

GEBYRREGULATIV 2021 - DEL 2 - Byggesak og oppmåling**Gebyr etter plan- og bygningsloven, matrikkeloven, eierseksjonsloven****og enkelte gebyrer etter forurensningsloven og forurensningsforskriften****Oppmålingsforretninger (matrikkeloven)**

Oppretting av matrikkelenhet eller endring av slik skjer med hjemmel i Lov 2005-06-17 nr 101: Lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven). Loven Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven § 32 og matrikkelforskriften § 16. fastsettes som følgende:

Tekst	2020	2021	%
1. TILLEGG TIL EKSISTERENDE MATRIKKELENHET			
1.1 Grunneiendom, festegrund, jordsameie			
1.1.1 Oppmålingsforretning over tilleggsareal som skal sammenføres med annen eiendom:			
Der tilleggsarealet medfører sammenføring og/eller klarlegging av grense på mottager eiendom jfr. pbl. § 21-4 kreves i tillegg gebyr etter pkt. 3			
*Fra 0 - 150 m ²	7 150	7 400	3,5
*Fra 151 - 500 m ²	10 800	11 170	3,4
*Fra 501 - 750 m ²	14 400	14 900	3,5
*Fra 751 - 1500 m ²	18 000	18 600	3,3
For areal over 1500 m ² betales gebyr i henhold til pkt 2.1			
1.1.2 Oppmålingsforretning som grensejustering			
(5 % av minste eiendom- maks 500 m ²) Der tilleggsarealet medfører klarlegging av grense på mottakereiendom jfr. pbl. § 21-4 kreves i tillegg gebyr etter pkt. 3.			
For gjensidig grensejustering beregnes arealet som det totale arealet som justeres fra begge eiendommene.			
*Fra 0 - 150 m ²	6 870	7 100	3,3
*Fra 151 - 500 m ²	10 400	10 750	3,4
*Fra 501 - 750 m ²	13 870	14 350	3,5
*Fra 751 - 1500 m ²	17 300	17 900	3,5
1.1.3 Oppmålingsforretning som arealoverføring			
Der tilleggsarealet medfører klarlegging av grense på mottakers eiendom jfr. pbl. § 21-4 kreves i tillegg gebyr etter pkt.3.			
arealoverføring skal være mellom to eiendommer .			
*Fra 0 - 150 m ²	8 650	8 950	3,5
*Fra 151 - 500 m ²	12 250	12 670	3,4
*Fra 501-750 m ²	15 900	16 440	3,4
*Fra 751 -1500 m ²	19 400	20 060	3,4
*Fra 1501 -2500 m ²	29 700	30 700	3,4
*Fra 2501 -3500 m ²	33 400	34 540	3,4
*Fra 3501-4500 m ²	38 200	39 500	3,4
*Fra 4501-6000 m ²	42 500	43 950	3,4
*Fra 6001-8000 m ²	46 400	48 000	3,4
*Fra 8001-10000 m ³	55 700	57 600	3,4
*For arealer som arealoverføres til veg fastsettes gebyr som iht. pkt. 3.1.1 A			
*For arealer over 10000 m ² øker gebyret med oppgitt sats pr påbegynt daa	1 300	1 350	3,8
* For bistand til sletting av heftelser, etter medgått tid, timespris - pkt. 5.	pr. time		
* Ved arealoverføring faktureres dokumentavgift etter Statens kartverk sine satser			
1.1.4 Oppmålingsforretning - grensejustering/arealoverføring mellom teiggrenser			
Grensejustering/arealoverføring for teiggrenser i regulerte områder, for å tilpasse teiggrenser til regulerte tomtegrenser, og hvor oppmålingsforretningen kan gjennomføres som kontorforretning		5 500	Ny
*Over 15 nye grensepunkt beregnes i tillegg medgått tid til matrikkelføring - timepris pkt 5		pr.time	
1.2 Anleggseiendom			
1.2.1 Oppmålingsforretning og matrikulering som grensejustering			
(5 % av minste eiendom - maks 1000 m ³) der volumet medfører klarlegging av grense på mottakereiendom kreves i tillegg gebyr etter pkt 3.			
*Fra 0 - 250 m ³	9 450	9 770	3,4
*Fra 251 - 500 m	12 900	13 350	3,5
*Fra 501 - 1000 m ³	16 350	16 905	3,4
1.2.2 Oppmålingsforretning og matrikulering som arealoverføring			
der volumet medfører klarlegging av grense på mottakerseiendom kreves i tillegg gebyr etter pkt 3.			
*Fra 0 - 250 m ³	10 450	10 800	3,3
*Fra 251 - 500 m ³	14 100	14 580	3,4
*Arealoverføring pr nye 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	4 650	4 800	3,2
* Ved arealoverføring faktureres dokumentavgift etter Statens kartverks satser.			

