberegninger, blokkvekter	100 000	0	0
modellering havneforhold	250 000	0	0
Miljøkartlegging	80 000	0	50 000
Byggekostnad	**17 280 000**	**4 540 000**	**21 660 000**
Spesielle kostnader, 25 % mva	4 300 000	1 100 000	5 400 000
Grunnkostnad	**21 580 000**	**6 000 000**	**27 000 000**
Reserver, forventet tillegg ca. 7,5%	1 600 000	500 000	2 000 000
Forventet prosjektkostnad	**23 180 000**	**6 500 000**	**29 000 000**
Sikkerhetsmargin 10 %	2 300 000	700 000	2 900 000
RAMMEKOSTNADER	**25 500 000**	**7 200 000**	**31 900 000**

Rammekostnad for bygging av byggetrinn 1 er beregnet til ca 57,4 mill. kroner inkl. mva. Ønsker man å bygge molo med betongdekke, må man regne med ca 7,2 mill. inkl mva kroner i tillegg.

RAMBØLL

3.2 Byggetrinn 2

Beskrivelse	Utbedring hovedled	Utbedring indre havn
Felleskostnader (rigg og drift) 15 %	4 950 000	2 870 000
Graving, rensk, fjerning løsmasser på land	0	0
Graving, rensk, fjerning løsmasser i sjø	0	0
Riving/flytting plastringstein eks molo til ny molo	0	0
Graving løsmasser flytting fra eks molo til ny molo	0	0
Sprengning på land	0	0
Opplasting og masseflytting fra land til moloprofil	0	0
Sprenging i sjø	15 125 000	10 120 000
Flåspregning	5 400 000	1 125 000
Opplasting masseflytting fra sjø til moloprofil	0	0
Borttransport overskuddsmasser - sjø	11 000 000	7 360 000
Kompletterende masser til molo fra brudd	0	0
Utlegging kjernemasser molo	0	0
Levering filterlagsmasser 100-250 mm fra brudd	0	0
Utlegging filterlagsmasser fra brudd	0	0
Levering plastringsstein fra brudd	0	0
Plastringsarbeider molo, inkl brystvern	0	0
Avretting topplag før støp	0	0
Støping toppdekke 3 m bred	0	0
Belysning molo	0	0
Andre kostnader	1 500 000	500 000
Entreprisekostnad	**37 980 000**	**21 980 000**
Generelle kostnader (prosjektering, adm/byggeledelse, SØK)	1 900 000	880 000
Bølgeberegninger, blokkvekter	0	0
Modellering havneforhold	0	0
Miljøkartlegging		0
Byggekostnad	**39 880 000**	**22 860 000**
Spesielle kostnader, 25 % mva	10 000 000	5 700 000
Grunnkostnad	**50 000 000**	**29 000 000**
Reserver, forventet tillegg ca. 7,5%	3 800 000	2 200 000
Forventet prosjektkostnad	**53 800 000**	**31 200 000**
Sikkerhetsmargin 10 %	5 400 000	3 100 000
RAMMEKOSTNADER	**59 200 000**	**34 300 000**

Rammekostnad for bygging av byggetrinn 2 er beregnet til ca 93,5 mill. kroner inkl mva.

RAMBØLL

3.3 Kostnadsoversiag forprosjekt, redusert omfang

Beskrivelse	Molo uten betongdekke	Tillegg for molo med betongdekke	Utbedring hovedled	Utbedring indre havn
Felleskostnader (rigg og drift) 15 %	1 660 000	570 000	7 420 000	2 310 000
Graving, rensk, fjerning løsmasser på land	0	0	15 000	0
Graving, rensk, fjerning løsmasser i sjø	0	0	250 000	0
Riving/flytting plastringstein eks molo til ny molo	200 000	0	0	0
Graving løsmasser flytting fra eks molo til ny molo	960 000	0	0	0
Sprengning på land	0	0	150 000	0
Opplasting og masseflytting fra land til moloprofil	0	0	180 000	0
Sprenging i sjø	0	0	20 475 000	8 280 000
Flåspregning	0	0	5 400 000	1 125 000
Opplasting masseflytting fra sjø til moloprofil	0	0	13 650 000	5 520 000
Borttransport av overskuddsmasser - sjø	0	0	9 160 000	
Kompletterende masser til molo fra brudd		625 000	0	0
Utlegging kjernemasser molo	2 050 000	250 000	0	0
Levering filterlagsmasser 100-250 mm fra brudd	760 000	0	0	0
Utlegging filterlagsmasser fra brudd	266 000	0	0	0
Levering plastringsstein fra brudd	1 250 000	0	0	0
Plastringsarbeider molo, inkl brystvern	2 600 000	0	0	0
Avretting topplag før støp	0	120 000	0	0
Støping toppdekke 3 m bred	0	2 000 000	0	0
Belysning molo	0	300 000	0	0
Andre kostnader	3 000 000	500 000	200 000	500 000
Entreprisekostnad	**12 750 000**	**4 370 000**	**56 900 000**	**17 740 000**
Generelle kostnader (prosjektering, adm/byggeledelse, SØK)	640 000	170 000	2 850 000	710 000
Bølgeberegninger, blokkvekter	100 000	0	0	0
Modellering havneforhold	250 000			
Miljøkartlegging	80 000	0	50 000	25 000
Byggekostnad	**13 820 000**	**4 540 000**	**59 800 000**	**18 475 000**
Spesielle kostnader, 25 % mva	3 500 000	1 100 000	15 000 000	4 600 000
Grunnkostnad	**17 320 000**	**6 000 000**	**75 000 000**	**23 000 000**
Reserver, forventet tillegg ca. 7,5%	1 300 000	500 000	5 600 000	1 700 000
Forventet prosjektkostnad	**18 620 000**	**6 500 000**	**80 600 000**	**24 700 000**
Sikkerhetsmargin 10 %	1 900 000	700 000	8 100 000	2 500 000
RAMMEKOSTNADER	**20 500 000**	**7 200 000**	**88 700 000**	**27 200 000**

Rammekostnad for bygging av molo er beregnet til ca 20,5 mill. kroner inkl mva. Ønsker man å bygge molo med betongdekke, må man regne med ca 7,2 mill. kroner inkl mva i tillegg.

Rammekostnad for utbedring av innseilinga er beregnet til ca 88,7 mill. kroner inkl mva. Ønsker man også å utbedre dybden i indre havn, vil det tilkomme en kostnadsøkning på 27,2 mill. kroner inkl mva.

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/1927-2
Saksbehandler: Tove Jakobsen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
13/21	11.02.2021	Formannskapet
		Kommunestyret

Fastsetting av valgdag for stortingsvalget og sametingsvalget 2021

Forslag til vedtak
Bø kommune gjennomfører 1-dags valg mandag 13. september 2021.

Bakgrunn for saken

Kommunen har i skriv fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet, datert 03.08.20, fått beskjed om at stortingsvalget og sametingsvalget 2021 fastsettes til mandag 13. september 2021.

I valghåndboka (oppdatert 25.02.19) fremgår følgende:
Kommunestyret kan selv vedta at det på ett eller flere steder i kommunen skal holdes valg også søndagen før den offisielle valgdagen, jf. Valgloven §9 –2 annet ledd.

Vurdering

I Bø kommune har vi tradisjon på å holde valg på 1 dag. Det foreligger ingen endringer eller tilbakemeldinger som tilsier at vi bør endre denne praksis.

Straume, 19.01.21

Gundar Jakobsen
Rådmann

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/1613-8
Saksbehandler: Gundar Jakobsen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
14/21	11.02.2021	Formannskapet

Intensjonsavtale om kjøp av areal ved Steinesjøen

Forslag til vedtak

INTENSJONSAVTALE

OM KJØP AV NÆRINGSAREAL STEINESJØEN

MELLOM

BØ KOMMUNE (kjøper)

OG

KNUT RABBEN, JORUN JOHNSEN OG INGRID RABBEN PEDERSEN (selger)

BAKGRUNN:

Bø kommune ønsker å legge til rette for industri- og næringsutvikling i området ved Steinesjøen, jfr. kartskisse, datert 11.08.20. På denne bakgrunn er det i dag inngått følgende intensjonsavtale:

Bø kommune har til hensikt å inngå intensjonsavtale om kjøp av ca. 55 dekar industri- og næringsareal fra eierne av gnr. 17, bnr. 5 i Bø. Det vises til kommunestyrets vedtak i møte 12.11.20, sak 57/2020.

Det er enighet mellom partene at kjøper ikke vil gå i forhandlinger med andre grunneiere om kjøp av areal i området Steinesjøen, så lenge denne intensjonsavtalen består.

Det er enighet mellom partene at kjøper avklarer snarest og senest innen 01.05.21 om nevnte areal skal kjøpes.

KJØPESUM/BETALING ETC:

Angjeldende areal, ca. 55 dekar, selges til en pris a kr. 40,- pr m2 (2020 pris). Prisen justeres i henhold til endringer i SSBs konsumprisindeks pr. januar, første gang pr. januar 2022.

Kjøper betaler alle omkostninger til oppmåling, fradeling, tinglysing etc. som betales når de enkelte krav foreligger.

Ved godkjenning av denne avtale og senest innen 01.05.21, betales kr. 50.000,- til hver av grunneierne. Totalt beløp kr. 150.000,- trekkes fra ved endelig oppgjør.

Tinglyst skjøte utleveres til kjøper når kjøpesum og alle omkostninger er innbetalt. Selgers kontoopplysninger vil bli opplyst særskilt.

Denne avtale er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Straume,..... Steinesjøen,.....

....

Bakgrunn for saken

Kommunestyret vedtok i sak 57/20 å inngå en intensjonsavtale om kjøp av ca. 55 daa i Steinesjøen industriområde.

