

Beregnet til
Hasvik kommune

Dokument type
Billedokumentasjon

Dato
Juni 2020

HASVIK SKOLE

TILSTANDSVURDERING



INNHold

21 Grunn og fundamenter	3
210 Grunn og fundamenter, generelt	3
22 Bæresystemer	4
220 Bæresystem, generelt	4
229 Vegger mot grunn	5
23 Yttervegger	6
230 Yttervegger	6
234 Vinduer 11	
234 Dører og porter	17
24 Innervegger	20
240 Innervegger	20
25 Dekker	
252 Gulv mot grunn	22
255 Gulvoverflate	23
256 Himlinger	25
257 Systemhimlinger	26
26 Takkonstruksjoner	28
260 Yttertak, generelt	28
263 Takluker 33	
265 Gesimser, takrenner og nedløp	35
27 Fast inventar	38
273 Kjøkkeninnredning	38
274 Innredning og garnityr for våtrom	39
275 Skap og reoler	43
276 Sittebenker, stolrader, bord	44
277 Skilt og tavler	45
28 Trapper, balkonger	47
281 Innvendige trapper	47
282 Utvendige trapper	48
30 VVS – installasjoner, generelt	49
31 Sanitær	
32 Varme	
33 Brannslukking	55
36 Luftbehandling, generelt	57
40 EL-kraft, generelt	60
410 Basisinstallasjoner for elkraft, generelt	60
411 Systemer for kabelføring	63
433 Elkraftfordeling til alminnelig forbruk	63
442 Belysningsutstyr	64
46 Reservekraft	67
461 Elkraftaggregater	67
54 Alarm- og signalsystemer	68
540 Alarm- og signalsystem, generelt	68
542 Brannalarm	68
543 Adgangskontroll, innbrudds- og overfallsalarm	68
60 Andre installasjoner, generelt	69
640 Sceneteknisk utstyr, generelt	69
660 Fastmontert spesialutrustning for virksomhet, generelt	69
70 Utendørs, generelt	70
700 Utendørs, generelt	70
744 Utendørs lys	71
760 Veger og plasser, generelt	71

21 GRUNN OG FUNDAMENTER

210 Grunn og fundamenter, generelt



Betongvegger er støpt ned under terreng. Fundamentering er ukjent og ikke undersøkt.

22 BÆRESYSTEMER

220 Bæresystem, generelt



Bæresystemer består i stor grad av betong eller murte lettklinkeblokker som vegger. Selve bærefunksjonen vurderes å være i god stand selv om det er en del overflateskader som bør repareres. Bærevegger av trebindingsverk er kun enkelte steder og er i god stand.



Bæresystem for tak består av selvbærende takstoler som fremstår i god stand.

229 Vegger mot grunn

	Generelt overflateskader på vegger.
	Sprikker i underkant av vindu medfører fare for vanninntrengning. Spesielt der det ligger lavt ned mot terreng mtp. snøsmelting.
	

23 YTTERVEGGER

230 Yttervegger

 A wide-angle photograph of a two-story school building with a red upper floor and white lower floor, situated on a grassy hill under a cloudy sky. A tall light pole stands in front of the building.	Oversiktsbilde: Yttervegg mot vest
 A closer photograph of the school building's exterior, showing the red siding and white concrete base. The white base shows signs of peeling paint and weathering.	Flakker av maling på overflaten av betong/puss.



Sprikker og riss kan ses i hjørner ved enkelte utsparinger.



Nordfløy, mot nord;
Yttervegger rundt
gymsal og scene kan
ses å ha hatt noe
bedre vedlikehold
eller av bedre kvalitet
enn eldre deler.





Nordfløy ,mot øst;
Yttervegger rundt SFO delen flakker av maling på overflaten av betong/puss.



Østfløy;
Panel kan se ut som er vedlikehold og maling i ok tilstand, men bør ikke gå mer enn 5 år før det pusses ned og males på nytt.



Oversiktsbilde.
Midtfløy, med vestfløy til venstre og østfløy til høyre.



Midtfløy.
Riss og sprekker under
vinduer.



Innvendig hjørnet
mellom midtfløy og
vestfløy.
Oppsrekking og biter
av betong løsner
rundt vinduer.



Østfløy, yttervegg
mot vest.



Vestfløy, yttervegg
mot øst.



Yttervegg mot sør i
vestfløy.
Slitt og småskadet
overflate. Avflakkende
maling og
betong/puss som har
løsnet.

234 Vinduer



Vindu mot vest ved hovedinngang på nordfløy.
Biter av betong rundt utsparing har løsnet.
Generelt overflateslitasje og småskader.





Oversiktsbilde,
yttervegg mot øst i
nordfløy (SFO).



Vinduer i ok stand,
men vegg bygget av
Lecastein er ikke
pusset bak panel, kun
synlige deler. Lekker
kald trekk på vinter
og når vind står på
veggen.
Utvendig vindusforing
kan se ut som
betongpuss direkte
mot vinduskarm.





Østfløy, yttervegg
mot øst.

Vinduskarmer bærer
preg av stor slitasje.
Treverk sprikker opp
og maling flakker av.

Beslag er deformerte,
løse og har mistet
funksjonen med å
føre vann vekk fra
vindu og veggliv.



	Østfløy, yttervegg mot vest. Vindus -brett og - foringer viser tydelig mangel på vedlikehold. Maling flakker av og treverk sprekker opp. Beslag er deformerte og løsnet flere steder.
	Innvendig, vestfløy, yttervegg mot øst. Slitasje på foringer og vinduskarmer. Pakninger på eldre vinduer har de fleste steder mistet funksjonen slik at vinduer ikke er tette. Vinduer antatt fra 70-tallet.
	Oppsprukne vinduskarmer.



