



BØ KOMMUNE

Det gode liv i Bø

Møteprotokoll

Utvalg: Formannskapet

Møtested: Kommunestyresalen - Rådhuset

Dato: 11.02.2021

Tidspunkt: 09:00 -10:30

Til stede:

Navn	Funksjon	Parti	Varamedlem for
Berit Hansen	Medlem	SP	
Sture Pedersen	Leder	H	
Jenny Tande Fagereng	Medlem	H	
Geir-Viggo Pedersen	Medlem	H	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Linda Robertsen	konsulent politisk sekr.etariat
Charles Johnsen	leder eldrerådet
Gundar Jakobsen	rådmann
Frode Josefsen	økonomisjef
Kine Anette Johnsen	kultur- og næringssjef
Andreas Nakklings Andersen	teknisk sjef/brannsjef
Hans-Kristian Pettersen	skole- og barnehagesjef
Kurt Jarle Dahl	helse- og omsorgssjef
Gro-Marina Henriksen	leder Nav

Merknad i møte:

Tom Tobiassen meldte fravær - ingen vara møtte i hans sted.

Etatsledere deltok over teams.

Innkalling: Enstemmig godkjent

Saksliste: Enstemmig godkjent.

Jenny Fagereng ble valgt til å skrive under protokollen

Saksliste

Utvalgs- saksnr.	Tittel
RS 2/21	Muntlig informasjon til formannskapet
PS 12/21	Henvendelse om tiltak Hovden Havn
PS 13/21	Fastsetting av valgdag for stortingsvalget og sametingsvalget 2021
PS 14/21	Intensjonsavtale om kjøp av areal ved Steinesjøen
PS 15/21	Interkommunalt miljørettet helsevern i Vesterålen og Lødingen - Godkjenning av samarbeidsavtale for vertskommunesamarbeid i miljørettet helsevern
PS 16/21	Bulistranda Områderegulering - sluttbehandling
PS 17/21	Leie til eie
PS 18/21	Oppgradering EL-anlegg Flytebrygger
PS 19/21	Søknad om lån til kjøp av fiskebåt og oppstart av bedrift Knedah Kystfiske AS
PS 20/21	Råd for personer med funksjonsnedsettelse

RS 2/21 Muntlig informasjon til formannskapet
Formannskapets behandling av sak 2/2021 i møte den 11.02.2021:

Behandling:

Rådmann informerte om:

- Vedtaket ang. byggetillatelse til bygging av bolighus Forøy og fylkeskommunens forminneundersøkelser.
- Vurdering samlokasjon av brannstasjon og ambulansestasjon.
- Klagesaker hos statsforvalteren

Berit Hansen, SP stilte spørsmål til ordfører.

1. Hvordan ligger Zalarissaken an?
2. Er det gjennomført planlagt opplæring og ser man fortsatt for seg nye arbeidsplasser?

Ordførers svar på spørsmål fra Berit Hansen:

Zalarissaken er satt på vent til situasjonen med Corona stabiliserer seg.

Ordfører orienterte om:

- Det gis et unntak fra vedtatt flaggreglement i Bø kommune ved at det flagges på kongens bursdag 21. februar 2021 , selv om bursdagen faller på en søndag.

PS 12/21 Henvendelse om tiltak Hovden Havn

Forslag til vedtak

Bø kommune utsetter behandling av mulige tiltak i Hovden havn inntil relevant kommedelplan for dette er vedtatt.

Formannskapets behandling av sak 12/2021 i møte den 11.02.2021:

Forslag fremsatt i møte

Sture Pedersen

Tilleggsforslag:

Saken oversendes Nordland Fylkeskommune til orientering.

Behandling

Ref. innstillingen.

Ved alternativ votering.

Innstillingen med tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Vedtak

Bø kommune utsetter behandling av mulige tiltak i Hovden havn inntil relevant kommedelplan for dette er vedtatt.

Saken oversendes Nordland fylkeskommune til orientering.

PS 13/21 Fastsetting av valgdag for stortingsvalget og sametingsvalget 2021**Forslag til vedtak**

Bø kommune gjennomfører 1-dags valg mandag 13. september 2021.