Forslag til endelig avtale ble delegert til formannskapet å vedta.

Etter møtet i kommunestyret har det vært dialog mellom partene der vi er kommet frem til følgende omforent avtale som er identisk med innstillingen i denne saken.

Vurdering
Dette gjelder et areal som kommunen tidligere har regulert til industriformål. Ved henvendelser om etablering i området, vil det være hensiktsmessig at kommunen står som eier av arealet. Kommunen kan da selge eller leie ut areal til næringsaktører som har interesse i området uten å gå via en tredje part.

Kjøp av areal til næringsformål kan finansieres over investeringsbudsjettet med lån. Slik avtalen er utformet skal det utbetales 150.000 når denne avtalen blir godkjent, resten av

beløpet som totalt utgjør ca. 2 mill. utbetales når kommunen overtar eiendommen og skjøte tinglyses.

Hvorvidt kjøpet vil gi kommunen leieinntekter vil være avhengig av interessen fra privat næringsliv for å benytte arealet til formålet.

Straume 27.1.21

Gundar Jakobsen

Rådmann

Arealoversikt regulert del av 17/5

Dato: 27.01.2021 Målestokk: 1:2000 Koordinatsystem: UTM 33N

N

© 2021 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2021/143-1
Saksbehandler: Kurt Jarle Dahl

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
15/21	11.02.2021	Formannskapet
		Kommunestyret

Interkommunalt miljørettet helsevern i Vesterålen og Lødingen - Godkjenning av samarbeidsavtale for vertskommunesamarbeid i miljørettet helsevern

Forslag til vedtak

Kommunestyret i Bø kommune vedtar samarbeidsavtale om interkommunalt miljørettet helsevern etter kommuneloven § 20-2 (administrativt vertskommunesamarbeid) mellom Andøy kommune, Bø kommune, Hadsel kommune, Lødingen kommune, Sortland kommune (vertskommune) og Øksnes kommune.

Bakgrunn for saken

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Kommunestyrene i samtlige 6 kommuner vedtok i 2018 å inngå i et interkommunalt samarbeid om opprettelse av stilling for rådgiver/miljøhygieniker i miljørettet helsevern. Opprinnelig plan var at stillingen skulle organiseres under Vesterålen regionråd, men da ny kommunelov ikke lenger åpner for det, vedtok AU i 2019, å endre organiseringen til vertskommunesamarbeid etter ny kommunelov § 20-2. Stillingen ble lyst ut i november 2019 og i desember ble innstilling oversendt Sortland kommune som vertskommune. Miljøingeniør tiltrådte stillingen 1. april 2020 og har arbeidet med organisering av arbeidet sammen med kommuneoverlegene.

FAKTA I SAKEN

I november 2017 – sak AU-102/17 gjorde arbeidsutvalget følgende vedtak:

1. *«Arbeidsutvalget i Vesterålen regionråd anbefaler at det opprettes en interkommunal stilling for rådgiver/ miljøhygieniker i miljørettet helsevern med ett årsverk. Enheten etableres fra 2018.*
2. *Tjenesten organiseres under Vesterålen regionråd, sekretariatet. Stillingen lokaliseres i tilknytning til relevant fagmiljø i en av deltakerkommunene. Praktiske hensyn, som den tilsattes preferanse, skal telle med i vurderingen til lokalisering.*
3. *Kommuneoverlegeforumet er fagråd for tjenesten og godkjenner årlige handlingsplaner for tjenesten.*

4. *Kostnad til drift av stillingen, kr. 850 000, fordeles etter folketall pr. 1. kvartal i driftsåret*
5. *Sekretariatet i regionrådet får i oppdrag å følge opp saken videre når deltakelse fra kommunene er avklart. I dette ligger utlysning av stillingen og tilsetting samt valg av lokalisering.*
6. *Det arbeides videre med et mulig framtidig samarbeid med kommuner i Lofoten om en felles tjeneste i miljørettet helsevern.*
7. *Tjenesten evalueres etter to års drift.*
8. *Saken oversendes kommunene for endelig behandling.»*

Saken ble oversendt kommunene og fikk sin behandling/tilslutning i følgende saker

- Andøy kommune: K-sak 08/18
- Bø kommune: K-sak 05/18
- Hadsel kommune: K-sak 10/18
- Lødingen kommune: K-sak 95/18
- Øksnes kommune: K-sak 41/18
- Sortland kommune: K-sak 08/18

Den 11. juni 2018 vedtok Stortinget ny kommunelov gjeldende fra 1.1.2019. Den nye kommuneloven slår fast at interkommunalt politisk råd, den nye betegnelsen på det politiske samarbeidet i regionrådene, ikke kan produsere tjenester for innbyggerne eller kommunene i regionen, jf. Prop. 46 L (2017–2018) s. 176. Stillingen i miljørettet helsevern kan derfor ikke organiseres som vedtatt i sak AU-102/17.

Saken ble derfor tatt opp på nytt og AU gjorde slik vedtak i sak AU-57/19:

A. *«Det vises til vedtak i sak AU-102/17 og til kommunestyrevedtak i samtlige 6 kommuner i gjeldende sak.*
B. *Med bakgrunn i ny kommunelov gjeldende fra 2020 vedtar arbeidsutvalget:*
    1. *Det opprettes en fast interkommunal stilling for yrkeshygieniker/miljøingeniør i miljørettet helsevern med ett årsverk.*
    2. *Tjenesten organiseres som administrativt vertskommunesamarbeid etter ny kommunelov § 20-2.*
    3. *Stillingen lokaliseres i tilknytning til relevant fagmiljø i en av deltakerkommunene. Praktiske hensyn, som den tilsattes preferanse, skal telle med i vurderingen til lokalisering/ vertskommune.*
    4. *Kommuneoverlegeforumet er fagråd for tjenesten og godkjenner årlige handlingsplaner for tjenesten.*
    5. *Kostnad til drift av stillingen, kr. 900 000, fordeles etter folketall pr. 1. kvartal i driftsåret*
    6. *Sekretariatet i regionrådet får i oppdrag å lyse ut og innstille søkere til stillingen, mens tilsetting foretas i vertskommunen.*
    7. *Det arbeides videre med et mulig framtidig samarbeid med kommuner i Lofoten om en felles tjeneste i miljørettet helsevern.*
    8. *Tjenesten evalueres etter to års drift.*
    9. *Endring av vedtaket fra sak AU-102/17 er av ikke prinsipiell betydning og krever derfor ikke ny behandling i kommunene.»*

Stillingen ble utlyst i november 2019 og intervjuer ble gjennomført med 4 søkere. Intervjuutvalget bestod av kommuneoverlege i Bø, Anders Svensson, tillitsvalgt Camilla

Carlsen og helsefagkoordinator Hans Arne Nordbakk. Søkeren som ble innstilt av utvalget er bosatt i Sortland, som dermed blir vertskommune.

Vurdering

Når et vertskommunesamarbeid opprettes, skal det inngås en skriftlig samarbeidsavtale mellom deltakerne i vertskommunesamarbeidet, jf. kommuneloven § 20-4.

De enkelte kommunestyrene eller fylkestingene i alle deltakerkommunene skal selv vedta samarbeidsavtalen og endringer som gjelder forhold som er nevnt i tredje og fjerde ledd.

Samarbeidsavtalen skal inneholde bestemmelser om
a) deltakerne i samarbeidet
b) hvem av deltakerne som er vertskommune
c) hvilke oppgaver og hvilken myndighet som skal legges til vertskommunen
d) når oppgaver og myndighet skal overføres
e) hvilke av vertskommunens vedtak deltakerne skal underrettes om
f) hvordan det økonomiske oppgjøret mellom samarbeidskommunene og vertskommunen skal foregå
g) hvordan deltakerne kan tre ut av samarbeidet
h) hvordan samarbeidet skal oppløses
i) annet som etter lov skal fastsettes i avtale

Personalmessige vurderinger

Samarbeidsavtalen vil ikke ha personalmessige konsekvenser. Det anses som en fordel at tjenesten er styrket og at kommuneoverlegene får mulighet til å oppfylle de krav som framkommer av lover og forskrifter innen miljørettet helsevern.

Økonomiske vurderinger

Vertskommunens utgifter til tjenesten finansieres gjennom innbetaling fra deltakerkommunene. Utgiftene fordeles etter folketall per 1. kvartal i driftsåret.

Betaling skjer ved a-kontobeløp pr. 30.04 og 31.08. Avregning foretas innen utgangen av januar påfølgende år.

Folkehelse vurderinger

Samarbeidsavtalen vil styrke folkehelsearbeidet i Vesterålen og systematisere, samordne og videreutvikle arbeidet med miljørettet helsevern i deltakerkommunene. Avtalen vil legge forholdene til rette for et likeverdig samarbeid mellom deltakerkommunene.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler kommunestyret å vedta samarbeidsavtalen om interkommunalt miljørettet helsevern i Vesterålen.

Kurt Dahl	Gundar Jakobsen
Helse- og omsorgssjef	Rådmann

Vedlegg:

1 Avtaleutkast (endelig 2020) revidert 021120 (003) (3)

2 Vedlegg - oversikt over oppgaver innen miljørettet helsevern (1)

Samarbeidsavtale

(Kommuneloven § 20-2 administrativt vertskommunesamarbeid)

om

Interkommunalt miljørettet helsevern

mellom

Andøy kommune

Bø kommune

Hadsel kommune

Lødingen kommune

Øksnes kommune

og

Sortland kommune

(vertskommune)

1. Formål

Denne samarbeidsavtalen er kommet istand med bakgrunn i kommunestyrevedtak i kommunene:

- Andøy kommune: K-sak 08/18
- Bø kommune: K-sak 05/18
- Hadsel kommune: K-sak 10/18
- Lødingen kommune: K-sak 95/18
- Øksnes kommune: K-sak 41/18
- Sortland kommune: K-sak 08/18

Kommunene er etter lov om folkehelsearbeid, §§ 1-7 og kapittel 3 pålagt ansvar og oppgaver innen miljørettet helsevern.