Innvendig, u.etg.
midtfløy, vaktmester.

Gamle slitte vinduer
som anslagsvis er fra
byggår 1957.



Vestfløy;
Tetting rundt vindu av
nyere type er av
varierende kvalitet og
ikke optimal. Løsning
på bilde der fuge ikke
er fullstendig eller
beskyttet med beslag
eller list kan ikke
regnes som tett.



Knuste og punkterte
vinduer flere steder.



234 Dører og porter

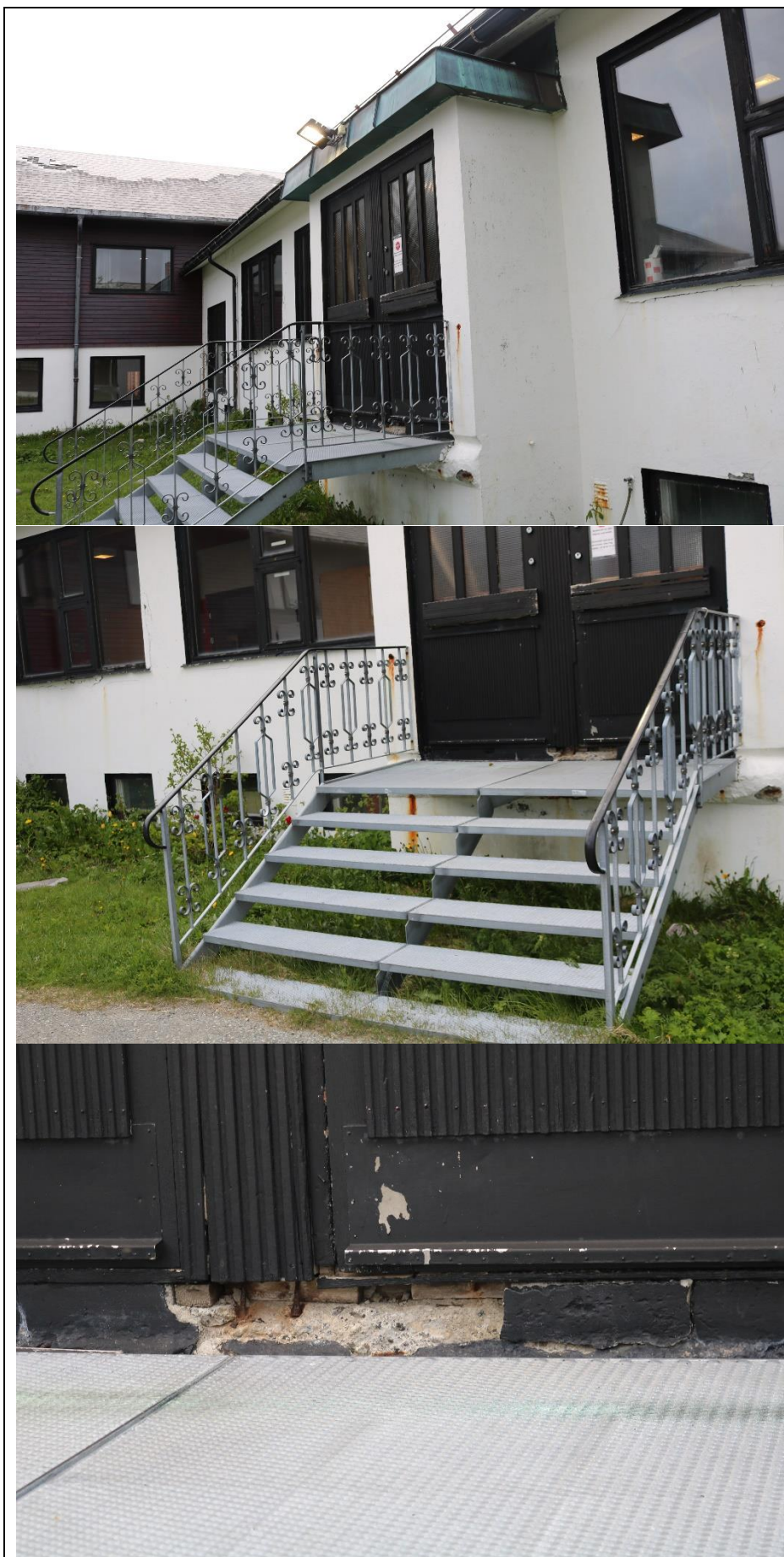


Vestfløy; Ytterdør i sørvegg.

Stor slitasje har ført til utetthet mellom dørblad og karm slik at vind, fukt og kulde kommer direkte inn i vindfanget.

Antatt fra byggår.

Gjengående på like ytterdører generelt i bygget.



Hovedinngang,
midtfløy.

Dobbel ytterdør er har store slitasjeskader både på dørblad og karm.

Åpne hull grunnet slitasje og skader gjør at vind, kulde og fukt trenger direkte inn i bygg.

Gjengående på like ytterdører generelt i bygget.



Hovedinngang,
midtfløy, innvendig.

Store slitasjeskader.
Åpne hull mellom
dørblader samt karm.

24 INNERVEGGER

240 Innervegger

	Korridor vestfløy.
	Sprikker i hjørner.

	Vestfløy; Oppsprikking i hjørnet på WC i underetasje.
	
	Kooridor østfløy. Generelt slitte veggoverflater, bærer preg av slitasje og lite vedlikehold.

