BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Møteinnkalling

Utvalg:	**Formannskapet**
Møtested:	Rådhuset - Kommunestyresalen
Dato:	22.06.2021
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest.

Vararepresentantene møter etter nærmere beskjed.

Tilleggsinformasjon:

Sture Pedersen
Ordfører

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Saksliste

Utvalgs-saksnr.	Tittel
RS 6/21	Muntlig informasjon til formannskapet
PS 59/21	Prosjekt Brannstasjon
PS 60/21	Klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av akvakulturanlegg ved Flagskallen
PS 61/21	Ny selskapsavtale KomRev NORD IKS
PS 62/21	Regulering av investeringsbudsjett 2021 - 1. tertial
PS 63/21	Fusjon/salg av hele eller deler av Vesterålskraft AS

RS 6/21 Muntlig informasjon til formannskapet

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2021/283-1
Saksbehandler: Andreas Nakkling Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
		Formannskapet
		Kommunestyret

Prosjekt Brannstasjon

Forslag til vedtak

1. Bø kommune vedtar å bygge et nytt bygg på Forøy som inneholder brannstasjon, hjelpemiddellager og bårerom m/kjøle, samt å bygge om eksisterende bygninger ved Straumsjøen til VA og uteseksjonen, med kostnadsramme på kr 45 635 000,- inkl. mva.
2. Bø kommune vedtar å tilby Nordlandssykehuset (NLSH) å leie en egen seksjon i det nye bygget på Forøy til ambulansestasjon, med en kostnadsramme på kr 13 776 000,- inkl. mva. Denne seksjonen blir ikke bygget dersom forpliktende avtale ikke kommer i stand med NLSH.
3. Allerede vedtatte prosjekter for oppgradering av brannstasjon og bygging av VA-lager utgår (hhv. 3 mill. kr og 5 mill. kr).
4. Rådmannen innarbeider endringene i økonomiplanen og budsjettet.

Bakgrunn for saken

<u>Dagens stasjon og vedtatte prosjekt</u>

I økonomiplanen for 2020 ble det vedtatt å oppgradere brannstasjonen ved Straumsjøen samt å flytte vann og avløp til eget nytt bygg. Dette prosjektet har ikke blitt startet opp før nå av flere grunnet, blant annet stor saksmengde og bytte/mangel på personell.

Dagens brannstasjon er i lokaler opprinnelig bygd til næring, og som bare delvis er tilpasset bruken som brannstasjon. Arbeidstilsynet har i de senere årene økt fokuset på tilsyn med brannstasjoner, og flere av våre nabokommuner har fått pålegg om å oppgradere eller bygge nye stasjoner som tilfredsstiller dagens krav til arbeidsmiljø. Hadsel, Sortland og Øksnes har nylig bygd nye stasjoner, mens Andøya nå har fått varsel om tvangsmulkt på 5000,- kr per virkedag fordi de ikke har fullført tiltakene innen fristen.

Utdrag fra arbeidstilsynets veiledning:

Brannstasjonar har krav om reine og ureine område med dusj mellom. For å oppfylle kravet skal:

- *reint og ureint område vere fysisk fråskilde*
- *ureint område ikkje ha direkte gjennomgang til dei andre lokala*

Arbeidstilsynet stiller ikkje konkrete krav til løysing, men løysinga som er vald, må oppfylle formålet med reint og ureint område.
For å ivareta krava må reint område normalt ha:

- *kjønnsdelt fingarderobe med kjønnsdelt toalett og garderobeskap for privat tøy. Brannfolk og feiarar skal ikkje reise til og frå jobb i ureint arbeidstøy.*
- *utrykningsgarderobe eller grovgarderobe med skap som har avtrekk over skapa eller undertrykk, for oppbevaring av brann- og feiarklede etter vask*
- *pauserom eller opphaldsrom med moglegheit for å lage mat*
- *kontor eller møterom*
- *treningsrom*
- *reinhaldsrom som er utstyrt for den reingjeringsmetoden som er vald*
- *soverom med tilgang til dusj og toalett. Dette gjeld ved heiltids brann- og feievesen som har behov for innkvartering.*

For å ivareta krava må ureint område normalt ha:

- *kjønnsdelt toalett med tilgang frå vaskehall, vognhall eller kjønnsdelt grovgarderobe*
- *kjønnsdelt grovgarderobe*
- *vaskerom til vask av utstyr*
- *tilgang til barrieremaskin eller industrivaskemaskin – eller rutinar for at tøyet blir vaska utanfor brannstasjonen*
- *vaskehall eller vaskestad for brannbil og anna utstyr der ein kan ha oljeutskiljar og eksosavsug*

Mellom reint og ureint område skal det vere dusj, og dusjen skal vere kjønnsdelt. Når ein ikkje har behov for å bruke dusj, skal det vere tilgang til reint område som ein kan bruke. Denne tilgangen bør ha handvask.

Det er spesielt viktig å skilje mellom reint og ureint område sidan verneklede og utstyr som er brukte, blir skitne og kan innehalde helsefarlege og giftige stoff. Verneklede er utforma slik at dei kan lufte ut varme. Utlufting gjer at helsefarlege og giftige stoff kan kome inn i arbeidstøy, som igjen kan bli tatte opp i huda. For å fjerne slike stoff er det viktig at brannfolk og feiarar dusjar når dei er tilbake på brannstasjonen.

Kravet til reine og ureine område gjeld også sjølv om brannstasjonen bruker Skellefteå-modellen. I denne modellen blir branntøy og verneutstyr pakka ned på innsatsstaden der arbeidet er utført. Reine og tørre klede skal takast på før transport tilbake til brannstasjonen. Modellen fyller ikkje aleine krava til reine og ureine område, men er eit godt forebyggande tiltak for å redusere risikoen for spreiing av mellom anna helsefarlege stoff frå tøy.

Brannstasjonen ved Straumsjøen oppfyller i dag ikke disse kravene, og det ble derfor vedtatt å oppgradere denne. Siden bygget er delt med brannstasjon i halve bygget og vann- og avløp (VA) i den andre halvdelen, er det ikke nok areal tilgjengelig til å få på plass de endringene som kreves. Det ble derfor vedtatt å bygge et nytt bygg som VA kan flytte til, slik at hele det eksisterende bygget kan tas i bruk til brannstasjon.

Utredning

Administrasjonen startet arbeidet med å analysere dagens bygg ved Straumsjøen, for å finne gode løsninger som både tilfredsstiller arbeidstilsynets krav samt gir en hensiktsmessig bruk for brannkorpset. Det må gjøres ganske omfattende endringer på selve bygningskroppen, både isolering for å få ned varmetap og driftskostnader, men også for å få på plass fasiliteter

som vaskehall, garderober, ren/skitten sone, vaskerom og ventilasjon. Ombyggingen er også så omfattende at det blir krav om å oppgradere til TEK17-standard. Siden kontor, spiserom og arkivet er i 2. etasje må det etableres en heis på grunn av universell utforming.

Det nye bygget til VA er tenkt plassert i forlengelse av eksisterende garasje. Det er begrenset areal tilgjengelig på eiendommen, med andre eiendommer og bebyggelse på tre sider, slik at det eneste alternativet for å få plass til bygget og samtidig beholde parkering og lagringsplass ute er å fylle ut i sjøen. Dette medfører selvsagt betydelige kostnader.

Det ble fort klart at de rammene som er vedtatt i eksisterende prosjekter ikke vil være tilstrekkelig til å utføre hele dette arbeidet. Det ble derfor sett på om det var andre alternativer som ville gi en bedre og mer helhetlig løsning.

Forhold til andre prosjekter

Hjelpemiddelsentralen har et stort behov for nye lokaler, og i gjeldende økonomiplan er det bestemt at dette skal utredes. Tekniker har i dag et lite kontor på Bøheimen, men har ikke lagerplass eller verkstedplass til å ivareta og vedlikeholde de hjelpemidlene som de har ansvar for. Dette medfører at en del utstyr står lagret rundt omkring i korridorer og rom på Bøheimen, noe som ikke er en tilfredsstillende løsning. Det ideelle hadde vært å kunne bygge på Bøheimen, med det er det dessverre ikke mulig å få til på en god måte. Helseetaten ønsker derfor at det bygges nye lokaler i nærheten av Bøheimen, og har pekt på plassen sør for parkeringsplassen som en god lokalisering.

I økonomiplanen er det også vedtatt et prosjekt på å utbedre denne parkeringsplassen med fast dekke, oppmerking og belysning.

I den ene garasjen til hjemmesykepleien er det midlertidig plassert en kjøleenhet som egentlig skal være på et bårerom.

Det er videre kunngjort fra Nordlandssykehuset at de er på utkikk etter nye lokaler for ambulansestasjonen i Bø.

Utredning

Administrasjonen har på bakgrunn av dette vurdert flere alternativer:

Alternativ 1: oppgradere brannstasjonen ved Straumsjøen og bygge nytt bygg til VA ved siden av slik som allerede forutsatt. Nytt bygg til hjelpemiddelsentralen bygges på Forøya, hvor det også settes av plass til bårerom med kjøle.

Fordeler med dette alternativet:

- Oppgradering av bygningen gir driftsbesparelse ift. strøm til oppvarming mv.

Ulemper med dette alternativet:

- Planløsninger er begrenset av eksisterende bygg
- Begrenset plass til utrykningsbiler
- Dårlig tilpasset parkeringsareal i forhold til utrykning, hvor innkommende personell krysser utrykningsvei
- Trafikkfarlig og lang vei til fylkesveien, med en bratt bakke, smal vei, uoversiktlig sving/bakketopp, 30-sone, samt at kjøretøy under utrykning møter innkommende personell på tur til stasjonen

Økonomisk kalkyle for dette alternativet (i tusen kr inkl. mva.):

Alternativ 1	*Vedtatt ramme*	*Ny kalkyle*
Oppgradering brannstasjon (Straumsjøen)	3 000	10 792
VA-lager (Straumsjøen) Hjelpemiddellager med bårerom/kjøl (Forøy)	5 000	12 500
	Ikke vedtatt	10 630
SUM		**33 922**

Alternativ 2: bygge ny brannstasjon ved Forøya, med egen seksjon til hjelpemiddelsentralen og bårerom/kjøle. Eksisterende bygg ved Straumsjøen får en mindre oppgradering og VA samt uteseksjonen/teknisk benytter denne i sin helhet.

Fordeler med dette alternativet:

- Nærhet til Bøheimen (dimensjonerende bygg for brannkorpset)
- Mer sentralt og tilgjengelig, kortere utrykningstid
- Kan rykke ut rett på fylkesveien, på ei rettstrekke med 60-sone
- Får en bedre planløsning tilpasset dagens standard for brannstasjoner
- Hjelpemiddel får tilgang på fellesarealer som vaskehall
- VA og uteseksjonen får bedre plass, og mer uteareal til lagring av utstyr
- VA og uteseksjonen har mulighet til å utvide virksomheten i fremtiden

Ulemper med dette alternativet:

- Kostbart

Økonomisk kalkyle for dette alternativet (i tusen kr inkl. mva.):

Alternativ 2	*Kalkyle*
Ny brannstasjon (Forøy)	29 550
Hjelpemiddellager med bårerom/kjøl (Forøy)	7 540
Ombygging parkeringsplass (Forøy)	1 000
Ombygging fra brannstasjon til VA (Straumsjøen)	6 905
Ombygging garasje til uteseksjon (Straumsjøen)	640
SUM	**45 635**

<u>Ambulansestasjon?</u>

Alternativ 2 gir også mulighet til å inkludere en seksjon i tilknytning til brannstasjonen på Forøya til ambulansen. Administrasjonen har vært i dialog med Nordlandssykehuset (NLSH), som stiller seg åpen til forslag/tilbud fra kommunen. NLSH ønsker å leie lokaler, ikke bygge selv, og har en åpen forespørsel for tiden om at interesserte kan komme med tilbud siden dagens leieavtale går ut i desember 2022. Administrasjonen har mottatt tegninger og kravspesifikasjon fra NLSH, og har kommet frem til en løsning som tilfredsstiller dette.

Samtidig vil ambulansepersonellet da ha tilgang til felles fasiliteter på brannstasjonen som vaskehall for bil, treningsrom, møterom mv.

Samlokalisering ambulanse og brann vil gi gode effekter som bedre mulighet for å gjennomføre øvelser sammen, bedre samhandling, samt at ambulansen da vil være stasjonert rett ved siden av legevakt/sykehjem.

Bygging av ny ambulansestasjon i tilknytning til brannstasjonen er kalkulert til ca. 13,8 mill. kr. Leieinntekt må beregnes etter leieperiode og avskriving/nedbetalingsperiode på lånesum. NLSH har antydet en leieperiode på mellom 10-15 år.

Andre alternativer som er vurdert

Administrasjonen har vurdert en variant av alternativ 2, hvor det ikke bygges ny seksjon til hjelpemiddel på Forøya men flytter dette til eksisterende bygg ved Straumsjøen. Det er vurdert til å være nok plass i bygget ved Straumsjøen til dette, og det vil gi en besparelse siden det nye bygget på Forøya kan gjøres mindre.
I dialog med personell fra helseetaten og hjelpemiddelsentralen fremkom det en del motforestillinger mot dette (mht. logistikk, mottak og levering, oppfølging og tilgang fra Bøheimen, mv.) som gjorde at dette alternativet ble lagt vekk.

Administrasjonen vurderte også et alternativ hvor alt ble flyttet fra Straumsjøen til Forøya («multibygg» med både brann, VA, hjelpemiddel) og eiendommen/bygningene ved Straumsjøen var forutsatt solgt. Dette alternativet gir en del besparelser på drift, som eksempel strøm, forsikring, gebyrer mv.
Dette medfører derimot en del plassutfordringer på Forøya; siden bygget blir ganske stort tar det en stor del av parkeringsplassen, og det blir redusert tilgjengelig plass til uteområde/lagring. Videre sør er det dyrka mark, så utvidelse den veien blir veldig vanskelig. Det er et privat feriehus mellom parkeringsplassen og selve Bøheimen, som man kanskje kunne benyttet men etter uformell kontakt med huseier kom det frem at et salg ikke var aktuelt, slik at det da eventuelt måtte bli snakk om ekspropriering.
Salgssummen for eiendommen ved Straumsjøen var også veldig usikker, og ville nok ikke vært i nærheten av kostnadene for å bygge nytt av tilsvarende størrelse. Dette alternativet ble av disse grunnene lagt vekk.

Vurdering

Lokalisering av brannstasjonen var i sin tid vurdert til Forøya, før valget falt på dagens løsning ved Straumsjøen. Det er dog ingen tvil om at plassering på Forøya er et mye bedre alternativ for brannkorpset, og vil gi en bedre beredskap. Fordelene med utrykningsvei og adkomst er store, og tilsvarende store er ulempene med utrykningsvei og adkomst ved Straumsjøen. Det er også enklere å oppnå god planløsning og fasiliteter ved et nytt bygg.

Alternativ 2 gir også mulighet for samlokalisering med ambulansen, dersom Nordlandssykehuset går for dette.

Helhetlig sett gir alternativ 2 betydelig mer fordeler enn ulemper sett i forhold til alternativ 1, sett bort fra investeringskostnad. Det er dog helt klart mer kostbart, slik at det blir et vurderingsspørsmål hvilket alternativ administrasjonen skal jobbe videre med.

Rådmannen anbefaler etter en helhetlig vurdering å velge alternativ 2. Videre prosjektering og delvis oppstart kan gjøres i 2021 med allerede vedtatte midler til opprinnelig prosjekt, mens fullføring av prosjektet blir i 2022/2023. Arbeidene på Forøy med nytt bygg og flytting av brannkorpset mv. må utføres før eksisterende bygg ved Straumsjøen kan bygges om. Endringer må innarbeides i økonomiplan og budsjett.

Tidligere behandling

I sak 35/2021 besluttet formannskapet å utsette saken, blant annet med ønske om å få forelagt en takst på eksisterende brannstasjon. Denne taksten er nå foretatt, og er vedlagt. Saken fremmes derfor til ny behandling.

Straume 28.04.2021

Gundar Jakobsen Rådmann	Andreas Nakkling Andersen Teknisk sjef

Vedlegg:

1. Kart Straumsjøen
2. Kart Forøy
3. Takst eksisterende brannstasjon

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2021/283-1
Saksbehandler: Andreas Nakkling Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
		Formannskapet
		Kommunestyret

Prosjekt Brannstasjon

Forslag til vedtak

1. Bø kommune vedtar å bygge et nytt bygg på Forøy som inneholder brannstasjon, hjelpemiddellager og bårerom m/kjøle, samt å bygge om eksisterende bygninger ved Straumsjøen til VA og uteseksjonen, med kostnadsramme på kr 45 635 000,- inkl. mva.
2. Bø kommune vedtar å tilby Nordlandssykehuset (NLSH) å leie en egen seksjon i det nye bygget på Forøy til ambulansestasjon, med en kostnadsramme på kr 13 776 000,- inkl. mva. Denne seksjonen blir ikke bygget dersom forpliktende avtale ikke kommer i stand med NLSH.
3. Allerede vedtatte prosjekter for oppgradering av brannstasjon og bygging av VA-lager utgår (hhv. 3 mill. kr og 5 mill. kr).
4. Rådmannen innarbeider endringene i økonomiplanen og budsjettet.

Bakgrunn for saken

Dagens stasjon og vedtatte prosjekt

I økonomiplanen for 2020 ble det vedtatt å oppgradere brannstasjonen ved Straumsjøen samt å flytte vann og avløp til eget nytt bygg. Dette prosjektet har ikke blitt startet opp før nå av flere grunnet, blant annet stor saksmengde og bytte/mangel på personell.

Dagens brannstasjon er i lokaler opprinnelig bygd til næring, og som bare delvis er tilpasset bruken som brannstasjon. Arbeidstilsynet har i de senere årene økt fokuset på tilsyn med brannstasjoner, og flere av våre nabokommuner har fått pålegg om å oppgradere eller bygge nye stasjoner som tilfredsstiller dagens krav til arbeidsmiljø. Hadsel, Sortland og Øksnes har nylig bygd nye stasjoner, mens Andøya nå har fått varsel om tvangsmulkt på 5000,- kr per virkedag fordi de ikke har fullført tiltakene innen fristen.

Utdrag fra arbeidstilsynets veiledning:

Brannstasjonar har krav om reine og ureine område med dusj mellom. For å oppfylle kravet skal:

- *reint og ureint område vere fysisk fråskilde*
- *ureint område ikkje ha direkte gjennomgang til dei andre lokala*

Arbeidstilsynet stiller ikkje konkrete krav til løysing, men løysinga som er vald, må oppfylle formålet med reint og ureint område.

For å ivareta krava må reint område normalt ha:

- *kjønnsdelt fingarderobe med kjønnsdelt toalett og garderobeskap for privat tøy. Brannfolk og feiarar skal ikkje reise til og frå jobb i ureint arbeidstøy.*
- *utrykningsgarderobe eller grovgarderobe med skap som har avtrekk over skapa eller undertrykk, for oppbevaring av brann- og feiarklede etter vask*
- *pauserom eller opphaldsrom med moglegheit for å lage mat*
- *kontor eller møterom*
- *treningsrom*
- *reinhaldsrom som er utstyrt for den reingjeringsmetoden som er vald*
- *soverom med tilgang til dusj og toalett. Dette gjeld ved heiltids brann- og feievesen som har behov for innkvartering.*

For å ivareta krava må ureint område normalt ha:

- *kjønnsdelt toalett med tilgang frå vaskehall, vognhall eller kjønnsdelt grovgarderobe*
- *kjønnsdelt grovgarderobe*
- *vaskerom til vask av utstyr*
- *tilgang til barrieremaskin eller industrivaskemaskin – eller rutinar for at tøyet blir vaska utanfor brannstasjonen*
- *vaskehall eller vaskestad for brannbil og anna utstyr der ein kan ha oljeutskiljar og eksosavsug*

Mellom reint og ureint område skal det vere dusj, og dusjen skal vere kjønnsdelt. Når ein ikkje har behov for å bruke dusj, skal det vere tilgang til reint område som ein kan bruke. Denne tilgangen bør ha handvask.

Det er spesielt viktig å skilje mellom reint og ureint område sidan verneklede og utstyr som er brukte, blir skitne og kan innehalde helsefarlege og giftige stoff. Verneklede er utforma slik at dei kan lufte ut varme. Utlufting gjer at helsefarlege og giftige stoff kan kome inn i arbeidstøy, som igjen kan bli tatte opp i huda. For å fjerne slike stoff er det viktig at brannfolk og feiarar dusjar når dei er tilbake på brannstasjonen.

Kravet til reine og ureine område gjeld også sjølv om brannstasjonen bruker Skellefteå-modellen. I denne modellen blir branntøy og verneutstyr pakka ned på innsatsstaden der arbeidet er utført. Reine og tørre klede skal takast på før transport tilbake til brannstasjonen. Modellen fyller ikkje aleine krava til reine og ureine område, men er eit godt forebyggande tiltak for å redusere risikoen for spreiing av mellom anna helsefarlege stoff frå tøy.

Brannstasjonen ved Straumsjøen oppfyller i dag ikke disse kravene, og det ble derfor vedtatt å oppgradere denne. Siden bygget er delt med brannstasjon i halve bygget og vann- og avløp (VA) i den andre halvdelen, er det ikke nok areal tilgjengelig til å få på plass de endringene som kreves. Det ble derfor vedtatt å bygge et nytt bygg som VA kan flytte til, slik at hele det eksisterende bygget kan tas i bruk til brannstasjon.

<u>Utredning</u>

Administrasjonen startet arbeidet med å analysere dagens bygg ved Straumsjøen, for å finne gode løsninger som både tilfredsstiller arbeidstilsynets krav samt gir en hensiktsmessig bruk for brannkorpset. Det må gjøres ganske omfattende endringer på selve bygningskroppen, både isolering for å få ned varmetap og driftskostnader, men også for å få på plass fasiliteter som vaskehall, garderober, ren/skitten sone, vaskerom og ventilasjon. Ombyggingen er også så omfattende at det blir krav om å oppgradere til TEK17-standard. Siden kontor, spiserom og arkivet er i 2. etasje må det etableres en heis på grunn av universell utforming.

Det nye bygget til VA er tenkt plassert i forlengelse av eksisterende garasje. Det er begrenset areal tilgjengelig på eiendommen, med andre eiendommer og bebyggelse på tre sider, slik at det eneste alternativet for å få plass til bygget og samtidig beholde parkering og lagringsplass ute er å fylle ut i sjøen. Dette medfører selvsagt betydelige kostnader.

Det ble fort klart at de rammene som er vedtatt i eksisterende prosjekter ikke vil være tilstrekkelig til å utføre hele dette arbeidet. Det ble derfor sett på om det var andre alternativer som ville gi en bedre og mer helhetlig løsning.

Forhold til andre prosjekter

Hjelpemiddelsentralen har et stort behov for nye lokaler, og i gjeldende økonomiplan er det bestemt at dette skal utredes. Tekniker har i dag et lite kontor på Bøheimen, men har ikke lagerplass eller verkstedplass til å ivareta og vedlikeholde de hjelpemidlene som de har ansvar for. Dette medfører at en del utstyr står lagret rundt omkring i korridorer og rom på Bøheimen, noe som ikke er en tilfredsstillende løsning. Det ideelle hadde vært å kunne bygge på Bøheimen, med det er det dessverre ikke mulig å få til på en god måte. Helseetaten ønsker derfor at det bygges nye lokaler i nærheten av Bøheimen, og har pekt på plassen sør for parkeringsplassen som en god lokalisering.

I økonomiplanen er det også vedtatt et prosjekt på å utbedre denne parkeringsplassen med fast dekke, oppmerking og belysning.

I den ene garasjen til hjemmesykepleien er det midlertidig plassert en kjøleenhet som egentlig skal være på et bårerom.

Det er videre kunngjort fra Nordlandssykehuset at de er på utkikk etter nye lokaler for ambulansestasjonen i Bø.

Utredning

Administrasjonen har på bakgrunn av dette vurdert flere alternativer:

Alternativ 1: oppgradere brannstasjonen ved Straumsjøen og bygge nytt bygg til VA ved siden av slik som allerede forutsatt. Nytt bygg til hjelpemiddelsentralen bygges på Forøya, hvor det også settes av plass til bårerom med kjøle.

Fordeler med dette alternativet:

- Oppgradering av bygningen gir driftsbesparelse ift. strøm til oppvarming mv.

Ulemper med dette alternativet:

- Planløsninger er begrenset av eksisterende bygg
- Begrenset plass til utrykningsbiler
- Dårlig tilpasset parkeringsareal i forhold til utrykning, hvor innkommende personell krysser utrykningsvei
- Trafikkfarlig og lang vei til fylkesveien, med en bratt bakke, smal vei, uoversiktlig sving/bakketopp, 30-sone, samt at kjøretøy under utrykning møter innkommende personell på tur til stasjonen

Økonomisk kalkyle for dette alternativet (i tusen kr inkl. mva.):

Alternativ 1	*Vedtatt ramme*	*Ny kalkyle*
Oppgradering brannstasjon (Straumsjøen)	3 000	10 792
VA-lager (Straumsjøen)	5 000	12 500
Hjelpemiddellager med bårerom/kjøl (Forøy)	Ikke vedtatt	10 630
SUM		**33 922**

Alternativ 2: bygge ny brannstasjon ved Forøya, med egen seksjon til hjelpemiddelsentralen og bårerom/kjøle. Eksisterende bygg ved Straumsjøen får en mindre oppgradering og VA samt uteseksjonen/teknisk benytter denne i sin helhet.

Fordeler med dette alternativet:

- Nærhet til Bøheimen (dimensjonerende bygg for brannkorpset)
- Mer sentralt og tilgjengelig, kortere utrykningstid
- Kan rykke ut rett på fylkesveien, på ei rettstrekke med 60-sone
- Får en bedre planløsning tilpasset dagens standard for brannstasjoner
- Hjelpemiddel får tilgang på fellesarealer som vaskehall
- VA og uteseksjonen får bedre plass, og mer uteareal til lagring av utstyr
- VA og uteseksjonen har mulighet til å utvide virksomheten i fremtiden

Ulemper med dette alternativet:

- Kostbart

Økonomisk kalkyle for dette alternativet (i tusen kr inkl. mva.):

Alternativ 2	*Kalkyle*
Ny brannstasjon (Forøy)	29 550
Hjelpemiddellager med bårerom/kjøl (Forøy)	7 540
Ombygging parkeringsplass (Forøy)	1 000
Ombygging fra brannstasjon til VA (Straumsjøen)	6 905
Ombygging garasje til uteseksjon (Straumsjøen)	640
SUM	**45 635**

<u>Ambulansestasjon?</u>

Alternativ 2 gir også mulighet til å inkludere en seksjon i tilknytning til brannstasjonen på Forøya til ambulansen. Administrasjonen har vært i dialog med Nordlandssykehuset (NLSH), som stiller seg åpen til forslag/tilbud fra kommunen. NLSH ønsker å leie lokaler, ikke bygge selv, og har en åpen forespørsel for tiden om at interesserte kan komme med tilbud siden dagens leieavtale går ut i desember 2022. Administrasjonen har mottatt tegninger og kravspesifikasjon fra NLSH, og har kommet frem til en løsning som tilfredsstiller dette. Samtidig vil ambulansepersonellet da ha tilgang til felles fasiliteter på brannstasjonen som vaskehall for bil, treningsrom, møterom mv.

Samlokalisering ambulanse og brann vil gi gode effekter som bedre mulighet for å gjennomføre øvelser sammen, bedre samhandling, samt at ambulansen da vil være stasjonert rett ved siden av legevakt/sykehjem.

Bygging av ny ambulansestasjon i tilknytning til brannstasjonen er kalkulert til ca. 13,8 mill. kr. Leieinntekt må beregnes etter leieperiode og avskriving/nedbetalingsperiode på lånesum. NLSH har antydet en leieperiode på mellom 10-15 år.

Andre alternativer som er vurdert

Administrasjonen har vurdert en variant av alternativ 2, hvor det ikke bygges ny seksjon til hjelpemiddel på Forøya men flytter dette til eksisterende bygg ved Straumsjøen. Det er vurdert til å være nok plass i bygget ved Straumsjøen til dette, og det vil gi en besparelse siden det nye bygget på Forøya kan gjøres mindre.
I dialog med personell fra helseetaten og hjelpemiddelsentralen fremkom det en del motforestillinger mot dette (mht. logistikk, mottak og levering, oppfølging og tilgang fra Bøheimen, mv.) som gjorde at dette alternativet ble lagt vekk.

Administrasjonen vurderte også et alternativ hvor alt ble flyttet fra Straumsjøen til Forøya («multibygg» med både brann, VA, hjelpemiddel) og eiendommen/bygningene ved Straumsjøen var forutsatt solgt. Dette alternativet gir en del besparelser på drift, som eksempel strøm, forsikring, gebyrer mv.
Dette medfører derimot en del plassutfordringer på Forøya; siden bygget blir ganske stort tar det en stor del av parkeringsplassen, og det blir redusert tilgjengelig plass til uteområde/lagring. Videre sør er det dyrka mark, så utvidelse den veien blir veldig vanskelig. Det er et privat feriehus mellom parkeringsplassen og selve Bøheimen, som man kanskje kunne benyttet men etter uformell kontakt med huseier kom det frem at et salg ikke var aktuelt, slik at det da eventuelt måtte bli snakk om ekspropriering.
Salgssummen for eiendommen ved Straumsjøen var også veldig usikker, og ville nok ikke vært i nærheten av kostnadene for å bygge nytt av tilsvarende størrelse.
Dette alternativet ble av disse grunnene lagt vekk.

Vurdering

Lokalisering av brannstasjonen var i sin tid vurdert til Forøya, før valget falt på dagens løsning ved Straumsjøen. Det er dog ingen tvil om at plassering på Forøya er et mye bedre alternativ for brannkorpset, og vil gi en bedre beredskap. Fordelene med utrykningsvei og adkomst er store, og tilsvarende store er ulempene med utrykningsvei og adkomst ved Straumsjøen. Det er også enklere å oppnå god planløsning og fasiliteter ved et nytt bygg.

Alternativ 2 gir også mulighet for samlokalisering med ambulansen, dersom Nordlandssykehuset går for dette.

Helhetlig sett gir alternativ 2 betydelig mer fordeler enn ulemper sett i forhold til alternativ 1, sett bort fra investeringskostnad. Det er dog helt klart mer kostbart, slik at det blir et vurderingsspørsmål hvilket alternativ administrasjonen skal jobbe videre med.

Rådmannen anbefaler etter en helhetlig vurdering å velge alternativ 2. Videre prosjektering og delvis oppstart kan gjøres i 2021 med allerede vedtatte midler til opprinnelig prosjekt, mens fullføring av prosjektet blir i 2022/2023. Arbeidene på Forøy med nytt bygg og flytting av brannkorpset mv. må utføres før eksisterende bygg ved Straumsjøen kan bygges om. Endringer må innarbeides i økonomiplan og budsjett.

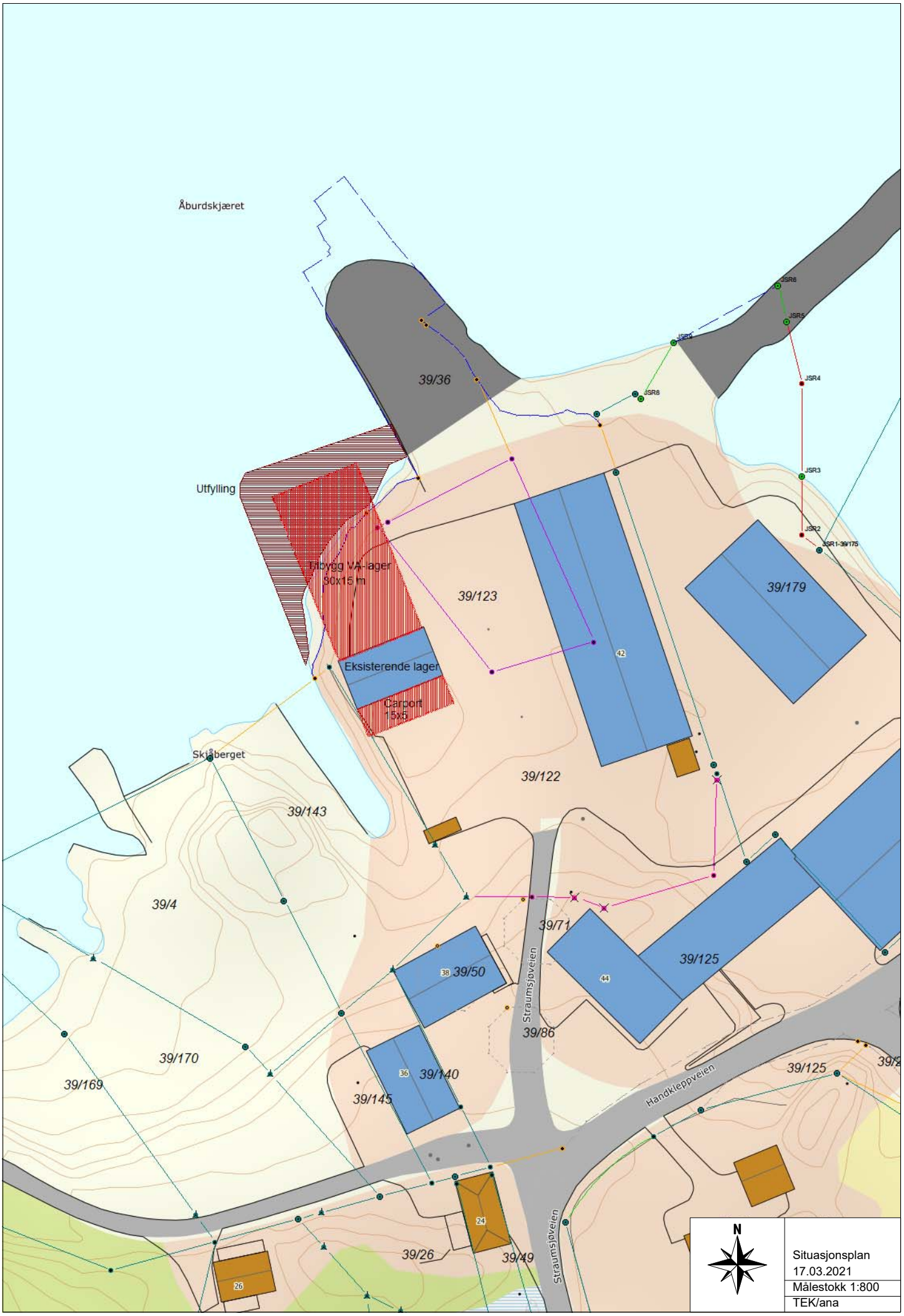
Straume 17.03.2021

Gundar Jakobsen
Rådmann

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Vedlegg:

1. Kart Straumsjøen
2. Kart Forøy


Åburdskjæret
39/36
Utfylling
Tilbygg VA-lager
30x15 m
Eksisterende lager
Carport
15x5
39/123
39/179
42
39/122
Skjåberget
39/143
39/4
39/71
39/125
38
39/50
44
Straumsjøveien
39/86
39/170
39/169
36
39/140
39/145
Handkleppveien
39/125
24
39/26
39/49
26
Straumsjøveien
JSR6
JSR5
JSR4
JSR3
JSR2
JSR1-39/175
N
Situasjonsplan
17.03.2021
Målestokk 1:800
TEK/ana

Norsk takst

VERDITAKST

Straumsjøveien 42, 8475 STRAUMSJØEN

Gnr 39: Bnr 122
1867 BØ KOMMUNE



UTFØRT AV:
Jan Fredriksen
Telefon: 909 59 950
E-post: jan@fredriksen-as.no
Rolle: Uavhengig takstmann

Ansvarlig utførende Yngve Fredriksen
Telefon: 91589868
E-post:
Rolle: Uavhengig takstmann

Takstjenester - Teknisk planlegging/Rådgivning
Siv.Ing. Takstmann
YNGVE FREDRIKSEN AS
Norsk takst Taksfnett

Dato befaring:	10.04.2021
Utskriftsdato:	20.04.2021
Dato verdisetting:	19.04.2021
Oppdrag nr:	2234

Norsk takst er markedsnavnet til Norges Takseringsforbund

1 Innholdsfortegnelse

2 Sammendrag 3
3 Introduksjon 4
3.1 Informasjon fra kunden 4
3.2 Generell informasjon 4
3.3 Beskrivelse av eiendommen 5
3.3.1 Eiendomsinformasjon 5
3.3.2 Matrikkeldata 5
3.3.3 Beskrivelse av tomt 6
3.3.4 Beskrivelse av områdene rundt 6
3.3.5 Andre forhold 6
3.4 Bygninger på eiendommen 6
3.4.1 A: Brannstasjon/lager m/sanitærrom 6
3.4.2 B: Lager 8
4 Verdigrunnlag 10
4.1 Utleiekontrakter og ledige lokaler 10
4.2 Inntekter/kostnader 11
5 Verdisetting 12
5.1 Tomteverdi 12
5.2 Teknisk verdi 12
5.3 Nettokapitalisering 13

Vedlegg:

Utskrift se. eiendom
Skyldelingsforretning 39/122 og 39/123
Makebytteavtale m/kartbilag
Eiendomskart fra kartverket
Oversiktskart
Oversiktsfoto
Kart over eiendommen
Utsnitt kommuneplan
Utsnitt reg.plan - bestemmelser
VA-kart
Dybdekart i sjø utenfor eiendommen
Plan snittegning fasader bygg A
Plan snittegning fasader bygg B
Flyfoto
Foto

2 Sammendrag

Konklusjon/ markedsvurdering:

Bø kommune vurderer å bygge ny brannstasjon på annen tomt - og ønsker i den forbindelse å undersøke salgsverdien på nåværende brannstasjon/lager og garasje/lager med tilhørende tomt. Hovedbygningen har tidligere vært benyttet til produksjonslokaler (plastfabrikk) og materiallager. En fremtidig utnyttelse til liknende formål kan være aktuelt. Romhøydene i deler av bygget gjør det og egnet til f.eks. verksted. Eiendommen er regulert til industri/lager, men i ca. 2010 godkjente kommunen bruksendring til brannstasjon mm.

Dersom reguleringsendring aksepteres vil bygget kunne ombygges til boligformål eller kontorbygg. Utviklingen i kommunen er ikke spesielt gunstig, og takstmannen har derfor valgt en forsiktig markedsleie for denne type lokaler som grunnlag for verdifastsettelsen.

Kunde:

Bø kommune v/avd. ing. Odd-Robert Paulsen
Straumsjøen, 8475 STRAUMSJØEN

Formål med taksten:

Taksere eiendommen ut fra salg på det åpne markedet.

Egne forutsetninger:

Tinglyste rettigheter til vei over naboeiendommer. Rettigheter til vannledning over naboeiendommer.

Verdi:

Kr. 4 900 000

Dato verdisetting:

19.04.2021

Takstmenn:

Jan Fredriksen Tlf.: 909 59 950

Yngve Fredriksen Tlf.: 91589868

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

SVOLVÆR, 20.04.2021

Jan Fredriksen
Siv. ing./ Takstmann
Telefon: 909 59 950

Ansvarlig utførende Yngve Fredriksen
Telefon: 91589868

3 Introduksjon

3.1 Informasjon fra kunden

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider
Utskrift se. eiendom			Innhentet	
Skyldelingsforretning 39/122 og 39/123			Innhentet	
Makebytteavtale m/ kartbilag			Innhentet	
Eiendomskart fra kartverket			Innhentet	
Oversiktskart			Innhentet	
Oversiktsfoto			Innhentet	
Kart over eiendommen			Innhentet	
Utsnitt kommuneplan			Innhentet	
Utsnitt reg.plan - bestemmelser			Innhentet	
VA-kart			Innhentet	
Dybdekart i sjø utenfor eiendommen			Innhentet	
Plan snittegning fasader bygg A			Innhentet	
Plan snittegning fasader bygg B			Innhentet	
Flyfoto			Innhentet	
Foto			Innhentet	

3.2 Generell informasjon

Beskrivelse av eiendommen Eiendommen ligger på Straumsjøen - ca. 0,8 km fra kommunesenteret Straume med ca. 330 innbyggere. Barnehage, barneskole, dagligvarebutikk,. bensinstasjoner, verksted, rådhus, fiskemottak, idrettshall, lysløype, skitrekk, kunstgressbane, aldershjem mm.

Kunde: Bø kommune v/avd. ing. Odd-Robert Paulsen
Straumsjøen, 8475 STRAUMSJØEN

Befaring/tilstede: Befaringsdato: 10.04.2021
Odd-Robert Paulsen, Torfinn R. Johansen.
Yngve Fredriksen. Siv. ing./ Takstmann. Tlf. 91589868

Forutsetninger:

Verditaksten er utført iht. NTF's regler, NS 3451 og NS 3940. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/ mangler som bør rettes opp.

Takstkonklusjonen er en vurdering av verdien av objektet dvs. det beløp som takstmannen mener at markedet er villig til å betale. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler, som han ikke kunne ha oppdaget, etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Taksten er avholdt etter beste skjønn. Takstkonklusjonen baserer seg på objektet i den stand og slik det var på takseringsdagen.

Dersom selger fraskriver seg ansvaret for riktigheten av bygningsarealer eller tomtearealer, overføres dette ansvaret ikke til takstmannen. Oppmåling av- og nøyaktig arealfastsettelse av næringseiendommer er en omfattende oppgave og inngår ikke i normaloppdraget 'Taksering av næringseiendom'. De oppgitte arealer er ikke nødvendigvis oppmålt, men kan være hentet fra annen dokumentasjon. Arealmåling kan bestilles som et eget oppdrag.

3.3 Beskrivelse av eiendommen

3.3.1 Eiendomsinformasjon

Konsesjonsplikt	Nei
Adkomst	Reg. som off. vei. Tinglyst veirettighet forutsettes
Vann	Off. vann (110 mm ledning frem til bygget) vanninntak både på vest- og østsiden av bygget.
Avløp	Privat m/to slamavskillere og 2 utslipp i sjø/fjære (krav i byggetillatelse om tilknytning til off. kloakk)
Regulering	Industri, lager (jfr. vedlagte plan).
Hjemmelsovergang:	Tidsrom: 2010 Beløp: Kr. 1 000 000

3.3.2 Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 1867 BØ Gnr: 39 Bnr: 122
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	3 969,2 m² Arealkilde: se.eiendom
Hjemmelshaver:	Bø kommune
Adresse:	Straumsjøveien 42

3.3.3 Beskrivelse av tomt

Miljø og forurensning
Det opplyses at det er registrert rester fra tidligere plastproduksjon i grunnen (avskav) i forbindelse med graving. Omfang ukjent.

Utbyggingspotensiale
Ca. 20 % av tomta er utnyttet til bebyggelse (to bygg). Eiendommen har utbyggingspotensiale. Reg. bestemmelsene angir ikke utnyttelsesgrad.

Spesielle forhold
Eiendommen har rett til utfylling i sjø i hht makebytteavtale m/kartbilag, jfr. vedlegg. (Det fremgår ikke av skylddelingen at bnr. 122 har sjøgrunn)

3.3.4 Beskrivelse av områdene rundt

Parkering
Asfalt/støpt areal som kan utnyttes til parkering.
Områdene rundt består av:
- fiskebruk
- næringseiendommer i tilknytning til byggebransjen
- næringseiendommer i tilknytning til forretning
- boliger og fritidsbebyggelse.

3.3.5 Andre forhold

Forsikring:
Selskap: KLP. Avtalenr: 162094. Type: Fullverdi.
Forsikringssum: Kr. 19 920 000. Årlig premie: Kr. 13 458.

3.4 Bygninger på eiendommen

3.4.1 A: Brannstasjon/lager m/sanitærrom

Bygningsdata:

Byggeår: 1977 Kilde: i hht byggemelding

Anvendelse: Brannstasjon/ambulansestasjon iflg. matrikkelen

: År: 2010 Ombygd til brannstasjon med tilhørende fasiliteter. Takkonstruksjonen endret i hht byggetillatelse.

Arealer:

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Bruksareal BRA m²	Kommentar
1. etasje	670		Brannstasjonsdelen ca. 320 m2: V.f, trapperom, gang. vaskerom, kompressorrom, garasje (utrykn.vogn) venterom, trimrom,dusj, wc, tørkerom/garderober, dusj/wc, garasje/lager brannbil (H ca. 6,9 m), vaskerom. Lagerdelen ca. 350 m2: Garasje/lager uteetaten (H ca. 6,9 m), verksted/lager, sanitæravd. m/gang, toaletter, dusjer, garderober, vaskerom og vindfang.
2. etasje	253		Brannstassjonsdelen ca. 150 m2: Arkivrom Bø kommune (på mezzaninen), gang. tekn. rom, spiserom, te-kjøkken, kontor, garderobe, vaskerom, toalett. Mezzanin lagerdel ca 103 m2: Lager for uteetaten, trappeadkomst fra lager i 1.etg.

Sum bygning:	923	0	

Konstruksjoner og innvendige forhold:

Grunn og fundamenter

Betongsokler på sprengsteinsfylling

Yttervegger

Isolerte betongelement - dels utlektet og trolig isolert innvendig. Frilagt stein utvendig. Gavlspisser i uisolert treverk. Betongsøyler som bæring.

Vinduer

Vinduer i tre/alu.

Ytterdører og porter

Dels stål - dels alu. Innvendig stål og tredører. El. styrte leddheisporter - 3 stk.

Ikke-bærende vegger

Dels bet. element - dels tre og leca. Dels isolerte innervegger.

Frittbærende dekker

Betong og lecaelement. Dels nedforet og isolert. Bæring dels betongsøyler - dels stålsøyler/ståldragere. Noe rust i ståldragere/-søyler.

Gulv på grunn

Betong - trolig isolert i sanitærenden av bygget - både i brannstasjons- og uteetatens del.

Belegg/overflater innv. gulv, trapper og ramper inkl. gulvlister

Terraflex, betong, laminat, vinyl, puss.
En del sprekker/avskalling i betonggulv i garasje/lager for uteetaten.

Overflate innvendig himling

Dels malte betongelement - dels lecaelement. Noen himlinger som nedforede isolerte plateelementhimlinger.

Takkonstruksjoner

Opprinnelig tilnærmet flatt isolert tak i betong m/folietekke og sluker m/innvendig nedløp. Ca 2010 ble taket bygget om til et oppforet saltak i tre med metallplatetekke, renner og nedløp. (Det gamle taktekket/sluker ble ikke fjernet)

Fast inventar generelt

Eldre luftkompressor med røropplegg og uttak i/ved garasje for uteetaten - er medtatt.

Trapper og ramper

Strekkmetalltrapp fra 1. til 2.etg/mezzanin. Tretrapp fra lager til mezzanin.

Balkonger

Trebalkong utenfor kontor i 2.etg. som rømningsvei. Utgang via vindu.

VVS-installasjoner generelt:

Vanntilførsel (110 mm plastledning) via kopperrør både på øst- og vestsiden av bygget. Jfr. VA-kart. Brannhydrant på tomta. Innvendig røropplegg til toaletter, dusjer, servanter, vaskerenner, vaskemaskiner og uttak for spylevann m.v. Avløpsanlegg fra gulvsluker/renner, toalett, dusjer, servanter, stålrenner, utslagsvasker m.v.

VVS-installasjoner generelt: Ventilasjon

3 mindre enkle ventilasjonsanlegg.

Sanitærinstallasjoner:

Varmtvannsberedere, gulvsluker, toaletter, veggdusjer, stålrenner, servanter, stål skyllekar, vannuttak/kraner, stoppekraner.

El.varme

Dels panelovner - dels uoppvarmet.

El.kraft generelt

Trafo i eget bygg i sør-røstet på brannstasjonen (tilhører kraftlaget). Hovedtavle m/automatsikringer. Underfordeling via automatsikringer.

Brannslokking

Brannhydrant utenfor bygget. Forøvrig brannslukningsapparat/slanger.

Annet

Belysning: Utvendig belysning mot vest.
Alarm-signalanlegg: Brannalarmanlegg montert.

Generell terrengbehandling

Tomta er i det alt vesentlige planert og er asfaltert/dels med betong på grunn. Mot sør er en liten del av tomta ikke opparbeidet/planert. Mot nord er en mindre del bare grovplanet.

3.4.2 B: Lager

Bygningsdata:

Byggeår: 2000 Kilde: iflg. byggemeldingen

Anvendelse: Lagerhall iflg. matrikkelsen

Arealer:

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Bruksareal BRA m²	Kommentar
1. etasje	127		Lager/garasje - høyde ca. 4 m.
Sum bygning:	127	0	

Konstruksjoner og innvendige forhold:

Bygning generelt

Enkelt lagerbygg i én etasje. Innvendig høyde ca. 4 m

Grunn og fundamenter

Betongsokkel på sprengstein

Yttervegger

Betongbrystning (uisolert) og uisolert åpnet bindingsverk m/utvendig liggende kledning.
Vannmerker innvendig på veggkledningen.

Vinduer

Vinduer i leddheiseporten.

Ytterdører og porter

El.styrt leddheiseport.

Gulv på grunn

Betong på pukk - uisolert.

Overflate innvendig himling

Åpent loftsbjelkelag - uisolert og uten underkledning.

Takkonstruksjoner

Saltak i tre m/stålplatetekke. Renner og nedløp mangler.

VVS-installasjoner generelt: Vann

Mangler (vann ført frem til like utenfor sørveggen)

VVS-installasjoner generelt: Sanitær

Mangler

VVS-installasjoner generelt: Varme

Mangler

Brannslokking

Brannhydrant på tomta

El.kraft generelt

Innlagt lys- og stikk.

El.varme

Mangler

Lys - belysningsutstyr

Kraftig taklys (4 stk)

Alarm- og signalanlegg
Mangler

Piper, ildsteder, fyranlegg
Mangler

4 Verdigrunnlag

4.1 Utleiekontrakter og ledige lokaler

Leiekontrakter/markedsleie:

Bygning/areal	Etg.	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
A: Brannstasjon/lager m/ sanitærrom											
-Brannstasjon											
Bø kommune	2	150 m²			1/2021	12/2021	100	800	120 000	1/2022	100
Bø kommune	1	320 m²			1/2021	12/2021	100	800	256 000	1/2022	100
Sum:									**376 000**		
B: Lager											
-Lager/ sanitær/ uteetaten											
Bø kommune	1	350 m²			1/2021	12/2021	100	600	210 000	1/2022	100
-Mezzanin											
Bø kommune	1	103 m²			1/2021	12/2021	100	300	30 900	1/2022	100
-Uteetaten											
Bø kommune	1	127 m²			1/2021	12/2021	100	400	50 800	1/2022	100
Sum:									**291 700**		
Total:									**667 700**		

Bransjer/leiekontrakter:

Bygning/bransje	Etg	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
A: Brannstasjon/lager m/ sanitærrom											
-Brannstasjon og lager											
Bø kommune	2	150 m²			1/2021	12/2021	100	800	120 000	1/2022	100
Bø kommune	1	320 m²			1/2021	12/2021	100	800	256 000	1/2022	100
Sum:									**376 000**		
B: Lager											
-Brannstasjon og lager											
Bø kommune	1	350 m²			1/2021	12/2021	100	600	210 000	1/2022	100
Bø kommune	1	127 m²			1/2021	12/2021	100	400	50 800	1/2022	100
Bø kommune	1	103 m²			1/2021	12/2021	100	300	30 900	1/2022	100
Sum:									**291 700**		
Total:									**667 700**		

Utleiekontrakter og ledige lokaler

Utleide og ledige arealer



Inntekter/markedsleie for utleide/ledige arealer inkl. andre objekter



4.2 Inntekter/kostnader

Inntekter

Arealtype			Kontrakter			Markedsleie
	m²	Kr./m²	Pris/år	m²	Kr./m²	Markedsleie pr år
Brannstasjon	150			150	800	120 000
Brannstasjon	320			320	800	256 000
Lager/ sanitær/ uteetaten	350			350	600	210 000
Mezzanin	103			103	300	30 900
Uteetaten	127			127	400	50 800
Sum	**1 050**			**1 050**		**667 700**

Inntektsoverskudd

Inntekter (overført)			**667 700**
Tap ved ledighet, 2%			13 354
Normale eierkostnader, årlig			
Normle eierkostnader		186 628	186 628
Eiendommens inntektsoverskudd			**467 718**

5 Verdisetting

5.1 Tomteverdi

Verdi tomt

Tomteareal

Tomteareal, overført fra matrikkeldata:	**3 969,2 m²**
Sum areal:	**3 969,2 m²**

Verdi tomt

Ansatt verdi tomt:	**3 500 000**
Verdi tomt:	**3 500 000**

5.2 Teknisk verdi

A: Brannstasjon/lager m/sanitærrom

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	17 270 000	
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	8 270 000	
Sum teknisk verdi – A: Brannstasjon/lager m/sanitærrom		**9 000 000**

B: Lager

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	1 300 000	
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	300 000	
Sum teknisk verdi – B: Lager		**1 000 000**
Sum teknisk verdi bygninger		**10 000 000**

5.3 Nettokapitalisering

Metode: Kommunen eier eiendommen med påstående bygninger og benytter eiendommen selv. Det finnes derfor ingen leiekontrakter. Jfr. pkt. 4.2 hvor normal markedsleie for tilsvarende lokaler fremgår.