For på best mulig måte å ivareta de oppgaver og den myndighet som kommunene er gitt, inngås avtale om administrativt vertskommunesamarbeid etter kommuneloven § 20-2 for drift av interkommunal saksbehandlerstilling innen miljørettet helsevern.

Formålet med avtalen er å:

- systematisere, samordne, effektivisere og videreutvikle arbeidet med miljørettet helsevern i deltakerkommunene gjennom felles saksbehandlingsressurs i 100% stilling som miljøingeniør.
- legge forholdene til rette for et likeverdig samarbeid mellom deltakerkommunene.

1.1. Organisering av tjenesten og fullmaktsforhold:

- Kommuneoverlegene i deltakerkommunene er, gjennom intern delegsjon i sine respektive kommuner, ansvarlig for fagfeltet i egen kommune.
- Miljøingeniør skal utføre arbeide i henhold til delegert myndighet fra den enkelte kommuneoverlege. Delegasjonen kan variere noe mellom deltakerkommunene.
- Kommuneoverlegeforumet er fagråd for tjenesten og godkjenner årlige handlingsplaner for tjenesten.
- Miljøingeniør skal ha et godt kjennskap til - og nødvendig samarbeid med aktuelle samarbeidspartnere i samarbeidskommunene.
- Helse- og omsorgslederforumet (HOF) er administrativ styringsgruppe. Stillingen rapporterer årlig til HOF.

2. Vertskommunens ansvar

Vertskommunen ved kommunedirektøren skal:

- Være arbeidsgiver for stillingen – herunder ha ansvar for utlysning, tilsetting, oppsigelse/ avskjed i henhold til ansettelsesreglementet i vertskommunen.
- Stille til disposisjon kontor og utstyr for stillingen.
- Utarbeide regnskap for drift av stillingen..
- I samarbeid med kommuneoverlegeforumet - utarbeide en årlig handlingsplan for stillingen. Planen skal beskrive de tiltak som planlegges for å få en god måloppnåelse, herunder forventet ressursinnsats.

- Ha arkivansvar for stillingen.
- Utarbeide veiledning og relevant informasjonsmateriale m.m.
- Annet arbeid som står i naturlig sammenheng med avtalens virkeområde, herunder innkjøp av utstyr, konsulenttjenester m.m.

3. Begrensninger i vertskommunens ansvar

- Den enkeltedeltaker-kommune er rettslig og økonomisk ansvarlig for de vedtak som treffes i samarbeidet.

4. Oppgaver som faller utenfor vertskommunens ansvar:

Deltakerkommunene ivaretar selv følgende oppgaver:

- Den enkelte kommune har overordnet ansvar for miljørettet helsevern gjennom delegasjon av myndighet til egen kommunelege.
- Den enkelte kommune har arkivansvar for egne saker
- Kommunene skal til enhver tid holde vertskommunen orientert om hvem som er deres kontaktperson og hvilke fullmakter denne har.

5. Hva samarbeidet omfatter.

Til stillingen knyttes bl.a. følgende oppgaver:

- Saksbehandling
  - behandle søknader om plan- og driftsgodkjenning (barnehager og skoler)
  - behandle søknader om godkjenning
  - registrere meldinger
  - klager
- Tilsyn
  - oversikt over virksomhetene
  - risikobasert tilsynsplan
  - følge opp avvik og vedtak innen fristene
  - Informere virksomhetene om regelverket
- Kommunal planlegging
  - medvirkning til å bringe helsemessige hensyn inn i beslutningsprosesser gjennom råd, uttalelser og deltakelse i plan og samarbeidsorganer

Omfanget av arbeidsoppgaver som skal utføres på vegne av den respektive samarbeidskommunen vil hovedsakelig framgå av årlig risikobasert tilsynsplan.

6. Evaluering

Tjenesten skal evalueres etter 2 års drift. Innen utgangen av 2022 skal administrativ styringsgruppe (HOF) fremlegge anbefaling for videre organisering og drift av interkommunalt samarbeid innen miljørettet helsevern.

7. Finansiering.

Vertskommunens utgifter til tjenesten finansieres gjennom innbetaling fra deltakerkommunene. Utgiftene fordeles etter folketall p. 1. kvartal i driftsåret. Betaling skjer ved a-kontobeløp pr. tertial. Avregning foretas innen utgangen av januar påfølgende år.

8. Oppsigelse

Dersom deltagerne er enige om det kan samarbeidet oppløses med øyeblikkelig virkning, jf. kommuneloven § 20-8.

Den enkelte kommune kan med 2 års skriftlig varsel si opp sitt deltakerforhold i vertskommunesamarbeidet.

Ved uttreden av avtalen bortfaller kommunens forpliktelse til å betale utgiftsdekning regnet fra 1. januar påfølgende år etter uttreden har skjedd.

9. Endring av avtalen

Denne avtalen kan endres dersom minst en av kommunene i samarbeidet fremsetter krav om det, j.f. kommuneloven § 20-4.

Endringer av praktisk og/eller av ikke-prinsipiell karakter godkjennes av styringsgruppen

10. Mislighold

Dersom en av kommunene vesentlig misligholder sine forpliktelser etter denne avtalen, kan de øvrige kommunene ved enstemmighet beslutte at kommunen skal utelukkes fra samarbeidet.
De øvrige kommunene kan da kreve sitt økonomiske tap dekket av den kommunen som misligholder avtalen.
Dersom vertskommunen vesentlig misligholder sine forpliktelser, opphører samarbeidet med øyeblikkelig virkning.

11. Tvister

Eventuell uenigheter mellom partene for den del av avtalen som er rettslig forpliktende skal søkes løst i minnelighet. Dersom partene ikke kommer til enighet, kan tvisten bringes inn for de ordinære domstolene. Verneting i slike saker skal være vertskommunens verneting.

12. Ikrafttredelse

Samarbeidet tredde i kraft 1.april 2020.

Vertskommunen skal orientere fylkesmannen om opprettelsen av dette samarbeid etter at samarbeidsavtalen er vedtatt av alle deltakerkommunene, jf. kommuneloven § 20-4 fjerde ledd.

Denne avtalen er utstedt og undertegnet i 6 – seks- eksemplarer, hvorav partene beholder 1 – ett eksemplar hver.

Andøy kommune
Dato, sted:

……..

Bø kommune
Dato, sted:

……

Hadsel kommune
Dato, sted:

…….

Lødingen kommune
Dato, sted:

……

Øksenes kommune
Dato, sted:

……..

Sortland kommune
Dato, sted:

……

Vedlegg: Oversikt over oppgaver innen miljørettet helsevern

	Virksomhet	Lovverk	Virksomhetens ansvar (økonomisk ansvarlig)	Kommunens ansvar
1	Forsamlingslokaler, serveringslokaler, asylmottak, bingolokaler, campingplasser, virksomhet med utslipp av avløpsvann, undervisningslokaler, overnatting, offentlige transportmidler mm	Forskrift om miljørettet helsevern Lov om vern mot tobakkskader	Meldeplikt til kommunen	Tilsynsansvar Tilsynsansvar
2	Virksomhet med kjøletårn eller luftskrubbere*	Forskrift om miljørettet helsevern	Meldeplikt til kommunen * Krav om månedlig prøvetaking	Tilsynsansvar
3	• Innendørs befuktningsanlegg (ikke veksthus) og innendørs fontener* • Faste og mobile vaskeanlegg, klimaanlegg med luftfukting, dusjanlegg, befuktingsanlegg i veksthus, boblebad	Forskrift om miljørettet helsevern	*Krav om månedlig prøvetaking	Tilsynsansvar
4	• Barnehager og lignende • Grunnskoler • Videregående skoler	Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler mv.	Skal søke godkjenning	Kommunen skal godkjenne. Tilsynsansvar
5	Vannbehandlingsanlegg	Forskrift om vannforsyning og drikkevann	Skal søke godkjenning av kommunen/Mattilsynet	Mattilsynet gir tillatelse. Kommunen uttaler seg til søknad om godkjenning. Tilsynsansvar
6	• Frisører • Hudpleievirksomhet/ fotpleie	Forskrift om hygienekrav for frisør-, hudpleie-, tatoverings- og hulltakingsvirksomhet mv.	Meldeplikt til kommunen ved oppstart eller endring	Tilsynsansvar
7	Tatoverings- og hulltakingsvirksomhet	Forskrift om hygienekrav for frisør-, hudpleie-, tatoverings- og hulltakingsvirksomhet mv.	Skal søke godkjenning av kommunen	Kommunen godkjenner før oppstart/ ved vesentlige endringer. Tilsynsansvar