25 DEKKER

252 Gulv mot grunn



Betonggulv på grunn i underetasje er generelt i god stand.



Gulvoverflate, betonggulv på grunn, i teknisk rom i underetasje er i god stand.

255 Gulvoverflate



Gulvoverflater består av belegg i store deler av bygget og er generelt i god stand.

Bilde viser typisk overflate slik det er i korridorer og klasserom.



Forstue/inngangsparti , nordfløy.
Gulvoverflater i god stand.



Gulvoverflate på scene / musikkrom.

Gulvbordene i tre er solid og i god stand.



Gulvoverflate i gymsal
er i god stand.



Vestfløy, WC.
Synlige sprekker i
gulvbelegg, tyder på
kraftige riss i
betonggulv.

256 Himlinger

	Nordfløy; Himling i scene/musikkrom er i god stand.
	Himling i gymsal er i god stand.
	Tegn på lekkasje fra himling i utstyrsrom.

257 Systemhimlinger



Systemhimling i SFO,
nordfløy har tydlige
tegn på vannlekkasje.



Systemhimling generelt i god stand foruten områder med lekkasjer.

Tydelig tegn på lekkasje flere steder i systemhimling i SFO, nordfløy.



Systemhimlinger av denne rød typen som vises av bilde er brukt i stort sett de fleste rom på skolen, foruten den nyere SFO-delen i nordfløyen.

Generelt er himlingen i god stand.

26 TAKKONSTRUKSJONER

260 Yttertak, generelt

 A wide-angle photograph of a long, single-story building with a white facade and dark window frames. The building is surrounded by a paved area and some greenery. In the background, there are hills under a cloudy sky.	Oversiktsbilde midtfløy.
 A close-up photograph of a roof with a grey, corrugated metal surface. A prominent brick chimney is visible. The roof shows signs of rust and decay, particularly around the edges and near the chimney.	Rust fra samtlige beslag ligger igjen på skiferstein og skjemmer ut takfasaden.

 A wide-angle photograph of a two-story school building with a dark upper floor and a white lower floor. The building has a gabled roof with grey shingles. A white SUV is parked in the gravel lot in front of the building. The sky is overcast.	Oversiktsbilde vestfløy.
 Two close-up photographs of the roof. The top photo shows a section of the roof where several shingles are missing, exposing the underlying structure. The bottom photo shows a close-up of the roof's edge, highlighting significant rust and corrosion on the metal components and the gutter system.	Flere steder mangler det skiferstein og skaper dermed fri tilgang for vann og fukt på undertak. Øker faren for lekkasjer inn i bygg og i raftkasse. Rust i gradrenne mellom tak over vestfløy og midtfløy. Går igjen i samtlige gradrenner.

	Taktekking over gymsal og scene er i ok stand, men beslag er påbegynt å ruste.
	Tak over vestfløy viser også rust fra beslag. Tekking ok, foruten enkelte stein som mangler.

	Oversiktsbilde tatt på østsiden av bygget mot vest. Nordfløy til høyre i bilde, SFO i midten og østfløy til venstre.
	Flatt tak over SFO ser tilsynelatende ok ut på overflaten, men lekkasje i himling innvendig tyder på utettheter i tekkingen.
	Rust på beslag i overgangen mellom valmtakene.



Østfløy;
Rust fra beslag renner
ut over skifer.

263 Takluker

	Takluker generelt har slitte og rustene beslag rundt om. Fare for lekkasjer og fuktinntrengning er stor.
	Rust rundt takluke og takhatter.



Takluke fra innsiden
ses å ha fuktskader
delvis på sidene og i
underkant.

265 Gesimser, takrenner og nedløp



Takrenne har gått i oppløsning og dermed mistet sin funksjon. Dette gjelder flere steder.





Takrennekroker er rustet og antas å være svekket som følge av dette.



Hovedinngang i nordfløy.
Rustet taknedløp.

	Takbeslag, takhatter og snøfangere er generelt rustet mye og antas svekket i mange tilfeller. Fare for lekkasje der beslag ikke oppfyller sin funksjonelle verdig. Snøfangere som er svekket grunnet rust vil ikke holde på store mengder snø og vil derfor medføre stor fare.
	Nordfløy, gymsal/scene. Rustet beslag, takrenne og nedløp.
	Vestfløy, gavl mot nord. Ødelagte og rustede takrenner og beslag.

27 FAST INVENTAR

273 Kjøkkeninnredning



Nordfløy;
Kjøkken på SFO er funksjonelt og i god stand.



Vestfløy;
Skolekjøkken i heimkunnskapsrom mangler avtrekk over komfyrer. Trang plass til flere enn ti elever. Løse benker. For få stikkontakter og antatt underdimensjonert strømforsyning ift. utstyr som skal kunne være i bruk samtidig.



