

Beregnet til
Hasvik kommune

Dokument type
Billedokumentasjon

Dato
Juni 2020

BREIVIKBOTN SKOLE TILSTANDSVURDERING



INNHold

21 Grunn og fundamenter	3
210 Grunn og fundamenter, generelt	3
22 Bæresystemer	4
220 Bæresystem, generelt	4
229 Vegger mot grunn	7
23 Yttervegger	8
230 Yttervegger	8
234 Vinduer	10
234 Dører	12
24 Innervegger	13
240 Innervegger	13
25 Dekker	16
252 Gulv mot grunn	16
255 Gulvoverflate	17
256 Himlinger	20
26 Takkonstruksjoner	21
260 Yttertak, generelt	21
263 Takluker	23
265 Gesimser, takrenner og nedløp	24
27 Fast inventar	27
273 Kjøkkeninnredning	27
274 Innredning og garnityr for våtrom	28
275 Skap og reoler	30
276 Sittebenker, stolrader, bord	32
277 Skilt og tavler	34
28 Trapper, balkonger	35
281 Innvendige trapper	35
282 Utvendige trapper og ramper	36
30 VVS – installasjoner, generelt	38
31 Sanitær	38
32 Varme	41
33 Brannslukking	48
36 Luftbehandling, generelt	50
40 EL-kraft, generelt	56
410 Basisinstallasjoner for elkraft, generelt	56
411 Systemer for kabelføring	57
432 Systemer for hovedfordeling	58
433 Elkraftfordeling til alminnelig forbruk	59
434 Elkraftfordeling til driftstekniske installasjoner	60
442 Belysningsutstyr	63
46 Reservekraft	66
461 Elkraftaggregater	66
54 Alarm- og signalsystemer	67
542 Brannalarm	67
543 Adgangskontroll, innbrudds- og overfallsalarm	67
60 Andre installasjoner, generelt	68
660 Fastmontert spesialutrustning for virksomhet, generelt	68
70 Utendørs, generelt	69
700 Utendørs, generelt	69
744 Utendørs lys	70
760 Veger og plasser, generelt	70

21 GRUNN OG FUNDAMENTER

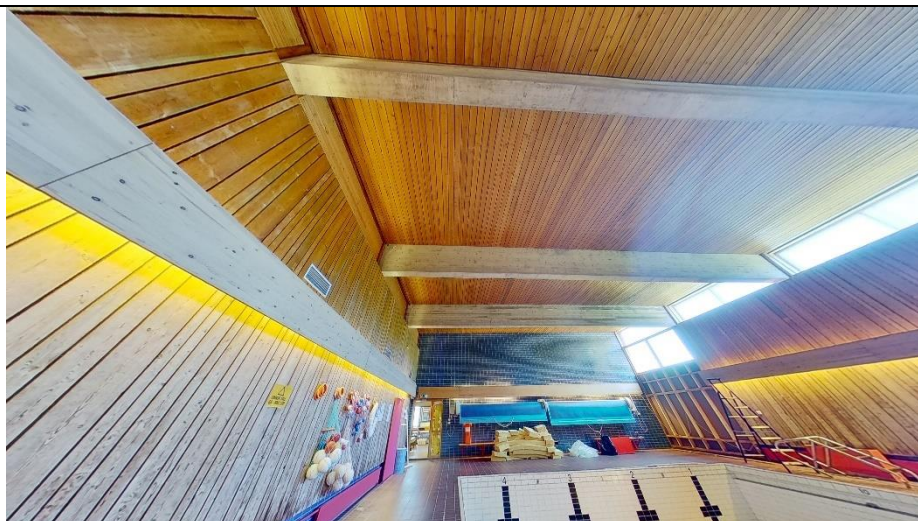
210 Grunn og fundamenter, generelt

	Byggverket står i hellende terreng, slik at vegger bak skolen (sørøst) står mot terreng i sin helhet og blir jevnt synlig ut mot forkant av bygget i nordvest. Betongvegger er støpt ned under terreng.
	Fundamentering er delvis undersøkt der det er tilgjengelig i kjeller. Bilde viser betongvegg under basseng fundamentert direkte på fjell.
 Vannspeil (tilsig fra grunnvann)	Kjellerrom under basseng vises det enkelte steder tilsig fra grunnvann.

22 BÆRESYSTEMER

220 Bæresystem, generelt

	Bæring for inngangsparti.
 	Bærebjelker i adkomsthall.



Bærebjelker av betong som holder taket over svømmehall er i god stand.



Bærevegger og dekker av betong i kjeller er generelt i god stand.





229 Vegger mot grunn



Vegger mot grunn er i generelt god stand, men har noe mosevekst jevnt over flere steder på betong.



Betongvegg har noen steder åpne sår som går helt inn til armeringen.



Gress og vekst opp mot grunnmur kan med fordel fjernes slik at betongen skjermes mot kapilærsug i størst mulig grad.

23 YTTERVEGGER

230 Yttervegger



Yttervegger er generelt slitt i overflaten.

Bilde som viser klednign på gymsal ser ut til å være malt i senere tid. En av de få stedene det er vedlikeholdt.



Fremhevede søyler mellom vindusfelt er slitt i overflaten.



Slitte fasadeplater.



Slitte overflater på
fasade.



Slitte overflater på
fasade.

234 Vinduer



Vinduer er generelt i dårlig stand.

Bilde viser fasade på hjørnet mot vest (vestfløy).



Slitte vinduskarmer utvendig.



Vindusfelt i SFO,
vestfløy.



SFO, vestfløy;
De store vindusfeltene
er spesiallaget med
karmen med full
veggbredde slik at
foringen innvendig
også er karm.
Pakning/tetting rundt
glasset ser slitt og
utett ut mange
steder.



Nordfløy, vindu på
østsiden.

234 Dører



Ytterdører ved hovedinngang er i fin stand.