	Virksomhet	Lovverk	Virksomhetens ansvar (økonomisk ansvarlig)	Kommunens ansvar
8	Solarier	Forskrift om hygienekrav for frisør-, hudpleie-, tatoverings- og hulltakingsvirksomhet mv. Forskrift om strålevern og bruk av stråling	Meldeplikt til kommunen ved oppstart eller vesentlige endringer Meldeplikt til Statens strålevern	Tilsynsansvar Tilsynsansvar
9	• Basseng/ svømmehaller • Badeanlegg • Boblebad • Badstuer og badestamper	Forskrift for badeanlegg, bassengbad og badstu mv.	Virksomheten skal forelegges medisinskfaglig rådgiver til uttalelse (anlegg tilgjengelig for allmennheten)	Tilsynsansvar
10	Bygninger, innretning, mv	Forskrift om skadedyrbekjempelse	Plikt til å iverksette tiltak	Tilsynsansvar. Pålegg forebyggende tiltak, utrydning. Ev. hastevedtak
11	Skip i utenriksfart	Forskrift om varsling av og tiltak ved alvorlige hendelser av betydning for internasjonal folkehelse (IHR-forskriften)	Plikt til å iverksette tiltak	Kommunene utsteder rottesertifikat (Bodø, Saltdal og Sørfold)
12	Produkter med avløpsslam fra avløpsrenseanlegg, septiktank, slamavskillere, mindre anlegg for avslamming av sanitært avløpsvann og overvann og andre tanker med ubehandlet sanitært avløpsvann	Forskrift om gjødselvarer mv. av organisk opphav	Meldeplikt til kommunen	Meldingen forelegges medisinskfaglig rådgiver til uttalelse
13	Helsehensyn i kommunens planlegging	Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. Lov om planlegging og byggesaksbehandling Forskrift om miljørettet helsevern		Medvirkning i utarbeidelse av planer Uttalelse til planer

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/1183-15
Saksbehandler: Martin Nielsen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
16/21	11.02.2021	Formannskapet
		Kommunestyret

Bulistranda Områderegulering - sluttbehandling

Forslag til vedtak

Bø kommune vedtar Bulistranda områdereguleringplan.
Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §12-12 vedtak av reguleringsplan.
Følgende dokumenter vedtas:

1. Plankart 20200910 siste rev. 10.09.2020.
2. Reguleringsbestemmelser til områdereguleringsplan Bulistranda ID 201801 sist revidert 10.09.2020.

1. Oppsummering

Områdereguleringsplan er en langsiktig plan, som skal sikre arealer til fremtidig utnyttelse av muligheter for utvikling av industriområdet Kobbvågen-Eidet i et helhetlig perspektiv.

Formannskapet i Bø kommune vedtok den 1.10.2020, sak 64/20, å legge forslag til områdereguleringsplan for Bulistranda industriområde ut på 2. gangs høring og offentlig ettersyn, jf. Plan- og bygningslovens § 12-10, jf 5-2.
Høringsfristen ble satt til 11.1.2021.

Forslagstiller har ingen ytterligere forslag for endringer av planforslaget, og det er nå opp til kommunen å vurdere merknadene som kom inn i ved 2.gangshøring.

2. Merknader

2.1. DIRMIN

DMF registrerer at våre merknader og innspill i planprosessen er innarbeidet i planen.
Det har ikke kommet til nye registreringer av mineralske ressurser eller bergrettigheter i området siden vår uttalelse. DMF har dermed ikke merknader til 2. gangs høring av områdereguleringsplan for Bulistranda industriområde i Bø kommune.

2.2. Avinor

Avinor har tidligere uttalt seg i forbindelse med varsel om oppstart av plansaken ved e-post av 03.05.2018 til Asplan Viak, og til 1. gangs høring ved e-post av 27.11.2019.
Avinor har ingen ytterligere merknader til områdereguleringsplanen i forbindelse med 2. gangs høring.

2.3. Kystverket

Kystverket viser til brev datert 24. november 2020 vedørende høring av Bulistranda industriområde i Bø kommune. Kystverket har gitt uttalelse til saken i tidligere faser av plansaken, og har ikke kommentarer utover det som tidligere er nevnt.

2.4. Staten vegvesen

Vi har hatt en begrenset mulighet til å ta en full gjennomgang av planforslaget, men vi forutsetter at føringer og krav i vegnormalen og statlige retningslinjer blir ivaretatt i planprosessen. Eventuelle avvik fra krav i vegnormaler for adkomst til fylkesveg må være omtalt i plan og nødvendig godkjenning for valgt løsning må innhentes.

2.5. NFK

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

<u>Merknader:</u>

Fylkesveg
I gjeldende kommuneplan er det avsatt en framtidig trasé for fylkesveg 7656, nord for dagens masseuttak, og i planforslaget er det avsatt hensynssone for mulig omlegging av vegen. Vi understreker våre tidligere tilbakemeldinger i planprosessen at Handlingsprogram for fylkesveger i Nordland ikke inneholder finansiering av tiltaket. Vi kan derfor ikke påta av oss noe ansvar for å dekke kostnader som følge av tiltaket.

Byggegrensen mot fylkesvegen vises på plankartet. Til å sikre bl.a. areal for drift og vedlikehold og at trafikksikkerhetstiltak kan gjennomføres kan ikke bygninger, murer, støyskjermer, parkeringsplasser eller liknende plasseres innenfor byggegrensen.

Planforslaget viser plassering av tre adkomster til områder BI2-BI4 der forslagsstiller mener at det er mest sannsynlig at adkomsten kommer til å bli. I planbestemmelsene § III a står det at det er krav om detaljreguleringsplan innen gjennomføring av tiltak for områder BI2, BI4 og BI5, og at før søknad om byggetillatelse kan behandles, skal det foreligge godkjent detaljregulering iht. Plan- og bygningslovens § 12-3. Videre står det: «Ved detaljregulering skal adkomster til fylkesveg og internvegnett planlegges slik at trafikksikkerheten og fremkommeligheten på fylkesvegen blir ivaretatt. Det bør også se på mulighet for en planskilt kryssing av fylkesvegen.» Dette fører til at endelig behandling av adkomstsløsninger blir i detaljreguleringen.

Masseuttak område BSM1
Ved 1. gangs høring og offentlig ettersyn het dette området BAB1, og det ble åpnet for boligrigg og kontor. Det fremgikk av planbeskrivelsen at området først og fremst skulle benyttes til uttak av masser for utfylling i sjø. Det var angitt krav om detaljregulering for området.

Ved 2. gangs høring er området redusert, og endret til stein- og masseuttak med drift inntil 4 år fra oppstart. Det er ikke krav om reguleringsplan for drift av uttaket, men etterbruk vil kreve reguleringsplan.

Nordland fylkeskommune mener det er en god løsning at området er vist som masseuttak, ettersom dette i første omgang er hensikten med planen. Vi er også fornøyd med at etterbruk, eventuelt til kontor o.l., krever reguleringsplan.

Vannforvaltning
Nordland fylkeskommune er fornøyd med at tiltaket er vurdert iht. vannforskriften § 12, og at det er gitt bestemmelser om bekkelukking, byggegrense fra Kobbvågvatnet, kantsoner mot vassdrag og utfylling i sjø.

Generelt
Fylkeskommunen er fornøyd med de endringer som er gjort for å sikre Sinahula med adkomst på en bedre måte.

2.6. Statsforvalteren i Nordland

Statsforvalteren er med virkning fra 01.01.18 gitt delegert myndighet for å samordne innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Til denne plan foreligger det heller ikke ved andre gangs høring innsigelse fra de statlige etater vi samordner, og det er i denne sak ingen samordningsbehov. Eventuelle høringsuttalelser fra disse blir sendt direkte til kommunen.

Områdene BI3, BI4 og BSM1
Det er i det revidert planforslaget kun lagt opp til mindre endringer. En gjennomgang av merknadsbehandlingen og øvrige dokumenter endrer ikke vår opprinnelig vurdering framsatt i brev av 13.01.20. Det foreligger etter det vi kan se ikke slike tungtveiende interesser som tilsier et såpass betydelig avvik fra overordnet arealavklaring gjort i kommuneplanens arealdel av 30.11.17. Høy utnyttelse av BI1, 2 og 5, som til sammen utgjør 57,2 daa, vil langt på vei kunne dekke industriarealbehovet i Eidetområdet i nær fremtid. Senere, og ved eventuelle ytterligere behov for areal til slikt formål, vil etterbruk av arealer innenfor masseuttaksområdet i Kobbvågen kunne forbeholdes industriformål.

Tidligere BAB1 foreslås nå endret til BSM1 uten at dette endrer den reelle bruken av området, da det fortsatt forutsettes en etterbruk av området for bebyggelse som boligrigg, kontor o.l. Selv om dette uttaksområder har masser som er av dårligere kvalitet enn masser tatt ut i Kobbvågen og sånn sett egner seg bedre til fyllmasser, finner Statsforvalteren det uheldig med ytterligere avsettelse av råstoffutvinningsområder her. Uttaksområdet og boligrigg, kontor mv. vil bli liggende uheldig til i landskapet, og fremstår som et unødvendig naturinngrep. For å kunne imøtekomme aspektene ved bærekraftighetsprinsippet i FNs

bærekraftsmål vil arealøkonomiske strategier i praksis vil måtte legges til grunn for kommunens arealplanlegging. Det er viktig at kommunens planer fremmer bærekraftig bruk av økosystemer, stanser landforringelse og tap av artsmangfold, jf. FNs bærekraftsmål nr. 15. Det bør ut fra dette være mulig å tilfredsstille behovet for fyllmasser og lokalisering av servicebygg, boligrigg mv. på alternative måter som ikke betinger et inngrep i ura på ca. kote 100.

Statsforvalteren ber også ved andre gangs høring om at områdene BI3, BI4 og BSM1 (tidligere BAB1) tas ut av planen og at kommunen avsetter disse som rene LNFR-områder.

3. Kommentarer og vurdering av merknader

3.1. DIRMIN, Avinor og Kystverket

Disse merknadene er tatt til etterretning og de ytterligere merknadene er tatt til orientering.

3.2. Staten vegvesen

Føringer og krav i vegnormalen og statlige retningslinjer er fulgt. Avkjørsler skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av Nordland Fylkeskommune.

3.3. NFK

Fylkesveg

Bø kommune tar til etterretning at finansiering av tiltaket «mulig omlegging av fylkesveg 7656» ikke er med i Handlingsprogram for fylkesveger i Nordland, men håper at dette kan tas med i fremtidig rullering av planen.