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021 - Del 2 - Byggesak og oppmåling

Oppmålingsforretninger (matrikkelloven) forts.			
Tekst	2020	2021	%
2. NY MATRIKKELENHET			
2.1 Grunneiendom, festegrund, jordsameie			
(Matrikkelloven) Oppmålingsforretning og matrikulering av grunneiendom og festegrund.			
*Fra 0 - 1500 m ²	23 600	24 400	3,4
*Fra 1501 - 2500 m ²	28 200	29 150	3,4
*Fra 2501 - 3500 m ²	31 900	33 000	3,4
*Fra 3501 - 4500 m ²	36 650	37 900	3,4
*Fra 4501 - 6000 m ²	40 950	42 350	3,4
*Fra 6001 - 8000 m ²	44 850	46 400	3,5
*Fra 8001 -10000 m ²	54 150	56 000	3,4
*For arealer over 10000 m ² øker med oppgitt sats pr. påbegynt daa	1 300	1 350	3,8
2.2 Anleggseiendom			
Oppmålingsforretning og matrikulering av anleggseiendom			
Volum fra 0-2000 m ³	18 800	19 450	3,5
Volum utover 2001 m ³ - økning pr påbegynte 1000 m ³	4 700	4 860	3,4
2.3 Eierseksjon			
Matrikulering/oppmåling av uteareal pr seksjon			
Areal fra 0-150 m ²	7 100	7 340	3,4
Areal fra 151-500 m ²	10 800	11 170	3,4
Areal fra 500-700 m ²	14 500	15 000	3,4
Areal fra 701-1500 m ²	23 550	24 350	3,4
Areal fra 1501-2500 m ²	28 300	29 250	3,4
2.3.1 Ved reseksjonering som medfører endring av grenser for en seksjon med uteareal, skal grensene kartlegges på nytt etter ovenstående satser.			
2.3.2 Der det ikke kreves oppmåling betales 50 % av ovenstående satser.			
2.4 Punktfeste / Festegrund			
2.4.1 For oppmålingsforretning over nytt punktfeste			
betales 50% av minstebeløpet i pkt 2.1 .			
2.4.2 Innløsning festegrund eller omgjøring av festegrund til grunneiendom hvor enheten er koordinatfestet		5 500	Ny
2.4.3 For innløsning av feste til grunneiendom, eller endring fra punktfeste til arelfeste uten koordinatfestede grenser betales gebyr iht punkt 2.1			
2.4.4 Tinglysning av punktfester som eksisterer i matrikkelen	2 450	2 530	3,3
og som ble opprettet før krav til oppmåling iht. delingslov og matrikkellov forelå (tinglysningsgebyr faktureres i tillegg iht. statens kartverk sine satser).			
2.4.5 Endring av festegrund som krever oppmålingsforretning i marka			
* tilføres eller fratrekkes festegrunden fra grunneiendom etter pkt 1.			
* overføring av festegrund mellom festegrunder på samme grunneiendom etter pkt 1.			
* splitting av festegrund i to festegrunder etter pkt 2.			
2.5 Ny matrikkelenhet uten full oppmålingsforretning			
2.5.1. Ved oppmåling ved andre myndighetsorganer		pr. time	
For enheter som matrikuleres, hvor den tekniske oppmålingsforretning er gjennomført av andre myndigheter, og tilstrekkelig dokumentert for matrikkelføring, betales gebyr etter medgått tid jfr timepris i pkt. 5			
2.5.2. Ved utsatt oppmålingsforretning i marka			
a) (MUF) etter særlig grunn fra rekvirent j.fr. MF §25. Enhet som etter særlig grunn fra rekvirent matrikuleres før oppmålingsforretning blir gjennomført. Gebyr for fullført oppmålingsforretning innen avtalt tid, blir i tillegg fakturert iht pkt 1 og 2 .	4 550	4 700	3,3
b) etter avtale med rekvirent. Ved stor regulert enhet hvor grensene kan nøyaktig bestemmes gjennom plan, og som ikke skal bebygges før ytterligere tomtedeling. Forutsetter at samtlige grenser blir koordinatfestet ved oppmåling av tomtene som utføres innen avtalt tid. Restarealet etter fullført tomtedeling, kan ikke bebygges eller fremstå som egen enhet uten at fradelingstillatelse og oppmålingsforretning etter pkt 2.1 er utført i forkant for denne.		5 500	Ny
2.5.3. Unntatt oppmålingsforretning i marka for større LNF enheter, iht. MF § 42			
For større enheter som i hovedsak er avsatt til LNF innenfor kommuneplan, og hvor oppmålingsforretning i marka iht. lov er unntatt og tilstrekkelig dokumentasjon for matrikulering foreligger.	4 550	4 700	3,3
* Over 15 nye grensepunkt beregnes i tillegg medgått tid til matrikkelføring - timepris pkt 5			
2.5.4 Unntatt oppmålingsforretning i marka ved tidligere koordinatbestemte grenser J.fr. MF § 40			
For enheter som matrikuleres, hvor oppmålingsforretning i marka ikke gjennomføres fordi alle grensepunktene tidligere er merket og koordinatfestet. Gjelder ikke selvstendige enheter som skal bebygges ny iht. detaljregulering.	4 550	4 700	3,3
2.5.5 Unntatt oppmålingsforretning i marka der det ikke er formålstjenlig J.fr. ML § 10			
iht. MF å kreve merking og oppmåling av grensene for den nye enheten som skal matrikuleres .		5 500	Ny
* Over 15 nye grensepunkt beregnes i tillegg medgått tid til matrikkelføring - timepris pkt 5			
2.5.6 Unntatt oppmålingsforretning i marka for ny enhet under 30 m²			
*Der ny enhet har areal mindre enn 30m ² og skal opprettes i samsvar med ML § 27 femte ledd.		2 750	Ny
Unntatt søknadsplikt PBL .			