24 INNERVEGGER

240 Innervegger

	Malt betongpuss i gangsone, nordfløy.
	Kledning av trepanel i adkomsthall mot yttervegg. Resterende vegger har malt betongpuss.
	Trepanel i svømmehall bærer preg av misfarging etter det som antas å være et fuktig klima. Spesielt ses dette på nedre del av veggen.



Flisvegger i svømmehall og garderobeanlegg kan ses oppsprukket i noen av fugene.



Flisvegger i garderobeanlegg ved svømmehall.

244 Dører

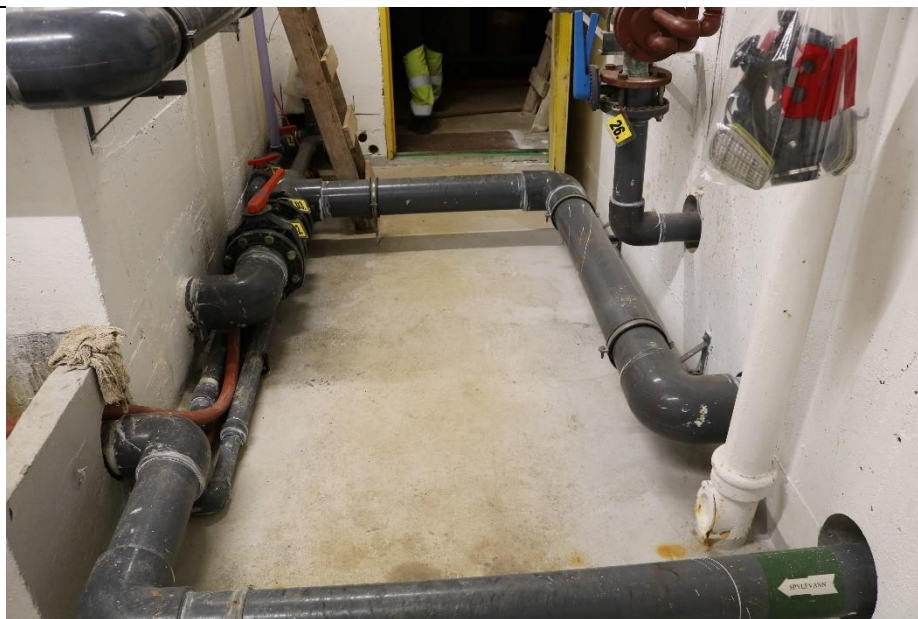
	Innerdører generelt i god funksjonell stand.

25 DEKKER

252 Gulv mot grunn



Betonggulv på grunn i kjeller er slitt og flakker av i overflaten. Mangler vedlikehold generelt.



Gulv i teknisk rom i kjeller.

255 Gulvoverflate



Gulvoverflater er generelt veldig slitt. Enkelte steder er det deler av belegg som mangler og så slitt at de ikke kan bones mer.

Gymsalbelegg er slitt og oppmerking er løsnet og delvis borte.



Gangsoner i nordfløy.



Skifergulv i adkomsthall.



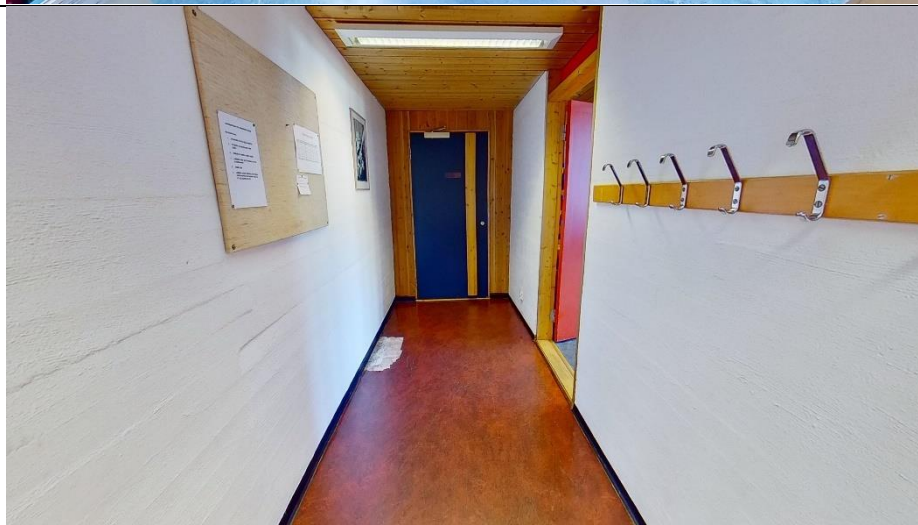
Gulvoverflate på SFO i vestfløy har skader og mangler store biter av belegget.



Gulvoverflater i svømmehall og garderobeanlegg av flis er i ok stand, men fuger begynner å bli slitt og oppsprukket enkelte steder.



Gulvoverflater på bibliotek er veldig slitt og mangler biter av belegget.



Store deler av belegg i gangsone til SFO i vestdel er borte.

256 Himlinger

	Himling av trepanel er fin i overflaten, som her i gangsonen i nordfløy.
	Lydhimling montert under trepanel i klasserom.
	Trepanel i himling går igjen i hele bygget, som her i garderobe.

26 TAKKONSTRUKSJONER

260 Yttertak, generelt

	Oversikt-bilde over taket på skolen tatt fra sørsiden.
	Taket på gymsalen er ikke undersøkt nærmere, men ser ut til å være i ok stand.



Flere av lyskuplene er utette slik at det lekker i konstruksjonen og ned i bygget.



Taksluker er rusten. Tekkingen er slitt, gammel og morken. Ny tekking bør legges før lekkasjer oppstrå flere steder.