Masseuttak område BSM1

Det er enighet om at det er en god løsning at det ikke kreves detaljreguleringsplan de 4 første driftsårene.

Generelt

Det er utelukkende positivt at Sinahula er sikret en god adkomst.

3.4. Statsforvalteren i Nordland

Bø kommune er uenig i Statsforvalterens vurdering av det framtidige industribehovet i Eidetområdet og samlet for kommunen, hvor det argumenteres for delvis at områdene ikke kommer til nytte siden det ikke er tilstrekkelig behov. Det framtidige behovet kan best illustreres ved å ekstrapolere trenden i 2021. Det har vært oppstartsmøter for 3 private forslag til detaljreguleringsplaner i Januar 2021 med signaler om mange flere, mens det i hele 2020 var totalt 3. Kommunen har fått mye medieomtale den senere tiden grunnet en aktiv politikk for å få økt aktiviteten og innbyggertallet, og dette har resultert i en pågang uten sidestykke i nyere tid. Bø kommune ønsker å være i forkant av denne utviklingen, og være aktiv i å tilrettelegge for både næringsliv og bosetting, og derfor ta høyde for dette i pågående og kommende planlegging.

Det negative fotavtrykket av områdene BI3, BI4 og BSM1 i henhold til FNs bærekraftsmål er selvfølgelig uheldige, men utveid av nytten i et kost-nytte perspektiv. Områdene som nevnt bør beholdes i planen.

4. Oppsummering

Etter en samlet vurdering av merknadene anser Bø kommune områdereguleringen av Bulistranda å være et samfunnsgode som sikrer nødvendig kapasitet til kommende utvikling i kommunen. Nytten av det planlagte inngrepet er godt forsvart, og utveier konsekvensene. Administrasjonen anbefaler at områdeplanen for Bulistranda vedtas slik den ble sendt på høring 1.10.2020.

Straume 02.02.2021

Gundar Jakobsen	Andreas Nakkling Andersen
Rådmann	Teknisk sjef

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR «BULISTRANDA INDUSTRIOMRÅDE», BØ KOMMUNE. PLAN ID: 201801

Dato: 21.08.2019

Dato for siste revisjon: …….....10.09.2020

Dato for kommunestyrets vedtak: …….....

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrensen.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er planområdet regulert til følgende formål:

Hovedformål og underformål i hht. MDs veileder

1. **BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**
- BI1-BI5 Industri (1340)
- BSM1 Stein og masseuttak (1201)

2. **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
- SKV1-SKV2 Kjøreveg (2011)
- Annen veggrunn (2019)

3. **GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**
- GT1 Turveg (3031)

4. **LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL § 12-5, nr 5)**
   LNF1-LNF2 Landbruk-, natur og friluftsområde (5100)

5. **BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)**
- V1 Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001)
- VHS1 Havneområde i sjø (6220)

6. **HENSYNSSONER**
- H190_1-H190_2 Sikringssone
- H410_1-H410_5 Infrastruktursone
- H530_1 Hensyn friluftsområde

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om bruk og utforming av bygninger og arealformål i planområdet:

FELLESBESTEMMELSER:

a) Detaljreguleringsplan

Det er krav om detaljreguleringsplan innen gjennomføring av tiltak for områder BI2, BI4 og BI5.
Det er krav om detaljreguleringsplan innen gjennomføring av tiltak for etterbruk av området BSM1.
Før søknad om byggetillatelse kan behandles, skal det foreligge godkjent detaljregulering iht. Plan- og bygningslovens § 12-3.
Ved detaljregulering avklares nøyaktig plassering av utfylling i sjø, kai plasseringer, tomteinndeling, utnyttelsesgrad og bygningshøyder.
Ved detaljregulering skal adkomster til fylkesveg og internvegnett planlegges slik at trafikksikkerheten og fremkommeligheten på fylkesvegen blir ivaretatt. Det bør også se på mulighet for en planskilt kryssing av fylkesvegen.
Alle nye utbyggingsprosjekter må avklare behov for nettutbygging og utforming av nettløsning med nettselskapet.

b) **Parkering**

Det skal tilrettelegges for parkering innenfor egen eiendom.
Parkeringsarealer skal løses i tilknytning til de enkelte virksomhetene og plasseres slik at de ikke hindrer en effektiv logistikk knyttet til næringsvirksomheten i planområdet.
Det skal i tillegg til bilparkering etableres areal for sykkelplasser for ansatte. Antall avklares i detaljregulering.

c) Kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov av 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner (kml), §8 annet ledd.
Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

d) Estetisk utforming

Bebyggelse og anlegg skal utformes slik at de får en god estetisk utforming av høy kvalitet tilpasset omgivelsene. Det tillates ikke reflekterende materialer på vegger og tak.

Det stilles krav til opparbeidelse av buffersoner i form av grønne områder ved etablering av enkelte bedrifter.

e) Industristøy

Ved etablering av industri skal utbygger dokumentere at grenseverdier for utendørs støy tilfredsstilles iht. tabell 1 i retningslinje T-1442/2016 for bygninger til støyfølsom bruk.

f) Forurensning i grunnen

Dersom det under anleggsarbeidet blir avdekket forurenset grunn, skal ansvarlig myndighet varsles, jf. Forurensningsloven § 7.

g) Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av detaljeringsplaner.

h) Anleggsarbeid.

Anleggsarbeid med avdekning av steinmasser i området BI4 kan utføres på grunnlag av godkjent områderegulering, dersom søknad er godkjent av kommunen.

Før tillatelse for uttak av steinmasser skal det foreligge godkjent uttaksplan inkludert plan for istandsetting.

Før det gis igangsettingstillatelse skal det dokumenteres tilfredsstillende grunnforhold.

For alle søknadspliktige tiltak skal ansvarlig søker sørge for at det foreligger en geoteknisk vurdering av tiltaket ved søknad om igangsettingstillatelse.

Tiltak må i tillegg til plan og bygningsloven, behandles etter havne- og farvannsloven.
Bygg- og anleggsvirksomhet må ikke gi støy som overskrider grensene til slik virksomhet gitt i T-1442 og luftkvalitet gitt i T-1520.

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Industri BI1-BI5

a) Områder BI1-BI5 avmerket i plankart viser fyllingstopp.
b) Innenfor områdene tillates etablert industribebyggelse med tilhørende kontorer og lagerbygninger. Det legges vekt på at virksomheten har behov for sjø- eller havnetilknytning.
c) Nødvendig teknisk infrastruktur og trafoer tillates etablert innenfor byggeområdene.
d) Innenfor området tillates ikke etablert bedrifter som mht støy og andre forurensninger ved produksjon og trafikk vil være til vesentlig ulempe for beboerne i omliggende boligområder.
e) Maksimum utnyttelsesgrad
   BI1= BYA=75%.
   BI2= BYA=50%.
   BI3= BYA=40%
   BI4= BYA=50%.
   BI5= BYA=40%
f) Veiledende maksimal tillatt byggehøyde er 25meter målt fra gjennomsnittlig terreng rundt bygget. Tanker og siloer kan tillattes å bygges høyere.
   Byggehøyder avklares nærmere ved detaljregulering av de enkelte områdene.
g) Minimum gulvhøyde er kote +3,25 moh
h) Innenfor BI1 er utvidelse av allerede etablert drift tillat uten krav til detaljregulering. I forbindelse med byggesøknad skal det utarbeides en situasjonsplan med bygningsplassering. Det er ikke tillatt å etablere ny adkomstvei fra Fv. 7656. Eksisterende adkomstvei skal benyttes.
i) Bygg skal plasseres innenfor byggegrenser vist på plankartet.

Stein og masseuttak BSM1

a) Området skal benyttes til uttak av steinmasser. Masseuttak kan utføres på grunnlag av godkjent områderegulering, dersom søknad er godkjent av kommunen.
b) Før tillatelse for uttak av steinmasser skal det foreligge godkjent uttaksplan inkludert plan for istandsetting. Driftsplanen skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning.
c) Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.
d) Uttaksdybde. Innenfor området BSM1 er det tillat uttak til kote 90.
e) Avtrapping av bunnuttak mot foreliggende terreng skal gjennomføres innenfor sikringssone H190_2.
f) Uttaksperiode. Uttak skal skje over en periode på inntil 4 år fra oppstart av masseuttak.
g) Avslutning og istandsetting skal skje seinest 1 år etter ferdig uttak.
   Ved avslutning og istandsetting av bruddet skal det tilrettelegges for revegetering med stedlige arter.
h) Driftstid.
   Normal drift kan bare foregå innenfor tidsrommet kl. 07:00 – 21:00 hverdager og ingen drift på lørdager, søndager og helligdager.

Sprengning skal bare skje i tidsrommet mandag til fredag kl. 07:00 – 16:00. Naboer skal varsles i henhold til prosedyrer fastsatt i driftsplanen.
Boring skal bare skje i tidsrommet mandag til fredag kl. 07:00 – 19:00.
Knusing. Massene transporteres ut av området og ikke knuses på området.

i) Forurensning.
Støy fra virksomheten i massetaket skal ved utendørs opphold ved boliger i et representativt driftsdøgn, ikke overstige grenseverdier gitt i veileder T-1442 «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging».

j) Avrenning. Opparbeidelse av grøftesystem med oppsamling av slammet.

k) Når den regulerte virksomheten i området er avsluttet, skal område benyttes til bebyggelse som boligrigg, kontor o.l., for drift av Kobbvågen masseuttak og industri i områder BI1-BI4. Det kreves detaljreguleringsplan for etterbruk tiltak i området. Det tillates ikke næring eller industri. Maksimum utnyttelse innenfor området er BYA=25%. Maksimum tillatt høyde innenfor området er 12,0 meter målt fra gjennomsnittlig terreng rundt bygget.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

Kjørevei SKV1-SKV2
Eksisterende kjørevei.

