

Oppdragsgiver
Hasvik Kommune

Rapporttype
Rapport

Juni 2020

HASVIK SKOLE

TILSTANDSVURDERING



Oppdragsnr.: 1350038348
Oppdragsnavn: Tilstandsvurdering skoler og barnehager i Hasvik kommune
Dokument nr.: 01-A
Filnavn: B-Tils-01-A Tilstandsvurdering Hasvik skole

Revisjon	A			
Dato	2020-10-23			
Utarbeidet av	HKKR			
Kontrollert av	BJHH			
Godkjent av	BJHH			
Beskrivelse	Tilstandsrapport			



Rambøll
Løkkeveien 115

Postboks 1077
NO-9503 Alta
T +47 78 44 92 22
www.ramboll.no

INNHOOLD

Innhold

1.	OPPDRAGSBESKRIVELSE.....	4
1.1	Formål.....	4
1.2	Generelt	4
1.3	Data om analyseobjektet	4
1.4	Tilstandsanalysen.....	5
2.	KONKLUSJON	7
2.1	Sammendrag.....	7
2.2	Bygningsdeler med TG3 – Kraftige symptomer på svekkelse.....	8
2.3	Bygningsdeler ikke undersøkt (TGIU)	9
3.	HOVEDRAPPORT.....	12
3.1	Tilstandsregistrering – NIVÅ 1	12
4.	VEDLEGG:	30
•	Bildeark	30

1. OPPDRAGSBESKRIVELSE

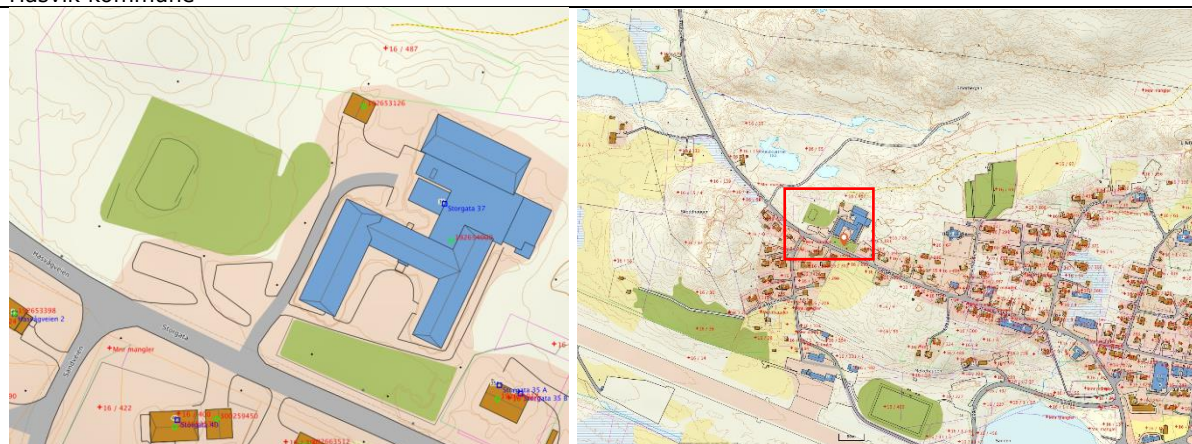
1.1 Formål

Hasvik kommune har besluttet å gjennomføre tilstandsanalyse for Hasvik skole. Før befaring fant sted fikk Rambøll oversendt diverse tegninger fra Hasvik kommune. Under befaring ble det tatt bilder av de tekniske installasjonene og aktuelle deler av bygningen samt gjort notater til dette. Det ble også utført 3D-scanning innvendig av hovedarealene, som er sammensatt til en modell. All informasjonen som er innhentet vil oppsummeres i en rapport som angir status for tilstanden på bygningen og dens funksjoner.

1.2 Generelt

Hasvik skole er et bygg med flere fløyer fordelt tre plan. Fløyene er navngitt etter lokasjon i denne rapporten; vestfløy, midtfløy, østfløy og nordfløy. Første etasje kan betegnes som hovedplanet og har et samlet areal på 1743 m², med gymsal og scene inkludert. Underetasjen består i hovedsak av heimkunnskapsrom og sløydrom i vestfløyen samt tekniske rom i midtfløyen og deler av nordfløyen. Loftet er på 278 m² og lokaliseres i vestfløyen og midtfløyen.

1.3 Data om analyseobjektet

Adresse Storgata 37		Gnr. 16	Bnr. 28	Seksj.nr. -	Feste.nr. -
Postnr. 9590	Poststed Hasvik	Kommune Hasvik		Område/bydel Hasvik	
Rekvirent: Hasvik kommune					
Hjemmelshaver(e) Hasvik kommune					
					

Data om analyseobjektet	
 Bilde: Hovedbygg, vestfløy – fra 1957	 Bilde: Gymsal og scenerom – fra 1977
Byggeår hovedbygg:	1957
Tilbygd – gymsal/scene:	1977
Tilbygg – SFO	1997
Anvendelse:	Skole og skolefritidsordning (SFO)
Etasje	Bruttoareal BTA m²
Underetasje	678
1.etasje	1743
Loft	278
Sum bygning	2699

1.4 Tilstandsanalysen

Tilstede/opplysninger gitt av Hans-Kristian Krogh, Rambøll Norge AS avd. Alta Torun Viken, Rambøll Norge AS avd. Trondheim Halvard-Holst Olsen, fagleder, Hasvik kommune	Besiktelsesdato 16.06.2020
--	--------------------------------------

Skolens har flere påbygg, noe som resulterer i flere typer oppbygging i de forskjellige delene av bygget. Generelt er vegger bygget opp av både betong, murte lettklinkeblokker og isolert trebindingsverk. Taket er valmet med selvbærende takstoler som bæring, undertak av bord og tekking av skiferstein.

Gymsalen og scenen består av betongvegg med isolert trebindingsverk på innsiden. SFO, som ligger i den nyere delen i nordfløyen mot øst, er bygget opp med lettklinkeblokker, der kun deler av utsiden er pusset tett med betongpuss.

AREALBEREGNING

Det er ikke foretatt arealberegninger i forbindelse med rapporten. Arealene som framkommer og er brukt i rapport er fra plantegninger mottatt av Rambøll fra Hasvik kommune.