263 Takluker



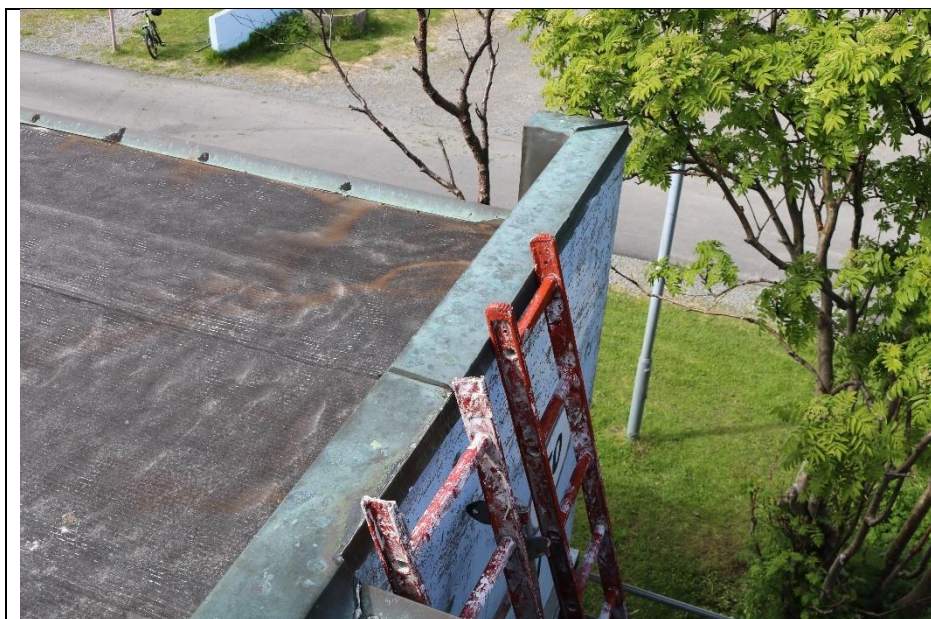
Takluker/lyskupler
lekker flere steder.
Utetthet ikke
lokalisert, men
samtlige
lukekonstruksjoner
må utbedres/fornyes
slik at det oppnås en
sikker løsning for
tetthet.



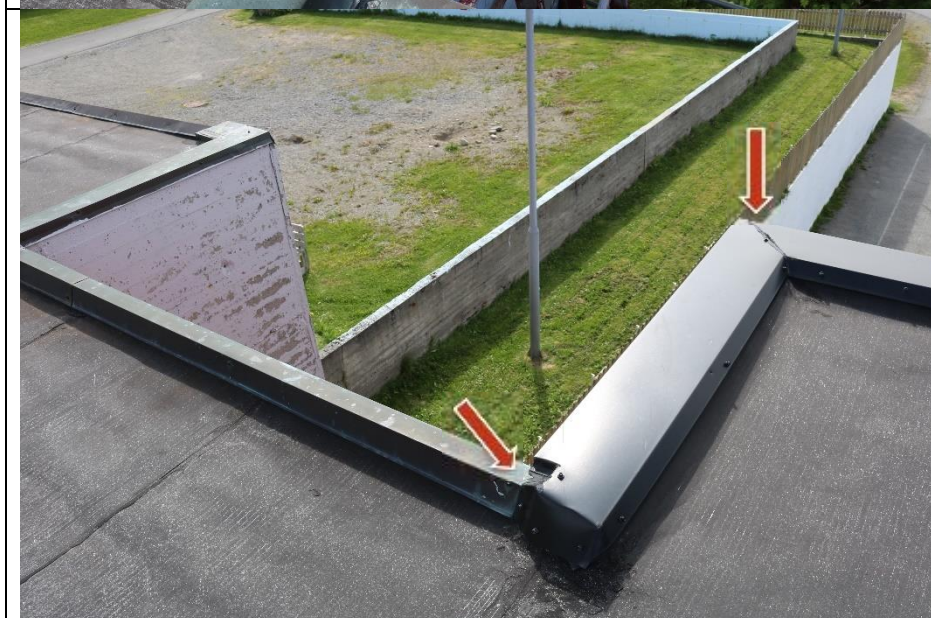
Innvendig er panelen i
utsparing for lyskupler
misfarget etter
fuktskader fra
lekkasje.



265 Gesimser, takrenner og nedløp



Gesims på tak over SFO.



Løsnig med fugemasse i skjøter er ikke godkjent dersom dette er tenkt som tettemiddel. Her vil fugen sprekke opp etter kort tid og dermed er konstruksjonen utett.



Generelt er beslag og takhatter rustet og i dårlig stand.



Noen få takhatter er
av nyere type og i god
stand.



Rustet stige og
rekkverk.

27 FAST INVENTAR

273 Kjøkkeninnredning



Kjøkkeninnredning på SFO i vestfløy fremstår noe slitt og gammel, men fortsatt funksjonabel.

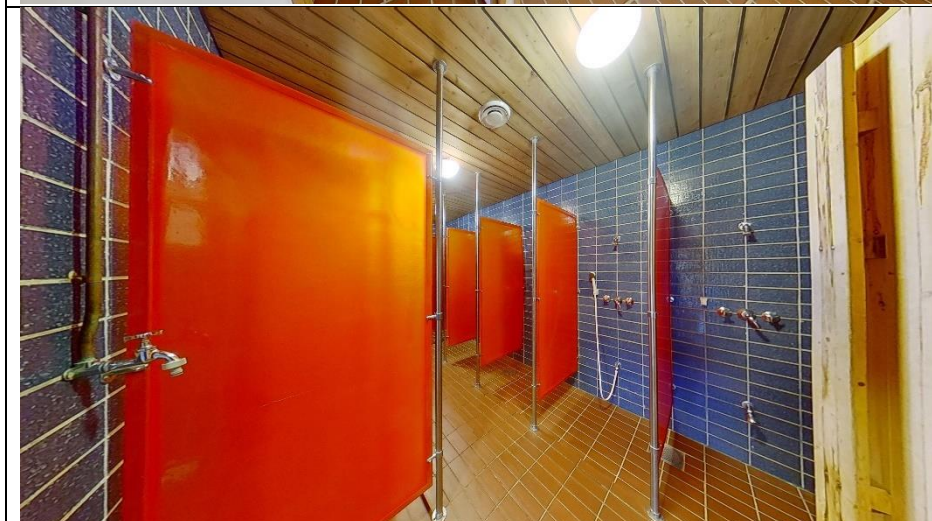


Minikjøkken på SFO er i god stand.