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021 - Del 2 - Byggesak og oppmåling

Oppmålingsforretninger (matrikkelloven) forts.			
2.6 Ny matrikkelenhet ved større arealer, med oppmålingsforretning i marka			
2.6.1 Større enheter til landbruks-, fritid-, og allmenntilrettelegende formål. *For slike forretninger over større arealer med sammenhengende parseller/ eiendommer til landbruks-, fritids og andre allmenntilrettelegende formål som beregnes etter maks pkt. 2.5.3 + medgått tid til oppmålingsforretning i marka, timepris pkt. 5.	pr. time	5 500 og pr. time	Ny
2.6.2 Større regulerte arealer med oppmåling av enkelte grenselinjer i marka: *ved stor regulert teig, og hvor grensene er nøyaktig bestemt gjennom plan. Forutsetter at de fleste grensene blir koordinatfestet og gebyrbelagt gjennom senere tomtedeling, og at oppmålingsforretning i marka kun er nødvendig for enkelte grenselinjer. Gebyr beregnes etter pkt. 2.5.2 B + medgått tid til oppmålingsforretning i marka, timepris pkt. 5.	pr. time	5 500 og pr. time	Ny
2.7 Registrering av samlet eiendom			
Dersom det iht lov er tilstrekkelig dokumentert at enhetene økonomisk hører til samme eiendom enhetene registreres i matrikkel som samlet eiendom, faktureres medgått tid.	pr. time	pr. time	

