

SÅLANGEN KOMMUNE

FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER



Teknisk avdeling

Dato: 15.08.16.

Rev.: 10.10.17/02.11.17.

Vedtatt Kommunestyret: 14.12.17 sak 61/17.

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Salangen kommune

Hjemmel:

Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg §§ 3 og 5, og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 11 og 16, sist endret 01.08.2016.

I. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnentene og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet under:

- Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg.
- Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kap. 11 og 16, sist endret 01.08.2016.
- Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Salangen kommune (denne forskriften)

Øvrige dokumenter:

- Gebyrregulativ
- Gjeldende Normalreglement for sanitæranlegg (Tekniske og administrative bestemmelser)
- Norm for innstallasjon av vannmålere i Salangen kommune

§ 1. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester som kommunen leverer.

§ 2. Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3. Definisjoner

Abbonent

- Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget matrikelnummer (gnr./bnr. evt. festnr. og snr.), og som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som framgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.
- Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av plan- og bygningsloven §§ 27-1 og 27-2 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Abonnementsgebyr

Årsgebyrets faste del, som skal dekke en del av kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpssektoren.

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, hhv. næring og bolig, og framkommer av gebyrregulativet.

Abonnementsgebyr for næring

Betales av næringsseiendommer (inkl. gårdsbruk) og offentlige virksomheter.

Abonnementsgebyr for boliger

Betales av øvrige abonnenter.

Bruksareal (BRA) etter NS-3940 (forenklet)

Forenklet kan man si at bruksareal (BRA) omfatter:

- Areal innenfor bygningens omsluttende vegger, og
- Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttende vegger.

For detaljer vises det til NS-3940 og føringsinstruks for matrikkelen.

Bruksendring

Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, jfr. bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og avløpstjenester (dvs. tilknytning til kommunal vann- og eller avløpsanlegg).

Felles privat stikkledning

Ledning eid i fellesskap av abonnenter tilknyttet via denne til kommunalt ledningsnett.

Forbruksgebyr

Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).

Fritidsbolig/hytte

Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte (dvs. matrikkelført), eller bolig som kun har innlagt vann via sommervannsledning.

Gebyrregulativet

Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet fastsettes årlig gjennom vedtak i kommunestyret.

Næringsvirksomhet

Ervervsmessig virksomhet.

Offentlig virksomhet

Virksomhet drevet av staten, fylket eller kommunen.

Stipulert forbruk

Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.

Årsgebyr

Gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

Hva inkluderer ett abonnement

Ett abonnement inkluderer bolig med maks. 1 utleieleilighet eller inntil maksimalt 2 hybler med felles bad.

Bygg på eiendommen som ikke er tilknyttet kommunalt vann og/eller avløp skal ikke medregnes i avgiftsgrunnlaget.

Borettslag/næringseiendommer med leiligheter

Borettslag/næringseiendommer med leiligheter skal faktureres med ett årsgebyr (sats som for bolig) for hver leilighet som tilhører borettslaget/næringseiendommen.

II. Vann- og avløpsgebyrer

§ 4. Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for hhv. vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Tilleggsgebyr
- Gebyr for stenging/åpning av kommunale vannledninger
- Gebyr for kommunal avlesning av vannmåler

§ 5. Engangsgebyr for tilknytning

Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til kommunale vann- og/eller avløpsledninger/-anlegg.

Engangsgebyret betales for bebygd eiendom eller ved førstegangs oppføring av bygg på eiendom, som blir tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning/-anlegg.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og framkommer av gebyrregulativet.

Det kan inngås særavtaler med næringsvirksomheter om avvikende engangsgebyr for tilknytning der etablering av tjenesten medfører ekstra høye eller lave kostnader.

§ 6. Årsgebyr

Årsgebyret betales av alle abonnenter og består av 2 deler:

- Abonnementsgebyr
- Forbruksgebyr

Samlede abonnementsgebyrer for kommunale vann- og avløpstjenester skal dekke en fast andel av kommunens forventede årskostnader knyttet til hhv. vann- og avløpstjenesten.

Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret. Prosentandelen framgår av gebyrregulativet.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og framkommer av gebyrregulativet.

Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, hhv. næring og bolig. Alle abonnenter betaler et beløp som framkommer av gebyrregulativet.

- Abonnementsgebyr for næring

Betales av næringseiendommer, offentlige virksomheter.

- Abonnementsgebyr for bolig

Betales av øvrige abonnenter.

Abonnementsgebyr skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes enten etter faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³, eller etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal (BRA) i hht. NS-3940, samt pris pr. m². Omregningsfaktor for stipulert forbruk (m³/m²), er definert i gebyrregulativet.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 8.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

Forbruksgebyr skal beregnes

- Forbruksgebyr skal beregnes fra vannmåler er montert eller fra og med måneden etter at innflytting skjer, brukstillatelse eller ferdigattest gis.

§ 7. Vannmåler

For installasjon og bruk av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser.

Bestemmelser for bruk av vannmålere, anskaffelse, installasjon

Vannmåler kan enten skaffes/leveres av kommunen, eller av abonnenten selv. Dersom kommunen skaffer/leverer vannmåler, bekostes denne av kommunen og er kommunens eiendom. Abonnenten betaler i så fall årlig leie av vannmåler til kommunen. Leiepris framgår av betalingsregulativ.