274 Innredning og garnityr for våtrom



Skillevegger på
toaletter i sørfløy.



Dusjvegger i
garderobeanlegg ved
svømmehall.



Innredning i badstu.

Ovn ser ut til å være byttet til nyere type i senere tid, og antas i gos stand.



275 Skap og reoler



Skap og reoler er generelt gammel og slitt. Visuelt ser man at de har stått og vært i bruk i mange år, men er fortsatt funksjonell.

Skap i gangsone i nordfløy.



Gamle skap i klasserom.



Reoler på bibliotek er i ok stand.



Eldre skap med glassfelt i dører på naturfagsrom. Treverk på overflater er gulnet mye og fremstår derav gammel.

276 Sittebenker, stolrader, bord



Sittebenker i garderobe til svømmehall er gammel med slitte overflater, men fortsatt funksjonell.



Benker i adkomsthall.



Stoler og bord i klasserom er jevnt over av enkle tre- og plaststoler med stålben og trebord med stålben som er i god funksjonell stand. Enkelte klasserom har eldre stoler og bord/pulter enn andre.



Et av klasserommene har kontorstoler med sittepute og ryggstøtte av skumgummi og trekk.



Arbeidsbenker i sløydrom er slitt av naturlige årsaker og regnes som normal slittasje. De er godt funksjonabel. Sløydrommet har veldig dårlig plass mellom benkene, som gjør at de må stå mot hverandre delt opp i to klynger. Dette er uheldig med tanke på helse og sikkerhet når arbeid med skarpe verktøyer jobber så nær hverandre.

277 Skilt og tavler



Krittavler i klasserommene er generelt i god stand.

Krittavle på naturfagsrom.



Nødutganger generelt for dårlig merket.



Enkelte steder er nødutganger og retningsveiviser til hvor nødutgang befinner seg merket godt, som her i korridor fra garderobe ved svømmehall.

28 TRAPPER, BALKONGER

281 Innvendige trapper

	Trapp ned til kjeller. Er lagret unødvednig mye saker i trappedepo, som bør være åpen for fri fersel i hele sin bredde.

282 Utvendige trapper og ramper



Utvendig trapp ved hovedinngang ser uferdig ut.

Øverste trinn av stålrister er bøyd og ustabil.

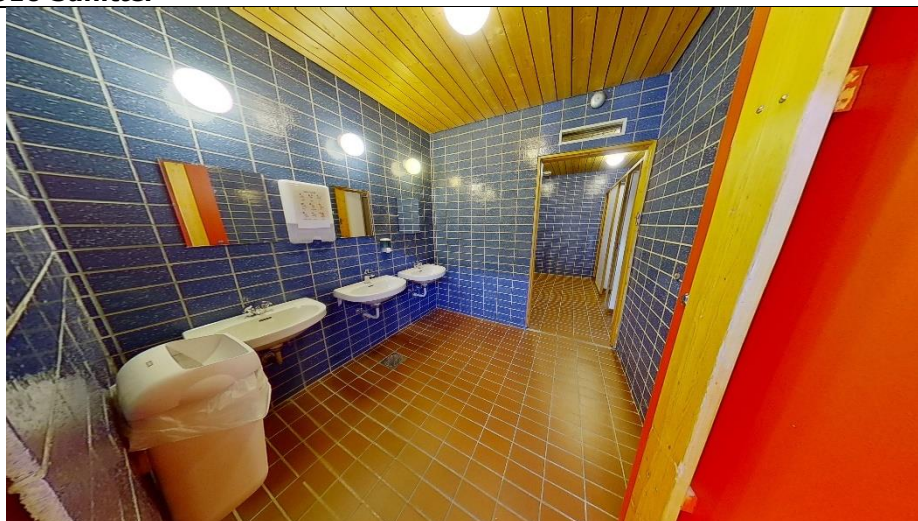




Rampe av stål ved hovedinngang er i god stand og virker solid. Rekkverk er noe skadet på øvre del ved at det er bøyd inn på et lite område på midten av langsiden.

30 VVS – INSTALLASJONER, GENERELT

310 Sanitær



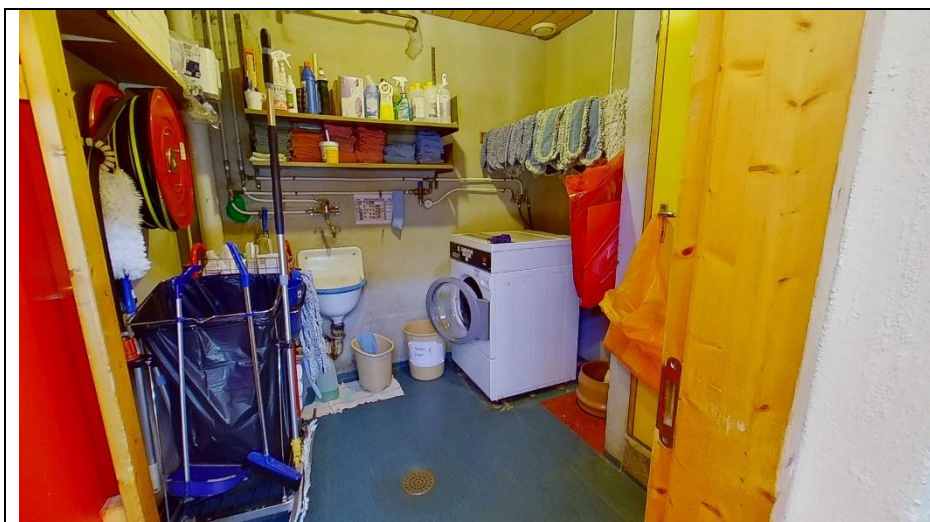
Herretoalett i sørfløy har 1 av 3 kraner med nyere 1-greps kran.