Forutsetninger og analysenivå

Kartleggingen gjennomføres med utgangspunkt i NS 3424:2012 *Tilstandsvurdering av byggverk*. Analysenivå 1 iht. NS 3424. Registreringsnivået er basert på visuelle observasjoner uten inngrep i konstruksjonene. Registrert tilstand angis i tilstandsgrader:

Betegnelse på tilstandsgrad, TG	Tilstand i forhold til referansenivået	Betydning/beskrivelse
TG 0	Ingen avvik	Tilstanden tilsvarer valgt referansenivå eller bedre. Ingen symptomer på avvik.
TG 1	Mindre eller moderate avvik	Byggverket eller delen har - normal slitasje og er vedlikeholdt; eller - avvik eller mangel på dokumentasjon er ikke vesentlig i forhold til referansenivået.
TG 2	Vesentlig avvik	Byggverket eller delen er sterkt nedslitt eller har en vesentlig skade eller vesentlig redusert funksjon i forhold til referansenivået. - Punktvis sterk slitasje og behov for lokale tiltak; eller - mangel på vesentlig dokumentasjon; eller - det er kort gjenværende brukstid; eller - det er mangelfullt eller feil utført; eller - det er mangelfullt eller feil vedlikeholdt.
TG 3	Stort eller alvorlig avvik	Byggverket eller delen har - totalt eller nært forestående funksjonssvikt; eller - behov for strakstiltak. - Fare for liv og helse.
TGIU	Ikke undersøkt	Delen er ikke tilgjengelig for inspeksjon, og det mangler dokumentasjon for riktig utførelse samtidig som mulig avvik kan innebære vesentlige konsekvenser og risiko. Det er behov for mer omfattende undersøkelser for å avdekke eventuelle avvik.

Rapporten bygges opp etter beskrivelser fra NS 3451:2009 *Bygningsdelstabellen*.

Det vil bli henvist til plantegninger og vedlagt bilde dokumentasjon.

Grunnlag

Denne rapporten baserer seg på følgende grunnlag:

- Diverse tegninger (plan, fasader og snitt)
- Matrikkelinfo
- Tilbudsforespørsel og etterfølgende tilbud datert 31.01.2020
- Befaring av skolebygg den 16. juni 2020
- Bilder og 3D fotografering
- Mottatt informasjon fra rektor, fagleder og brukergrupper

Totalt sett har dokumentasjonen Rambøll har mottatt vært tilfredsstillende for utarbeidelse av tilstandsrapport på analysenivå 1.

2. KONKLUSJON

2.1 Sammendrag

Hasvik skole er oppført i 1957, dvs. en skole som er over 60 år gammel, noe den bærer preg av jevnt over. Hovedbygget er eldst og naturlig nok mest slitt. Gymsal fra 1977 og SFO fra 1997 er i noe bedre stand, men også her er en del steder med slitasje, avvik og mangler.

Nordfløyen over SFO delen har lekkasje i tak som må gjøres noe med innen relativt kort tid før det går ut over andre deler av konstruksjonen. Det er også lekkasje fra ytterdør, som beskrives at vann renner inn når det regner. Takstein på hovedbygget mangler noen steder og bør også settes høy prioritet på å reparere. Det lukter mugg på naturfagsrommet. Det lukter mugg på naturfagsrommet.

Overflater er slitt, både på gulv og vegger. Himlinger er i god stand, men bør skiftes der det har vært lekkasje. Utvendig er takrenner rustet så mye at de har gått i oppløsning noen steder.

Beslag og takhatter er jevnt over ødelagt av rust.

Skolekjøkken er trangt og lite til undervisning for 10 elever eller mer. Kjøkkenstasjoner har løse benker og komfyrer. Der mangler avtrekk over komfyrer og det er for få elektriske kurser.

Vinduer er byttet i senere tid på vestsiden av vestfløyen, men foruten dette er samtlige vinduer gamle, slitte og utette. Meldes om lekkasjer og vann som driver inn. Hovedinngangdør i midtfløy er så slitt at det ses åpning under dør der vind, snø og vann kan komme direkte inn i vindfang og korridor.

VVS anlegg er gammelt og bør skiftes ut i store deler av bygget. På flere sanitærinstallasjoner ses rust samt avleiringer rundt sluker og kraner. Utslagsvasker på bøttekott er rustet og avflakker lakkmalings. De fleste kraner har gamle to-hånds grep for kaldt og varmt vann.

Ventilasjonsanlegget i hovebygget er gammelt og utdatert og antas å ikke leve opp til dagens krav da det har overgått dets levetid. Anlegget som er tilknyttet den nyere delen i nordfløyen er generelt i god stand. Bygget varmes i hovesak opp av radiatorer montert på vegger i gangsoner og klasserom. Disse er av eldre type og ser slitt ut, der maling flakker av og rørføringer ligger åpent utenpå vegg, mens noen lekker rustvann.

Stoler, bord og møbler til klasserom består stort sett av eldre tremøbler og ses noe slitt og utdatert selv om de er funksjonell. Innredninger, skap og reoler er jevnt over gammel og sliten. Elektrisk anlegg har alt for lite kapasitet i forhold til det som er nødvendig med dagens digitalisering og behov for strøm. Det er for få kurser og stikkontakter til pcer og annet utstyr elever og lærere bruker. Belysning er for dårlig i mange rom, spesielt over tavler i klasserommene.

Rømningsveier er skiltet, men ikke belyst. Brannkonsept er oppdatert i 2005, men bør gjennomgås og kontrolleres av brannkonsulent da dette er såpass lenge siden.

Utomhus mangler vedlikehold og arealer for lekeplass, gangvei og plener har vokst inn i hverandre slik at det ikke er tydelig skille. Manglende belysning og slitte lekestativer.

Kort oppsummert er bygget nedslitt og har sterkt behov for oppussing, reparasjoner og oppgradering av tekniske anlegg.