Montering av vannmåler for de abonnenter som leier vannmåler av kommunen bekostes av kommunen. Kostnader med drift og vedlikehold, avlesning og evt. senere flytting mm av vannmåler dekkes av abonnenten enten kommunen eller abonnenten selv er eier av vannmåler.

Installasjon av vannmåler som abonnenten selv skaffer/bekoster skal utføres av en godkjent rørlegger i samsvar med det til en hver tid gjeldende reglement. Etter installering/montasje skal vannmåler plomberes av kommunen eller godkjent rørlegger engasjert av kommunen.

Avlesning

Avlesning av vannmåleren foretas en gang hvert år. Abonnentene foretar avlesning og innmelder til kommunen innen fastsatt frist.

Dersom avlesning av vannmåler og innmelding til kommunen ikke utføres til bestemt tid stipuleres årsforbruket. Kommunen kan evt. selv velge å foreta avlesning av forbruket for abonnentens regning.

Gebyret for kommunal avlesning av vannmålere framgår av gebyrregulativet.

Kontroll

Kommunen skal ha adgang til vannmåleren for inspeksjon, kontroll og evt. reparasjon/utskifting og kontrollavlesning til varslet dato og tid. Vannmåleren må plasseres slik at den er lett tilgjengelig både for avlesning og vedlikehold og evt. utskifting. Slike kostnader dekkes av kommunen.

Viser kontroll av måler en feilavlesning på mer enn 5%, foretas justering av årsgebyret for foregående år.

Dersom det ikke lar seg gjøre å beregne feilmålte mengder nøyaktig, uten at dette medfører store kostnader, justeres gebyret for den perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen ble påvist, og/eller etter at den er utbedret.

Flere tilknytninger

Hver eiendom skal normalt ha en tilknytning. I de tilfeller en eiendom har flere tilknytninger, skal det installeres en måler for hver tilknytning. Evt. interne målere er kommunen uvedkommende.

Annet

Når vannmåler er montert, kan denne ikke fjernes uten kommunens samtykke. Bli en måler som er i bruk borte eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Plomberte målere kan kun åpnes av kommunens personell eller under oppsyn av kommunens personell. Er en plombe brutt, fastsettes vannforbruket for vedkommende termin til antatt forbruk ganger 4.

Utskifting

Tidspunktet er avhengig av stedlige forhold som vannkvalitet og vannføring gjennom måleren. Anbefalt utsettingstid (= tid før kontroll av måler) er ca. 8 år. Slitasje på vannmålere påvirkes imidlertid av drikkevannskvaliteten. Vannet inneholder partikler, humus etc., som har en tendens til å sedimentere i måleren. Over tid får dette innflytelse på målernøyaktigheten. For installasjon og bruk av vannmålere gjeldet for øvrig kommunens tekniske bestemmelser.

§ 8. Avvik på årsgebyret

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i vannleveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§ 9. Midlertidig tilknytning

Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker og annen bebyggelse av midlertidig art med innlagt vann, og som skal brukes kun en begrenset periode.

Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ.

Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet framkommer av gebyrregulativet.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedr. tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens tekniske bestemmelser.

§ 10. Tilleggsgebyr

Tilleggsgebyr kan ilegges der abonnenten unnlater å etterkomme kommunens krav om utbedring av egne vann- og/eller avløpsanlegg innen gitt frist, og der dette medfører merkostnader for kommunen.

For at forholdene raskt skal kunne rettes opp, faktureres gebyret så snart som mulig etter at fristen er gått ut og evt. flere ganger inntil kommunens krav er etterkommet.

Gebyrets størrelse bestemmes av kommunen og skal være i samsvar med kommunens kostnader knyttet til forholdet.

§ 11. Innbetaling av gebyr

Abonntenen står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura.

Gebyr for midlertidig tilknytning og tilleggsgebyr faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas en gang pr. år. Forbruksgebyret betales a konto fordelt over 4 terminer basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, avtales nytt a kontobeløp.

Basert på søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyr når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Abonnementet opphører når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny engangsavgift for tilknytning. Både frakobling og ny tilknytning forutsettes utført for abonnentens kostnad, og etter kommunens anvisning.

III. Avsluttende bestemmelser

§ 12. Innkreving av gebyrer

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 13. Vedtaksmyndighet

Vedtak etter denne forskrift fattes av kommunestyret.

§ 14. Klage

Når det fattes enkeltvedtak etter denne forskrift skal den/de vedtaket gjelder informeres om den klageadgang som er bestemt i Forvaltningsloven. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse, som framkommer av gebyrregulativet, regnes som forskrift, jf. Forvaltningslovens § 2 første ledd c). Dette er ikke enkeltvedtak, jf. Forvaltningslovens bestemmelser, og kan derfor ikke påklages.

§ 15. Ikrafttredelse

Denne forskrift trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer. Tidligere kommunale forskrifter opphører i sin helhet fra samme tidspunkt.

*****0000000*****