Pissoar/urinal på herretoalettet er gammel og ikke særlig innbydende. Bemerkes fra brukere at den lukter vondt.



Toalettsisterner av porselen er gammel men i god funksjonabel stand.



Utslagsvask på
bøttekott i sørfløy er
av gammel type. Kran
med blandebatteri av
nyere type. Avløpsrør
rustet og dårlig stand.



Dusjanlegg er i ok
stand, men dusjer er
gamle og har
utdaterte 2-greps
kraner som er
tungvidt å bruke.



Toalett i garderobe til
gymsal.



Stålvask på SFO.



Urinal og utslagsvask
i kjeller. Brukes mer
som lager enn toalett
per dags dato.



Utslagsvask i kjeller
er meget skittent.
Rommet generelt
mangler renhold.

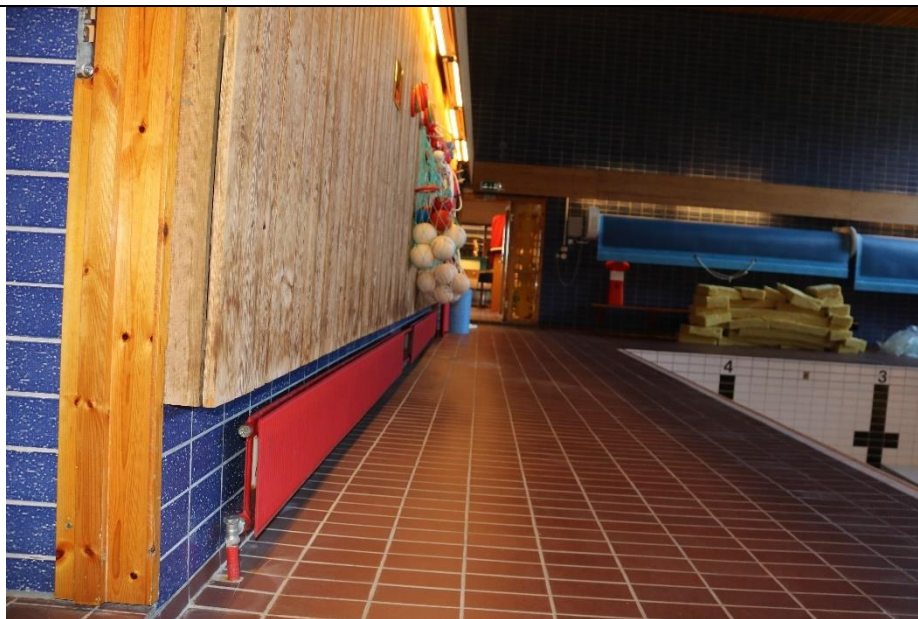
320 Varme



Blå radiatorer på SFO
i ok stand, men noe
slitte overfalter.



Radiatorer under
sittebenker i
adkomsthall.
Slitt og gammel.



Radiatorer i
svømmehall.

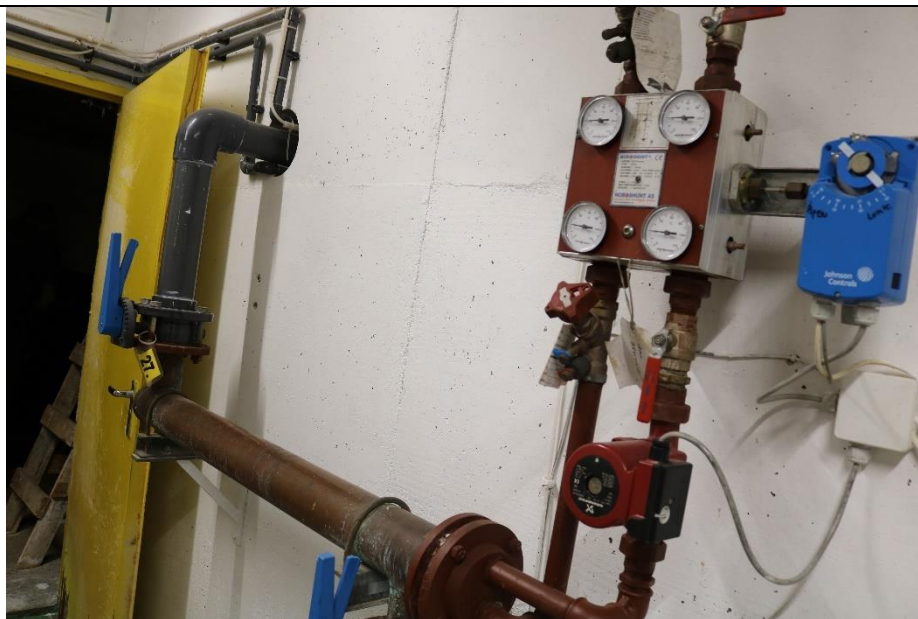


Bemerkes at
radiatorer flere steder
ser ut som de er brent
på hjørnet i toppen
der tempertatur-
justeringen forgår.



Teknisk rom i kjeller.





Teknisk rom i kjeller.



Elektronisk
kontrollmåling av
drikkevann.



Teknisk rom for VA i
kjeller.



