

GEBYRREGULATIV 2021 - DEL 3 - Plan			
Gebyr etter plan- og bygningsloven			
Plansaker			
Hjemmelsgrunnlag			
Kommunen kan ta gebyr for behandling av private planforslag, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret for behandling av slikt planforslag kan omfatte kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes, jf. pbl § 12-11. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl §§ 12-8, 12-9, 12-11 og 12-14.			
For utarbeiding av reguleringsplaner etter pbl. § 12			
Gjelder for alle private og kommunale reguleringsplaner.			
Alle planer og planforslag skal leveres i SOSI-format, som pdf-fil og i papirformat.			
Planer som ikke leveres i slik format, vil ikke bli underlagt behandling.			
Tekst	2020	2021	%
Innledende fase			
Oppstartsmøte			
Møte mellom planavdeling og forslagsstiller der målet er å klargjøre forutsetningene for det videre planarbeidet og utforming av det endelige planforslaget. Planinitiativet legges til grunn for møtets agenda. Bestilles av forslagsstiller. Pr møte		10 000	ny
Foreleggelse for planutvalget om råd til planspørsmålet			
Forslagsstiller kan be om råd til planspørsmålet fra planutvalget. Planavdelingen fremmer politisk sak etter ønske fra forslagsstiller. Per foreleggesele		6 500	ny
Foreleggelse for kommunestyret ved uenighet om vesentlige punkter			
Forslagsstiller kan kreve planspørsmålet forelagt kommunestyret til vurdering ved uenighet om vesentlige punkter i oppstartsmøtet om det videre planarbeidet. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller		13 500	ny
Foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å stoppe planinitiativet			
Plan- og miljøutvalget kan beslutte å stoppe et planinitiativ. Forslagsstiller kan kreve beslutningen om å stoppe planinitiativet forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller.		13 500	ny
Plangebyr			
Områdeplaner etter pbl. § 12-2			
Planarealer inntil 10 daa	77 000	79 600	3,4
Tillegg pr. påbegynt daa over 10 daa for planareal fra 10 til 100 daa	3 850	3 980	3,4
Tillegg pr. påbegynt daa for planareal over 100 daa	1 950	2 015	3,3
Detaljregulering etter pbl. § 12-3			
Planareal inntil 10 daa	84 000	86 850	3,4
Tillegg pr. påbegynt daa over 10 daa for planareal fra 10 til 100 daa	4 800	4 960	3,3
Tillegg pr. påbegynt daa for planareal over 100 daa	2 450	2 530	3,3
Merarbeider reguleringsplan			
Fastsetting av planprogram etter pbl § 12-9 3. ledd			
Plan- og miljøutvalget/formannskap avgjør om planprogrammet skal fastsettes eller ikke. Beslutningen om å ikke fastsette planprogrammet kan ikke påklages, men kan kreves forelagt kommunestyret. Per Behandling	5 000	19 000	280,0
Foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å ikke fastsette planprogrammet			
Forslagsstiller kan kreve beslutningen om å ikke fastsette planprogrammet forelagt kommunestyret til endelig avgjørelse. Planavdelingen fremmer politisk sak etter krav fra forslagsstiller.		11 000	Ny
Tilbaketrekking av komplett planforslag før avgjørelsen om å fremme eller ikke fremme forslaget			
Forslagsstiller trekker på eget initiativ tilbake komplett planforslag før saken behandles i planutvalget. Pr sak. Det betales halvparten av det totale gebyret. Gebyrer fra innledende fase og planprogram medregnes ikke i totalt gebyr.			Ny
Flere alternative planforslag			
Forslagsstiller fremmer på eget initiativ flere alternative planforslag. Per alternativ ut over ett		18 000	Ny
Komplett planforslag som endres vesentlig etter at det er innsendt			
Forslagsstiller gjør på eget initiativ vesentlige endringer i planforslaget etter at komplett planforslag er mottatt og klart for behandling. Per vesentlige endring. Det betales 20 % av det totale gebyret. Gebyrer fra innledende fase og planprogram medregnes ikke i totalt gebyr.			Ny
Planforslag som ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel, områderegulering eller andre overordna planer			
Tillegg for planforslag som ikke samsvarer med overordnede planer. Per forslag Det betales 40 % av det totale gebyret. Gebyrer fra innledende fase og planprogram medregnes ikke i totalt gebyr.			Ny