Avkjørsler AV1-AV3
Fremtidige avkjørsler skal opparbeides i form av forkjørsregulert T-kryss, og utformes slik at vogntog kan benytte kjøremåte A. Avkjørsler med fylkesvegen skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av Nordland fylkeskommune.

Annen veggrunn - grøntareal
Eksisterende veiskråninger langs fylkesveien.

GRØNNSTRUKTUR

Turveg GT1
Eksisterende tursti mellom fv.7656 og Sinahula. Ved uttak av masser i området BI4 skal turstier opprettholdes og varig sikres for trygg ferdsel.

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

Natur og friluftsområde (LNF1-2)
I området knyttet til Kobbvågvatnet er det tillatt med enkel tilrettelegging for friluftsliv; benker, bord o.l.

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

Bruk og vern av sjø og vassdrag (V1)
Kantsoner mot vassdrag skal ivaretas.
Det er ikke tillatt å bygge veien nærmere enn 50m fra Kobbvågvatnet.
Lukking av bekken, samt oppfyllinger og inngrep som vesentlig endrer forholdene i vannet er forbudt.

Havneområde i sjø (VHS1)
Området skal være åpent for fri ferdsel.
Innenfor området kan det oppføres kaianlegg.

BESTEMMELSER FOR HENSYNSSONER (§§12-6, 12-7 OG 11-8)

Sikringssoner.
H190_1-H190_2
I områder regulert til sikringssoner er det tillatt palletering og varig sikring av skråninger.
Områder skal igangsettes iht. utarbeidet uttaksplan.
Terrenginngrep skal tilbakeføres til naturlikt terreng og terrenget skal revegeteres med stedegne masser.

Infrastruktursoner.
Krav vedrørende infrastruktur:
H410_1-H410_3.
Soner viser mulig trasé for omlegging av fylkesveien 7656.
Det skal utarbeides detaljplan. Planen skal omfatte geoteknisk prosjektering og skal vise detaljert utforming av veg, herunder høyder, vegetasjonsbruk og overvannshåndtering. Vegen skal anlegges i terrengtilpasset trasé ved detaljregulering, hensynsonen kan dermed fravikes noe ved detaljplanlegging.

Ny veitrasé planlegges med rasteplass/parkeringsareal i tilknytning til «Sinahula».

Tiltak som kan vanskeliggjøre gjennomføring av ny veg tillates ikke.

Mulig forekomst av elvemusling i utløpet av Kobbvågvatnet må ikke ødelegges ved endringer i elveløpet når foreslått ny trase for FV 7656 skal knyttes til eksisterende trase.

H410_2
Innenfor sonen tillates opparbeidelse av anleggsvei for transport av masser mellom BAB1 og Kobbvågen steinbrudd.

H410_4
Området avsatt for etablering av turveg til «Sinahula».

H410_5
Området avsatt til veiforbindelse mellom området BI1 og BI2.

Hensynsone friluftsliv.
H530_1
Innenfor områder hensynssone friluftsliv skal det ikke igangsettes tiltak som kan svekke eksisterende og fremtidig tilrettelegging og bruk av området til friluftsliv og rekreasjon.

IV

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

a) Uttak av masser innenfor området BSM1 skal være ferdig før omlegging av fylkesveien.
b) Før etablering av kai skal forslag til ny merkeplan fra 2012 for innseiling revideres.
c) Krav til utnyttelse av fulldyrket jord – fulldyrket jord skal være tatt vare på og flyttet til område med aktiv jordbruk før det gis tillatelse til tiltak innenfor planen.

DOKUMENTASJONSKRAV

Innen det gis igangsettingstillatelse innen området skal følgende forhold være dokumentert:

a) Grunnundersøkelse og dokumentasjon av grunnforhold skal foreligge ved søknad om utfylling i sjø.
b) Ved søknad om utfylling i sjø bør klargjøres om utfylling i området kan medføre risiko for spredning av forurensning som kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes.

c) Bygg og anleggsfase.
Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støy i anleggsperiodene.
Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser følge Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016.
Det skal leveres riggplan som viser maskiner og annet utstyr, områder for lagerbrakker, plassering av eventuell brakkerigg, samt oversikt over ferdselsveier, transportveier og områder for lasting og lossing.
I forbindelse med opparbeidelse av BI2 og BI4 tillates det til enhver tid kun 1 kryssing av fylkesveien.

d) Det skal foreligge en geoteknisk vurdering av tiltaket ved søknad om igangsettingstillatelse.

e) Alle tiltak / byggearbeider langs land og ut i sjøen (kaier, ledninger, fortøyninger, m.m. må i tillegg til plan og bygningsloven, behandles etter havne- og farvannsloven.

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5. AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- BI1-BI5 — Industri (sosi 1340)
- BSM1 — Stein og masseuttak (sosi 1201)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- o_SKV1-SKV2 — Kjøreveg (sosi 2011)
- Annen veggrunn - grøntareal (sosi 2019)

GRØNNSTRUKTUR

- GT1 — Turveg (sosi 3031)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

- LNF1-LNF2 — LNF (sosi 5100)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

- V1 — Bruk og vern av vassdrag (sosi 6001)
- VHS1 — Havneområde i sjø (sosi 6220)

HENSYNSONER

- H190_1-H190_2 — Sikringssone
- H410_1-H410_5 — Infrastruktursone
- H530_1 — Hensynsone friluftsliv

LINJESYMBOLER

- Planens begrensing
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje vei
- Avkjørsel-både inn og utkjøring

Kartgrunnlag FKB-2019, Eurefs9 sone33
dybdekartlegging 2018

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1:2000

0 20m 40m 60m 80m 100m

OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR

Bullistranda Industriområde

rev. 10.9.2020

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Varsel om oppstart av planarbeid		21.4.2018	DK
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	18/84	26.9.2019	RD
Offentlig ettersyn fra 25.11.2019 til 12.1.2020			DK
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra ..... til			
Kommunestyrets vedtak:			

PLANEN UTARBEIDET AV:
Asplan Vak AS
Søndregata 34
8450 Stokmarknes

TILTAKSHAVER:
Ottar Begersen
Haugen
8475 Straumsjøen

PLAN ID:
201801

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2021/35-3
Saksbehandler: Gro-Marina Henriksen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
17/21	11.02.2021	Formannskapet
		Kommunestyret

Leie til eie

Forslag til vedtak

Kommunestyret delegerer myndighet til rådmannen for å gjennomføre kjøp og klargjøring av 2 boliger på inntil kr. 1.100.000,- pr bolig som en del av prosjektet «fra leie til eie».

Kommunestyret delegerer myndighet til rådmannen for å gjennomføre kjøp og klargjøring av 3 boliger på inntil kr. 1.400.000,- pr bolig som en del av prosjektet "Fra leie til eie".

Kjøp av boligene finansieres ved opptak av lån på det tidspunkt boligene kjøpes.

Bakgrunn for saken

Det er vedtatt i rådmannens ledergruppe 11.03.2019 at Bø kommune deltar i Husbankens fagnettverk for "leie til eie». Leie til eie er et virkemiddel som legger til rette for at husstander som er i målgruppen for startlånordningen, men som ikke oppfyller kravene til betjeningsevne i dag, skal sikres en stabil bolig og mulighet for å kjøpe boligen på sikt. Det forutsettes at kommunen vurderer at husstanden har et eierpotensial på sikt.

Husbankens styringsdokument 2020 har barnefamilier som hovedprioritet for Husbankens arbeid. Også i myndighetenes Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019 - 2023 fremheves det at kommunene skal «legge til rette for leie-til-eie løsninger for vanskeligstilte i boligmarkedet». Det er forøvrig også forankret i Bø kommunens Boligpolitisk plan Mål 1: "Det er en målsetting at flest mulig fast bosatte i Bø skal bo i og eie egen bolig".

Husbanken nord, Bodø tok initiativ til et lærende nettverk av distriktskommuner for å finne ut hvordan man kan få flere vanskeligstilte familier fra leid til eid bolig. Det finnes lite dokumentasjon på hva som er "best-practise" på området i små kommuner så kommunene utvikler selv kunnskap, og deler den med hverandre. Nettverket driftes i utgangspunktet for en periode på to år, men Husbankens erfaringer tilsier at det tar tre til fem år å få etablert en

familie i egen bolig. Det er et mål om å få i gang to prosjekter pr. kommune, og gode eksempler på fremgangsmåte dokumenteres på veiviseren.no. Særlig prioriterte målgrupper er lavinntekts barnefamilier. Gevinsten for husstanden er at man sparer opp egenkapital til kjøp av boligen samt trygghet i det å ha en fast boplass. Det vil også gi en mestringsfølelse å være "herre i eget hus", noe som kan bidra til økt livskvalitet.

Det er flere kommuner som praktiserer en leie til eie modell: Sortland, Bergen, Nærøysund, Sandnes etc. Rammeverket er godt brukt og det anses som viktig boligsosialt arbeid. Dette nettverkssamarbeidet er mellom Husbanken Nord, Bø, Flakstad, Steigen, Herøy og Nesna. Prosjektledelse er satt til NAV Bø og prosjektgruppen består av representanter fra teknisk, bostøtteavdelingen, næring, økonomi og NAV.