Forutsetninger

Effektiv risikofri rente:	1,50 %
- Inflasjon:	1,10 %
Realrente, avrundet:	**0,40 %**
Renterisiko	0,60 %
Objektrisiko	6,30 %
Ledighetsrisiko	2,50 %
Realavkastningskrav:	9,80 %

Beregning av kapitalisert verdi

Eiendommens inntektsoverskudd (overført fra inntekter/kostnader)	467 718
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi, beregnet av inntektsoverskuddet (Kr. 467 718) når realrenten er 9,80%	4 772 633
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi:	4 772 633
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi (avrundet):	**4 770 000**

Se eiendom

1867-39/122
Straumsjøveien 42
8475 STRAUMSJØEN
BØ KOMMUNE

Informasjon fra matrikkelen

Eiendom

Type	Grunneiendom
Kommune	1867 BØ
Gårdsnummer	39
Bruksnummer	122
Bruksnavn	INDUSTRITOMT
Tinglyst	Ja
Koordinater	7620469 478305 (32633)
Areal/historisk oppgitt areal	3 969,2 m^2
Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant
Under sammenslåing	Nei
Grunnforurensning	Nei
Seksjonert	Nei
Festegrunner	Nei
Kulturminner	Nei

Adresser (1)

Adresse	Postnummerområde	Grunnkrets	Kirkesokn	Valgkrets
Straumsjøveien 42	8475 STRAUMSJØEN	STRAUMSJØEN	Bø og Malnes	STRAUME

Bygninger (3)

Bygningsnummer Bygningsnummer	Type Type	Status Status	Sefrak Sefrak	Fredet Fredet	Næringsgruppe Næringsgruppe	Bygningsendring Bygningsendring
11344186	231 - Lagerhall	Tatt i bruk	Nei	Nei	Bygge- og anleggsvirksomhet	
190011534	822 - Brannstasjon ambulansestasjon	Tatt i bruk	Nei	Nei	Annet som ikke er næring	
300290382	999	Tatt i bruk	Nei	Nei		

+

Teiger (1)

Type	Koordinater	Areal	Merknader
Eiendomsteig	7620469 478305 (32633)	3 969,2 m^2	Hjelpelinje vannkant

A 118 - 539

Nr. 531 B.
Baardsen & Co. A.s, Halden.
9—74.

Dagbok nr. 1208 1977
Vesterålen sorenskriverembete
Dcf. 25/2-77

Skylddelingsforretning

Lørdag, den 18 Des. 1976 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Sjøtomten g.-nr. 37 br.-nr. 71 av skyld mark 0,01 i Bø herred. Forretningen er forlangt av Ottar, Vidar og Asbjørn Fjærvoll.

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[1])
Mennsoppnevnelsene legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn

Samtlige

Ved forretningen møtte:[3]) Fov. Kjøpir. Agdir Hamundsen

Mennene valgte til formann Arvi Haug

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. *Areal:* Dyrket jord 0 dekar, naturlig eng og kulturbeite 0 dekar, produktiv skog 0 dekar, annet areal 1,51 dekar. Ialt 1,51 dekar.

2. *Grensebeskrivelse:*[4])

---

[1]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

[2]) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning

den.....19
N.N.»

[3]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

[4]) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

540

Ved strandkanten i grense mot Br. 12 + i berg. Derfra S-S-O til + i berg 19m. Derfra VSV over + i berg (26.5m) til nedsatt Stein med + 49.3m. Derfra i grense mot Br. 3 mot NV til + i berg ved Strandkanten 9.8m. Derfra langs strandkanten mot NO til grense mot Br. 36 (Aaborskjerret). Derfra langs Br 36 Sydgrense til strandkant. Derfra SO langs strandkant til utgangspunktet.

1. **Omfatter den eiendom som skal deles, jordbruk med skog?** Nei

2. **Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?** nei

3. **Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?** Nei

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? Nei

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, *eller* hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? —

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? Industritomt.

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? —

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken —

kan nyttes i fellesskap —

Idet vi har funnet videregående deling utjenelig.[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater

Skylden for de fraskilte del ble bestemt til 0,01

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 0,01

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord .....dekar, naturlig eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, annet areal ..... dekar.

I alt ..... dekar.

De fraskilte del er gitt bruksnavn.[2]) .....

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

.....

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Kjøper skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Kåre Rønning Sigurd Olsen Dalv. Tellnes

---

[1]) Det som ikke passer strykes over.

[2]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de merutbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

542

Går til ..... jordstyre.[1])

Jordstyrets uttalelse:

Skylddelingsforretningen er i henhold til fylkeslandbruksstyrets vedtak i sak 354/77

Eidet den 25/1 1977

M. Straumsøen
formann

BØ JORDSTYRE
STRAUMSJØEN

sekretær

Går til ..... landbruksselskap.

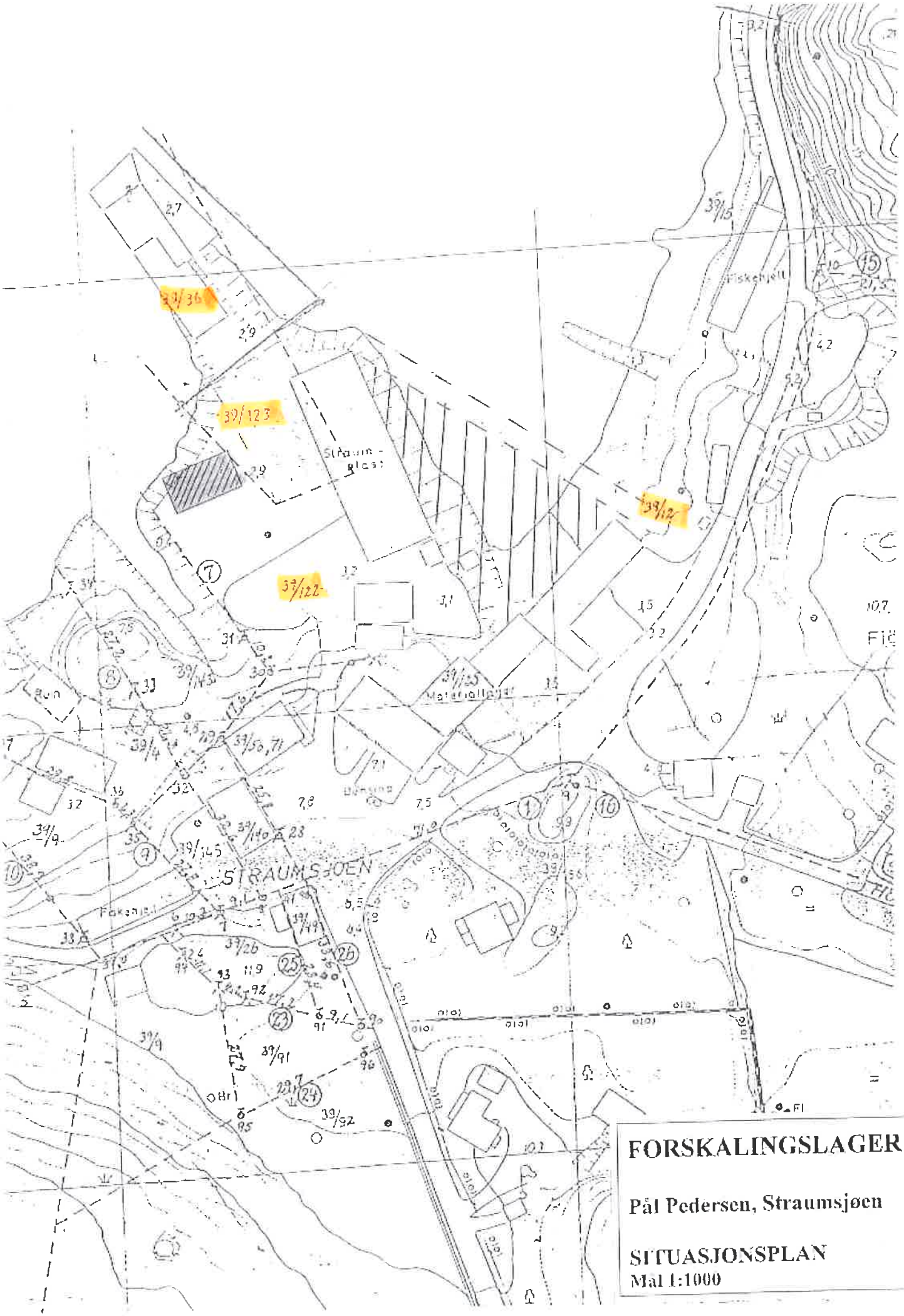
Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

..... den ..... 19.....

formann

Nordland fylkeslandbruksstyre har under sak nr. 354/77 gitt samtykke til fradelingen/~~feste~~
Bodø 14.2.77
Etter fullmakt
P. Bakkhaug
fylkeslandbruksjef

De fraskilte del har fått g.nr. 39 b.nr. 122


39/136
39/123
39/122
39/12
STRAUMSJØEN
Fiskehjell
39/91
39/92
39/9
39/26
39/140
39/145
39/135
39/15
39/25
Materiallager
Bensina
Bygn
Straum - plass
Fiskehjell
Obr.
FORSKALINGSLAGER
Pål Pedersen, Straumsjøen
SITUASJONSPLAN
Mål 1:1000

A 118 - 543

Nr. 531 B.
Baardsen & Co. A.s, Halden.
9—74.

Dagbok nr. 1209 1977
Vesterålen sorenskriverembete
Dgf. 25/2-77

Skylddelingsforretning

Tirs dag, den 18.1 19 77 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården "Aaborekjæret" g.-nr. 39 br.-nr. 36 av skyld mark 0.01 i Bø herred. Forretningen er forlangt av a/s Stranneplast v/Amundsen

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.[1])
Mennsoppnevnelsene legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring[2]) som skjønnsmenn samtlige

Ved forretningen møtte:[3]) a/s Stranneplast Thv. Amundsen.

Mennene valgte til formann Lauvard Klungen, Stk. gård

Over de[n] del[en] av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. *Areal:* Dyrket jord ..... dekar, naturlig eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, annet areal 0.72 dekar. Ialt 0.72 dekar.

2. *Grensebeskrivelse:*[4]) Fra sørlig hjørne av brygge 12 m i sørlig retning til kryss i betong. Herfra regnes utg. pkt. for tomta. Derfra 8 m i østlig retning, bøyer av i sørlig retning, og går så 35 m til nedslått stein m/ kryss, derfra 19 m i vestlig retning til nedslått stein m/ kryss, så 32 m i

---

[1]) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

[2]) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning

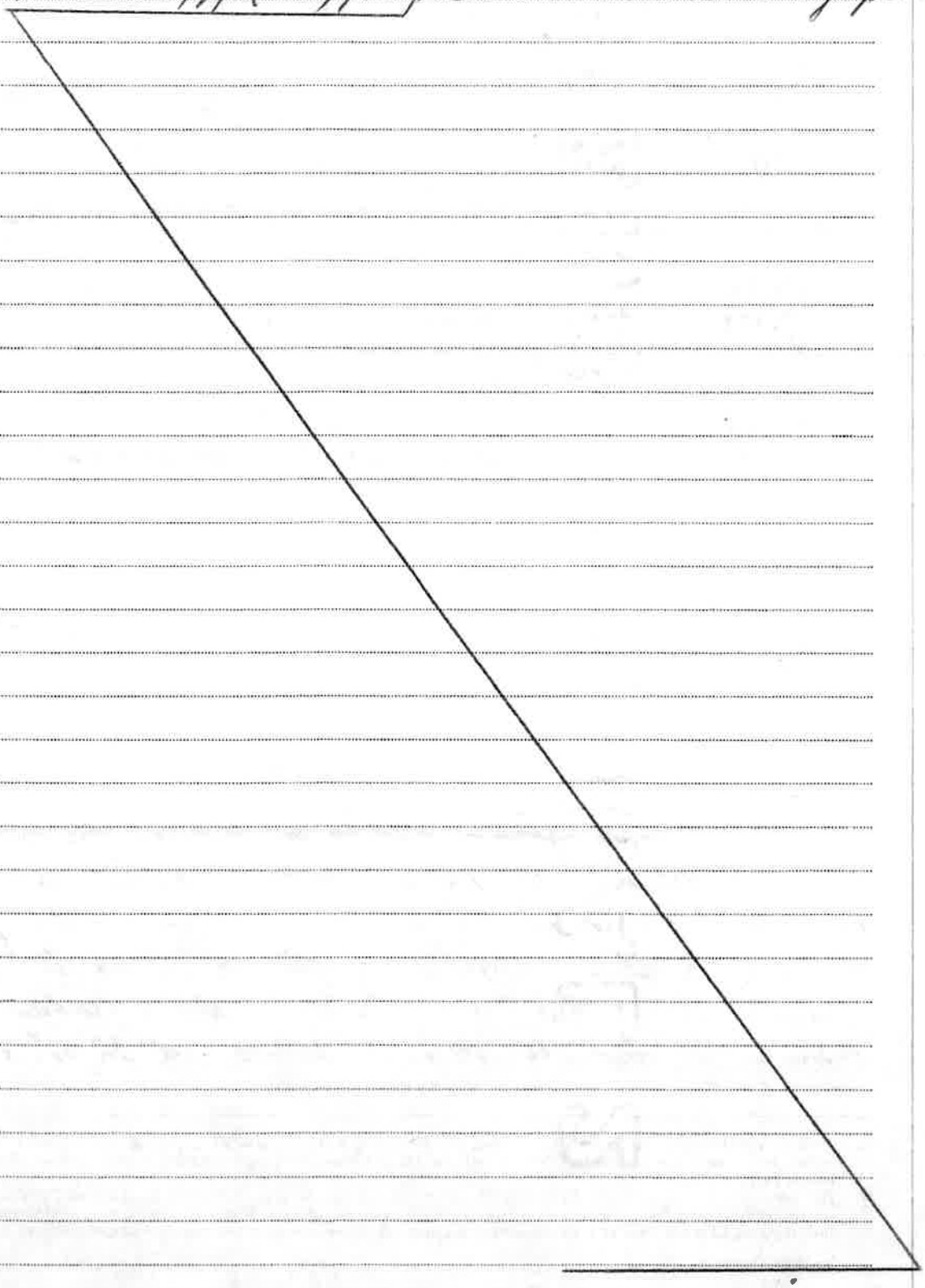
den.....19
N.N.»

[3]) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

[4]) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

544

nordlig retning, derfra 9 m i østlig retning til kryss i betong, (dette kryss er 11.5 m fra vestre bryggekant), derfra 8 m tilbake til utg. pkt.



1. **Omfatter den eiendom som skal deles, jordbruk med skog?** nei

2. **Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?** —

3. **Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?** nei

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? —

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, *eller* hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? ja

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? ind. anlegg.

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? —

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap

Idet vi har funnet videregående deling utjenelig.[1])

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater

Skylden for de *nv* fraskilte del *ene* ble bestemt til 0.01

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 0.01

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord ..... dekar, naturlig eng og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, annet areal ..... dekar.

I alt ..... dekar. . Bø kommer ind. utleiebygg 2/3.

De *nv* fraskilte del *ene* er gitt bruksnavn.[2]) .....

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

kjøper

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Sigurd Aasen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Lauritz Lauritzen Ragnhild Andreassen Sigurd Aasen

---

[1]) Det som ikke passer strykes over.

[2]) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de merutbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

54b

Går til ..... jordstyre.[1])

Jordstyrets uttalelse:

Skylddelingsforretningen er i henhold til fylkeslandbruksstyrets vedtak i sak 353/77

Evilet den 25/1 19 77

Ms. Johannesdtr.
formann

BØ JORDSTYRE
STRAUMSJØEN

sekretær

Går til ..... landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

..... den 19

formann

Nordland fylkeslandbruksstyre har under sak nr. 353/77 gitt samtykke til fradelingen/feste
Bodø 14.2.77
Etter fullmakt
P. Bartholsen
fylkeslandbruksjef

De fraskilte del har fått g.nr. 39 b.nr. 123

K.S.


STRAUMSJØEN
39/123
39/122
39/121
39/145
39/140
39/141
39/126
39/91
39/92
39/9
39/4
39/12
39/15
Straum - plass
Fiskehjell
Fiskehjell
Bensin
Materiallager
Garasje
FORSKALINGSLAGER
Pål Pedersen, Straumsjøen
SITUASJONSPLAN
Mål 1:1000

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Teknisk etat

Jon-Edvard Johnsen
Liveien 5

8475 STRAUMSJØEN

Deres ref:	Vår ref	Saksbehandler	Dato
	2020/1254-10	TEK/ANA	08.12.2020

Matrikkelføring av grensejustering - makebytte gnr/bnr 39/36 og 39/122

Viser til avtale om makebytte mellom gnr/bnr 39/36 og 39/122. De nye grensene er nå ført i matrikkelen. Vedlagt følger nytt matrikkelbrev for eiendommen.

Det følger av Matrikkellovens § 46 at feil ved varsling, utføring av forretning eller føring av saken i matrikkelen kan påklages til Fylkesmannen i Nordland.

En eventuell klage må fremsettes gjennom Bø kommune innen 3 uker.

Med vennlig hilsen

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Vedlegg:
1 Matrikkelbrev G39B36

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Avtale om makebytte

Denne avtale er inngått mellom:

Jon-Edvard Johnsen og **Bø kommune**

1. Bakgrunn for avtalen

Bakgrunnen for avtalen er et ønske fra partene å rydde opp og få mer hensiktsmessige grenser mellom Jon-Edvard Johnsens eiendom gnr/bnr 39/36 og Bø kommunes eiendommer 39/122,123. Makebyttet gjør at 39/36 får bedre adkomst via eksisterende veirett samt muligheter til å utnytte eksisterende areal, mens Bø kommune får mulighet til å bedre utnytte sitt område til Brannstasjonen og tilhørende anlegg.

2. Avgivelse av areal fra Jon-Edvard Johnsen

Et landareal på ca. 212 m^2 fra 39/36 vist med blått stiplet område i kartvedlegg, samt eiendomsrett i sjø vist med gult stiplet område i kartvedlegg. Eiendomsrett i sjø følger ellers vanlige regler for dette.

3. Avgivelse av areal fra Bø kommune

Et landareal på ca. 334 m^2 fra 39/122 vist med grønt stiplet område i kartvedlegg, samt eiendomsrett i sjø vist med rosa stiplet område i kartvedlegg. Eiendomsrett i sjø følger ellers vanlige regler for dette.

4. Vederlag

Bruksverdien av arealene som skal overføres antas å utgjøre like mye for hver av partene, og det avtales derfor intet ytterligere vederlag.

5. Byggegrense og tilgang

Bø kommune aksepterer som grunneier at fremtidig bygning på 39/36 kan plasseres nærmere grensen mot Bø kommunes eiendom enn 4 meter, forutsatt at tiltaket for øvrig blir tillatt/godkjent etter plan- og bygningsloven samt bestemmelsene om tiltak mot brannspredning i byggteknisk forskrift.
Jon-Edvard Johnsen får rett til nødvendig tilgang over Bø kommunes eiendom for vedlikehold av bygning på 39/36 ved behov.

6. Omkostninger og overtakelse

Omkostningene ved grensejustering som påløper med dette makebytte dekkes av Bø kommune. Overtakelsesdato settes til samme dag som arbeidet i matrikkelen er ferdigstilt.

7. Vedlegg

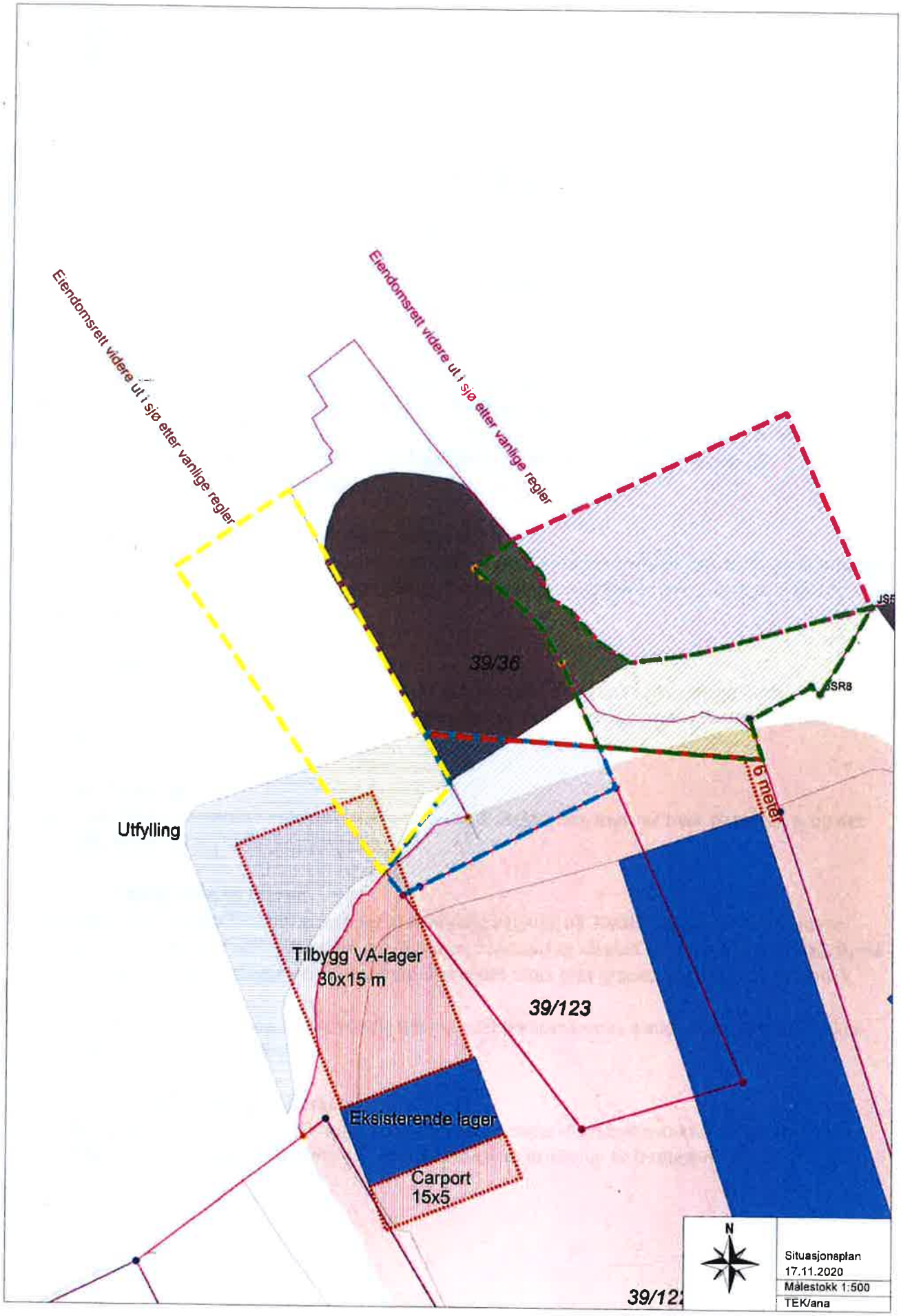
Vedlegg 1: kartskisse datert 17.11.2020

8. Signatur

Denne avtale er utstedt i to eksemplarer, hvorav partene beholder ett hver.

Bø kommune
Gundar Jakobsen

Jon Edvard Johnsen

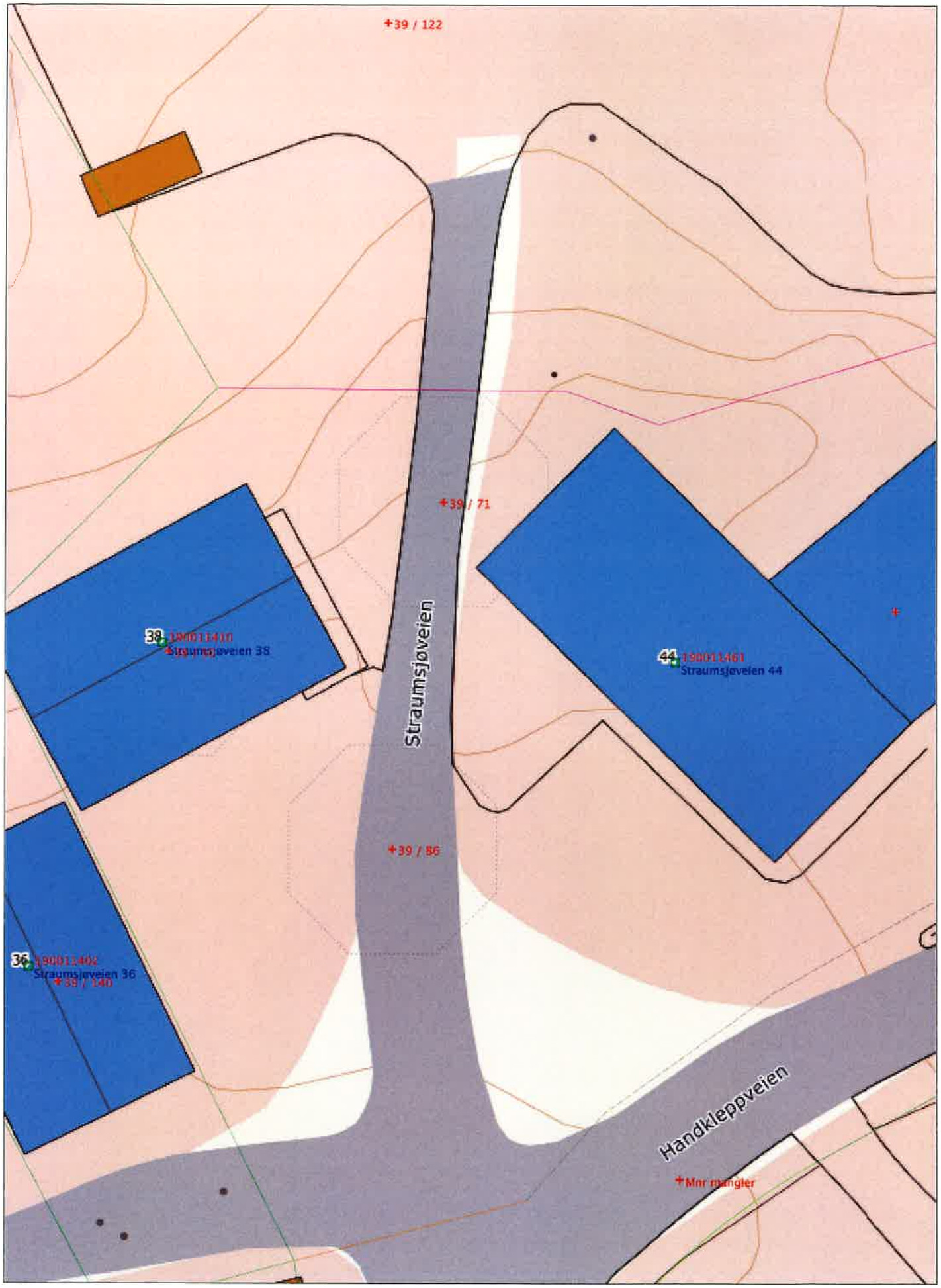

Eiendomsrett videre ut i sjø etter vanlige regler
Eiendomsrett videre ut i sjø etter vanlige regler
39/36
6 meter
Utfylling
Tilbygg VA-lager
30x15 m
39/123
Eksisterende lager
Carport
15x5
N
Situasjonsplan
17.11.2020
Målestokk 1:500
TEK/ana



Senterposisjon: 478216.99, 7620485.6
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 08.04.2021

0 20 40 60 80m

Kartverket



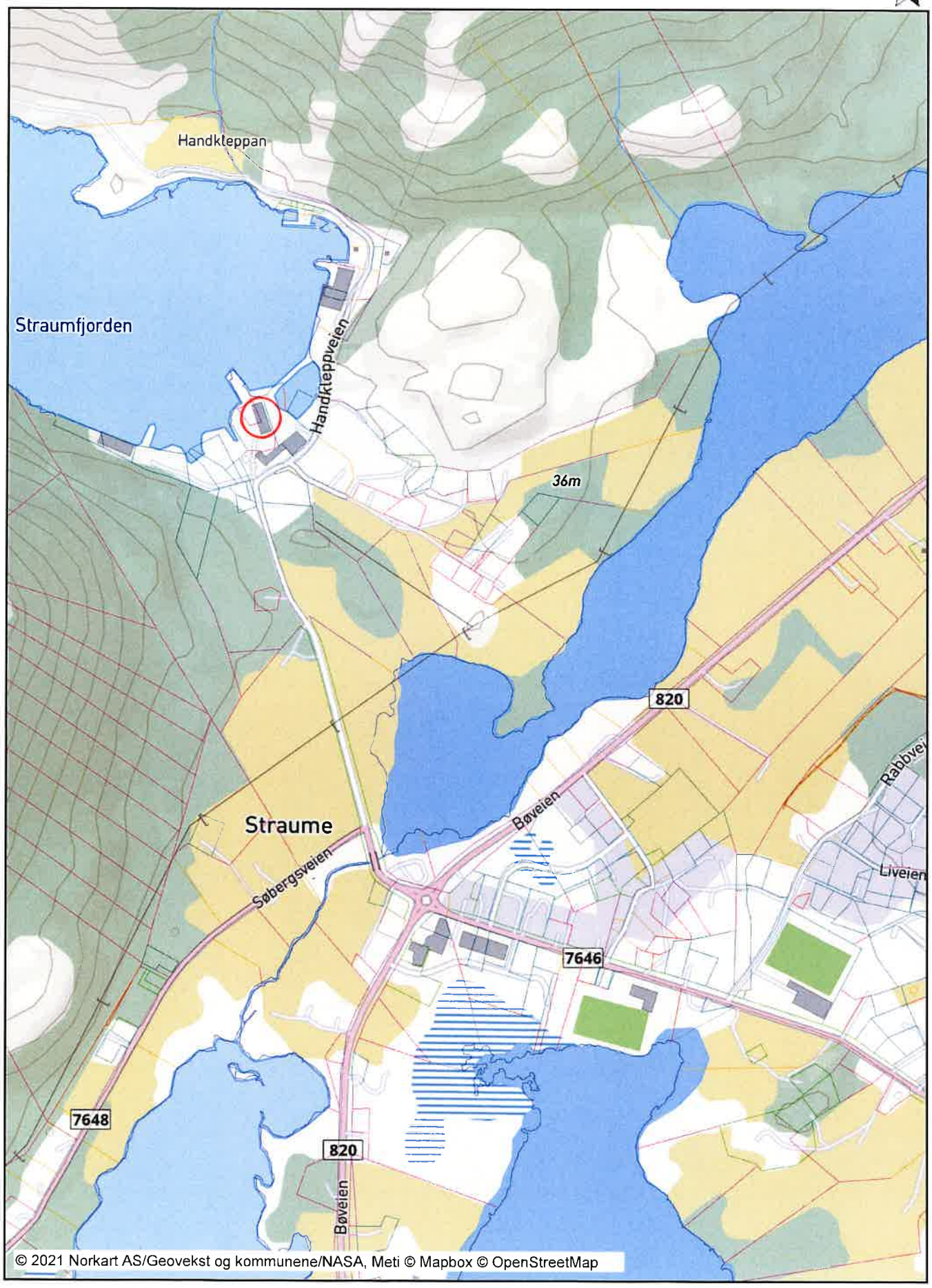
Senterposisjon: 478310.21, 7620437.01
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 08.04.2021

0 2 4 6 8m

Kartverket

Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 12.04.2021 Målestokk: 1:7500 Koordinatsystem: UTM 33N



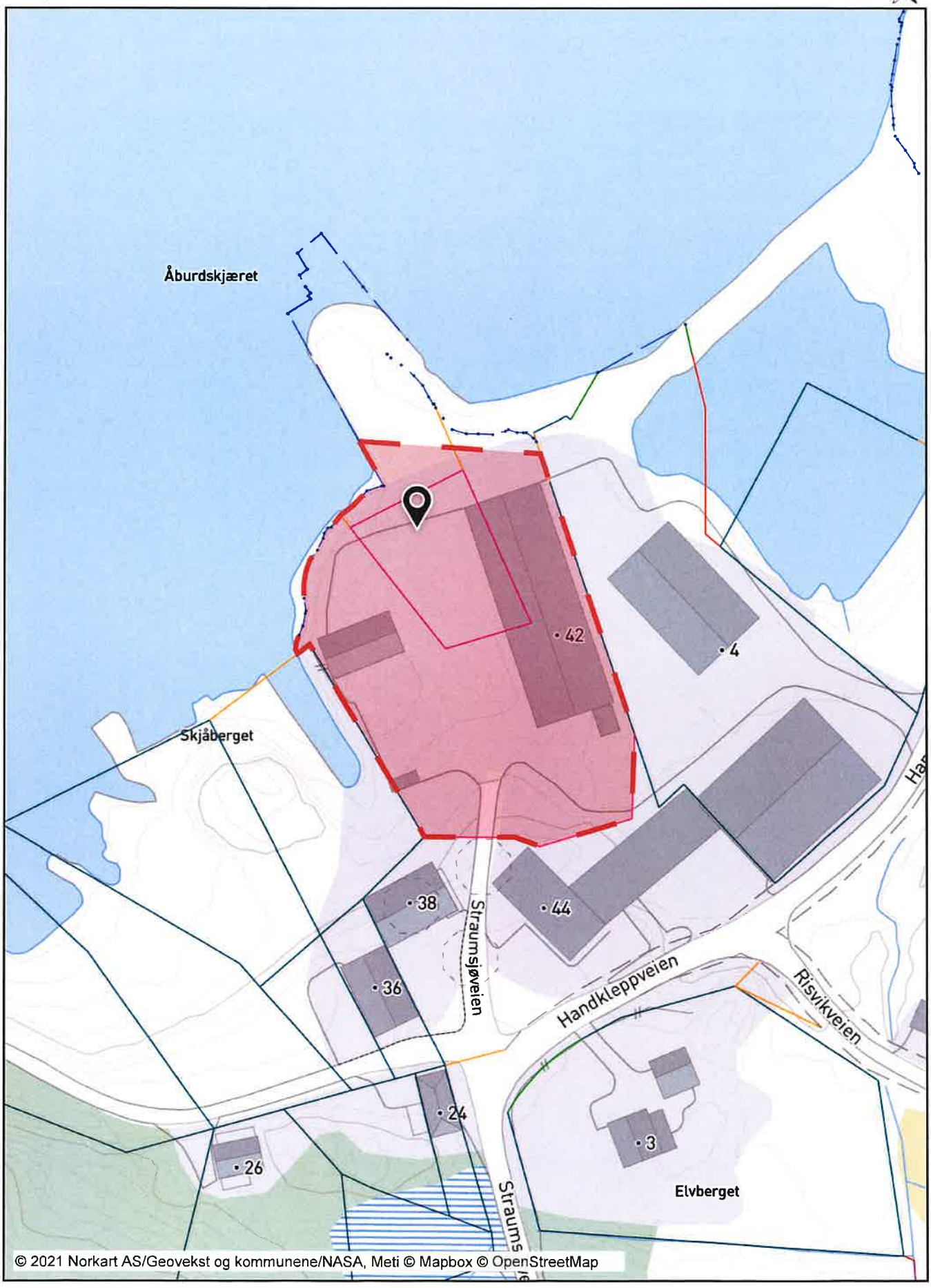
Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 12.04.2021 Målestokk: 1:10000 Koordinatsystem: UTM 33N



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 08.04.2021 Målestokk: 1:1000 Koordinatsystem: UTM 33N

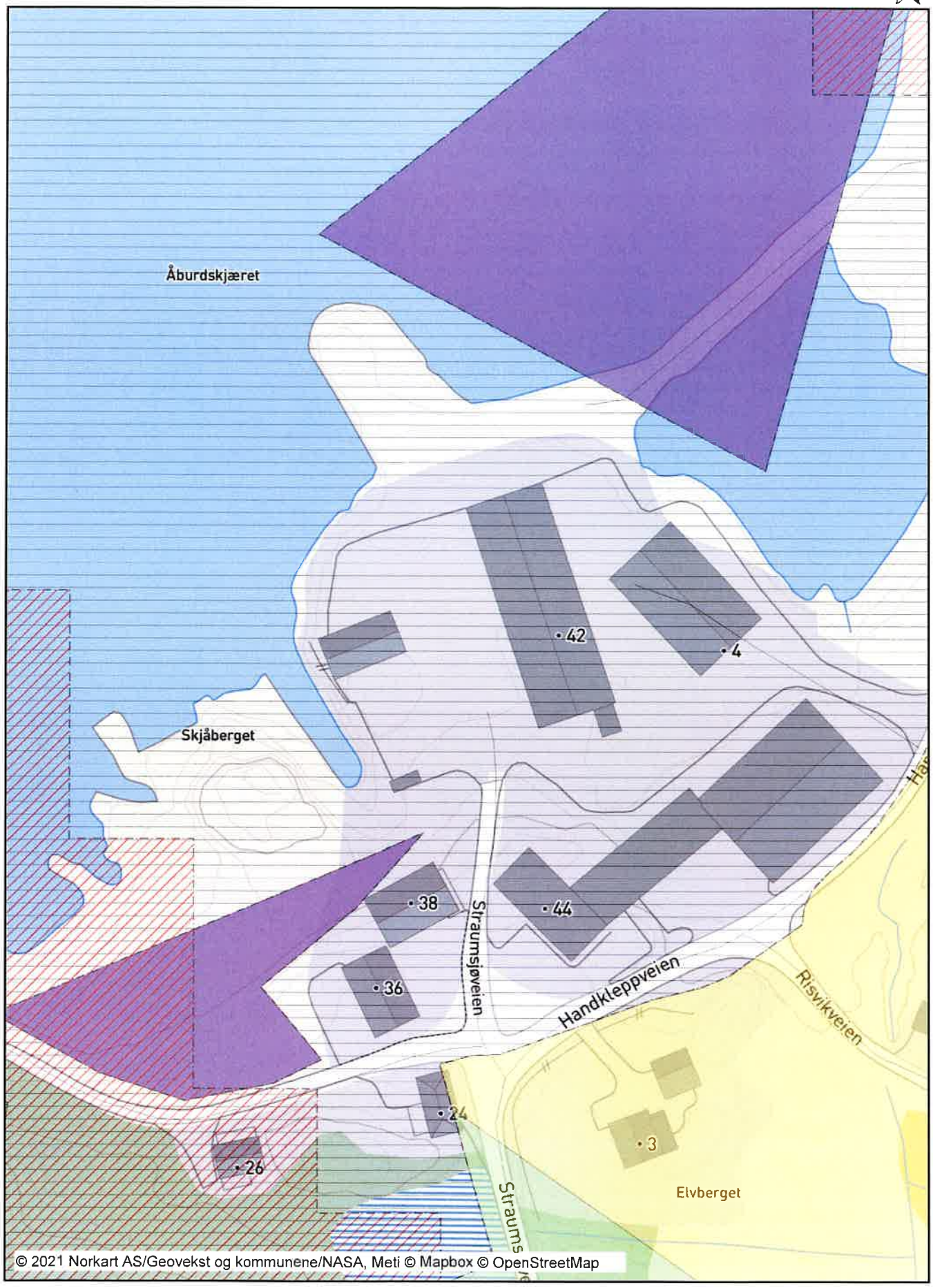


Kommuneplan

39/122

Dato: 08.04.2021 Målestokk: 1:1000 Koordinatsystem: UTM 33N

N



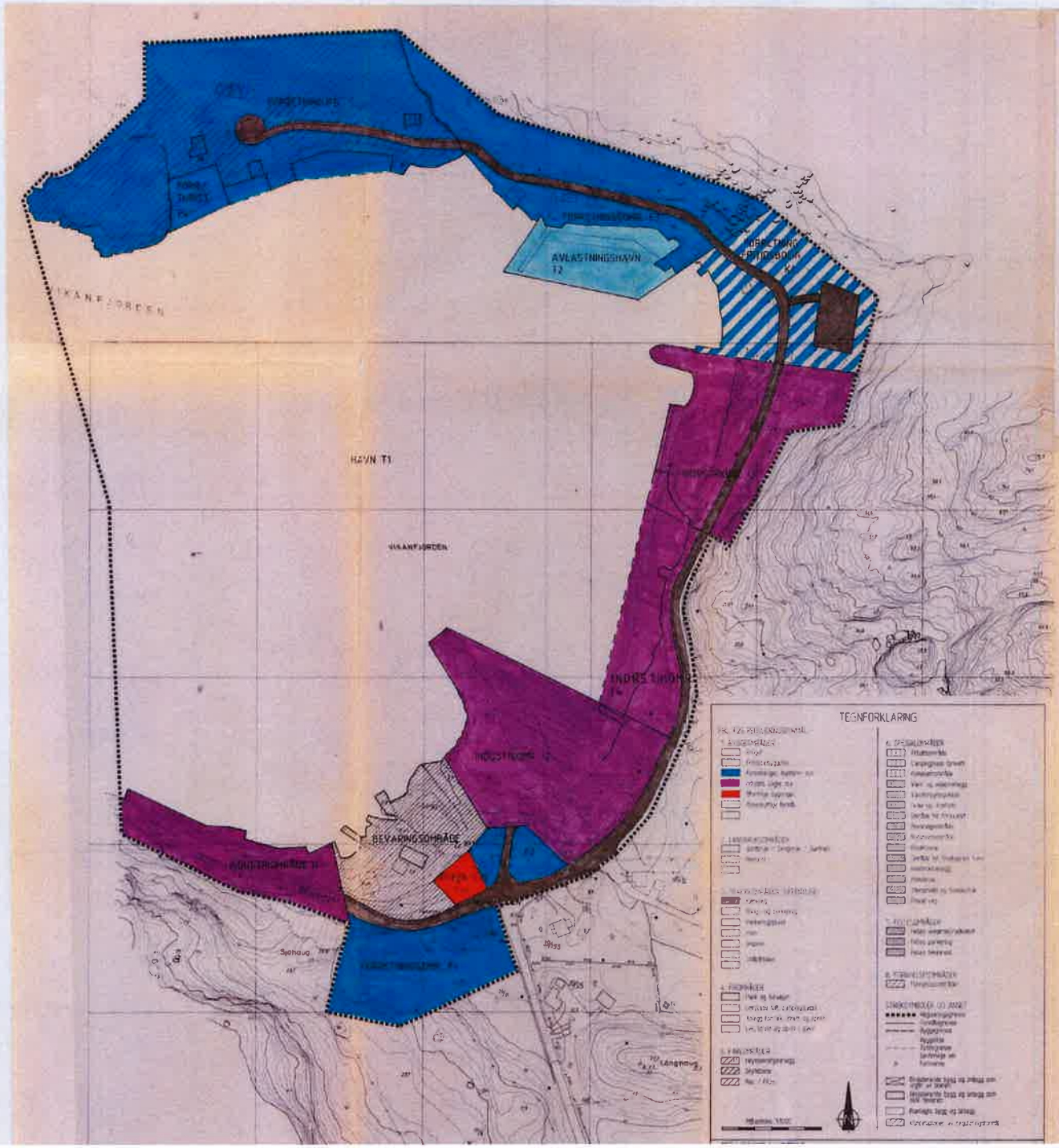
Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone grense
- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
- Angitthensyngrense
- Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
- Båndleggingggrense
- Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende
- Detaljeringggrense
- Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
- Boligbebyggelse - nåværende
- Næringsbebyggelse - fremtidig
- LNFR-areal - nåværende
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strand:
- Kraftledning - nåvårende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

- Planområde
- Grense for arealformål
- Samleveg - nåværende
- Adkomstveg - nåværende
- Turveg/turdrag - nåværende
- Abc Påskrift områdenavn
- Abc Kommune(del)plan - påskrift



Drammen 9. april 1996

Journalnr. 95/00214 | Arkivkode: 96A/750/FOR | Arkivkode: 113

HØRING OM VEDTAK

Vis møtet i Kommunestyret den 25.03.96.

Se saksframlegg datert 08.03.96 for fullstendig saksfremstilling.

SAK 96/0047
REGULERINGSPLAN STRAUMSJØEN - STRAFFESTIMU
MERKNADSBEHANDLING

RETTSVEDK UTDRAG:

Reguleringsforslag for Straumsjøen avsluttes i medhold av Plan- og bygningsloven § 27-2, nr 1, med følgende endringer i forhold til forslaget som ble vedtatt 13. mars 1996: Grensen mellom industriområde 2 og industriområde 1 legges ut til industriområde 1 og 2 og havneområde 2A og annen reguleringsbestemmelser som omfatter I1, men ikke utbygget arter at I1 og I2 er utbygd og det er behov for ytterlig industriområde. Bygherre for å søke til Fylkesmannen av hele I1-området.
Fremmede vigel
Område ej endres fra kombinasjonsområde til forretningsområde, eksisterende boliger beholdes og nybygg med tyrk stress.

Sett administrasjonssjef
Jens Olaf Olsen

REGULERINGSBESTEMMELSER, STRAUMSJØEN.

GENERELT

Plassering av ny bebyggelse skal i størst mulig grad tilpasses landskapet slik at minst mulig ingrep gjøres.
Ved nybygging skal eksisterende tilpasses lokal, arkitektur bygningsikk. Dette gjelder også ved rehabiliteringsarbeider av eksisterende bebyggelse.
Ny bebyggelse skal ha byggelinje i forhold til midtlinje av nærmeste offentlig veg.

BYGGEOMRÅDER FORRETNINGS-OMRÅDER

F1. Området skal bebygges med forretninger og kontorvirksomhet i sentral bebyggelse.
Tillatt bygningshøyde i området er 2 etasjer.
Gulvet i 2. etasje er hevet.
Nødvendige parkeringsanordninger er tillatt i området.
For øvrig, se generelt.

F2. Området er bebygd med havneanlegg/kaier. Videre kommer det ytterst vann og parkeringsareal.
Vedlikehold evnt. ombygging/tilbygging, se generelt.

F3. Området kan bebygges med et tilbud helsebringsbygg som utvidelse av eksisterende helsesenter.
Strandsone og stallkaier skal bevares og vedlikeholdes, evnt. rehabiliteres.
Parkeringsareal til helsesenteret skal anlegges slik at det tjener minst mulig inngrep på eksisterende område.
For øvrig, se generelt.

F4. Området kan benyttes til teltleir og rekreasjonsformål.

INDUSTRI-OMRÅDER

I1. Området kan bebygges med kai og tilhørende bebyggelse for havnerelatert industri og servicevirksomhet.

I2. Området kan bebygges med kai og tilhørende bebyggelse knyttet til eksisterende kranbro og/eller havnerelatert industri.

I3./I4. Området kan bebygges med kai og tilhørende bebyggelse for havnerelatert industri, samt evt. verksvirksomhet for fiske.

OFFENTLIGE FORMÅL

Området er beregnet både for [illegible] og [illegible].
Vedlikehold evnt. ombygging/tilbygging, se generelt.

TRAFIKKOMRÅDER
OFFENTLIGE VEIER

Veier har 8 m. reguleringsbredde. Bruksbase for kjørebane er [illegible].

HAVN

V1. Området er åpent for almen ferdsel og skal gi adkomst til kaier samt nødvendig manøvrerom/plass. Fremtidige bygningsinger for fartøyvinger må ta hensyn til dette.
Opprensing, utfylling og massedumping i Vikerfjorden kan kun skje etter tillatelse fra myndighetene.

AVLASTNINGS-HAVN

V2. Området skal benyttes til [illegible].
Opprensing kan skje etter anvisning fra myndighetene.
Kaibyggelet skal både kunne brukes som avlastningskai for fiskefôrlast og som utpekte for besøkende til Straumsjøen.

FRIOMRÅDE

Dyrking [illegible] er tillatt i området.
Området kan brukes til [illegible] og [illegible].

SPESIALOMRÅDER
BEVARINGSOMRÅDE

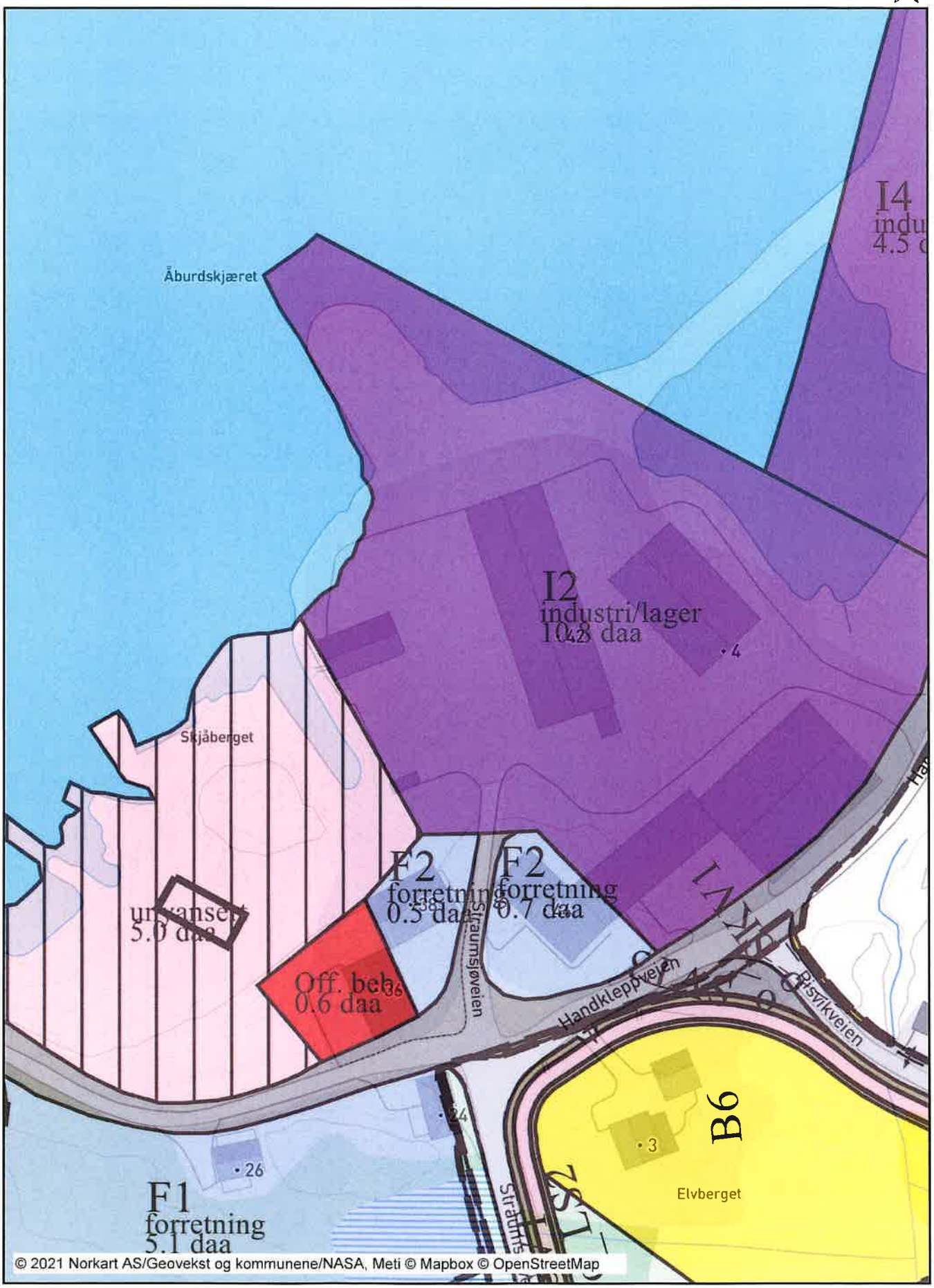
Området med kulturhistorisk verdi som skal bevares til museumsvirksomhet og evnt. kulturhistorisk [illegible].
Kun bebyggelse med et slikt arbeid tillates hus i tilknytning til eksisterende kulturminner. Ny bygning/bebyggelse/anlegg skal innpasses i landskapet.
Kun mindre bygningsmessige tiltak skal tillates.
Fortidsminnene skal bevares og restaureres og betegnes som en del i anlegget. Omlegging av kjøreveien skal tillates under forutsetning av at eksisterende holdes uendret med tanke på [illegible] at det opprettes parkeringsområde.
Strandsone og stallkaier skal bevares og vedlikeholdes, evnt. rehabiliteres.
Kun [illegible] av [illegible] skal tillates i området.