330 Brannslukking



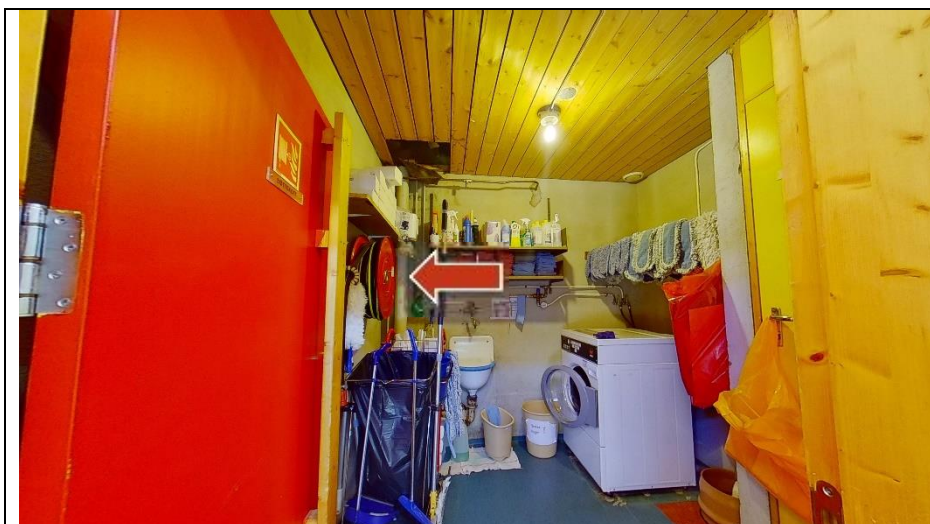
Brannslukkings-apparater finnes i form av håndholdte pulverapparater og brannslanger.



Brannslange finnes flere steder i bygget og er merket på døren til det rommet den finnes i. Det er også merket på brannplanen hvor de er plassert.

Brannplanen er fraværende i mange rom. Bør henges opp inne på hvert klasserom og andre oppholdsrom og kontorer.





Brannslange på
bøttekott i
adkomsthall. Merket
godt synlig på dør.



Brannslange og
pulverapparat i
gangsone på SFO er
godt merket og lett
tilgjengelig.



360 Luftbehandling, generelt



Tilluftkanaler på kontor i vestfløy.
Mangler avslutning på den ene kanalen, som øker faren at støv eller annet kommer inn i kanalen.



Tilluftkanaler på bibliotek.



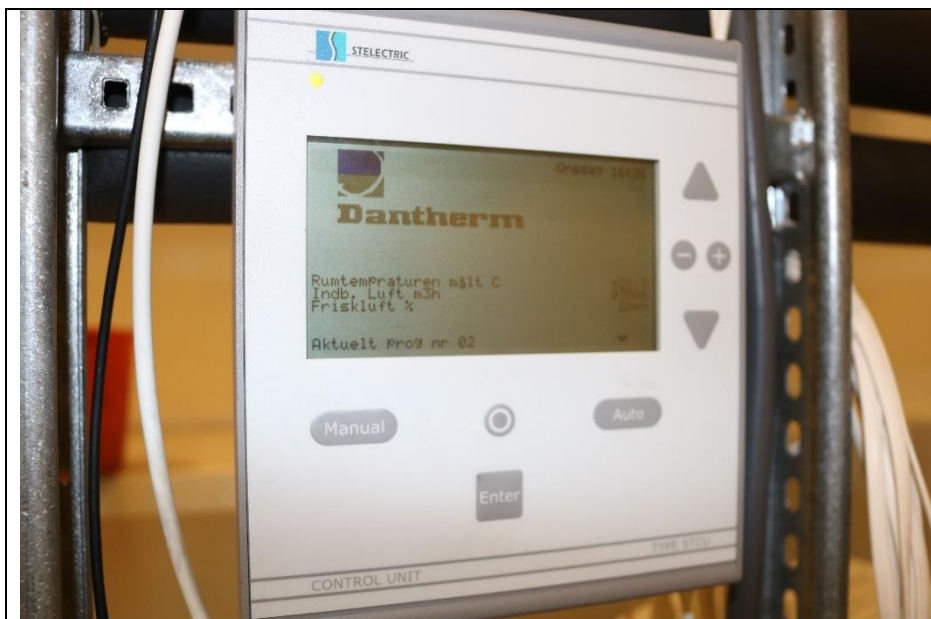
Avtrekksskanaler på skolekjøkken.



Teknisk rom for
ventilasjon i kjeller



Teknisk rom for ventilasjons-
aggregater i kjeller.



Varmegjenvinner for
ventilasjonsanlegg.

	
	Veggrister for utlufting er rustet, utvendig på sørsiden av bygget.
	Ventilasjonskanaler på utsiden har dårlig løsning i inntaket til bygget. Kanaler er ubeskyttet mot utvendige påkjenninger. Løsningen for gjennomføring i vegg er alt for dårlig, og i utgangspunktet uktseptabel. Her er stor fare for at det kan lekke inn vann. Det er ikke tatt hensyn til vannavrenning. Tettingen er utført med det som kan se



ut som byggsaum,
noe som ikke holder
mot fukt.

40 EL-KRAFT, GENERELT

410 Basisinstallasjoner for elkraft, generelt



411 Systemer for kabelføring

	I kjeller er kabelføringer på bru underkant dekket.
	Åpen kabelføring til kanal på vegg på kontor i nordfløy.

432 Systemer for hovedfordeling



Hovedtavle i kjeller.



Eltavle i 1. etg. på
bøttekott ved
adkomsthall.

433 Elkraftfordeling til alminnelig forbruk



El-kanaler
ettermontert på vegg
går igjen flere steder.
Generelt er det for få
stikkontakter og el-
kurser, også
bemerket i pkt. 410.

434 Elkraftfordeling til driftstekniske installasjoner



Elkraft til VVS.