Milepæler

11.03.19 - Vedtak i rådmannens ledergruppe

20.03.19 - Representant fra prosjektgruppen var med i oppstartsmøte for det regionale nettverket

29.06.19 - Representanter fra Husbanken Nord møtte prosjektgruppen i Bø med mål om å etablere en fra leie til eie Bø-modell

22.01.2020 - Prosjektgruppen på befaring til Sortland boligstiftelse med en representant fra Husbanken

11.02.20 - Nettverkssamling nr.2

25.05 - Prosjektgruppen har identifisert to barnefamilier som passer den prioriterte målgruppen

18.08.20 Bø kommune kjøper første bolig til prosjektet «leie til eie»

Det har for øvrig vært flere arbeidsmøter internt i prosjektgruppen også siden oppstart, og oppfølgingsmøter med familie som deltar i prosjektet.

Det er pr 28.01.21 fem barnefamilier som er positiv til å delta i prosjektet, og som er i målgruppen. Felles for de 5 kandidatene, er at det er småbarnsfamilier uten egnet bolig.

2 av familiene har en konkret bolig som vi jobber med, de siste familiene har ikke funnet en egnet bolig, men ved forhåndsgodkjenning til å delta i prosjektet, har de en fair sjans når rette huset dukker opp.

Ved et eventuelt boligkjøp blir den en kommunal eid bolig, der familien vil betale leie til Bø kommune. Avtaleperioden er i utgangspunktet 5 år. En fastsatt andel av husleie settes av til egenkapital. Hvis kandidaten ikke overholder den utarbeidede avtalen om for eksempel betaling av leie forfaller avtalen i sin helhet. Det samme gjelder hvis familien ikke ønsker å kjøpe boligen etter leieperioden utgår, faller andelen av husleie som er satt av til egenkapital tilbake til Bø kommune. Det betyr at Bø kommune er fri til å disponere leieinntektene og boligen i sin helhet.

Konseptet er ment som et nullsum spill for Bø kommune.

Det har vært en del henvendelser fra familier og enslige til prosjektgruppa om å delta i prosjektet etter hvert som «leie til eie» er blitt kjent i Bø. Dette til tross for at gruppen ikke aktivt har annonsert prosjektet. Prosjektgruppa har valgt å prioritere barnefamilier.

Vurdering

Fra leie til eie er et viktig boligsosialt virkemiddel. Fagnettverket og kunnskapsutvekslingen vil bidra til at Bø kommune kan utarbeidet en Bø-modell for boligsosialt arbeid. Denne modellen, kunnskapen og nettverket vil være viktig i tiden framover, slik at kommunen kan ivareta sine innbyggere på best mulig måte. Prosjektet er for øvrig forankret i nasjonale, regionale og lokale bestemmelser.

Rådmannen vurderer derfor at kommunestyret delegerer myndigheten, slik at den praktiske delen av prosjektet kan fortsette. Se ellers forslag til vedtak foran.

Straume 2.2.21

Gro Marina Henriksen	Gundar Jakobsen
Leder NAV	Rådmann

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2021/150-1
Saksbehandler: Martin Nielsen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
18/21	11.02.2021	Formannskapet
		Kommunestyret

Oppgradering EL-anlegg Flytebrygger

Forslag til vedtak

Bø kommune vedtar investeringsprosjekt «Oppgradering EL-anlegg flytebrygger» med kostnadsramme på kr. 450.000 pluss mva.

Investeringen finansieres med opptak av lån på kr. 450 000,-.

Bakgrunn for saken

Denne saken er en oppfølging av tiltak for kommunale brygger som nevnt i økonomiplanen 2021-2024: «redusere strømforbruk og viderefakturere strømkost». Dette er bakgrunnen for at det nå kommer et forslag til investeringsprosjekt. For å kunne viderefakturere strømforbruket må man skifte ut noen av strømsøylene, montere strømmålere på eksisterende søyler, med mer. Dette er de nødvendige tiltakene for å muliggjøre en rettferdig viderefakturering basert på den enkeltes forbruk.

Dette tiltaket vil være første del av et ambisiøst mål om å viderefakturere all strømforbruk på kommunale flytebrygger fra og med 01.01.2022. Del 2 av dette prosjektet, etter oppgraderingen, er å endre standard kontraktene og fornye alle kontraktene.

Praksisen må også endres noe for at prosjektet skal være gjennomførbart. En «liggeplass» må være et definert område langs brygga og må tilhøre en bestemt kontrakt og et bestemt strømuttak. Det vil ikke være mulig å bevege seg fritt mellom bryggene uten avtale og midlertidig plassering ved annen kommunal flytebrygge inngår ikke i langtidskontrakt. Dette vil for øvrig også ha en positiv konsekvens ved at kommunen får mye bedre oversikt over ledig kapasitet ved bryggene, og får noe enklere saksbehandling ved tildeling av nye plasser. Anleggene ved Straumsnes og Skårvågen er ikke inkludert i dette prosjektet. Straumsnes har ikke per nå tilbud om strøm og det er ikke store pågangen om plass. Skårvågen er ikke overtatt av kommunen enda, og vil tas som del av et eget prosjekt.

Ved vedtak om bevilgning 25.02.2021 vil oppstart være ca. 01.03.2021.

Kostnadsoverslag

Basert på en kombinasjon av faktiske tilbud og erfaringer er det gjort et kostnadsoverslag for prosjektet i tabell under:

Kostnadsoverslag oppgradering EL-anlegg Flytebrygger	
Type	**Kostnad(eks.mva)**
Arbeid + materialer	194 210,00
Lås og beslag	50 000,00
Anleggsbidrag VKN	100 000,00
Prosjektledelse + egeninnsats	50 000,00
Sikkerhet ca. 15%	59 131,50
Total ramme	**450 000,00**
Total ramme inkl.mva	**562 500,00**

Kommunale brygger omfattes av reglene for ordinær moms, slik at finansieringen vil være med lånemidler på kr. 450 000.

Straume, 02.02.2021

Gundar Jakobsen
Rådmann

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2021/153-2
Saksbehandler: Lise Mangseth

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
19/21	11.02.2021	Formannskapet
	25.02.2021	Kommunestyret

Søknad om lån til kjøp av fiskebåt og oppstart av bedrift Knedahl Kystfiske AS

Forslag til vedtak
Knedahl Kystfiske AS v/Tommy Knedahl tilbys lån inntil

kr 420.000,- (kroner firehundreogtjuetusen)

til kjøp av fartøy Auksnes, med kjennetegn LG5385, beregnet for fiske i åpen gruppe. Lånet belastes Strategisk næringsfond.

Til sikkerhet for lånet forutsettes pant i båten, med prioritet etter eventuelle banklån. Lånet betales ut mot underskrevne dokumenter og tinglyst pantobligasjon.

Lånet er avdragsfritt i 3 år, og nedbetales deretter over 7 år med like store, månedlige, avdragsterminer. Lånet er rentefritt i 3 år, med rente deretter tilsvarende gjeldende rentesats for kommunalt lån. Det betales løpende, månedlig fra fjerde året. Omkostninger ved åpning av lånet fratrekkes før utbetaling.

Tilbud om lån er gitt med hjemmel i Bø kommunes «Regelverk for Strategisk næringsfond». De opplysningene som fremkommer i søknaden og saksfremlegget er vilkår for tilbud om lån. Vedtak om lån kan helt eller delvis omgjøres før utbetaling i henhold til §15 i «Regelverk for Strategisk næringsfond»

Bakgrunn for saken
Selskapet Knedahl Kystfiske søker om kr 420 000,- i lån til finansiering av båt med anskaffelsespris kroner 4 200 000 eks.mva. Eier av selskapet er Tommy Knedahl (51%) og Asbjørn Jensen (49%). Søker er på tur for å kjøpe båten, har midlertidig egenkapital på plass samt lånesøknad inne hos DNB.

Tommy Knedahl skal drive fiskeri ut fra Bø på egen båt. Tommy har kystskippersertifikat og jobber for tiden som fisker og skipper om bord på fiskebåten Storm fra Bø. I første omgang planlegges det å drifte egen båt på fritiden i «åpen gruppe». Denne gruppen er åpen for enhver som er registrert i fiskermanntallet og eier fartøy som er innført i merkeregisteret, med en største lengde under 11 meter. I denne gruppen kan det fiskes ubegrenset med sei og hyse.

Finansieringsplan kjøp av båt

Banklån (ikke innvilget)	kr 3 150 000,-
Egenkapital	kr 630 000,-
Kommunalt EK-lån, maks 10%	kr 420 000,-
Sum/Pris for båt	kr 4 200 000,-

Siden søker starter nytt selskap, så har de ikke noen egne erfaringstall og legge frem men har i søknad satt opp et driftsbudsjett basert på Tommys tid som fisker samt diskutert med andre fiskere i tilsvarende virksomhet.

Auknes er godt utstyrt for kvalitetsbehandling av fisken slik som bløggekar og renner etc. Knedahl Kystfiske sier de vil ha stort fokus på å levere førsteklasses fisk, drive systematisk arbeid med helse miljø og dermed god drift av båten. De vil bidra til mer miljøvennlig drift samt lavere energiforbruk der det er mulig.