Gebyrregulativ for Øyer kommune 2021 - Del 3 - Plan

Tekst	2 020	2 021	%
Planforslag som ikke leveres i tråd med føringene/beslutningene i oppstartmøtet			
Tillegg for planforslag som har mangler eller feil i det digitale formatet av planforslaget, herunder plankartet, eller som avviker fra beslutningene/føringene i oppstartmøtet			Ny
For små feil/avvik/mangler		6 000	
For større feil/avvik/mangler gis det et tilleggsgebyr på 20 % av det totale gebyret. Gebyrer fra innledende fase og planprogram medregnes ikke i totalt gebyr			
For vesentlige feil/avvik/mangler gis det et tilleggsgebyr på 40 % av det totale gebyret. Gebyrer fra innledende fase og planprogram medregnes ikke i totalt gebyr			
Ved endringer som kommer fra Øyer kommune reduseres gebyret med:			
- 20 % ved større endringer			
- 40 % ved vesentlige endringer			
Endring av reguleringsplan			
Utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan etter ordinær prosess			Endra
Gebyret settes til halv sats av ordinært plangebyr. Dersom arbeidet med endringen tilsvarer arbeidet med en ny plan, beregnes gebyret som for ny plan.			
Utfylling og endring av reguleringsplan etter forenklet prosess			
Utfylling og endring i plan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrømmene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.	30 500	31 500	3,3
Reguleringsformål unntatt gebyr i reguleringsplaner			
Areal iht. § 12-5 pkt. 3 Grønnstruktur			
Areal iht. § 12-5 pkt. 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, samlet eller hver for seg.			
Areal iht. § 12-5 pkt. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone			
Behandling av tomtedelingsplaner			
Tomtedelingsplan, deling til to enheter	3 200	3 300	3,1
Tomtedelingsplan, deling til 3 til 10 enheter	6 800	7 030	3,4
Tomtedelingsplan, deling til flere enn 10 enheter	13 800	14 300	3,6
Endring av eksisterende tomtedelingsplan betales 75 % av satsen			
UTBYGGINGSAVTALER			
Hjemmelsgrunnlag			
Kommunen kan ta gebyr for arbeid som det etter pbl påhviler kommunen å utføre, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl § 17-4.			
Gebyrfastsettelsestidspunktet			
Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder i henhold til utbyggingsprogrammet på det tidspunktet kommunen og grunneier/utbygger har forhandlet frem et forslag.			
Betalingstidspunktet			
Gebyr faktureres før forslag behandles. Forslag behandles ikke før gebyret er betalt.			
Forhandling, utarbeidelse og behandling av utbyggingsavtale			
Utbyggingsavtalen utarbeides for forhold beskrevet i pbl § 17-3 som kommunestyret har angitt som en forutsetning for utbygging av et område. Administrasjonen saksbehandler utbyggingsavtale etter fremforhandlet forslag mellom kommunen og grunneier eller utbygger.		35 000	Ny
Søknad om dispensasjon fra arealplan, og dispensasjon etter annet regelverk			
Hjemmelsgrunnlag			
Kommunen kan ta gebyr for arbeid som det etter pbl påhviler kommunen å utføre, jf. pbl § 33-1 første ledd. Gebyret skal dekke kommunens arbeid etter pbl §§ 19-2 og 19-3.			
Gebyrfastsettelsestidspunktet			
Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder på det tidspunktet kommunen mottok komplett søknad.			
Tilbaketrekking av søknad før avgjørelsen om å gi eller ikke gi dispensasjon			
Forslagsstiller trekker på eget initiativ tilbake komplett søknad før saken behandles i plan- og miljøutvalg. Per sak. Det betales gebyr tilsvarende 75 % av gebyr for behandling av søknad.			Ny
Behandling av søknad			
Plan- og miljøutvalget avgjør om dispensasjon skal innvilges eller ikke. Administrasjonen kan også behandle søknader i tråd med delegasjon.			
Enkle søknader med lite arbeidsomfang som behandles i plan- og miljøutvalget	3 200	10 500	Endra
Søknader som behandles i plan- og miljøutvalg. Gjelder også søknader som forelegges regionale og statlige myndigheter.	24 900	29 800	19,7
Dispensasjon for bålbrenning med hjemmel i forurensningsloven § 52a			
Dispensasjon for bålbrenning med hjemmel i forurensningsloven § 52a	3 200	3 300	3,1

Gebyrregulativ for Øyer kommune 2021 - Del 3 - Plan

Betaling:

Gebyrert beregnes fra de satser som gjelder når komplett søknad er journalført.

Gebyr for plansaker skal være innbetalt før saken legges ut til offentlig ettersyn.

Gebyr faktureres når møtet bestilles; før sak forelegges; før forslag eller søknad behandles;

og når skriftlig beskjed mottas. (Kommunedirektøren kan fravike dette om det er hensiktsmessig)

Dersom planforslaget forkastes ved førstegangs behandling reduseres gebyret til halvparten.

Der samme sak forelegges Plan- og miljøutvalg og kommunestyret, kreves bare ett gebyr for foreleggelse.

For mindre reguleringsendringer betales gebyret før innhenting av forhåndsuttalelser.

Disp. gebyrene kommer i tillegg til byggesak-/fradelingsgebyret. Dispensasjonsgebyret må betales uansett utfall av saken.

Klager på gebyr:

Dersom gebyret blir urimelig ift det arbeid plan- og bygningsmyndighetene har, kan kommunedirektøren fastsette et passende gebyr. Klager på fastsetting av gebyr blir behandlet av formannskapet som klageinstans