



Carsten Bakke
Ringsvegen 207
2390 MOELV

Saksbehandler, innvalgstelefon
Lene Karlstad,

**Dette brevet er fra Statsforvalteren som
frem til 31.12.2020 het Fylkesmannen**

Medhold i klage på avvisning av søknad om landbruksvei

Statsforvalteren tar din klage til følge og opphever avvisningsvedtak 20.02.2021 fra regionkontor landbruk Lørenskog, Oslo og Rælingen. Regionkontor landbruk må realitetsbehandle din søknad om landbruksvei.

Sakens bakgrunn

08.03.2020 søkte du om å få bygge landbruksvei på din eiendom gnr. 69 bnr. 11 i Oslo kommune. Lengde på omsøkt vei er 300 meter, hvorav de første 175 meter er opparbeidet til noe som minner om en traktorvei. Formålet med veien er adkomst til småbruket Hagastua, som består av 8 dekar jordbruksareal og 14 dekar produktiv skog. Småbruket står uten adkomstvei på grunn av en avgjørelse i jordskifteretten. Eiendommen har driveplikt, men er registrert som fritidseiendom.

Eiendommen ligger innenfor Maridalen landskapsvernområde og omsøkt vei krever dispensasjon etter forskrift om vern av Maridalen landskapsvernområde. Regionkontor landbruk Lørenskog, Oslo og Rælingen sendte 29.05.2020 saksfremstilling til klima- og miljøvernavdelingen hos Statsforvalteren, som er forvaltningsmyndighet for landskapsvernområdet. Regionkontoret landbruk foreslo å godkjenne din søknad etter landbruksveiforskriften. Det ble presisert i saksfremstillingen at tiltaket også krever tillatelse etter forskrift om vern av Maridalen landskapsvernområde og Markaloven.

Statsforvalteren ved klima- og miljøavdelingen avslø 03.09.2020 søknad om landbruksvei etter verneforskriften. 18.09.2020 klagde du på vedtaket. Du fikk ikke medhold i klagen din og 08.01.2021 bestemte Miljødirektoratet at det ikke gis tillatelse til ny adkomstvei til eiendom innenfor Maridalen landskapsvernområde. Begrunnelsen var at tiltaket er i strid med verneforskriften og vilkårene for å gi dispensasjon ikke er oppfylt.

20.01.2021 ble din søknad om landbruksvei avvist fra realitetsbehandling av regionkontor landbruk. I din klage 31.01.2021 ber du om at søknaden behandles etter landbruksveiforskriften.



Statsforvalterens vurdering

Hovedregelen er at en søknad skal realitetsbehandles. Kommunen har derfor i utgangspunktet plikt til å behandle enhver søknad. Det kreves hjemmel for å avvise en søknad.

I brev 29.05.2020 skriver regionkontoret landbruk:

«Eiendommen i seg selv er beskjeden, og skogressursenes mindre størrelse kan ikke sees som formål med denne veien. Landbrukskontoret har tatt en vurdering angående jordbruksnytt. For å kunne drifte gård, småbruk, seter o.l. er man avhengig av ordentlig adkomstvei. Grunneier på gnr 69 bnr 11 har per dags dato ingen ordentlig adkomstvei, og kan derfor ikke drive optimalt. Driveplikten på dyrkajorda, jf. jordlova § 8, kan såvidt opprettholdes per dags dato, men skal det f.eks. transporteres beitedyr, er ikke dagens tømmerselep dimensjonert til dette. Ny adkomstvei vil også gjøre det enklere med vedlikehold og tilsyn. Derfor må landbruksnytt med en ordentlig adkomstvei til landbrukseiendommen anses som høy, selv ved denne størrelsen på eiendommen. Landbrukskontoret vurderer også at denne nytten er høyere enn eventuelt den verdiøkningen boverdien for eiendommen vil få med ny vei hvilket betyr at saken skal behandles etter landbruksveiforskriften.»

I vedtak 20.01.2021 står det:

«Søknad om opparbeidelse av ny landbruksvei på gnr 69 bnr 11, Hagastua i Maridalen tas ikke til realitetsbehandling etter landbruksveiforskriften, da vedtak etter forskrift om vern av Maridalen landskapsvernområde ikke godkjenner tiltaket i søknaden. Tiltaket er i strid med jordlovas formålsparagraf om miljøforsvarlig forvaltning av realressursene, og avvísingsvedtaket hjemles i jordlovas § 1, 3. ledd 2. punktum.»

I jordlova § 1 3. ledd 2. punktum står det:

«Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.»

Statsforvalteren kan ikke se at bestemmelsen kan brukes som rettslig grunnlag for å fravike hovedregelen om å realitetsbehandle søknaden. Statsforvalterens vurdering er at jordlova § 1, 3. ledd 2. punktum ikke kan brukes som hjemmel for å avvise søknaden fra realitetsbehandling. Statsforvalteren mener at søknaden skal realitetsbehandles.

Konklusjon

Statsforvalteren tar din klage til følge og opphever avvísingsvedtak 20.02.2021 fra regionkontor landbruk Lørenskog, Oslo og Rælingen. Regionkontor landbruk må realitetsbehandle din søknad om landbruksvei.

Vedtaket er endelig, og du kan ikke påklage det, jf. forvaltningsloven § 28 tredje ledd.

Med hilsen

Helge Nordby
seksjonssjef

Lene Karlstad
seniorrådgiver



Landbruksavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
REGIONKONTOR LANDBRUK OSLO, RÆLINGEN OG
LØRENSKOG

Postboks 413 1471 LØRENSKOG