

Til naboer og offentlige og private høringsinstanser

Dato: 26.05.2021

Varsel om oppstart av planarbeid for del av Eidet sentrum i 1867 Bø kommune.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-8 og 12-14 blir det med dette varslat om igangsettelse av privat reguleringsendring for eiendommene gnr. 65, bnr. 48, 58, 110, 16 (del av) og 121 (del av) på Eidet i Bø kommune.

Planområdet

Gjeldende reguleringsplan for planområdet er «Reguleringsplan for Eidet», stadfestet i 2008, samt «Reguleringsplan Eidet sentrum», stadfestet i 2018. Planområdet er avgrenset som vist på vedlagte plan, og er på ca. 13,7 daa.

Formålet med reguleringsendringen

Formålet med reguleringsendringen er å øke parkeringsarealet på område F/K2. Se vedlagte planforslag. Dette oppnåes ved å utvide planområdet og ved å ta Risnesveiens avkjørsel bort fra parkeringsområdet og flytte den til gammel adkomst lenger nord. Område B2 etableres. Område GF etableres.

Konsekvensutredning og ROS-analyse

I samråd med kommunens planavdeling er det bestemt at planen ikke skal konsekvensutredes. Det vises til vedlegg III i KU-forskriften. Reguleringsendringen vil ikke komme i konflikt med eller føre til noen av punktene fra a) til q). Reguleringsendringen vil ikke føre til endringer i risiko- og sårbarhetsanalysen som ble utarbeidet for Reguleringsplan for Eidet.

Forslagsstiller og grunneier

Forslagsstiller og grunneier er Eidet butikkdrift AS. Utførende konsulent for planleggingen er JJ Engineering.

Informasjon og medvirkning

Dette varsel sendes til naboer og offentlige og private høringsinstanser. Dette for å informere om planen og motta eventuelle innspill fra partene.

For nærmere informasjon kontakt JJ Engineering på tlf. 911 84 595.

Det ble avholdt orienteringsmøte med befarings på området 20.05.2021.

Merknader til oppstartvarsel

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet kan sendes til JJ Engineering NUF, Postboks 11, 8465 Straumsjøen eller e-post jajakob@online.no.

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Bø kommune. Merknadene blir samlet og kommentert av konsulenten. Alle mottatte dokumenter, merknader og lignende blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for merknader er satt til 31.07.2021.

Videre saksgang

Etter at merknadsfristen er ute vil planforslaget bli sendt til Bø kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

JJ Engineering

Jan J Jakobsen
daglig leder

JJ Engineering NUF

Postadresse:
Boks 11
8465 Straumsjøen

Besøksadresse:
Straume
8475 Straumsjøen

Telefon: 76 13 84 66
911 84 595
Telefax: 76 13 84 88

Org.nr: 991 098 143 MVA
Bankgiro: 4570 14 14873
E-post: jajakob@online.no

OPPSTART AV PLANARBEID

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-8 og 12-14 blir det med dette varslet om igangsettelse av privat reguleringsendring for eiendommene gnr. 65, bnr. 48, 58, 110, 16 (del av) og 121 (del av) på Eidet i Bø kommune.

Gjeldende reguleringsplan for planområdet er «Reguleringsplan for Eidet», stadfestet i 2008, samt «Reguleringsendring Eidet sentrum», stadfestet i 2017.

Planområdet er avgrenset som vist på vedlagte kartutsnitt.

Formålet med reguleringsendringen er å øke parkeringsarealet på område F/K2. Dette oppnås ved å utvide planområdet og ved å ta Risnesveiens avkjørsel bort fra parkeringsområdet og flytte den til gammel adkomst lenger nord.

I samråd med kommunens planavdeling er det bestemt at planen ikke skal konsekvensutredes.

Forslagsstiller og grunneier er Eidet butikkdrift AS.
Utførende konsulent for planleggingen er JJ Engineering.

Dette varsel sendes til naboer og offentlige og private høringsinstanser. Dette for å informere om planen og motta eventuelle innspill fra partene.

For nærmere informasjon kontakt JJ Engineering på tlf. 911 84 595.

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet kan sendes til
JJ Engineering NUF, Postboks 11, 8465 Straumsjøen
eller e-post jajakob@online.no.

Alle mottatte dokumenter, merknader og lignende blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for merknader er satt til 31.07.2021

NB! Det avholdes orienteringsmøte vedrørende reguleringsendringen på Kjellar'n pub torsdag 20. mai 2021 kl. 18.00.

JJ Engineering NUF

Postadresse:
Boks 11
8465 Straumsjøen

Besøksadresse:
Straume
8475 Straumsjøen

Telefon: 76 13 84 66
911 84 595
Telefax: 76 13 84 88

Org.nr: 991 098 143 MVA
Bankgiro: 4570 14 14873
E-post: jajakob@online.no