2.2 Bygningsdeler med TG3 – Kraftige symptomer på svekkelse

Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Tiltak	Fremdrift
260 - Yttertak generelt	Yttertak generelt er i dårlig stand. Gjelder taktekning, takhatter, beslag, takrenner og takluker, se punkter under.	Oppgradering og reparasjoner kreves generelt, se punkter under.	2021
262 - Taktekning	Taktekking av skifer mangler flere steder slik at det blir åpent hull direkte til undertaket slik at sjangsen for lekkasje inn i konstruksjonen er stor.	Ny skifer monteres alle steder der skadet eller mangler av stein forekommer.	2021
263 - Taktekning	Det har oppstått lekkasje på SFO, der taktekking består av belegg/asfaltapp.	Lekkasje må lokaliseres og tettes med ny asfaltapp. Avrenning til sluk og selve sluken kontrolleres at tilfredstiller tilstrekkelig avrenning samtidig.	2021
263 - Takluker	Takvinduer er slitt og rustet.	Takvinduer skiftes ut med nye, samt nødvendig omramming og tetting rundt.	2021
265 - Takrenner og nedløp	Takrenner er flere steder så rustet at de er gått i oppløsning. Generelt har takrenner og nedløp en del rust.	Samtlige takrenner og nedløp bør skiftes ut med nye. Tilhørende beslag tas samtidig.	2021
265 - Takhatter, stiger, støtterekkverk	Takhatter er gammel og rustet. Flere ser ut til å ha veldig begrenset levetid før de mister sin funksjon.	Samtlige takhatter må skiftes ut med nye. Mulig takhatter på nyere takdel over SFO er i orden, men må kontrolleres nærmere.	2021
273 - Kjøkken-innredning	Skolekjøkken har uhensiktsmessig løsning (dårlig plass til mer enn 10 elever), kjøkkenbenker er løse, det er manko på el-kurser og det mangler ventilasjonsavtrekk over komfyrer.	Skolekjøkken bør oppgraderes: - Utvidet areal (bygges om) - Nye kjøkkenbenker som fastmonteres - Tilstrekkelig med el-kurser - Avtrekk over komfyrer	2021
310 - Sanitær-installasjoner	Servanter er gamle, utdaterte og slitt. Rørsystem fremstår som i dårlig stand da det ses rust og avleiringer flere steder, spesielt rundt sluker.	Gamle servanter og kraner skiftes ut med nytt. Rørsystem bør gjennomgås grundigere for å avdekke hva som må byttes ut.	2021
320 - Varme	Radiatorer er gamle og fungerer ikke som de skal da det oppleves store temperatursvingninger (vanskelig å holde jevn temp.) Varmekabler i gymsal og dusj-og garderobeanlegg fungerer ikke.	Samtlige radiatorer skiftes ut med nye. Det må lokaliseres hva feilen til varmekabler er og videre skifte ut / reparerer det som er nødvendig.	2022
360 - Luftbehandling	Det oppleves dårlig luft i hovedbygg fra 1957, noe som kan forårsake vondt i hode og andre plager for brukere.	Eldre ventilasjonsanlegget som forskyner vest- midt- og østfløy bør skiftes ut med nytt i sin helhet.	2021
362 - Kabelnett for luftbehandling	Ventilasjonskanaler i det gamle anlegget er såpass gammelt at det bør skifte ut med nytt. Flere steder ses rust på utvendige rister.	Nye ventilasjonskanaler skiftes ut i sammenheng med resterende anlegg i punkt 360.	2021
433 - Elkraftfordeling til aliminnelig bruk	Det oppleves at behovet for stikkontakter er større enn tilgjengelig på klasse-rommene. Spesielt på skolekjøkkenet der komfyrer og kjøkkenmaskiner har ekstra behov. Her oppleves strømforsyningen også som å være underdimensjonert.	Flere stikkontakter og elektriske kurser bør monteres i samtlige rom. Dimensjon på elektrisk anlegg som helhet må kontrolleres.	2021
543 - Alarmsystem	Alarmsystem finnes ikke per dags dato.	Alarmsystem bør monteres i hele bygget for å øke sikkerheten mot innbrudd.	2021
905 - Skadedyr	Skadedyr (sølvkre/skjeggkre) er registrert i deler av bygget.	Skadedyrkontroll bør innhentes for gjennomgang av hele bygget. Tiltak gjøres deretter. PS! Denne typen skadedyr tyder på fukt i bygningsmassen, noe som bør prioriteres å få vekk først for å bli kvitt sølvkre/skjeggkre. Reparasjon av utettheter i tak og vegger samt renovering av utette fasader og vinduer.	2020

2.3 Bygningsdeler ikke undersøkt (TGIU)

Rambøll tar forbehold om at det kan være forhold som ikke blir belyst i tilstrekkelig grad i forbindelse med gjennomgangen, slik at skjulte feil og mangler kan foreligge.

Bygninger og/eller bygningsdeler som på befaringsdagen ikke var mulig å undersøke, er som følger:

Nr	Bygningsdel	Begrunnelse for «Ikke undersøkt»
1	Elkraftaggregat	Tilgjengelig i eget rom i kjeller, men ikke testet under befaring.
2	Drenering	Ikke tilgjengelig
3	Kabeltraseer over himling	Endel kabeltraseer over himling var ikke tilgjengelig.
4	Hovedjording	Ikke tilgjengelig
5	Branntetninger	Skjulte branntetninger
6	Fundamenter og konstruksjoner under terreng	Ikke tilgjengelig

Registrerte avvik gitt som supplerende info til Rambøll via mail fra Hasvik kommune

Betegnelse på konsekvensgrad, KG	Beskrivelse
KG 0	Ingen konsekvenser
KG 1	Små og middels konsekvenser
KG 2	Vesentlige konsekvenser
KG 3	Store og alvorlige konsekvenser

Tabellen under viser en sammenstilling av avviksmeldinger internt for Hasvik skole, og gjengis direkte slik skrevet i mottatte dokumenter (beskrivelse, navn, tiltak, dato).

Nr.	Avvik	Beskrivelse	Melding til / fra	Tiltak	Lokasjon	Dato reg.	KG
01	Knuste lysarmaturer	<i>Knuste armaturer i det de falt ned fra himling</i>	Halvard Holst-Olsen / Dan Vidar Johnsen	<i>Nye lys monteres, resterende eksisterende sjekkes</i>	SFO garderobe, nordfløy	26.06.2020	2
02	Mugglukt i naturfagsrom	<i>Kraftig mugglukt i rommet. Elever klager på at de blir uvel.</i>	Halvard Holst-Olsen / Dan Vidar Johnsen	<i>Lete opp årsak å fjerne kilden til lukten</i>	Naturfagrom, midtfløy	09.06.2020	2
03	Lys som viser nødutgang fungerer ikke	<i>Ingen av skolen nødutganglys fungerer. Flere av lyspunktene er fjernet eller knust, og resterende fungere ikke.</i>	Monika Olsen / Dan Vidar Johnsen	<i>Gå over anlegg å reparere det som er feil. Montere nye lys der det er nødvendig.</i>	Generelt ved alle nødutganger	28.04.2020	3
04	Brannsentral ved SFO fungerer ikke	<i>Brannsentralen fungerer ikke og er koblet ut. Det skulle skiftes batteri i den for et par år siden, men ingenting er gjort i saken.</i>	Monika Olsen / Sissel Kristoffersen	<i>Montere nye batterier. Ny brannsentral Innstallere brannsentral for hele skolebygget inkl SFO.</i>	SFO, nordfløy	28.04.2020	3
05	Vannskade i tak	<i>Kontor smatrinn har vannskade i taket. Ved regnvær i dag torsdag, drypper det fra taket" Det er merker i tak og på vegg etter vann fra tidligere (striper på vegg, vannmerker i takplate).</i>	Monika Olsen / Dan Vidar Johnsen	<i>Lekkasjer fra yttertak må lokaliseres og utbedres.</i>	Undervisning småtrinn	07.05.2020	3
06	Vannskade vindu / vestvegg	<i>Lekkasjer vind/vestvegg på naturfagrom. Det har i lengre tid vært vannlekkasjer rundt vinduene på naturfagrommet på skolen, Når det er regnvær med vestavind</i>	Monika Olsen / Dan Vidar Johnsen	<i>Renovering av vestvegg. Veggen må rives for å avdekke skader. Vinduene må skiftes.</i>		07.05.2020	3