Formannskapetets behandling av sak 13/2021 i møte den 11.02.2021:**Forslag fremsatt i møte****Behandling**

Ref. innstillingen.

Votering.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak

Bø kommune gjennomfører 1-dags valg mandag 13. september 2021.

Forslag til vedtak

INTENSJONSAVTALE

OM KJØP AV NÆRINGSAREAL STEINESJØEN

MELLOM

BØ KOMMUNE (kjøper)

OG

KNUT RABBEN, JORUN JOHNSEN OG INGRID RABBEN PEDERSEN (selger)

BAKGRUNN:

Bø kommune ønsker å legge til rette for industri- og næringsutvikling i området ved Steinesjøen, jfr. kartskisse, datert 11.08.20. På denne bakgrunn er det i dag inngått følgende intensjonsavtale:

Bø kommune har til hensikt å inngå intensjonsavtale om kjøp av ca. 55 dekar industri- og næringsareal fra eierne av gnr. 17, bnr. 5 i Bø. Det vises til kommunestyrets vedtak i møte 12.11.20, sak 57/2020.

Det er enighet mellom partene at kjøper ikke vil gå i forhandlinger med andre grunneiere om kjøp av areal i området Steinesjøen, så lenge denne intensjonsavtalen består.

Det er enighet mellom partene at kjøper avklarer snarest og senest innen 01.05.21 om nevnte areal skal kjøpes.

KJØPESUM/BETALING ETC:

Angjeldende areal, ca. 55 dekar, selges til en pris a kr. 40,- pr m2 (2020 pris). Prisen justeres i henhold til endringer i SSBs konsumprisindeks pr. januar, første gang pr. januar 2022.

Kjøper betaler alle omkostninger til oppmåling, fradeling, tinglysing etc. som betales når de enkelte krav foreligger.

Ved godkjenning av denne avtale og senest innen 01.05.21, betales kr. 50.000,- til hver av grunneierne. Totalt beløp kr. 150.000,- trekkes fra ved endelig oppgjør.

Tinglyst skjøte utleveres til kjøper når kjøpesum og alle omkostninger er innbetalt. Selgers kontoopplysninger vil bli opplyst særskilt.

Denne avtale er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Straume,..... Steinesjøen,.....

.....

Formannskapetets behandling av sak 14/2021 i møte den 11.02.2021:

Forslag fremsatt i møte

Behandling

Ref. innstillingen.

Votering.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak

INTENSJONSAVTALE

OM KJØP AV NÆRINGSAREAL STEINESJØEN

MELLOM

BØ KOMMUNE (kjøper)

OG

KNUT RABBEN, JORUN JOHNSEN OG INGRID RABBEN PEDERSEN (selger)

BAKGRUNN:

Bø kommune ønsker å legge til rette for industri- og næringsutvikling i området ved Steinesjøen, jfr. kartskisse, datert 11.08.20. På denne bakgrunn er det i dag inngått følgende intensjonsavtale:

Bø kommune har til hensikt å inngå intensjonsavtale om kjøp av ca. 55 dekar industri- og næringsareal fra eierne av gnr. 17, bnr. 5 i Bø. Det vises til kommunestyrets vedtak i møte 12.11.20, sak 57/2020.

Det er enighet mellom partene at kjøper ikke vil gå i forhandlinger med andre grunneiere om kjøp av areal i området Steinesjøen, så lenge denne intensjonsavtalen består.

Det er enighet mellom partene at kjøper avklarer snarest og senest innen 01.05.21 om nevnte areal skal kjøpes.

KJØPESUM/BETALING ETC:

Angjeldende areal, ca. 55 dekar, selges til en pris a kr. 40,- pr m² (2020 pris). Prisen justeres i henhold til endringer i SSBs konsumprisindeks pr. januar, første gang pr. januar 2022.

Kjøper betaler alle omkostninger til oppmåling, fradeling, tinglysing etc. som betales når de enkelte krav foreligger.

Ved godkjenning av denne avtale og senest innen 01.05.21, betales kr. 50.000,- til hver av grunneierne. Totalt beløp kr. 150.000,- trekkes fra ved endelig oppgjør.