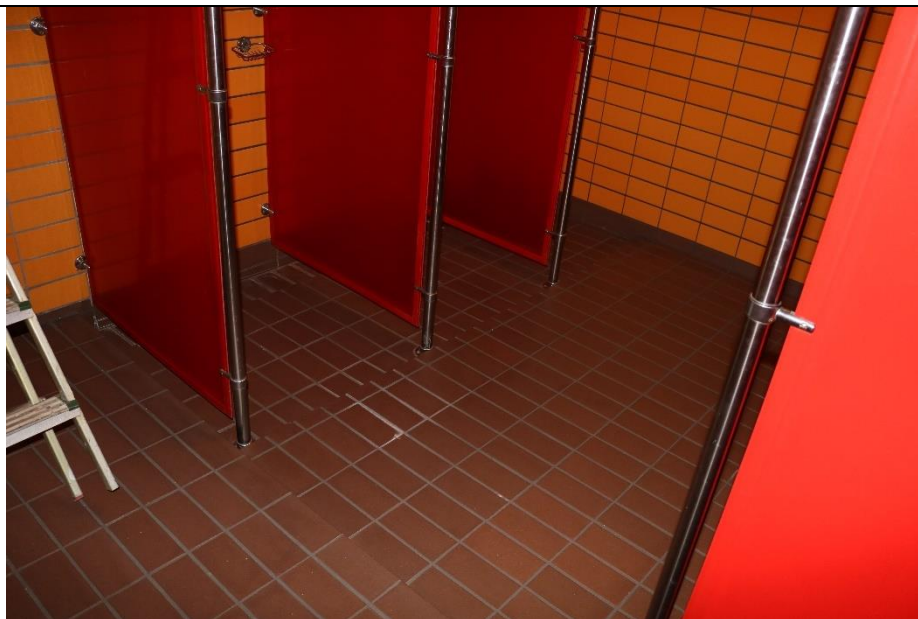
Midtfløy;
Kjøkken på arbeidsrom for lærere er av noe nyere type og i god stand.

274 Innredning og garnityr for våtrom



WC og servanter er funksjonelt og i god stand generelt.

	Nordfløy; HC-WC på SFO er i god stand.
	Vestfløy; Bøttekott i 1.etg. er funksjonelt, men bærer preg av gammelt og slitt utstyr.
	Nordfløy; HC-WC og toaletter er i ok funksjonabel stand.



Nordfløy;
Garderobe- og
dusjanlegg er
funksjonabelt, men
viser tegn til slitasje.



Rust på
avtrekkskanaler over
dusjanlegg.



Noe svak belysning i
dusjanlegg.



Nordfløy, tilhørende
gardeobeanlegg;
Badstue fremstår som
slitt og gammel.



Noe svakt med
belysning.



Badstuovn er rusten
og slitt.

275 Skap og reoler



Nordfløy, SFO;
Reoler, stoler og
pult/bord er i god
stand.



Nordfløy;
Reoler og bokhyller på
bibliotek er i fin stand,
men enkelte hyller
bærer preg av at de
er gamle og slitte.



Østfløy,
naturfagsrom;

Skap på naturfagsrom
er i ok stand, men
bærer preg av at de
er gammel. Noen av
dørene henger,
antakeligvis grunnet
slitte hengsler.

276 Sittebenker, stolrader, bord

	Østfløy, naturfagsrom; Stoler og bord er i god stand.
	Østfløy, 127 Klasserom; Stoler og bord av eldre type, noe slitasje, men funksjonabel.
	Østfløy, 130 Klasserom; Stoler og bord er i god stand og ses å være noe nyere enn i resterende klasserom i østfløy.



Vestfløy, sløydrom;

Arbeidsbenker og verktøyreoler bærer preg av slitasje, men er i funksjonabel stand.



Vestfløy,
skolekjøkken;

Kjøkkenbenker er gamle og utdaterte. De er slitt og står løs på gulvet. Komfyrer er ikke integrert og mangler avtrekk.

277 Skilt og tavler



Vestfløy,
skolekjøkken;

Tavle i god stand.



Østfløy, 130
Klasserom;

Tavle i god stand.



Nødutganger er
generelt sett for dårlig
merket.

Bør monteres skilt
hengende fra tak eller
vinkelrett ut fra vegg
over dør i tillegg til
rett over dør.

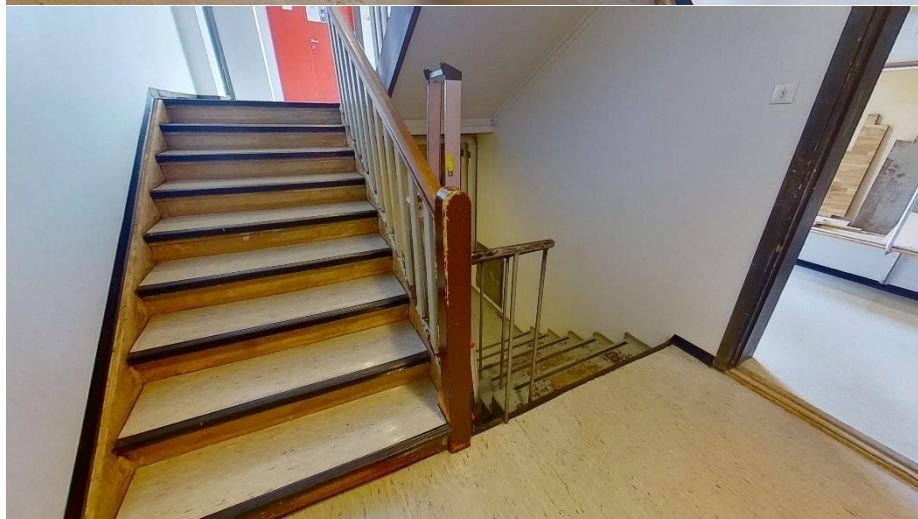


28 TRAPPER, BALKONGER

281 Innvendige trapper



Trapp i midtfløy bærer preg av stor slitasje på vanger og i opptrinn. Overflate i selve trinnet er i god stand, antakeligvis pusset opp i senere tid med nytt belegg og forsterket trappenese.



Trapp ned til tekniske rom i underetasje er ikke pusset opp og har derav stor slitasje både på inntrinn, opptrinn og vanger.