Tekst	2020	2021	%
3. EKSISTERENDE MATRIKKELENHET			
3.1 Eksisterende matrikulert grunn			
3.1.1 Ikke koordinatbestemte grenser Oppmålingsforretning ,koordinatfesting og matrikkelføring av eksisterende grenser som ikke tidligere er koordinatfestet beregnes gebyret etter : * Alternativ A: Beregningsgrunnlag: Sidelengde Fra 0-100 m *Videre økes gebyret pr. påbegynt 25 m med: * Alternativ B: Beregningsgrunnlag: Antall grensepunkter: *T.o.m. 4. grensepunkt *Videre økes gebyret pr. grensemerke med: *Koordinatfesting av grenser på samme eiendom og i forbindelse med oppmøtt oppmålingsforretning etter pkt. 1.1, 1.2 beregnes gebyr per pkt. med *Ved kartforretning/oppmålingsforretning og matrikulering over hele eiendommen er gebyret begrenset oppad til gebyret etter pkt. 2.	7 250 2 300 5 800 1 170 1 170	7 500 2 380 6 000 1 210 1 210	3,4 3,5 3,4 3,4 3,4
3.2 Registrering av eksisterende jordsameie Gebyr for registrering/matrikulering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid og dokumenterte kostnader i forbindelse med evt annonsering.	pr. time	pr. time	
3.3 Påvisning over enkelte eksisterende grenselinjer			
3.3.1 Grensepåvisning av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved Brukes der det er tilfredsstillende målebrev (koordinatbestemte grenser). *For første punkt betales: *Deretter betales det fast sum per punkt.:	1 750 580	1 810 600	3,4 3,4
4. AVBRUTT FORRETNING			
4.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering *Ved oppmøte hvor alt er forberedt og rekvirenten ikke møter slik at forretningen ikke kan finne sted, *Ved tilbakekalling etter at forretningen er berammet, avbrutt eller annullert, uten utreise skal det betales *Ved tilbakekalling før forretningen er berammet betales tilsvarende 1 time. *Pluss en andel av totalgebyret som fastsettes etter skjønn av oppmålingsmyndigheten på grunnlag av			
5. TIMEPRIS			
5.1 Gebyr som må beregnes etter timespris Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter foranstående sats, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk og en fastsatt timesats. Timepris for en enkelt oppmålingsingeniør/matrikkelfører *Minste sats for et målelag: *Minstegebyr:	1 170 2 340 1 170	1 210 2 420 1 210	3,4 3,4 3,4

Oppmålingsforretninger (matrikkelloven) forts.			
Tekst	2020	2021	%
6. ANNET Veiledning til utarbeidelse av avtaler for vegretter, servitutter, faktureres ett gebyr pr. stk Bistand til sletting av heftelser, utfylling av hjemmelsoverdragelser faktureres etter medgått tid.	250 pr. time	260 pr.time	4,0
7. URIMELIG GEBYR			
7.1 Urimelige gebyr ut fra faste takster Hvis gebyret etter dette gebyrregulativet anses å bli åpenbart urimelig, kan kommunedirektøren fastsette et passende gebyr. Gebyret skal i slike tilfeller fastsettes etter timesats iht. til pkt. 5.			

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021 - Del 2 - Byggesak og oppmåling

8. BETALINGSBESTEMMELSER Oppmålingsgebyr pkt. 1 t.o.m pkt. 7

- A) Gebyrer skal betales til kommunen etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten.
- B) Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet (Vedtaket er fattet etter pbl.)
- C) Gebyrsatsene inkluderer hjelpemansskap, bilgodtgjørelse, administrasjons-utgifter, programmer/utstyr og arbeidet med merking av grenser.
- D) Utgifter til tinglysning kommer i tillegg og skal betales etter Statens kartverks satser på det tidspunktet dokumentet tinglyses.
- E) Ved forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken som rekvirenten forårsaker gjennom sakens gang, opprettholdes gebyret.

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021 - Del 2 - Byggesak og oppmåling