Tinglyst skjøte utleveres til kjøper når kjøpesum og alle omkostninger er innbetalt. Selgers kontoopplysninger vil bli opplyst særskilt.

Denne avtale er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Straume,..... Steinesjøen,.....

.....

PS 15/21 Interkommunalt miljørettet helsevern i Vesterålen og Lødingen - Godkjenning av samarbeidsavtale for vertskommunesamarbeid i miljørettet helsevern

Forslag til vedtak

Kommunestyret i Bø kommune vedtar samarbeidsavtale om interkommunalt miljørettet helsevern etter kommuneloven § 20-2 (administrativt vertskommunesamarbeid) mellom Andøy kommune, Bø kommune, Hadsel kommune, Lødingen kommune, Sortland kommune (vertskommune) og Øksnes kommune.

Formannskapetets behandling av sak 15/2021 i møte den 11.02.2021:

Forslag fremsatt i møte

Behandling

Ref. innstillingen.

Votering.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret i Bø kommune vedtar samarbeidsavtale om interkommunalt miljørettet helsevern etter kommuneloven § 20-2 (administrativt vertskommunesamarbeid) mellom Andøy kommune, Bø kommune, Hadsel kommune, Lødingen kommune, Sortland kommune (vertskommune) og Øksnes kommune.

PS 16/21 Bulistranda Områderegulering - sluttbehandling

Forslag til vedtak

Bø kommune vedtar Bulistranda områdereguleringplan.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §12-12 vedtak av reguleringsplan.

Følgende dokumenter vedtas:

1.Plankart 20200910 siste rev. 10.09.2020.

2.Reguleringsbestemmelser til områdereguleringsplan Bulistranda ID 201801 sist revidert 10.09.2020.

1.Oppsummering

Formannskapetets behandling av sak 16/2021 i møte den 11.02.2021:

Forslag fremsatt i møte

Berit Hansen

Bø kommune vedtar Burlistranda områdereguleringsplan, under forutsetning av at områdene B13, B14 og BSM1 tas ut av planen og avsettes som rene LNFR-områder.

Følgende dokumenter må revideres:

1. Plankart med endringer som nevnt over

2. Reguleringsbestemmelser, hvor det er hensyn til at områdene B13, B14 og BSM1 er tatt ut av områdereguleringsplan Burlistranda

Behandling

Ref. innstillingen.

Ved alternativ votering.

Innstillingen vedtatt med tre mot en stemme.

Vedtak

Bø kommune vedtar Bulistranda områdereguleringplan.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §12-12 vedtak av reguleringsplan.

Følgende dokumenter vedtas:

1.Plankart 20200910 siste rev. 10.09.2020.

2.Reguleringsbestemmelser til områdereguleringsplan Bulistranda ID 201801 sist revidert 10.09.2020.

PS 17/21 Leie til eie

Forslag til vedtak

Kommunestyret delegerer myndighet til rådmannen for å gjennomføre kjøp og klargjøring av 2 boliger på inntil kr. 1.100.000,- pr bolig som en del av prosjektet «fra leie til eie».

Kommunestyret delegerer myndighet til rådmannen for å gjennomføre kjøp og klargjøring av 3 boliger på inntil kr. 1.400.000,- pr bolig som en del av prosjektet “Fra leie til eie”.

Kjøp av boligene finansieres ved opptak av lån på det tidspunkt boligene kjøpes.

Formannskapetets behandling av sak 17/2021 i møte den 11.02.2021:

Forslag fremsatt i møte

Behandling

Ref. innstillingen.

Votering.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret delegerer myndighet til rådmannen for å gjennomføre kjøp og klargjøring av 2 boliger på inntil kr. 1.100.000,- pr bolig som en del av prosjektet «fra leie til eie».

Kommunestyret delegerer myndighet til rådmannen for å gjennomføre kjøp og klargjøring av 3 boliger på inntil kr. 1.400.000,- pr bolig som en del av prosjektet “Fra leie til eie”.

Kjøp av boligene finansieres ved opptak av lån på det tidspunkt boligene kjøpes.

PS 18/21 Oppgradering EL-anlegg Flytebrygger

Forslag til vedtak

Bø kommune vedtar investeringsprosjekt «Oppgradering EL-anlegg flytebrygger» med kostnadsramme på kr. 450.000 pluss mva.