FELLESOMRÅDER

39/122

Dato: 08.04.2021 Målestokk: 1:1000 Koordinatsystem: UTM 33N

N



Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

- Område for forretning
- Område for industri/lager
- Område for offentlige bygninger (stat,fylkeskommune,k
- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg
- Rasteplass
- Havneområde i sjø
- Felles avkjørsel
- Felles parkeringsplass
- Annet kombinert formål
- Unyansert formål (kun for eldre planer)
- Grense for bevaringsområde
- Bevaring av bygninger og anlegg

Reguleringsplan PBL 2008

- Boligbebyggelse
- Kjøreveg
- Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- LNFR-areal for spredt bolig-,fritids-, eller næringsbebyg

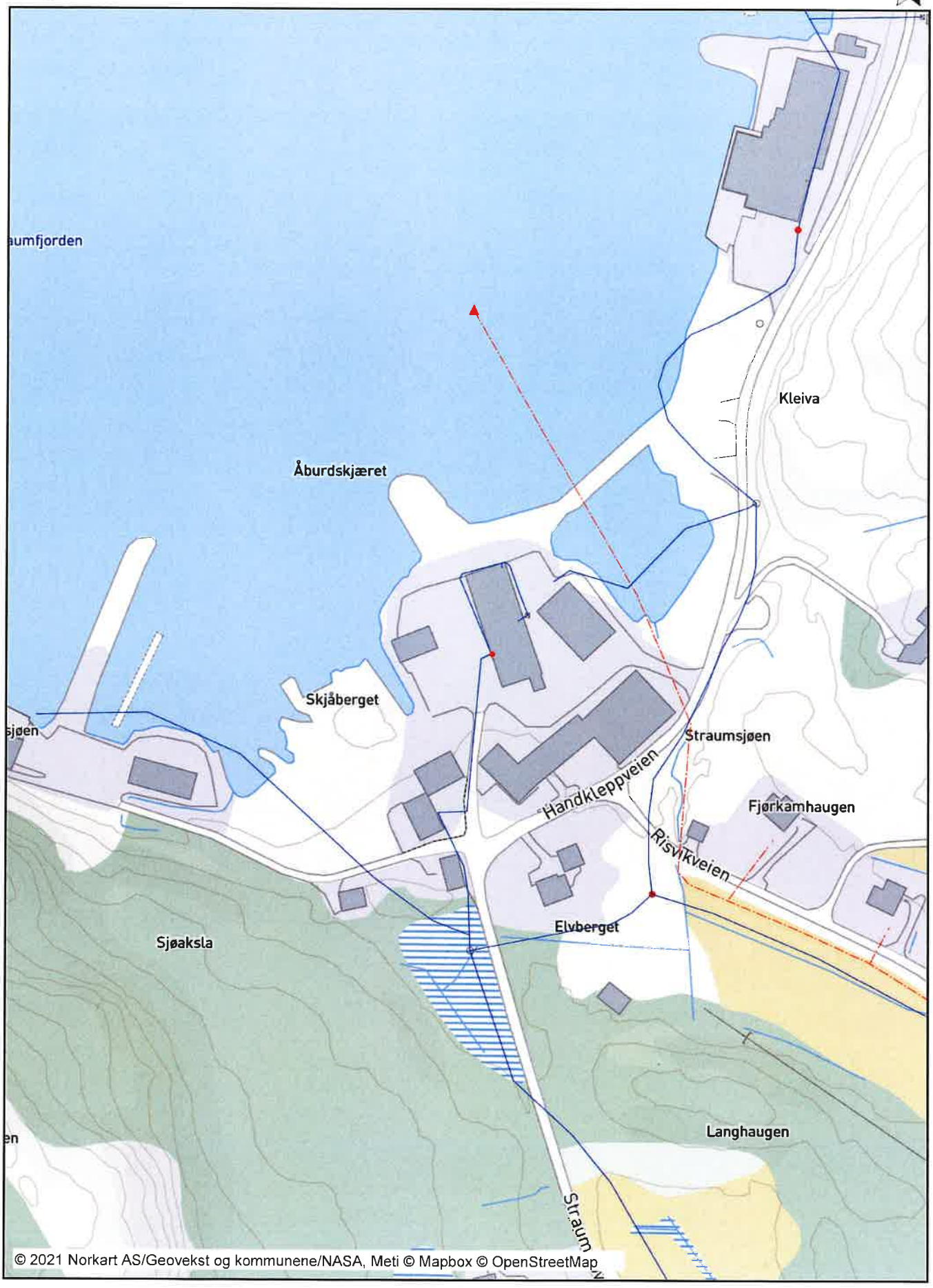
Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bygg, kulturminner mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Avkjørsel
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Abc Påskrift areal

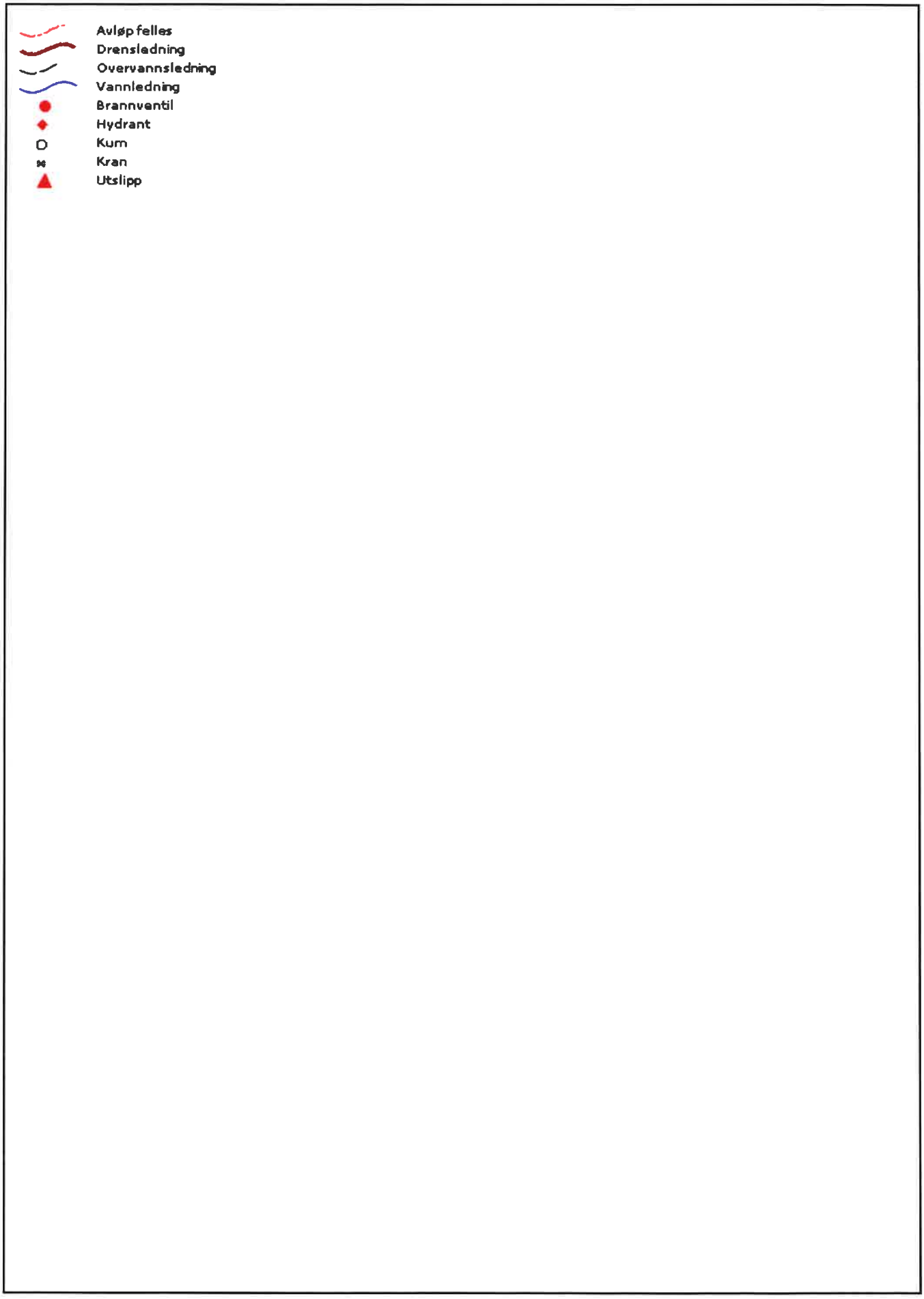
Off. VA-anlegg.

Utskrift fra Norkart AS kartklient

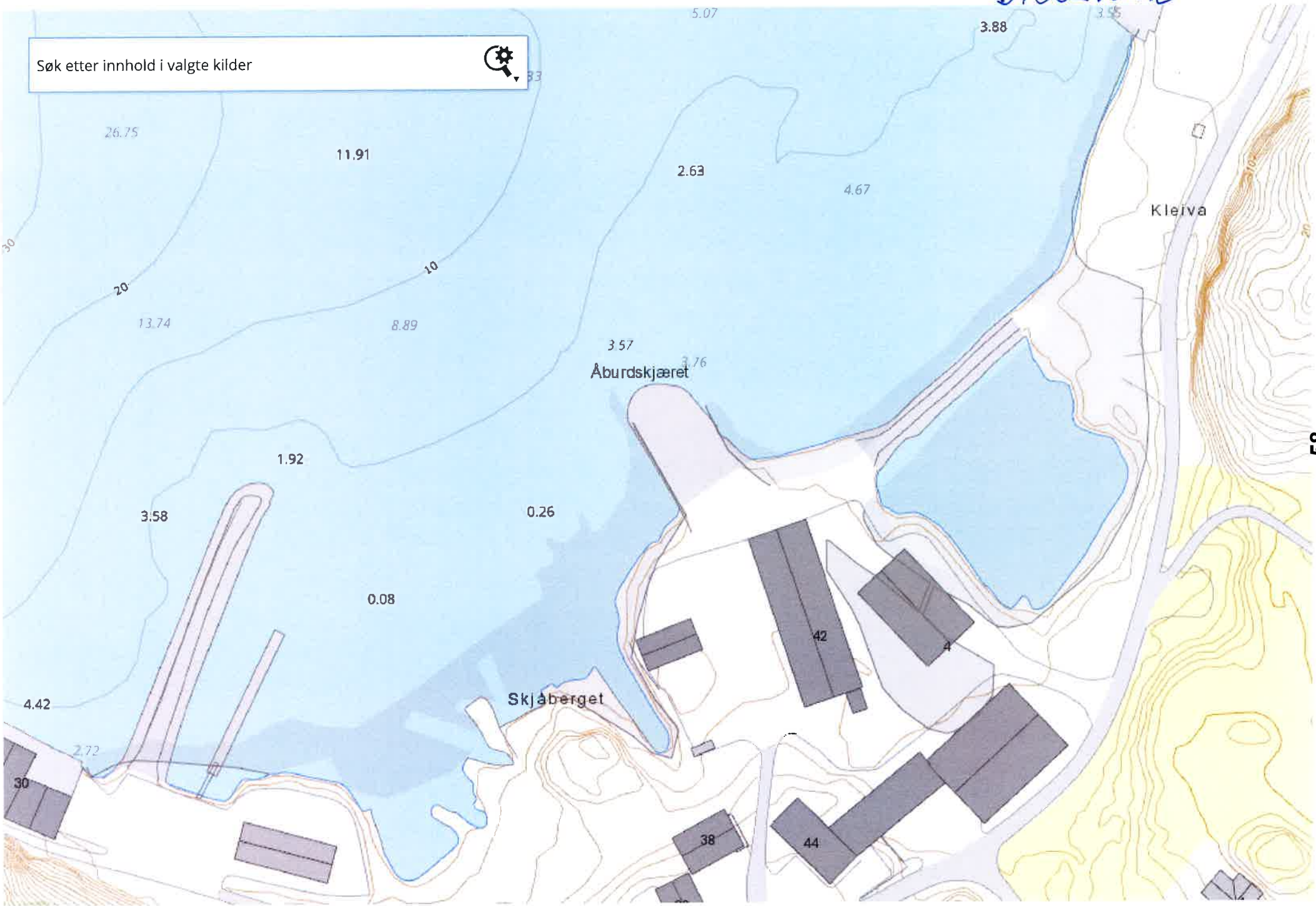
Dato: 08.04.2021 Målestokk: 1:2000 Koordinatsystem: UTM 33N

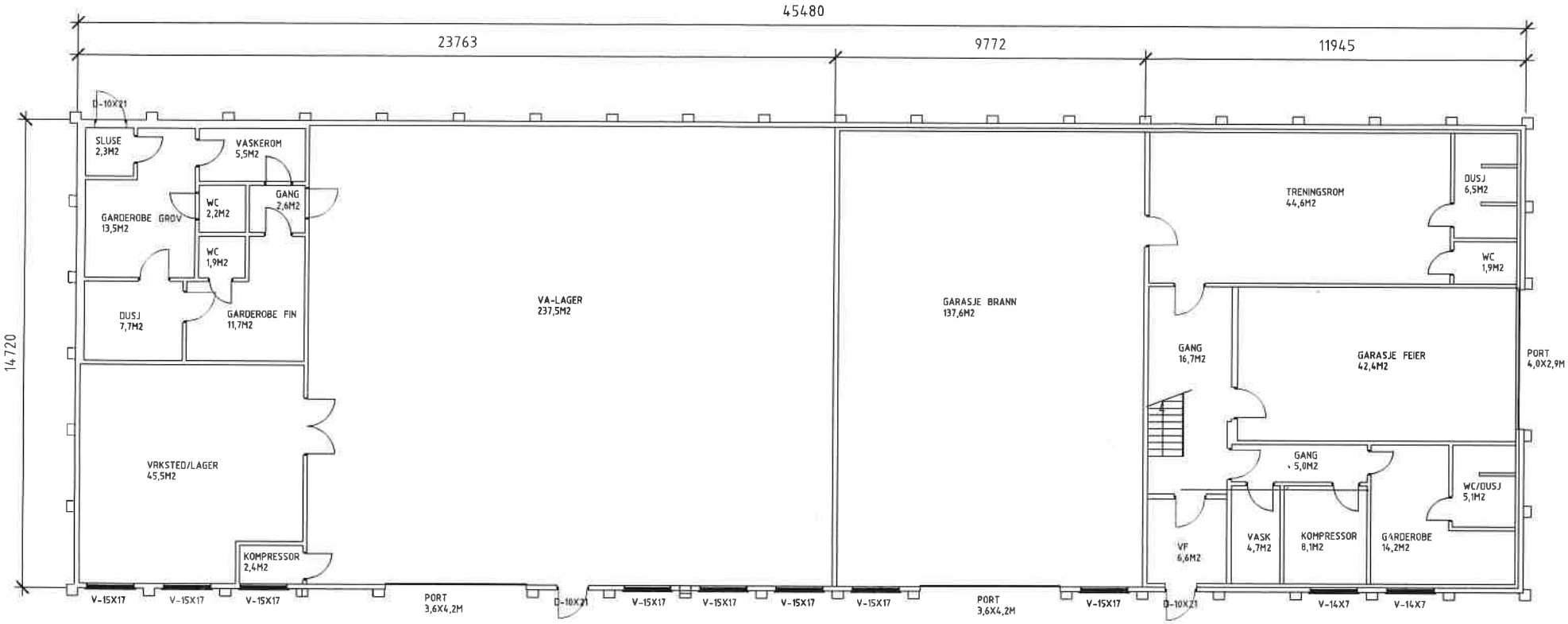


Tegnforklaring



DYBDEKART


Søk etter innhold i valgte kilder
5.07
3.88
26.75
11.91
2.63
4.67
Kleiva
30
20
10
13.74
8.89
3.57
3.76
Åburdskjæret
1.92
3.58
0.26
0.08
42
4
4.42
Skjåberget
2.72
30
38
44

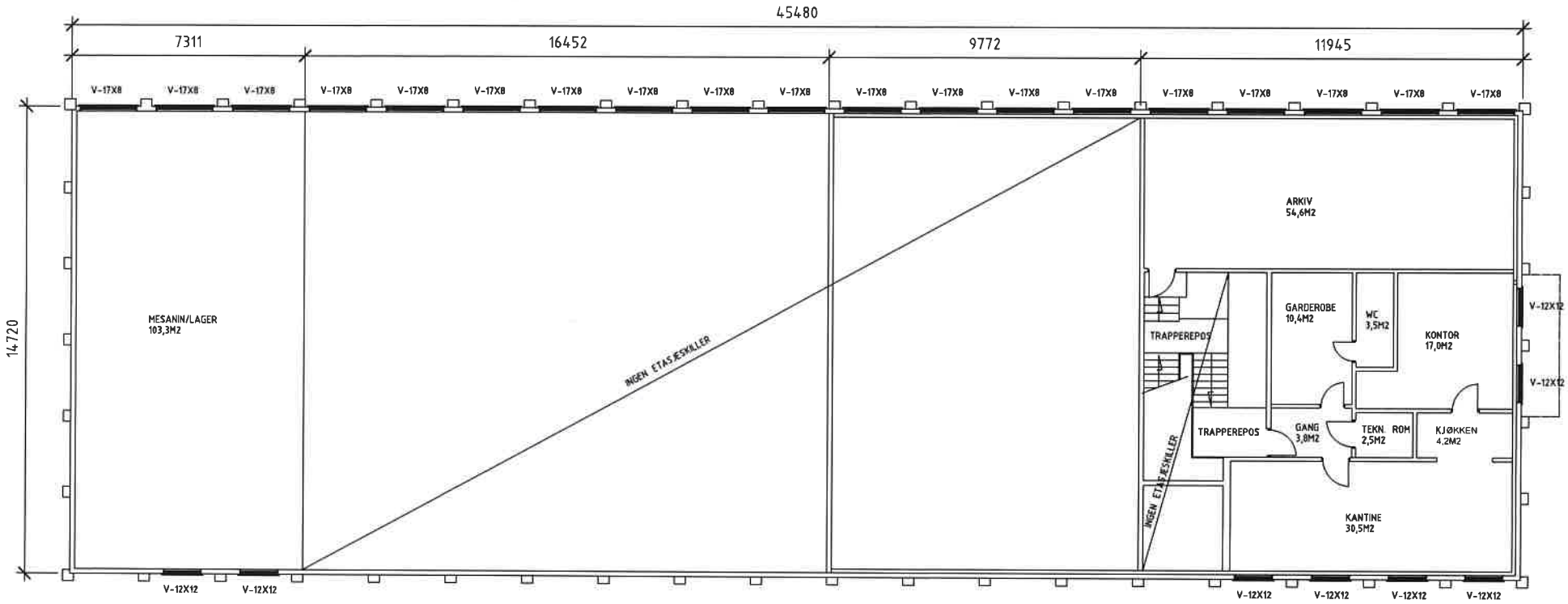


Dato	Konstr./Tegnet	Målestokk	Tegning nr.
13 04 2021	O.R Paulsen		

REVISJON	DATO	MERKNAD

BØ KOMMUNE
EKSISTERENDE BRANNSTASJON OG VA-LAGER
PLAN 1 ETG.

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som konstruktør ikke medvirker i

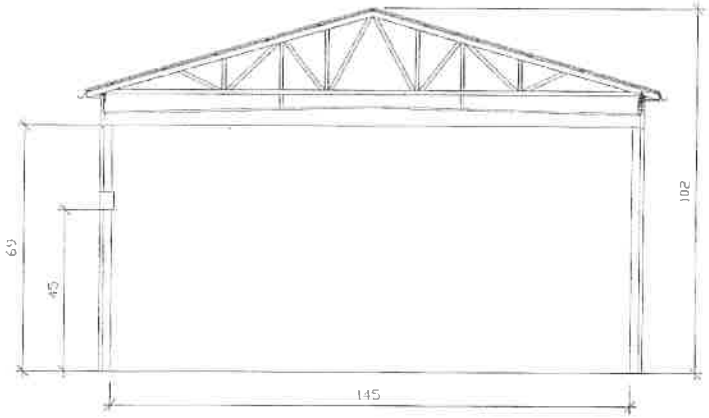


Dato	Konstr./Tegnet	Målestokk	Tegning nr.
13.04.2021	O.R.Paulsen		

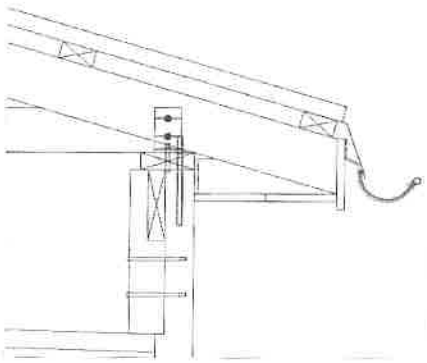
REVISJON	DATO	MERKNAD

BØ KOMMUNE
EKSISTERENDE BRANNSTASJON OG VA-LAGER
PLAN 2 ETG.

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som konstruktør ikke medvirker i.

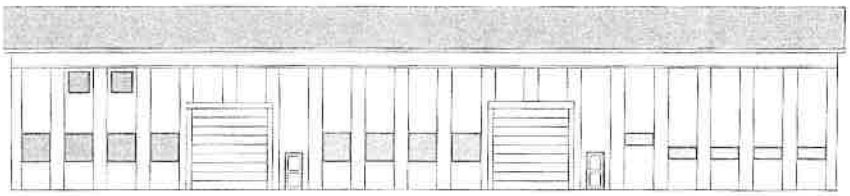


SNITT MÅL 1:100



DETALJ INNFESTING MÅL 1:10

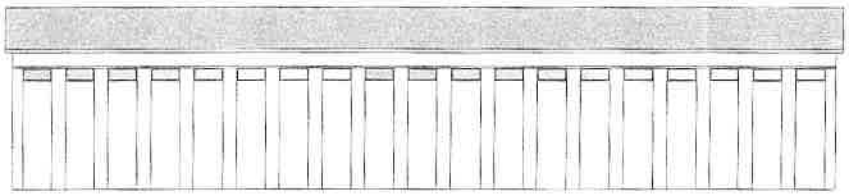
Dato: 14.05.09	Tegn: PP	Kontr:	Målestokk: 1:100	Sandebakker
BRANNSTASJON BØ KOMMUNE SNITT				
Entreprenør Pål Pedersen AS Boks 164, 8465 Straumsjøen Tlf 76139433 Fax 76139330				Tegn. nr: 253-002



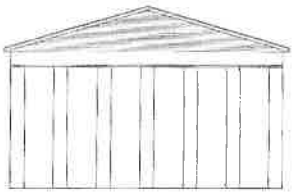
FASADE SØR



FASADE ØST

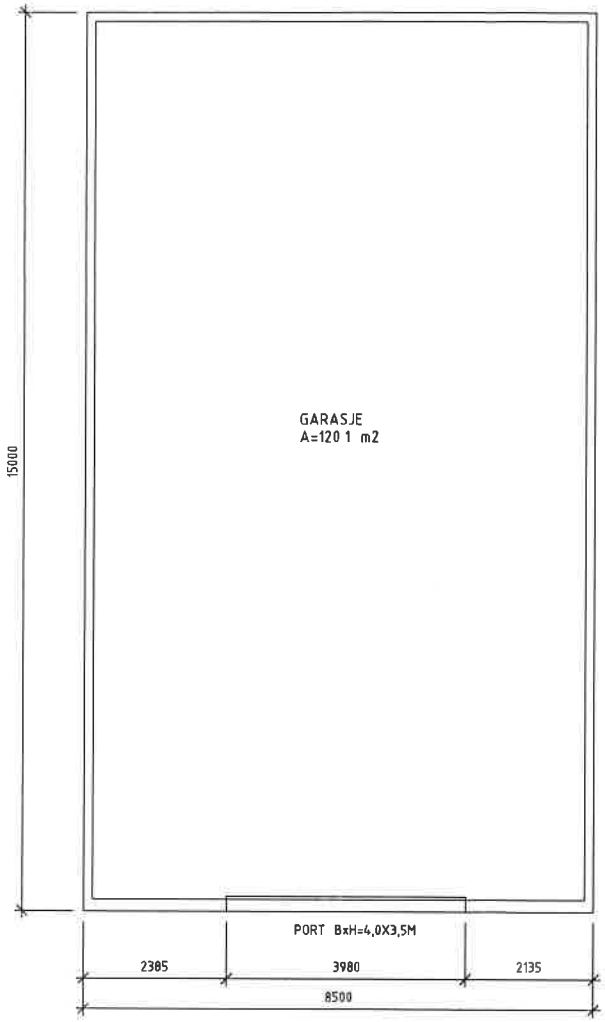


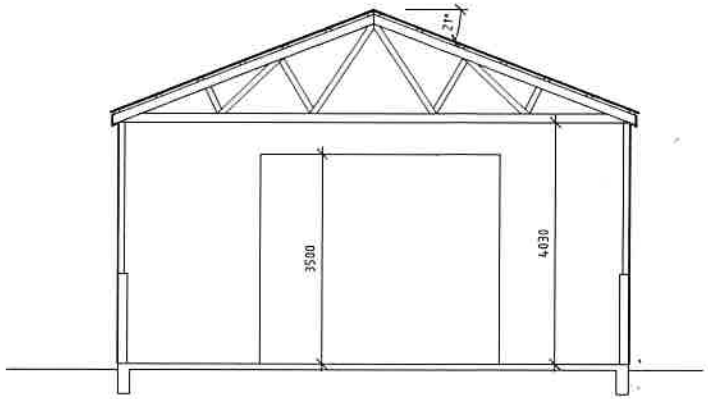
FASADE NORD



FASADE VEST

Dato: 14.05.09	Tegn PP	Konstr	Målestokk 1:200	Saksbehandler
BRANNSTASJON BØ KOMMUNE FASADER				
Entreprenør Pål Pedersen AS Boks 164, 8465 Straumsjøen Tlf 76139433 Fax 76139330				Tegn nr. 253-003





Dato	Konstr./Tegnet	Målestokk	Tegning nr.
26 02 2020	O R Paulsen	1:100	

BØ KOMMUNE VA-/LAGERBYGG PLAN OG SNITT EKSISTERENDE GARASJE	REVISJON	DATO	MERKNAD

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som konstruktør ikke medvirket i

39/122

Dato: 08.04.2021 Målestokk: 1:1000 Koordinatsystem: UTM 33N

N




DSCF4876.JPG


DSCF4954.JPG


DSCF4953.JPG


DSCF4952.JPG


DSCF4951.JPG


DSCF4950.JPG


DSCF4949.JPG


DSCF4948.JPG


DSCF4947.JPG


DSCF4946.JPG


DSCF4945.JPG


DSCF4944.JPG


DSCF4943.JPG


DSCF4942.JPG


DSCF4941.JPG


DSCF4940.JPG


DSCF4939.JPG


DSCF4938.JPG


DSCF4937.JPG


DSCF4936.JPG


DSCF4935.JPG


DSCF4934.JPG


DSCF4933.JPG


DSCF4932.JPG


DSCF4931.JPG


DSCF4930.JPG


DSCF4929.JPG


DSCF4928.JPG


DSCF4927.JPG


DSCF4926.JPG


DSCF4925.JPG


DSCF4924.JPG


DSCF4923.JPG


DSCF4922.JPG


DSCF4921.JPG


DSCF4920.JPG


DSCF4919.JPG


DSCF4918.JPG


DSCF4917.JPG


DSCF4916.JPG


DSCF4915.JPG


DSCF4914.JPG


DSCF4913.JPG


DSCF4912.JPG


DSCF4911.JPG


DSCF4910.JPG


DSCF4909.JPG


DSCF4908.JPG


DSCF4907.JPG


DSCF4906.JPG


DSCF4905.JPG


DSCF4904.JPG


DSCF4903.JPG


DSCF4902.JPG


DSCF4901.JPG


DSCF4900.JPG


DSCF4899.JPG


DSCF4898.JPG


DSCF4897.JPG


DSCF4896.JPG


DSCF4895.JPG


DSCF4894.JPG


DSCF4893.JPG


DSCF4892.JPG


DSCF4891.JPG


DSCF4890.JPG


DSCF4889.JPG


DSCF4888.JPG


DSCF4887.JPG


DSCF4886.JPG



DSCF4885.JPG



DSCF4884.JPG



DSCF4883.JPG



DSCF4882.JPG



DSCF4881.JPG



DSCF4880.JPG



DSCF4879.JPG



DSCF4878.JPG



DSCF4877.JPG

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/2331-20
Saksbehandler: Andreas Nakkling Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
60/21	22.06.2021	Formannskapet
		Kommunestyret

Klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av akvakulturanlegg ved Flagskallen

Forslag til vedtak
Bø kommune opprettholder sitt vedtak av 15.04.2021 i sak 20/2021, og klagen tas ikke til følge. Klagen oversendes Statsforvalteren i Nordland for behandling.

Bakgrunn for saken
Kommunestyret vedtok i sak 20/2021 den 15.04.2021 å gi dispensasjon fra kommunens arealplan for etablering av akvakulturanlegg ved Flagskallen.

Nordland Fylkeskommune fremsatte klage på vedtaket i brev av 25.05.2021, og Nordland Fylkes Fiskarlag sluttet seg til denne klagen i brev av 11.06.2021. På grunn av sen underretning fra administrasjonen er begge klagene mottatt innenfor tidsfristen, og fremlegges med dette for behandling.

Klagen
Klager anfører følgende:

> *Tiltaket innebærer at et område avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone hvor akvakultur ikke er tillatt, og hvor det er kjente gyte- og fiskeriinteresser, kan delvis beslaglegges av akvakultur. Etter fylkesrådens vurdering vil derfor de hensyn som gjør seg gjeldende bli vesentlig tilsidesatt og vilkårene for å gi dispensasjon er derfor ikke tilstede.*
>
> *Med bakgrunn i områdets verdi, er det uheldig at tiltaket fremmes gjennom en dispensasjonssøknad. Dette sikrer ikke samme grad av gode demokratiske prosesser, medbestemmelse, åpenhet og forutsigbarhet som en planprosess ville gjort.*
>
> *Med bakgrunn i rundskriv H-6/18, kap. 2.6. mener fylkesråden at det er tydelig at dispensasjon ikke bør benyttes for å avklare nye akvakulturområder gjennom dispensasjon. Etter fylkesrådens vurdering forsterkes dette av at kommuneplanens arealdel i Bø kommune er relativt nylig vedtatt og at det pågår en omfattende planprosess med interkommunal kystsoneplan for Vesterålen.*

Vurdering

Etter plan- og bygningslovens § 19-2 første ledd kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser og planer. Kommunen kan sette vilkår for dispensasjonen. I lovteksten er det videre satt følgende betingelser for å kunne gi dispensasjon:

- Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene med å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I § 19-2 tredje ledd heter det at ved dispensasjon skal det legges særlig vekt på konsekvensene for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

I § 19-2 fjerde ledd heter det at statlige og regionale rammer og mål skal tillegges særlig vekt ved vurderingen av dispensasjon. Kommunen bør heller ikke dispensere når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I § 19-4 første ledd heter det at myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

I kommunestyrets vedtak ble det stilt vilkår for tillatelsen at:

- Konsekvensutredning må gjennomføres, og resultatet kan ikke samlet være overveiende negativ
- Lokalitet VA6 Uvåg må avvikles før nytt område tas i bruk, og området kan ikke lenger benyttes til akvakultur om ikke annet blir bestemt gjennom planprosess
- Ferdsel til og fra anlegget skal holde en avstand til naturreservat Hongværet/Galtholmen på minimum 500 m

Med bakgrunn i opplysningene som fremkommer i saken, og med de vilkår som er stilt, har kommunestyret etter en helhetlig vurdering kommet frem til at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra og hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke er vesentlig tilsidesatt, og at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Kommunen registrerer at klager er uenig i vurderingene som er gjort, men ser ikke at det er anført noen ytterligere momenter som ikke allerede er berørt av førstegangsbehandlingen.

Konklusjon

Rådmannen foreslår følgende vedtak:

Bø kommune opprettholder sitt vedtak av 15.04.2021 i sak 20/2021, og klagen tas ikke til følge. Klagen oversendes Statsforvalteren i Nordland for behandling.

Straume 16.06.2021

Gundar Jakobsen
Rådmann

Andreas Nakkling Andersen
Teknisk sjef

Vedlegg:

1 Klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av akvakulturanlegg ved Flagskallen - Bø kommune.pdf
2 Beslutningsdokument - Klage på vedtak om dispensasjon for etablering av akvakulturlokalitet ved Flaggskallen - Bø kommune.pdf
3 Vedtak om dispensajson Flagskallen i Bø kommune.pdf
4 Vedtak Protokollutdrag Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av akvakulturanlegg for laks ved Flagskallen
5 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av akvakulturanlegg for laks ved Flagskallen
6 Oversiktskart

Nordland FYLKESKOMMUNE

Vår dato: 25.05.2021
Vår referanse: 21/2587- 9
JournalpostId: 21/58643
Deres dato: 05.05.2021
Deres referanse:
Org.nr: 964 982 953

Bø kommune
Veaveien 50

8475 STRAUMSJØEN

Klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av akvakulturanlegg ved Flagskallen - Bø kommune

Vi viser til vedtak om dispensasjon for etablering av akvakulturanlegg, fattet i kommunestyret, i møte den 15.04.2021. Nordland fylkeskommune mottok vedtaket 05.05.2021. Vi har derfor forholdt oss til at klagefristen er 26.05.2021.

Fylkesråd for plan og næring har i beslutningsdokument av 21.05.2021, bestemt følgende:

Fylkesrådens vedtak
I henhold til forvaltningsloven §28, jf. plan- og bygningsloven § 1-9 og med de begrunnelser som fremgår av vurderinger i saken, fremmer fylkesråd for plan og næring klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel ved Flaggskallen i Bø kommune.

Vurdering
Tiltaket innebærer at et område avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone hvor akvakultur ikke er tillatt, og hvor det er kjente gyte- og fiskeriinteresser, kan delvis beslaglegges av akvakultur. Etter fylkesrådens vurdering vil derfor de hensyn som gjør seg gjeldende bli vesentlig tilsidesatt og vilkårene for å gi dispensasjon er derfor ikke tilstede.

Med bakgrunn i områdets verdi, er det uheldig at tiltaket fremmes gjennom en dispensasjonssøknad. Dette sikrer ikke samme grad av gode demokratiske prosesser, medbestemmelse, åpenhet og forutsigbarhet som en planprosess ville gjort.

Med bakgrunn i rundskriv H-6/18, kap. 2.6. mener fylkesråden at det er tydelig at dispensasjon ikke bør benyttes for å avklare nye akvakulturområder gjennom dispensasjon. Etter fylkesrådens vurdering forsterkes dette av at kommuneplanens arealdel i Bø kommune er relativt nylig vedtatt og at det pågår en omfattende planprosess med interkommunal kystsoneplan for Vesterålen.

Adresse: Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Tlf.: 75650000
E-post: post@nfk.no

Besøksadresse: Prinsensgate 100

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Silje Charlotta Wästlund
Tlf: 75650029

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
Seksjonsleder Plan- og ressursutvikling

Silje Charlotta Wästlund
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:			
Bø kommune	Veaveien 50	8475	STRAUMSJØEN
Kopi til:			
Fiskeridirektoratet Region Nordland	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Nordland Fylkes Fiskarlag	Postboks 103	8001	BODØ
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

Vedlegg:	DokID
Beslutningsdokument - Klage på vedtak om dispensasjon for etablering av akvakulturlokalitet ved Flaggskallen - Bø kommune	153611

Nordland FYLKESKOMMUNE

Vår referanse: 21/2587- 10
21/58655
JournalpostId

BESLUTNINGSDOKUMENT

Beslutningsdokument - Klage på vedtak om dispensasjon for etablering av akvakulturlokalitet ved Flaggskallen - Bø kommune

Innledning

Bø kommune oversendte søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel 2017-2028, 18.01.2021. Søknaden gjaldt etablering av akvakulturanlegg ved Flaggskallen. Nordland fylkeskommune frarådet dispensasjonen i brev av 22.02.2021. Frarådingen var begrunnet i at tiltaket er i strid med regional arealpolitikk for kystsonen og at fylkeskommunen ikke kunne se at søknaden oppfylte kravene til dispensasjon.

Fylkeskommunen mottok vedtak i saken 05.05.2021, med klagefrist tre uker fra mottak av brevet, det vil si 26.05.2021.

Plan- og bygningsloven §19-2, gir vilkår for bruk av dispensasjon. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene. Ved vurdering av om det skal gis dispensasjon fra planer, skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunene bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8, når direkte berørte statlige eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I denne saken beslutter fylkesråden å benytte fylkeskommunens klagerett etter forvaltningsloven §28, jf. plan- og bygningsloven §1-9. Dersom Bø kommune ikke tar klagen til følge oversendes klagen til Statsforvalteren i Nordland for endelig avgjørelse.

Bakgrunn

Den omsøkte lokaliteten ligger i et område som er regulert til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, i kommuneplanens arealdel. I planbestemmelsene står det i § 5.1. a), hvor områder avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag, tillates ikke akvakultur.

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt i 2017. Området er også registrert som gyteområde for torsk, beiteområde for fisk, og fiskeplass for passive redskaper og krabbefelt.

I regionale arealpolitiske retningslinjer for Kystsonen, kap. 8.5., i Fylkesplan for Nordland fremgår følgende retningslinje:

I gyte- og oppvekstområder for fisk skal det ikke igangsettes virksomhet som kan skade disse områdene. Hensynet til marint biologisk mangfold skal vektlegges i forvaltningen. Slike områder, samt viktige fiskeområder skal avsettes i kommuneplanen.

I retningslinjene står det også at planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng, og viktigheten av at kommunene planlegger kystsonen, og avklarer ferdsel, fiske, akvakultur, og natur- og friluftsområder. Målet for arealforvaltningen i Nordland, slik det er fastsatt i Fylkesplanen kap. 8.1., er at den skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen, og skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner. Dette innebærer bl.a. at en skal være forsiktig med bruk av dispensasjon.

Forholdet mellom plan- og bygningsloven og lov om akvakultur

Gjennom bl.a. akvakulturloven og laksetildelingsforskriften, er det slått fast at det ikke kan gis tillatelse til akvakulturlokaliteter som er i strid med vedtatte arealplaner. Dette gir en forventing om at akvakultur skal avklares gjennom plan.

Fordi lokalitetsavklaringer innebærer omfattende prosesser med visse miljømessige avklaringer, er det fra kommunal- og moderniseringsdepartementets side avklart at det for akvakulturanlegg vanligvis ikke vil være nødvendig med reguleringsplan. Det betyr at den forutsatte arealavklaringen som hovedregel bør skje gjennom kommune(del)plan. Dette kommer frem av rundskriv H-6-18 *Lover og retningslinjer for planlegging og ressursutnytting i kystnære sjøområder.* I slike prosesser stilles det krav til konsekvensutredning og avveining av arealinteresser. I det samme rundskrivet er det slått fast at det kan være nødvendig å bruke dispensasjon til for eksempel *flytting* eller *utvidelser* av område avsatt til akvakultur gjennom kommune(del)plan *der planen er utdatert.*

Andre uttalelser i saken

Andre myndigheter som har uttalt seg negativt i saken er Statsforvalteren og Fiskeridirektoratet. Statsforvalteren i Nordland har bl.a. løftet frem nærheten til Hongværet/Galtholmen naturreservat som er vernet for å ivareta viktige hekke og produksjonsområde for sjøfugl, og at det er vanskelig å se at lovens krav til å innvilge dispensasjon lar seg oppfylle i saken. Fiskeridirektoratet har vist til betydelige fiskeriinteresser i området, samt gyteområde for torsk og oppvekstområde for torsk, uer, hyse og brosme. I tillegg har Nordland Fylkes Fiskarlag uttalt seg negativt på bakgrunn av fiskeriinteressene.

Kommunalt vedtak

I saksfremstillingen fra Bø kommune er det stilt vilkår for innvilgelse av dispensasjon. Vilkårene er som følger:

- Konsekvensutredning må gjennomføres, og resultatet kan ikke samlet være overveiende negativt.
- Lokalitet VA6 Uvåg må avvikles før nytt område tas i bruk, og området kan ikke lengre benyttes til akvakultur om ikke annet blir bestemt gjennom planprosess.
- Ferdsel til og fra anlegget skal holde en avstand til naturreservat Hongværet/Galtholmen på minimum 500m.

Vi ser at kommunen stiller krav til konsekvensutredning. Vi forstår det slik at kommunen ønsker å kunne si nei til etablering av anlegget dersom utredningen hovedsakelig viser negative konsekvenser. Samtidig ser vi ikke hvordan kommunen skal kunne håndheve dette vilkåret, da

kommunen gir tillatelse til etablering ved å innvilge dispensasjonen. Dersom kommunen ville hatt et bedre kunnskapsgrunnlag å bygge vedtaket om innvilgelse på, burde kommunen stilt dette kravet til tiltakshaver når søknaden kom. Gjennom planprosessen for interkommunal kystsoneplan for Vesterålen har kommunen mulighet til å få utredet konsekvenser for etableringer av nye akvakulturanlegg og veie ulike interesser imot hverandre. Selv om det i dette tilfellet er stilt vilkår for innvilgelse av dispensasjonen, mener fylkeskommunen at dette ikke er tilstrekkelig for å ivareta regionale interesser. Samt at det pågår en omfattende og demokratisk planprosess som kystsonen og sjøområdene i Bø kommune er en del av, interkommunal kystsoneplan for Vesterålen.

Vedtaket for innvilgelse av dispensasjon ble begrunnet med at fordelene vil være vesentlig større enn ulempene. Dette på bakgrunn av at nåværende lokalitet ved Uvåg vil bli erstattet, slik at påvirkning på gytefeltet vil ca. være likt dagens situasjon. Det menes at området benyttes lite til kommersiell bruk og reiseliv. En del av frakten med fôr og brønnbåt kan flyttes fra veg til sjø. Samt at den nye lokaliteten ligger lengre fra land og fører til mindre støy for turgåere langs fjæra og naboer.

Vurdering

Tiltaket innebærer at et område avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone hvor akvakultur ikke er tillatt, og hvor det er kjente gyte- og fiskeriinteresser, kan delvis beslaglegges av akvakultur. Etter fylkesrådens vurdering vil derfor de hensyn som gjør seg gjeldende bli vesentlig tilsidesatt og vilkårene for å gi dispensasjon er derfor ikke tilstede.

Med bakgrunn i områdets verdi, er det uheldig at tiltaket fremmes gjennom en dispensasjonssøknad. Dette sikrer ikke samme grad av gode demokratiske prosesser, medbestemmelse, åpenhet og forutsigbarhet som en planprosess ville gjort.

Med bakgrunn i rundskriv H-6/18, kap. 2.6. mener fylkesråden at det er tydelig at dispensasjon ikke bør benyttes for å avklare nye akvakulturområder gjennom dispensasjon. Etter fylkesrådens vurdering forsterkes dette av at kommuneplanens arealdel i Bø kommune er relativt nylig vedtatt og at det pågår en omfattende planprosess med interkommunal kystsoneplan for Vesterålen.

Vedtakskompetanse

I reglement for delegering av myndighet fra fylkesrådet, vedtatt av fylkesrådet i sak 194/20, fremkommer det at: *Myndighet til å påklage enkeltvedtak, dersom vedtaket direkte berører fylkeskommunens saksområde etter loven § 1-9, delegeres til vedkommende fylkesråd.*

Fylkesrådens vedtak

I henhold til forvaltningsloven §28, jf. plan- og bygningsloven § 1-9 og med de begrunnelser som fremgår av vurderinger i saken, fremmer fylkesråd for plan og næring klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel ved Flaggskallen i Bø kommune.

Bodø den 21.05.2021.
Linda Helèn Haukland
fylkesråd for plan og næring
sign

NORDLAND FYLKES FISKARLAG

Bø kommune

11.6.2021
Saksnr: 2021/100

Vedtak om dispensasjon for etablering av akvakulturanlegg ved Flagskallen i Bø kommune – Klage på vedtak

Viser til vedtak av 15.4.2021 hvor Bø kommune innvilger søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av akvakulturanlegg for laks ved Flagskallen.

Nordland Fylkes Fiskarlag ga innspill til søknaden den 1.2.2021 på vegne av fiskerne og ba om at søknaden måtte avslås. Vi ble ikke gjort kjent med at vedtak var fattet i saken før 25.5.2021, da Nordland fylkeskommune tilfeldigvis sendte oss kopi av deres klage på dispensasjonsvedtaket. Vi sendte forespørsel til kommune og fikk tilsendt kopi av vedtaket umiddelbart. Klagefrist er oppgitt å være 3 uker fra en er gjort kjent med vedtaket, følgelig mener vi vår frist for å klage er 15.6.2021.

Til tross for at både Nordland fylkeskommune, Fiskeridirektoratet region Nordland, Nordland Fylkes Fiskarlag og Bø Fiskarlag anbefalte at søknaden ble avslått har Bø kommune valgt å innvilge dispensasjon.

Nordland Fylkes Fiskarlag gir med dette vår tilslutning til klage og klagegrunner som Nordland fylkeskommune har fremsatt. Vi ber om at Bø kommune opphever vedtaket og avslår dispensasjonssøknaden.

Vennlig hilsen
Daglig leder
Steinar Jonassen

Seniorrådgiver
Elisabeth Karlsen

Dette dokumentet er godkjent og sendes uten underskrift.

Kopimottakere:
Statsforvalteren i Nordland
Fiskeridirektoratet region Nordland
Bø Fiskarlag
Nordland fylkeskommune

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Møteprotokoll

Utvalg: **Kommunestyret**

Møtested: Teams-møte -

Dato: 15.04.2021

Tidspunkt: 09:00 -11:45

Til stede:

Navn	Funksjon	Parti	Varamedlem for
Sture Pedersen	Leder	H	
Lill-Tove Englund Jakobsen	Varamedlem	SV	Anette Korneliussen
Linn Iren With	Medlem	SP	
Viggo Willassen	Medlem	FRP	
Guttorm Veabø	Medlem	SP	
Håkon Ulriksen	Medlem	H	
Torunn Anita Olsen	Varamedlem	H	Stian Rabben Pedersen
Viggo K. Johnsen	Varamedlem	SP	Arne Tormod Tobiassen
Ulf-Anders Nilsen	Medlem	H	
Jenny Tande Fagereng	Medlem	H	
Tom Tobiassen	Medlem	AP	
Dina Senik-Pikauskiene	Medlem	H	
Alexander Tande	Medlem	H	
Kjersti Merethe Rødsand	Varamedlem	AP	Ida-Marie Jensen
Knut Andre Hanssen	Varamedlem	H	Per-Øystein Evensen
Kjersti Therese Jakobsen	Medlem	H	
Synnøve Solsem Olsen	Medlem	H	
Geir-Viggo Pedersen	Medlem	H	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Linda Robertsen	konsulent politisk sekr.etariat
Gundar Jakobsen	rådmann
Frode Josefsen	økonomisjef
Hans-Kristian Pettersen	skole- og barnehagesjef
Andreas Nakkling Andersen	teknisk sjef/brannsjef

Kine Anette Johnsen	kultur- og næringssjef
Gro-Marina Henriksen	leder Nav
Lovise Larsen	Ungdomsrådet
Håvard Bergseng Lange	Ungdomsrådet
Charles Johnsen	leder eldrerådet
Kristiina Kristoffersen	

Merknad i møte:

Innkalling enstemmig godkjent
Saksliste enstemmig godkjent.
Dina Senik-Pikauskiene og Viggo Willassen ble valgt til å skrive under protokollen

Kommunestyrets behandling av sak 20/2021 i møte den 15.04.2021:

Forslag fremsatt i møte

Sture Pedersen — Tilleggsforslag til formannskapets vedtak.

Selv om det er påpekt at det kan være noen negative effekter knytta til fiskeri og reiseliv er fordelene vesentlig høyere enn ulempene. Dette begrunnes bl.a. med:

Nåværende lokalitet i Uvåg vil erstattes med tildeling av ny lokalitet. Påvirkning på gytefelt vil være omtrent den samme som før på Uvåg.

Området benyttes lite til kommersiell bruk og reiselivet vil ha mulighet til å ta de mengdene som fiskes på dette stedet andre steder i nærområdet. Samtidig kan reiselivet om de vil kunne informere turistene om lokal næringsvirksomhet som for mange tilreisende kan være interessant.

Gammel lokalitet er plassert slik at fôrbåt og brønnbåt ikke kan levere direkte på flåte eller gjøre avlusningsoperasjoner med moderne utstyr. Ny plassering kan bidra til å flytte 3000 tonn med fôr fra vei til sjøtransport. Det kan bidra til redusert trafikk med ca. 150 trailere på Bøveien og Guvågveien. Begge veistrekningen er underdimensjonert for denne mengde trafikk og det er en klar miljømessig fordel å få denne transporten over på sjø.

Avlusning med større brønnbåt på Flagskallen fører til at lusebehandling kan gjøres med oppsamling og definert utslippsområde lenger unna rekefelt og gytefelt. Større båter kan bruke ikke medikamentelle metoder, noe som er vanskelig på små og trange lokaliteter der større brønnbåter ikke har manøvreringsrom.

Ny lokalitet ligger lengre fra land noe som bidrar til redusert støyforurensning på land for naboer og turgåere langs fjæra.

Tom Tobiassen — Behandling av saken utsettes til kystsoneplanen er klar.

Behandling

Ref. innstillingen.

Votering.

Innstillingen med tilleggsforslag fra Sture Pedersen vedtatt mot 3 stemmer .

Vedtak

Bø kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av akvakulturanlegg ved Flagskallen, med følgende vilkår:

-Konsekvensutredning må gjennomføres, og resultatet kan ikke samlet være overveiende negativ

-Lokalitet VA6 Uvåg må avvikles før nytt område tas i bruk, og området kan ikke lenger benyttes til akvakultur om ikke annet blir bestemt gjennom planprosess

-Ferdsel til og fra anlegget skal holde en avstand til naturreservat Hongværet/Galtholmen på minimum 500 m

Selv om det er påpekt at det kan være noen negative effekter knytta til fiskeri og reiseliv er fordelene vesentlig høyere enn ulempene. Dette begrunnes bl.a. med:

Nåværende lokalitet i Uvåg vil erstattes med tildeling av ny lokalitet. Påvirkning på gytefelt vil være omtrent den samme som før på Uvåg.

Området benyttes lite til kommersiell bruk og reiselivet vil ha mulighet til å ta de mengdene som fiskes på dette stedet andre steder i nærområdet. Samtidig kan reiselivet om de vil kunne informere turistene om lokal næringsvirksomhet som for mange tilreisende kan være interessant.

Gammel lokalitet er plassert slik at fôrbåt og brønnbåt ikke kan levere direkte på flåte eller gjøre avlusningsoperasjoner med moderne utstyr. Ny plassering kan bidra til å flytte 3000 tonn med fôr fra vei til sjøtransport. Det kan bidra til redusert trafikk med ca. 150 trailere på Bøveien og Guvågveien. Begge veistrekningen er underdimensjonert for denne mengde trafikk og det er en klar miljømessig fordel å få denne transporten over på sjø.

Avlusning med større brønnbåt på Flagskallen fører til at lusebehandling kan gjøres med oppsamling og definert utslippsområde lenger unna rekefelt og gytefelt. Større båter kan bruke ikke medikamentelle metoder, noe som er vanskelig på små og trange lokaliteter der større brønnbåter ikke har manøvreringsrom.

Ny lokalitet ligger lengre fra land noe som bidrar til redusert støyforurensning på land for naboer og turgåere langs fjæra.

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/2331-12
Saksbehandler: Andreas Nakkling Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
		Formannskapet
		Kommunestyret

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av akvakulturanlegg for laks ved Flagskallen

Forslag til vedtak

Bø kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av akvakulturanlegg ved Flagskallen, med følgende vilkår:

- Konsekvensutredning må gjennomføres, og resultatet kan ikke samlet være overveiende negativ
- Lokalitet VA6 Uvåg må avvikles før nytt område tas i bruk, og området kan ikke lenger benyttes til akvakultur om ikke annet blir bestemt gjennom planprosess
- Ferdsel til og fra anlegget skal holde en avstand til naturreservat Hongværet/Galtholmen på minimum 500 m

Bakgrunn for saken

Egil Kristoffersen & Sønner AS har i brev datert 18.11.2020 søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av akvakulturanlegg for laks ved Flagskallen, i sjøområde med hovedformål «*bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone*». I bestemmelsene til arealplanen punkt 5.1 fremgår det at i disse områdene tillates det ikke akvakultur, og etableringen vil derfor kreve dispensasjon.

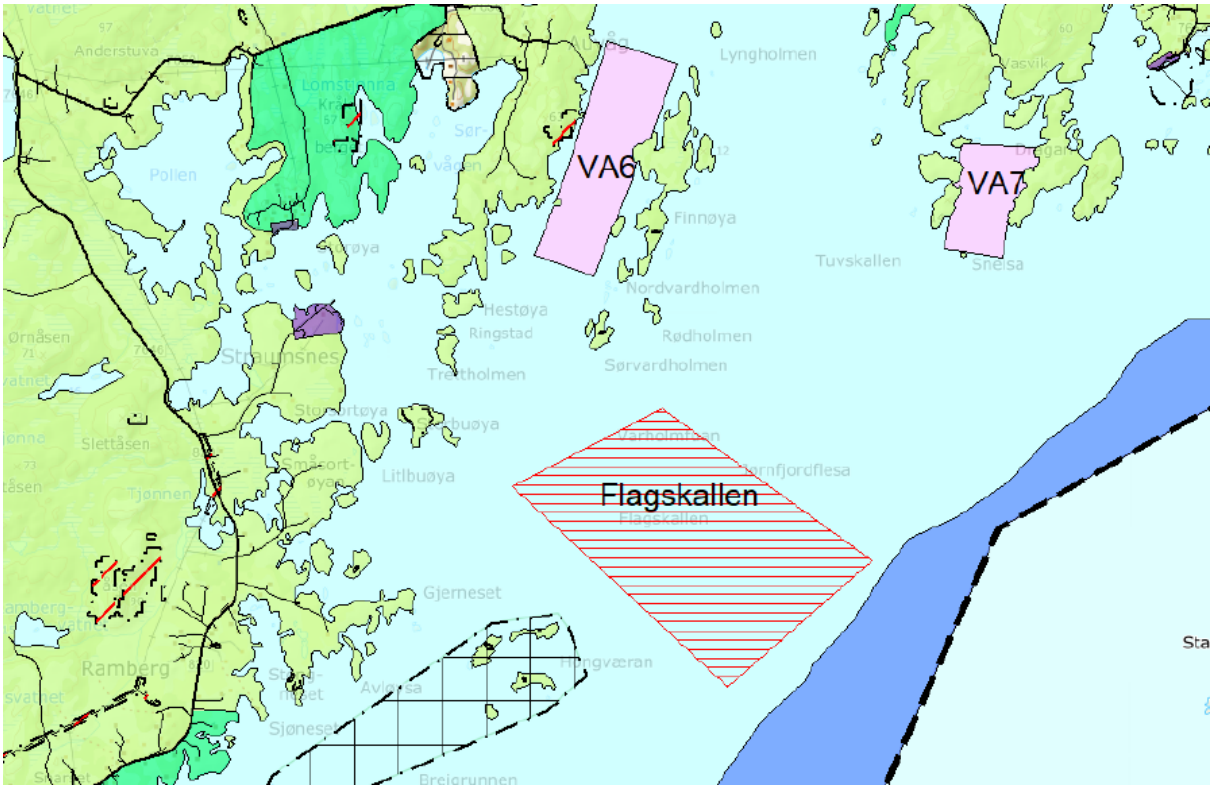
Søker anfører følgende:

> *Vi søker om at Bø kommune avsetter et nytt areal til oppdrett ved Flagskallen utenfor Straumsnes. Dette området er i dag uregulert. Området spilles inn i ny kystsoneplan for Vesterålen, men tidsplanen for gjennomføring av planprosessen og tidligere erfaring fra behandling av akvakultursøknader tilsier at det er nødvendig å sette i gang plan- og høringsprosessen i kommunen tidlig slik at vi har mulighet for å utarbeide søknad på selve lokaliteten. Saksgangen er slik at 5 ulike fagetater uttaler seg om områdene: Natur og miljø, fiskeriaktivitet, fiskehelse og velferd, kulturminner, farled og tilgjengelighet for båttrafikk i tillegg til kommunens behandling opp mot arealplanlegging.*

Søker oppgir at lokalitetene i nærheten som allerede er i drift (VA6 Uvåg og VA7 Mikkelsøy) er små og har utfordringer med driften grunnet vanskelig adkomst for brønnbåter og fôrbåter samt en terskel utenfor VA6 Uvåg. Forslaget fra søker er å flytte lokaliteten VA6 Uvåg til ny lokalitet Flagskallen samt redusere bruken av VA7 Mikkelsøy.