Saksbehandling :			
1.0 Saker som behandles etter jordlov og konsesjonslov:			
Tekst	2020	2021	%
Gebyr for behandling etter jordlov: og konsesjonslov: 'Punkt 1.1 medhold av forskrift om gebyr ved behandling av konsesjons- og delingssaker er behandlingsgebyret for behandling av saker som følger (jfr.maksimalbestemmelsene i gebyrforskriften, henholdsvis kr. 2000,- og kr. 5000,-, fastsatt av Statens landbruksforvaltning av 14.desember 2011 for behandling av konsesjons- og delingssaker), samt kommunestyrevedtak nr 7/2012:			
a) delingssaker etter jordloven av 12.mai 1995 nr. 23:			
- Enkle saker	1 000	1 000	0,0
- Større saker	2 000	2 000	0,0
b) konsesjonssaker etter konsesjonsloven av 28.november 2003 nr. 98:			
- Enkle saker	2 000	2 000	0,0
- Større saker	5 000	5 000	0,0
2.0 Saker som behandles etter eierseksjonsloven:			
Tekst	2020	2021	%
1. Gebyr for seksjonering etter Lov om eierseksjoner			
- 2 seksjoner	5 200	5 380	3,5
- Tillegg pr. seksjon fra og med seksjon nr. 3	520	540	3,8
*Veiledning og bistand til utarbeidelse av godt nok tegningsgrunnlag beregnes etter medgått tid etter pkt 5 i gebyrregulativet for matrikkelloven		Pr. time	
2. Gebyr for reseksjonering etter lov om eierseksjoner			
- Fast beløp	5 200	5 380	3,5
- Tillegg av medgått tid utover 5 timer, som faktureres pr. time, iht. punkt 5 i gebyrregulativet for matrikkelloven.			
3. Befaring ved seksjonering og reseksjonering			
- Befaring (for reseksjonering som beregnes etter medgått tid beregnes ikke tiden som benyttes til befaring)	5 200	5 380	3,5
4. Urimelig gebyr			
- Kommunedirektøren kan fastsette annet gebyr når gebyret etter vedtatte satser blir urimelig i forhold til sakens innhold og ressursbruken ved behandling.			
5. Timepris			
Timepris for saksbehandler/matrikkelfører	1 170	1 210	3,4
6. Betalingsbestemmelser			
- I tillegg kommer tinglysningsgebyret fra Statens kartverk.			
- Ovenstående gebyrer inkluderer veiledning, behandling, matrikkelføring og utsendelse av dokumentasjon / matrikkelbrev.			
3.0 Delingssaker som behandles etter matrikellov og plan- og bygningslov			
Tekst	2020	2021	%
Gebyr for delingssaker etter pbl. § 20-1 bokstav m og matrikkelloven kap. 3, 5 og 7:			
*Grensejustering/tilleggsareal:	2 150	2 220	3,3
*Selvstendige parseller/punktfester:	4 700	4 860	3,4
*Innløsning av punktfeste til grunneiendom		3 500	Ny
*Endring av festegrunn som krever behandling etter PBL og endring av punktfeste til festegrunn		2 600	Ny
BETALINGSBESTEMMELSER Saksbehandling pkt. 1 t.o.m. 3			
A) Gebyrer skal betales til kommunen etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten eller landbrukskontoret i Lillehammerregionen.			
B) Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.			
C) Betaling kan kreves før forretningen berammes, eller annet arbeid igangsettes.			
D) Utgifter til innhenting av dokumentasjon som ikke er fremskaffet av rekvirent kommer i tillegg og skal betales etter Statens kartverk sine satser.			

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021 - Del 2 - Byggesak og oppmåling