		<i>kommer det fort inn vann som smaler seg i vinduskarmene og etterhvert flyter utover gulvet. Det er en merkbar lukt av mugg i rommet, noe som kan tyde på at hele vestveggen kan være ødelagt og råteskadet.</i>					
07	Knuste vindu	<i>Knuste vindu på scenen, indre glass.</i>	Rektor / Aina-Beate Kristiansen	<i>Skiftes ut.</i>	Scene, nordfløy	15.05.2020	2
08	Knuste vindu	<i>Knuste vindu i hallen, ytterglass. Fare for vannlekkasje.</i>	Rektor / Aina-Beate Kristiansen	<i>Skiftes ut.</i>	Hallen	15.05.2020	3
09	Lekkasje tak	<i>Det renner vann inn døra og fra taket når det regner.</i>	Rektor / Aina-Beate Kristiansen	<i>Bytt dør og sjekk tak.</i>	Nødutgang ved pauserom	15.05.2020	3
10	Lekkasje dør	<i>Det renner vann i døra inn til SFO, renner fra takplaten og bak radiatoren.</i>	Rektor / Aina-Beate Kristiansen	<i>Sjekk for lekkasje fra taket.</i>	SFO, nordfløy	15.05.2020	3
11	Fuktskader vindu	<i>Vi har oppdaget at foringen rundt et av vinduene (vindu nærmest tavlevegg) i klasserom 8 (ungdomsfløy) har svulmet opp nede i det ene hjørnet. Kan se ut som at det er utett rundt vinduet og at det har drevet inn vann.</i>	Halvard Holst-Olsen / Dan Vidar Johnsen	<i>Åpne rundt vinduet utvendig og sjekke for lekkasjer.</i>	Klasserom 8	12.06.2020	3
12	Bulk i gulv	<i>Bulk i gulv. Stillekor. utenfor forberedelsesrom til naturfag. Forsenkning i gulvet. Flere ansatte og elever har mistet balansen når de trør i området.</i>	Rektor / Ørnulf Jacobsen	<i>Rive opp belegget og avrette gulv.</i>	Stillekorridor	23.06.2020	2
13	Lekkasje fra radiator	<i>Rør mellom radiatorer på rom 5 lekker rustvann. Konstant drypping. Vått på gulvet.</i>	Rektor / Ingunn Johannesen	-	Rom 5	24.06.2020	2

3. HOVEDRAPPORT

3.1 Tilstandsregistrering – NIVÅ 1

HMS-konsekvens =	1-5	1-2	= Lav/betydelig risiko
Drifts- og vedlikeholdskonsekvens =	6-7	3-4	= Middels/betydelig risiko
Estetikk- og funksjonalitetskonsekvens =	8-9	5-9	= Høy/kritisk risiko

1350038348	Hasvik skole	Tilstandsgrader 0=Ingen avvik 1=Moderat avvik 2=Vesentlig avvik 3=Stort/alvorlig avvik IU=Ikke undersøkt	Konsekvenstyper (KT): 1=Fare for liv og helse 2=Pålegg foreligger 3=Sikkerhet 4=Pålegg påregnelig 5=Helse og miljø 6=Driftsavbrudd 7=Vedlikehold 8=Funksjonalitet 9=Estetikk	Konsekvensgrader (KG): 0=Ingen konsekvenser 1=Små eller middels konsekvenser 2=Vesentlige konsekvenser 3=Store og alvorlige konsekvenser	Tilstandsgrad	Konsekvenstype	Konsekvensgrad	Sannsynlighet	Risiko (KGxS)	Anbefales utført innen
Areal BTA: 2700	Registreringsformål: Undervisningsbygg			Sannsynlighet (S): 1=Liten sannsynlighet 2=Middels sannsynlighet 3=Stor sannsynlighet						
Byggeår: 1957										
Registreringsdato: 16.06.2020										
Rapportansvarlig: Hans-Kristian Krogh, Rambøll avd. Alta										

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
1	DRIFTSMESSIGE FORHOLD											
10	Driftsmessige forhold, generelt											
100	Driftsmessige forhold, generelt	Generelt oppleves inneklima og luft dårlig på samtlige rom. Tilbakemelding fra brukere ligger til grunn.	Generelt			Oppgradering av ventilasjonsanlegg	3	5	3	3	9	2020
12	Renhold											

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
120	Renhold, generelt	Renhold oppleves som varierende, men kan også oppleves skittent der slitasjen på overflater er stor. Det er registrert dårlig renhold på bøttekott, servanter/vasker av stål på bl.a. sløydrom.										
19	Andre driftsmessige forhold											
190	Andre driftsmessige forhold, generelt	Det oppleves veldig lydt (beskrives ubehagelig fra brukere);										
		- mellom personaltoaletter i midtfløy	Innervegg WC, 1.etg. (plan 2)	Midtfløy	-	Rive nødvendige vegger, lydisolere og kle igjen.	2	8	1	2	2	2022
		- elevtoaletter i plan 2 i vestfløy	Innervegg WC, 1.etg. (plan 2)	Vestfløy	-	Rive nødvendige vegger, lydisolere og kle igjen.	2	8	1	2	2	2022
2	BYGNING											
20	Bygning, generelt											
200	Bygning, generelt	Bygningen er generelt slitt når det gjelder overflater og tekniske anlegg.	Generelt	Generelt	-	Bygningsdeler som går på konstruksjonens levetid og innvendig klima er i rødsonen og bør prioriteres høyt på utbedringer som skal utføres i fremtiden.	-					
21	Grunn og fundamenter											
210	Grunn og fundamenter, generelt	Betongvegger er støpt ned under terreng. Fundamentering / ikke-synlig-del under terrengnivå er ikke undersøkt. Ringmur/vegg av betong beskrives i 229.	Fundamentering under terrengnivå		-		IU					
22	Bæresystemer											

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
220	Bæresystemer, generelt	Bæresystemer består i stor grad av betong eller murte lettklinkeblokker som vegger. Selve bærefunksjonen vurderes å være i god stand selv om det er en del overflateskader som bør repareres. Bærevegger av trebindingsverk er kun enkelte steder og er i god stand. Bæresystem for tak består av selvbærende takstoler som fremstår i god stand.	Generelt	Generelt	220	Ingen	0	1	3	1	3	2025
226	Kledning og overflate	Spesifiseres i punkt 235.										
229	Andre deler av bæresystem	Nedre del av betongvegger har små sprekker, riss og skader jevnt over. Flere steder er det løsnet stykker av betongen, noe som øker faren for gjennomtrengning av vann inn til armeringen. Vil over tid kunne svekke konstruksjonen. Foreløpig vurderes det å ikke være fare for konstruksjonssikkerheten, men rehabilitering av betong bør gjøres innenfor en periode på 5 år.				Rehabilitering beskrives i kap 230 og 235	2	1	3	1	3	2025
23	Yttervegger											
230	Yttervegger, generelt	Flakker av maling på overflaten av betong/puss. Sprekker og riss kan ses i hjørner ved enkelte utsparinger. Det er også sprukket opp og biter av betong har falt av under og på sidene av flere vinduer.	Generelt	Generelt	230	Flikkes med betongpuss over skadede overflater.	1	7	1	1	1	2022

