

# BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN

## «Møkland masseuttak»

Plan ID: 18672021.005

Dato: 19.07.2021

Dato for siste revisjon:

Dato for kommunestyrets vedtak:

Dato for godkjenning av mindre endring av reguleringsplan:

### I

I medhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrensen.

### II

I medhold til plan- og bygningslovens § 12-5 er planområdet regulert til følgende formål:

#### 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Steinbrudd og masseuttak BSM1-BSM2

#### 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Vei SV1

#### 3. LNF

- LNF1

### III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

#### 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

##### 1.1. Steinbrudd og masseuttak BSM1

Eksisterende masseuttak. Innenfor området er det tillatt uttak av resterende masser.

Det er tillatt finknusing og lagring av masser fra BSM1 og BSM2.

Etterbruk av området er landbruk-, natur- og friluftsområde.

## 1.2. Steinbrudd og masseuttak BSM2

Fremtidig masseuttak.

I området kan det foretas uttak av steinmasser med tilhørende knusing og lagring. Det er tillat å bygge midlertidige anleggsveier.

Eventuelle midlertidige bygg/anlegg tilknyttet driften av masseuttaket må godkjennes av kommunen i henhold til bestemmelsene i Plan- og bygningsloven.

Masseuttaket skal foregå på en forsvarlig måte slik at mest mulig av ressursene kan utnyttes, og slik at naturen og omgivelsene ikke blir unødig skjemmet.

Uttaket skal følge en etappeinndelt driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning og innenfor område avmerket i plankartet.

Under driftsperioden skal de deler av masseuttaket som kan medføre fare for mennesker eller husdyr, holdes forsvarlig sikret.

Driftstid.

- Drift kan foregå i tidsrommet mandag - fredag kl. 07-19.
- Sprengninger kan bare skje i tidsrommet mandag til fredag kl.07-16. Naboer skal være varslet om når sprengning skal finne sted.
- Det er ikke tillatt med arbeid i masseuttak på lørdag/søndag og helligdager. I spesielle tilfeller tillates drift utover de faste driftstider. Dette må godkjennes av kommunen.

Etterbruk.

Arealene skal tilbakeføres til LNF i samsvar med avslutningsplan som skal inngå som del av driftsplanen.

## 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

### 2.1. SV1

Eksisterende privat vei. Adkomst til masseuttaket.

## 3. LNF

### 3.1. LNF1

Innenfor området er det ikke tillat terrengendringer, bortsett fra oppsetting av sikringsjerde.

## IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende fellesbestemmelser:

### Dokumentasjonskrav.

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.

### Terrengbehandling.

Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt med best mulig landskapsmessig tilpasning.

### Verneverdi.

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturmyndighet omgående, jf. Lov 9.juni 1978 nr.50 om kulturminner (kml.) §8, 2. ledd.

### Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) legges til grunn i planområdet. Grenseverdier for støy i forskrifter skal overholdes.

### Støy

Støvnedfall og eventuelle utslipp fra masseuttaket må til enhver tid ligge innenfor gjeldende krav i forurensingsloven.

### Andre fellesbestemmelser

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er egengodkjent eller stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

### Oppfølging og kontroll

Bø kommune er ansvarlig for at reguleringsplan og dens bestemmelser følges.

Direktoratet for Mineralforvaltning skal føre tilsyn med uttaket. Dette i henhold til gyldig driftsplan.

Statsforvalteren er klagemyndighet etter forurensningsforskriften kap.30. Forskrift regulerer bl.a. støy og utslipp av støv og partikulært materiale til vann.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om vilkår og rekkefølge:

Uttak i området BSM2 kan ikke settes i gang før konsesjon er gitt.