Utdrag av momenter fra søknaden:

- *Det er ikke plass til større brønnbåter ved disse lokalitetene*
- *Det er vanskelig å få plass til moderne fôringsflåter og effektiv drift. I dag driftes begge med logistikk på fôrsekker fra land fordi fôrbåter ikke har adkomst til lokalitetene*
- *Uvåg har et dypområde innenfor lokaliseringen som kan påvirkes av oppdrettsaktivitet.*
- *Området utenfor lokaliteten Uvåg har en terskel og det er isdannelse ved lokaliteten enkelte vintre*
- *Fylkesmannens Miljøvernavdeling ønsker relokalisering av anlegg til områder utenfor terskler i fjorder*
- *Det er ikke mulig å øke størrelsen på disse to lokalitetene og dette hemmer en videre utvikling og vekst i bedriften vår.*
- *Moderne avlusningsmetoder uten kjemikalier og medisiner krever bruk av større brønnbåter og mulighet for god internlogistikk i anleggene med ledige enheter for flytting av fisk internt i anlegget. Dagens lokaliteter har ikke ledig plass for slik internlogistikk.*
- *På Mikkelsøy ligger vi nært hytter og naboene her er opptatt av driftsmønster og støy fra driften.*
- *Strømforholdene er bedre ved ny plassering, noe som vil gi bedre miljøforhold og resultater under drift. Dagens lokaliteter og bruken av disse er tilpasset den bæreevnen som er miljømessig forsvarlig ut fra lange tidsserier på bunnundersøkelser både i nær og fjernsone. Dersom vi skal ha mulighet for vekst er det nødvendig å relokalisere til mer egnede områder.*
- *Samlet maksimal tillat biomasse i årgangsområdet er 5.080 tonn, vi bør minst ha 6240 tonn for å ha mulighet for brakklegging og mindre intensiv bruk av lokalitetene.*



Figur 1 – Omsøkt område Flagskallen

I søknaden er det redegjort for både eksisterende områder og det foreslåtte nye området. Det er foretatt strømmålinger og undersøkelser av bunnforholdene, og utarbeidet forundersøkelse og miljøvurdering av ekstern konsulent Akvaplan Niva.

Det foreslåtte anlegget blir liggende ca. 700 m fra Hongværet/Galtholmen naturreservat. I miljøundersøkelsen vurderer Akvaplan Niva at sjøfugl ikke forventes å påvirkes negativt, men at ærfugl kan bli påvirket av båttrafikk, og foreslår derfor at båttrafikk til og fra anlegget unngår å gå nærmere reservatet enn 500 m. De forventer ikke negativ påvirkning på andre naturtyper.

Det omsøkte området er registrert som både fiskeområde samt gyteområde for torsk m.m. Søker anfører at eksisterende lokalitet VA6 Uvåg også er registrert som fiskeområde og gyteområde, og at flytting av lokalitet medfører frigivelse av et område og beslaglegning av et nytt område, som i sum kompenserer for dette.

I forhold til reiseliv og friluftsliv anfører søker at eksisterende lokalitet VA6 Uvåg er bedre egnet til dette, og at flytting av lokalitet vil gi bedre tilgjengelighet langs fjæra.

Avstand til nærmeste akvakulturanlegg drevet av annen aktør er over 5,5 km.

Ingen kjente kulturminner blir direkte berørt av anlegget.

Nærmeste bebyggelse er ca. 1,6 km unna, og anlegget forventes ikke å bli påvirket av kloakkutslipp.

Avstand til farled og hvitsektor på lykt skal være ivaretatt, og søker er i dialog med Kystverket om plasseringen.

Søker oppsummerer de positive effektene slik:

- *Nytt areal til oppdrett med høyt verdiskapingspotensial gir muligheter for økt inngang på skatter og avgifter*
- *Styrker bedriftens mulighet til utvikling og vekst*
- *Sikrer eksisterende arbeidsplasser og gir grunnlag for utvikling av nye attraktive arbeidsplasser for unge*
- *Bedre miljøforhold og mindre påvirkning fra drift*
- *Bedre muligheter for ikke-medikamentell lusebehandling og god internlogistikk*
- *Lengre avstand til hytter og annen bebyggelse*
- *Mindre muligheter for isdannelse og mindre rømmingsfare*
- *Frigivelse av arealet på Uvåg til fritidsfiske og turisme*
- *Danner grunnlag for utbedring av landbase og kai på Guvåg og flytting av håndtering av ensilasje til flåte noe som reduserer støy og luktproblematikk for naboer på land*
- *Etablering med større fôrflåte gir mulighet for leveranser med båt i stedet for trailer, reduserer behovet for tungtransport på veiene ut til Bø og spesielt Guvåg*
- *Bø kommune har utpekt havbruk som satsningsområde i sin strategiske næringsplan og det er naturlig å følge dette opp med tildeling av egnet areal til produksjon*
- *Egil Kristoffersen & Sønner har lang historie som lokal bedrift. Eier er bosatt i kommunen. Strategien for næringsutvikling i kommunen bør innebære satsing på arbeidsplasser som ungdommen søker seg til, og som kan danne grunnlag for helårlig beskjeftigelse i Bø. I dag er 50 av 57 ansatte bosatt i Bø, 7 pendler daglig inn til kommunen. Det har vært en aktiv strategi i bedriften å rekruttere personer med utdanning og unge personer som kan tenke seg å bo i Bø. Dette har medført at vi har en arbeidsstokk med høy andel av fagbrev. Alderssammensetningen er også sunn, og bedriften er kjent lokalt for å ha et godt arbeidsmiljø*

Totalt sett mener Egil Kristoffersen & Sønner AS at omdisponeringen av området vil gi samfunnsnyttige og økonomiske ringvirkninger, uten store ulemper for befolkningen, samt en miljøgevinst grunnet flytting fra eksisterende lokalitet.

Høring

Etter plan- og bygningsloven § 19-1 skal regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer mv. I tillegg har også fiskarlagene blitt invitert til å gi uttalelse. Saken har vært på høring fra 18.01.2021 til 01.03.2021. Merknadene er vedlagt i sin helhet, og sammendrag er gitt under.

Statsforvalteren i Nordland

Statsforvalteren peker på kunnskapsmangel rundt effektene av utslipp fra akvakulturanlegg, samt at akvakultur er en eksklusiv bruk gjennom direkte arealbeslag som forhindrer andre fra å benytte området. De peker videre på at det kan være konsekvenser for villfisk og gyteområder, samt at det er kunnskapsmangel rundt mulige konsekvenser for både fugler og marine pattedyr, og bemerker nærheten til Hongværet/Galtholmen naturreservat.

Statsforvalteren mener på generelt grunnlag at etablering av akvakultur ikke bør avklares gjennom dispensasjon men gjennom overordnet plan.

Statsforvalteren fraråder dispensasjon.

Nordland fylkeskommune

NFK peker på at målet for arealforvaltningen i Fylkesplan for Nordland er bærekraftige og forutsigbare rammer for næringsliv og befolkning, samt at den skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner. De mener derfor at dispensasjoner ikke skal gis, men at avklaring av områder til akvakultur gjøres gjennom overordnet plan. De minner om at kommunen kan sette vilkår ved innvilgelse av dispensasjon.

NFK fraråder dispensasjon.

Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet peker på at det omsøkte arealet overlapper fiskeplasser og gyte- og oppvekstområder, samt at akvakultur er ekskluderende for annen bruk av området.

Fiskeridirektoratet fraråder dispensasjon.

Mattilsynet

Mattilsynet opplyser at de vil behandle søknad om etablering av ny lokalitet når slik søknad foreligger, og har ingen synspunkter til søknad om dispensasjon.

Norges arktiske universitetsmuseum

UM opplyser at det ikke finnes noen kjente kulturminner i området, og har ingen merknader til søknaden.

Sametinget

Sametinget kjenner ikke til at tiltaket er i konflikt med samiske interesser, men mener generelt at det er uheldig å avgjøre slike saker gjennom dispensasjon.

Nordland fylkes fiskarlag

Fiskarlaget peker på kunnskapshull rundt påvirkningen av utslipp fra akvakulturanlegg, at området omfatter fiskeplasser og gyteområder, samt at akvakultur er ekskluderende for annen bruk av området. De mener videre at det er svært uheldig å avklare akvakulturlokaliteter gjennom dispensasjoner, og ønsker at dette avklares gjennom kystsoneplanen.

Nordland fylkes fiskarlag ber om at dispensasjonssøknaden avslås.

Norges kystfiskarlag avd. Bø

Kystfiskarlaget peker på at kommuneplanens arealdel bare er 3 år gammel, og at det foregår en prosess med utarbeidelse av Kystsoneplan for Vesterålen. De mener derfor at det er uheldig å gi dispensasjon på dette tidspunktet. Videre peker de på fiskeplass og gyteområde.

Norges kystfiskarlag avd. Bø fraråder dispensasjon.

Lovverk

For å etablere en akvakulturlokalitet kreves både konsesjon/tillatelse og lokalitetsklarering etter akvakulturloven med tilhørende forskrifter, som behandles av Fylkeskommunen og Fiskeridirektoratet m.fl., og en arealavklaring etter plan- og bygningsloven som behandles av kommunen. Arealavklaringen kan enten være i form av et område som er avsatt i arealplan til akvakultur, eller gjennom en dispensasjon fra arealplan som det søkes om i denne saken.

Etter plan- og bygningslovens § 19-2 første ledd kan kommunen gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser og planer. Det er satt følgende vilkår for å gi dispensasjon:

- *Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.*
- *Fordelene med å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

I § 19-2 tredje ledd heter det at ved dispensasjon skal det legges særlig vekt på konsekvensene for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

I § 19-2 fjerde ledd heter det at statlige og regionale rammer og mål skal tillegges særlig vekt ved vurderingen av dispensasjon. Kommunen bør heller ikke dispensere når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I pbl samt videre i forskrift om konsekvensutredninger er akvakultur angitt som et tiltak som skal vurderes nærmere, om tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Etter naturmangfoldloven skal det gjøres en vurdering av den samlede belastningen som naturmangfoldet blir, eller vil bli utsatt for, når det skal vurderes om et tiltak skal tillates eller ikke.

Vurdering

Det omsøkte området er i arealplanen avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag. Etter plan- og bygningsloven er dette et hovedformål, som har følgende relevante underformål: ferdsel, farleder, fiske, natur- og friluftsområder. Det må derfor gjøres en vurdering av om hensynene bak hvert av disse formålene blir vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon. Ordlyden i loven tilsier at hensyn kan tilsidesettes, men ikke dersom ulempene eller skadevirkningen av en dispensasjon er vesentlig.

Hensyn til ferdsel og farleder

Søker anfører at avstand til farled og hvitsektor på lykt er ivaretatt, og at søker er i dialog med Kystverket om plasseringen. Kystverket har ikke kommet med en uttalelse til høringen, og anses derfor ikke å ha noen innvendinger til søknaden. Hensyn til ferdsel og farleder anses ikke å være vesentlig tilsidesatt.

Hensyn til fiske

Både myndigheter og fiskarlag oppgir fiskeinteresser i det omsøkte området med passive redskaper. Etableringen vil føre til fortrenging av disse, slik at hensyn til fiske kan bli vesentlig tilsidesatt. Søker anfører at frigivelse av eksisterende akvakulturområde VA6 Uvåg vil kompensere for dette.

Hensyn til natur

Både myndigheter og fiskarlag oppgir gyte- og oppvekstområder for villfisk i det omsøkte området. Etableringen kan ha negative konsekvenser for disse, og som flere av høringsinstansene påpeker er det mangel på kunnskap rundt dette. Ut fra et føre-var prinsipp kan man legge til grunn at man bør være varsom med å tillate akvakultur i gyteområder. Søker anfører at eksisterende akvakulturområde VA6 Uvåg også ligger i samme gyteområde, og frigivelse av dette området vil kompensere for dette.

Noen uttalelser påpeker nærheten til naturreservat, og mulige negative konsekvenser for dyre- og fugleliv i området. Kommunen bemerker at reservatet etter forskriften er et geografisk avgrenset område, og at hensynssonen med de begrensningene som hører til ikke gjelder utenfor dette området. Allikevel kan dyre- og fugleliv i reservatet og området rundt påvirkes negativt av aktivitet/støy og ferdsel, og anbefalingen fra Akvaplan Niva om å begrense båttrafikk til en minimumsavstand på 500 m fra reservatet kan være et fornuftig tiltak for å avbøte for dette.

Hensyn til friluftsområder

I friluftslivkartleggingen er Hongværet/Galtholmen naturreservat registrert som det nærmeste friluftslivsområde, ca. 700m fra anlegget.
Nærmeste bebyggelse er ca. 2km fra anlegget, i et spredt bebygd område med både boliger og fritidsboliger. Ca. 2,5km unna bygges det i disse dager et reiselivsanlegg på Ringstad, og ca. 6km unna er det et reiselivsanlegg på Klakksjorda.
Søker anfører at frigivelse av eksisterende lokalitet VA6 Uvåg vil frigi et område som er mer attraktivt for mindre båter og padlere.
Akvakultur betyr en båndleggende bruk av et areal, og også forbud mot ferdsel og fiske i nærheten. I seg selv representerer det derfor en fortrenging av friluftsinteresser for det aktuelle området.

Hensyn til plan- og bygningslovens formålsparagraf

Lovens formålsbestemmelse lyder som følger:

- *Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner*
- *Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser*

- *Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig*
- *Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives*
- *Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene*

Bærekraftig utvikling handler om en balanse mellom økonomisk og sosial utvikling og ivaretakelse av miljøhensyn. Oppdrettsbransjen har hatt en voldsom utvikling i både kunnskap og teknologi, og har fått et skjerpet fokus på miljøhensyn de siste årene. Selv om det ikke foreligger noen endelige konklusjoner, og det fortsatt er kunnskapshull, vil det være urimelig å si at akvakultur generelt sett ikke er bærekraftig.

De videre bestemmelsene handler i stor grad om langsiktig og forutsigbar planlegging og byggesaksbehandling, innenfor rammene av lovverk, som hensyntar både samfunnets og de berørtes interesser samt miljøet. Det er i utgangspunktet lagt opp til at dette sikres gjennom en normal planprosess, enten overordnet arealplan eller gjennom område/detaljreguleringsplaner. Planer er juridisk bindende, og skal sikre at arealbruk ikke er vilkårlig. Å avgjøre arealsaker gjennom dispensasjon medfører også at saken ikke er sendt på åpen høring hvor alle kan gi innspill, men kun til direkte berørte myndigheter og interesser. Dette betyr imidlertid ikke at planer ikke kan endres eller gis dispensasjon fra, men det er viktig at dette gjøres etter de regler som gjelder. Endringer og dispensasjoner kan være nødvendige for å kunne møte aktuelle utfordringer og løse oppgaver, samt å følge politiske mål og prioriteringer.

Konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet, naturmangfold

I forbindelse med søknaden er det foretatt en forundersøkelse og en miljøvurdering, men ikke en konsekvensutredning. Dersom det skal kunne gis dispensasjon bør det derfor settes som vilkår at det foretas en konsekvensutredning, og at denne ikke konkluderer med overveiende negative konsekvenser.

Søker anfører at flytting fra eksisterende lokalitet til ny omsøkt lokalitet vil gi mulighet for oppgradering av driften, for eksempel for å kunne gjøre bruk av moderne avlusningsmetoder uten kjemikalier, tilgang for fôrbåt slik at man ikke har behov for landtransport av fôr, ny flåte med hybriddrift og mindre støy. Samlet mener de at det totale miljøavtrykket blir lavere etter flytting.

Statlige og regionale rammer

Både fra statlig og regionalt hold er det et mål at oppdrettsnæringen skal ha vekst, og sikres tilstrekkelige og tilfredsstillende arealer til en bærekraftig produksjon. Regjeringen har lagt til grunn at det er hensynet til miljøet som setter rammene for hvor stor produksjon som skal tillates i ulike områder langs kysten, og innførte derfor et trafikklyssystem. Området som omfatter Vesterålen og Vestfjorden er definert som produksjonsområde 9, og har i skrivende stund grønt lys for produksjonsøkning.

Samtidig legger de regionale myndighetene opp til at avklaringer rundt bruk av sjøarealer skal skje gjennom et helhetlig planarbeid, og oppfordrer til interkommunale kystsoneplaner som ser større arealer i sammenheng.

Bø kommune har per i dag ingen ledige arealer avsatt til akvakultur.

Kystsoneplan

Flere av partene bemerker at disponering av områder til akvakultur ikke bør gjøres gjennom dispensasjon fra arealplanen, men gjennom et grundig planarbeid. Det pågår et arbeid med å utarbeide en felles Kystsoneplan for Vesterålen, og etter fremdriftsplanen i planprogrammet skulle denne være ferdigstilt høsten 2021. Dette arbeidet ser dog ut til å være forsinket, og administrasjonen tror det er mer realistisk med ferdigstillelse i løpet av første halvår 2022.
Søker har spilt inn forslag om Flagskallen til dette planarbeidet, men ønsker å få startet prosessen før planarbeidet er ferdig.

Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene

Oppdrett og havbruk gir gode økonomiske og samfunnsmessige ringvirkninger i kommunen, og Egil Kristoffersen & Sønner AS er et lokalt eid selskap som sysselsetter direkte nesten 60 personer både gjennom drift av oppdrettslokaliteter og slakteriet i Jennskaret. Tilgang på gode arealer er både viktig i forhold til bærekraftig drift og rotasjon/brakklegging av lokaliteter, men også for å sikre helårige arbeidsplasser og jevn drift på slakteriet.

I denne saken er det kommet innspill og merknader fra både statlige og regionale myndigheter, samt regionale og lokale organisasjoner. De fleste er negative til at saker om akvakultur skal behandles gjennom en dispensasjonssøknad, og viser til det pågående arbeidet med kystsoneplanen. I lovverket står det at kommunen ikke bør gi dispensasjon når en berørt myndighet har uttalt seg negativt om søknaden. Kommunen bemerker dog at innspillene i liten grad omtaler en eventuell kompenserende effekt av å avvikle eksisterende lokalitet VA6 Uvåg.

Kommunen er prinsipielt enig med høringsinstansene i at det riktige er å avklare nye områder til akvakultur gjennom en planprosess. I andre saker, for eksempel mindre endringer av allerede avsatte arealer med grunngiving i plassering av forankring mv., vil det være kurant å avgjøre det gjennom dispensasjon.

I denne saken foreslår søker å flytte en eksisterende lokalitet VA6 Uvåg til den nye omsøkte lokaliteten Flagskallen. VA6 har i dag en miljøtilstand på dårlig (undersøkelse fra 2019), og søker anfører at det er utfordrende å få til en bedre drift på denne lokaliteten. Den nye lokaliteten har bedre strøm- og bunnforhold, og gir anledning til å kunne ta i bruk ny teknologi for å minske miljøbelastningen. Samlet sett vil frigivelse av VA6 kompensere for ulempene og konsekvensene ved å etablere ny lokalitet på Flagskallen.

Konklusjon

Isolert sett for den nye lokaliteten synes det ikke å være grunnlag for å gi dispensasjon, da fordelene ikke er klart større enn ulempene. Men dersom man setter som vilkår for dispensasjon at VA6 Uvåg skal avvikles før ny lokalitet kan tas i bruk, og samtidig båndlegger området slik at det ikke kan tas i bruk igjen til akvakultur om ikke annet blir bestemt

gjennom planprosess, vurderer kommunen det til at man både kan få en mer gunstig drift, mindre miljøbelastning samlet sett, og en samfunnsøkonomisk gevinst lokalt.

Rådmannen anbefaler derfor å gi dispensasjon med følgende vilkår:

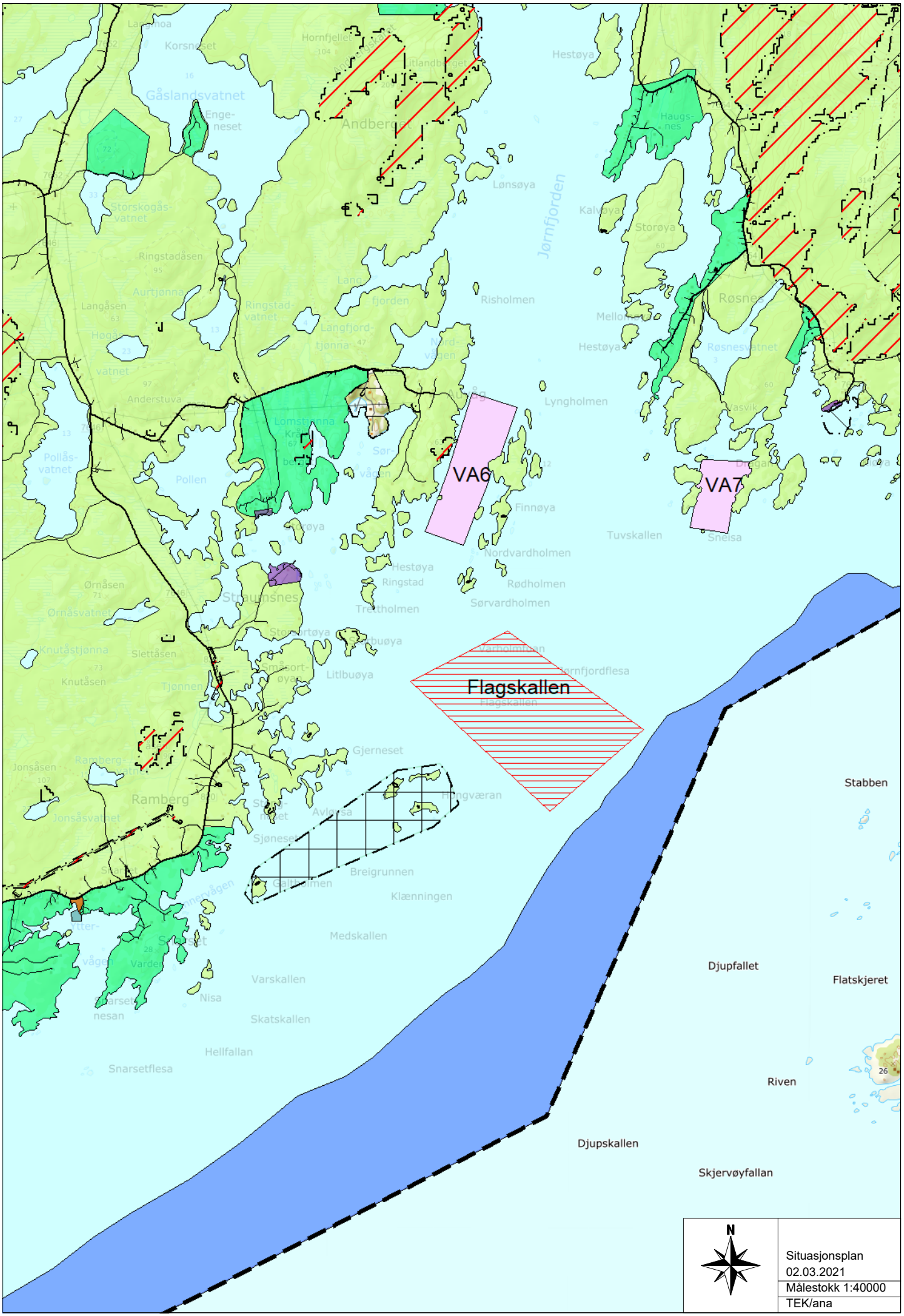
- Konsekvensutredning må gjennomføres, og resultatet kan ikke samlet være overveiende negativ
- Lokalitet VA6 Uvåg må avvikles før nytt område tas i bruk, og området kan ikke lenger benyttes til akvakultur om ikke annet blir bestemt gjennom planprosess
- Ferdsel til og fra anlegget skal holde en avstand til naturreservat Hongværet/Galtholmen på minimum 500 m

Straume 09.03.2021

Gundar Jakobsen	Andreas Nakkling Andersen
Rådmann	Teknisk sjef

Vedlegg:

1 Oversiktskart
2 Bestemmelser arealplan
3 Søknad om dispensasjon flagskallen
4 Søknad vedlegg 1 Notat Flaggskallen miljøvurdering Hongværet naturreservat
5 Søknad vedlegg 2 Rapport Flagskallen forundersøkelse 2020
6 Høring - Anmodning om uttalelse - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av akvakulturanlegg ved Flagskallen
7 Høringsuttalelse Statsforvalteren i Nordland
8 Høringsuttalelse Nordland Fylkeskommune
9 Høringsuttalelse Fiskeridirektoratet
10 Høringsuttalelse Mattilsynet
11 Høringsuttalelse Norges arktiske universitetsmuseum
12 Høringsuttalelse Sametinget
13 Høringsuttalelse Nordland Fylkes Fiskarlag
14 Høringsuttalelse Norges Kystfiskarlag avd Bø


VA6
VA7
Flagskallen
Stabben
Djupfallet
Flatskjeret
Riven
Djupskallen
Skjervøyfallan
Jørnfjorden
Ramberg
Andberg
Gåslandsvatnet
Hestøya
Lønsøya
Risholmen
Lyngholmen
Finnøya
Tuvskallen
Nordvardholmen
Rødholmen
Sørvardholmen
Litlbuøya
Gjerneset
Klænningen
Medskallen
Varskallen
Skatskallen
Hellfallan
Snarsetflesa
Breigrunnen
Jørnfjordflesa
N
Situasjonsplan
02.03.2021
Målestokk 1:40000
TEK/ana

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2021/513-2
Saksbehandler: Gundar Jakobsen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
61/21	22.06.2021	Formannskapet
37/21	17.06.2021	Kommunestyret

Ny selskapsavtale KomRev NORD IKS

Forslag til vedtak

Ny selskapsavtale pr 1.1.21 for KomRev Nord IKS godkjennes.

Bakgrunn for saken

KomRev NORD IKS sin strategi er å bygge et solid selskap gjennom å få flere eiere. Dette vil styrke kompetansen i selskapet og øke kvaliteten på tjenestene til alle våre eiere.

Det er derfor hyggelig å meddele at flere kommunestyrer har vedtatt at de ønsker å bli eier av KomRev NORD IKS. De to kommunene som ønsker å bli tatt opp som eiere er:

- Sør-Varanger kommune
- Nesseby kommune

Lov om interkommunale selskaper § 4 krever at kommunestyret skal vedta selskapsavtalen. Endringer av deltakere medfører etter samme bestemmelse behov for ny selskapsavtale. Med bakgrunn i dette ber vi om at oppdatert selskapsavtale legges fram til behandling i kommunestyret med følgende innstilling:

Vedlegg:
1. Ny selskapsavtale 1.1.2021.pdf

Straume 4.6.21

Gundar Jakobsen
Rådmann

SELSKAPSAVTALE
for KomRev NORD IKS

§ 1 Selskapet

KomRev NORD IKS er en interkommunal virksomhet som er opprettet med hjemmel i lov av 29. januar 1999 nr. 6 om interkommunale selskaper. Selskapsavtalen er opprettet med hjemmel i lovens § 4.

Selskapet har følgende deltakere pr 1.1.2021:

Nordland fylkeskommune
Troms og Finnmark fylkeskommune
Balsfjord kommune
Bardu kommune
Berlevåg kommune
Bø kommune
Dyrøy kommune
Evenes kommune
Flakstad kommune
Gamvik kommune
Gratangen kommune
Harstad kommune
Hemnes kommune
Ibestad kommune
Karlsøy kommune
Kvæfjord kommune
Kvænangen kommune
Kåfjord kommune
Lavangen kommune
Lebesby kommune
Lyngen kommune
Lødingen kommune
Moskenes kommune
Målselv kommune
Narvik kommune
Nesseby kommune
Nordreisa kommune
Røst kommune
Salangen kommune
Senja kommune
Skjervøy kommune
Sortland kommune
Storfjord kommune
Sørreisa kommune
Sør-Varanger kommune
Tana kommune
Tjeldsund kommune
Tromsø kommune
Vardø kommune
Vestvågøy kommune
Værøy kommune
Vågan kommune

§ 2 Rettslig status
KomRev NORD IKS er et eget rettssubjekt.

§ 3 Hovedkontor
KomRev NORD IKS har sitt hovedkontor/forretningsadresse i Harstad kommune.

§ 4 Formål og ansvarsområde
KomRev NORD IKS har som oppgave å utføre revisjon i (fylkes-)kommuner i henhold til lov om kommuner og fylkeskommuner av 22. juni 2018 nr. 83 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven), og skal sikre de deltakende eiere revisjon i egen regi.

KomRev NORD IKS skal tilby deltakerne tjenester i samsvar med forskrift av 17. juni 2019 nr. 904 om kontrollutvalg og revisjon. Arbeidsområdet er nærmere definert i samme forskrift. Selskapet kan også utføre andre revisjonsoppdrag og rådgivning for deltakerne.

Selskapet kan tilby revisjonstjenester til andre der selskapet er valgbar som revisor, samt utføre revisjonsoppdrag og rådgivning for andre selskaper, kommuner m.v.

Selskapet skal være på vakt for fellesskapets verdier, og selskapet skal gjennom dialog og samhandling med folkevalgte og administrativt nivå i eierkommunene, og gjennom sin revisjon- og kontrollaktivitet, bidra til å styrke tilliten til kommunal forvaltning.

Selskapet skal levere sine tjenester til selvkost, og har ikke erverv til formål.

Avtale om revisjon inngås mellom oppdragsgiverne og selskapet ved daglig leder.

§ 5 Innskuddsplikt og eierandel
Deltakernes eierandel og ansvarsdel samsvarer med deltakernes innskudd på kroner 6 764 709,- seksmillioner syvhundre og sekstifiretusen syvhundre og ni 00/100,- til selskapets frie egenkapital.

Nordland fylkeskommune	eier 14,78 % av selskapet
Troms og Finnmark fylkeskommune	eier 14,78 % av selskapet
Balsfjord kommune	eier 1,65 % av selskapet
Bardu kommune	eier 1,03 % av selskapet
Berlevåg kommune	eier 0,52 % av selskapet
Bø kommune	eier 0,92 % av selskapet
Dyrøy kommune	eier 0,52 % av selskapet
Evenes kommune	eier 0,67 % av selskapet
Flakstad kommune	eier 0,59 % av selskapet
Gamvik kommune	eier 0,52 % av selskapet
Gratangen kommune	eier 0,52 % av selskapet
Harstad kommune	eier 6,75 % av selskapet
Hemnes kommune	eier 1,26 % av selskapet
Ibestad kommune	eier 0,59 % av selskapet
Karlsøy kommune	eier 0,72 % av selskapet
Kvæfjord kommune	eier 0,92 % av selskapet
Kvænangen kommune	eier 0,42 % av selskapet
Kåfjord kommune	eier 0,69 % av selskapet
Lavangen kommune	eier 0,44 % av selskapet

Lebesby kommune	eier 0,52 % av selskapet
Lyngen kommune	eier 0,93 % av selskapet
Lødingen kommune	eier 0,67 % av selskapet
Moskenes kommune	eier 0,52 % av selskapet
Målselv kommune	eier 2,00 % av selskapet
Narvik kommune	eier 4,66 % av selskapet
Nesseby kommune	eier 0,52 % av selskapet
Nordreisa kommune	eier 1,39 % av selskapet
Røst kommune	eier 0,30 % av selskapet
Salangen kommune	eier 0,89 % av selskapet
Senja kommune	eier 4,37 % av selskapet
Skjervøy kommune	eier 0,88 % av selskapet
Sortland kommune	eier 2,75 % av selskapet
Storfjord kommune	eier 0,54 % av selskapet
Sørreisa kommune	eier 0,96 % av selskapet
Sør-Varanger kommune	eier 2,73 % av selskapet
Tana kommune	eier 0,96 % av selskapet
Tjeldsund kommune	eier 1,63 % av selskapet
Tromsø kommune	eier 17,70 % av selskapet
Vardø kommune	eier 0,89 % av selskapet
Vestvågøy kommune	eier 2,96 % av selskapet
Værøy kommune	eier 0,37 % av selskapet
Vågan kommune	eier 2,59 % av selskapet

Endringer i eierandeler kan skje ved inn- og uttreden av deltakere i selskapet.

§ 6 Organisering av selskapet

Organer til løsning av felles oppgaver har tre nivå:

- Representantskapet
- Styret
- Daglig leder

§ 7 Representantskapet

Representantskapet er selskapets øverste myndighet. Samtlige deltakerkommuner og fylkeskommuner velger hver sin(e) representant(er) med personlig vararepresentant.

Deltakere med mer enn 10 % eierandel får to representanter hver og alle andre deltakere en representant hver i representantskapet.

Representantskapet er beslutningsdyktig når minst halvdelen av medlemmene er til stede, og disse representerer minst to tredeler av stemmene. Vedtak gjøres med alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

Representantskapet velger selv leder og nestleder.

§ 8 Representantskapets møter

Representantskapets leder innkaller til representantskapsmøte. Innkalling til ordinært representantskapsmøte skal skje skriftlig, innen utgangen av mars måned og minst fire uker før møtet. Tilsvarende frist gjelder for varsling av deltakerne i selskapet. Innkallingen skal inneholde en saksliste.

Konstituerende representantskapsmøte behandler bl.a.:

- Valg av leder i representantskapet
- Valg av nestleder i representantskapet
- Valg av valgkomite
- Valg av revisor

I tillegg behandles saker som på ordinært representantskapsmøte.

Ordinært representantskapsmøte skal behandle:

1. Årsmelding og regnskap
2. Valg til styret (se § 9 – Styret)
3. Godtgjørelse til tillitsvalgte
4. Overordnede mål og retningslinjer for driften
5. Budsjettforutsetninger og rammer
6. Rammer for låneopptak og tilskudd fra deltakerne
7. Andre saker som er forberedt ved innkallingen

Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra møtene. Protokollen underskrives av møtelederen og to av representantskapets medlemmer som velges ved møtets begynnelse.

Ekstraordinært representantskapsmøte til behandling av særskilt angitte spørsmål skal innkalles med to ukers varsel når to styremedlemmer eller 1/3 av representantskapets medlemmer ber om det eller om representantskapets leder finner behov for dette.

Daglig leder og styrets leder har møteplikt i representantskapet, og alle styremedlemmene og daglig leder har møte og talerett.

Representantskapets leder, nestleder og en representant valgt av representantskapet er valgkomité til styret.

§ 9 Styret

Styret i selskapet består av 7 medlemmer med varamedlemmer. 6 styremedlemmer og 3 varamedlemmer i rekkefølge velges av representantskapet. Funksjonstiden for styreleder, nestleder og styremedlemmer er to år. Halvparten av styremedlemmene velges hvert år. Varamedlemmer velges hvert år.

Ett styremedlem og en observatør med varamedlemmer velges av og blant de ansatte, jf. lov om interkommunale selskaper § 10 åttende ledd.

Daglig leder eller representantskapsmedlem kan ikke være medlem av styret.

Representantskapet velger styreleder og nestleder.

Forvaltningen av revisjonsselskapet hører under styret, som har ansvar for en tilfredsstillende organisering av virksomheten. Styret skal påse at virksomheten drives i samsvar med selskapets formål, selskapsavtalen, årsbudsjett og andre vedtak og retningslinjer fastsatt av representantskapet, og skal sørge for at bokføringen og formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll.

Styret skal føre tilsyn med daglig leders ledelse av virksomheten.

Styret skal sørge for at saker som skal behandles i representantskapsmøtene er tilstrekkelig forberedt.

Styret har generelt instruksjons- og omgjøringsmyndighet overfor daglig leder. Styret har imidlertid ikke instruksjonsmyndighet på selskapets revisjonsfaglige prioriteringer og beslutninger fattet av daglig leder eller andre ansatte i revisjonsselskapet.

§ 10 Styrets møter

Styremøtene ledes av styrets leder. Styret fatter vedtak med alminnelig flertall. Ved votering i styret skal hver stemme telle likt. Ved stemmelikhet teller møteleders stemme dobbelt.
Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede, inkludert møtende varamedlemmer. Styrets leder sørger for at det blir ført protokoll fra styremøtene.
Protokollen underskrives av styrets medlemmer.

§ 11 Daglig leder

Selskapet ledes av daglig leder som ansettes av styret.

Daglig leder administrerer virksomheten og har ansvaret for at enhver arbeidsoppgave utføres i overensstemmelse med gjeldende bestemmelser og i henhold til de vedtak som er fattet av styret og representantskapet.

Daglig leder er styrets sekretær og saksbehandler. Vedkommende har tale- og forslagsrett i styrets møter, dersom ikke styret i enkeltsaker vedtar at vedkommende ikke skal møte.

§ 12 Organisering av tilsynsfunksjoner

Daglig leder skal til enhver tid holde styret orientert om alle forhold av betydning for virksomheten og om økonomi og personalforhold. Vedkommende skal rapportere til styret på en slik måte og så ofte som situasjonen tilsier det og styret for øvrig måtte bestemme. Styret skal sørge for at representantskapet til enhver tid har nødvendig oversikt og i tide kan forberede nødvendige disposisjoner. Representantskapets møtebøker skal fortløpende sendes til deltakerne.

§ 13 Personvern og offentlighetsloven

De lovbestemte rutiner og saksbehandlingsregler som er etablert for ivaretakelse av personvern skal gjelde for selskapet.

§ 14 Økonomiforvaltning

Regnskap skal føres etter kommunale regnskapsprinsipper. Jf. selskapsavtalen § 20.
Virksomheten skal følge et vedtatt økonomireglement.

Representantskapet skal hvert år behandle styrets forslag til økonomiplan for de neste 4 årene og årsbudsjett.

Styret forbereder representantskapets behandling av budsjettforutsetninger og budsjettrammer. Dersom styrets forslag går ut over tidligere forutsetninger, skal representantskapet og deltakerne gjøres oppmerksom på dette. Det samme gjelder om styret må fremme forslag til endringer i vedtatte budsjettrammer for selskapet.

Budsjettet skal følge forskrift 17. 12 1999 nr. 1568 om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper.

§ 15 Låneopptak og garantistillelse

Representantskapet vedtar rammer for virksomhetens låneopptak - begrenset til kr 7 000 000. Virksomheten kan ikke stille garanti eller pantsette sine eiendeler til sikkerhet for andres økonomiske forpliktelser. Virksomheten kan ikke selv låne ut penger.

§ 16 Arbeidsgiveransvar

Styret har det overordnede arbeidsgiveransvaret for de personer som til enhver tid er ansatt i virksomheten. Daglig leder ivaretar det løpende arbeidsgiveransvaret og rapporterer vesentlige forhold til styret.

Selskapet skal være medlem av KS Bedrift, og skal følge de hovedavtaler og hovedtariffavtaler som gjelder for konkurranseutsatte virksomheter i kommunalsektor.

Selskapet skal ha offentlig tjenestepensjonsordning for sine ansatte.

§ 17 Personalreglement

Styret vedtar personalpolitiske retningslinjer for virksomhetens ansatte.

§ 18 Lokale lønnsforhandlinger

Daglig leder ivaretar selskapets interesser under lokale forhandlinger etter at styret på forhånd har fastsatt rammen.

Styret fastsetter daglig leders lønn.

§ 19 Møtegodtgjørelse

Godtgjørelse for møter mv. til medlemmer av styret og representantskapet utbetales i henhold til de til enhver tid gjeldende satser og reglement for virksomheten.

§ 20 Regnskap og revisjon

Styret har plikt til å se etter at det føres lovmessige regnskap og at det foretas revisjon av selskapet.

Regnskap skal føres etter kommunale regnskapsprinsipper, og fastsettes av representantskapet. Selskapets regnskap skal revideres av statsautorisert, registrert revisor eller av kommunal revisor. Revisor velges av representantskapet.

§ 21 Endring av selskapsavtalen

Selskapsavtalen kan endres. Ved avstemning gjelder reglene i § 4 i lov om interkommunale selskaper.

§ 22 Uttreden og oppløsning

Den enkelte deltaker kan ensidig si opp sin deltakelse. Oppsigelse må varsles av deltakeren minimum ett år før uttredelse. Ved uttreden fra selskapet skal deltakeren tilbakebetales sin andel av egenkapitalen på uttredelsestidspunktet – jf. selskapsavtalens § 5.

Ved uttreden av selskapet, må eierkommunene som velger å ikke være medeier i selskapet, gjøre opp sin andel av fremtidige pensjonsforpliktelser på uttredelsestidspunktet, jf. lov om interkommunale selskaper § 30. Aktuar tilknyttet selskapets pensjonsselskap forestår beregningene.

Forslag til oppløsning av selskapet må vedtas enstemmig av representantskapet. Vedtak om oppløsning må godkjennes av samtlige deltakere og av departementet, jf. lov om interkommunale selskaper §§ 30 og 32.

Styret plikter å melde fra om avviklingen til Foretaksregisteret.

§ 23 Voldgift

Eventuell tvist om forståelsen av selskapsavtalen og om fordeling av utgifter eller i forbindelse med det økonomiske oppgjøret etter oppløsning, avgjøres endelig av en voldgiftsnemnd på tre medlemmer som oppnevnes av fylkesmannen, om ikke annen ordning følger av lov eller forskrift.

§ 24 Øvrige bestemmelser

For øvrig gjelder den til enhver tid gjeldende lov om interkommunale selskaper.

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2021/507-1
Saksbehandler: Andreas Nakkling Andersen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
62/21	22.06.2021	Formannskapet
		Kommunestyret

Regulering av investeringsbudsjett 2021 - 1. tertial

Forslag til vedtak

Fremlagte investeringsbudsjett vedtas:

Pro nr	Prosjekt navn	Vedtatt budsjett 2021	Nytt forslag	Justering	Finansiering 2022 lån	mva	tilskudd	Totalramme prosjekt
890	Frilufts galleri- nytt sceneområde og parkeringsplass	3 125 000	5 041 000	1 916 000	4 032 800	1 008 200		5 041 000
891	Tilbygg Bøheimen	0	472 000	472 000	377 600	94 400		472 000
893	**Sykesignalanlegg**	0	204 000	204 000	163 200	40 800		204 000
903	Oppgradering kommunale veier 2021	6 000 000	6 000 000	0	4 800 000	1 200 000		6 000 000
904	Trafikksikkerhetstiltak 2021	300 000	600 000	300 000	480 000	120 000		600 000
906	Oppgradering kommunale bygg 2021	1 100 000	1 900 000	800 000	1 900 000			1 900 000
910	Gang- og sykkelsti Eidet-Asterset	12 000 000	10 000 000	-2 000 000	4 750 000	2 000 000	3 250 000	10 000 000
915	Oppgradering Brannstasjon	3 000 000	3 000 000	0	2 400 000	600 000		3 000 000
916	VA Lager	5 000 000	2 500 000	-2 500 000	2 000 000	500 000		2 500 000
919	Ballbinger	700 000	700 000	0	200 000	140 000	360 000	700 000
923	Visma Økonomisystem	625 000	1 060 000	435 000	848 000	212 000		1 060 000
925	Ledningsnett Steine	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000			3 000 000
928	Riskjosen AP (samtidig med GSV Asterset)	3 000 000	0	-3 000 000				0
929	Rissjøveien AP	400 000	0	-400 000				0
930	Tennvalen VA	3 500 000	3 500 000	0	3 500 000			3 500 000
935	Ladepunkter elbiler kommunale bygg med kortbetaling(Bøheimen og Rådhuset som pri)	300 000	300 000	0	300 000			300 000
936	Parkering Guvåg Hytte	250 000	250 000	0	50 000	50 000	150 000	250 000
937	Oppgradering parkeringsplass Bøheimen (asfalt, oppmerking ++)	2 000 000	2 000 000	0	1 600 000	400 000		2 000 000
938	Sti Vinjesjøen - trase Museet-Vinje	500 000	500 000	0	400 000	100 000		500 000
939	Utbygging VA Solbakken	850 000	850 000	0	600 000		250 000	850 000
940	Utbygging VA Alteret	650 000	650 000	0	650 000			650 000
941	ENØK tiltak kommunale bygg	500 000	500 000	0	400 000	100 000		500 000
944	Feiebil - kjøp ut fra leasingen	260 000	246 000	-14 000	246 000			246 000
945	Flytebrygge Skårvågen	300 000	300 000		300 000			300 000
946	Oppgradering El-Anlegg	450 000	450 000		450 000			450 000
948	Leie til Eie 2	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000			1 000 000
949	Skilting og tilrettelegging for publikum	0	150 000	150 000	150 000			150 000
								0
								0
								0
	Sum	**47 810 000**	**45 173 000**	**-2 637 000**	**34 597 600**	**6 565 400**	**4 010 000**	**45 173 000**

Finansiering av investeringsbudsjettet

Konto		Opprinnelig Budsjett	Forslag Justering	Forslag nytt Budsjett
00400	Overtidslønn	0		0
00500	Annen lønn og trekkpliktige godtgjørelser	0		0
00900	Pensjonsinnskudd og trekkpliktige forsikringsordninger	0		0
00990	Arbeidsgiveravgift	0		0
02000	Kjøp av finansiell leasing og driftsmidler	260 000	-14 000	246 000
02300	Vedlikehold- byggetjenester og nybygg	28 760 000	-2 991 400	25 768 600
02500	Materialer til vedlikehold- påkostning og nybygg	0		0
02800	Grunnerverv	0		0
02850	Kjøp av eksisterende bygg/anlegg	0		0
03700	Kjøp av andre (private)	11 540 000	348 000	11 888 000
04290	Merverdiavgift som gir rett til momskompensasjon	0		0
04291	Merverdiavgift som gir rett til momskompensasjon	6 800 000	-234 600	6 565 400
05112	Avdragsutgifter formidlingslån	2 277 000		2 277 000
05120	Avdragsutgifter formidlingslån	0		0
05201	Utlån strategisk næringsfond	600 000		600 000
05220	Utlån formidlingslån	5 000 000	10 000 000	15 000 000
05290	Kjøp av aksjer og andeler	1 396 000		1 396 000
05500	Avsetninger til bundne fond	996 000		996 000
06700	Salg av fast eiendom	-1 400 000		-1 400 000
07291	Kompensasjon moms påløpt i investeringsregnskapet	-6 800 000	234 600	-6 565 400
07700	Refusjon fra andre (private)	-300 000		-300 000
08100	Andre statlige overføringer	-6 460 000	2 450 000	-4 010 000
09004	Renter av strategisk næringsfond	-141 000		-141 000
09100	Bruk av lån	-34 805 000	207 400	-34 597 600
09120	Bruk av formidlingslån	-5 000 000	-10 000 000	-15 000 000
09200	Mottatte avdrag på utlån	-856 000		-856 000
09201	Motatte avdrag på næringslån	1 000		1 000
09220	Mottatte avdrag på formidlingslån	-1 272 000		-1 272 000
09500	Bruk av bundne fond	-600 000		-600 000
09700	Overføringer fra driftsregnskapet	4 000		4 000

Bakgrunn for saken

Det er behov for å justere rammene på noen av investeringsprosjektene inneværende år, primært på grunn av overføring av mindre forbruk fra 2020 på flerårige prosjekter. I tillegg inkluderes noen nye prosjekter basert på oppfølging av vedtak. Prosjektene som endres omtales nærmere i det følgende.

890 Friluftsgalleri – nytt sceneområde

Prosjektet var opprinnelig vedtatt med 5,625 mill. i ramme, fordelt med 1,5 mill. i 2020 og 3,125 mill. i 2021. Ved avslutning av regnskap for 2020 er påløpt kostnad ca. 884 tusen. Det ubrukte beløpet for 2020 overføres til 2021. I tillegg økes totalrammen med 300 tusen for å øke kapasiteten på strømtilførselen til både sceneområdet og for å forberede for et eventuelt nytt museumsbygg.

Total prosjektramme foreslås til 5,925 mill.

904 Trafikksikkerhetstiltak 2021
Trafikksikkerhetstiltak ligger inne i økonomiplanen med 300 tusen årlig. Både i 2019 og 2020 var det et mindre forbruk på i sum litt over 300 tusen. Det er fremmet ønske om utbedring av adkomstvegen til Steine barnehage/Bøhallen (fjerning av fjell, tilrettelegge for gående), samt ønske om utbedring av oppstillingsplassen for buss ved ungdomsskolen (bl.a. sperring og bom).
Det foreslås derfor å øke rammen for 2021 til totalt 600 tusen.

910 Gang- og sykkelsti Eidet-Asterset
Prosjektet var opprinnelig estimert til 12 mill., men etter detaljprosjektering er kalkylen nå på ca. 10 mill. Kostnad påløpt i 2020 på ca. 500 tusen til utarbeiding av byggeplan og detaljprosjektering blir delvis dekket av tilskudd på 250 tusen fra NFK. I tillegg er det forutsatt tilskudd på 3 mill. fra NFK til selve byggingen.
Som tidligere orientert om er det knyttet en del usikkerhet til gjennomføringen av dette prosjektet, da revisjonen har påpekt at kommunen ikke kan låne midler eller få moms-kompensasjon for å bygge en gang- og sykkelveg som ligger langs fylkesveg og som fylkeskommunen skal overta. Både administrativt og politisk nivå hos kommunen og fylkeskommunen er i dialog for å løse dette slik at prosjektet blir gjennomført.

916 VA lager

Prosjektet blir ikke ferdigstilt i 2021 og er i år tatt ned med kr 2.5 mill.

923 Visma økonomisystem
Ubrukte midler fra 2020 overføres til 2021 for å ferdigstille prosjektet med etablering av nytt økonomi- og lønnssystem.
Total prosjektramme foreslås til 1,625 mill.

928 Riskjosen AP (avløpspumpestasjon
På grunn av bemanningssituasjonen på teknisk etat anses det ikke som sannsynlig at man har kapasitet til å gjennomføre dette prosjektet inneværende år. Det foreslås derfor å forskyve dette prosjektet til 2022.

944 Feiebil – utkjøp fra leasing
Feiebilen (Toyota Hilux) ble kjøpt ut av leasingavtalen i januar. Påløpt kostnad er ca. 246 tusen, og rammen justeres derfor til dette.

946 Oppgradering el-anlegg flytebrygger
I tråd med økonomiplanen og tidligere orienteringer foreslås det et nytt prosjekt for å oppgradere el-anleggene på flytebryggene slik at vi kan lese av strømforbruket til hver enkelt båtplass. Vi kan da innføre nye kontrakter, for å viderefakturere faktisk strømforbruk slik at vi får dekket kommunens faktiske kostnader med denne delen av driften.
Total prosjektramme foreslås til 450 tusen.

948 Leie til eie 2021
Som tidligere orientert er det ønskelig å fortsette ordningen med leie til eie også i år. Det foreslås derfor å opprette et nytt prosjekt på dette med total ramme på 1 mill.

949 Skilting og tilrettelegging for publikum på Parkvoll
I tråd med egen sak angående området rundt Mannen fra Havet, foreslås det å opprette et nytt prosjekt for å sette opp informasjons- og veiledningsskilt samt tilrettelegge bedre for publikum, med total ramme på 150 tusen.

Straume 18.6.21

Gundar Jakobsen
Rådmann

Andreas Andersen
Teknisk sjef

BØ KOMMUNE
Det gode liv i Bø

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2021/541-3
Saksbehandler: Gundar Jakobsen

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
63/21	22.06.2021	Formannskapet
		Kommunestyret

Fusjon/salg av hele eller deler av Vesterålskraft AS

Forslag til vedtak

a. Bø kommune gir sin tilslutning til at Vesterålskraft AS godtar budet fra Troms Kraft AS.

b. Deler av vederlaget som Vesterålskraft AS mottar for aksjene i Vesterålskraft Nett AS skal gjøres opp slik at Vesterålskraft AS blir eier av 2 % av aksjene i Arva AS. Den resterende delen av vederlaget for aksjene i Vesterålskraft Nett AS og hele vederlaget for Vesterålskraft Produksjon AS skal mottas som kontantoppgjør.

c. Bø kommune ber styret i Vesterålskraft AS foreta avklaringer og sluttføre forhandlinger om nødvendige avtaler og annen transaksjonsdokumentasjon.

Bakgrunn for saken

Vesterålskraft As har i lenge tid arbeidet med hvordan selskapet skal utvikle seg videre. Dette med utgangspunkt i eiermelding vedtatt av kommunestyret i Bø i 2017. I prosessen etterpå og frem til 2020 har styret kommet frem til at å fortsette som i dag ikke er å anbefale. Dette bl.a. da konsekvenser for Vesterålskraft i et slikt bilde er vurdert for krevende for selskapet/eierkommunene. Å fortsette som i dag vil bl.a. medføre:

• Å oppnå 100 % NVE effektivitet, noe som er ønskelig, krever betydelige kostnadsreduksjoner.

• Det vil fortsatt bli høy og ytterligere stigende nettleie for innbyggerne, næringsliv og offentlig forvaltning i eierkommunene.

• Det er sannsynlig med nedbemanninger i selskapet for å redusere kostnader noe som kan gi andre negative konsekvenser.

• Lavere utbytte til eierkommunene bl.a. på grunn av høyere investeringsbehov enn før pga. aldrende nett.

• Kapitalbehov der eierne kan velge økt lån eller tilføre selskapet egenkapital.

Ovennevnte gjelder i hovedsak for nettselskapet.

Se utdypende kommentarer om dette i vedlegg «Utdypende informasjon» pkt. 2.

Generalforsamlingen 22. juni 2020 og eiermøte 26. oktober 2020 gjorde nødvendige vedtak som gav styret mandat til å gjennomføre arbeidet med utredninger og forhandlinger med sikte på å anbefale en sammenslåing av hele eller deler av Vesterålskraft-konsernet med annen tilsvarende virksomhet. Konsernstyret nedsatte et forhandlingsutvalg, som ble gitt et mandat basert på eiermeldingen og eiernes uttrykte forventninger høsten 2020.

Forhandlingsutvalgets mandat har vært å arbeide med sikte på å fremme et fusjonsalternativ som styrker konkurranseevnen og hvor den kritiske størrelsen på fagkompetansen opprettholdes, utløser lavere nettleie for innbyggere og næringsliv, bidrar til mer effektiv drift av virksomheten som øker utbytteevne og verdi, sikrer lokale kompetansearbeidsplasser der virksomheten er lokalisert i dag, at ingen skal miste jobben som et resultat av fusjonen og at eierne skulle sikres muligheter for å få oppgjør i en kombinasjon av kontanter og aksjer etter egen vurdering.