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
234	Vinduer	Eldre vinduer har sprukket opp i karmen, maling flakker av, glass er punktert flere steder, tetting rundt vinduer er i dårlig forfatning som skaper lekkasjer og stort varmetap. Nyere vinduer i vestfløy og nordfløy (SFO) er i god stand.	Generelt, foruten vinduer av nyere type i vestfløy og nordfløy (SFO).	Generelt	234	Vinduer byttes ut med nye. Ny tetting etableres rundt samt beslag, foring og listverk.	2	7	2	3	6	2020
234	Dører, porter	Stor slitasje har ført til utetthet mellom dørblad og karm slik at vind, fukt og kulde trenger direkte inn i bygget. Dørene er raklete gammel generelt.	Generelt, foruten nyere dør inn til SFO i nordfløy	Generelt	234	Dører byttes ut med nye. Ny tetting etableres rundt samt beslag, foring og listverk.	2	7	2	3	6	2020
235	Utvendig kledning og overflate	Utvendige overflater har generelt stor slitasje. Antas grunnnet manglende vedlikehold.	Generelt	Generelt	230	Flikkes over skader og overflater males i sin helhet.	1	7	1	1	1	2022
236	Innvendig overflate	Innvendige overflater har generelt stor slitasje. Antas grunnnet manglende vedlikehold.	Generelt, foruten nyere overflater av panel i SFO, nordfløy	Generelt	240	Flikkes over skader og overflater males i sin helhet.	1	7	2	1	2	2022
237	Solavskjerming	For solavskjerming er stortsett innvendige rullegardiner benyttet.	Generelt	Generelt	-	Ingen tiltak	0					
24	Innervegger											
240	Innervegger, generelt	Gammelt og slitt. Eldre deler har kledning av plater med miljøskadelige stoffer.	Generelt, foruten vegger på SFO, nordfløy	Generelt	240	Flikkes over skader og overflater males i sin helhet. Skadet og miljøfarlige kledning byttes ut med nytt.	1	7	2	1	2	2022
244	Dører	Dører bærer preg av at de er gammel og slitt.	Generelt, foruten dører på SFO, nordfløy	Generelt	-		1	8	1	1	1	2022

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
245	Skjørt											
246	Kledning og overflate	Sprikker i hjørner, slitte og småskadede overflater. Skadde plater med miljøskadelige stoffer må inntil videre forsegles straks skade oppstår slik at stoffer ikke blandes ut i luften.	Generelt, foruten vegger på SFO, nordfløy	Generelt	240	Flikkes over skader og overflater males i sin helhet. Skadet og miljøfarlige kledning byttes ut med nytt.	1	7	2	1	2	2022
25	Dekker											
250	Dekker, generelt	Gulv noe slitt men i generelt god stand. Enkelte steder vises sprikker i belegg som anslagsvis kommer fra sprekker og bevelgelse i betonggulv under.	Generelt	Generelt	25	Slitte deler byttes ut innen 5 år.	1	9	1	1	1	2025
252	Gulv på grunn	Betonggulv på grunn fremstår som fin og i god stand.	Generelt	Generelt	252	Overflater behandles / males innen 5 år.	0	9	0	1	0	2025
255	Gulvoverflate	Tregulv av gulvbord bærer preg av slitasje.	Scene / musikkrom	Nordfløy	255	Overflate pusses ned og behandles.	1	7	1	1	1	2025
255	Gulvoverflate	Belegg, spesielt skjøter og avslutninger, bærer preg av at det er gammelt og slitt.	Generelt, foruten belegg på SFO, nordfløy	Generelt	255	Belegg byttes ut med nytt.	1	7	1	1	1	2025
256	Faste himlinger og overflatebehandling	Himlinger er generelt i god stand foruten der det har vært/er lekkasjer fra tak.	Generelt	Generelt	256	Himling utbedres der det har vært/er vannskader, f.eks. i utstyrsrom for gymsal.	1	7	1	1	1	2022
257	Systemhimlinger	Systemhimlinger, som i store trekk er benyttet på bygget, er i god stand, foruten der det har vært/er lekkasje fra tak. Fuktskader er registrert i nordfløy, SFO, der det kan ses som misfargede himlingsplater.	Generelt	Generelt	256	Deler av systemhimling byttes ut der det er skadet. Anbefales gjort etter lekkasje er lokalisert og tettet.	1	7	1	1	1	2022
26	Yttertak											

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
260	Yttertak, generelt	Stor slitasje på overflater, takrenner og beslag, samt manglende tekking enkelte steder.	Generelt	Generelt	260	Overflates rengjøres og fjerning av vekster gjøres. Samtlige beslag byttes ut med nye, tekking av stein legges inn nytt der det mangler eller er skadet.	3	4	2	3	6	2020
262	Taktekning	Tekking av skifer er generelt i god stand, men enkelte steder mangler det stein, som medfører at nedbør trenger ned til undertaket og sjangsen for lekkasje øker. Skiferstein har også en del vekster rundt om på taket.	Generelt, men manglende skifer er registrert på østvedt tak over vestfløy.	Generelt	260	Tekking av skifer rengjøres. Ny skifer monteres der det er hull og mangler. Skadet stein byttes ut med nye.	3	4	2	3	6	2020
263	Taktekning	Tekking av takbelegg/asfaltpapp på flatt tak med gesims er generelt i god stand, men grunnet fuktskader i himling innvendig tyder det på utettheter. Det er registrert fuktskader i oppholdsrom og VF.	SFO	Nordfløy	260	Tekkingen må sjekkes over hele taket og lekkasje må lokaliseres og tettes.	3	4	2	3	6	2020
263	Takluker	Takvindu generelt slitt og har slitte og rustene beslag rundt om. Fare for lekkasjer og fuktinntrengning er stor.	Generelt	Generelt	263	Vinduer og beslag byttes med nytt.	3	4	2	3	6	2021
265	Gesimser, takrenner og nedløp	Takrenner er i meget dårlig stand jevnt over. Flere steder er de ødelagt og mistet sin funksjon. Nedløpene og generelt takbeslag er i stor grad rustet. Snøfangere over inngangsparti til midtfløy er gammel og rustet.	Generelt	Generelt	265	Alle takrenner, nedløp og beslag og snøfangere byttes ut med nytt.	3	4	2	3	6	2021
27	Fast inventar											