Byggesak, m.m.			
Tekst	2020	2021	%
Byggesaksgebyr er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 33-1 Gebyr i utslippssaker er hjemlet i forskrift om begrensning av forurensning § 11-4 For rene kaldtlager, multipliseres gebyret med en faktor på 0,5. For tiltak i tiltaksklasse 1 multipliseres gebyret med faktor på 1,0. For tiltak i tiltaksklasse 2 multipliseres gebyret med faktor på 1,5. For tiltak i tiltaksklasse 3 multipliseres gebyret med faktor på 2,0. Definisjoner: Bruksareal (BRA) = Beregnes innenfor yttervegger (kun måleverdig areal)			
Tekst	2020	2021	%
1. §20-2 (2) b) Driftsbygninger: Driftsbygninger i landbruket for husdyr: *0 m ² - 400 m ² *401 m ² -1000 m ² *Andre driftsbygninger (uthus, garasje ol.) i landbruket under 1000 m ² * For driftsbygninger over 1000 m ² gjelder § 20-1 * For bygninger for beboelse gjelder § 20-1. *Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning	4 750 6 900 2 050	4 900 7 140 2 120 -900	3,2 3,5 3,4 Ny
2. Godkjenning av situasjonsplan *Godkjenning av situasjonsplan der det er krav om godkjenning av dette i reguleringsplan	4 000	4 140	3,5
Nybygg, tilbygg, påbygg og underbygg	2020	2021	%
3.1. § 20-1 Boliger * 0 m ² - 30 m ² * 31 m ² - 70 m ² * 71m ² - 250 m ² *251 m ² - 400 m ² *For areal over 400 m ² betales i tillegg pr. påbegynt 400 m ² *Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning	4 050 6 200 13 200 24 800 5 600	5 900 10 200 20 000 25 700 5 790 -900	45,7 64,5 51,5 3,6 3,4 Ny
3.2. § 20-1 Næringsbygg. For rene kaldtlager, multipliseres gebyret med en faktor på 0,5. Maks 70 000.-kr For tiltak i tiltaksklasse 1 multipliseres gebyret med faktor på 1,0. Maks gebyr 95 000.- kr For tiltak i tiltaksklasse 2 multipliseres gebyret med faktor på 1,5. Maks gebyr 120 000.- kr For tiltak i tiltaksklasse 3 multipliseres gebyret med faktor på 2,0. Maks gebyr 160 000.- kr * 0 m ² - 100 m ² * 101m ² - 250 m ² *251 m ² - 400 m ² *For areal over 400 m ² betales i tillegg pr.påbegynt 400 m ² *Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning	4 950 13 000 24 800 5 600	5 120 13 450 25 650 5 790 -900	3,4 3,5 3,4 3,4 Ny
3.3. § 20-1 Fritidsboliger, utleiehytter, utleieleiligheter ol. * 0 m ² - 30 m ² * 31 m ² - 100 m ² *101 m ² - 400 m ² *For areal over 400 m ² betales i tillegg pr. påbegynt 400 m ² *Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning	6 200 15 500 26 800 5 600	6 410 16 050 27 710 5 790 -900	3,4 3,5 3,4 3,4 Ny

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021 - Del 2 - Byggesak og oppmåling

Byggesak, m.m. forts.			
Tekst	2020	2021	%
3.4. Igangsetting: *For hver igangsettingstillatelse etter godkjent rammetillatelse:	4 500	5 850	30,0
3.5. § 20-1 Riving: *Riving av bygning registrert med egenverdi, eller bygning som ligger i prioritert område for bygningsvern som er oppført før 1850: *Riving av bygning som er oppført mellom 1850 - 1950: *Riving av bygninger som er oppført etter 1950 - Areal inntil 400 m ² *Riving av bygninger som er oppført etter 1950 - Areal over 400 m ² *Riving av mindre bygg som boder, garasjer og lignende *Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning	7 050 5 000 3 150 9 100 1 500	7 290 5 170 3 260 9 410 1 550 -900	3,4 3,4 3,5 3,4 3,3 ny
4.0 § 21-10 Ferdigstillelse: *Ferdigattest etter § 20-1. *Midlertidig brukstillatelse * Ferdigattest etter § 20-4.	3 800 2 800 800	3 930 2 900 830	3,4 3,6 3,8
5.0 §§ 20-2, 20-1, 20-4 Andre mindre tiltak: *For mindre tiltak som bygningstekniske installasjoner, inklusive piper, ildsteder, sanitær- og ventilasjonsanlegg i bolig og fritidsbolig, fasadeendring, mindre bruksendringer og verandaer på bolig og fritidseiendommer, forstøtningsmurer, brønner, bassenger, gjerder, skilt og reklameinnretninger, mindre midlertidige transportable tiltak, mindre veger, parkeringsplasser og terrengingrep, og andre mindre tiltak som ikke kan måles etter bruksareal. *Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning	3 950	4 090 -900	3,5 Ny
6.0 §§ 20-1, 20-2, 20-4 Andre større tiltak: *For større tiltak som bygningstekniske installasjoner, inklusive fyringsanlegg, sanitær- og ventilasjonsanlegg og heis i næringsbygg. Fasadeendring og bruksendring på næringseiendommer. Større midlertidige tiltak, større veger, parkeringsplasser og terrengingrep og andre større tiltak som ikke kan måles etter bruksareal. *Reduksjon i gebyr ved levering av søknad via eByggsøknadsløsning	9 100	9 410 -900	3,4 Ny
7.0 § 21-1 Forhåndskonferanse: *Forhåndskonferanse	5 000	5 170	3,4
9.0 Utslipp: *Saksbehandling av utslipp fra mindre avløpsanlegg	3 950	4 090	3,5
10. Eiendomsopplysninger: *Se egne satser ved bruk av eiendomsopplysninger			
10.1. Endring av tillatelse: *Endring av tiltakshaver *Endring av tiltak - Ved store avvik fra opprinnelig tillatelse må det vurderes gebyr som ny søknad Ved mindre endring av tiltak multipliseres gebyret med faktor 0,5	500 4 150	650 4 500	30,0 8,4
10.2. Avslag: Saksbehandlingsgebyr må betales uavhengig av utfall. Ved byggesaker må gebyret vurderes ut fra arbeidsmengde.			