Vesterålskraft har vært i dialog med flere potensielle samarbeidspartnere om ulike fusjonsalternativer, inkludert Nordkraft AS, Troms Kraft AS («Troms Kraft»), Lofotkraft Holding AS («Lofotkraft»), Trollfjord AS og Andøy Energi AS. Fra høsten 2020 ble det gjennomført omfattende forhandlinger med de tre sistnevnte med sikte på etablering av et felles konsern. LoVe-alternativet ble vurdert som svakere enn Troms Kraft/Arva alternativet i forhold til å kunne sikre kundene i Vesterålen en konkurransedyktig nettleie i framtiden. Forhandlingene ble avsluttet i månedsskiftet februar/mars 2021.

Se nærmere informasjon i vedlegg «Utdypende informasjon» pkt 4.

I mars 2021 besluttet Vesterålskraft å gå i forhandlinger med Troms Kraft, hvoretter Lofotkraft fremsatte bud på hele Vesterålskraft-konsernet. Etter avklaring med eierne besluttet styret å gå videre med Troms Kraft og Lofotkraft.

26. mai 2021 innga Troms Kraft og Lofotkraft endelige bud.

Lofotkraft Holding innga bud på hele Vesterålskraft-konsernet. Virksomhetene i Vesterålskraft verdsettes til MNOK 900 før justeringer for netto gjeld ved overtakelse. Basert på balansen per 31. desember 2020 indikerer dette en kjøpesum på ca. MNOK 630.

Hele vederlaget kan gjøres opp kontant, men Bø kommune, Sortland kommune og Øksnes kommune tilbys også at inntil 35 % av vederlaget gjøres opp ved utstedelse av aksjer i morselskapet i Lofotkraft-konsernet (Lofotkraft Holding AS) og dermed blir eiere i dette selskapet på samme måte som de nåværende eierkommunene. Dersom Bø kommune, Sortland kommune og Øksnes kommune ønsker å motta størst mulig vederlag i form av aksjer i Lofotkraft, vil dette gi en samlet eierandel på 15 %, fordelt med 5,25 % på Bø kommune, 5,25 % på Sortland kommune og 4,5 % på Øksnes kommune. Budet forutsetter at Lofotkraft kjøper minst 51 % av aksjene i Vesterålskraft. Vesterålskraft Nett AS («VK Nett») vil bli opprettholdt som eget selskap med hovedkontor i Sortland og egne tariffområder så lenge Bø kommune, Sortland kommune og Øksnes kommune samlet eier minst 5 % av aksjene i Lofotkraft (vetorett). Lofotkraft har satsningsområdene «De Grønne Øyene 2030» og Lofotkraft Muligheter AS med aktiviteter innen elektrifisering innen blant annet kystfiskeflåten og sjømatnæringen, elektrisk lading i Lofoten, samt lokal produksjon av hydrogen. Lofotkraft Muligheter AS vil utvide sitt fokus til å omfatte det grønne skifte og elektrifiseringen i Vesterålen, men medarbeider og kontor i Sortland og Svolvær.

Lofotkraft tilbyr alle ansatte ti års jobbgaranti med samme oppmøtested som i dag. Arbeidsgivers styringsrett beholdes og alle ansatte skal som utgangspunkt beholde geografisk arbeidssted, hvis ikke annet ønskes av den ansatte.

Lofotkraft tilbyr en garantert nettleiereduksjon fra 2024 tilsvarende 5 øre/kWh sammenholdt med forventet utvikling, med justering for KPI, noe som tilsier en reduksjon i nettleie på MNOK 16 per år.

Troms Kraft innga bud på Vesterålskraft Produksjon AS («VK Produksjon») og VK Nett. VK Produksjon og VK Nett verdsettes samlet til MNOK 592 før balansekorrigeringer ved overtakelse. Basert på balansen per 31. desember 2020 indikerer dette en kjøpesum på ca. MNOK 371, hvorav ca. MNOK 22 investeres i fjernvarmevirksomhet og et nytt elektrifiseringsselskap. I henhold til budet vil Vesterålskraft motta et kontantbeløp som vederlag for VK Produksjon. For VK Nett tilbys Vesterålskraft også oppgjør fullt ut i kontanter, med mulighet for at en del av vederlaget gjøres opp ved at Vesterålskraft mottar inntil 2 % av aksjene i Arva, et nettselskap eiet av Troms Kraft (60 %), Bodø Energi (36 %) og Dragefossen (4 %). VK Nett vil bli fusjonert inn i Arva. Budet forutsetter at Vesterålskraft, Troms Kraft og Bodø Energi hver forplikter seg til å investere MNOK 20 i et selskap som skal arbeide med løsninger for elektrifisering innen transportsektoren, for eksempel havner og ladeinfrastruktur Dette selskapet skal lokaliseres i Sortland, og være eiet av Vesterålskraft, Troms Kraft og Bodø Energi med 1/3 hver. Videre skal fjernvarmevirksomheten i VK Produksjon overføres til et selskap som skal være eiet av Vesterålskraft, Troms Kraft, Bodø Energi og Dragefossen med 25 % hver, og hvor eierne finansierer kjøpet av fjernvarmevirksomheten ved å betale MNOK 2,1 hver. I tillegg etableres felles nettkundesenter for Arva i Vesterålen (Sortland).

Troms Kraft tilbyr alle ansatte i VK Produksjon og VK Nett ti års jobbgaranti. Garantien gis med rett til arbeid i enten Troms Kraft-konsernet (som inkluderer Arva), Bodø Energi-konsernet eller de to selskapene som forutsettes etablert i budet (elektrifiseringsselskap og fjernvarmeselskap). I tillegg tilbyr Troms Kraft å finansiere eventuelle frivillige sluttpakker dersom det ikke er mulig å finne relevante arbeidsoppgaver for ansatte i morselskapet etter gjennomføring av transaksjonen.

Tilbudet fra Troms Kraft innebærer at VK Nett sine kunder vil få samme nettariffer som Arva sine øvrige kunder så snart som praktisk mulig. Troms Krafts analyser viser at dette kan gi en samlet nettleiereduksjon for VK Nett sine kunder på MNOK 19 per år.

Styret i Vesterålskraft anbefaler Bø kommune, Sortland kommune og Øksnes kommune å gi sin tilslutning til at Vesterålskraft godtar budet fra Troms Kraft fordi dette tilbudet best oppfyller de kriteriene eierne har fastsatt i mandat utgått av eiermeldingen.

Rådmannens vurdering

Rådmannen har i liten grad vært involvert i den prosessen som er gjennomført i Vesterålskraft AS. Rådmannen velger å stole på de vurderinger som administrasjon, styret og eiermøtet har gjort hva gjelder behovet for tiltak for å oppnå best kommersielle vilkår og unngå svært høy nettleie for nettkundene i eierkommunene.

Med sikte på å få lavere nettleie foreligger det forslag og å avhende deler eller hele virksomheten til Vesterålskraft AS til en av de to aktuelle tilbyderne. Styret i Vesterålskraft anbefaler tilbudet fra Troms Kraft AS.

For Bø kommune oppfatter rådmannen det slik at Bø kommune vil kunne forvente god og stabil strømleveranse uavhengig hvem av de to tilbudene som velges. Det ligger ikke andre insitamenter for Bø kommune i tilbudene, dvs. arbeidsplasser lokalisert til Bø kommune blir som før og med ei utvikling som er avhengig av om aktuelle nye arbeidstakere velger å bosette seg i Bø eller ikke.

Jeg har oppfattet det slik at det først og fremst er nettselskapet til Vesterålskraft AS som er utfordringen. Øvrige selskap som produksjon, breiband osv. er det i liten grad problematisert noe om ut over lite fagmiljø. Forutsatt at det er riktig oppfattet, er det ikke nødvendig med særskilte tiltak for å kunne videreføre driften i disse selskapene tilhørende morselskapet.

Tidligere utbytte fra Vesterålskraft AS

Bø kommune har de siste 10 årene mottatt ca. 45 mill kr i utbytte fra Vesterålskraft AS. Dette innebærer et årlig gjennomsnittlig aksjeutbytte på kr 4,5 mill. kr. Tar en bort ekstra aksjeutbytte i 2021 fra Fjordkraft Holding AS (ca. 18,3 mill. kr) blir gjennomsnittlig årlig aksjeutbytte ca. 2,6 mill. kr.

Ved salg er det sannsynlig at fremtidig utbytte faller helt eller delvis bort avhengig av hvilken løsning som velges. Dette vil kunne ha betydning for kommunens drift, men også det er avhengig av hvordan eventuell utbetaling av salg forvaltes.

Tilbudene som foreligger og Økonomiske konsekvenser for Bø:

Tilbudet fra Troms Kraft

Estimert salgssum etter fradrag av gjeld	371.000.000
Etablering av fjernvarmeanlegg/ elektrifiseringsselskap på Sortland	- 22.000.000
Mulig 2 % aksjeandel i Arva AS	- 60.000.000
Til fordeling på eierkommunene	289.000.000

Bø kommunes andel på 35 % utgjør da 101.000.000,-.

Tilbudet fra Lofotkraft Holding

Estimert salgssum etter fradrag av gjeld		630.000.000
Bø kommune andel, 35 %, uten oppgjør i aksjer 220.000.000		
Oppgjør med 35 % aksjer	-	220.000.000

Bø kommune vil da ha 5,25 % av aksjene i selskapet

Til fordeling på eierkommunene 410.000.000

Bø kommunes andel 35 % utgjør da 143.000.000

Oppsummert tilsier estimatene at Bø kommune vil kunne tilføres et sted mellom 100 og 220 millioner avhengig av valg.

I tillegg vil det være en del andre muligheter dersom kommunene i Vesterålen velger å selge mindre enn 100 % av aksjene.

Dersom salg bli gjennomført, må vi komme tilbake til hvordan pengene som mottas skal disponeres.

Så langt har det vært tydelige stemmer mot salg, samtidig som konsekvensene av å ikke selge er underkommunisert. Det har ikke lykkes å få frem en felles innstilling fra kommunedirektør/rådmennene i de tre kommunene pga. kort tid til samhandling, men signalene er ikke felles så langt. (Salg, utsettelse etc.).

Rådmannen av den formening at saken kan utsettes til høsten (september) dersom kommunestyret ønsker ytterligere informasjon fra Vesterålskraft om konsekvensene av 0 alternativet før endelig vedtak fattes.

Rådmannen oppfatter det imidlertid slik at det politisk allerede er gitt mandat i generalforsamlingen for å utrede salg og at valget i denne saken dreier seg om hvorvidt et av tilbudene kan aksepteres.

Jeg velger derfor å fremme styret i Vesterålskraft AS sin innstilling, da dette tilsynelatende er det tilbudet som gir lavere og akseptabel nettleie uten å måtte selge hele selskapet.

Uavhengig av hvilket budalternativ eierne godtar, vil det være behov for dialog og forhandlinger mellom Vesterålskraft og budgiveren for å avklare endelige verdsettelser, ansattes muligheter, sikkerhet for utvikling av nettleien, gjennomføringsmodeller, overdragelsesavtaler og annen transaksjonsdokumentasjon. Dette her helt vanlig ved denne typen prosesser.

Hvem avgjør av hva?

I aksjonæravtalen mellom Vesterålskraft Nett AS § 1 fremkommer det følgende: Generalforsamlingsvedtak i saker om vedtektsendringer, oppløsning av selskapet og andre saker som etter lovgivningen krever tilslutning fra et kvalifisert flertall krever enstemmighet.

Slik rådmannen oppfatter aksjonæravtalen mellom partene, regulerer denne hvordan de 3 aksjonærene skal stemme på generalforsamlingen. Tilbudet fra Troms Kraft og Lofotkraft er av forskjellig karakter, og må behandles ulikt.

Lofotkraft sitt bud på hele konsernet innebærer at hver enkelt eierkommune gjør eierbehandlingen i kommunestyret (kommunestyresak og ikke generalforsamlingssak).

Troms Kraft sitt bud (salg av 2 datterselskap) er juridisk/formelt sett en sak som behandles av generalforsamlingen, og er i utgangspunktet det som aksjonæravtalen regulerer. Slik sett

vil salg iht. tilbud fra Troms Kraft være noe som generalforsamlingen avgjør forutsatt enstemmighet.

Straume 18.6.21

Gundar Jakobsen
Rådmann

Vedlegg:

1 Lofotkraft bekreftele m vedlegg
2 Presentasjon VK eiere 07.06.21
3 Endelig bud Troms Kraft
4 Utdypende informasjon til kommunestyrene 170621
5 Årsberetning Vesterålskraft
6 eiermelding

Lofotkraft

Trygger hverdagen.
Investerer i framtiden.

Vesterålskraft AS
v/Adm direktør Halvard S Pettersen

DERES REF	DERES DATO	VÅR REF	DATO
		21/00179-12	Svolvær 16.06.2021

Bekreftelse

Viser til mottatt e-post i dag 16. juni hvor adm dir Halvard S. Pettersen ber om bekreftelse på at det endelige budet datert 26. mai 2021 kan oversendes Bø, Sortland og Øksnes kommune som grunnlag for deres behandling i kommunestyremøtene 24 juni 2021. Lofotkraft Holding AS med undertegnede bekrefter herved dette, og at vi samtidig opphever de begrensningene som ligger i offentliggjøringen av budet i inngått konfidensialitetsavtale. Det samme forholder gjeler e-poster sendt fra undertegnede til adm dir Halvard S Pettersen den:

- 7.juni 2021kl 07:35 vedrørende presisering av pkt 1.6 i avtalen om lengde på nettleiegarantien (se vedlegg 1)
- 11. juni 2021 kl 13:33 vedrørende dekning av kostnader i forbindelse med håndtering av nettleiegarantien, samt samlet eierprosent for å opprettholde vetoretten om opprettholdelse av Vesterålskraft som eget selskap (se vedlegg 2).

Lofotkraft Holding ber om at dette brevet med alle tre vedlegg oversendes nevnte kommuner.

Med vennlig hilsen
for Lofotkraft Holding AS

Arnt M Winther
Konsernsjef

Vedlegg 1

Pressisering vedrørende tilbud kjøp av aksjer i Vesterålskraft



Arnt M Winther <arnt.winther@lofotkraft.no> mandag 7. juni 2021 07:35

Til: Halvard Pettersen; Kopi: Sverre S. Tysland; Halvor Grov; Jann Arne Bardo

God morgen.

Viser til Lofotkraft Holding sitt tilbud for kjøp av aksjer i Vesterålskraft sendt 260521 (vår ref 21/00179-5), samt teams konferanse fredag 4. juni s.å. Ved en inkurie viser det seg at begrensningen på nettleiegarantien på 10 ikke er tatt med i pkt 1.6 slik den er i fjerde avsnitt strekpunkt to i budet, samt i indikativ bud. Vi beklager dette og håper denne e-posten, samt vår oversendte presentasjon fra teams møtet den 4. juni er med på å dokumentere at nettleiegarantiene som gis i nevnte tilbud er **10 år fra og med 2024**.

Med vennlig hilsen
Arnt M Winther
konsernsjef, Lofotkraft Holding AS
Lofotkraft
mtlf: 91150537 | websted: lofotkraft.no ; lofotkrafta.no | Svolvær

Vedlegg 2

SV: Avklaringer



Arnt M Winther <arnt.winther@lofotkraft.no>
fredag 11. juni 2021 13:33
Til: Halvard Pettersen; Blindkopi: Øyvind Løvdal

Ref vedlagt e-post med spørsmål om avklaringer.

Pkt 1. Vi bekrefter at Lofotkraft Holding AS vil dekke nevnte kostnader så lenge det er innenfor rimelighetens grenser, feks begrensende konsulenthonorarer for å etterprøve utregning av nettleie nivå.

Pkt 2. Vi bekrefter at vetoretten opprettholdes så lenge kommunen samlet eier 5 % eller mer av aksjene i Lofotkraft Holding.

Med vennlig hilsen
Arnt M Winther
konsernsjef, Lofotkraft Holding AS
Lofotkraft
mtlf: 91150537 | websted: lofotkraft.no ; lofotkrafta.no | Svolvær

Fra: Halvard Pettersen <halvard@vesteralskraft.no>
Dato: fredag, 11. juni 2021 kl. 12:31
Til: Arnt M Winther <arnt.winther@lofotkraft.no>
Emne: Avklaringer

Hei Arnt,

I forbindelse med nettleiegarantien ber vi dere om å gi oss snarlig tilbakemelding på om:

1. Lofotkraft Holding AS vil dekke Bø, Sortland og Øksnes kommune sine kostnader i forbindelse med håndtering av nettleiegarantien i perioden 2024-2033,

og om

2. Vesterålskraft Nett AS vil opprettholdes som eget selskap med eget tariffområde så lenge Bø, Sortland og Øksnes kommune samlet eier 5 % eller mer av aksjene i Lofotkraft Holding AS, med mindre nevnte kommuner samtykker til annet

Av hensyn til saksforberedelsen i Vesterålskraft ber jeg tilbakemelding innen kl. 15.30 i dag.

Med vennlig hilsen

Halvard Pettersen / Adm. direktør
+4748297939
vesterålskraft

Vesterålskraft AS v/ Halvard S. Pettersen Kopi: v/ styreleder Ronald Steen	

DERES REF	DERES DATO	VÅR REF	DATO
		21/00179-5	Svolvær 26.05.2021

Unntatt offentlighet Offl § 13

Tilbud om kjøp av alle aksjene i Vesterålskraft AS

Vi viser til vårt indikative bud på aksjene i Vesterålskraft AS ("**Vesterålskraft**") av 18. mars 2021, det mandat aksjonærene i Vesterålskraft har gitt styret og administrasjonen samt prosessbrev fra Vesterålskraft av 30. april 2021 ("**Prosessbrevet**"). Lofotkraft Holding AS ("**Lofotkraft**") har med dette gleden av å fremsette bindende tilbud om kjøp av alle aksjene i Vesterålskraft ("**Budet**").

Tilbudet er først og fremst et forslag om å forene de to største kraftkonsernene i Lofoten og Vesterålen. Kombinasjonen av Vesterålskraft-konsernet og Lofotkraft-konsernet vil fremstå som vår tids største grep for å forsterke et langvarig og tradisjonsrikt fellesskap i Vesterålen og Lofoten. Dette er en region med åpenbare felles interesser i storsamfunnet. Vi har stor tro på verdien av og slagkraften i ett samlet og større energikonsern i Vesterålen og Lofoten.

Vårt kjøpstilbud har følgende hovedelementer:

- Attraktiv og markedsbasert salgsmulighet for kommunene i Vesterålen til en pris i overkant av den verdi Vesterålskrafts finansielle rådgiver har beregnet
- De selgende kommunene i Vesterålen kan få en del av salgssummen i aksjer i Lofotkraft eller hele salgssummen i penger etter den enkelte kommunes individuelle valg
- For den eller de kommuner som måtte velge å få en del av salgssummen som aksjer i Lofotkraft skjer omregningen fra penger til aksjer i Lofotkraft på grunnlag av den verdi på Lofotkraft som Vesterålskrafts finansielle rådgiver har kommet frem til
- En stor del av den økonomiske verdien av å forene de to konsernene tilbys å komme de tre selgende kommunene til gode, dels ved den høye tilbudte kjøpspris på aksjene i Vesterålskraft og dels ved garantert nedgang i nettleien i Vesterålen

Vårt forslag om et forenet sterkt energikonsern i regionen vår bygger på følgende hovedpunkter:

- Kombinasjonen av konsernene Vesterålskraft og Lofotkraft vil skape et sterkt industrielt miljø i Vesterålen og Lofoten. Konsernsammenslåingen gir en betydelig størrelse på samlet fagkompetanse som vil fremstå som en attraktiv arbeidsgiver i regionen
- Sammenslåingen gir grunnlag for lavere nettleie, og Lofotkraft gir særskilt garanti om fem øre lavere nettleie for kundene i Vesterålen i 10 år.
- To industrielt og organisatorisk kompatible konsern forenes slik at det nye konsernet kan videreutvikles og levere enda bedre tjenester til innbyggere og næringsliv i regionen

- Regionen får en sterk industriell aktør innen bredbånd og internettjenester, med godt utgangspunkt i at begge fra før er basert på Altibox
- Alle ansatte i Vesterålskraft sikres fortsatt jobb i virksomheten med uendret oppmøtested i ti år
- Effektivisering som isolert sett ville ha gitt overtallighet skal utnyttes som frigjort kompetent arbeidskraft i forestående oppgaver med fornyelsen og opprustningen av kraftnettet i Vesterålen og nye oppgaver i tilknytningen til økt elektrifisering av regionen
- Kombinasjonen av konsernene Vesterålskraft og Lofotkraft kan skje helt uten avhengighet til en av de større byene i Nord-Norge
- Betydelige og nødvendige investeringer for å ruste opp kraftnettet i Vesterålen iverksettes
- Det nye og større energikonsernet vil bli et kraftsentrum i regionen med sterkt engasjement og planmessig forretningsutvikling i det grønne skiftet og overgangen til lavutslippssamfunnet i Lofoten og Vesterålen

1 TILBUDET

1.1 Budgiver

Budgiver er Lofotkraft Holding AS (org. nr. 886 347 782).

Budgiver eies av de seks kommunene i Lofoten og utgjør morselskapet i konsernet. Forløperen til dagens konsern, IS Lofotkraft, ble etablert i 1967 ved forening av flere mindre kraftforetak i Lofoten i forbindelse med finansieringen av datidens store utbygging av kraftnettet i Lofoten. Konsernet i dag har og har hatt de samme virksomhetsområder som Vesterålskraft; kraftnett, kraftproduksjon, kraftomsetning/strømsalg og bredbånd. I det siste har konsernet igangsatt aktivitet og utviklingsprogrammer innen det grønne skiftet og økt elektrifisering. Kraftnettet er vår største virksomhet, organisert i datterselskapet Lofotkraft AS. Nettkapitalen utgjør ca. MNOK 1.400 og er det 15. største nettselskapet i Norge og det 4. største i Nord-Norge (før Troms Kraftnett og Nordlandsnett blir Arva) målt etter nettkapital som grunnlag for inntektsrammen i 2021.

Kontaktperson: Arnt M. Winther		
Konsernsjef		
Mob: 91150537		
E-post: arnt.winther@lofotkraft.no		

1.2 Kommersielt pristilbud – vederlag og bytteforhold

Vi tilbyr vederlag tilsvarende en selskapsverdi på MNOK 900 for 100 % av aksjene i Vesterålskraft AS, på kontant- og gjeldfri basis. Etter justering for netto gjeld og kontanter med MNOK 269,1 i henhold til konsernbalansen per 31. desember 2020, jf. vedlegg 1, indikerer det en kjøpesum på MNOK 630,874, tilsvarende NOK 630.874 per aksje.

Aksjene overtas med rett til utbytte fra og med regnskapsåret 2021.

De selgende kommuner tilbys inntil 35 % av vederlaget i aksjer i Lofotkraft Holding AS og resten i kontanter, eller hele vederlaget i kontanter. Den enkelte selgende kommune gis anledning til selv å velge om den vil ha en del av vederlaget i aksjer i Lofotkraft. I den utstrekning en eller to selgende kommuner ikke benytter retten til oppgjør i aksjer, kan den/de andre øke sitt oppgjør i aksjer innenfor rammen av 35% av samlet vederlag for alle aksjer som aksepteres solgt. Vederlagsaksjer i Lofotkraft Holding AS gis rett til utbytte fra og med regnskapsåret 2021.

For den delen av vederlaget som ønskes i aksjer tilbys 43,4 aksjer i Lofotkraft for hver aksje i Vesterålskraft. I dette bytteforholdet er verdien av egenkapitalen Lofotkraft satt til MNOK 1 278 per 1. januar 2021 i

henhold til rapporten fra THEMA Consulting Group AS og Alpha Corporate Finance 27. januar 2021. Med dette bytteforholdet vil den eller de selgende aksjonærer samlet få ca. 15% eierandel i Lofotkraft hvis maksimalt oppgjør i aksjer utnyttes. Verdiene av både Vesterålskraft AS og Lofotkraft Holding AS er beregnet med en forutsetning om at netto arbeidskapital er null. Avvik fra denne forutsetningen justeres i den endelige verdien på gjennomføringstidspunktet for begge selskapene.

Lofotkraft byr på alle aksjene i Vesterålskraft AS. På vanlig måte har vi vurdert hvert enkelt virksomhetsområde, men det blir misvisende å indikere at tilbudt pris på aksjene i Vesterålskraft AS er summen av spesifikke verdier av alle de enkelte virksomhetsområdene. Det er betydelig usikkerhet i slike beregninger, og vårt bud på helheten beror på et skjønn hvor usikkerhet på hvert enkelt virksomhetsområde avdempes noe i en vurdering av verdien på hele konsernet. Vår pris gjenspeiler en verdi på helheten som for oss i prinsippet er større enn summen av verdiene av virksomhetsområdene enkeltvis.

1.3 Budgivers forutsetninger

Tilbudet er betinget av

a. at aksjer tilsvarende minst 51 % av alle aksjene i Vesterålskraft aksepteres solgt
b. at hvis mindre enn 100% av aksjene i Vesterålskraft aksepteres solgt, endres vedtekter, aksjonæravtaler og andre styringsdokumenter i Vesterålskraft til det som vil gi en balansert eierstyring med utgangspunkt i aksjelovens likhetsgrunnsetning om at alle aksjer gir lik rett i selskapet,
c. nødvendig vedtak i generalforsamlingen i Lofotkraft Holding AS om utstedelse av vederlagsaksjer og tilhørende vedtektsendringer, og
d. signering av balansert og sedvanlig aksjekjøpsavtale

I møte blant Lofotkrafts aksjonærkommuner 25. mai ble det gitt uttrykk for full støtte til å indikere at inntil 35 % av vederlaget tilbys i aksjer i Lofotkraft.

1.4 Strategisk begrunnelse – forretningsmessig utvikling

Kombinasjonen av to likeartede og geografisk samhørige konsern er industrielt sett et riktig valg.

Med kombinert eierskap i Vesterålskraft Nett AS og nettselskapet Lofotkraft AS vil vi sikre en rasjonell driftsenhet i tråd med energimyndighetenes føringer og anbefalinger. Felles eierskap i de to kraftnettselskapene vil åpne for betydelige driftssynergier og at en vil ha en forholdsvis optimal størrelse på samlet fagkompetanse i de to nettselskapene. Geografisk samhørighet og to montørstyrker som ved behov kan operere i begge selskapers områder gir vesentlig bedre beredskap og forsyningssikkerhet. Større samlet fagkompetanse vil øke tjenestekvaliteten. Samlet mer effektiv drift gir godt grunnlag for lavere nettleie for innbyggere og næringsliv i begge forsyningsområdene.

Sammenslåingen fremstår videre som en "perfekt match", når man skal i gang med de store og nødvendige reinvesteringene i Vesterålen. Etter vår vurdering vil man ved en sammenslåing få det aller beste utgangspunktet for å gjøre jobben med disse reinvesteringene.

Forening av de to konsernene, åpner for sammenslåing av de respektive datterselskaper innen kraftproduksjon og bredbånd. Produksjonsmiljøet styrkes. Begge bredbåndselskapene er basert på Altibox slik at man vil få det aller beste grunnlaget for driftssynergier og vesentlig bedre konkurranseevne innen bredbånd, internett og innholdstjenester.

Samlet større fagkompetanse kombinert med frigjorte ledelsesressurser åpner for vesentlig økt engasjement innen det grønne skiftet. Det forente konsernet kan og bør ha en nøkkelrolle i avkarbonisering og økt elektrifisering i denne regionen.

Både Vesterålskraft og Lofotkraft har i takt med endrede rammebetingelser vist evne til å bygge betydelige aksjonærverdier gjennom en årrekke. Geografisk og kulturell samhørighet mellom Vesterålskraft og Lofotkraft har gitt et langt og vellykket fellesskap innen kraftforsyningen. Med foreningen av konsernene i samme eierskap vil den gode historien forsterkes. Det samlede konsernet vil gi styrket vekst i aksjonærverdier fremover, til nytte for aksjonærkommunene og innbyggerne. Kvalitet og omfang av tjenestetilbudet til næring og innbyggere styrkes vesentlig i det nye konsernet. Som en helt avgjørende samfunnstjener i regionen vil det forente konsernet få stor betydning for samfunnsutviklingen i Vesterålen og Lofoten.

1.5 Ansatte og lokalisering

Kjøpet av aksjer i Vesterålskraft berører ikke lønn, pensjon og andre betingelser for ansatte eller ledere. Alle ansatte viderefører sin ansiennitet, sine lønns- og arbeidsbetingelser. Utestående feriedager og avspaseringsdager følger de ansatte. Naturlig og normal harmonisering av betingelser og ordninger i det forente konsernet over tid skal ikke skje til ugunst for dagens ansatte i Vesterålskraft.

Lofotkraft har selv en desentralisert driftsform, med vekt på lokalmiljøene hvor man er til stede og ivaretakelse av arbeidsplasser. *Alle som i dag er ansatt i Vesterålskraft garanteres 10 års ansettelse fremover med samme oppmøtested som i dag.* Det er ikke aktuelt med nedbemanning. Overtallighet fra overlappende områder forventes fullt ut fanget opp av behovet for arbeidskraft til økte oppgaver og nye oppgaver med reinvesteringer og fornyelse av kraftnettet i Vesterålen, implementering av det grønne skiftet og annen forretningsutvikling.

Alle ansatte i Vesterålskraft får Lofotkrafts gode forsikringer og velferdsgoder der de er bedre enn de har idag. Vi har blant annet 30G på livsforsikring og uførhet - både ved ulykke og sykdom - samt reiseforsikring som gjelder jobb og fritid for hele familien. I tillegg har vi behandlings-forsikring som garanterer behandling både for fysisk og psykisk sykdom.

De ansatte i Vesterålkraft Nett AS vil fortsette som ansatte i dette selskapet med unntak av noen ledere og nøkkelpersoner som planlegges overført til det nye felles holdingselskapet for de to nettselskapene. (Se punkt 2.6.) Ansatte i Vesterålskraft AS (mor)og andre i konsernet som jobber i stab/støttetjenester overføres til Lofotkraft Holding AS.

Både uavhengig av covid-19 og gjennom tiden med pandemi har Lofotkraft høstet svært god erfaring med stedsuavhengig kontorarbeid og desentralisert kontorstruktur med offensiv bruk av beste teknologi. I vår tid som aktiv aksjonær i Kraftinor og senere Polarkraft har vi konsekvent gått inn for desentralisert kontorstruktur. Polarkraft har idag kontorer i Sortland, Myre, Svolvær, Ballangen, Fauske, Bodø, Harstad og Narvik.

1.6 Kundene – garantert lav nettleie mv.

Lofotkraft garanterer for at fra 2024 vil gjennomsnittlig nettleie i Vesterålskraft Nett, bli fem øre per kWh lavere målt mot hva nettleien ville ha vært i dagens regime uten å forene disse konsernene. Fem øre per kWh tilsvarer om lag NOK 1350 per år for en gjennomsnittlig husholdning. Grunnlaget vil være en felles godkjent tabell med bakgrunn i Vesterålskrafts egne tall for utviklingen av egen tariff. Garantien bortfaller i den utstrekning en slik lavere nettleie oppnås gjennom en nasjonal eller annen overordnet felles utjevningsordning. Gir en nasjonal eller annen felles ordning en reduksjon på for eksempel to øre, vil vår garanti fortsatt bestå for ytterligere tre øre nedgang. Garantien består med andre ord så lenge det ikke er andre løsninger som vil være til mer gunst for nettkundene til Vesterålskraft Nett AS.
Større og styrket fagkompetanse øker kvalitet og omfang på tjenestene til publikum. Mens Lofotkraft har gjennomført sitt omfattende reinvesteringsprogram i kraft- og fibernett, vil det forente konsernet de nærmeste årene konsentrere innsatsen i nødvendige reinvesteringer og fornyelse i kraftnettet i Vesterålen. Det vil styrke forsyningssikkerhet for næringsliv og husholdninger, bedre kvaliteten i kraftforsyningen i Vesterålen og gi godt grunnlag for den kommende elektrifiseringen i Vesterålen som ledd i avkarbonisering og overgang til lavutslippssamfunnet. Den allerede felles etablerte driftssentralen er et godt bidrag til økt forsyningssikkerhet og kvalitet i kraftforsyningen i regionen.

Sammenslåingen av de to konsernenes bredbåndsselskaper, som begge er basert på Altibox, vil gi kundene økt tjenestekvalitet. Styrket forhandlingsmakt i kjøp av innholdstjenester vil komme kundene i Vesterålen til gode. Samlet større kundebase og forretning innen bredbånd og internettjenester innebærer skalafordeler ved utbygging og drift som kundene vil få fordelen av gjennom mer konkurransedyktige priser og bedre kundeservice.

1.7 Gjennomføringsevne

Det bekreftes at Lofotkraft er villig til, og forberedt på, å prioritere det som er nødvendig for å kunne fremlegge et endelig beslutningsgrunnlag til Vesterålskrafts aksjonærer så snart som mulig. Lofotkraft bekrefter å kunne etterleve tidsplanen beskrevet i Prosessbrevet.

Vi foreslår å opprette en felles prosjektgruppe for å tilrettelegge for gjennomføringen av sammenslåingen. Prosjektgruppen kan være direkte underlagt de to konsernsjefene og møtes jevnlig gjennom transaksjonsprosessen og i en periode etter gjennomført aksjekjøp. Formålet med dette er å skape trygghet og forutsigbarhet knyttet til at det som er lovet og avtalt forut for integrasjonen blir fulgt opp og implementert. Ledelsen og ansatte i dagens Vesterålskraft må delta side om side med ledelse og ansatte Lofotkraft i arbeidet med å utvikle den beste organiseringen og virksomhetsstyringen av det sammenslått konsernet.

1.8 Due diligence

Det bekreftes at Lofotkraft har foretatt en gjennomgang av dokumentasjon i datarommet, at det ikke er dokumentasjon om Vesterålskraft og aktuelle selskap ut over innholdet i datarommet som Lofotkraft ønsker tilgang til i forbindelse med aksjekjøpet, og at gjennomgangen har gitt Lofotkraft godt grunnlag for å vurdere aktuelle selskap og verdien av disse som grunnlag for utarbeidelse og inngivelse av Budet.

Vesterålskraft vil bli gitt anledning til å foreta en tilsvarende gjennomgang av dokumentasjon vedrørende Lofotkraft for det tilfelle at selgende aksjonærer velger deloppgjør i aksjer i Lofotkraft Holding AS istedenfor fullt oppgjør i penger.

1.9 Finansiering

Lofotkraft har etablert nødvendig finansiering for aksjekjøpet for det tilfellet at aksjer akseptert solgt i henhold til tilbudet vil omfatte alle aksjene i Vesterpålskraft med oppgjør i penger. Det legges opp til at generalforsamlingen i Lofotkraft Holding AS gir konsernstyret fullmakt til å utstede de vederlagsaksjer som selgende kommuner måtte kreve som oppgjør istedenfor penger.

2 DET FORENTE KONSERNET – "LOVE ENERGI"

2.1 Regionutvikling

Konsernene Vesterålskraft og Lofotkraft kjennetegnes av lik historie og overlappende forretningsområder. To industrielt og organisatorisk kompatible konsern forenes slik at det nye konsernet kan videreutvikles og levere enda bedre tjenester til innbyggere og næringsliv i regionen.
De har et langt og vellykket fellesskap innen kraftforsyningen fra tidligere tiders felles krevende dekning av kraftbehovet i regionen. Kombinasjonen av konsernene Vesterålskraft og Lofotkraft kan skje helt uten avhengighet til en av de større byene i Nord-Norge. Bibehold av ansatte og kompetanse så vel som rekruttering og kompetanseoppbygging fremover kan skje på grunnlag av variert og distriktsvennlig bosetning og samfunnsutvikling i regionen. Kombinasjonen av Vesterålskraft og Lofotkraft er derfor et sterkt bidrag til å styrke vår felles region og regional suverenitet som motvekt til sentraliseringen som kraftindustrien spesielt og storsamfunnet ellers preges av.
Vesterålen og Lofoten i «Hålogalandsregionen» som er det mest folkerike distriktet i Nord-Norge, og det forente konsernet vil nyttiggjøre regionen Lofoten Vesterålens gunstige bosettings- og næringsstruktur og de forholdsvis korte avstandene. På denne måten vil det forente konsernet styrke regionens særtrekk av desentral samfunnsutvikling som motvekt til andre regioner og landsdelers typiske sentralisering rundt større byer.

Effektivisering som isolert sett ville ha gitt overtallighet skal utnyttes som frigjort kompetent arbeidskraft i forestående oppgaver med fornyelsen og opprustningen av kraftnettet i Vesterålen og nye oppgaver i tilknytningen til økt elektrifisering av regionen. Kombinasjonen av konsernene vil skape et sterkt industrielt miljø i Vesterålen og Lofoten som vesentlig styrker posisjon og attraktivitet som arbeidsgiver og fagmiljø i regionen.
Det forente energikonsernet vil bli en viktig forretningspartner for annet næringsliv i regionen, som kjøper av varer og tjenester fra lokale leverandører, som deltaker i forretningsutvikling og som samfunnskritisk bedrift. Det forente konsernet med styrket fagkompetanse vil også bedre kunne nyttiggjøre lokale og distriktsbaserte tjenesteleverandører. Annet næringsliv i regionen har mye å vinne på at en så betydelig virksomhet som kraftforsyningen får eierskap og ledelse hjemmehørende i regionen.

2.2 Eierstyring i det forente konsernet

De seks aksjonærkommunene i Lofotkraft ønsker de selgende kommunene i Vesterålen velkommen inn i aksjonærfellesskapet for det forente konsernet. Alle aksjer i Lofotkraft Holding AS gir lik rett i selskapet i tråd med aksjelovens likehetsgrunnsetning.
I henhold til fast praksis er alle aksjonærer representert i konsernstyret. Som ledd i profesjonaliseringen av også eierstyringen er det tatt initiativ til en overgang til et mindre antall styremedlemmer og valg av styret utfra kompetanse og ikke geografi eller kommunetilhørighet. En ordning med valgkomité kan være aktuell.

2.3 Avkastning og aksjeverdiutvikling i det forente konsernet

På samme måte som i Vesterålskraft har det vært sterk og god verdiskapning i Lofotkraft. Underveis har Lofotkraft også evnet å gi aksjonærene akseptabelt utbytte. I perioden 2006-2019 har datterselskapet Lofotkraft AS, som omfatter den største virksomheten i konsernet, ikke avgitt konsernbidrag eller utbytte for å kunne gjennomføre det MNOK 1.750 store reinvesterings- og fornyelsesprogrammet i kraftnettet. Likevel har morselskapet i alle år i denne perioden gitt utbytte til aksjonærkommunene.
Det er tradisjon for at kommunene gjør avtale mellom seg og selskapet om forventning til utbytte. En ny avtale som nærmere uttrykker utbytteforventning for 2021, 2022 og 2023 er på trappene, og for disse årene kan det ligge an til MNOK 15, 16 og 17 i utbytte. Økes aksjekapitalen i Lofotkraft Holding AS som følge av overnevnte kjøpsvederlag i aksjer, kan det legges til grunn at forventingen til utbytte per aksje vil være den samme.

2.4 Konsernledelsen

Konsernledelsen i Vesterålskraft vil inngå i den nye konsernledelsen i det kombinerte konsernet. Begge konsern har en slank toppledelse vel rigget for at en sammenslåing av konsernfunksjoner frigjør ledelsesressurser til nye oppgaver. Frigjorte ledelsesressurser fra overlappende virksomhet vil bli engasjert i høyt prioriterte nye oppgaver innen det grønne skiftet (Se punkt 2.11), det forestående reinvesteringsprogram i kraftnettet og den videre utviklingen av det nye konsernet forøvrig.

2.5 Kompetanseutvikling og større fagkompetanse

De to konsernenes likhet åpner for en betydelig og gjensidig berikelse av fagmiljø og kompetanse ved sammenslåingen. Det oppnås god kritisk størrelse på fagkompetansen. Bibehold og utvikling av kompetanse og kapasitet i det forente konsernet foretrekkes istedenfor innleie av arbeidskraft og kompetanse. Det blir et forsterket grunnlag for å tilby den enkelte medarbeider relevante kompetansetiltak, i form av kurs og andre kompetansehevende aktiviteter, samt tilbud om etter- og videreutdanning.
Det forente konsernet får med vesentlig større styrket fagmiljø, bedre forutsetninger for å utføre vesentlige kjerneoppgaver med egen arbeidsstyrke, istedenfor å leie inn fagpersonell. Det gir best mulig verdiskapning i virksomheten samtidig som det kommer de ansatte og arbeidsplassene til gode. Det gir også like arbeidsbetingelser for alle. Montørene Lofotkraft er ansatt i nettselskapet på samme måte som i Vesterålskraft Nett. På denne måten sikres regional verdiskapning, og beste beredskap og forsyningssikkerhet ivaretas av montørkorps med lokal tilknytning.

2.6 Organisering av kraftnettvirksomheten

Vesterålkraft Nett AS og nettselskapet Lofotkraft AS beholdes som juridiske, operasjonelle enheter med adskilte tariffområder under et holdingselskap med felles ledelse og nøkkelfunksjoner for de to nettselskapene ("Tensio-modellen"). Dermed opprettholdes adgangen til å beholde Vesterålen som eget tariffområde.

Det felles underkonsern for nett sikrer samordnet drift kombinert med desentralisert struktur og balansert geografisk fordeling av prosessledere. På denne måten realiseres betydelige synergier kombinert med at en garantert lav nettleie i Vesterålen sikres. (Se garanti for lav nettleie i punkt 1.6.)

Ledelse og nøkkelfunksjoner i Vesterålskraft Nett AS, vårt nettselskap Lofotkraft AS, og det nye felles holdingsselskapet fordeles balansert mellom Sortland og Svolvær så langt det er mulig og rasjonelt for to nettselskap.

Så lenge minst én av de selgende kommuner er aksjonærer i Lofotkraft holding AS med 5% eller mer, skal ikke Vesterålskraft Nett AS opphøre som selskap med eget tariffområde uten samtykke fra disse aksjonærene.

Nylig har Vesterålskraft og Lofotkraft – sammen med Andøy Energi og Trollfjord Kraft – etablert en topp moderne felles driftssentral for regionens kraftnett. Det forente konsernet og underkonsernet for nett vil selvfølgelig nyttiggjøre driftssentralen og samarbeidet med Andøy Energi og Trollfjord Kraft.

I 2018 ble KLP medaksjonær i Lofotkraft AS med 15% av aksjene. KLP har bidratt til at Lofotkraft AS, til tross for store investeringer, står finansielt godt rustet til å fullføre sitt store investerings- og utviklingsprogram. Selskapets bokførte egenkapital utgjør 41 % av balansen ved utgangen av 2020.

2.7 Organisering av kraftproduksjonen

Lofotkraft Produksjon AS slås sammen med Vesterålskraft Produksjon AS. Lokalisering av ledelse og nøkkelfunksjoner i det sammenslåtte selskapet fordeles balansert mellom Sortland og Svolvær. Sammenslåingen gir potensial for mer effektiv drift av kraftverkene.

2.8 Organisering av bredbåndsvirksomheten

Vesterålskraft Bredbånd AS slås sammen med Lofotkraft Bredbånd AS. Lokalisering av ledelse og nøkkelfunksjoner i det sammenslåtte selskapet med tilhørende Altibox-virksomheten fordeles balansert mellom Sortland og Svolvær med forretningskontor Sortland. For bredbåndsvirksomheten i det forente konsernet ser vi et stort potensial for å kunne ta ut skaleringsfordeler i mer effektiv drift, siden de to selskapene er veldig like i struktur og er tilknyttet samme partnerskap med Altibox.

2.9 Reinvesteringer og oppgradering av kraftnettet i Vesterålen

Betydelige og nødvendige investeringer for å ruste opp kraftnettet i Vesterålen iverksettes. Det forente konsernet med to sidestilte nettselskaper i et felles underkonsern (jf. punkt 2.6) vil være godt organisert for å utnytte konsernenes felles kompetanse og ressurser for denne betydelige oppgaven.

Lofotkraft AS har siden 2008 investert ca. MNOK 1.750 i bygging og forsterkninger i kraftnettet i Lofoten, regionalnett så vel som distribusjonsnett. Selskapet har nå – tidligere enn langt de fleste nettselskap i landet – gjennomført nesten hele sitt meget omfattende investeringsprogram og går etter hvert over i høstningsfasen. Kombinert med Vesterålskraft egne planer og fagkompetanse ligger det til rette for en "flying start" på reinvesteringsprogrammet i Vesterålen.

Som Vesterålskraft Nett AS har Lofotkraft AS under krevende topografiske og klimatiske forhold, og ved de gjennomførte reinvesteringsprosjekter, fått anledning til å utvikle betydelig kompetanse på bygging og drift av kraftnett. Bortsett fra Statnett er det ingen andre som har gjennomført flere oppgraderinger av nett og trafostasjoner enn Lofotkraft de senere år.

Vår nye, felles driftssentral er videre et godt eksempel på rasjonell effektiv samhandling mellom de to nettselskapene som vitner om et betydelig potensial for synergier og gjensidig kompetanseheving fremover. Det forente konsernet med de to sidestilte nettselskapene vil være svært godt posisjonert for å forestå fornyelsen og utbyggingen sikker og god kraftforsyning i Vesterålen, vel tilpasset og dimensjonert for den forestående elektrifiseringen og overgangen til lavutslippssamfunnet.

2.10 Kraftomsetning

Vesterålskraft har solgt sin kraftomsetningsvirksomhet til Fjordkraft og realisert betydelige verdier for sine aksjonærer. Lofotkraft har videreført sin opprinnelige kraftomsetning i Kraftinor AS og Polarkraft AS.

Sistnevnte er i forhandlinger om fusjon med Kraftriket AS. Sammen med Salten Kraftsamband AS og Nordkraft AS vil vårt forente kraftkonsern få 50% i det fusjonerte selskapet som vil bli blant landets største strømsalgsselskap. De nordnorske eierne utpeker styreleder i første toårsperioden. Planen er ytterligere vekst med sikte på senere børsnotering eller samlet salg.
Den eller de av Bø, Øksnes og Sortland kommuner som velger å ta en del av vederlaget i aksjer i Lofotkraft Holding AS vil følgelig kunne få en ny "reise" til realisering av aksjonærverdier gjennom konsolidering, børsnotering og salg av aksjer i kraftomsetningsvirksomhet.

2.11 Det forente konsernet i det grønne skiftet – LOVE Muligheter AS

Som to energikonsern med samfunnskritisk kraftforsyning som kjernevirksomhet har både Vesterålskraft og Lofotkraft allerede et viktig samfunnsoppdrag fremover med det grønne skiftet. Det nye og større energikonsernet vil bli et kraftsentrum i regionen med sterkt engasjement og planmessig forretningsutvikling i det grønne skiftet og overgangen til lavutslippssamfunnet i Lofoten og Vesterålen.

Lofotkraft har for sin del startet et omfattende arbeid knyttet til lavutslipp og avkarbonisering. Arbeidet vårt omfatter blant annet prosjektene De Grønne Øyene 2030 og Zero Kyst.

De Grønne Øyene 2030 er etablert sammen med Lofotrådet og Destination Lofoten. Dette er et program som skal bidra til nasjonal omstilling til et lavutslippssamfunn og nå målet om at Lofoten er der innen 2030. Programmet er delt opp i 6 programområder:

- Miljøkrav i offentlig budsjettering og anskaffelser
- Nullutslipps transportsone
- Fornybart utslippsfritt reisemål
- Lavutslipp/nullutslipp kystfiske
- Lavutslipp landbruk og havbruk
- Lavutslipp luftfart/elfly

Hvert programområde har nedsatt en arbeidsgruppe, og Lofotkraft deltar i gruppene Nullutslipp transportsone, Nullutslipp kystfiske og Lavutslipp luftfart. Nullutslipp kystfiske har vi blinket ut som vår "nisje". Kystfisket er karakteristisk og svært viktig næring for Lofoten og Vesterålen. Arbeidet i og erfaringen fra utredningene i disse programmene, samt de piloter og fullskala testanlegg som etableres er like anvendelige i Vesterålen som i Lofoten og vil således bidra til utviklingen av en av regionenes viktigste næringsområder.

Vi har etablert et forprosjekt sammen med Flakstad Kommune om utredning av land- og ladestrøm for kystfiskeflåten og hvordan dette kan koordineres med ladning til landtransport. Prosjektet har mottatt NOK 500.000 i støtte fra Enova til forprosjektet og vil gi verdifull erfaring i utviklingen av infrastruktur til kystflåten i vår felles region.

Zero Kyst er et konsortium som Lofotkraft har etablert sammen med blant andre Plug Holding, Sintef, Hymatec, Selfa, Ballstad Slipp, Renergy Cluster. Zero Kyst har søkt midler fra Grønn plattform. Det enkle utgangspunkt for Zero Kyst er Parisavtalen og målene om

- 50 % kutt i petroleumsforbruket innen 2030
- 100 % kutt i petroleumsforbruket innen 2050

Per i dag går utviklinga tvert motsatt. Kysten og sjømatnæringen er den eneste område som hadde en betydelig økning (7,4 %) i petroleumsforbruket i 2020, og står nå for nesten 25 % av totalforbruket i Norge.

Zero Kyst har som målsetning å snu denne utviklingen:

- Industridelen skal i et massivt teknologiprosjekt utvikle teknologi og starte bygging og ombygging av fartøy og infrastruktur i en del segmenter i sjømatnæringen

- Kompetansedelen skal vise hvordan resten av sjømatnæringen skal få til dette.

Dersom prosjektet får tilsagn, må Lofotkraft forplikte seg til å bidra med MNOK 4 i kapital samt kompetanse og ressurser til å utrede og teste ut teknologi i fullskala. Prosjektet har en totalramme på MNOK 150 (hvor Grønn plattform bidrar med 50 %). Delprosjektet hvor Lofotkraft er med i (om det får tilskudd) har en totalramme på MNOK 20 hvorav 50 % er finansiert av Grønn plattform. Dette er et viktig prosjekt som passer hånd i hanske med næringsstrukturen i Lofoten og Vesterålen, og som kan være viktig for utvikling av vår region til å bli en lavutslippsregion med vekst.
Produksjon, distribusjon og bruk av hydrogen som supplement i avkarboniseringen er ytterligere et område Lofotkraft ser på.
For å forsere det grønne skiftet og elektrifiseringen i Vesterålen omgjøres vårt datterselskap på dette feltet, Lofotkraft Muligheter AS til LOVE Muligheter AS. Også dette selskapet vil få medarbeidere og kontor både i Sortland og Svolvær. Det ligger godt til rette for at Vesterålen og Lofoten kan bli en foregangsregion på dette feltet, og det forente konsernet vil være særlig godt posisjonert for viktige og kompetansefremmende oppgaver som sikrer både ønsket og forsert utvikling. På de felt Lofotkraft er engasjert i dag vil Vesterålskraft trekkes inn, og på de felt Vesterålskraft allerede er engasjert vil vi ønske at oppgavene utvides til å omfatte det som kan komme til nytte i Lofoten. Gjensidig berikende kompetanse og fagmiljø vil frembringe gode resultater raskere.

2.12 Kvalitetssystemer og sertifisering

Lofotkraft er ISO 9000 og 14000 sertifisert og har snart ferdig utviklet eget internt kvalitets- og forbedringssystem. Sammen med kvalitetssystemer og kvalitetskompetanse i Vesterålskraft vil det nye forente konsernet kunne videreføre ISO-sertifiseringen og i tillegg få etablert enda bedre interne kvalitetssystemer.

En sammenslåing av konsernene gir større kompetansebase og større grad av spesialisering for dyktige medarbeidere som ønsker dypere kompetanse innen sine fagfelt. Vi er godt kjent med den betydelige kunnskap og kompetanse som arbeidsstokken og arbeidsrutiner i Vesterålskraft representerer, og i det forente konsernet vil denne fagkunnskapen få et videre spillerom til nytte fro den samlede virksomheten så vel for utvikling av fagkompetanse og erfaring blant medarbeiderne

***

Vi ber om anledning til å presentere Budet for aksjonærkommunene Bø, Øksnes og Sortland, og håper at Budet så vel som våre planer for det forente energikonsernet i vår region fullt ut møter de forventninger disse kommunene har i det strategiske veivalg de skal gjøre som aksjonærer i Vesterålskraft.