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
270	Fast inventar, generelt	Fast inventar er jenvt over slitt og stiller ikke til dagens krav og forventninger.	Generelt	Generelt	27	Elektrisk anlegg og ventilasjon må oppgraderes.	3	4	3	1	3	2021
273	Kjøkkeninnredning	• Skolekjøkken i heimkunnskapsrom mangler avtrekk over komfyrer. Trang plass til flere enn ti elever. Løse benker. For få stikkontakter og antatt underdimensjonert strømforsyning ift. utstyr som skal kunne være i bruk samtidig. • Kjøkken på SFO er funksjonelt og i god stand. • Kjøkken på arbeidsrom for lærere er av noe nyere type og i god stand.	• Skolekjøkken/heimkunnska p • SFO • Arbeidsrom lærere	• Vestfløy • Nordfløy • Midtfløy	273	• Skolekjøkken/heimkunnskap må oppgradere elektrisk anlegg for å kunne drive komfyrer og kjøkkenmaskiner samtidig. Ventilasjonsanlegg må også oppgraderes med avtrekk over hver komfyr. Plassmangel må eventuelt gjøres ved en utvidelse.	3	4	3	1	3	2021
274	Innredning og garnityr for våtrom	WC og servanter er funksjonell og i god stand generelt, men utslagsvasker på bøttekott er gammel og slitt samt at avløp og sluk bærer preg av at det er gammelt. Rust vises i noen av slukene/slukrist. Kraner er generelt gamle modeller med to-håndsgrep for kaldt og varmt vann.	Generelt	Generelt	274	Utslagsvasker og kraner bør byttes ut, sluker må rengjøres og slukrister byttes ut. Om det viser seg at rust og slitasje nedi sluk kan være et problem må muligens hele slukavløpet byttes, noe som er omfattende mtp. gulvet som må rives. Kraner bør byttes ut fra gamle to-håndsgrep til nyere typer med blandebatteri.	2	7	2	2	4	2022
275	Skap og reoler	Skap og reoler er generelt gammelt og noe slitt, men funksjonabelt. Det meste er funksjonabelt, mens noe er raklete og skapdører henger.	Generelt, klasserom og bibliotek	Generelt	275	En del av skapene på naturfagsrom bør vurderes å byttes ut med nye grunnet dører som henger og er slarkete.	1	7	1	2	2	2025

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
276	Sittebenker, stolrader, bord	Stoler med treplate og pulter som er fra eldre dager er slitt og moden for utskiftning. Noe nyere pulter og stoler med sittepute er i god stand. Lærerbord/kateter er i de fleste klasserom av eldre slag som ser noe slitt ut, men fortsatt i ok stand. Arbeidsbenker av tre i sløydrom er slitt av naturlige årsaker, men er godt funksjonell. Kjøkkenbenker er gamle og utdaterte. De er slitt og står løs på gulvet.	Generelt, klasserom	Generelt	276	Stoler av eldre typer med treplate bør byttes ut med nyere type med sittepute. Pulter og lærerkateter er i de fleste klasserom av eldre type og bør byttes ut med nytt grunnet slitasje.	1	7	1	2	2	2025
277	Skilt og tavler	• Skilt består i stor grad av laminert papir. Eldre skilt er i orden, men er noe mangelfull. Skilt som anviser nødutganger er mangelfull da det burde vært skilt hengende ned fra tak eller stående vinkelrett ut fra vegg i korridorer og rom som tydelig vises (i dag er det kun rett over dør, noe som fra mange vinkler kan være meget vanskelig å se). Skilt for nødutgang bør også være med integrert belysning. • Tavler i klasserommene er av typen krittavler i grønn og svart farge. De er i god stand og antakeligvis tilkommet i senere tid.	Generelt	Generelt	277	• Skilt generelt bør oppgraderes der laminerte papirskilt som tenkes å være permanente er hengt opp. Skilt som markerer rømningsvei/nødutgang er mangelfullt. Nye skilt med integrert lys/selvlysende og som står vinkelrett ut fra dør som er rømningsvei bør monteres opp i tillegg til de som i dag er rett over nødutgangen.	2	3	3	2	6	2020
28	Trapper, balkonger m.m.											

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
281	Innvendige trapper	• Trapp i midtfløy bærer preg av stor slitasje på vanger og i opptrinn. Overflate i selve trinnet er i god stand, antakeligvis pusset opp i senere tid med nytt belegg og forsterket trappenese. • Trapp ned til tekniske rom i underetasje er ikke pusset opp og har derav stor slitasje både på inntrinn, opptrinn og vanger. Rekkverk er veldig slitt i overflaten. • Trapp i vestfløy er i ok stand. Antas pusset opp i ettertid etter byggår med nytt belegg i både inntrinn og opptrinn samt forsterket trappnese for å økt slitestyrke, men ser gammel og utdatert ut.	• Trapprom midtfløy • Trapperom vestfløy	• Midtfløy • Vestfløy	281	• Trapp i midtfløy bør overflater renoveres i sin helhet. Nye overflater i inn- og opptrinn for å få en komplett renovering. Rekkverk og vanger bør som minimum pusses ned og males. • Trapp i vestfløy behøver ikke umiddelbare tiltak, men grunnet gammelt og utdaterte overflater bør den medtas i renovering som en langsiktig plan.	2	7	1	2	2	2022
282	Utvendige trapper	Utvendig ståltrapp er i god stand.	Hovedinngang midtfløy	Midtfløy	282	Ingen	0	-	-	-	-	-
3	VVS											
30	Generelt vedr. VVS-installasjoner											
300	Generelt vedr. VVS-installasjoner	Ventilasjonsanlegg er gammelt og i dårlig stand slik at inneklima blir meget dårlig. Varme har store avvik når det gjelder oppvarming, da samtlige radiatorer leverer ustabil varme. Sanitær er utdatert, rustet og slitt.	Generelt	Generelt	-	VVS-anlegg bør generelt oppgraderes.						
31	Sanitær											

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
310	Sanitærinstallasjoner , generelt	Generelt er samtlige servanter av gammel type utstyrt med kraner med to-hånds grep. Tilstand på selve servantene er god, men vannrør, avløp og koblinger bærer preg av at det er gammelt og slitt. Toalettsisterener er funksjonable og jevnt over i god stand. Rengjøring av utslagsvasker virker å være for dårlig, da det generelt er mye smuss og avleiringer rundt rør og avløp. Sluker er generelt gammel og bærer preg av det. Mange er i stor grad rustet i den synlige delen og antas også rustet videre ned i avløpet. Avløpssystemer er gammelt og bærer preg av stor slitasje i form av rust og avleiringer rundt, spesielt ses dette i koblinger og rørskjøter samt sluker. Teknisk rom for VVS fremstår rent og ryddig. Installasjoner virker i god stand, men rør og koblinger ses rusten og slitt flere steder. Skolen har vært plaget med tappevann generelt. Kvalitet bør kontrolleres og ev. årsak for dårlig kvalitet må undersøkes.	Generelt	Generelt	31	Samtlige kraner som har to-hånds grep bør byttes ut med nye en-hånds blandebatteri. Utslagsvasker på bøttekott bør bytte ut med nye. Toalettsisterner kan beholdes. Rengjøring av utslagsvasker av stål på diverse kløasserom bør gjøres. Sluker, rør- og avløpssystem virker rustent og slitt og bør undersøkes nærmere for hva som kan beholdes og hva som bør byttes ut. Det som er synlig i rommene ser veldig slitt og gammelt ut. Vannkvalitet på tappevann må kontrolleres. Tiltak for ev. forbedringer må gjøres.	3	5	2	2	4	2021
32	Varme											