Rekkverk er veldig slitt i overflaten.



Trapp i vestfløy er i ok stand. Antas pusset opp i lang tid etter byggår med nytt belegg i både inntrinn og opptrinn samt forsterket trappenese for å økt slitestyrke.

282 Utvendige trapper



Midtfløy;

Utvendig trapp er i
god stand.

30 VVS – INSTALLASJONER, GENERELT

31 Sanitær

	Generelt er samtlige servanter av gammel type utstyrt med kraner med to-hånds grep. Tilstand på selve servantene er god, men vannrør og avløp og koblinger bærer preg av at det er gammelt og slitt.
	Toalettsisterener er funksjonable og jevnt over i god stand.
	Vestfløy; Vask på sløydrom er funksjonabel, men har gamle to-greps kraner. Rengjøring av utslagsvasker virker å være for dårlig, da det generelt er mye smuss og avleiringer rundt rør og avløp.



Nordfløy;
Vask med to-hånds
grep i
scene/musikkrom.



Nordfløy;
Bøttekottet ved
toalettfasiliteter er
nedslitt og skittent.
Sluk ikke rengjort på
lengere tid.





Nordfløy;
Pissoar og toaletter
fremstår funksjonable
og i ok stand. Noe
nyere fliser på gulv og
vegg.



Avløpssystemer er
gammelt og bærer
preg av stor slitasje i
form av rust og
avleiringer rundt,
spesielt ses dette i
koblinger og
rørskjøter samt
sluker.





Midtfløy, u.etg.;
Teknisk rom for VVS
fremstår rent og
ryddig. Installasjoner
virker i god stand,
men rør og koblinger
ses rusten og slitt
flere steder.



32 Varme



Vanntanker teknisk
rom VVS er i ok
stand, men har en
lekkasje i bend inn til
varmtvannstank (der
bøtte henger).



Midtfløy, u.etg.;

Fyrkjele i teknisk rom
for VVS.

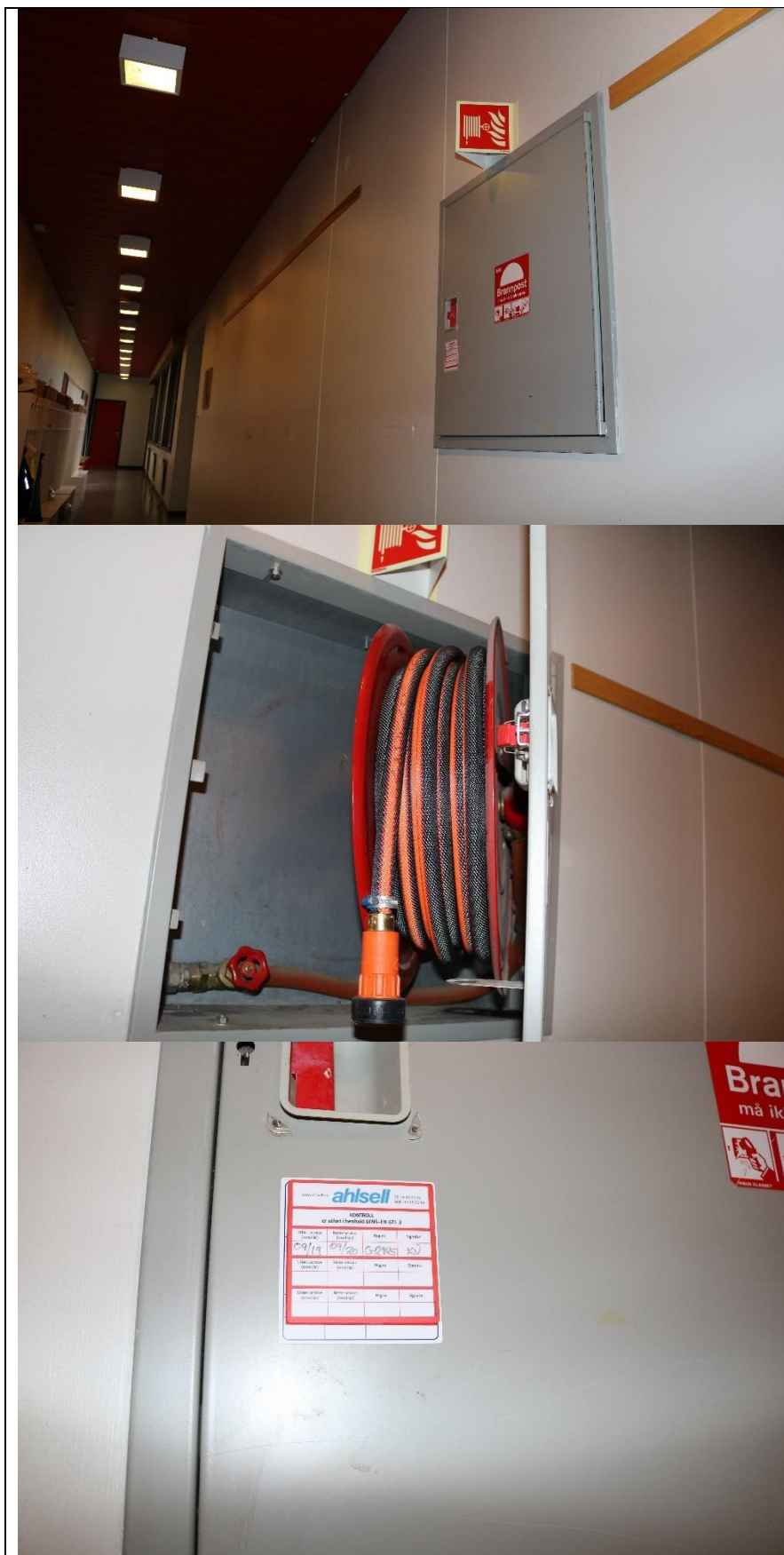


Radiatorer brukes til
oppvarming generelt
og er i funksjonabel,
men slitt og flakker av
maling.