Med vennlig hilsen
for Lofotkraft Holding AS

Med vennlig hilsen
Lofotkraft Holding AS

Jann Arne Bardo
Styreleder

Arnt M Winther
Konsernsjef

Vedlegg 1

Balansespesifikasjon		Des'20	Netto gjeld
Utsattskatt fordel		-	-
Varige driftsmidler		541 474	-
Anlegg under arbeid		6 646	-
Investering i aksjer og andeler		4 018	4 018
Andre fordringer		7 185	-
Sum anleggsmidler		**559 323**	**4 018**
Varer		2 372	-
Kundefordringer		17 891	
Andre fordringer		1 454	-
Bank		-	-
Sum omløpsmidler		**21 717**	**-**
Sum eiendeler		**581 040**	**4 018**
Egenkapital			
Selskapskapital	-	30 000	-
Overkursfond	-	1 411	-
Annen egenkapital	-	221 323	-
Sum egenkapital	**-**	**252 734**	**-**
Gjeld			
Utsatt skatt	-	6 688	-
Pantegjeld	-	269 144	- 269 144
Sum langsiktig gjeld	**-**	**275 832**	**- 269 144**
Leverandørgjeld	-	15 229	-
Skyldig offentlige avgifter	-	2 953	-
Betalbar skatt		-	-
Utbytte	-	4 000	- 4 000
Annen kortsiktig gjeld	-	30 292	-
Sum kortsiktig gjeld	**-**	**52 474**	**- 4 000**
Sum gjeld	**-**	**328 306**	**- 273 144**
Sum egenkapital og gjeld	**-**	**581 040**	**- 273 144**
Netto gjeld / AK / Annet			**- 269 126**

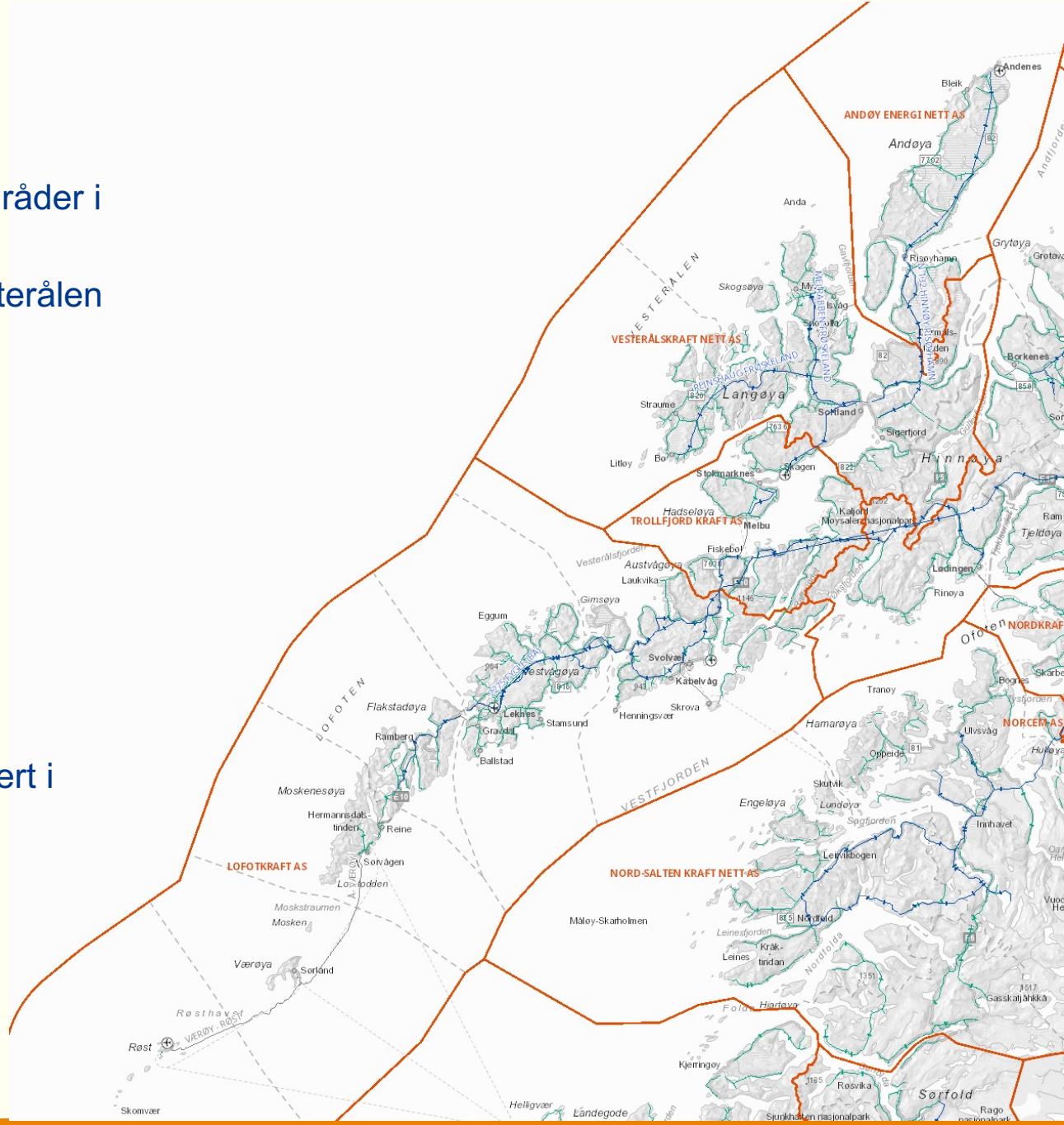
Beregning av verdijustert egenkapital		
Virksomhetsverdi		900 000
Justering for normalisert AK		
Netto gjeld	-	269 126
Egenkapitalverdi		**630 874**
Antall aksjer i VK		1 000
Verdi per aksje (i NOK)		**630 874**
Verdi LKH (TNOK)		1 278 000
Antall aksjer		88 000
Verdi per aksje (NOK)		**14 523**
Bytteforhold per VK aksje		**43,44**

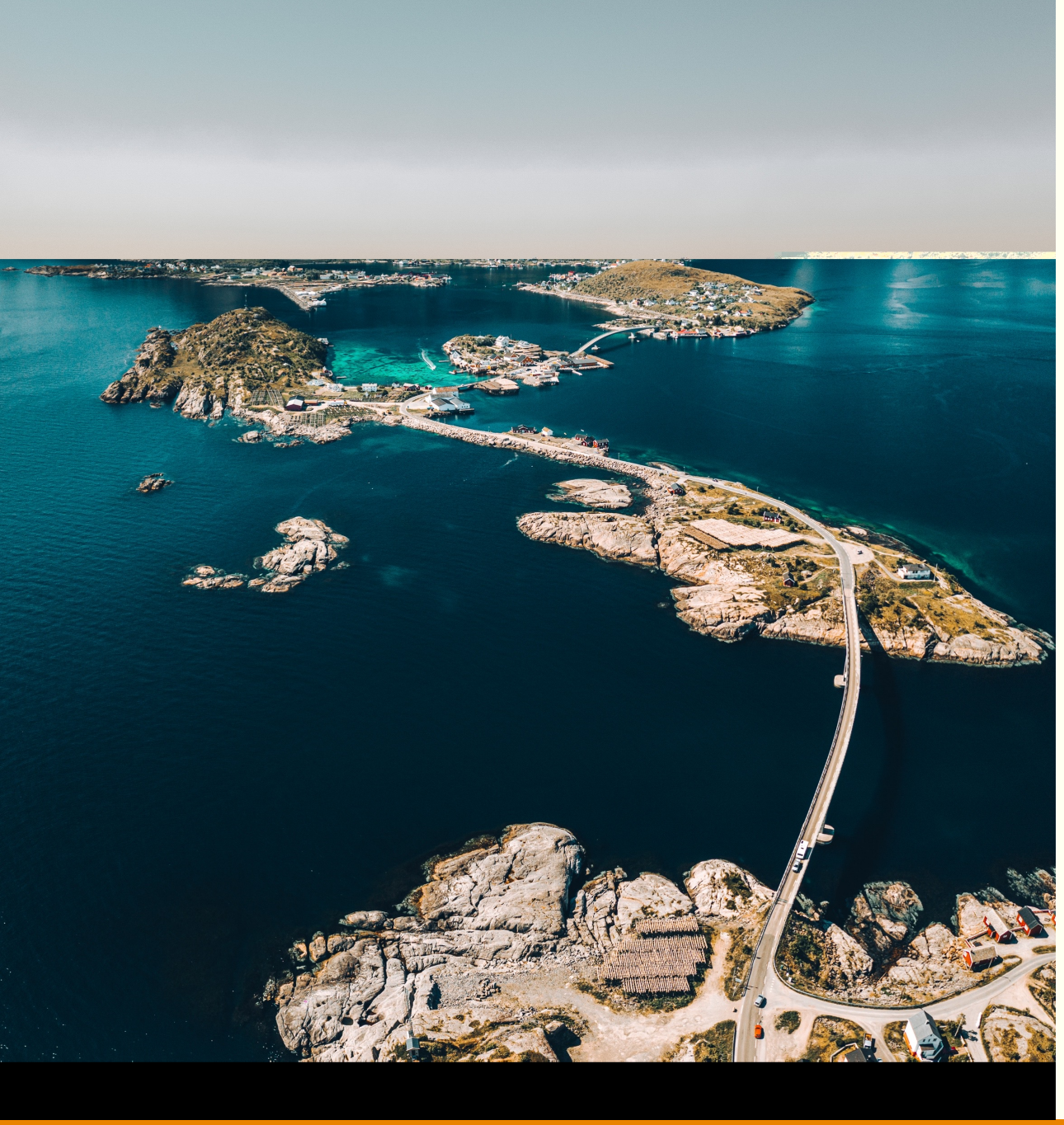
Gjennomgang av tilbud fra Lofotkraft Holding AS



Forent sterkt energikonsern i regionen

- Vi tilbyr en **helhetlig** industriell løsning for alle virksomhetsområder i Vesterålskraft som vi mener er god og har et stort potensiale
- Et sammenslått konsern vil bli en sterkt industriell motor i Vesterålen og Lofoten – ett kraftsentrum i regionen
  - Likeverdige partnere selv om det er et kjøp og ikke en fusjon
  - Felles på videre utvikling
- Fokus på å bevare og utvikle nye regionale kompetansearbeidsplasser
- Sterk regional industriell aktør innen bredbånd og internett og utvikling mot det grønne skifte
- Gi kraft til investering i kraftnettet og forretningsmuligheter ifm elektrifisering av regionen
- Regional kontroll - veto om at nettselskapet skal være lokalisert i Vesterålen
- Styrket posisjon i det strategiske "spillet" og regional utvikling
  - Trollfjord og Andøy
  - Hålogaland
  - Bodø - Tromsø



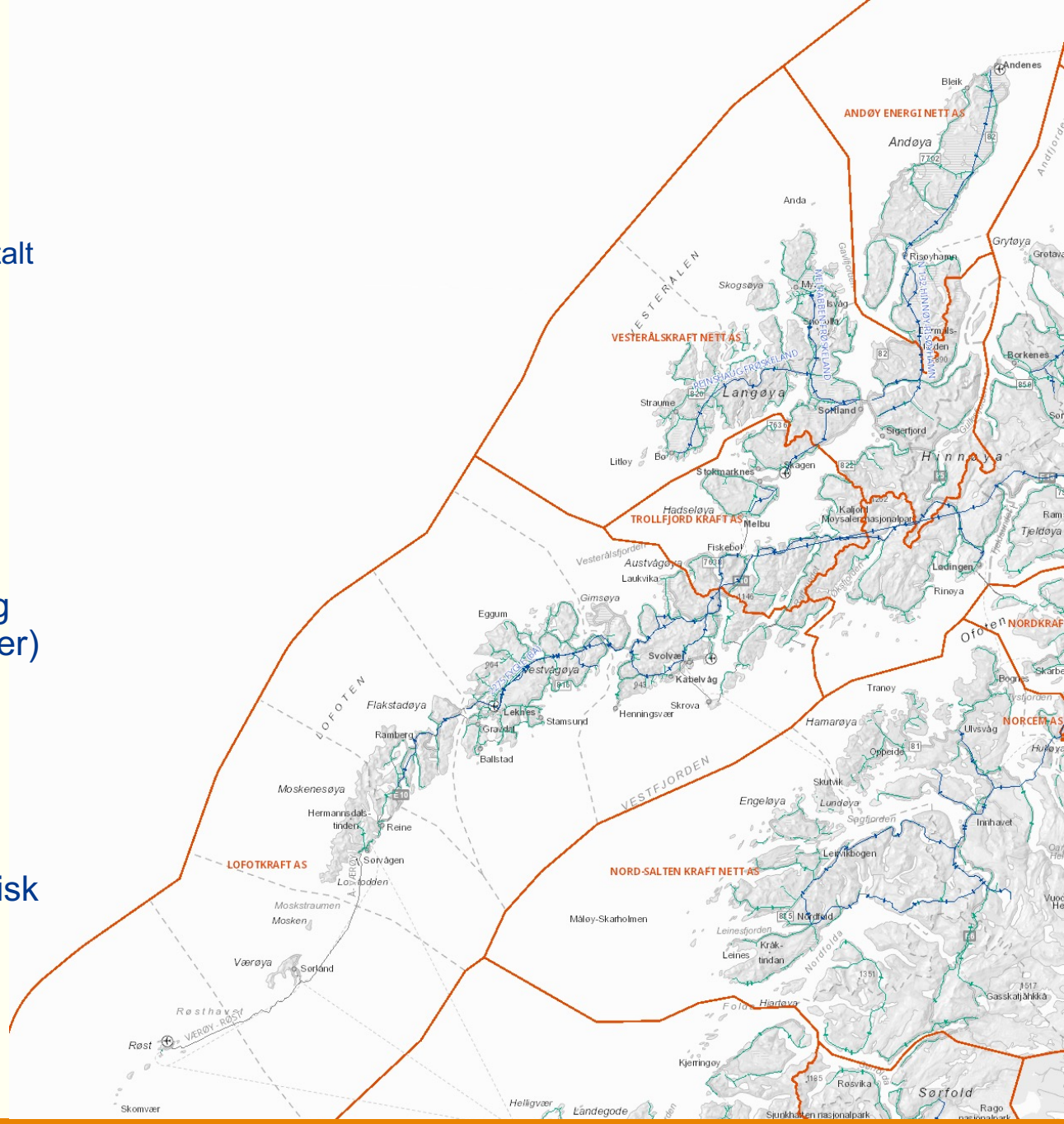


Nærmere om den strategiske begrunnelse

- Sammenslåing fremstår som en «perfekt match»
- Sikre rasjonell drift av nettene – betydelige driftssynergier
- Felles driftssynergier også innenfor andre virksomhetsområder
  - Både bredbånd, produksjon og konsern
- Bredbånd vil bli en betydelig aktør i regionen og kan bli en motor i digitalisering av samfunnet og bidra i det grønne skiftet
- Skaper større fagmiljø – kompetansearbeidsplasser i regionen
- Nøkkelrolle i avkarbonisering og elektrifisering i regionen –sikrer økt kraft til gjennomføring

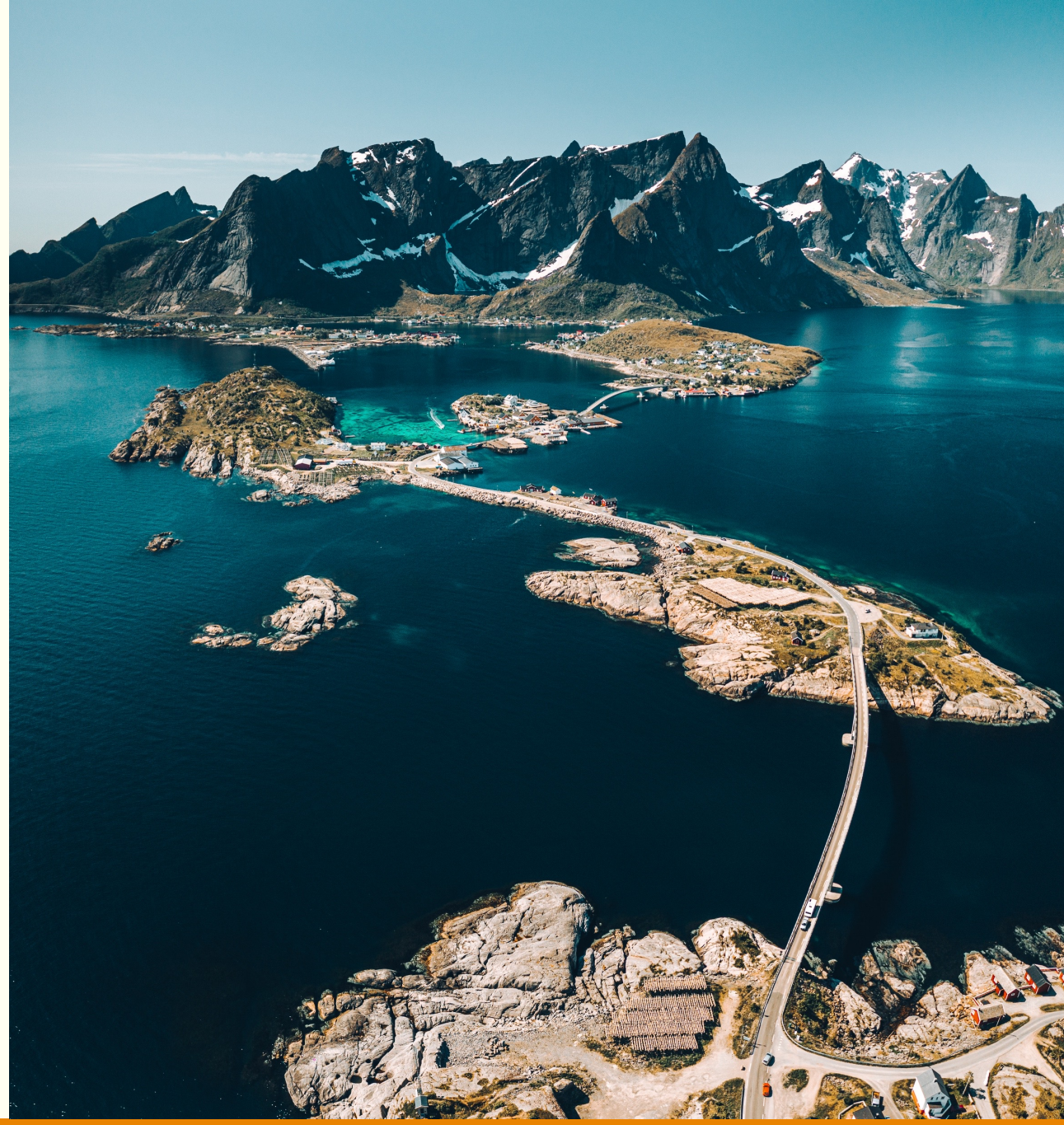
Operasjonelle fordeler

- Oppgradering av viktig infrastruktur
  - Strømnettet, spesielt med fokus på Vesterålen
    - Vår historie, skjermet nettselskapet (fra 2006), allikevel betalt ut respektabelt utbytte
  - Fiber/bredbånd
    - Betydelig aktør i regionen
    - Sikre bedre redundans
    - Størrelse gir mulig fordel i den videre strukturelle utviklingen innenfor virksomhetsområdet
    - Et større selskap med større finansiell muskel kan bedre ta opp i seg marginale utbyggingsområder og vurdere andre tekniske løsninger (les annet enn fiber)
- Geografisk nærhet gir mer fleksibilitet
  - Beredskap
  - Arbeidsmarked, større geografisk område og rekruttere nødvendig kompetanse i fremtiden
    - Personell kan jobbe "hvor de vil" i et større geografisk område som gagner oss i rekrutteringen
    - Ref vår historie i Polar og Lofotkraft (nett) (Myre og Evenes), samt vår alles erfaring med kornoa.



Attraktiv verdsettelse av Vesterålskraft

- God pris for aksjonærer som velger å selge
- Den enkelte kommune kan velge å selge hele eller deler av sitt eierskap i Vesterålskraft, samlet minimum 51% må aksepteres solgt
- Inntil 35% av vederlaget kan gjøres opp i aksjer i Lofotkraft Holding AS – Selgers eget valg. Ombytte av aksjer skjer til verdier beregnet av felles finansiell rådgiver
- Kontanter/Cash
- Budet er bindende for kjøper til 30.09.21
- Aksjonærer i Vesterålskraft AS får en stor del av synergier både i form av høy verdi på VK og garantier på nettleie





Garantier for de ansatte

- 10 års jobbgaranti for alle i konsernet
- Samme oppmøtested
- Styringsretten beholdes
  - i utgangspunktet skal alle ha samme arbeidssted (geografisk) som i dag hvis ikke annet ønskes av den ansatte
  - Men det kan bli aktuelt å "kraftsamle"
    - Ved for eksempel større prosjekter
    - Større utfall
    - Spesielle prosjekter

    Dette skjer da på normal måte og gis kompensasjon for etter enighet med arbeidstagerorganisasjonene og/eller bruk av lokale særavtaler/overenskomster
- Uansett kjøp eller ikke
  - Ifm elektrifisering vil innhold i arbeidsoppgaver endres for mange
  - Stort "trykk" for å få kompetanser mot det grønne skifte
  - De som har kompetanse og som vil!!

Det grønne skiftet- forretningsmessig utvikling

Vårt fokus og engasjement er i dag i:

- De Grønne Øyene
- Lofotkraft Muligheter

Her er noe områder som vi fokuserer på og som kan gi en utvikling mot flere jobber og kommersielle muligheter:

- Zero – kyst /Lading Lofoten (Totalprosjekt på 120 MNOK - støtte 50%)
  - Elektrifisering av kyst og fiskeflåten (mindre fartøy) (Lofotkraft inn med 4 MNOK)
  - Lading Lofoten (500´støtte Enova)
    - Kombinasjon med lading på land?
  - Hydrogen
    - Lokal produksjon
    - Lokal distribusjon
  - Kombinasjon med digitalisering (ytterliggere utbygging av fiber/bredbånd) og "smarte løsninger"

•Finne samarbeidspartner – Troms Kraft? Plug? Andre? - SUBSTANS !

Viktigst – vi (med støtte fra våre eiere) er villig til å satse både ressurser og kapital

Pristilbud

Beregning av verdijustert egenkapital	
Virksomhetsverdi	900 000
Justering for normalisert AK	
Netto gjeld	- 269 126
Egenkapitalverdi	**630 874**
Antall aksjer i VK	1 000
Verdi per aksje (i NOK)	**630 874**
Verdi LKH (TNOK)	1 278 000 *
Antall aksjer	88 000
Verdi per aksje (NOK)	**14 523**
Bytteforhold per VK aksje	**43,44**

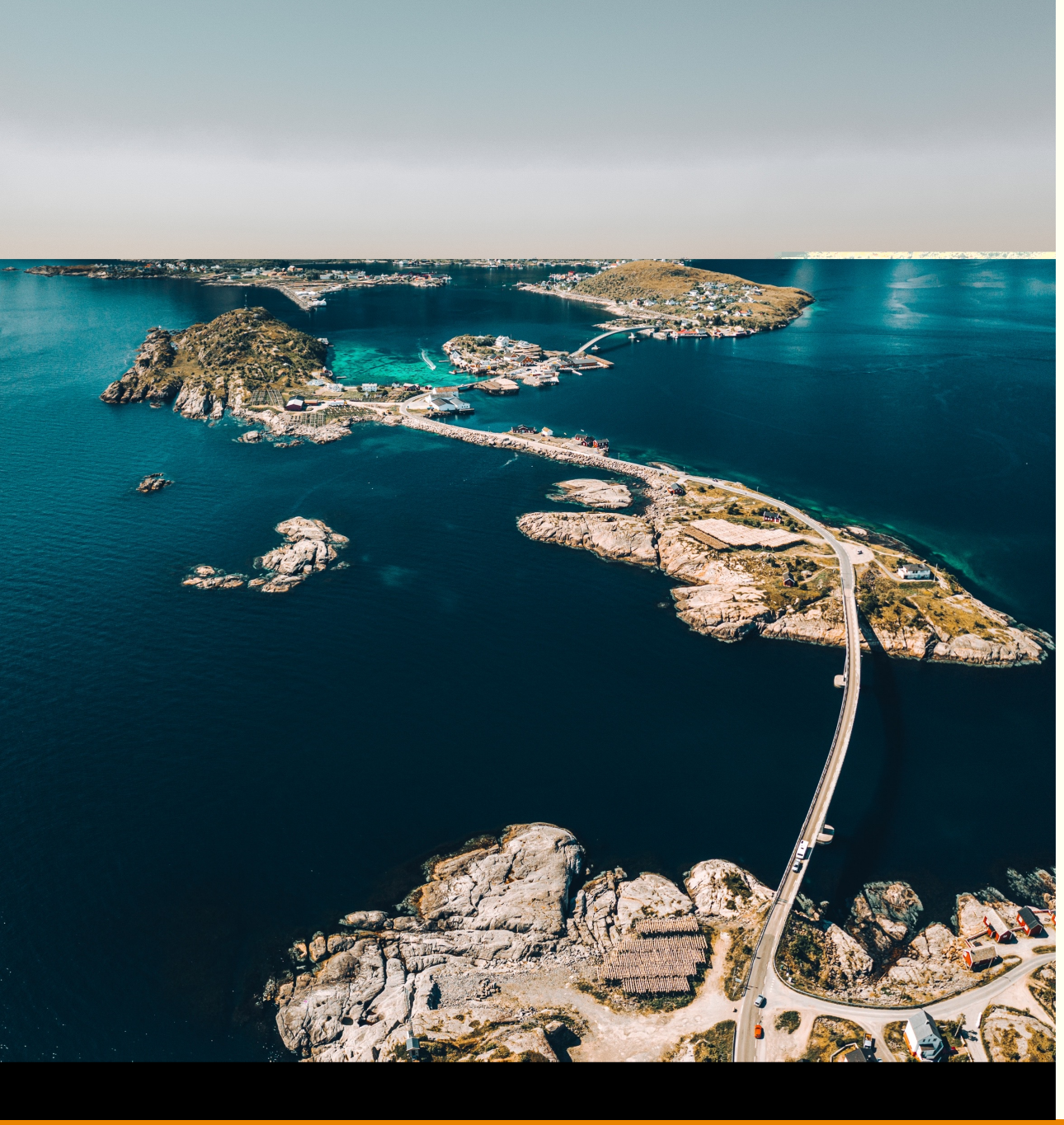
* Verdi benyttet på LK konsernet baserer seg på verdiestimat utført av Thema Consulting Group eksl. eksternt eierskap (dvs. KLP, Hovdan Invest..).



5øre garantert nettleiereduksjon for kundene VK Nett

- Garantien tar utgangspunkt i prognose av gjennomsnittelig nettleie for VK Nett
- Garantien varer i 10 år fra og med 2024 til og med 2033
- Alle data i prognosen skal aksepteres av både kjøper og selger
- Intensjonen er å gi kundene i VK Nett en garanti for at nettleien reduseres i forhold til hva en får om en fortsetter som i dag
- Garantien er beregnet til en årlig verdi på ca 16 millioner pr. år eller 160 millioner kroner totalt
- Garantien er beregnet til en verdi på 1.350 kr pr kunde pr år eller totalt 13.500 kr
- Med dette «gir» Lofotkraft store deler av synergiene til kundene i Vesterålen





Kontroll/Gjennomføring

- LK utarbeider en rapport med beregnet nettleie for VK nett
- Rapportering skjer årlig før ny nettleie settes for VK Nett
- Rapport fra LK dokumenterer at foreslått nettleie er minimum 5 øre lavere enn prognosen for det aktuelle året
- Rapportert nettleie godkjennes av organ bestemt av VK eiere (Rådmenn eller lignende), før vedtak.
- LK garantien vil være gjeldende så lenge ikke andre løsninger (nasjonal tariff, utjevning..) vil gi en nettleie som er lavere enn garantien for kundene i VK nett.
- Gir en ny ordning 3 øre reduksjon av nettleien, skal LK stå for de neste 2 ørene slik at nettleien blir 5 øre lavere enn prognosen.

Oppsummering vårt tilbud

1. Fordi vi forener to likeverdige konsern får vi et sterkt industrielt alternativ, herunder styrket fagkompetanse og grunnlag for vekst i arbeidsplasser

2. Fordi begge konsern er hjemmehørende i LOVE-regionen får vi et sterkt bidrag til regional utvikling til beste for regionenes næringsliv og innbyggere

3. Vi antar at vårt tilbud er svært godt i pris, til beste for selgende kommuner

4. Vårt tilbud er svært fleksibelt for den enkelte kommune – i både akseptgrad og i valg av oppgjør i penger eller aksjer – til beste for selgende kommuner

Troms Kraft

Endelig tilbud til Vesterålskraft AS om kjøp av aksjer i Vesterålskraft Nett AS og Vesterålskraft Produksjon AS, emisjon i Arva AS og nye områder for samarbeid.

Oppdatert med endring kjøpspris Vesterålskraft Produksjon AS pr 08. juni 2021

Troms Kraft

Innhold

1. Innledning 3
   1.1 Budgiver 3
   1.2 Budstruktur 3
   1.3 Selskapsgjennomganger 3
   1.4 Rådgivere 3
2. Integrering av nettvirksomheten 3
   2.1 Kjøp av aksjer i Vesterålskraft Nett 3
   2.2 Oppgjør i aksjer 4
   2.3 Jobbgaranti for de ansatte i Vesterålskraft Nett 4
   2.4 Utvikling i nettleien 4
   2.5 Forsyningssikkerhet og beredskap 5
   2.6 Organisatoriske forhold 5
   2.6.1 Organisasjonsmodell 5
   2.6.2 Driftsmodell montasje og vaktordninger 6
   2.6.3 Kundesenter 6
   2.6.4 Prioriteringer av vedlikehold, re- og nyinvesteringer 6
   2.6.5 Pensjonsordninger 6
   2.6.6 Integrering av virksomhet 6
   2.6.7 Ansattes rettigheter 6
   2.7 Aksjonæravtale i Arva 7
   2.8 Utbytte fra Arva 7
3. Integrering av produksjonsvirksomheten 7
   3.1 Kjøp av aksjer i Vesterålskraft Produksjon 7
   3.2 Jobbgaranti for de ansatte i Vesterålskraft Produksjon 7
   3.3 Organisatoriske forhold 8
   3.3.1 Pensjonsordninger 8
   3.3.2 Integrering av virksomhet 8
4. Felles satsing på elektrifisering 8
   4.1 Bakgrunn 8
   4.2 Mulighetsrom for selskapet 8
   4.3 Finansiering og eierskap 9
   4.4 Organisering 9
   4.5 Samarbeidet med Fjuel AS 9
5. Ansatte i morselskap 9
6. Øvrige forhold 10
   6.1 Forbehold 10
   6.1.1 Godkjennelse fra konkurransetilsynet 10
   6.1.2 Godkjennelse fra NVE 10
   6.1.3 Godkjennelse fra OED / Kongen 10
   6.1.4 Forhold i due diligence 10
   6.1.5 Andre forbehold/forutsetninger for budet 10
   6.2 Finansiering 10
   6.3 Eksklusivitet 10
7. Kommentarer til vurderingskriteriene 11
8. Avslutning 11
9. Signering 11

Troms Kraft

1. Innledning

1.1 Budgiver

Vi viser til prosessbrev fra Vesterålskraft AS ("**Vesterålskraft**") av 30.04.2021 og vil med dette gi et endelig tilbud om kjøp av virksomhet, felles eierskap på nettsiden og nye felles satsinger.

Budgiver er Troms Kraft AS ("**Troms Kraft**"). Organiseringen av transaksjonen er imidlertid lagt opp slik at aksjene i Vesterålskraft Nett AS ("**Vesterålskraft Nett**") og Vesterålskraft Produksjon AS ("**Vesterålskraft Produksjon**") blir ervervet av datterselskap i Troms Kraft konsernet, henholdsvis Arva AS ("**Arva**") for nettvirksomheten og Troms Kraft Produksjon AS ("**Troms Kraft Produksjon**") for produksjonsvirksomheten. Tilbudet er godkjent av styrene i Troms Kraft, Arva og Troms Kraft Produksjon, og Troms Kraft garanterer for alle elementer i budet som er knyttet til Troms Kraft og dets datterselskaper.

Vi bekrefter at alle interne godkjennelser og fullmakter fra relevante beslutningstakere i Troms Kraft med hensyn til tilbudet er innhentet. Tilbudet er ikke betinget av ytterligere styresamtykke i noen selskaper i Troms Kraft konsernet.

1.2 Budstruktur

Vi gir i dette bindende budet en «pakkeløsning» til Vesterålskraft. Dette innebærer at de enkelte elementene i budet er gjensidig betinget av hverandre. Vesterålskraft kan følgelig ikke kun akseptere deler av budet uten forutgående skriftlig samtykke fra Troms Kraft.

1.3 Selskapsgjennomganger

Budet tar utgangspunkt i materialet Vesterålskraft har fremlagt i datarommet i Admincontrol, samt i møter og diskusjoner underveis i tillegg til vår egen kunnskap.

Vi har gjennomført en tilfredsstillende gjennomgang av materialet fremlagt av Vesterålskraft.

1.4 Rådgivere

Vi benytter advokatfirmaet Wikborg Rein Advokatfirma AS v/ Tormod Nilsen (tln@wr.no) som juridisk rådgiver i prosessen. Vi benytter også Deloitte AS v/ Ragnar Nesdal til verdivurderinger.

2. Integrering av nettvirksomheten

2.1 Kjøp av aksjer i Vesterålskraft Nett

Arva gir et bud på kjøp av samtlige aksjer i Vesterålskraft Nett (organisasjonsnummer 968 168 134) med oppgjør delvis i aksjer og kontanter.

EV for nettvirksomheten er NOK 343.074.000. Dette gir en multippel EV/gjennomsnittlig nettkapital på 0,97.

EK-verdi for hele selskapet basert på avlagt årsregnskap 31.12.2020 med korrigering til virkelige verdi er som følger (alle tall i tNOK):

	EV nettvirksomhet	tNOK	343.074
+	Finansielle anleggsmidler	tNOK	3.918
+	Aktuarberegnet pensjonsforpliktelse (justert for skatt)	tNOK	(7.526)
+	Skatteeffekt merinntekt	tNOK	559
+	Netto RG/AK	tNOK	(240.025)
=	Verdi egenkapital i Vesterålskraft Nett AS pr 31.12.2020	tNOK	100.000

Budpris på 100 % av aksjene i Vesterålskraft Nett er ***NOK 100.000.000.***

Denne prisen er basert på balanseverdier pr 31.12.2020, og vil bli justert i tråd med endelig regulering i aksjekjøpsavtalen vedrørende justering av kjøpesummen..

En kommentert utgave av aksjekjøpsavtalen mottatt fra Vesterålskraft den 18. mai 2021 er vedlagt i ren versjon og mark-up som hhv vedlegg 1 og 2. Det legges opp til at denne ferdigforhandles etter valg av tilbyder er gjort.

2.2 Oppgjør i aksjer

Det åpnes for at Vesterålskraft kan få oppgjør for salget av aksjene i Vesterålskraft Nett ved utstedelse av aksjer i Arva tilsvarende en eierandel i Arva på inntil 2 % av den totale aksjekapitalen i Arva. Vederlag utover dette gjøres opp i kontanter.

Det legges opp til at partene i tiden frem mot signering av transaksjonsdokumenter blir enige om omforent pris på Vesterålskrafts inntreden i Arva. Det vil i den forbindelse være naturlig å bygge på de verdivurderinger som er gjort i forbindelse med fusjonen mellom Troms Kraft Nett AS og Nordlandsnett AS høsten 2020. I praksis tenker vi dette kan skje ved at den EV/nettkapital multippel som kan utledes av beregnet EV for den sammenslåtte virksomheten, benyttes for å fastsette en oppdatert EK verdi for Arva AS. Denne måles da mot transaksjonsverdien på Vesterålskraft Nett for å finne bytteforholdet. Disse må selvfølgelig måles på samme tidspunkt og broen mellom EV og EK må settes opp etter like prinsipper.

I denne sammenheng vil rapporter fra de respektive partenes rådgivere i due diligence prosessen mellom Nordlandsnett AS og Troms Kraft Nett AS bli tilgjengeliggjort for Vesterålskraft. Dersom det er behov for nærmere avklaringer utover dette, vil det legges til rette for at ønskede undersøkelser kan gjennomføres.

2.3 Jobbgaranti for de ansatte i Vesterålskraft Nett

Det gis en jobbgaranti for de ansatte på 10 år fra tidspunktet for gjennomføring av kjøpet av Vesterålskraft Nett. Jobbgarantien gjelder for eksisterende ansatte i Vesterålskraft Nett. Det er ingen krav til at ansatte ufrivillig må endre sitt faste arbeidssted, men reise må påregnes. Garantien er ikke absolutt, slik at om en ansatt for eksempel bryter lover, regler, selskapets retningslinjer osv. gjelder arbeidsmiljølovens reguleringer. Garantien gjelder ikke for ansatte som har avtale om etterlønnsordninger.

Troms Kraft og Bodø Energi AS, som eiere av Arva, er også positive til å kunne tilby de rette personene andre karriereveier innad i konsernene om mulighetene skulle by seg. Selskapet kan komme til å etablere frivillige sluttpakker ved behov, men det er her viktig å understreke at dette skal skje ved frivillighet. Garantien gis med rett til arbeid enten i konsernet Bodø Energi, konsernet Troms Kraft, det nye fjernvarmeselskapet som nærmere forklart i punkt 3.3.2 eller i det nye elektrifiseringsselskapet som nærmere forklart i punkt 4.

2.4 Utvikling i nettleien

Eierne av Arva har som utgangspunkt at konsolideringer som selskapet går inn i skal basere seg på nettleieutjevning for alle konsesjonsområder. Dette var en forutsetning for fusjonen mellom Troms Kraft Nett AS og Nordlandsnett AS, og er en forutsetning ved den planlagte fusjonen med Vesterålskraft Nett som nærmere beskrevet i punkt 2.6.6. Det må imidlertid påregnes noe tid for å få etablert felles tariffer for alle konsesjonsområdene. Etter planen skal tariffene for Arva slik selskapet er i dag, ha etablert lik nettleie innen utløpet av 2022. Ved en integrering av Vesterålskraft Nett med Arva legger vi opp til at dette senest skal skje i løpet av 2023.

Når det gjelder den konkrete nettleieutviklingen fremover er det vanskelig å lage sikre prognoser. Her er det mange forutsetninger som må vurderes. For øyeblikket har ikke Arva utarbeidet langsiktige

prognoser. Vi er imidlertid av den klare oppfatning at effektiviseringsmuligheter og oppgaveutviklingen vil gjøre nettleien konkurransedyktig. På oppgavesiden er det forventet at de tre regionene som blir sentrale etter en integrering av Vesterålskraft Nett – Vesterålen, Bodø-regionen og Tromsø-regionen er de områdene i Nord-Norge med den beste befolkningsutviklingen og områder med positiv næringsutvikling.

For å kunne gi en begrunnet oppfatning om nettleieeffektene ved en integrasjon av Arva og Vesterålskraft Nett har vi analysert de sist kjente rapporterte tallene for de involverte selskapene. Dette vil si tall fra eRapp 2019.

Analysen vi har gjort viser et potensiale for omfordelingsvirkning på MNOK 19 positivt for kundene til Vesterålskraft Nett. I snitt vil dette kunne gi en årlig besparelse på NOK 1.593 per kunde/målepunkt. For en kunde med uttak på 20.000 kWh betyr dette en reduksjon i nettleien på NOK 1.190. Hvordan dette faktisk vil slå ut for den enkelte kunde er avhengig av de tariffer Arva til enhver tid har.

Vi viser her til beregninger vedlagt det indikative budet.

2.5 Forsyningssikkerhet og beredskap

Forsyningssikkerhet er helt sentralt i den samfunnsoppgaven nettselskaper har. Nettet er en kritisk infrastruktur der kundene har klare forventninger om kontinuerlig tilgang på strøm. Dette avspeiles også i inntektsrammemodellen gjennom KILE-elementet.

NVE offentliggjør årlig avbruddsstatistikken for samtlige nettselskap, og nylig kom tallene for 2020. Disse viser at Arva vektet hadde gjennomsnittlig 5,16 avbrudd per kunde og 184 minutter i samlet avbruddsvarighet i året. Tilsvarende tall for Vesterålskraft Nett var 8,62 utfall per kunde og samlet utfall på 262 minutter.

Arva kommer svakere ut enn landsgjennomsnittet. Det er derfor satt ytterligere fokus på arbeidet med å systematisere avbruddsinformasjon og planmessig vurdere og iverksette hensiktsmessige tiltak. Den ulempen som våre kunder har i forhold til andre områder i landet, og den økonomiske effekten for Arva som følge av KILE fradraget i inntektsrammen, må reduseres.

Dette arbeidet vil Vesterålskraft Nett bli en del av om de går inn i Arva.

2.6 Organisatoriske forhold

2.6.1 Organisasjonsmodell

Arva vil ha behov for kompetanse og kapasitet i alle nettområdene. Det er et sentralt punkt i forretningsmodellen at selskapet skal ha en desentralisert organisasjonsstruktur med ledere som dekker alle geografiske områder. Det er et klart mål å unngå så langt som mulig å lage geografiske barrierer. Dette vil være viktig for å hente ut effektiviseringseffekter.

Vesterålskraft Nett vil etter gjennomføring av aksjekjøpsavtalen bli fusjonert inn i Arva, som nærmere angitt i punkt 2.6.6. Med utgangspunkt i Vesterålskraft Nett sin organisasjon ser vi for oss følgende integrering i Arva sin organisasjon:

- Avd. Plan i Vesterålskraft Nett blir en del av vår avdeling Nettstrategi
- Avd. Ressurs i Vesterålskraft Nett blir en del av vår avdeling Montasje
- Avd. Drift i Vesterålskraft Nett bli en del av vår avdeling Nettdrift og kunde
- Det vil kunne forekomme justeringer på individnivå.

Etter en fusjon med Arva vil det fortsatt være behov for stedlig ledelse i Vesterålskraft Nett sitt nåværende konsesjonsområde. Omfanget må defineres nærmere, men særlig innenfor forretningsområdet Montasje vil det være behov for leder(e) på nivå 3. I tillegg vil det opprettes en

stilling som områdeansvarlig innenfor avdeling Nettstrategi som får et overordnet ansvar for nettområdet til Vesterålskraft Nett. Herunder også et ansvar for rådgivning og kundekontakt med storkunder i konsesjonsområdet.

2.6.2 Driftsmodell montasje og vaktordninger

Arva har i dag 2 driftsmodeller, hvor «gamle Nordlandsnett» kjøper alle sine entreprenørtjenester i det eksterne markedet og i hovedsak hos Frost Kraftentreprenør AS, mens «gamle Troms Kraft Nett» i hovedsak kjøper entreprenørtjenester i tilknytning til nettutvidelser, nettilknytninger og noe vedlikehold og bistand til vakt/beredskap i det eksterne markedet. Dette gjøres i dag hos Frost Kraftentreprenør AS og Nettpartner AS. Drift og øvrig vedlikehold gjennomføres av egne montører ansatt i nettselskapet. For begge parter settes større anlegg ut på anbud i markedet.

Vurdering av den fremtidige organiseringen av montørressursene vil bli en viktig prosess i Arva. Dette er imidlertid ikke en enkel vurdering, noe som tilsier at prosessen vil ta noe tid. Dette vil være en prosess der de ansatte selvfølgelig vil bli involvert.

Tilsvarende vil også fremtidig vaktordninger bli vurdert. Arva har i dag en blanding av aktiv vakt og tilkallingsvakt der også eksterne entreprenører deltar.

2.6.3 Kundesenter

Vi vil også på relativ kort sikt kunne etablere et nettkundesenter med en stedlig leder på Sortland. Stedlig leder vil få et samlet ansvar for alle nettkundesentrene til Arva. I dag har vi to nettkundesenter, ett i Bodø og ett i Tromsø. I første omgang ser vi for oss å samle oppgaver innenfor kundefront til et nettkundesenter på Sortland. Dette er en prosess som vil gå over tid, og vil skje parallelt med at vi bygger ned kundesentrene i Bodø og Tromsø. Hva som er den beste fremtidige løsningen for Arva er det for tidlig å si noe konkret om, og ett scenario kan være at vi velger å flytte enda flere oppgaver til nettkundesenteret på Sortland. Eventuelt nye oppkjøp og fusjoner vil også kunne medføre økt behov for ansatte på nettkundesenteret.

2.6.4 Prioriteringer av vedlikehold, re- og nyinvesteringer

Prioriteringer av vedlikehold, re- og nyinvesteringer vil skje i de samme organisatoriske strukturer og basert på de samme prioriteringskriterier for alle nettområdene i Arva.

2.6.5 Pensjonsordninger

Troms Kraft konsernet har i dag offentlig ytelsesordning. Etter planen skal denne lukkes med overgang for alle under 55 år til privat innskuddsordning med maksimale sparesatser. Dette vil si at Troms Kraft etter planen vil etablere en åpen pensjonsordning lik den Vesterålskraft Nett har i dag.

2.6.6 Integrering av virksomhet

Vesterålskraft Nett vil bli fusjonert inn i Arva etter endelige avtaler er signert og gjennomført. Dette betyr at Vesterålskraft Nett vil opphøre å eksistere og alle selskapets ansatte, eiendeler og forpliktelser vil bli overført til Arva. Prosessen med overføring av ansatte vil selvfølgelig bli lagt opp slik at alle krav etter arbeidsmiljøloven og hovedavtalen med hensyn til informasjon til og drøfting med de ansatte vil bli overholdt.

2.6.7 Ansattes rettigheter

I løpet av høsten 2021 vil vi starte et arbeid med å utarbeide en ny særavtale for Arva. I tillegg skal vi utarbeide nye felles administrative ordninger og velferdsgoder for selskapet. Dette arbeidet skal skje i nært samarbeid med de tillitsvalgte. Dersom en virksomhetsoverdragelse av ansatte fra Vesterålskraft Nett finner sted i løpet av 2021, ønsker vi å invitere inn en tillitsvalgt fra Vesterålskraft Nett i dette

arbeidet. På den måten vil en kunne sikre en god forankring av dette arbeidet også blant de ansatte fra Vesterålskraft Nett.

2.7 Aksjonæravtale i Arva

Dersom Vesterålskraft ønsker å få delvis oppgjør i aksjer i Arva må aksjonæravtalen som er utformet mellom Troms Kraft, Bodø Energi AS og Dragefossen AS i tilknytning til fusjonen mellom Troms Kraft Nett AS og Nordlandsnett AS tiltres.

Aksjonæravtalen er oversendt Vesterålskraft tidligere.

2.8 Utbytte fra Arva

Aksjonæravtalen mellom dagens eiere i Arva har regulert forholdet til utbytte. Aksjonærene er enige om at selskapet skal tilstrebe en utbyttepolitikk som gir et forutsigbart og stabilt utbytte til aksjonærene. Med mindre slik utbetaling anses rettstridig av styret, skal Arva utbetale utbytte tilsvarende 60-80 % av årsresultatet i foregående regnskapsår og minst NOK 100 millioner. Intensjonen er at dagens bestemmelser i aksjonæravtalen videreføres.

3. Integrering av produksjonsvirksomheten

3.1 Kjøp av aksjer i Vesterålskraft Produksjon

Troms Kraft Produksjon gir et bud på kjøp av samtlige aksjer i Vesterålskraft Produksjon (organisasjonsnummer 977 044 863) med fullt oppgjør i kontanter.

EV for kraftproduksjon er NOK 220.500.000. Dette gir en multippel NOK/KWh på 4,5. EV fjernvarme er NOK 8.566.000.

EK-verdi for hele selskapet basert på avlagt årsregnskap 31.12.2020 med korrigering til virkelige verdi er som følger (alle tall i tNOK):

	EV vannkraft	tNOK	240.000
+	EV fjernvarme	tNOK	8.566
+	Prissikring	tNOK	(327)
+	Netto arbeidskapital	tNOK	22.968
=	Verdi egenkapital i VKP pr 31.12.2020	tNOK	271.207

Budpris på 100 % av aksjene i Vesterålskraft Produksjon AS er ***NOK 271.207.000.***

Denne prisen er basert på balanseverdier pr 31.12.2020, og vil bli justert i tråd med endelig regulering i aksjekjøpsavtalen vedrørende justering av kjøpesummen.

En kommentert utgave av aksjekjøpsavtalen mottatt fra Vesterålskraft den 18. mai 2021 er vedlagt i ren versjon og mark-up som hhv vedlegg 3 og 4. Det legges opp til at denne ferdigforhandles etter valg av tilbyder er gjort.

3.2 Jobbgaranti for de ansatte i Vesterålskraft Produksjon

Det gis en jobb garanti for de ansatte på 10 år fra tidspunktet for gjennomføring av kjøpet av Vesterålskraft Produksjon. Jobbgarantien gjelder for eksisterende ansatte i Vesterålskraft Produksjon. Det er ingen krav til at ansatte ufrivillig må endre sitt faste arbeidssted, men reise må påregnes. Garantien er ikke absolutt, slik at om en ansatt for eksempel bryter lover, regler, selskapets retningslinjer osv. gjelder arbeidsmiljølovens reguleringer.

Troms Kraft konsernet og Bodø Energi konsernet er også positive til å kunne tilby de rette personene andre karriereveier innad i konsernene om mulighetene skulle by seg. Selskapet kan komme til å

etablere frivillige sluttpakker ved behov, og det er her viktig å understreke at dette skal skje ved frivillighet. Garantien gis med rett til arbeid enten i konsernet Bodø Energi, konsernet Troms Kraft, det nye fjernvarmeselskapet som nærmere forklart i punkt 3.3.2 eller i det nye elektrifiseringsselskapet som nærmere forklart i punkt 4.

3.3 Organisatoriske forhold

3.3.1 Pensjonsordninger

Troms Kraft konsernet har i dag offentlig ytelsesordning. Etter planen skal denne lukkes med overgang for alle under 55 år til privat innskuddsordning med maksimale sparesatser. Dette vil si at Troms Kraft etter planen vil etablere en åpen pensjonsordning lik den Vesterålskraft Produksjon har i dag.

3.3.2 Integrering av virksomhet

Vesterålskraft Produksjon vil bli fusjonert inn i Troms Kraft Produksjon etter endelige avtaler er signert. Dette betyr at Vesterålskraft Produksjon vil opphøre å eksistere og alle selskapets ansatte, eiendeler og forpliktelser vil bli overført til Troms Kraft Produksjon. Prosessen med overføring av ansatte vil selvfølgelig bli lagt opp slik at alle krav etter arbeidsmiljøloven og hovedavtalen med hensyn til informasjon til og drøfting med de ansatte vil bli overholdt.

Budet forutsetter at fjernvarmevirksomheten skal overføres til et selskap som skal stiftes av Troms Kraft, Vesterålskraft, Bodø Energi og Dragefossen, der de 4 partene skal være likeverdige eiere. Virksomheten skal overdras fra Vesterålskraft Produksjon til det nye selskapet til bokført verdi pr 31.12.2020 på tNOK 8.566. Overdragelsen vil skje etter at Troms Kraft Produksjon har overtatt aksjene i Vesterålskraft Produksjon. Transaksjonssummen skal finansiere gjennom EK-innskudd fra hver av stifterne tilsvarende 25 % av transaksjonssummen slik at overdragelsen blir 100 % egenkapitalfinansiert.

4. Felles satsing på elektrifisering

4.1 Bakgrunn

Samfunnets behov for transformasjon fra fossile til fornybare energikilder i transportsektoren skaper nye behov og muligheter. Elektrisitet er en av de viktigste forutsetningene for at denne transformasjonen skal lykkes. Derfor har både Troms Kraft og Bodø Energi etablert tydelige strategier om å ta posisjoner i denne utviklingen. Begge har klare føringer om at dette gjerne skal skje i samarbeid med andre, helst andre nord-norske aktører. Derfor foreslår vi å etablere et infrastrukturselskap på Sortland i en samarbeidsmodell mellom Troms Kraft, Bodø Energi og Vesterålskraft – «Elektrifiseringsselskapet AS».

Etter at man er kommet til enighet om strukturelt samarbeid, må vi sammen gå opp grensene for hvilke områder denne satsingen skal gå inn på. Herunder forholdet til eksisterende og planlagt ny virksomhet i henholdsvis Troms Kraft, Bodø Energi og Vesterålskraft. Mulighetsområdet er beskrevet nedenfor.

4.2 Mulighetsrom for selskapet

Selskapets mulighetsrom er utvikling, etablering og drift av infrastruktur for elektrifisering av landsdelen, herunder:

- Elektrifisering av havner i tett samarbeid med Fjuel AS, Fjuel Tromsø AS og Fjuel Bodø AS. Mer om samarbeidet i punkt 4.5;
- Tilby ladeinfrastruktur for transportsektoren og bygge industrien i tett samarbeid med Troms Kraft og Bodø Energi konsernene;
- Utvikle finansieringsløsninger til kunder som ønsker å eie egne anlegg; og

- Utvikle nye energiløsninger etter samfunnets behov.

4.3 Finansiering og eierskap

Hver av eierne går inn med MNOK 5 i oppstartkapital. Dette gir selskapet et solid grunnlag for å komme i gang med virksomheten og starte utvikling av prosjekter. Eierne forplikter seg i tillegg å tilføre ytterligere inntil MNOK 15 hver til å finansiere prosjekter som selskapet utvikler.

Dette gjør at selskapet har mulig tilgang til egenkapitalfinansiering på MNOK 60, hvor Vesterålskraft, Troms Kraft og Bodø Energi går inn med 1/3 hver. Om eierne ønsker det, kan videre kapitalutvidelser gjøres gjennom rettet emisjon mot andre investorer, men slik at kraftselskapene sammen opprettholder majoritet (50,1%). Videre behov for finansiering kan skje gjennom lånefinansiering. Med en slik modell vil selskapet kunne ha tilgang til MNOK 120 i egenkapital og ved en EK andel på 30-35% kunne ha total kapitaltilgang på ca. MNOK 350 - 400.

4.4 Organisering

Selskapet skal etableres med hovedkontor og daglig ledelse på Sortland. Videre ekspansjon i selskapet må vurderes av selskapet selv, men vi forventer at utviklingen raskt vil skyte fart og derigjennom behovet for økt arbeidskraft. Hovedkontorets lokasjon på Sortland vil bli vedtektsfestet.

4.5 Samarbeidet med Fjuel AS

Svært mange av havnene i Nord-Norge er små og har få skipsanløp. Samfunnet vil imidlertid kreve at skip også i disse havnene slår av sine dieseldrevne generatorer når de ligger til kai. Anlegg for landstrøm er både kostbare, krevende å anskaffe og drifte.

Tromsø Havn, Troms Kraft, Bodø Havn og Bodø Energi går derfor sammen om å etablere Fjuel AS ("**Fjuel**"). Hensikten med dette selskapet er å tilby smarte og bærekraftige energiløsninger i sentrale knutepunkt til transport- og logistikkaktører på sjø og land i Norge. Dette skal skje i tett samarbeid med de lokale infrastrukturselskapene.

Planen er at henholdsvis Fjuel Tromsø AS, Fjuel Bodø AS og «Elektrifiseringsselskapet AS» i første omgang vil være eierne av Fjuel, men med ambisjon om å få med seg en stor havn til på eiersiden.