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
320	Varme, generelt	Varme justeres av gammeldagse radiatorer individuelt i alle rom. Her oppleves store temperatursvingninger. Vanntanker teknisk rom VVS er i ok stand, men har en lekkasje i bend inn til varmtvannstank. Elkjele/fyrkjele ser ut til å være i god stand. Varmekabler i gymsal, garderobe- og dusjanlegg er ikke testet, men er ingen tilbakemelding på at det ikke fungerer. Oljefyring er erstattet med elkjele i senere tid. Oljefyringen er fortsatt ikke frakoblet.	Generelt	Generelt	32	Radiatorer bør oppgraderes til nyere type med soneinndeling for temperaturjustering for mer jevn varme i rommene. Vannlekkasje i kobling inn til vanntank bør fikses. Oljefyring bør kobles fra og fjernes.	3	5	2	2	4	2021
33	Brannslukking											
330	Brannslukking, generelt	Brannplan er reetablert og utarbeidet i 2005 av Total Brannsikring AS. Rømningsplan er hengt opp godt synlig i samtlige fellesarealer og klasserom. Brannalarmer er merket og lett tilgjengelig.	Generelt	Generelt	33	Brannkonseptet er 15 år gammelt, så anbefales at dette gjennomgås av brannkonsulent for å kontrollere at det lever opp til dagens krav eller om tiltak må gjøres.	1	3	3	2	6	2021
331	Installasjon for manuell brannslukking med vann	Brannskap med slange er montert opp tilgjengelig i alle fløyer og er i god stand. Kontroll gjøres årlig. De er godt merket med plogskilt og kontrollseddel som anviser forrige kontroll er festet på fremsiden av skapdør.	Generelt	Generelt	33	Ingen tiltak behøves.	0					

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
324	Installasjon for brannslukking med pulver	Pulverapparat er hengt opp i flere rom i hver fløy. De er merket og godt synlig/tilgjengelig. Spesielt utsatte rom, som sløyd og heimkunnskap har egne brannslukkere på hvert av rommene.	Generelt	Generelt	33	Ingen tiltak behøves.	0					
36	Luftbehandling											
360	Luftbehandling, generelt	- Ventilasjonsanlegget i midtfløy er fra 1977 og bærer preg av at det er gammelt, både i forhold til visuell tilstand og tilbakemelding fra brukere på generelt dårlig luft. Luftkvaliteten ble kontrollert for ca. 15 år siden. Service på anlegget foretas en gang i året av Hamstad AS fra Harstad. Ventilasjonsrom i midtfløy er trangt og rotete. - Ventilasjonsanlegget i nyere del i nordfløy er fra 1997. Aggregat og deler er rent og ser ut til å være i god stand. Noe rust oppdaget i underkant av ventilasjonsrør fra tak i ventilasjonsrom. Kan tyde på kondens.	Generelt	Generelt	36	Ventilasjonsanlegg fra 1977 bør skiftes ut i sin helhet. Rust på ventilasjonsrør; årsak må sjekkes oppp og utbedres. Rustet del byttes ut.	3	1	3	3	9	2020
362	Kanalnett for luftbehandling	Ventilasjonskanalaer tilknyttet anlegget fra 1977 er gammelt og bør skiftes ut. Flere steder er rister på ytterveggen skadet eller rustet.	Generelt	Generelt	36	Kanaler, rister og sluttstykker bør skiftes ut.	3	1	3	3	9	2020
4	ELKRAFT											

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
40	Elkraft, generelt											
400	Elkraft, generelt	Vurderingen er basert på en visuell kontroll av de elektriske anleggene på bygget for eventuelt å avdekke skader/mangler på elektroinstallasjonen. Der det er naturlig er det tatt med anbefaling om eventuell utbedring av det elektriske anlegget. Det er ikke foretatt målinger med måleinstrument. Dekslar og lignende er ikke demontert for eventuelt å avdekke skader eller mangler. Rapporten bygger på tilgjengelig dokumentasjon og tilbakemelding fra brukere og teknisk etat.	-	-	-	-	-					
41	Basisinstallasjoner for elkraft											
410	Basisinstallasjoner for elkraft, generelt	De elektriske installasjonene består av både skjult og åpen installasjon.										
411	Systemer for kabelføring	Kabelføringer innvendig fremstår som ok, kabler/ledninger i rør og åpen forlegning. Kabelbro antas brukt til føringer over systemhimling de fleste steder. I u.etc. midtfløy ses kabler på bro under dekket. Visuell tilstand er ok.	Generelt	Generelt	-		0					

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
412	Systemer for kabelføring	Kabelføringer innvendig fremstår som ok, kabler/ledninger i rør og åpen forlegning. Åpne kabler som bl.a. er lagt frem til alubuebrytere og system for dørautomatikk er antakeligvis montert i ettertid, derav åpen kabelføring.	Generelt	Generelt	411	Åpne føringsveier er ok, men hvis kledning skal byttes ut åpner det opp får å legge kabling skjult.	0					
419	Andre basisinstallasjoner for elkraft	Hovedtavle for elektrisk system. Nyere måler ser ut til å være installert, men sikringer og selve tavlen er av eldre type.	Underetasje i midtfløy	Midtfløy	410	Grundigere undersøkelse og kontroll av hovedtavle bør gjøres av personell med utstyr og spesialkompetanse til formålet for å kontrollere at forsyningen og kapasiteten er tilstrekkelig. Nye installasjoner eller utvidelse av anleggets kapasitet i nær fremtid bør medtas i beregninger.	0					
43	Lavspent forsyning											
430	Lavspent forsyning, generelt	Opplevs av brukere som noe underdimensjonert.	Generelt	Generelt	-	-	-					
433	Elkraftfordeling til alminnelig forbruk	Det opplevs at behovet for stikkontakter er større enn tilgjengelig på klasserommene. Spesielt på skolekjøkkenet der komfyrer og kjøkkenmaskiner har ekstra behov. Her opplevs strømforsyningen også som å være underdimensjonert.	Klasserom, generelt	Generelt		Flere stikkontakter og elektriske kurser bør monteres i samtlige rom. Dimensjon på elektrisk anlegg som helhet må kontrolleres.	3	6	2	3	6	2021
44	Lys											
440	Lys, generelt	Armaturer brukes som belysning generelt på klasserom og i korridorer. Belysning er stedvis noe svakt og bør oppgraderes.										