Oppvarmingen har
tidligere blitt gjort
med olje, men gjøres
nå via El-kjele.

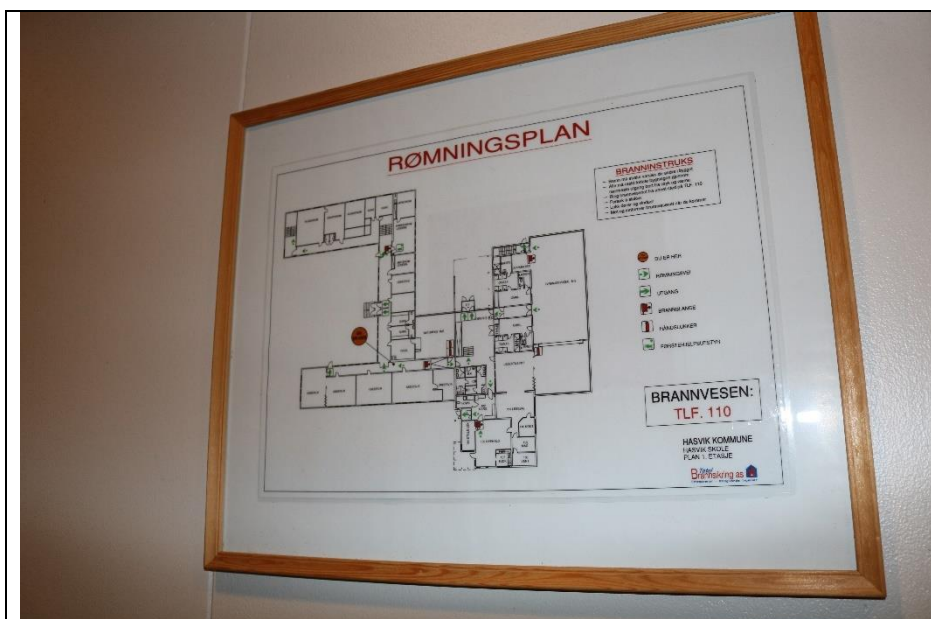


33 Brannslukking



Årlig kontroll av brannskap er fast prosedyre. De er godt merket med plogskilt, rengjort og lett tilgjengelig.

Brannteknisk tegning ble reetablert /utarbeidet i 2005.



Rømningsplaner er hengt opp godt synlige steder i hver del av bygget.



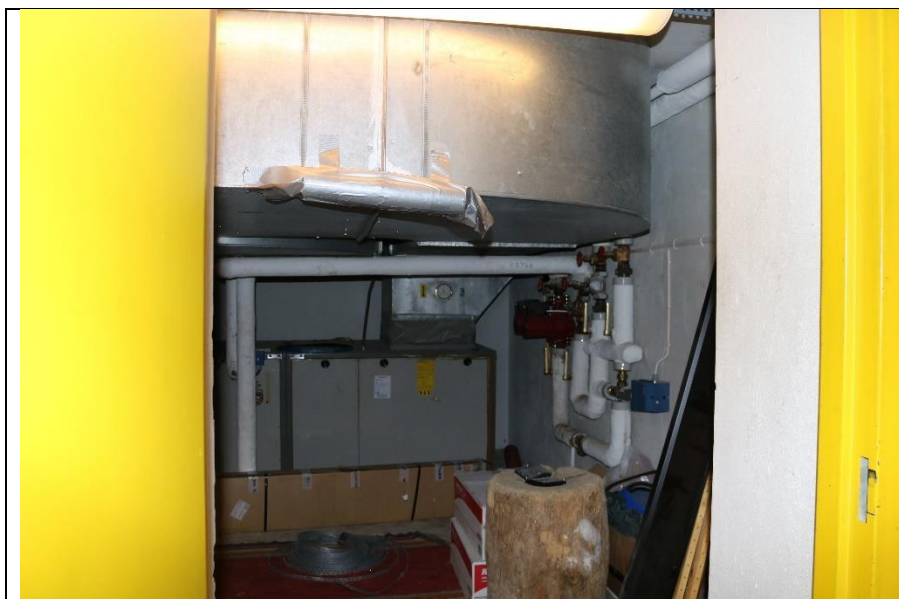
Brannalarmer er merket og relativt godt synlig.



Brannslukningsapparat er hengt opp i flere rom i hver fløy. De er merket og godt synlig.

Spesielt utsatte rom, som sløyd og heimkunnskap har egne brannslukkere på hvert av rommene.

36 Luftbehandling, generelt



Midtfløy, u.etg.;

Ventilasjonsanlegget er fra 1977 og bærer preg av at det er gammelt, både i forhold til visuell tilstand og tilbakemelding fra brukere på generelt dårlig luft.

Luftkvalitet ble kontrollert for rundt 15 år siden.

Service utføres fast en gang i året av Hamstad AS fra Harstad.

Ventilasjonsrom i midtfløy er trangt og rotete.



Nordfløy;

Ventilasjonsanlegg i
nyere del i nordfløy er
fra 1997.

Ventilasjonsaggregat
og deler er ren og ser
ut til å være i god
stand.