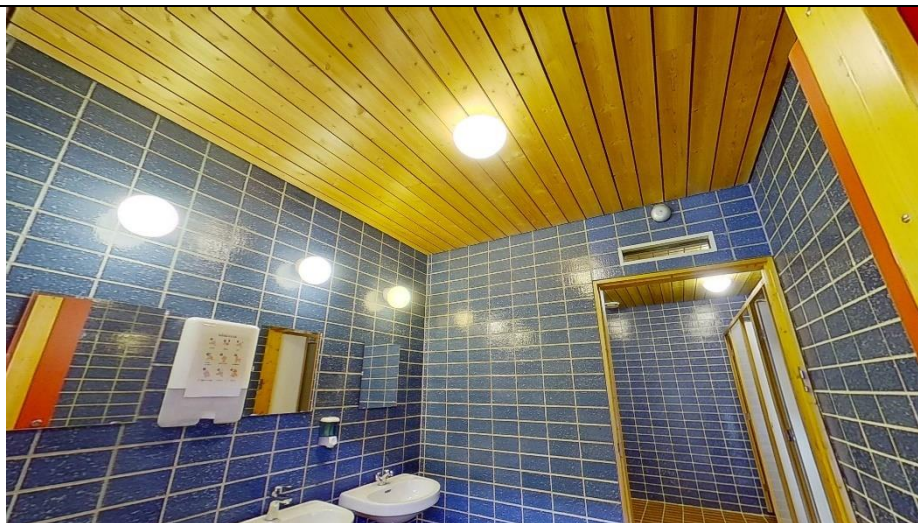
442 Belysningsutstyr



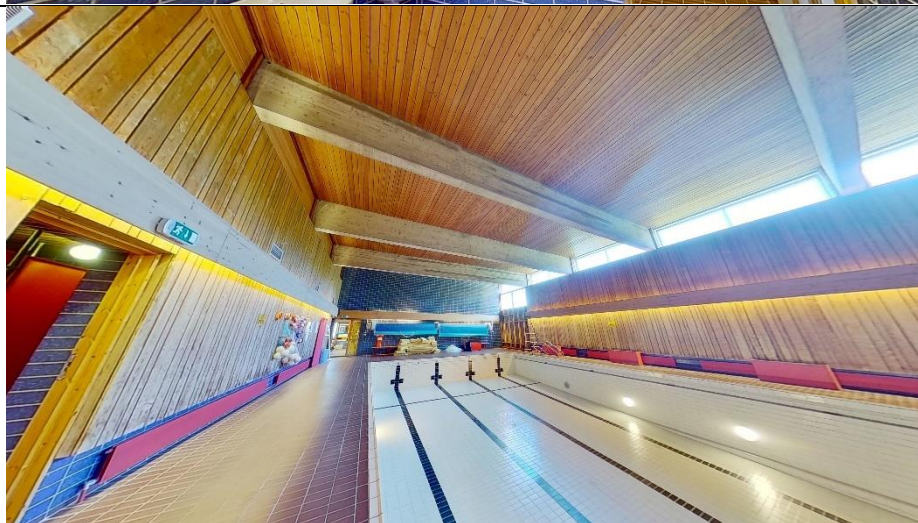
Belysning i klasserom og korridor.



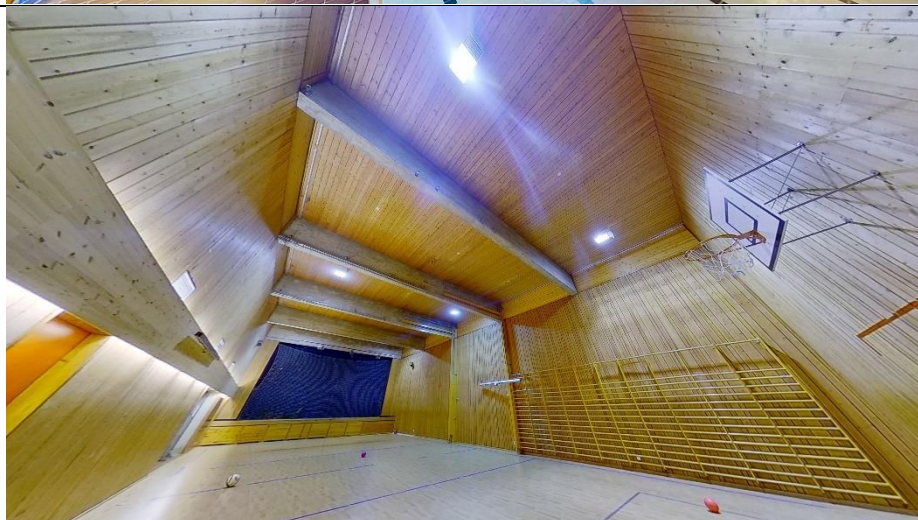
Belysning i adkomsthall er god når dagslyset kommer inn vinduer opp mot tak, men antas å være for svakt når kun skjulte lys bak skjørt på vegg er tilgjengelig (i mørketiden og på kveldstid).