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
442	Belysningsutstyr	Belysning i gymsal er ok, men 1 av 6 lysarmaturer er ute av drift og må utbedres.	Gymsal	Nordfløy	442	Utbedre lysarmatur som er ute av drift.	2	8	1	3	3	2020
442	Belysningsutstyr	Belysning over tavle på klasserommene oppleves å være for svak. Gjelder samtlige klasserom.	Klasserom, generelt	Generelt	442	Forbedre belysning over tavler med ekstra lyspunkter.	2	8	1	3	3	2020
442	Belysningsutstyr	Utvendig belysning antas å være for dårlig. Registrerer 9 lyktestolper med armatur rundt skolen, men ingen i selve skolegården. Det er lyspunkter over inngangsdører.	Utvendig	Utvendig	442	Oppgradere utvendig belysning med flere lyspunkter, spesielt i skolegården.	2	8	1	3	3	2020
443	Nødlisutstyr	Nødutganger er generelt sett for dårlig merket. Bør monteres skilt hengende fra tak e.l. i tillegg til over dør	Generelt	Generelt	442	Oppgradere nødlis med flere og bedre skilting som anviser vei for nødutganger.	2	3	3	2	6	2020
46	Reservekraft											
461	Elkraftaggregater	Dieselaggregat som står montert i eget rom i u.etg. brukes normalt ikke, men fungerer som nødaggregat.	U.etg., midtfløy	Midtfløy		Ingen kontroll eller undersøkelser gjort for å kunne beskrive tiltak	IU					
54	Alarm- og signalsystemer											
540	Alarm- og signalsystemer, generelt	Ringeklokker er plassert sentralt mellom klasserom og antas å være innstilt slik at den høres i alle rom. Lyd ikke sjekket.	Generelt	Generelt	540	Ingen tiltak behøves	0					
542	Brannalarm	Brannalarmer er plassert flere steder i hver fløy etter brannkonsept fra 2005. Alarmlyd antas å rekke ut til alle rom fra disse posisjonene. Røykvarslere ses å være fraværende i mange rom.	Generelt	Generelt	542	Kontroll av brannkonsept anbefales utført da det er 15 år siden sist det ble gjort.	0					

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
543	Adgangskontroll, innbrudds- og overfallsalarm	Alarmsystem / innbruddsalarm finnes ikke per d.d. og bør monteres, spesielt med tanke på tyverier som har funnet sted.	Hele bygget	Generelt	-	Montere alarmsystem / innbruddsalarm	3	3	3	3	9	2021
64	Sceneteknisk utstyr											
640	Sceneteknisk utstyr, generelt	Sceneteknisk utstyr i musikkrom ikke undersøkt.	Scene/musikkrom	Nordfløy	640		IU					
66	Fastmontert spesialutrustning for virksomhet											
660	Fastmontert spesialutrustning for virksomhet, generelt	Fastmontert utstyr i gymsal ser ut til å være i god stand.	Gymsal	Nordfløy	660	Ingen tiltak behøves	0					
7	UTENDØRS											
70	Utendørs, generelt											
700	Utendørs, generelt	Utendørs er generelt åpent og ryddig og i fin stand.	Generelt	-	700	Generell vedlikehold av gressplen, vekster, veger og plasser bør gjøres.	0					
72	Utendørs konstruksjoner											
725	Gjerder, porter og bommer	Gjerder har en del rust og fremstår skjev og slarkete. Trekker ned på det visuelle førsteinntrykket av skolen.	Foran skolen mot vei (sørsiden)	-	700	Fjerne eksisterende og montere nye gjerder.	2	7	2	2	4	2020
74	Utendørs elkraft											

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
744	Utendørs lys	Utvendig belysning antas å være for dårlig. Registrerer 7 lyktestolper med armatur rundt skolen, men ingen i selve skolegården. Der er også 4 lyspunkter i tilknytning til uteområder ved fotballbingen, parkeringsplass og uthus. Totalt 11 lysmaster.	Utendørs	-	744	Oppgradere eksisterende lysanlegg med flere lyspunkter. Kan monteres på ytterveggen nær innganger og gangveier samt ekstra belysning i skolegården.	1	3	1	2	2	2020
76	Veger og plasser											
760	Veger og plasser, generelt	Parkering er ikke oppmerket, verken med markering på asfalt eller skilting.	Vestsiden av skolen	-	760	Oppmerking etter utvidelse med linjer for parkering og skilting.	2	7	1	2	2	2022
		Det er veldig begrenset antall parkeringsplasser.	Vestsiden av skolen	-	760	Utvidelse av parkeringsplass med asfaltgrus med totalt areal 675 m2, basert på tilgjengelig arealer mellom fotballbinge og vei.	2	7	1	2	2	2022
77	Parker og hager											
770	Parker og hager, generelt	Plen og utearealer mangler mangler vedlikehold og er grodd litt inn i hverandre slik at det ikke er tydelig hvilke arealer som er hvilke.	Utendørs generelt	-	760	Oppgradere plener og arealer med rene tydelige linjer som skiller av plen, lekeplass, gangveier og veier.	2	7	1	2	2	2022
9	DOKUMENTASJON											
90	Dokumentasjon, generelt											
900	Dokumentasjon, generelt	Mottatt dokumentasjon er tegninger og brannplan.	-	-	-	-						
903	Universell utforming	Klasserom i 2. etg. vil være utilgjengelig hvis brukere av rommene bruker rullestol. Tilgang til bygget er begrenset for rullestolbrukere generelt.	Loft (2.etg.) Generelt	Vestfløy Generelt	-	Nødvendige innstallasjoner og ombygging iht. universell utforming.						
904	Sopp og råte	Se punkter der det nevnes vannlekkasje og fuktskader i rapporten for øvrig.	-	-	-	-						

NS3451 2009	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Lokasjon	Fløy	Bilde kap.	Tiltak	TG	KT	KG	S	R	År
905	Skadedyr	Skadedyr (sølvkre/skjeggkre) er registrert i deler av bygget.	Naturfagrom, hall, bibliotek, møterom ved bibliotek, sfo, og i kjeller under midtfløy	Nordfløy, midtfløy og østfløy.	-	Slike skadedyr tyder på fukt i bygningsmassen, noe som bør prioriteres å få vekk først for å bli kvitt sølvkre/skjeggkre. Reparasjon av utettheter i tak og vegger samt renovering av utette fasader og vinduer.	3	5	1	2	2	2020

4. VEDLEGG:

- **Bildeark**