Noe rust oppdaget i
underkant av
ventilasjonsrør. Kan
tyde på kondens.



Nordfløy ved hoved-
inngangsparti;
Ventilasjonsrist er
skadet.



Samtlige ventilkapper
utvendig viser groms
og rustvann som har
rent ned langt vegg.
Antas fukt har satt
sine spor i kanaler.

40 EL-KRAFT, GENERELT

410 Basisinstallasjoner for elkraft, generelt



Midtfløy, u.etg.;

Hovedtavle for elektrisk system. Nyere måler ser ut til å være installert, men sikringer og selve tavlen er av eldre type.



Styring for ventilasjonsanlegg av eldre type, antas fra 1977.



Vestfløy;
Teknisk rom i plan 2
(1.etg. etter
brannplan) der el-
skap står plassert er
ikke mulig å komme
til for inspeksjon.

Rom bør holdes
ryddig og oversiktlig
slik at el-skap er lett
tilgjengelig. Øker fare
for oppvarming og
brann når rommet er
fylt med så mye papp
og papir som det var
under befarng.



411 Systemer for kabelføring

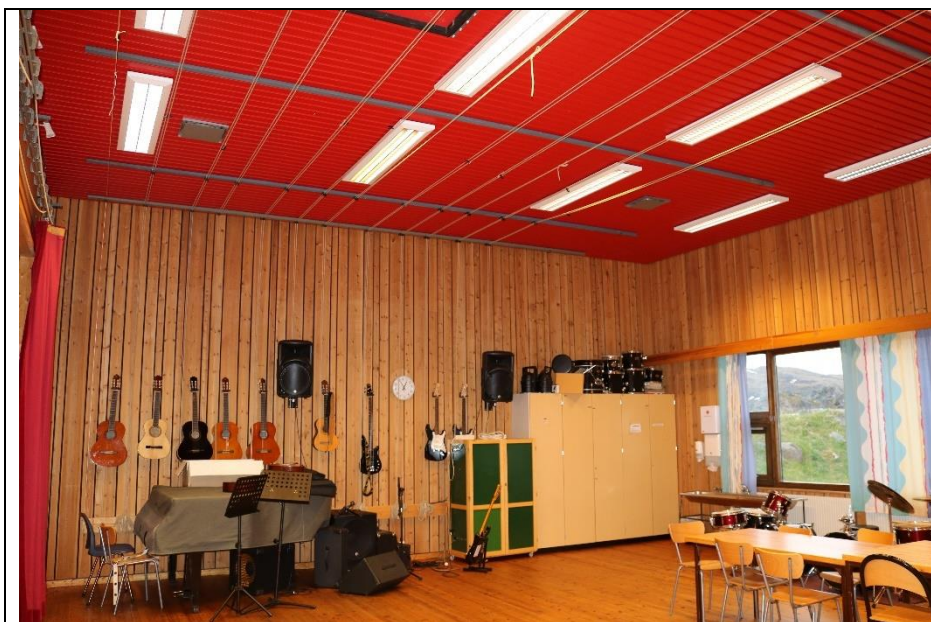
	Bilde viser kabelføring opp under himling i u.etg. midtfløy der tekniske rom er plassert. Kabelføringer antas ført <u>over</u> himling samtlige steder i hovedplanet. Generelt er kabelføring til brytere og stikkontakter skjult i vegg.
	Albuebrytere og stikkontakt til dørautomatikk har åpen kabelføring. Antas pga. montert senere enn byggår.

433 Elkraftfordeling til alminnelig forbruk

	
--	--

442 Belysningsutstyr

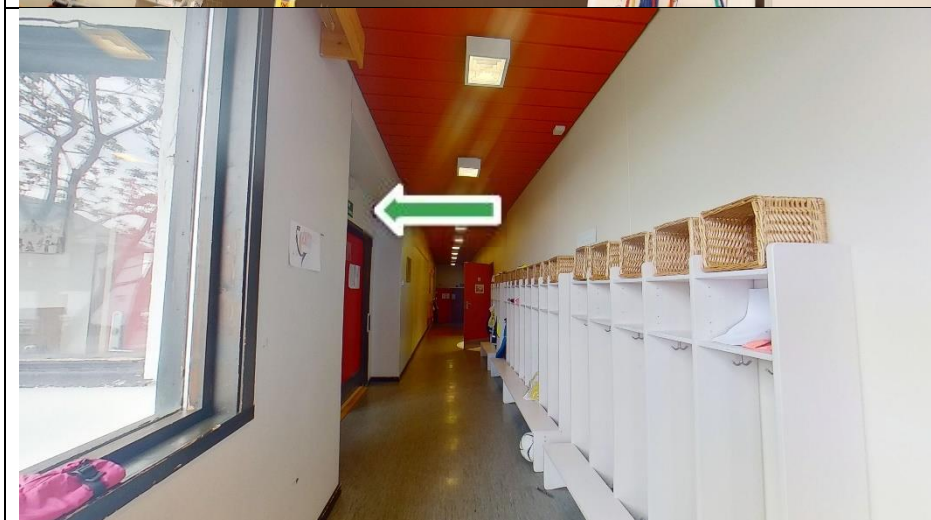
	Belysning i gymsal oppleves som ok. Registrerer at 1 av 6 lys er ute av drift under befaring.
	Armaturer brukes som belysning generelt på klasserom og i korridorer.
	Korridor belyses med armaturer. Antas noe svak belysning når det er mørkt ute. Korridorer som ikke lyses opp av dagslys oppleves som for svakt belyst. Dagslys fra vinder hjelper mye når det er dagslys.