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021 - Del 2 - Byggesak og oppmåling

Byggesak, m.m. forts.			
Tekst	2020	2021	%
10.3. Merarbeid: *Dersom søknaden ikke er komplett og saken må returneres, eller foreløpig svar må skrives, fakureres ansvarlig søker et gebyr for merarbeid, for hver gang dette må gjøres.	1 050	1 085	3,3
10.4 *Dersom gebyret blir urimelig i forhold til det arbeidet plan- og bygningsmyndigheten har, kan kommunedirektøren fastsette et passende gebyr. *Det skal ikke betales gebyr for klagesaker.			
10.5. § 25-2 Tilsynets innhold *Kommunen kan engasjere nødvendig sakkyndig bistand for vurdering av søknaden eller deler av denne på tiltakshavers regning. Tiltakshaver kan selv sørge for de nødvendige utredninger. Det samme gjelder for kontroll av spesielle konstruksjoner og anlegg.			
10.6. Ulovlighetsbehandling § 32-8 Overtredelsesgebyr Ved ulovlighetsoppfølging ilegges det overtredelsesgebyr etter satser gitt i byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1.			
10.7 Betalingsbestemmelser: *Gebyret beregnes etter de gebyrsatser som gjelder den dagen søknaden blir journalført. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene.			

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021 - Del 2 - Byggesak og oppmåling