Åpen gruppe har begrenset tilgang til torsk, men for den som er interessert i å fiske på andre arter, så er det gode muligheter for god inntjening. Følgende regler gjelder for fiske i åpen gruppe i 2021, for båter mellom 10,5 og 11 meter

- Båtens *garanterte kvote* i åpen gruppe er på 12 500 kg rund vekt
- Ungdom får i tillegg en *garantert kvote* på 4 000 kg rund vekt
- Dersom garantert kvote fiskes raskt i begynnelsen av året, men det fremdeles er kvote igjen på det gruppen totalt sett får fiske, kan fiskeren fortsette til denne *maksimalkvoten* er tatt opp. Den er gjerne oppfisket mot slutten av vinterfisket. Skal båten fortsette fisket etter torsk etter at maksimalkvoten er tatt opp, må den altså ha egen kvote igjen. Men fisker man etter andre arter – som ikke er kvotebelagt, kan man få torsk som bifangst etter reglene i *ferskfiskordningen*
- *Ferskfiskordningen* gir fiskeren mulighet til å levere en andel torsk, beregnet av båtens totale fangst, per uke. Det er altså tillatt med bifangst for dem som leverer fersk. Fra 18. mai kan man ha 20% torsk, og fra 28. juni øker denne andelen til 30%.
- Pris på torsk i februar 2021 er kr 26,74 per kilo sløyd kappa, noe som tilsvarer kr 17,83 pr kg rund vekt
- For sei er det fritt fiske (garantert kvote 5 tonn)
- For hyse er det fritt fiske (garantert kvote 9 tonn)
- For blåkveite er det totalkvote, men fritt fiske til den er tatt

Vurdering

Vi har i 2021 allerede behandlet to søknader på kjøp av fiskebåt, i tillegg til at Bø kommune innvilget en søknad høsten 2020. To båter er kjøpt, mens en ennå ikke er helt avklart. Det er positivt at unge ønsker å kjøpe egen fiskebåt. På sikt kan det også for noen av dem lede til at de kan satse på enda større investeringer og på sikt flere arbeidsplasser.

Det er ennå ikke ført innbetalte renter og avdrag for 2020 på Strategisk næringsfond, men vi kan anslå at vi når disse er ført har rundt kr 900 000 til disposisjon i fondet. Dette betyr at Bø kommune om vi innvilger denne søknaden vil ha i underkant av 500 000 kroner disponibelt til andre lån. Vi har imidlertid også noen tilsagn det er usikkerhet rundt – og som kan falle bort og

slik frigi noe mer midler til nye lån. Det er videre estimert tilførsel i form av renter og avdrag i 2021 på rundt kr 1 360 000.

Nye lån skal vurderes ut fra bestemmelsene i «Regelverk for Strategisk næringsfond». Strategisk næringsplan sier at vi skal bidra til å utvikle flere arbeidsplasser basert på Bø sine fortrinn, samt at Bø skal fremstå som en offensiv næringskommune, som er attraktiv å bo, leve og virke i. Bø har fortrinn med nærhet til gode fiskeressurser og fiskeri er en betydelig næring i kommunen, samtidig som det har vært nedgang i antall fiskere. Denne fiskeren ønsker å etablere seg med egen arbeidsplass på havet, bygge seg opp fra grunnen og i hovedsak levere hjemme. Det gir en arbeidsplass på havet, ringvirkninger på land gjennom leveranser og innkjøp, og dermed gi en utløsende effekt både på kort og lengre sikt.

Søker har god kunnskap fra relevant skolegang, erfaring som fisker på annen båt, og gode rådgivere blant fiskerkolleger. Han fremstår som svært motivert og er i prosess med bank. Man må derfor kunne anta at prosjektet har god kvalitet og at gjennomføringsevnen er god. Søkeren ønsker å etablere seg på egen båt, og til dette er åpen gruppe et godt utgangspunkt, med gode muligheter for helårig drift på ulike ikke-kvotebelagte arter.

I sum taler forholdene i saken for at kommunen bør innvilge lån i henhold til innstillingen fremst i dokumentet.

Gundar Jakobsen
Rådmann

Kine Anette Johnsen
Kultur- og næringssjef

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/2212-11
Saksbehandler: Gundar Jakobsen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
20/21	11.02.2021	Formannskapet
		Kommunestyret

Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Forslag til vedtak

Oppgavene til råd for personer med funksjonsnedsettelse legges til råd for eldre.

Bakgrunn for saken

I følge kommuneloven § 5-12 skal kommunestyret velge et råd for personer med funksjonsnedsettelse.

I forskrift om kommunale og fylkeskommunale råd for eldre, personer med funksjonsnedsettelse og ungdom fremgår av §4 at kommunen kan opprette ett felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse dersom det ut i fra lokale forhold er nødvendig.

Organisasjoner for eldre, organisasjoner for personer med funksjonsnedsettelse og etablerte råd for eldre og for personer med funksjonsnedsettelse i kommunen, skal bli hørt før kommunestyret avgjør om det skal opprettes ett felles råd.

Kommunestyret i Bø vedtok i 2015 at rådet skulle bestå av 7 medlemmer. 2 politikere, 3 fra de funksjonshemmedes organisasjoner, 2 fra administrasjonen foreslått av rådmannen.»

I Bø er det for inneværende periode valgt råd for eldre, mens det så langt ikke er valgt råd for personer med funksjonsnedsettelse. Dette bl.a. for å få synspunkter på å slå sammen råd for eldre og råd for funksjonshemmede.

Leder av råd for eldre har gitt tilbakemelding på at han vurderer det som lite hensiktsmessig med sammenslåing. Mental helse, Bø støtter leder i råd for eldre, mens LHL ikke har gitt utrykk for noen mening.

I samtale med leder av råd for funksjonshemmede i forrige periode, Atle Olsen, gir han utrykk for at det vil være hensiktsmessig å slå sammen de to rådene.

Vurdering

Rådmannen er i stor grad ening med tidligere leder av rådet. Rådet har i de siste valgperiodene ikke jobbet med mange saker. Jeg er derfor av den oppfatning av rådet kan slås sammen med eldrerådet. Det kan hevdes at det er uheldig å overføre ansvar til rådet for eldre all den tid de ikke ønsker et slikt ansvar, men jeg har stor tro på at det vil kunne fungere.

Dersom kommunestyret i stedet velger å opprettholde råd for personer med funksjonsnedsettelse fremgår ei vedtektsendring som kommunestyret vedtok i 2015 at rådet skal ha 7 medlemmer, hvorav 5 velges av kommunestyret og 2 utpekes av rådmannen.

I denne sammenheng har Mental helse, Bø foreslått Svein Lundli og Inger Kristoffersen som kandidater til utvalget.

LHL, Bø har foreslått Hillgun Paulsen og Bø Eldreråd har foreslått Harald Vikan. LHL har etter forrige runde i formannskapet i tillegg foreslått to kandidater til, samt gitt utrykk for at de ønsker et eget råd for funksjonshemmede. Denne henvendelsen er sendt leder i valgnemnda.

Basert på kommunestyrets behandling av saken, må i ettertid vedtektene for det rådet som får tillagt ansvaret justeres iht. vedtaket og ny kommunelov.

Straumsjøen 17.11.20

Gundar Jakobsen

Rådmann

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Møteprotokoll

Utvalg: **Formannskapet**

Møtested: Kommunsetyresalen - Rådhuset

Dato: 14.01.2021

Tidspunkt: 09:00 -10:45

Til stede:

Navn	Funksjon	Parti	Varamedlem for
Berit Hansen	Medlem	SP	
Sture Pedersen	Leder	H	
Jenny Tande Fagereng	Medlem	H	
Tom Tobiassen	Medlem	AP	
Geir-Viggo Pedersen	Medlem	H	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Linda Robertsen	konsulent politisk sekretariat
Charles Johnsen	leder eldrerådet
Gundar Jakobsen	rådmann
Frode Josefsen	økonomisjef
Kine Anette Johnsen	kultur- og næringssjef
Kurt Jarle Dahl	helse- og omsorgssjef
Andreas Nakkling Andersen	teknisk sjef/brannsjef
Gro-Marina Henriksen	leder Nav

Merknad i møte:

Etatslederne deltok i møtet over Teams.
Innkallingen enstemmig godkjent.
Saksliste enstemmig godkjent.
Jenny Tande Fagereng ble valgt til å skrive under protokollen

Formannskapets behandling av sak 11/2021 i møte den 14.01.2021:

Forslag fremsatt i møte

Sture Pedersen Sakens utsettes til neste formannskapsmøte

Behandling

Ref. innstillingen.

Ved alternativ votering

Forslag framsatt i møte enstemmig vedtatt.

Vedtak

Saken utsettes til neste formannskapsmøte

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Møteprotokoll

Utvalg: **Valgnemnd**

Møtested: Kantina - Rådhuset

Dato: 20.01.2021

Tidspunkt: 18:00 -18:50

Til stede:

Navn	Funksjon	Parti	Varamedlem for
Berit Hansen	Medlem	SP	
Tom Tobiassen	Medlem	AP	
Geir-Viggo Pedersen	Leder	H	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Linda Robertsen	konsulent politisk sekr.etariat

Merknad i møte:

Viggo Willassen og Anette Korneliussen meldte forfall.
Innstillingen enstemmig godkjent
Saksliste enstemmig godkjent.
Alle fremmøtte godkjente protokollen

Valgnemnds behandling av sak 1/2021 i møte den 20.01.2021:

Forslag fremsatt i møte

Behandling

Valgnemnda foreslår å slå sammen råd for personer med funksjonsnedsettelse sammen med råd for eldre.

Det nye rådet utvides med to (2) personer med tilhørende vara, som har særskilt interesse for feltet.

Saken legges fram for politisk behandling snarest.

Som medlemmer til det utvidete rådet foreslås:

1. Svein Lundli
2. Heidi Falch

Som personlige varamedlemmer for disse foreslås:

1. Arne Kaasen
2. Hilde Nilsen

Vedtak

Valgnemnda foreslår å slå sammen råd for personer med funksjonsnedsettelse sammen med råd for eldre.

Det nye rådet utvides med to (2) personer med tilhørende vara, som har særskilt interesse for feltet.

Saken legges fram for politisk behandling snarest.

Som medlemmer til det utvidete rådet foreslås:

1. Svein Lundli

2. Heidi Falch

Som personlige varamedlemmer for disse foreslås:

1. Arne Kaasen

2. Hilde Nilsen