I denne strukturen vil «Elektrifiseringsselskapet AS» utvikles i samarbeid med Fjuel for å ta posisjoner i de øvrige havnene i Nord-Norge. Selskapet kan da kunne investere direkte i landstrømanlegg på kai-arealer, eller inngå i nye eierstrukturer med havner og evt. andre energiselskaper for etablering av landstrømanlegg.

5. Ansatte i morselskap

Det er vanskelig å få til en forsvarlig prosess innenfor det tidsvinduet vi har til budfristen med å få vurdert alle ansatte i Vesterålskraft opp mot de behov som vil være i Arva og øvrige selskaper i Troms Kraft konsernet, Bodø Energi konsernet, den nye elektrifiseringssatsingen og det gjenværende Vesterålskraft-konsernet. Vi er fullt klar over at Vesterålskraft har mange erfarne og meget kompetente ansatte.

Arva er som dere er kjent med, midt inne i integrasjonsprosjektet mellom Nordlandsnett og Troms Kraft Nett. Her skal nye arbeidsprosesser defineres og etableres, og bemanning skal fastsettes. Her vil også de ansatte i Vesterålskraft være aktuelle kandidater.

Intensjonen er å finne innplassering for alle. Dersom det blir slik at det er ansatte i Vesterålskraft som det ikke finnes en relevant stilling til og derfor blir overtallig, legger vi opp til at det etableres

sluttpakker. Troms Kraft foreslår, og er villig til å finansiere kostnadene ved, sluttpakker som gir den ansatte 12 måneders etterlønn utover oppsigelsestiden.

6. Øvrige forhold

6.1 Forbehold

6.1.1 Godkjennelse fra konkurransetilsynet

Transaksjonene og etableringen av Elektrifiseringsselskapet AS vil være meldepliktig til Konkurransetilsynet i Norge, og gjennomføring av transaksjonene er derfor betinget av godkjennelse fra Konkurransetilsynet.

Melding vil bli oversendt Konkurransetilsynet kort tid etter budet er akseptert og partene har signert nødvendige avtaler.

6.1.2 Godkjennelse fra NVE

Gjennomføring av transaksjonene er betinget av at nødvendige godkjennelser fra NVE i tilknytning til indirekte overdragelse av anleggskonsesjoner og områdekonsesjon er mottatt uten vesentlig tyngende vilkår.

6.1.3 Godkjennelse fra OED / Kongen

Gjennomføring av transaksjonene er betinget av at OED har bekreftet at de ikke vil gjøre gjeldende tidligere stilte vilkår om konsesjonsbehandling og forkjøpsrett etter vannfallrettighetsloven, alternativt at nødvendige ervervskonsesjoner etter vannfallrettighetsloven er utstedt av Kongen knyttet til det indirekte ervervet av fall utnyttet i Vesterålskraft Produksjon sin vannkraftvirksomhet. Gjennomføring av transaksjonene er videre betinget av at OED godkjenner indirekte overdragelse av Vesterålskraft Produksjon sine reguleringskonsesjoner i forbindelse med transaksjonene.

6.1.4 Forhold i due diligence

Forhold som er avdekket i forbindelse med vår due diligence er i all hovedsak inkludert i de kommenterte utgavene av aksjekjøpsavtalene, henholdsvis vedlegg 1 og vedlegg 3.

Tilbudet inngis med forbehold om eventuelle forhold som skulle avdekkes etter datoen for dette tilbudet som vil ha en vesentlig innvirkning på forutsetningene for tilbudet. Det legges opp til at partene diskuterer eventuelle slike forhold i god tro for å finne en konstruktiv løsning frem mot signering av aksjekjøpsavtalene.

6.1.5 Andre forbehold/forutsetninger for budet

Gjennomføring av aksjekjøpsavtalene er gjensidig betinget av hverandre, hvilket innebærer at gjennomføring av kjøpet av aksjene i Vesterålskraft Nett er betinget av gjennomføring av kjøpet av aksjene i Vesterålskraft Produksjon og omvendt.

6.2 Finansiering

Budet er uten finansieringsforbehold.

6.3 Eksklusivitet

Det forutsettes at Vesterålskraft og Troms Kraft går inn i en eksklusiv prosess dersom vårt tilbud blir valgt for sluttforhandlinger og at eksklusivitetsperioden strekker seg t.o.m. 30. september 2021.

7. Kommentarer til vurderingskriteriene

I prosessbrevet av 30. april 2021 er de sentrale vurderingskriteriene angitt som følger:

(i) styrker konkurranseevnen og hvor den kritiske størrelsen på fagkompetansen opprettholdes,
(ii) utløser lavere nettleie for innbyggere og næringsliv,
(iii) bidrar til mer effektiv drift av virksomheten som øker utbytteevne og aksjeverdi,
(iv) sikrer forsyningssikkerhet og leveringskvalitet, herunder sikring av lokale kompetansearbeidsplasser der virksomhetene er lokalisert i dag,
(v) gir garanti for at ingen skal miste jobben som et resultat av transaksjonen, og
(vi) sikrer muligheter for eierne å få oppgjør i en kombinasjon av kontanter og aksjer etter egen vurdering

I utgangspunktet skal budet vårt få tale for seg. Vi vil imidlertid understreke at enkelte av kriteriene kan være innbyrdes motstridende. Dette gjelder særlig krav til styrket konkurranseevne, lavere nettleie, mer effektiv drift som skal øke utbytte og aksjeverdi, samtidig som det forventes garantier for at ingen nedbemanninger skal skje. I vårt bud prøver vi å finne en balanse i dette og legge grunnlag for en sunn drift i de virksomheter som integreres i Troms Kraft konsernet. Dette ser vi på som en sentral forutsetning for å sikre selskapets selvstendighet i fremtiden og gi oss økonomiske ressurser til å gjøre nye satsinger og opprettholde og skape nye levedyktige arbeidsplasser.

8. Avslutning

Budet er gyldig t.o.m. 30. september 2021. Vi antar nevnte tidsperiode vil være tilstrekkelig til å ferdigforhandle og signere de formelle dokumenter som denne prosessen forutsetter og med en mulighet i god tro for en ytterligere kortere forlengelse forutsatt lojal fremdrift.

9. Signering

Tromsø, 08. juni 2021

Semming Semmingsen
Konsernsjef Troms Kraft/styreleder Arva AS

Bjørn A. Espnes
Styreleder Troms Kraft Produksjon AS

Vedlegg:

1. Aksjekjøpsavtale VK Nett AS – ren utgave
2. Aksjekjøpsavtale VK Nett AS – utgave med mark-up
3. Aksjekjøpsavtale VK Produksjon AS – ren utgave
4. Aksjekjøpsavtale VK Produksjon AS – utgave med mark-up

Vesterålskraft AS – anbefalt strategisk retning

Utdypende informasjon i tilknytning til eiernes vurderinger

Vi viser til Vesterålskraft AS' («Vesterålskraft») presentasjon i felles kommunestyremøter i Bø, Sortland og Øksnes kommuner tirsdag 15. juni 2021. Med grunnlag i spørsmålene fra kommunestyremedlemmene er vi bedt om å gi en kortfattet redegjørelse for enkelte forhold av betydning for kommunenes beslutning om videre strategisk retning for Vesterålskraft.

I punkt 1 er det gjengitt enkelte hovedelementer i eierstyringen av Vesterålskraft med relevans for den saken som nå foreligger til behandling, hovedsakelig ved gjengivelse av uttalelser i tidligere og någjeldende eiermeldinger, generalforsamlingsvedtak og konklusjoner i eiermøte 26. og 27. oktober 2020. Som det vil komme frem er Vesterålskrafts arbeid med å utrede videre strategisk retning forankret i eiervedtak.

I punkt 2 er det inntatt vurderinger knyttet til videre drift av Vesterålskraft-konsernet som i dag («Null-alternativet»), med utgangspunkt i de utfordringer som er knyttet til Vesterålskraft Nett AS («VK Nett»). Punkt 3 inneholder en oppsummering av sonderingene i forbindelse med en sammenslåing av de fire konsernene Lofotkraft, Trollfjord, Andøy Energi og Vesterålskraft – det såkalte «LoVe-alternativet».

En sammenligning av de finansielle verdiene i budene fra Lofotkraft Holding AS og Troms Kraft AS er inntatt i punkt 4.

1. **Eiermelding og vedtak – mandat til styret i Vesterålskraft**
   a. **Felles eiermeldinger**
      i. Felles eiermelding for Vesterålskraft ble første gang utarbeidet etter en prosess som gikk over perioden oktober 2012 til endelig versjon var klar ett år senere. Eiermeldingen ble da undergitt politisk behandling i eierkommunene og hovedtrekkene var følgende:

- *Et **UTVIKLINGSORIENTERT** eierperspektiv legges til grunn med fokus på dagens kjernevirksomhet:*
  - *Kjernevirksomheten omfatter fornybar kraftproduksjon og distribusjon og leveranse av denne samt infrastruktur for bredbånd*
  - *Forsyningssikkerhet og robusthet skal vektlegges*
  - *Selskapet har en samfunnsutviklerrolle i kraft av egen virksomhet*
  - *Eierne er åpne for å vurdere evt initiativ om strukturelle endringer som måtte komme fra styret der formålet er å legge til rette for:*
    - *økt avkastning og muligheter for økt utbytte på lengre sikt*
    - *evt i kombinasjon med at det oppnås lavere nettleie for nettkundene våre*
    - *å styrke samfunnsrollen og fagmiljøene i selskapene for eksempel gjennom fusjon av hele eller deler av virksomheten med ett eller flere av de øvrige kraftselskap i regionen*

      ii. Eiermeldingen for Vesterålskraft ble revidert i løpet av 2016 og politisk behandlet i løpet av 4. kvartal samme år. Den reviderte versjonen var i hovedtrekk lik første versjon, og endringene i det punktet som er gjengitt ovenfor er <u>understreket</u> nedenfor:

- *Et **UTVIKLINGSORIENTERT** eierperspektiv legges til grunn med fokus på dagens kjernevirksomhet:*
  - *Kjernevirksomheten omfatter fornybar kraftproduksjon og distribusjon og <u>leveranse (salg av strøm)</u> av denne samt infrastruktur for bredbånd*

- *Forsyningssikkerhet og robusthet skal vektlegges*
- *Selskapet har en samfunnsutviklerrolle i kraft av egen virksomhet og skal tilstrebe en fordeling av arbeidsplasser mellom eierkommunene*
- *Selskapet skal primært søke samarbeidsløsninger og nettverkssamarbeid fremfor å ta initiativ til fusjoner. Eierne er likevel åpne for å vurdere initiativ om strukturelle endringer som måtte komme fra styret der formålet er å legge til rette for:*
  - *økt avkastning og muligheter for økt utbytte på lengre sikt*
  - *lavere nettleie for nettkundene våre*
  - *å styrke samfunnsrollen og fagmiljøene i selskapene*

b. Generalforsamlinger i 2020

i. I ordinær generalforsamling 3. juni 2020 ble det gjort følgende vedtak i GF-sak 6/20 Ekstraordinær generalforsamling:

> *Ekstraordinær generalforsamling i Vesterålskraft AS skal avholdes innen utgangen av juni 2020 hvor en av to saker til behandling var mål til eierne i felles eierstrategi for Vesterålskraft - Styrking av arbeidsplasser i Bø og Øksnes.*

ii. I ekstraordinær generalforsamling 22. juni 2020 ble det gjort følgende vedtak i GF-sak 8/20 Arbeidsplasser Bø og Øksnes;

> *Eiermøte skal avholdes innen utgangen av oktober der styret skal redegjøre for selskapets strategiske posisjon og anbefalt retning fremover.*

c. Eiermøte i 2020

i. Med grunnlag i generalforsamlingens vedtak 22. juni 2020 ble det gjennomført et eiermøte 26. og 27. oktober 2020 hvor eierne var representert som angitt i eiermeldingen.

ii. For gjøre de nødvendige analyser og vurderinger som grunnlag for rapportering til eiermøtet ble det etablert en operativ prosjektgruppe med representanter fra ledelsen i Vesterålskraft og eksterne konsulenter fra Thema Consulting Group, og et Forhandlingsutvalg bestående av styreleder, nestleder i styret og adm. direktør i Vesterålskraft. I perioden fra ekstraordinær generalforsamling og eiermøtet i oktober ble konsernstyret holdt fortløpende orientert om arbeidet med å utrede Vesterålskrafts strategiske posisjon, inkludert en grundig vurdering av Null-alternativet. Sluttrapporten ble presentert i eiermøtet og oppsummeringen ved avslutning av eiermøtet dannet så rammene og kriteriene til mandat som grunnlag for videre arbeid og prosess.

d. Mandat

i. I samsvar med oppsummeringen i eiermøtet fattet styret i Vesterålskraft følgende vedtak om mandat for det videre arbeidet:

> Konsernstyret vedtar følgende mandat for utredning til Vesterålskrafts eiere hvor målsetningen er innen utløpet av 2021 skal det fremmes for generalforsamlingen et fusjonsalternativ som
>
> 1) styrker konkurranseevnen og hvor den kritiske størrelsen på fagkompetansen opprettholdes
> 2) utløser lavere nettleie for innbyggere og næringsliv
> 3) bidrar til mer effektiv drift av virksomheten som øker utbytteevne og aksjeverdi

4) sikrer lokale kompetansearbeidsplasser der virksomheten er lokalisert i dag
5) ingen skal miste jobben som et resultat av fusjonen
6) sikrer muligheten for eierne å få oppgjør i en kombinasjon av kontanter og aksjer etter egen vurdering

2. Vurdering av Null-alternativet, dvs. å fortsette på egenhånd

a. Relativt små fagmiljø for de ansatte

i. Vesterålskraft-konsernet har i dag 61 ansatte (inkludert 3 lærlinger). De ansatte (eksklusiv lærlinger) er fordelt henholdsvis med 10 i morselskapet som yter fellestjenester til alle virksomhetene i konsernet, 37 i nettselskapet, 5 i kraftproduksjon og fjernvarme og 6 i bredbåndselskapet. Det stilles stadig høyere krav til kompetanseutvikling for å holde tritt med utviklingen innen monopolvirksomheten i nett og den konkurranseutsatte virksomheten som bredbånd. Med relativt små fagmiljøer opplever konsernet det som krevende å vedlikeholde og utvikle kompetansen innen de enkelte områdene i takt med omgivelsenes krav og forventing. Krav om effektivisering mv. gjør det mer sannsynlig med en reduksjon i samlet bemanning over tid (primært innen nett og stab/støtte). Nettselskapet utgjør en betydelig del av konsernets totale virksomhet og vil være dimensjonerende for fellesfunksjoner, slik at valg av strategisk løsning for nettselskapet får derfor betydning for hele konsernet.

b. Svak lønnsomhet i nett

i. Reguleringsmyndigheten for energi (RME, tidligere NVE) har ansvar for den økonomiske reguleringen av nettvirksomheten i Norge. Reguleringen skal sørge for at monopolvirksomheten innen nett oppnår en rimelig avkastning på kapitalen gitt at den driftes kostnadseffektivt. I dag tilsvarer dette ca. 5 % normal avkastning for et gjennomsnittlig effektivt nettselskap. Nettselskaper som er mindre enn 100 % effektive (dvs. gjennomsnittlig effektive) vil få lavere avkastning, men ikke lavere enn null i dagens regulering. Et nettselskaps tillatte inntekter styres årlig av RME gjennom såkalte inntektsrammer. I 2021 var det 113 selskaper som fikk tildelt en inntektsramme fra RME. RME måler årlig nettselskapenes kostnadseffektivitet basert på selskapenes reviderte regnskaper og rangerer selskapene mot hverandre for å avgjøre det enkelte selskaps relative effektivitet. Et nettselskaps relative effektivitet viser hvor kostnadseffektivt de løser sine oppgaver. Det vil si hvor mye ressurser (kostnader) de bruker for å bygge, drifte og vedlikeholde nettinfrastrukturen. En NVE effektivitet lavere enn 100 % betyr at andre nettselskaper med samme omfang på virksomheten løser oppgaven billigere. Omfang på nettselskapets oppgaver forstås som kilometer nett, antall kunder, antall nettstasjoner, mv. Formål med monopolreguleringen er å beskytte kundene mot unødig høy nettleie.

ii. Vesterålskraft er i 2021 målt til å være 83 % effektive i distribusjonsnettet og 97 % effektive i regionalnettet, dette gir en samlet effektivitet på 85,2 % i 2021. Basert på selskapets egne prognoser fremover viser beregninger utført av Thema Consulting Group at NVE effektiviteten til Vesterålskraft Nett vil holde seg stabilt rundt dagens nivå ved å fortsette som eget selskap. Dersom Vesterålskraft Nett skal oppnå 100 % NVE effektivitet innen 2027, så vil VK Nett måtte redusere årlige driftskostnadene med over 35 % i forhold til selskapets forventede kostnadsnivå, tilsvarende 23 millioner kroner i 2027. Dette vurderes ikke å være et realistisk scenario, selv med omfattende bemanningsreduksjoner. Og derfor vil eierne måtte forvente lavere avkastning og lønnsomhet og risiko for lavere verdi ved Null-alternativet (drive videre som i dag).

c. Fortsatt relativt høy nettleie i Null-alternativet

i. Kundene til VK Nett betaler en nettleie som er beregnet basert på selskapets tillatte inntekter delt på antall kunder. Nettselskaper med større kundemasse har flere kunder å dele faste kostnader på, og vil dermed ha grunnlag for en lavere nettleie pr. kunde. Vesterålskraft vil i Null-alternativet bare kunne påvirke nettleien ved å redusere egne kostnader. Ved en fusjon med et nettselskap med relativt sett større kundemasse i forhold til nettinfrastrukturen de drifter vil medføre lavere nettleie for Vesterålskundene blant annet fordi det er flere kunder å dele kostnadene på. Budet fra Troms Kraft som innebærer en fusjon med Nord-Norges største nettselskap i antall kunder (Arva), vil innebære en umiddelbar reduksjon i nettleie for kundene i Vesterålen. Budet fra Lofotkraft innebærer også en nettleiereduksjon, men da i form av en garanti utstedt på 10 år fra 2024, blant annet fordi Lofotkraft i dag har høyere nettleie enn VK Nett, og å slå sammen nettleien i Lofotkraft og VK Nett uten en slik garanti, ville bety høyere nettleie for kunder i VK Nett.

3. Vurdering i forbindelse med LoVe-alternativet

a. LoVe-alternativet ville innebære en fusjon mellom Vesterålskraft, Lofotkraft, Andøy Energi og Trollfjord (eksklusiv bredbåndsvirksomheten til Trollfjord som de ønsket å holde utenfor). Dette alternativet ble grundig utredet i tett samarbeid mellom alle fire selskapene i perioden november 2020 til januar 2021, og Vesterålskraft vurderte dette alternativet i forhold til både Null-alternativet og Troms Kraft/Arva.

b. LoVe-alternativet ville bidratt til større fagmiljøer enn Null-alternativet, men fortsatt mindre enn alternativet fra Troms Kraft/Arva.

c. LoVe-alternativet ville gitt grunnlag for realisering av kostnadssynergier, men alle fire selskapene er i dag langt under gjennomsnittlig effektivitet i bransjen. Samlet effektivitet ville trolig være i overkant av dagens effektivitet i Vesterålskraft, men dersom et slikt selskap skulle oppnå gjennomsnittlig effektivitet (100 %) innen fem år ville det måtte redusere kostnadene med i størrelsesorden 35-45 % av dagens kostnader. Sammenlignet med et eventuelt eierskap i Arva som er godt over 100 % effektive i dag og har et mål om å være det framover også, ville eierne få langt lavere avkastning og utbyttegrunnlag i LoVe-alternativet.

d. Nettleieutviklingen i LoVe-alternativet ble vurdert til å være bedre enn Null-alternativet, basert på muligheten til å realisere kostnadssynergier ved en sammenslåing av selskapene. Arva har en av landsdelens laveste nettleier i dag og kostnadsbesparelser som følge av sammenslåingen mellom Nordlandsnett og Troms Kraft Nett vil gi grunnlag for å opprettholde et konkurransedyktig og relativt lavt nettleienivå også framover. LoVe-alternativet ble derfor vurdert som svakere enn Troms Kraft/Arva alternativet i forhold til å kunne sikre kundene i Vesterålen en konkurransedyktig nettleie i framtiden.

e. LoVe-alternativet innebar ingen konkrete planer om nye arbeidsplasser i Vesterålen, men ville samlet innebære færre ansatte i eksisterende virksomhet gitt at formålet med fusjonen skulle være å bli mer kostnadseffektive. Troms Kraft/Arva-alternativet innebar tilførsel av arbeidsplasser til Vesterålen i form av et felles nettkundesenter for Arva og en felles finansiell satsning og oppbygning av et elektrifiseringsselskap med hovedkontor i Vesterålen. Selskapet ville bli tilført nødvendig kapital for å ansette folk og investere i ny infrastruktur for elektrifisering av transport til havs og til lands i hele landsdelen.

4. Sammenligning av finansiell verdi i budene fra Lofotkraft Holding AS og Troms Kraft AS

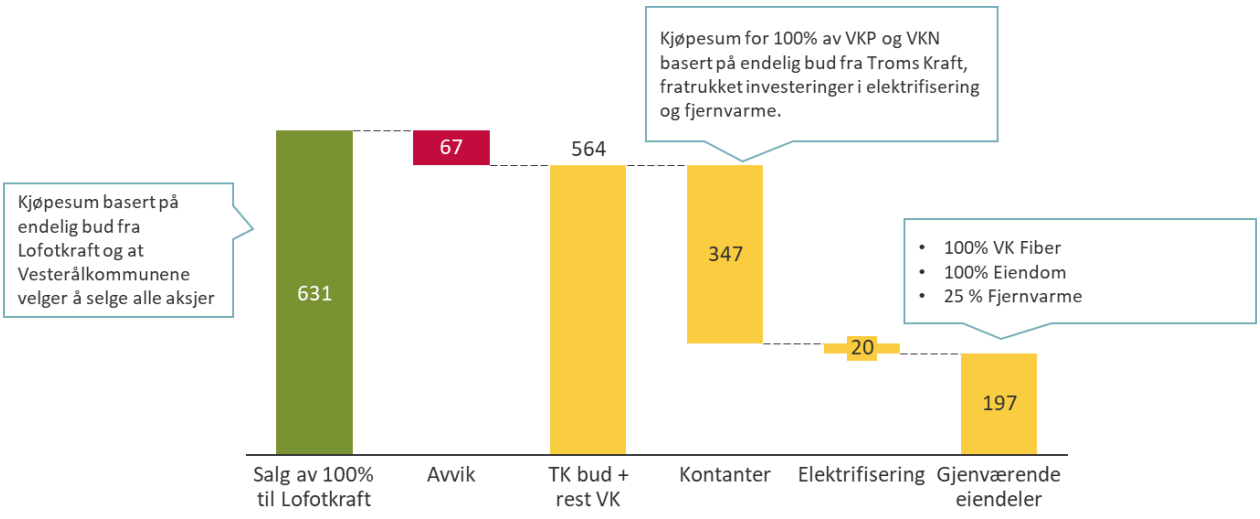
a. Lofotkraft Holding AS byr på 100 % av aksjene i Vesterålskraft, men kan også kjøpe 51 % eller mer av aksjene i Vesterålskraft. Virksomhetene i Vesterålskraft-konsernet verdsettes til MNOK 900 før justeringer for netto gjeld ved overtakelse. Basert på balansen per 31. desember 2020 indikerer dette en kjøpesum på ca. MNOK 630.

b. Troms Kraft byr på 100 % av aksjene i Vesterålskraft Produksjon AS («VK Produksjon») og VK Nett. VK Produksjon og VK Nett verdsettes samlet til MNOK 592 før balansekorrigeringer ved overtakelse. Basert på balansen per 31. desember 2020 indikerer dette en samlet kjøpesum på ca. MNOK 371, hvorav ca. MNOK 22 investeres i fjernvarmevirksomhet og et nytt elektrifiseringsselskap.

c. Fordi Lofotkraft Holding AS ikke har angitt hvordan den totale verdien på Vesterålskraft-konsernet er fordelt på de enkelte datterselskapene er det nødvendig å ta enkelte forutsetninger for å få en best mulig sammenligning av budene fra Lofotkraft Holding AS og Troms Kraft AS.

d. Nedenstående illustrasjoner viser en sammenligning av budene, basert på at det kun er justert for netto rentebærende gjeld per 31. desember 2020 for å komme fram til egenkapitalverdien. Begge bud tar forbehold om at endelig kjøpesum skal justeres for faktisk arbeidskapital og øvrige balanseposter per gjennomføringstidspunktet.

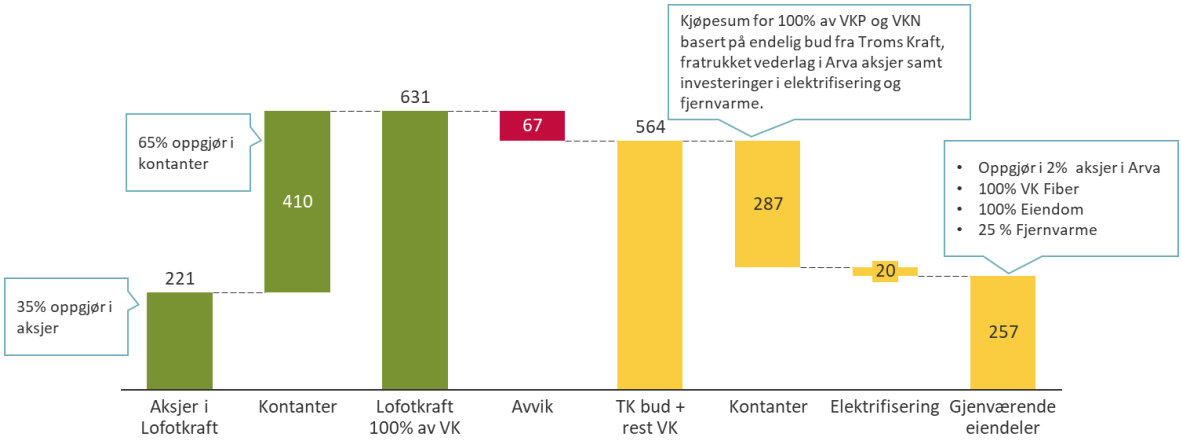
e. <u>Alternativ 1: Vesterålskraft-eierne får hele vederlaget utbetalt i kontanter</u>, dvs.;
   - Eierne selger hele Vesterålskraft-konsernet til Lofotkraft
   - Eierne selger 100 % av VK Produksjon og VK Nett til Troms Kraft og beholder eierskap til VK Bredbånd og VK Eiendom, samt 25 % eierandel i fjernvarmevirksomheten og 33,34 % eierandel i Elektrifiseringsselskapet. Verdien av VK Bredbånd og VK Eiendom er basert på en ekstern verdivurdering og ikke verifisert i markedet, hvilket innebærer at det kan være merverdier i disse virksomhetene dersom de skulle bli lagt ut for salg.



Alle tall i MNOK

f. <u>Alternativ 2: Vesterålskraft-eierne får maksimalt oppgjør i aksjer og resten i kontanter</u>
   - Eierne selger 100 % av Vesterålskraft-konsernet til Lofotkraft og får 35 % av vederlaget i aksjer i Lofotkraft Holding (tilsvarer en 15 % eierandel) og resten i kontanter (foreløpig beregnet til MNOK 410).

- Eierne selger 100 % av VK Produksjon og 100 % av VK Nett til Troms Kraft og beholder 100 % eierskap til VK Bredbånd og VK Eiendom, 2 % eierskap i Arva samt 25 % eierandel i fjernvarmevirksomheten og 33,34 % eierandel i Elektrifiseringsselskapet. I tillegg mottar Vesterålskraft et kontantbeløp (foreløpig beregnet til MNOK 287). Verdien av VK Bredbånd og VK Eiendom er basert på en ekstern verdivurdering og ikke verifisert i markedet, hvilket innebærer at det kan være merverdier i disse virksomhetene dersom de skulle bli lagt ut for salg.



Alle tall i MNOK

vesterålskraft

Årsberetning for
VESTERÅLSKRAFT AS
2020

Innhold

Organisasjon	side	2
Årsberetning	side	3
Resultatregnskap	side	9
Balanse	side	10
Kontantstrømoppstilling	side	12
Noter	side	13

ORGANISASJON

EIERFORHOLD

Vesterålskraft AS har en aksjekapital på kr 30,0 mill. fordelt på 1.000 aksjer á kr 30.000,-. Selskapet har følgende aksjonærer og aksjefordeling:

Bø kommune	350 aksjer
Sortland kommune	350 aksjer
Øksnes kommune	300 aksjer

Selskapet har forretningskontor i Sortland.

Vesterålskraftkonsernet er organisert etter en holdingmodell med Vesterålskraft AS som morselskap. Selskapet utøver stab-/støttefunksjoner for konsernet og virksomheten har som formål utover dette, å eie aksjer i respektive datterselskaper i konsernet.
Den monopolbaserte delen av konsernet (nettvirksomheten) er ivaretatt av heleid datterselskap, Vesterålskraft Nett AS, som har en aksjekapital på kr 5,933 mill. Kraftproduksjon, fjernvarmeproduksjon og -leveranser er ivaretatt av heleid datterselskap, Vesterålskraft Produksjon AS, som har en aksjekapital på kr 20,0 mill. Innholdsleveranser innenfor bredbånd og eierskap til fiber infrastruktur ivaretas av det heleide datterselskapet Vesterålskraft Bredbånd AS, som har en aksjekapital på kr 14,0 mill. Eierskapet samt forvaltning, drift og vedlikehold av administrativ eiendomsmasse gjøres i heleid datterselskap Vesterålskraft Eiendom AS, som har en aksjekapital på kr 1,483 mill.

STYRET

Etter ordinær generalforsamling 03/06/2020 ble styret sammensatt slik:

Aksjonærer	*medlemmer*	*varamedlemmer (personlige)*
Bø kommune	Viggo Johnsen Rigmor Andersen	Synnøve Solsem Olsen Viggo Willassen
Sortland kommune	Ronald Steen Ann Rita Mårstad (nestleder)	Gunhild Stoltz Frank Ludvigsen
Øksnes kommune	Elisabeth Sørdahl Jarle Ragnar Meløy (styreleder)	Ken Ivan Reinholdtsen Monica Wessel Nordeng
Ansatte:	Trond Løkke Daniel Isaksen	*varamedlemmer* 1. Karen Sofie Nicolaysen 2. Arnhild Duås 3. Tommy Elde 1. Hans Øyvind Karlsen 2. Jostein Lihaug 3. Mats Starheim

Etter ekstraordinær generalforsamling 22/06/2020 ble styret sammensatt slik:

aksjonærer	*medlemmer*	*varamedlemmer (personlige)*
Bø kommune	Viggo Johnsen Rigmor Andersen	Synnøve Solsem Olsen Viggo Willassen

Sortland kommune	Ronald Steen (styreleder) Ann Rita Mårstad	Gunhild Stoltz Frank Ludvigsen
Øksnes kommune	Elisabeth Sørdahl (nestleder) Sigve Hansen	Ken Ivan Reinholdtsen Monica Wessel Nordeng
Ansatte:	Trond Løkke Daniel Isaksen	*varamedlemmer* 1. Karen Sofie Nicolaysen 2. Arnhild Duås 3. Tommy Elde 1. Hans Øyvind Karlsen 2. Jostein Lihaug 3. Mats Starheim

Valg av ansattrepresentanter til styret ble foretatt 17/08/2020.

ARBEIDSMILJØUTVALGET

Medlemmer:	Varamedlemmer (personlige):
Arnhild Duås	Karen Sofie Nicolaysen
Torbjørn Åsbakk, leder	Halvard S. Pettersen
Øystein Rørtveit	Erik Buset
Helge Bjerkelund (verneombud)	Nicklas Pedersen
Odd Are Sørensen	Tommy Paulsen
Rolf Ingar Jenssen	Petter Skogvoll

ADMINISTRATIV LEDELSE

Halvard Pettersen, administrerende direktør Vesterålskraft AS og Vesterålskraft Eiendom AS
Torbjørn Åsbakk, daglig leder Vesterålskraft Nett AS
Karl Albrektsen, daglig leder Vesterålskraft Produksjon AS
Ronny Amundsen, daglig leder Vesterålskraft Bredbånd AS
Erik Buset, økonomisjef Vesterålskraft AS
Anita White Olsen, kvalitetssjef Vesterålskraft AS
Stian Reinholdtsen, digitaliseringsleder Vesterålskraft AS

ÅRSBERETNING

GENERELT

Selskapet
Selskapets formål er å fungere som morselskap i en konsernorganisering, og må anses som et eierselskap for de heleide datterselskapene i konsernet. Øvrig virksomhet i selskapet er knyttet til utøvelse av stab-/støttefunksjoner for konsernet.
Selskapets driftsinntekter ble i 2020 på kr 16,728 mill. Selskapets driftsresultat ble på kr – 1,284 mill. Selskapets årsoverskudd etter skatt ble på kr 28,986 mill. mot kr 34,563 mill. i 2019.

Konsern
Konsernet Vesterålskraft som består av morselskapet Vesterålskraft AS og heleide datterselskaper Vesterålskraft Nett AS, Vesterålskraft Produksjon AS, Vesterålskraft Bredbånd AS og Vesterålskraft Eiendom AS, hadde i 2020 en omsetning på kr 184,630 mill. Dette er en nedgang med kr 80,054 mill. fra 2019. Nedgangen kan hovedsakelig henføres til salget av aksjene i Vesterålskraft Strøm AS med virkning fra 01.07.2019 hvor da all omsetning i dette selskapet er ute av konsernet i 2020 og svært lave kraftpriser som slo spesielt hardt ut for Vesterålskraft Produksjon men også påvirket nettselskapet gjennom lavere tillatt inntekt. Konsernets driftsresultat ble på kr 15,444 mill. som utgjør en nedgang med kr 33,856 mill. i forhold til 2019. Konsernets årsoverskudd etter skatt ble på kr 35,650 mill. som er en resultatnedgang med kr 2,035 mill. i forhold til året før.
Konsernresultatet for 2020 er i vesentlig grad påvirket av gevinst på salget av aksjeposten i Fjordkraft Holding ASA.

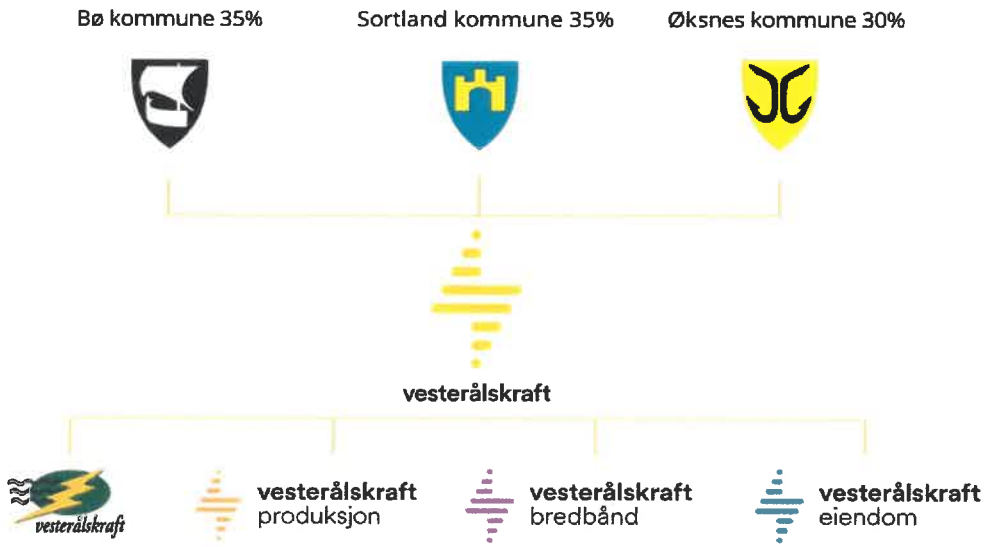
Totale investeringer i konsernet i 2020 utgjorde kr 58,2 mill. inklusive endringer i anlegg under arbeid.

Betalt skatt og avgifter 2020 – konsern:
(Tall i 1000)

	Eiendoms-Skatt	Konsesjons-kraft m.m.	Betalt Skatt	**Sum 2020**
Staten		30	1 424	**1 454**
Sortland kommune	1 824	146		**1 970**
Øksnes kommune	470			**470**
Bø kommune	473			**473**
Kvæfj.kommune	72			**72**
Sum 2020	**2 839**	**176**	**1 424**	**4 439**

ORGANISERING OG RAMMEBETINGELSER

Vesterålskraftkonsernet er organisert etter en holdingmodell slik at all operasjonell drift er organisert i datterselskaper pr virksomhetsområde. Konsernets organisering i 2020 er vist nedenfor:



LIKVIDITET, FINANSIELL RISIKO OG FINANSIERING

Selskapet
Selskapet inngår i en felles konsernkontoordning for konsernet Vesterålskraft. Dette innebærer at konsernet har en felles bankkonto for plassering av kortsiktig likviditet og langsiktig gjeld og disse postene regnskapsføres i morselskapet i konsernet, Vesterålskraft AS. Likviditeten i selskapet har gjennom hele året vært tilfredsstillende.

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året kr 490,2 mill. Egenkapitalandelen per 31/12/2020 var 43,5%. Selskapets egenkapitalandel er innenfor det intervall som selskapets ledelse anser som akseptabelt.

Konsern
Likviditeten i konsernet har gjennom hele året vært tilfredsstillende.
Konsernets ubenyttede trekkrettighet var kr 80,9 mill. per 31/12/2020.
Årets samlede investeringer i konsernet på kr 58,2 mill. er finansiert av egen likviditet.
Hele konsernets gjeld er i norske kroner, og langsiktig gjeld i konsernet er pr 31/12/2020 på kr 269,1 mill. En del av konsernets langsiktige gjeld er rentesikret gjennom inngått renteswap som løp frem til 17/08/2020 samt en CMS-swap som løper fremt til 31/12/2023. Den finansielle risikoen knyttet til langsiktig gjeld, er derfor begrenset og bare delvis påvirket av endringer i innenlandsk rentenivå.
Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året kr 581,0 mill. sammenlignet med kr 596,3 mill. året før. Egenkapitalandelen for konsernet per 31/12/2020 var 43,4% sammenlignet med 45,8% per 31/12/2019.
Det har i 2020 ikke medgått kostnader til forskning og utvikling.

STYRET

Det ble i 2020 avholdt 13 styremøter og behandlet i alt 34 saker. Av de viktigste kan nevnes:

- Årsberetning og regnskap 2019
- Reduksjon nettleie gjennom mindreinntekt pga Covid-19
- Eiendomsstrategi for konsernet
- Ekstraordinært utbytte ved nedsalg av Fjordkraftaksjer og overføring av restbeholdning til eierne
- Forretningsutvikling knyttet til det grønne skiftet og merverdi innenfor kraftproduksjon
- Utredning om konsernets strategiske posisjon og anbefalte retning
- Budsjett for 2021

FORURENSNING OG MILJØTILTAK

Vannkraft er forurensningsfri energiproduksjon, noe som i seg selv er miljøvennlig. I vår øvrige aktivitet legges det vekt på å benytte miljøvennlige stoffer og å håndtere spesialavfall korrekt. Konsernet har en klar målsetting om å ferdes skånsomt i naturen og med minst mulig inngrep ved anleggs- og linjearbeider.
Selskapet forurenser i liten grad det ytre miljø.

PERSONELL OG MILJØ

Konsernet Vesterålskraft hadde pr 31/12/2020 totalt 62 (61) ansatte som til sammen utgjorde 62,0 (60,3) årsverk. Med virkning fra 01/01/2020 ble alle stab-/støttefunksjoner flyttet fra Vesterålskraft Nett AS til Vesterålskraft AS (morselskapet). De ansatte i mor- og datterselskaper fordeler seg selskapsvis som følger:

- Vesterålskraft AS var det 10 (0) ansatte som utgjorde 9,8 (0) årsverk
- Vesterålskraft Nett AS var det 41 (53) ansatte som utgjorde 41 (51,3) årsverk
- Vesterålskraft Produksjon AS var 5 (4) ansatte som utgjorde 4,8 (4) årsverk
- Vesterålskraft Bredbånd AS var 6 (5) ansatte som utgjorde 5,4 (5) årsverk
- Vesterålskraft Eiendom AS var det ingen ansatte i 2020

Av de 62 (61) ansatte i konsernet var 3 (2) ansatte i deltidsstilling og 3 (6) lærlinger.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, herunder at det ikke skal være forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av totalt 62 (61) ansatte i konsernet var det ved årsskiftet 54 (54) menn (87,1%) og 8 (7) kvinner (12,9%).

Konsernet arbeider aktivt og planmessig for å sikre like muligheter og rettigheter. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne eller etnisk bakgrunn. Konsernet arbeider aktivt for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.
Det har vært 0 (0) arbeidsuhell med personskader som har medført fravær i konsernet i 2020.
Antall sykefraværsdager i konsernet i 2020 var totalt 544,3 (976,2), og dette utgjør 3,34 (6,20) % av den totale antall dagsverk i året. Arbeidsmiljøet i bedriften ansees å være godt.

DISPONERING AV ÅRSOVERSKUDD

Selskapet
Det regnskapsmessige overskuddet i 2020 etter finans og skatt, ble på 28.986.320 kroner.

Overskuddet foreslås disponert slik:

Utbytte	4.700.000 kroner
Tilleggsutbytte	52.324.632 kroner
Overført fra annen egenkapital	28.038.312 kroner
Sum disponert	28.986.320 kroner

Konsern
Konsernets regnskapsmessige overskudd i 2020 etter finans og skatt, ble på 35.649.937 kroner.

Overskuddet foreslås disponert slik:

Utbytte	4.700.000 kroner
Tilleggsutbytte	52.324.632 kroner
Overført fra annen egenkapital	21.374.695 kroner
Sum disponert	35.649.937 kroner

Selskapet/Konsern
Selskapets kontantstrømoppstilling inneholder ingen elementer som medfører vesentlige finansielle transaksjoner i 2020 med unntak av avhending av alle aksjene i Fjordkraft Holding ASA gjennom aksjesalg på Oslo Børs og overdragelse av aksjer til konsernets eiere. Avviket mellom driftsresultatet og netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter forøvrig, skyldes i hovedsak avskrivninger, konsernbidrag fra/til datterselskaper og endringer andre tidsavgrensninger.

Selskapets kjerneaktivitet er utøvelse av eierskap for datterselskaper i konsernet, og driftsrisikoen er derfor knyttet til summen av driftsrisiko innenfor de enkelte datterselskapers forretningsområder. I datterselskapene er driftsrisikoen primært knyttet til endringer i reguleringsregimet for nettvirksomheten og videre er det knyttet driftsrisiko til både kraftproduksjonen, kraftsalget, fjernvarmeleveransene og til bredbåndsaktiviteten.
Det bekreftes med dette at forutsetningen for fortsatt drift er til stede i både for selskapet og konsern.

FREMTIDSUTSIKTER

Nettvirksomheten utgjør det klart største virksomhetsområdet i konsernet og de regulatoriske endringer som bransjen og konsernet må tilpasse seg blir tillagt stort vekt også i 2021 hvor forskrift som regulerer selskapsmessig og funksjonelt skille er satt i kraft med virkning fra 01/01/2021. Vi skal planlegge og gjennomføre reinvesteringer i eksisterende høg- og lavspentnett i hele konsesjonsområdet samt bygge en rekke kundeinitierte anlegg innværende år. Utover dette vil myndighetspålagte oppgaver, inkludert navne- og logobytte og tilpasning av nettvirksomheten til endrede regulatoriske forhold, ta mye av tilgjengelig kapasitet i 2021.

Konsernets bredbåndsvirksomhet vil i 2021 bli konsentrert om fortetning i eksisterende felter, reinvestering i infrastruktur samt utbygging av nye områder som ikke har vært bedriftsøkonomisk lønnsomme tidligere. Med utlysning av statlige midler i 2021 til støtte for bredbåndsutbygging i ikke-lønnsomme områder vil det bli viktig for selskapet å ha en tett dialog og samarbeid med våre eierkommuner for å utnytte muligheter for utbygging av områder i samarbeid med dem, innbyggerne og aktuelle næringslivsaktører.

Kraftproduksjonen i Vesterålskraftkonsernet vil i hovedsak ha søkelys på optimalisering av driften for både kraftstasjonene og fjernvarmeanleggene. Det vil i tillegg bli lagt til rette for tilkobling av nye fjernvarmekunder innenfor området hvor selskapet har etablert sin infrastruktur.

Første halvår i 2021 vil for konsernets del bære preg av omfattende strategiarbeid hvor konsernstyrets og administrasjonens anbefalte løsning for fremtidig struktur blir underlagt eierbehandling. Avhengig av eiernes tilslutning til løsning, er planen å sette endelig vedtak ut

i livet i løpet av andre halvår 2021.
I inneværende år vurderes konsernet å ha tilgang på kapital innenfor rammene av eksisterende bankavtale som vil sikre handlingsrommet for planlagte investeringer innenfor samtlige virksomhetsområder.

Styret takker samtlige medarbeidere for aktiv og god innsats til konsernets beste i 2020.

31. desember 2020
27. mai 2021

Ronald Steen Styrets leder	Elisabeth Sørdahl Styrets nestleder	Rigmor Andersen Styremedlem
Viggo Johnsen Styremedlem	Sigve Hansen Styremedlem	Ann Rita Mårstad Styremedlem
Trond Løkke Styremedlem	Daniel Isaksen Styremedlem	Halvard S. Pettersen Adm. direktør

Resultatregnskap 2020

MORSELSKAP (1000 kr) 2020	MORSELSKAP (1000 kr) 2019		Note	KONSERN (1000 kr) 2020	KONSERN (1000 kr) 2019
		DRIFTSINNTEKTER			
		Salgsinntekter	4,5,6	182 962	243 303
16 728	2 873	Annen driftsinntekt		1 668	21 380
16 728	**2 873**	**SUM DRIFTSINNTEKTER**		**184 630**	**264 683**
		DRIFTSKOSTNADER			
		Varekostnad		48 531	97 274
9 857	2 233	Lønnskostnader	8,9	39 820	43 440
		Avskrivninger	10	36 953	36 768
8 155	4 139	Annen driftskostnad	8,16	43 882	37 902
18 012	**6 372**	**SUM DRIFTSKOSTNADER**		**169 186**	**215 384**
-1 284	**-3 499**	**DRIFTSRESULTAT**		**15 444**	**49 299**
		FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
30 498	38 651	Finansinntekter	11,15	27 592	1 438
540	589	Finanskostnader	12,15	4 836	7 216
29 958	**38 062**	**NETTO FINANSPOSTER**		**22 757**	**-5 778**
28 674	**34 563**	**ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT**		**38 200**	**43 521**
		SKATTEKOSTNAD			
-312		Skattekostnad på ordinært resultat	17	2 550	5 836
28 986	**34 563**	**ORDINÆRT OVERSKUDD**		**35 650**	**37 685**
		OVERFØRINGER			
4 700	10 540	Foreslått utbytte	3	4 700	10 540
52 325		Tilleggsutbytte		52 325	
-28 038	24 023	Overført til/fra annen egenkapital	3	-21 375	27 145
28 986	**34 563**	**SUM OVERFØRINGER**		**35 650**	**37 685**

Balanse pr. 31.12.2020

MORSELSKAP (1000 kr) 2020	MORSELSKAP (1000 kr) 2019		Note	KONSERN (1000 kr) 2020	KONSERN (1000 kr) 2019
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		IMMATERIELLE EIENDELER			
312		Utsatt skattefordel	17		
312	**0**	*SUM IMMATERIELLE EIENDELER*		**0**	**0**
		VARIGE DRIFTSMIDLER			
		Tomter, bygninger og kraftanlegg	10	70 270	71 771
602		Transportmidler og utstyr	10	38 598	37 476
		Fordelingsnett	10	316 739	307 631
		Bredbåndsanlegg	10	115 868	110 507
		Anlegg under arbeid	10	6 646	-180
602	**0**	*SUM VARIGE DRIFTSMIDLER*	14	**548 120**	**527 204**
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
228 119	228 119	Investeringer i datterselskap /tilknyttet selskap	11		
100	26 118	Investering i aksjer og andeler	12	4 018	30 036
		Andre fordringer	9	7 185	4 545
228 219	**254 237**	*SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER*		**11 203**	**34 581**
229 134	**254 237**	**SUM ANLEGGSMIDLER**		**559 323**	**561 785**
		OMLØPSMIDLER			
0	**0**	*VARER*		**2 372**	**1 915**
		FORDRINGER			
1 309	5 141	Kundefordringer	13	17 891	28 533
		Andre fordringer		1 454	4 087
259 713	232 085	Fordr. på selskap i samme konsern	13		
261 023	**237 226**	*SUM FORDRINGER*	14	**19 345**	**32 620**
0	**0**	Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	**0**	**0**
261 023	**237 226**	**SUM OMLØPSMIDLER**		**21 717**	**34 535**
490 156	**491 463**	**SUM EIENDELER**		**581 040**	**596 320**

Balanse pr. 31.12.2020

MORSELSKAP (1000 kr)				KONSERN (1000 kr)	
2020	2019		Note	2020	2019
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		EGENKAPITAL			
		INNSKUTT EGENKAPITAL			
30 000	30 000	Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
79 404	79 404	Overkursfond	3	1 411	1 411
109 404	**109 404**	Sum innskutt egenkapital		**31 411**	**31 411**
		OPPTJENT EGENKAPITAL			
103 821	131 859	Annen egenkapital	3	220 623	241 998
103 821	**131 859**	Sum opptjent egenkapital		**220 623**	**241 998**
213 225	**241 263**	**SUM EGENKAPITAL**	3,6	**252 034**	**273 409**
		GJELD			
		AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
		Utsatt skatt	17	6 688	3 873
0	**0**	*SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER*		**6 688**	**3 873**
		ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
269 144	237 144	Pantegjeld	14	269 144	237 144
269 144	**237 144**	*SUM ANNEN LANGSKTIG GJELD*		**269 144**	**237 144**
		KORTSIKTIG GJELD			
398	482	Leverandørgjeld		15 229	17 252
478	139	Skyldige offentlige avgifter		2 953	3 797
		Betalbar skatt	17		1 424
4 700	10 540	Utbytte		4 700	10 540
	1 549	Gjeld til selskap i samme konsern	13		
2 212	346	Annen kortsiktig gjeld	5	30 293	48 880
7 788	**13 056**	*SUM KORTSIKTIG GJELD*		**53 175**	**81 894**
276 932	**250 200**	**SUM GJELD**		**329 006**	**322 911**
490 156	**491 463**	**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**		**581 040**	**596 320**

Sortland, 31. desember 2020
27. mai 2021

Ronald Steen
Styrets leder

Elisabeth Sørdahl
Nestleder

Daniel Isaksen
Styremedlem

Trond Løkke
Styremedlem

Viggo K. Johnsen
Styremedlem

Sigve B. Hansen
Styremedlem

Ann-Rita Marstad
Styremedlem

Rigmor H. Andersen
Styremedlem

Halvard S. Pettersen
Adm direktør

Kontantstrømsoppstilling pr. 31.12.2020

MORSELSKAP (1000 kr)				KONSERN (1000 kr)	
2020	**2019**		**Note**	**2020**	**2019**
28 674	34 563	Ordinært resultat før skattekostnad	3	38 200	43 521
0	0	Periodens betalte skatt	17	-1 424	-200
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0
0	0	Ordinære avskrivninger	10	36 953	36 768
-4 000	-37 563	Inntekt fra datterselskap		0	-26 118
0	0	Endring i varelager		-457	77
3 832	-202	Endring i kundefordringer		10 642	19 013
-84	291	Endring i leverandørgjeld		-2 023	3 365
0	0	inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	9	0	-2 807
0	0	Tap og nedskrivning aksjer	12	0	0
-26 207	0	Finansiell avkastning	12	-26 207	0
656	20 948	Endring i andre tidsavgrensninger		-19 175	1 582
2 871	**18 039**	**Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter**		**36 510**	**75 201**
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		289	217
-602	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	10	-58 158	-61 058
24 470	-26 118	Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	12	24 470	-26 147
1 864	0	Mottatt utbytte fra andre foretak		1 864	0
-100	26 118	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	12	-100	26 118
0	0	Utbetalinger ved utlån		0	0
25 632	**0**	**Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter**		**-31 635**	**-60 870**
8 371	-4 584	Netto endring i langsiktig konsernkonto	13,14	31 999	-4 584
-36 874	-13 455	Utbetalinger av utbytte		-36 874	-13 455
-28 503	**-18 039**	**Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter**		**-4 875**	**-18 039**
0	0	Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter		0	-3 707
0	0	**Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse**		0	3 707
0	**0**	**KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER VED PERIODENS SLUTT**		**0**	**0**

I kontanter og kontantekvivalenter inngår kontanter og bankinnskudd.

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper
Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Aksjer i datterselskapet er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunket. Mer/mindreverdi i datterselskap er analysert og henført til de enkelte poster i balansen. Avskrivning av merverdiene er gjennomført etter samme prinsipp som for de driftsmidler de er knyttet til.

Vesterålskraft Strøm AS ble solgt i 2019. Selskapets resultater er innarbeidet i konsernregnskapets sammenligningstall fram til salgstidspunktet, som var utgangen av juni 2019.

Datterselskap/tilknyttet selskap
Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansene er vist under finansielle anleggsmidler.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Husleieinntekter inntektsføres månedlig i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing- og leieavtaler
Konsernet leaser kjøretøyer og leiekontraktene betegnes som operasjonelle kontrakter. Leieterminene regnskapsføres og periodiseres innenfor regnskapsperioden og forskuddsbetalt leie bokføres som en finansiell eiendel i balansen. Øvrige leieavtaler kostnadsføres i regnskapsperioden der leien er påløpt.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningene er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningersforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjennværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter inkluderer kassebeholdning og bankinnskudd, herav også bundne midler. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og rapporterte inntekter og kostnader i regnskapsåret. De endelige verdier som realiseres vil kunne avvike fra disse estimatene.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres kun når selskapet innehar en forpliktelse som er en konsekvens av en allerede inntruffet hendelse og det er sannsynlig (dvs mer sannsynlig enn ikke) at en reduksjon eller bortfall av forpliktelsen krever benyttelse av økonomiske målbare ressurser, samt at forpliktelsen kan estimeres på en rimelig måte.