Eiendomsopplysninger: (avg.pliktig - inkl.mva)			
Tekst	2020	2021	%
1.0.			
Betaling for opplysninger vedr. eiendomsoverdragelser:			
(WI05210100)*Eiendomsinformasjon :	295	305	3,4
Opplysninger registrert i matrikkelen. Grunn informasjon, adresse,areal.			
(WI05210200)*Bygningsdata:	295	305	3,4
Beskrivelse av bygningens type, grunnflate (bruksareal) og byggeår (igangsatt, godkjent, tatt i bruk.) Hentes fra Matrikkelen for bygninger.			
(WI05210210)*Byggetillatelse/meldinger :	360	375	4,2
Kopi av tillatelsen gitt på eiendommen.			
(WI05210300)*Grunnkart :	320	330	3,1
Detaljert situasjonskart av eiendommen og nærmeste omgivelser. Baseres på kommunens grunnkartbaser. Hentes fra glokart.no			
(WI05210500)*Ledningskart :	320	330	3,1
Situasjonskart som viser VA i og i nærheten av eiendommen der dette finnes i kommunens arkiver.			
(WI05210702)*Matrikkelkart :	320	330	3,1
Martikkelkart for eiendommen. Forenklet matrikelbrev fra matrikkelen. Tomten inntegnet med mål, koordinater og punktenes kvalitet.			
(WI05210900)*Godkjente bygningstegninger :	465	480	3,2
Tegninger som viser bygningen slik den ble godkjent. Hentes fra arkiv.			
(WI05211050)*Seksjoneringstillatelse :	465	480	3,2
Tillatelse som viser at eiendommen er seksjonert med tilhørende seksjoneringsbestemmelser, tegninger. I tillegg vedlegges vedkitektene for sameiet der dette finnes i kommunens arkiver.			
(WI05211100)*Naboliste :	465	480	3,2
Navn og postadresse til naboer, gjenboere. Hentes ut fra glokart.no			
(WI05211101)*Oplysninger om grunn-, skole-, valgkrets :	295	305	3,4
Opplysninger om hvilke administrative grenser eiendommen er knyttet til (grunn-, skole-, valgkrets, kirkesogn, samt opplysninger om barnehager i nærheten og adresse).			
(WI05211102)*Ildsted, pipe, brannvernpålegg:	295	305	3,4
Informasjon om antall piper, ildsteder ,evt pålegg der dette finnes i kommunenes arkiver.			
(WI05211350)*Gjeldende plan med bestemmelser og formål :	465	480	3,2
Utsnitt av gjeldende arealplaner med bestemmelser: (Reguleringsplan, bebyggelsesplan, kommunedelplan og kommuneplan). Infomasjon om formålet med eiendommen.			
(WI05211351)*Konsesjonsopplysninger:	295	305	3,4
Vurdering av eiendommens konsesjonsplikt i forhold til plan og planstatus.			
(WI05211400)*Nærliggende arealplanforslag :	360	375	4,2
Kart som viser om det er levert forslag til regulering som berører eiendommen. Uttalelse fra fagansvarlig.			
(WI05211600)*Ortofoto :	320	330	3,1
Utsnitt av ortofoto (målestokkriktig flyfoto) i farger. Baseres på kommunens grunnkartbaser. Hentes fra Web innsyn			
(WI05211801)*Utbyggingsplaner for off. VA :	360	375	4,2
Opplysninger om kommende planer som kan påvirke eiendommen.			
(WI05211810)*Vannmåler :	295	305	3,4
Opplysning om eiendommen har vannmåler, siste avleste dato og forbruk i m ³ :			
(WI05211900)*Kommunale avgifter og gebyrer:	360	375	4,2
Oppgave over vann-, avløps-, renovasjons- og feiegebyrer samt eiendomsskatt, oppgitt som det halvårslige beløpet som kreves inn.			
(WI05217104)*Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest :	465	480	3,2
Kopi av Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest En slik attest viser om bygningen er godkjent tatt i bruk			

Gebyrregulativ Øyer kommune 2021 - Del 2 - Byggesak og oppmåling

Eiendomsopplysninger: (avg.pliktig - inkl.mva) forts.	2020	2021	%
(WI05217108)*Veg, vann og avløpsforholdene for eiendommen Opplysning om eiendommen er tilknyttet offentlig vann og kloakk , kommunal eller offentlig veg/adkomst.	320	330	3,1
(WI05217113)*Restanser og legalpant : Opplysninger om utestående fordringer på eiendommen og evt legalpant.	360	375	4,2
(WI05210010)*Eiendomsmeglerpakke: Eiendomsinformasjon, bygningsdata, grunnkart,matrikkelkart. Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest. Opplysninger om skolekrets, valgkrets, kirkesogn, barnehage, adresse. Gjeldende plan med bestemmelser og formål. Konsesjonsopplysninger. Nærliggende arealplanforslag. Ortofoto. Tilknytninger/ opplysninger vann og avløp for eiendommen. Avkjørsel til eiendommen. Vannmåler, kommunale avgifter og gebyrer. Legalpant.	2 680	2 770	3,4
(WI05210060)*Eiendomsmeglerpakke ubebygd tomt: Eiendomsinformasjon, grunnkart, målebrev/midlertidig forretning. Opplysninger om skolekrets, valgkrets, kirkesogn, barnehage, adresse. Gjeldende plan med bestemmelser og formål. Konsesjonsopplysninger. Nærliggende arealplanforslag. Ortofoto. Tilknytning/opplysninger vann og avløp. Avkjørsel til eiendommen. Vannmåler, kommunale avgifter (eks tilknytning).	1 855	1 920	3,5
(WI05210051)*Takspakke: Består av en full eiendomsmeglerpakke, godkjente byggetegninger , ildsted, piper, brannpålegg	3 300	3 410	3,3
Manuelt arbeid Der prisen på et produkt er tilpasset en delvis automatikk i uthenting, tilkommer en tilleggssats for ekstra manuelt arbeid. Tillegg pr produkt		200	Ny