Investeringen finansieres med opptak av lån på kr. 450 000,-.

Formannskapetets behandling av sak 18/2021 i møte den 11.02.2021:

Forslag fremsatt i møte

Behandling

Ref. innstillingen.

Votering.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak

Bø kommune vedtar investeringsprosjekt «Oppgradering EL-anlegg flytebrygger» med kostnadsramme på kr. 450.000 pluss mva.

Investeringen finansieres med opptak av lån på kr. 450 000,-.

PS 19/21 Søknad om lån til kjøp av fiskebåt og oppstart av bedrift Knedahl Kystfiske AS

Forslag til vedtak

Knedahl Kystfiske AS v/Tommy Knedahl tilbys lån inntil

kr 420.000,- (kroner firehundreogtjuetusen)

til kjøp av fartøy Auksnes, med kjennetegn LG5385, beregnet for fiske i åpen gruppe. Lånet belastes Strategisk næringsfond.

Til sikkerhet for lånet forutsettes pant i båten, med prioritet etter eventuelle banklån. Lånet betales ut mot underskrevne dokumenter og tinglyst pantobligasjon.

Lånet er avdragsfritt i 3 år, og nedbetales deretter over 7 år med like store, månedlige, avdragsterminer. Lånet er rentefritt i 3 år, med rente deretter tilsvarende gjeldende rentesats for kommunalt lån. Det betales løpende, månedlig fra fjerde året. Omkostninger ved åpning av lånet fratrekkes før utbetaling.

Tilbud om lån er gitt med hjemmel i Bø kommunes «Regelverk for Strategisk næringsfond». De opplysningene som fremkommer i søknaden og saksfremlegget er vilkår for tilbud om lån. Vedtak om lån kan helt eller delvis omgjøres før utbetaling i henhold til §15 i «Regelverk for Strategisk næringsfond»

Formannskapet behandling av sak 19/2021 i møte den 11.02.2021:

Forslag fremsatt i møte

Behandling

Ref. innstillingen.

Votering.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak

Knedahl Kystfiske AS v/Tommy Knedahl tilbys lån inntil

kr 420.000,- (kroner firehundreogtjuetusen)

til kjøp av fartøy Auksnes, med kjennetegn LG5385, beregnet for fiske i åpen gruppe. Lånet belastes Strategisk næringsfond.

Til sikkerhet for lånet forutsettes pant i båten, med prioritet etter eventuelle banklån. Lånet betales ut mot underskrevne dokumenter og tinglyst pantobligasjon.

Lånet er avdragsfritt i 3 år, og nedbetales deretter over 7 år med like store, månedlige, avdragsterminer. Lånet er rentefritt i 3 år, med rente deretter tilsvarende gjeldende rentesats for kommunalt lån. Det betales løpende, månedlig fra fjerde året. Omkostninger ved åpning av lånet fratrekkes før utbetaling.

Tilbud om lån er gitt med hjemmel i Bø kommunes «Regelverk for Strategisk næringsfond». De opplysningene som fremkommer i søknaden og saksfremlegget er vilkår for tilbud om lån.

Vedtak om lån kan helt eller delvis omgjøres før utbetaling i henhold til §15 i «Regelverk for Strategisk næringsfond»

PS 20/21 Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Forslag til vedtak

Oppgavene til råd for personer med funksjonsnedsettelse legges til råd for eldre.

Formannskapetets behandling av sak 20/2021 i møte den 11.02.2021:

Forslag fremsatt i møte

Berit Hansen Det opprettes et Råd for personer med funksjonsnedsettelse.
Rådet skal bestå av 5 medlemmer med interesse for feltet.
Vedtektene justeres iht. vedtekter og ny kommunelov.

Behandling

Ref. innstillingen.

Forslag framsatt i møtet fra Berit Hansen, SP.

Votering.

Forslag fra Berit Hansen enstemmig vedtatt.

Vedtak

Det opprettes et Råd for personer med funksjonsnedsettelse.

Rådet skal bestå av 5 medlemmer med interesse for feltet.

Vedtektene justeres iht. vedtekter og ny kommunelov.