Finansielle instrumenter

Formålet med finansiell handel av kraftkontrakter er å styre prisrisikoen som knytter seg til leveringsforpliktelsene til sluttkundene. Konsernet har ingen handler med kraftkontrakter med trading som formål.

Alle finansielle kraftkontrakter behandles som sikringsintrumenter for kontantstrøm relatert til kraftkjøp. Realiserte og urealiserte gevinster og tap på de finansielle derivatene resultatføres i takt med kraftkjøpet som derivatene sikrer. Dette er i samsvar med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (1000 kr)

Aksjekapitalen i Vesterålskraft AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	30 000	30 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene i Vesterålskraft AS pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sortland Kommune	350	35 %	35 %
Bø Kommune	350	35 %	35 %
Øksnes Kommune	300	30 %	30 %
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100 %**	**100 %**

NOTE 3 - EGENKAPITAL (1000 kr)

MORSELSKAP	Selskaps-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	30 000	79 404	131 859	241 263
Årets endring av egenkapital				
Årets resultat			28 986	28 986
Utdelt tilleggsutbytte			-52 325	-52 325
Avsatt utbytte			-4 700	-4 700
Egenkapital 31.12.2020	30 000	79 404	103 821	213 225

KONSERN	Selskaps-kapital	Overkurs -fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	30 000	1 411	242 000	273 409
Årets endring av egenkapital				
Årets resultat			35 650	35 650
Utdelt tilleggsutbytte			-52 325	-52 325
Avsatt utbytte			-4 700	-4 700
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 411	220 625	252 034

NOTE 4 - SALGSINNTEKTER (1000 kr)

Salgsinntektene i konsernet fordeler seg slik:	2020	2019
Nettleveranse/overføringsinntekter	103 319	113 485
Bredbåndsaktivitet	58 185	53 848
Salg av strøm og fjernvarme	16 503	69 985
Annet	4 956	5 985
Totalt	182 962	243 303

NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV NETTVIRKSOMHET

Årets mer-/mindreinntekt fremkommer slik: (1000 kr)

	2020	2019
Fastsatt inntektsramme	89 926	92 349
Kostnader fra overliggende nett	19 461	18 409
Eiendomsskatt	1 813	1 730
Faktisk KILE/Aktivert KILE	-5 047	-3 490
Annet	683	6 289
Tillatt inntekt	106 836	115 287
Faktisk inntekt fra nettvirksomheten	89 963	116 223
Mer-/mindreinntekt	-16 873	936
Korreksjon renter på merinntekt		
Tilbakeført mer-/mindreinntekt pr 1.1 eksl. renter	19 586	18 303
Korreksjon merinntekt fra tidligere år		
Årets mer-/mindreinntekt	**2 713**	**19 239**

Saldo merinntekt inkl. renter fremkommer slik:

Akkumulert mer-(+)/mindreinntekt (-) 01.01	19 235	18 017
Akkumulerte renter mer- (+)/mindreinntekt(-) 01.01	351	286
Tilbakeført mer-(+)/mindreinntekt(-)	19 235	18 017
Tilbakeført renter mer-(+)/mindreinntekt(-)	351	286
Årets mer-(+)/mindreinntekt(-)	2 713	19 239
Renter på netto akkumulert mer-/mindreinntekt	111	351
Saldo mer-(+)/mindreinntekt(-) 31.12	**2 824**	**19 590**

Resultat for monopolvirksomheten

Tillatt faktisk inntekt	106 836	115 287
Driftskostnader	100 902	99 749
Driftsresultat	5 934	15 538
Gjennomsnittlig driftsmidler	349 975	337 180
1% påslag for nettkapital	3 500	3 372
Avkastningsgrunnlag	353 475	340 552
Avkastning monopolvirksomheten	**1,68 %**	**4,56 %**

Tallene kan avvike noe fra den endelige NVE-rapporteringen

NOTE 6 - SIKRING (1000 kr)

Datterselskapet Vesterålskraft Produksjon AS:

Datterselskapet inngår opsjoner for å redusere risiko ved endringer i pris på strøm som er solgt med prisgaranti. Sikringen foregår ved at selskapet har kjøpt prissikringskontrakter for en andel av budsjettert salgsvolum for året 2021.
Urealisert gevinst som anses som sikring og ikke er bokført i regnskapet pr 31.12.20 er MNOK 0,75.
Urealisert gevinst/tap er beregnet som differansen av sikringskurs og forward pris per 31.12 på forventet forfalltidspunkt multiplisert med sikret volum. I tillegg har selskapet kjøpt en opsjon med sikringspris/gulv på 20 øre for ca. 30,6 GWh for 2021 gjeldende for spot område NO4.

Løpende terminkontrakter 31/12:	Kvantum solgt Mvh	Urealisert resultat
Løpende kontrakter 2020, snittkurs 31,51	17 520	749
Sum	17 520	749

Vesterålskraft Produksjon AS' eksponering:
Gjennom foretatt sikring er selskapet sikret en avtalt pris for en del av produksjonsvolumet. Dersom spot-prisen på kraft blir lavere enn avtalt terminkurs tjener selskapet på sikringstranaksjonen, men resultat som følger av ordinært salg blir lavere. Dersom spot-prisen på kraft blir høyere enn sikringskursen taper selskapet på terminkontraktene, men resultat som følge av ordinært salg øker. Med bakgrunn i at selskapets produksjon er høyere enn sikret kvantum er eksponering for tap på terminkontraktene lav.

NOTE 7 - BUNDNE INNSKUDD (1000 kr)

Morselskapet og konsernet:

Selskapene har ikke egen skattetrekkskonto. Det er gitt en felles garanti på 3 000 for konsernet.
Skyldig skattetrekk i konsernet pr 31.12.20 er 2 287.

NOTE 8 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE (1000 kr)

	MORSELSKAP		KONSERN	
LØNNSKOSTNADER	**2020**	**2019**	**2020**	**2019**
Lønninger	8 065	638	32 941	31 199
Arbeidsgiveravgift	403	33	2 194	2 583
Pensjonskostnader	662		3 085	4 918
Andre ytelser	727	1 563	1 600	4 740
Sum	**9 857**	**2 233**	**39 820**	**43 440**
Gjennomsnittlig antall årsverk	9	0	62	60

GODTGJØRELSER
MORSELSKAPET

	Lønn	**Pensjons-utgifter**	**Annen godtgjørelse**
Administrerende direktør	1 226	182	7
Godtgjørelse til styret			729

Revisor
Revisjonshonorar for Vesterålskraft AS bokført i 2020 utgjør 55. I tillegg kommer andre attestasjons og bistandstjenester med 111 Alle beløp er eks mva.

KONSERNET

	Lønn	**Pensjons-utgifter**	**Annen godtgjørelse**
Samlet for Administrerende direktør og daglige ledere i datterselskap	4 241	500	38
Godtgjørelse til styrene i konsernet			991

Revisor
Revisjonshonoraret for konsernet i 2020 utgjør 263. I tillegg kommer andre attestasjonstjenester med 15 og bistandstjenester med 152. Alle beløp er eks mva.

NOTE 9 – PENSJONSKOSTNADER OG -FORPLIKTELSER (1000 kr)

Selskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapene i konsernet har kollektiv pensjonsordning, ordnet gjennom KLP som tilfredsstiller kravene i loven. Ordningen gir rett til definerte fremtidige pensjonsytelser (lukket ordning) samt at selskapene også har en innskuddsbasert ordning. Ytelsene er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Pensjonsordningene omfatter tjenestepensjon; ytelsesbasert og innskuddsbasert ordning samt avtalefestet pensjon.

Ved verdsettelse av pensjonsmidlene og pensjonsforpliktelsene er følgende økonomiske og aktuarmessige forutsetninger lagt til grunn og er utført 31.12:

Diskonteringsrente	1,70 %
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-reg	2,25 %
Forventet G-regulering	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,10 %
Pensjonsregulering	1,24 %

Selskapets netto pensjonsforhold kan spesifiseres som følger :

	MORSELSKAP		KONSERN	
Pensjonsforhold	**2020**	**2019**	**2020**	**2019**
Pensjonsforpliktelse, forsikret			137 233	130 237
Verdi av pensjonsmidler			144 418	134 782
Netto verdi av pensjonsforhold			**7 185**	**4 545**

Netto pensjonsforhold er klassifisert slik i balansen:

	MORSELSKAP		KONSERN	
	2020	**2019**	**2020**	**2019**
Langsiktig gjeld (-Langsiktig fordring)			**-7 185**	**-4 545**

Årets netto pensjonkostnad fremkommer på følgende måte:

	MORSELSKAP		KONSERN	
	2020	**2019**	**2020**	**2019**
Årets opptjente pensjonsrettigheter			1 000	1 097
Rentekostn på opptjente pensjonsrettigheter			3 338	4 015
Avkastning på pensjonsmidler			-5 024	-5 611
Administrasjonskostnad og arbeidsgiveravgift			350	392
Trekk ansatte og andel døtre				
Amortisering og planendring			724	2 833
Netto pensjonskostnad ytelsesbasert ordning			**388**	**2 726**
Estimatavvik, ikke resultatført			20 968	18 416

Konsernet har lukket ordningen for ytelsesbasert pensjonsforsikring, Konsernet har i den forbindelse opprettet innskuddpensjonsordning for ansatte som ikke lengre har avtale med gammel ordning fra og med 01.01.2018. Årets pensjonskostnad innskuddsbasert ordning utgjør kr 2 897.

NOTE 10 - VARIGE DRIFTSMIDLER (1000 kr)

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

MOR

	Transport-midler og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	**0**	**0**
Tilgang i året	**602**	**602**
Avgang i året		**0**
Anskaffelseskost 31.12	602	**602**
Akkum. avskrivninger 01.01.	0	**0**
Akkum. nedskrivninger 31.12.	0	**0**
Akkum. avskrivninger 31.12.	0	**0**
Bokført verdi 31.12	**602**	**602**
Årets avskrivninger	0	**0**
Årets nedskrivninger		**0**
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

KONSERN

	Bygninger og tomter	Transport-midler og utstyr	Fordelings-nett	Anlegg under arbeid	Kraft-stasjoner	Bredbånds-anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	**18 114**	**77 596**	**568 130**	**-180**	**161 656**	**203 901**	**1 029 217**
Tilgang i året	2 742	3 168	27 403	6 826	1 757	16 262	**58 158**
Avgang i året		0			289		**289**
Anskaffelseskost 31.12	20 856	80 764	595 533	6 646	163 124	220 163	**1 087 086**
Akkum. avskrivninger 01.01.	5 624	40 120	260 500	0	91 258	93 000	**490 502**
Akkum. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	11 116	394	**11 510**
Akkum. avskrivninger 31.12.	6 681	42 166	278 794	0	107 029	103 901	**538 572**
Bokført verdi 31.12	**14 175**	**38 598**	**316 739**	**6 646**	**56 095**	**115 868**	**548 120**
Årets avskrivninger	1 057	2 046	18 295	0	4 655	10 901	**36 953**
Årets nedskrivninger						0	**0**
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	30 år		50 år	5-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

NOTE 11 - DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTET SELSKAP (1000 kr)

Selskapets navn	Forretnings-adresse	Eierandel	Stemmerett	Selskapets aksjekap pr 31.12.2020	Bokført verdi 01.01.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Morselskapet						
Vesterålskraft Nett AS	Sortland	100 %	100 %	5 933	70 008	70 008
Vesterålskraft Produksjon AS	Sortland	100 %	100 %	20 000	116 531	116 531
Vesterålskraft Bredbånd AS	Sortland	100 %	100 %	14 000	24 408	24 408
Vesterålskraft Eiendom AS	Sortland	100 %	100 %	1 483	17 173	17 173
Sum					228 119	228 119

Vesterålskraft Strøm AS er solgt i 2019. Gevinst ved salget er presentert som annen finansinntekt i morselskapet, og annen driftsinntekt i konsernregnskapets sammenligningstall.

NOTE 12 - AKSJER I ANDRE FORETAK (1000 KR)

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Diverse aksjer og andeler		4 436	4 018
SUM		4 436	4 018
SUM KONSERNET		4 436	4 018

NOTE 13 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN MV. (1000 kr)

MORSELSKAPET:	Kundefordringer og andre		Kortsiktig gjeld	
(1000 kr)	2020	2019	2020	2019
Selskaper i konsernet	5 585	17 667		346
Konsernkontoordning	255 358	219 559		
Sum	260 943	237 226	0	346

NOTE 14 - LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER, GARANTIER OG KONSERNKONTO (1000 kr)

Selskapene i konsernet inngår i en felles konsernkontoordning. Dette innebærer at konsernet har felles bankkonto for innskudd og kassekreditt og disse postene regnskapsføres i morselskapet i konsernet, Vesterålskraft AS, som står som A-kontoinnehaver. Datterselskapenes andel av bankinnskudd og kassekreditt regnskapsføres som mellomværende med mor. Konsernet har ikke netto innskudd i ordningen pr 31.12.20.
Limit på kassekreditten i ordningen er 350 000, og av dette har konsernet pr 31.12.20 benyttet 269 144.
Konsernet har gjennom ordningen avgitt negativ pantsettelseserklæring til bankforbindelsen.
En del av Vesterålskraft Bredbånd AS sin og konsernets gjeld er rentesikret gjennom inngått renteswap som løp frem til 17.08.2020. I tillegg har Vesterålskraft Nett AS inngått en CMS-swap på 197 000 med utløpsdato 31.12.2023.
Kassekreditten i ordningen fornyes hvert år men har en løpetid på fem år fra februar 2017. Konsernet har med begrunnelse i dette valgt å klassifisere kassekreditten som langsiktig.
I konsernregnskapet er mellomværender og renteinntekter/-kostnader knyttet til konsernkontordningen eliminert.

NOTE 15 - SAMMENSLÅTTE POSTER I RESULTATREGNSKAPET (1000 kr)

	MORSELSKAPET		KONSERNET	
	2020	2019	2020	2019
Renteinntekter	0	0	800	575
Andre finansinntekter	30 498	38 651	26 792	864
Finansinntekter	30 498	38 651	27 592	1 438

	2020	2019	2020	2019
Rentekostnader	0	0	857	1 347
Andre finanskostnader	540	589	3 979	5 869
Finanskostnader	540	589	4 836	7 216

NOTE 16 - LEASINGKONTRAKTER (1000 kr)

To av selskapene i konsernet leaser transportmidler. Kostnadsført leie i regnskapsåret beløper seg til:

	2020	2019
Vesterålskraft Nett AS	970	736
Vesterålskraft Produksjon AS	162	163
Sum leasingkostnad konsernet	1 132	899
Balanseført forskuddsbetalt leie	112	144

NOTE 17 -SKATT (1000 kr)

MORSELSKAP 2020	MORSELSKAP 2019		KONSERN 2020	KONSERN 2019
		Årets skattekostnad fremkommer slik:		
		Betalbar skatt på årets resultat	2 180	2 736
-312		Endring utsatt skatt	370	3 100
-312	0	Skattekostnad ordinært resultat	2 550	5 836

MORSELSKAP 2020	MORSELSKAP 2019		KONSERN 2020	KONSERN 2019
		Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
28 674	34 563	Ordinært resultat før skattekostnad	38 200	43 521
-30 093	-34 563	Permanente forskjeller	-25 850	-16 994
-181		Endring i midlertidige forskjeller	-16 603	-283
	-1 986	Inntektsført konsernbidrag/utbytte		
		Tap/-Gevinst ved realisasjon av aksjer		-18 399
1 600		Fremført underskudd	4 253	
	1 986	Mottatt konsernbidrag		
		Permanente forskjeller som ikke påvirker skattegr.l. i konsernet		-1 375
0	0	Grunnlag betalbar skatt	0	6 471
0	0	Skatt, 22 % (22%)	0	1 424
0	0	Sum betalbar skatt på årets resultat	0	1 424
		Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
		Betalbar skatt på årets resultat		1 424
		Avgitt konsernbidrag/fremført skatt av underskudd		
0	0	Sum betalbar skatt	0	1 424
		Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt		
		Forskjeller som utlignes:		
181		Driftsmidler	31 060	15 674
		Utestående fordringer	-1 270	-1 192
		Gevinst og tapskonto	571	713
		Regnskapsmessige avsetninger	-4 094	-2 134
-1 600		Underskudd til fremføring	-3 053	
-1 419	0	Grunnnlag for beregning	23 214	13 061
		Forskjeller som ikke utlignes:		
		Pensjonsforpliktelse	7 185	4 545
-1 419		Grunnlag for nettoføring utsatt skatt/-Utsatt skattefordel	30 399	17 606
-312	0		6 688	3 873
-312	0	**Utsatt skatt/(-Utsatt skattefordel)**	6 688	3 873

KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vesterålskraft AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vesterålskraft AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 28 986 (tusen) og et overskudd i konsernregnskapet på kr 35 650 (tusen). Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Vesterålskraft AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Vesterålskraft AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 28. mai 2021
KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor

SAKSFRAMLEGG

18.01.2017

Saksbehandler:	Åsa Elvik	Arkiv: T78
Arkivsaksnr.:	17/76	

REVIDERT EIERMELDING - VESTERÅLSKRAFT

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar Revidert Eiermelding Vesterålskraft – november 2016.

Saksutredning:

Revidert eiermelding for Vesterålskraft ble sendt til eierkommunene for politisk behandling i november 2016.

En felles eierstrategi for eierkommunene i Vesterålskraft ble første gang utarbeida i 2013/2014. Den reviderte eiermeldinga skal vedtas i sin helhet av kommunestyrene i alle eierkommunene. Dokumentet følger saka som trykt vedlegg.

Disposisjonen i dokumentet er som følger:

- Innledning: Her presenteres prosessen i forbindelse med eiermeldinga.
- Om Vesterålskraft: Presentasjon av selskapets struktur og organisering. Virksomheten i datterselskapene presenteres.
- Utviklingstrekk: Gjennomgang av utviklingstrekk generelt og i kraftsektoren spesielt. Det slås fast at «Eierne må revidere sin utøvelse av eierskapet i lys av at bransjen nå går fra å være i en høstingsfase til en investeringsfase».
- Eierstrategi: Her foreslås en felles eierstrategi for Vesterålskraft (sitert i sin helhet):
  *«Et **UTVIKLINGSORIENTERT** eierperspektiv legges til grunn med fokus på dagens kjernevirksomhet:*
  - *Kjernevirksomheten omfatter fornybar kraftproduksjon og distribusjon og leveranse(salg av strøm) av denne samt infrastruktur for bredbånd*
  - *Forsyningssikkerhet og robusthet skal vektlegges*
  - *Selskapet har en samfunnsutviklerrolle i kraft av egen virksomhet og skal tilstrebe en fordeling av arbeidsplasser mellom eierkommunene*
  - *Selskapet skal primært søke samarbeidsløsninger og nettverkssamarbeid fremfor å ta initiativ til fusjoner. Eierne er likevel åpne for å vurdere initiativ om strukturelle endringer som måtte komme fra styret der formålet er å legge til rette for:*
    - *økt avkastning og muligheter for økt utbytte på lengre sikt*
    - *lavere nettleie for nettkundene våre*
    - *å styrke samfunnsrollen og fagmiljøene i selskapene»*

- I det følgende gjennomgås hva dette utviklingsorienterte eierperspektivet skal ha å si for virksomheten, samfunnsansvar, kapital og utbytte og omdømme.
- Funksjonene til aksjonæravtalen og eiermøtet presenteres til slutt.
- Som vedlegg til eiermeldinga ligger vedtektene i holdingselskapet og aksjonæravtalen med tilleggsavtale.

For ordens skyld presiserer rådmannen at Bø kommune sitt eierskap i Vesterålskraft utøves av kommunestyret gjennom ordfører, som er valgt som kommunens representant i generalforsamlinga. Kommunestyret foreslår hver valgperiode styrerepresentanter. Styret velges av generalforsamlinga. Rådmannen har ingen formell rolle overfor Vesterålskraft og oversender dermed forslaget til Eiermelding for Vesterålskraft til politisk behandling uten realitetsvurderinger.

Straume 20. januar 2017

Gundar Jakobsen
Rådmann

Kine Johnsen
Kultur- og næringssjef

Vedlegg: Revidert Eiermelding for Vesterålskraft – nov 2016

Eiermelding for Vesterålskraft

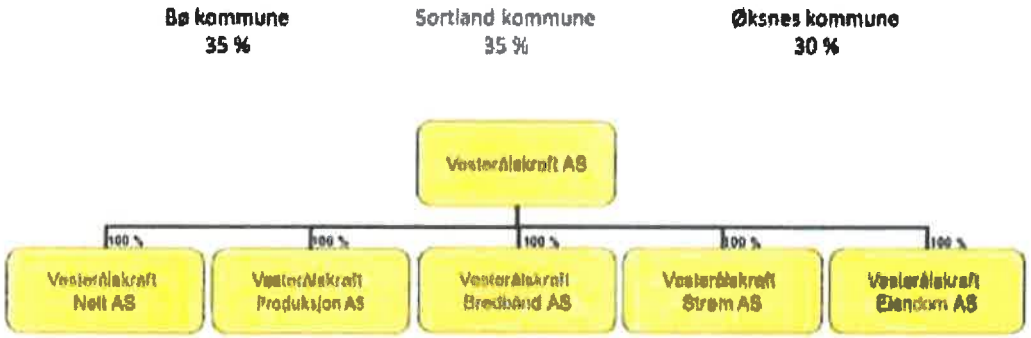
Innledning

Denne *eiermeldingen* er utarbeidet etter forutgående forankring av opplegg og prosess i de tre eierkommunene for å kunne danne grunnlaget for avklaring av en felles eierstrategi for Vesterålskraft.

I arbeidsmøte med eierkommunene, styreleder, nestleder og adm. direktør 31.10.16 ble forslag til eiermelding gjennomgått og det var enighet om at eiermeldingen etter en siste oppdatering oversendes eierkommunene til behandling med siktemål om politisk behandling i eierkommunene i løpet av 4. kvartal 2016.

Om Vesterålskraft

Struktur og organisering:



Konsernets virksomhet er organisert etter en holdingmodell med fem datterselskaper som vist i figur over. Med en total omsetning i 2015 på ca.182 MNOK, 65 ansatte inklusive lærlinger og virksomhet lokalisert til og aktiviteter i både Bø, Sortland og Øksnes kommune, er Vesterålskraft en betydelig virksomhet i Vesterålen. Selv om Vesterålskraft havner langt ned på lista i området målt i omsetning, er det likevel den største bidragsyteren til lokalsamfunnet fra det lokale næringslivet.

Kjernevirksomheten i selskapet i dag omfatter nettvirksomhet, kraftproduksjon, kraftomsetning og bredbånd.

Nettvirksomheten er den mest omfattende virksomheten i konsernet både i omsetning og antall årsverk. Virksomheten omfatter utbygging og drift av regional- og distribusjonsnettet, totalt ca. 1900 km nett og ca 11.600 nettkunder. Alle husstander i Bø, Sortland og Øksnes kommune er nettkunder hos Vesterålskraft. I tillegg dekkes deler av Kvæfjord kommune.

Kraftproduksjonen omfatter fire kraftstasjoner med en midlere årsproduksjon på ca. 52 GWh. Fjernvarmeaktiviteten omfatter to anlegg og 6,8 km fordelingsnett på Sortland og Myre, med en årsproduksjon på ca 10 GWh. Fra å være selvforsynt med kraft midt på 50-tallet, klarer vi nå bare å dekke 16-17 prosent av det årlige energiforbruket i Bø, Sortland og Øksnes med egenprodusert kraft.

Kraftomsetningen ble på 90-tallet overdratt til et regionalt omsetningsselskap. Fra i 2010 er virksomheten imidlertid gjenopptatt i konsernet, med primærfokus på kraftsalg til sluttkunder i eget nærområde i oppstartårene.

Bredbåndsvirksomheten omfatter utbygging av infrastruktur (fibernett) og innholdsleveranser til sluttkunde basert på et partnerskap i Altibox. Antall kunder er i overkant av 4.000.

Utviklingstrekk 1)

Generelt

De regionale utfordringer kan kort oppsummeres til:

- negativ befolkningsutvikling og lav sysselsettingsgrad
- antall innbyggere i aldersgruppen 20-40 år redusert med 20 % de siste 20 år
- sysselsettingsvekst i hovedsak i kommunal tjenesteproduksjon
- ikke tilstrekkelig vekstkraft i dagens næringsstruktur til å hindre fortsatt befolkningsnedgang

For kraftsektoren og Vesterålskraft:

Forsyningssikkerheten for Lofoten og Vesterålen er en av hovedutfordringene for kraftsystemet i Nord-Norge på kort og lang sikt i følge Statnett. Ved en eventuell framtidig petroleumsutbygging i Lofoten/Vesterålen vil det være aktuelt å forsyne installasjoner og eventuelle prosessanlegg med kraft som vil utløse behov for en kraftig opprustning av overføringsnettet til og i regionen.

Lav investeringstakt og høye kraftpriser har gitt grunnlag for høsting i kraftbransjen de siste årene. De neste 10 årene vil i større grad være preget av et langt høyere investeringsnivå og svært mange signaler i retning av en utflating eller nedgang i kraftprisen. Dette vil gjøre det svært utfordrende for kraftselskapene å løse investeringsoppgavene og samtidig skape tilstrekkelig høy løpende avkastning til eierne på kort sikt. Investeringsoppgavene vil være langt mer komplisert enn det bransjen har håndtert tidligere, og innebærer nye kompetanseutfordringer.

Med eiere som i utgangspunktet ikke kan skyte inn ny kapital i selskapene, vil disse utfordringene måtte møtes med:

- effektivisere driften innenfor alle forretningsområder, her vil eierkrav i forhold til desentralisert struktur for virksomheten, vakt/beredskap osv. legge klare begrensninger i omfang
- kontinuerlig revisjon av forretningsområdene med henblikk på å frigjøre kapital gjennom salg av aktiva knyttet til andre aktiviteter enn verdikjeden innenfor kraft, spissing i forhold til hva gjøre (for eksempel fjernvarme, innholdstjenester bredbånd osv.)
- gjøre bransjen mer konkurransekraftig i arbeidsmarkedet (beholde kompetanse, rekruttering og videreutvikling)

---

1) For mer utfyllende opplysninger vises det til:

- *"LoVe 2025" utarbeidet av Nordland Fylkeskommune, Lofotrådet og Vesterålen Regionråd – juni*
- *Fylkesplanen 2013-2025*
- Kraftsektoren i Nordområdene – Norut 2011
- *"Konsekvenser ved å eie/selge en energibedrift"* (PwC/KS Bedrift-2003):
- *"Skalaegenskaper i nettselskaper" (PwC/NVE-2012):*
- *"Samfunnsmessige virkninger av lokale og regionale kraftselskaper"* (Trøndelagforskning/KSBedrift og EL&IT forbundet-2012):
- *"Kostnadseffektivitet i distribusjonsnettet" (NVE-*2013)
- *"Paretos nettanalyse 2013" (Pareto)*
- *"Kraftkommentaren 2013" (DNB Markets)*

Eierne må revidere sin utøvelse av eierskapet i lys av at bransjen nå går fra å være i en høstingsfase til en investeringsfase. Det innebærer at eierne må foreta vanskelige avveininger mellom investeringsomfang (i den grad det er mulig) og prioritere mellom kortsiktige og langsiktige utbyttenivå, samt vurdere å tilføre ny kapital til selskapene (for de som måtte være i stand til det) eller åpne for nye eiere i selskapene. Dette vil være en modningsprosess som vil ta tid.

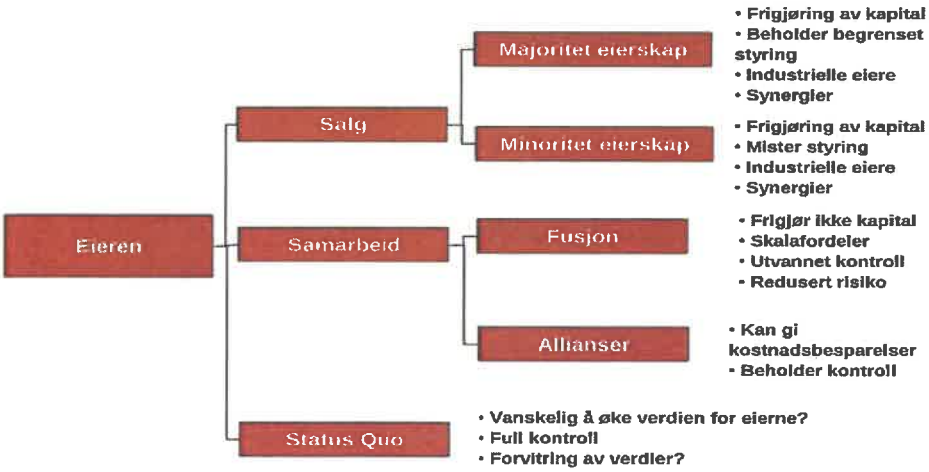
Eierstrategi

Prinsipielle forhold

Eierskap kan være fundert ut fra forskjellige perspektiv – for eksempel finansielt, industrielt eller utviklingsorientert. Forskjellene uttrykkes gjerne gjennom ulik vekting av driftsfokus, avkastning, verdioppbygging, kortsiktighet kontra langsiktighet osv.

En avklaring av eierstrategi handler m.a.o. om valg av hovedretninger og ikke minst en avklaring av om de tre eierne har en felles eierstrategi for selskapet eller om de har ulike strategier.

I denne sammenheng vil det også være nyttig å avklare strategi ift. evt strukturelle endringer fremover, som kan aktualiseres av styret på eget initiativ eller gjennom aktivitet fra andre aktører. De mulighetsrom som er åpne for eierne i forhold til strukturelle tiltak er i prinsippet vist på skissen nedenfor:



Figur: Mulighetsrom
(fra rapporten: *"Konsekvenser ved å eie/selge en energibedrift"* (PwC/KS Bedrift-2003):

Status quo-alternativet vil innebære fortsatt 100 % eierskap av de tre kommunene og videreføring av virksomheten som nå.

Samarbeidsalternativet (fusjon eller allianse) av hele virksomheten, bare nettvirksomheten eller bare andre deler av virksomheten vil prinsipielt kunne tenkes å skje "innenfor" et "Vesterås-alternativet", et "LoVe-alternativet" eller et "Hålogalands-alternativet".

Struktur og organisering av Vesterålskraft med holdingselskap og virksomhetene lagt i datterselskaper gjør at selskapet vil kunne delta i ethvert samarbeids- og fusjonsalternativ, også der samarbeid/fusjon omfatter bare ett virksomhetsområde(f.eks. nett), og uavhengig av om dette skjer i forhold til andre offentlige eiere eller private aktører.

Felles eierstrategi for VK:

*Et **UTVIKLINGSORIENTERT** eierperspektiv legges til grunn med fokus på dagens kjernevirksomhet:*

- *Kjernevirksomheten omfatter fornybar kraftproduksjon og distribusjon og leveranse (salg av strøm) av denne samt infrastruktur for bredbånd*
- *Forsyningssikkerhet og robusthet skal vektlegges*
- *Selskapet har en samfunnsutviklerrolle i kraft av egen virksomhet og skal tilstrebe en fordeling av arbeidsplasser mellom eierkommunene*
- *Selskapet skal primært søke samarbeidsløsninger og nettverkssamarbeid fremfor å ta initiativ til fusjoner. Eierne er likevel åpne for å vurdere initiativ om strukturelle endringer som måtte komme fra styret der formålet er å legge til rette for:*
  - *økt avkastning og muligheter for økt utbytte på lengre sikt*
  - *lavere nettleie for nettkundene våre*
  - *å styrke samfunnsrollen og fagmiljøene i selskapene*

Virksomheten

Et utviklingsorientert eierskap innebærer :

- at eierkommunene skal være aktive og tydelige i sin utøvelse av eierskapet
- at eierskapet skal ha et langsiktig perspektiv
- at eierkommunene skal bidra til avklaring av utviklingsretninger
- at eierkommunene skal bidra til at selskapet gis rammebetingelser som muliggjør utvikling av virksomheten, arbeidsplasser og lokal kompetanse som bidrag til næringsutvikling og regionale ringvirkninger

Kjernevirksomheten i Vesterålskraft skal ha fokus:

- kjernevirksomheten omfatter fornybar kraftproduksjon og distribusjon og leveranse av denne, samt infrastruktur bredbånd
- prioritere større grad av selvforsyning, forsyningssikkerhet, rasjonell energiforsyning i forsyningsområdet og robusthet
- vektlegge miljø- og klimaperspektivet i all virksomhet i samarbeid med eierne
- engasjement innen andre områder eller tjenester, så som fjernvarme, innholdstjenester bredbånd, installasjon m.m. er ikke en del av VKs kjernevirksomheten

Samfunnsansvar

Samfunnsrollen skal ivaretas gjennom:

- Kvalitet og leveringssikkerhet
- Prioritere hensynet til forsyningssikkerhet, beredskap og robusthet
- Nærhet til kundene
- Ha fokus på egen virksomhet og utviklingsmuligheter innen infrastruktur
- Energi og kommunikasjon (bredbånd) til konkurransemessige priser
- Ivareta samfunnsbyggende funksjoner i eierkommunene:
- Å være er en viktig distrikts- og næringspolitisk aktør i kraft av egen virksomhet

Kapital og utbytte

Kapitalisering:

- Kapitaliseringen av selskapet er et mulig verktøy for styringen av selskapet. For mye og for lite egenkapital kan medføre effektivitetstap.
- Det er viktig at selskapet er riktig kapitalisert i forhold til eiernes ambisjoner, selskapets rammebetingelser og den valgte strategi
- Selskapet må selv ha tilstrekkelig egenkapital til å kunne opprettholde virksomheten, gjennomføre nødvendige ny- og reinvesteringer og for videreutvikling av selskapet.

Avkastnings- og utbyttekrav:

- Kapitalbehov/-struktur og utbytte skal vurderes i sammenheng, slik at selskapets muligheter til verdiskaping sikres samtidig som det etableres forutsigbarhet både for eierne og selskapet. Dette er forhold som løpende vil være gjenstand for drøftinger i eiermøter.
- Ved endring i eierstrategi revideres avkastnings- og utbyttepolitikk som en konsekvens av valgt eierstrategi. Frem til nå har eierne lagt til grunn en utbyttepolitikk med et årlig utbytte på min. 10 % av aksjekapitalen og maks. 50 % av konsernets resultat etter skatt.

Omdømme

Høy etisk standard er av avgjørende betydning for selskapets omdømme. For et selskap som forvalter fellesskapets verdier er dette spesielt viktig. De etiske retningslinjer for selskapet skal avspeile de grunnleggende verdier som frem til nå er lagt til grunn. Vesterålskrafts verdier er Mot, Tydelighet og Likeverd!

Selskapet bør kontinuerlig sette etikk på dagsorden, arbeide for en god bedriftskultur og utvikle etiske retningslinjer. KS sine anbefalinger om eierskap, selskapsledelse og kontroll av kommunalt og fylkeskommunalt eide selskaper skal legges til grunn for dette arbeidet. Status for arbeidet med etikk og omdømme bør inngå i styrets årlige rapportering til eiermøtet/generalforsamling.

Aksjonæravtale og eiermøte

Aksjonæravtale:

Aksjonæravtale mellom eierne fastsetter i hovedtrekk at:

- Generalforsamlingsvedtak i saker om vedtektsendringer, oppløsning og andre saker som etter loven krever tilslutning fra et kvalifisert flertall krever enstemmighet
- Rett til å møte på ordinær generalforsamling med inntil fem representanter fra hver av partene

Eiermøte

Eiermøte i VK skal være en uformell arena for:

- direkte og samtidig dialog mellom styret og de tre eierne
- løpende oppdatering av eierne fra selskapets side
- drøftinger i forkant av beslutning om strategiske valg, herunder avveininger mellom bedriftsøkonomiske og samfunnsmessige hensyn
- drøfting og signaler om avkastnings- og utbyttepolitikken i selskapet

Eiermøte skal avvikles minimum en gang pr år. Deltakere på eiermøte dersom ikke annet avtales er ordfører, varaordfører, opposisjonsleder og rådmann fra hver av eierkommunene, samt styret og adm. direktør fra selskapet. Det er selskapet v/styret som inviterer til eiermøte, også i det tilfelle møtet er initiert av eierne

Vedlegg:

Vedtekter i holdingselskapet:

Vedtekter for Vesterålskraft AS
(vedtatt 10. mai 2010)
(endring vedtatt 11. mai 2015)

§ 1 Selskapets foretaksnavn er Vesterålskraft AS.

§ 2 Selskapets forretningskontor er i Sortland kommune.

§ 3 Selskapets virksomhet er investering i aksjer og andre eierandeler i andre selskaper og foretak samt all annen virksomhet som hermed står i forbindelse.

§ 4 Aksjekapitalen er kr 30 000 000, fullt innbetalt og fordelt på 1.000 aksjer. Selskapets aksjer skal ikke registreres i Verdipapirsentralen.

§ 5 Pålydende per aksje er NOK 30 000,-.

§ 6 Selskapets styre består av åtte medlemmer. Seks medlemmer velges av generalforsamlingen slik at aksjonærer som alene har 30 % eller mer av selskapets aksjer får minst to medlemmer.

To av styrets medlemmer velges av og blant de ansatte i konsernet etter reglene for ansattes styrerepresentasjon.

Styrets leder og nestleder velges av generalforsamlingen.

§ 7 Selskapets firma tegnes av styrets leder sammen med administrerende direktør eller to av styrets medlemmer i fellesskap sammen med administrerende direktør.

§ 8 Den ordinære generalforsamlingen skal behandle følgende saker:

(a) godkjennelse av årsregnskapet og årsberetningen, herunder utdeling av utbytte,

(b) valg av styret og revisor, og

(c) andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen.

§ 9 Ved enhver overdragelse av aksjer har de øvrige aksjonærer forkjøpsrett på ellers like vilkår.

Dersom flere ønsker å gjøre forkjøpsretten gjeldende, fordeles retten mellom dem forholdsmessig etter det antall aksjer de eier i selskapet. Odde aksjer blir eventuelt å fordele ved loddtrekning. For øvrig skal følgende bestemmelser gjelde ved utløsning, fastsettelse av kjøpesum og betaling av denne:

(a) Aksjonærer som ønsker å overdra aksjer skal meddeles dette skriftlig til styrets leder og samtidig opplyse hvilken overdragelsessum som er aktuell. Styrets leder skal straks deretter varsle de berettigede skriftlig.

(b) Løsningssummen i en salgssituasjon skal settes like den pris som er dokumentert bindende avtale med eller tilbudt av hans kjøper, med mindre partene blir om noe annet. I andre overdragelsestilfeller enn salg løsningssummen fastsettes ved takst. Den nærmere fremgangsmåten ved taksering bestemmes av Sorenskriveren i Vesterålen med mindre partene blir enige om noe annet.

(c) Fristen for å gjøre løsningsretten gjeldende er en måned fra det tidspunkt da styrets leder mottok meldingen etter pkt a. Melding om løsningsretten gjøres gjeldende skal gis skriftlig til styrets leder. Den aksjonær som har gjort sin forkjøpsrett gjeldende er bundet av dette.

§ 10 Erverv av aksjer ved overdragelse er betinget av godkjennelse fra generalforsamlingen.

§ 11 I den utstrekning det er forenlig med den til enhver tid gjeldende skattelovgivning forplikter aksjonærene seg til å inngå avtale med selskapet om skattefritak.

§ 12 Selskapet skal ha en valgkomité på tre medlemmer som velges for to år av gangen av selskapets generalforsamling. Generalforsamlingen velger leder.

Valgkomitéen skal fremme forslag til aksjeeiervalgte medlemmer og varamedlemmer av styret. Valgkomiteens innstilling skal begrunnes.

Videre skal valgkomiteen innstille på godtgjørelse for styrets medlemmer. Valgkomiteen skal i størst mulig grad tilstrebe at dens forslag til aksjeeiervalgte medlemmer av styret gjenspeiler aksjonærsammensetningen i selskapet.

Utdrag av vedtekter for datterselskapene (formålsparagrafen):

Vesterålskraft Nett AS:

§ 3

Selskapets formål er produksjon, kjøp og salg av elektrisk energi og annet som naturlig står i forbindelse med dette, herunder deltakelse i andre selskaper.

Vesterålskraft Produksjon AS:

§ 3

Selskapets formål er produksjon, kjøp og salg av elektrisk energi og annet som naturlig står i forbindelse med dette, herunder deltakelse i andre selskaper.

Vesterålskraft Bredbånd AS:

§ 3

Selskapets virksomhet
Selskapets virksomhet er å bygge, drive og leie ut kommunikasjonsnett og salg av innholdstjenester og annet som naturlig står i forbindelse med dette

Vesterålskraft Strøm AS:

§ 3 Selskapets virksomhet er å drive omsetning av elektrisk energi og annen virksomhet som naturlig hører hertil.

Vesterålskraft Eiendom AS:

§ 3

Selskapets formål er eiendomsutvikling, erverv, salg og drift av fast eiendom samt hva hermed står i forbindelse.

Aksjonæravtale (1997):

AKSJONÆRAVTALE

Mellom Øksnes kommune, Sortland kommune og Bø kommune som sammen eier samtlige aksjer i Vesterålskraft Nett AS (heretter kalt selskapet) er det idag inngått følgende aksjonæravtale:

1. Generalforsamlingsvedtak i saker om vedtektsendringer, oppløsning av selskapet og andre saker som etter lovgivningen krever tilslutning fra et kvalifisert flertall krever enstemmighet.

2. Generalforsamlingsvedtak i alle andre saker fattes etter de i lovgivning og vedtekter ellers fastsatte stemmeregler.

3. Partene er forpliktet til å benytte sine aksjonærrettigheter overensstemmende med ovenstående så lenge aksjene er fordelt slik de er ved denne avtales inngåelse.

4. Partene har rett til å møte på ordinær generalforsamlingen med inntil fem representanter. En representant skal angis som hovedrepresentant og avgi stemme for alle aksjene som tilhører parten. En part kan møte med rådgiver på generalforsamlingen iht. aksjelovens alminnelige bestemmelser.

Sortland den 18. februar 1997

for Sortland kommune for Øksnes kommune for Bø kommune

Tilleggsavtale til Aksjonæravtale (2014):

Tilleggsavtale til

AKSJONÆRAVTALE

mellom

AKSJONÆRENE

I

VESTERÅLSKRAFT AS

12. mai 2014

Innhold

1) Formål 2
2) Styringsdokumenter 2
3) Styringsorganer 2
4) Selskapskapital og utbytte 3
5) Samfunnsrolle 3
6) Endring av styringsdokumentene 3

Bilag:

Bilag 1 Vedtekter for VK AS

Aksjonæravtale datert 18. februar 1997

Mellom Bø kommune, Sortland kommune og Øksnes kommune som sammen eier samtlige aksjer i Vesterålskraft AS (VK) er det i dag inngått følgende tilleggsavtale til gjeldende aksjonæravtale mellom partene datert 18. februar 1997:

Aksjonæravtale:

1) Formål

Vesterålskraft AS eies av kommunene Bø, Sortland og Øksnes og har som formål investering i aksjer og andre eierandeler i andre selskaper og foretak samt all annen virksomhet som hermed står i forbindelse.

Denne aksjonæravtale regulerer forhold mellom aksjonærene og mellom aksjonærene og selskapet (styret) som ikke er nedtegnet i gjeldende vedtekter eller avtalt gjennom gjeldende aksjonæravtale mellom partene i aksjonæravtale datert 18. februar 1997.

2) Styringsdokumenter

Styringsdokumentene i Vesterålskraft er følgende:

(A) Ny aksjonæravtale (denne avtalen)
(B) Styreinstruks
(C) Strategiplan
(D) Styringsprinsipper og –struktur i konsernet

3) Styringsorganer

(A) <u>Generalforsamlingen i VK:</u>

1) Behandler saker i hht aksjelovens bestemmelser og vedtektene i selskapet.
2) For øvrig vises det til aksjonæravtale datert 18. februar 1997

(B) <u>Styret:</u>

1) Styret er selskapets øverste forvalter og styremedlemmene er personlig ansvarlige for disposisjoner de foretar seg under utøvelsen av dette vervet
2) Styret er et kollegialt organ og styremedlemmenes lojalitet er til selskapet. Styrets oppgave er å utvikle selskapet til beste for eierne. Styrevervet er et personlig verv og ikke et politisk verv. Det enkelte styremedlem representerer ingen andre enn seg selv og er bare ansvarlig overfor seg selv og styrets medlemmer for øvrig under utøvelsen av vervet.

(C) <u>Eiermøte</u>

1) Eiermøte i VK skal være en uformell arena for:
   - direkte og samtidig dialog mellom styret og de tre eierne
   - løpende oppdatering av eierne fra selskapets side
   - drøftinger i forkant av beslutning om strategiske valg, herunder avveininger mellom bedriftsøkonomiske og samfunnsmessige hensyn
   - drøfting og signaler om avkastnings- og utbyttepolitikken i selskapet
2) Eiermøte skal avvikles minimum en gang pr år. Deltakere på eiermøter dersom ikke annet avtales er ordfører, varaordfører, opposisjonsleder og

rådmann fra hver av eierkommunene samt styret og adm. direktør fra selskapet

3) Det er selskapet v/styret som inviterer til eiermøte, også i det tilfelle møtet er initiert av eierne

4) Selskapskapital og utbytte

(A) Egenkapitalen i selskapet skal på lang sikt være tilpasset selskapets mål, strategi og risikoprofil. Styret skal sørge for at selskapet har en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget av, virksomheten i selskapet og som tilfredsstiller egenkapitalkravet i Aksjeloven.

(B) Det legges til grunn at eier ikke kan tilføre selskapet mer egenkapital ved behov. Selskapet må derfor selv ha tilstrekkelig egenkapital til å kunne opprettholde virksomheten, gjennomføre nødvendige ny- og reinvesteringer og for videreutvikling av selskapet.

(C) Kapitalbehov/-struktur og utbytte skal vurderes i sammenheng, slik at selskapets muligheter til verdiskaping sikres samtidig som det etableres forutsigbarhet både for eierne og selskapet. Dette er forhold som løpende vil være gjenstand for drøftinger i eiermøter.

(D) Ved endring i eierstrategi revideres avkastnings- og utbyttepolitikk som en konsekvens av valgt eierstrategi. Frem til nå har eierne lagt til grunn en utbyttepolitikk med et årlig utbytte på min. 10 % av aksjekapitalen og maks. 50 % av konsernets resultat etter skatt.

5) Samfunnsrolle

(A) VK skal ivareta samfunnsrollen gjennom:

- Å være er en viktig distrikts- og næringspolitisk aktør i kraft av egen virksomhet
- Ha fokus på egen virksomhet og utviklingsmuligheter innen infrastruktur
- Ivareta samfunnsbyggende funksjoner i eierkommunene:
    - Energi og kommunikasjon (bredbånd) til konkurransemessige priser
    - Kvalitet og leveringssikkerhet
    - Nærhet til kundene

6) Endring av styringsdokumentene

(A) Vedtakelse av, og evt senere endringer i, denne aksjonæravtalen vedtas av kommunestyrene i de tre eierkommunene og krever tilslutning fra samtlige.

(B) Styreinstruks, strategiplan og øvrige styringsdokumenter og evt endringer i disse vedtas av styret.

* * *

Aksjonæravtalen er utstedt i tre - 3 - eksemplarer, hvorav Partene har mottatt hvert sitt.

Bø/Sortland/Øksnes, den 12. mai 2014

Sture Pedersen	Grete Ellingsen	Jørn Martinussen
Ordfører	Ordfører	Ordfører
Bø kommune	Sortland kommune	Øksnes kommune

Øksnes kommune

Arkiv: FA - S01
Saksmappe: 14/303
JournalpostID: 16/11586
Saksbehandler: Elise Gustavsen
Dato: 18.11.2016

Saksfremlegg

Styre, utvalg, komité m.m	Møtedato	Saknr
Formannskapet	29.11.2016	148/16
Kommunestyret	13.12.2016	113/16
Kommunestyret	07.02.2017	003/17

Revidert eiermelding 2016, Vesterålskraft AS

Forslag til vedtak:

Øksnes kommune slutter seg til revidert eiermelding for Vesterålskraft AS, med følgende endringer;

- Oppdaterte administrativ informasjon om Vesterålskraft, side 1
- Revidert Eierstrategi, side 4
- Oppdaterte vedtekter VK og VKE, side 7-9

29.11.2016 Formannskapet

Behandling:
Forslag 1 - tilleggsforslag - fra representanten John Danielsen (SP)

Nytt pkt:
Vesterålskraft sine områdekontorer i Bø og Øksnes skal videreføres med lokal ledelse og ikke svekkes.

Justering av kulepunkt 3:
Selskapet inkl. datterselskapene har en samfunnsutviklerrolle i kraft av egen virksomhet og skal tilstrebe en fordeling av arbeidsplasser mellom eierkommunene.

Forslag 2 - tilleggsforslag - fra representanten Jørn Martinussen (ØTL)

1.Ordfører foretar ei juridisk vurdering av om styret i Vesterålskraft er bundet av ei eiermelding som vedtar at arbeidsplasser skal flyttes til Øksnes / Bø

Representanten Ken Ivan Reinholdtsen ble erklært inhabil i saken jfr. fvl. § 6 e.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
Tilleggsforslag 1, fra representanten John Danielsen (SP) - falt med 5 stemmer mot 1 stemme.

Tilleggsforslag 2, fra representanten Jørn Martinussen (ØTL) - ble enstemmig vedtatt.

FS - 148/16Vedtak:
Øksnes kommune slutter seg til revidert eiermelding for Vesterålskraft AS, med følgende endringer;

- Oppdaterte administrativ informasjon om Vesterålskraft, side 1
- Revidert Eierstrategi, side 4
- Oppdaterte vedtekter VK og VKE, side 7-9

1.Ordfører foretar ei juridisk vurdering av om styret i Vesterålskraft er bundet av ei eiermelding som vedtar at arbeidsplasser skal flyttes til Øksnes / Bø

13.12.2016 Kommunestyret

Behandling:
Det ble enstemmig vedtatt å utsettes saken til neste kommunestyremøte.

KS - 113/16Vedtak:
Saken utsettes til neste kommunestyremøte.

07.02.2017 Kommunestyret

Behandling:
Felles forslag fra SP og Frp.

Nytt "innhold i felles eiermelding". I tråd med den som kommunestyret vedtok i sak 88/16 den 17.10.16.

Nytt pkt:
Vesterålskraft sine områdekontorer i Bø og Øksnes skal videreføres med lokal ledelse og ikke svekkes.

Justering av kulepunkt 3.
Selskapet inkl. datterselskapene har en samfunnsutviklerrolle i kraft av egen virksomhet og skal tilstrebe en fordeling av arbeidsplasser mellom eierkommunene.

Forslag til tillegg, fra representanten Tore Christiansen (Krf):

Kommunestyret vil understreke følgende punkt i forslaget til eiermelding: "Selskapet har en samfunnsutviklerrolle i kraft av egen virksomhet og skal tilstrebe en fordeling av arbeidsplasser mellom eierkommunene."

Representanten Ken Ivan Reinholdtsen (Frp) ble erklært inhabil, jf. fvl. 6 e.

Det ble enstemmig vedtatt å slutte seg til revidert eiermelding for Vesterålskraft AS, vedtak fra formannskapet 29.11.2016, men ikke pkt. 2.

Forslag fra representanten John Danielsen (SP) falt med 5 stemmer mot 15 stemmer.

Forslag fra representanten Tore Christiansen (Krf) ble vedtatt med 15 stemmer mot 5 stemmer.

KS - 003/17Vedtak:
Øksnes kommune slutter seg til revidert eiermelding for Vesterålskraft AS, med følgende endringer;

- Oppdaterte administrativ informasjon om Vesterålskraft, side 1
- Revidert Eierstrategi, side 4
- Oppdaterte vedtekter VK og VKE, side 7-9

Kommunestyret vil understreke følgende punkt i forslaget til eiermelding: "Selskapet har en samfunnsutviklerrolle i kraft av egen virksomhet og skal tilstrebe en fordeling av arbeidsplasser mellom eierkommunene."

Saksopplysninger:
I overenstemmelse med styret i Vesterålskraft AS, er revidert eiermelding for Vesterålskraft AS sendt til eierkommunene for politisk behandling.

Endringer i dokumentet er på følgende områder:

- Oppdaterte administrativ informasjon om Vesterålskraft, side 1
- Revidert Eierstrategi, side 4
- Oppdaterte vedtekter VK og VKE, side 7-9

Miljø / Nærmiljø:
Vesterålskraft baserer sin kjernevirksomhet på fornybar kraftproduksjon.

Folkehelse:
Ikke relevant.

Økonomi:.
Økonomi er en del av selve meldingen hvor hensikten er å sikre eiernes investeringer på en best mulig måte i en framtid som virker å bli mer konkurranseutsatt.

Vurdering:
Øksnes kommunes innspill i forhold til revisjon av eiermeldingen, gjenspeiles i styrets forslag til revidert eiermelding.

Konklusjon:
Revidert eiermelding for Vesterålskraft AS legges fram til vedtak, med følgende endringer.

- Oppdaterte administrativ informasjon om Vesterålskraft, side 1
- Revidert Eierstrategi, side 4
- Oppdaterte vedtekter VK og VKE, side 7-9

Vedlegg:	**Dok.ID**
Eiermelding for Vesterålskraft AS	107837
Vedlegg: Notat. Eierstrategi for Vesterålskraft. Utredningsgruppas reviderte forslag.	107841
Revidert eiermelding for Vesterålskraft til behandling 2016	160951
Revisjon av Eiermelding for Vesterålskraft AS	157662
Notat vedrørende eiermelding - Vesterålskraft	162611
E-postmelding - notat vedrørende eiermelding Vesterålskraft	162610