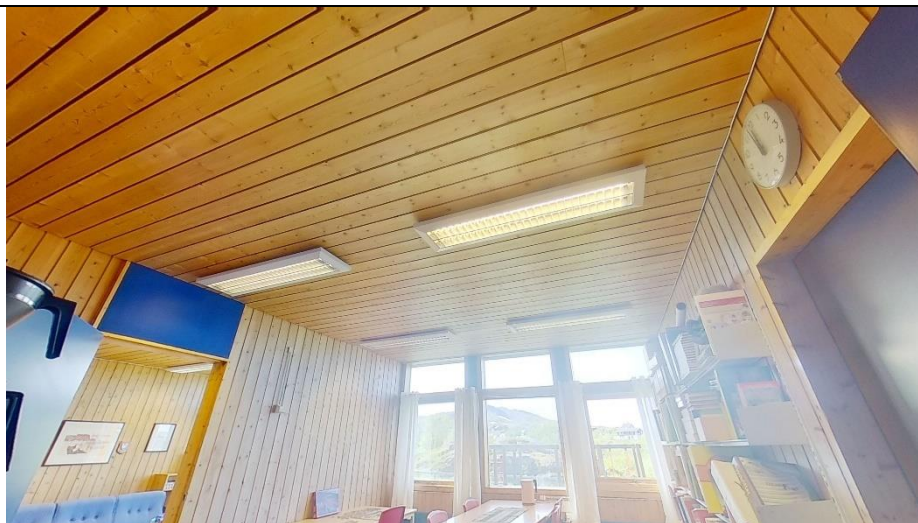
Belysning fra lyskuler på toaletter er god grunnet flere antall lyspunkter, både i tak og på vegg over servanter. Manlger lys i badstua på befaringstidspunktet.



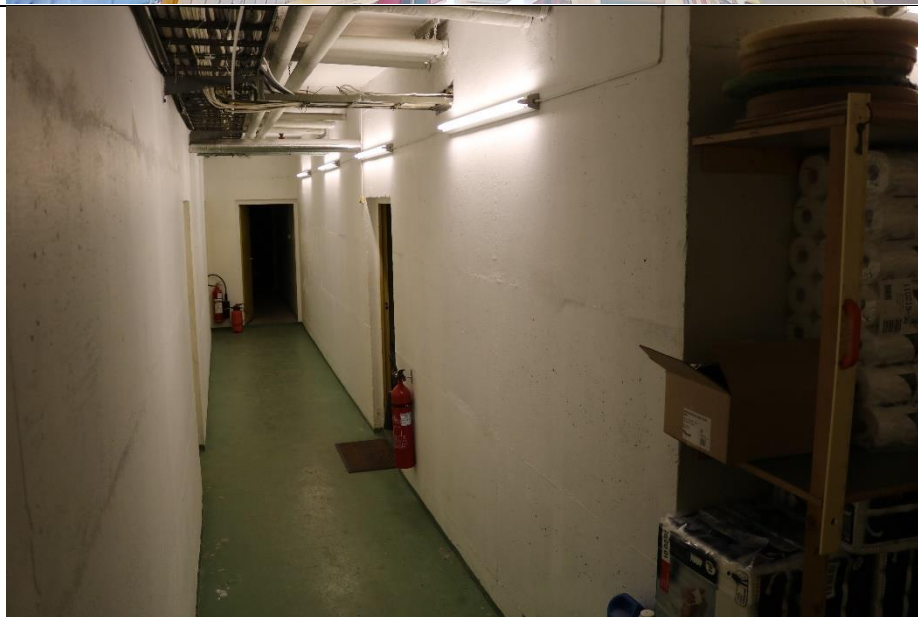
Belysning i svømmehall antas å være noe svak når dagslys ikke er tilgjengelig.



Belysning i gymsal er ok.



Belysning fra armaturer er generelt ok, men antas at det treverket stjeler noe lys slik at enkelte rom kan bli noe mørk når dagslyset ikke er tilgjengelig.



Belysning i kjeller er generelt ok.

46 RESERVEKRAFT

461 Elkraftaggregater

Nødaggregat er ikke i drift.	
------------------------------	--

54 ALARM- OG SIGNALSYSTEMER

542 Brannalarm

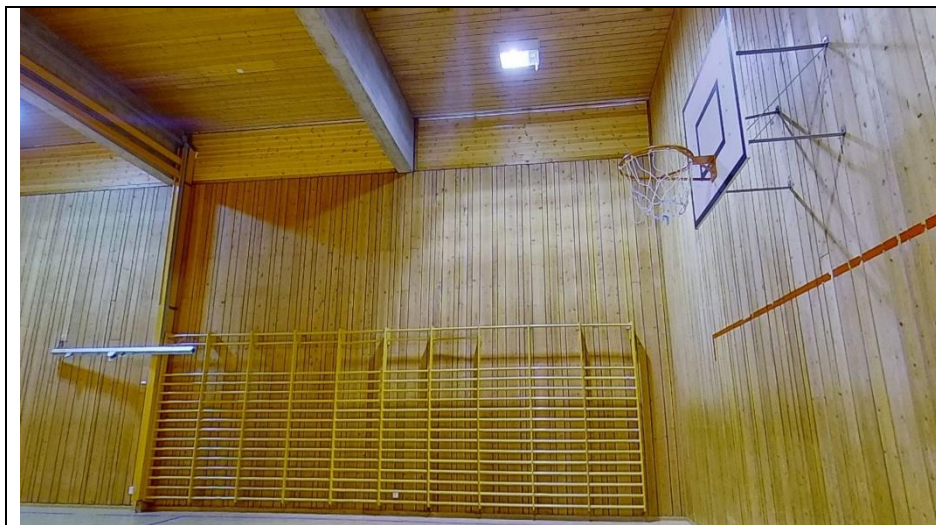
	Brannalarmen på bygget høres ikke tydelig over hele bygget og høres ikke i det hele tatt nede i kjeller er tilbakemelding fra brukere.
---	---

543 Adgangskontroll, innbrudds- og overfallsalarm

	Alarmsystem / innbruddsalarm finnes ikke per d.d. og bør monteres. ?
--	---

60 ANDRE INSTALLASJONER, GENERELT

660 Fastmontert spesialutrustning for virksomhet, generelt



Basketkurv og
ribbevegg i gymsal.

70 UTENDØRS, GENERELT

700 Utendørs, generelt

	Generelt er uteområdet ryddig og i god stand.
	Utevendig lekeplass vest for bygget.

744 Utendørs lys



Registreres 7 stk
lysmaster utendørs.

760 Veger og plasser, generelt



Veger og plasser er i
fin stand.