Belysning via armaturer i scene/musikkrom er ok.



Belysning over tavle på klasserommene oppleves å være for svak. Gjelder samtlige klasserom.



Nødutganger er generelt sett for dårlig merket.

Bør monteres skilt hengende fra tak e.l. i tillegg til over dør.



46 RESERVEKRAFT

461 Elkraftaggregater



Dieselaggregat brukes normalt ikke, men fungerer som backup/nødaggregat hvis strømforsyningen er ute av drift.

Startes ved å sveive manuelt.

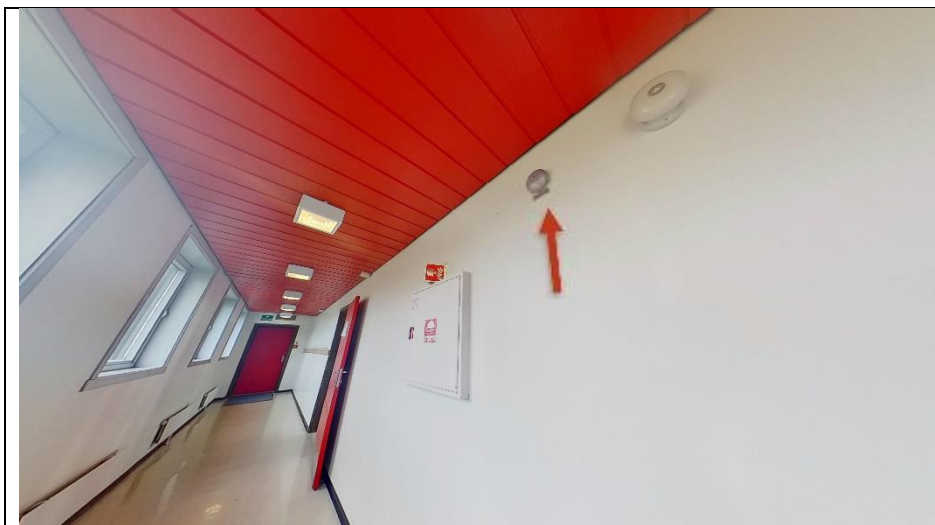
54 ALARM- OG SIGNALSYSTEMER

540 Alarm- og signalsystem, generelt



Ringeklokker er plassert sentralt mellom klasserom og antas å være innstilt slik at den høres i alle rom.

542 Brannalarm



Brannalarmer er plassert flere steder i hver fløy. Alarmlyd antas å rekke ut til alle rom fra disse posisjonene.

Røykvarslere ses å være fraværende i mange rom. **SJEKKES!**

543 Adgangskontroll, innbrudds- og overfallsalarm



Alarmsystem / innbruddsalarm **finnes ikke** per d.d. og bør monteres.

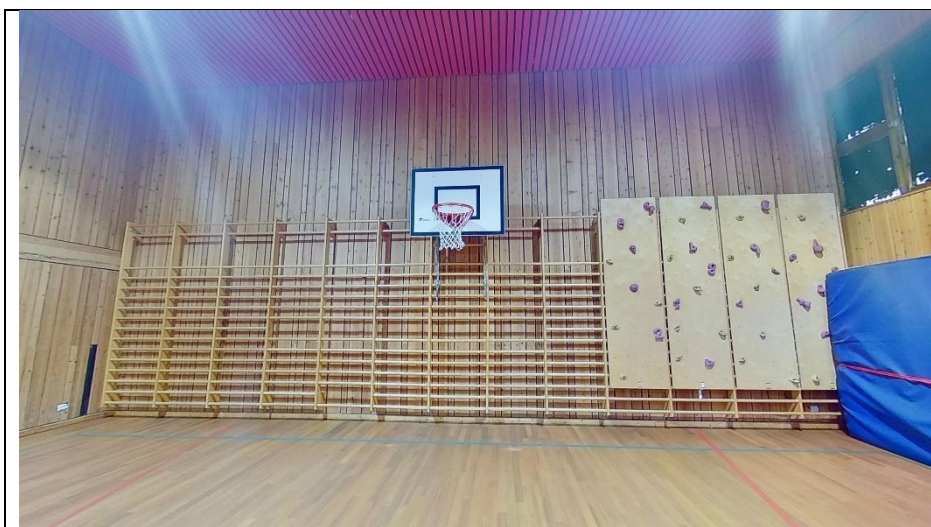
60 ANDRE INSTALLASJONER, GENERELT

640 Sceneteknisk utstyr, generelt



Sceneteknisk utstyr i musikkrom ikke undersøkt nærmere.

660 Fastmontert spesialutrustning for virksomhet, generelt



Ribbevegg, basketkurv og klatrevegg er i god stand og antatt tilstrekkelig innfestet. Det er ikke foretatt beregninger på innfestingen.

70 UTENDØRS, GENERELT

700 Utendørs, generelt



Utendørs er generelt utstyr og områder i fin stand.

Gjerder har en del rust og fremstår skjev og slarkete. Trekker ned på det visuelle førsteinntrykket av skolen.



744 Utendørs lys



Utvendig belysning antas å være for dårlig. Registrerer 7 lyktestolper med armatur rundt skolen, men ingen i selve skolegården. Der er også 4 lyspunkter i tilknytning til uteområder ved fotballbingen, parkeringsplass og uthus. Totalt 11 lysmaster.

760 Veger og plasser, generelt



Vestsiden av skolen. Parkering er ikke oppmerket verken med markering på asfalt eller skilting. Det er veldig begrenset plass.