

REGIONKONTOR LANDBRUK

LØRENSKOG, OSLO OG RÆLINGEN

Statsforvalteren i Oslo og Viken
Postboks 325
1502 MOSS
Landbruk

Saksbehandler / telefon
Magnus Korsvold / 917 79 599

Vår referanse:
20/2521- 19

Deres referanse:

Dato:
19.02.2021

Oversendelse av klage på avvisningsvedtak - Søknad om landbruksvei - gnr 69 bnr 11 - Hagastua - Oslo

Bakgrunn

Saken gjelder klage på avvisningsvedtak gitt 20.01.2021, på søknad om opparbeidelse av ny landbruksvei på gnr 69 bnr 11, Hagastua, innenfor Maridalen landskapsvernområde i Oslo kommune. Vedtaket er påklaget av veisøker og grunneier Carsten Bakke, i brev datert 31.01.2021.

Det ble søkt om opparbeidelse av ny landbruksvei på gnr 69 bnr 11, Hagastua i Maridalen datert 08.03.2020. Omsøkt vei krever dispensasjon etter forskrift om vern av Maridalen landskapsvernområde, der Statsforvalteren i Oslo og Viken, klima- og miljøvernavdelingen, er forvaltningsmyndighet. Kommunen ved landbrukskontoret behandlet søknaden etter landbruksveiforskriften, hjemlet i skogbrukslovas § 7 og jordlovas §§ 3 og 11, og godkjente søknaden i sitt forslag til vedtak i brev datert 29.05.2020. Saksfremstillingen ble oversendt til Statsforvalteren for behandling etter verneforskriften.

Statsforvalteren i Oslo og Viken avsto søknaden om landbruksvei etter verneforskriften i vedtak datert 03.09.2020. Statsforvalteren vurderte tiltaket i strid med verneforskriften og vilkårene for å gi dispensasjon var ikke oppfylt. Søker påklaget dette vedtaket i brev datert 18.09.2020. Statsforvalteren opprettholdt sitt vedtak etter klage, og klagen ble sendt til Miljødirektoratet for endelig avgjørelse. Miljødirektoratet opprettholdt vedtaket fra Statsforvalteren i Oslo og Viken i brev datert 08.01.2021.

Vurdering

Landbrukskontoret vurderte å ikke realitetsbehandle søknaden for landbruksvei på gnr 69 bnr 11 etter landbruksveiforskriften, i avvisningsvedtak datert 20.01.2021. Landbrukskontorets begrunnelse er at vedtak etter forskrift om vern av Maridalen landskapsvernområde ikke godkjenner tiltaket i søknaden. Tiltaket er derfor i strid med jordlovas formålsparagraf om miljøforsvarlig forvaltning av arealressursene, og avvisningsvedtaket hjemles i jordlovas § 1, 3. ledd 2. punktum.

Klager ber om at landbruksveien skal behandles etter landbruksveiforskriften. Klager viser til at adkomstvei til eiendommen er helt nødvendig for å drive landbruket på eiendommen: For at vernekvalitetene skal bestå, er det en forutsetning at dyrkamarka drives, gårdsbygningene restaureres og blir tatt hånd om og at det blir anlagt en gårdsvei helt fram.

Klagen er fremsatt i tide jf. forvaltningsloven § 30, og tilfredsstillende formkravene i forvaltningsloven § 32.

Konklusjon

Klager ber om at omsøkt landbruksvei skal realitetsbehandles etter landbruksveiforskriften. Landbrukskontoret konkluderer med at veiltaket er i strid med formålsparagrafen, og oversender klagen på avvisningsvedtaket til landbruksavdelingen i Statsforvalteren i Oslo og Viken for avgjørelse.

Vedtak

Det vises til saksutredning og dokumenter i saken. Klage fra veisøker og grunneier Carsten Bakke, på avvisningsvedtak av landbruksveisøknad på gnr 69 bnr 51 datert 20.01.2020, imøtekommes ikke, da det ikke har fremkommet nye momenter som har betydning for avvisningen.

Avvisningsvedtak på søknad om opparbeidelse av ny landbruksvei står:

Søknad om opparbeidelse av ny landbruksvei på gnr 69 bnr 11, Hagastua i Maridalen tas ikke til realitetsbehandling etter landbruksveiforskriften, da vedtak etter forskrift om vern av Maridalen landskapsvernområde ikke godkjenner tiltaket i søknaden. Tiltaket er i strid med jordlovas formålsparagraf om miljøforsvarlig forvaltning av arealressursene, og avvisningsvedtaket hjemles i jordlovas § 1, 3. ledd 2. punktum.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Viken for endelig behandling, jf. forvaltningsloven § 33.

Med hilsen

Regionkontor landbruk

Knut Samseth
landbrukssjef

Magnus Korsvold
skogbruksrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:

Klage på avvisningsvedtak fra Regionkontor Landbruk om etablering av landbruksvei_2021.01.31
Vedlegg1_Påminnelse om driveplikt på dyrket mark – gnr 69 bnr 11 Hagaløkka – Oslo 2017.09.27
Vedlegg2_Søknad om dispensasjon for landbruksvei 2020.05.29
Vedlegg3_Situasjonsbilder og kartskisse av veitraseen 2020-mars
Vedlegg4_69-11 – HAGASTUA – LANDBRUKSVEI – Byantikvarens uttalelse 2020.05.20
Vedlegg5_Forvaltningsplan for Maridalen landskapsvernområde
Vedlegg6_Fylkesmannen opprettholder sitt vedtak - klage på avslag på søknad om ny adkomstvei til eiendom gbnr 69 11 - Maridalen landskapsvernområde 2020.11.02
Vedlegg7_MD avgjørelse i klagesak - søknad om ny adkomstvei til eiendom innenfor Maridalen landskapsvernområde 2021.01.08

Kopi til:

Carsten Bakke
Statsforvalteren i Oslo og Viken

Ringsvegen 207
Postboks 325

2390 MOELV
1502 MOSS